

# COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS



**DIRECCIÓN DE REPRESENTATIVIDAD Y  
CREACIÓN DE NUEVAS ÁREAS PROTEGIDAS**

**DIRECCIÓN REGIONAL  
PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE  
MEXICANO**

**EXPEDIENTE DE CONSULTA  
RB CARIBE MEXICANO**

**COMENTARIOS RECIBIDOS AL EPJ  
(COPIA)**

**Carpeta 4/4**

**COTEJADO**

100000



SINTEX



Secretaría  
y Rec  
Com

SEMAR NAT

RECIBIDO  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

Asunto:

Se realizan manifestaciones.

Referencia:

Aviso publicado en el Diario  
Oficial de la Federación el 22 de  
abril de 2016

INGENIERO RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

Y

LICENCIADO ALEJANDRO DEL MAZO MAZA  
COMISIONADO NACIONAL DE LA COMISIÓN  
NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.

Presente.

001434

SEMAR NAT  
23 MAYO 2016  
OFICINA DEL C. SECRETARIO  
HORA: 10:36  
COTEJADO

MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, promoviendo en mi carácter de Representante Legal de la empresa **PROMOTORA ECOTUR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, personalidad que acredito con la copia certificada que se agrega al presente como **ANEXO 1**, misma que solicito me sea devuelta previo cotejo, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Avenida Ejército Nacional 678, Despacho 302, Colonia Polanco Reforma, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11550, Ciudad de México, y autorizando en los términos más amplios del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo a los Licenciados en Derecho Martín Alberto Sosa Sierra, Dulce Fiorella Guadalupe Corona Velázquez, Mario Márquez Buenrostro, Julio Damián Martínez Barreiro y Gabriela Jocelyn Palacios Mejorada, así como para oír y recibir notificaciones a los Ciudadanos Martha Gabriela Loyola Elizondo, María Angélica Rojas Castro, Patricia Huertas Rodríguez y Jorge Érick Alva González, con el debido respeto comparezco y expongo lo siguiente:

Por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEM**); 44, 47, 48, 58, fracción III, de la Ley General del Equilibrio y Protección al Ambiente (**LGEEPA**), 47 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, 4, 71 y 72 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y de conformidad con lo establecido en el AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el

000002

SINTEXTO

Secretaría de  
y Rec  
Com



carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas (**Aviso**), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2016; vengo a realizar manifestaciones al Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, de conformidad con los siguientes:

#### ANTECEDENTES.

Bajo protesta de decir verdad, señalo lo siguiente:

1. Con fecha 1 de julio de 2010, Promotora Ecotur, S.A. de C.V. adquirió en propiedad mediante la extinción de diverso contrato de fideicomiso en la que fue parte como fideicomisaria, constituido en la Escritura Pública número 12,854 de fecha 13 de agosto de 1998, pasada ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, en ese entonces notario público suplente de la notaría pública número 13 del Estado de Quintana Roo, los predios identificados como (i) fracción II, lote 1, Norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro 248+868 al este de la Carretera Federal 307, Reforma Agraria- Puerto Juárez, antes Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, actualmente Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, con una superficie de 48-91-44.795 hectáreas; (ii) fracción II, lote 2, Sur Chemuyilito, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal 307 antes referida, con una superficie de 80-05-39.516 hectáreas, y (iii) el lote resultante de la subdivisión del predio identificado como Fracción nueve, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 de la Carretera Federal número 307. Reforma Agraria- Puerto Juárez, con superficie de 1-75-54.81 hectáreas. Lo anterior, acredito con la copia certificada de la escritura pública número 44,938 de 1 de julio de 2010, pasada ante la fe del licenciado Javier Horacio Sauza Semerena, Notario Axiliar de la notaría pública número 30 en el Estado de Quintana Roo y que se adjunta al presente como **ANEXO 2**.

edio Am  
OS Naturales  
Nacional de

COPIADO

000003

SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
C.



2. Promotora Ecotur, S.A. de C.V. es titular de los títulos de concesión DGZF-560/06 de fecha 13 de junio de 2006 que ampara una superficie de 40,740.47 m2 para uso de protección y ornato; y DGZF-497/12 de fecha 27 de julio de 2012, mediante el cual se otorga en concesión 17,949.63m2 de ZOFEMAT para uso general, teniendo autorizada la colocación de 315 camastros de madera con colchoneta, 300 individuales y 15 matrimoniales con techumbre de madera o fibra y cortinas; 150 palapas de madera y techo de palma, 72 sillas plegables de madera, y 2 torres salvavidas de madera **(ANEXOS 3 Y 4)**.
3. Con fecha 28 de octubre de 2008 la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, a través de la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió el oficio número 03/ARRN/1120/10/08/47/13 por medio del cual autoriza en materia de cambio de uso de suelo el proyecto "Chemuyil Riviera Maya", con ubicación en el Municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo **(ANEXO 5)**.
4. El 31 de julio del 2002, mediante oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0598/02, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V. en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Casa Club Spa y 4 Hoyos de Golf Ecotur **(ANEXO 6)**.
5. Con fecha 31 de julio del 2002, mediante oficio S.G.P.A./DGIRA.DIA.0599/02, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V. en materia del impacto ambiental, el desarrollo del proyecto Desarrollo Turístico Ecotur **(ANEXO 7)**.
6. Con fecha 21 de noviembre de 2014, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, autorizó la prórroga de la autorización de Cambio de Uso de Suelo por un período adicional de tres años para llevar a cabo la conclusión de las actividades de remoción de vegetación en Terrenos Forestales del Proyecto "Chemuyil Riviera Maya" **(ANEXO 8)**.
7. Actualmente y por cuestiones corporativas, en el predio no se ha ejecutado el cambio de uso de suelo ni se ha comenzado la construcción del proyecto

COPIADO



SINTEXTO



Secretaría de  
y Recor  
Comi

autorizado en materia de impacto ambiental, no obstante, mi representada en su preocupación por el medio ambiente ha dado cumplimiento a las obligaciones ambientales establecidas en ambas autorizaciones.

Dentro de dichas acciones y cumplimientos, desde el año 2006 celebró un convenio con la Asociación con Flora y Fauna de México, A.C., con el objeto de apoyar las acciones de protección y conservación a la tortuga marina, acompañando en este escrito, los reportes de los últimos 5 años entregados por dicha asociación y que ponen de manifiesto la preocupación de mi mandante por la conservación de las zonas protegidas como es el caso de la zona vecina conocida como Xcacel-Xcacelito (**ANEXO 9**).

8. Con fecha 22 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, no obstante, se hace de su conocimiento que mi representada intentó consultar el Estudio realizado para justificar la expedición del Decreto que supuestamente se puso a disposición, lo cual no fue posible ya que no le fue permitido su acceso en las oficinas centrales de esa Secretaría, obteniéndolo por un medio distinto a la autoridad.
9. Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. es una empresa mexicana con más de 45 años como propietario y operador de hoteles, desarrollos turísticos y de tiempo compartido, ubicados en México y Estados Unidos de América. Actualmente opera 23,413 cuartos hoteleros bajo sus marcas propias: Live Aqua, Live Aqua Preferred Residences, Fiesta Americana Grand, Fiesta Americana, Fiesta Americana Vacation Club, Fiesta Inn, Lat 20, The Exploreal y Gamma.

edio Am...  
ys Naturales  
in Nacional de

000005

SINTEXTO



Secretaría de  
y Recr  
Comi



En virtud de los antecedentes narrados con anterioridad, realizo las siguientes:

### MANIFESTACIONES

1. El Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, genera incertidumbre a mi representada en virtud de que no establece claramente el polígono con coordenadas que influirán en el área terrestre o marina colindante con el predio de mi representada.

En efecto, de manera muy general, el Estudio refiere a gran escala, el área que comprende, para lo cual únicamente prevé puntos extremos:

Coordenadas	X	Y	Latitud	Longitud
1	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"
2	564026	2426002	21° 56' 13.72"	86° 22' 20.12"
3	564026	2355020	21° 17' 45.09"	86° 22' 30.06"
4	590924	2355050	21° 17' 40.51"	86° 2' 46.71"
5	599700	2043900	10° 29' 2.14"	86° 3' 17.29"
6	669226	2044446	10° 29' 1.11"	85° 23' 49.9"
7	656653	2042165	10° 11' 34.6"	85° 31' 7.46"
8	509553	1966606	17° 47' 6.17"	86° 9' 10.30"
9	509553	2000444	10° 9' 47.41"	86° 9' 11.9"
10	413090	2000444	10° 9' 47.92"	87° 40' 50.63"
11	409630	2333211	21° 5' 59.76"	87° 5' 59.10"
12	474006	2333237	21° 6' 0.09"	87° 14' 33.26"
13	444590	2336209	21° 29' 18"	87° 32' 5.66"
14	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"

De lo que resulta la siguiente figura:

COTEJADO

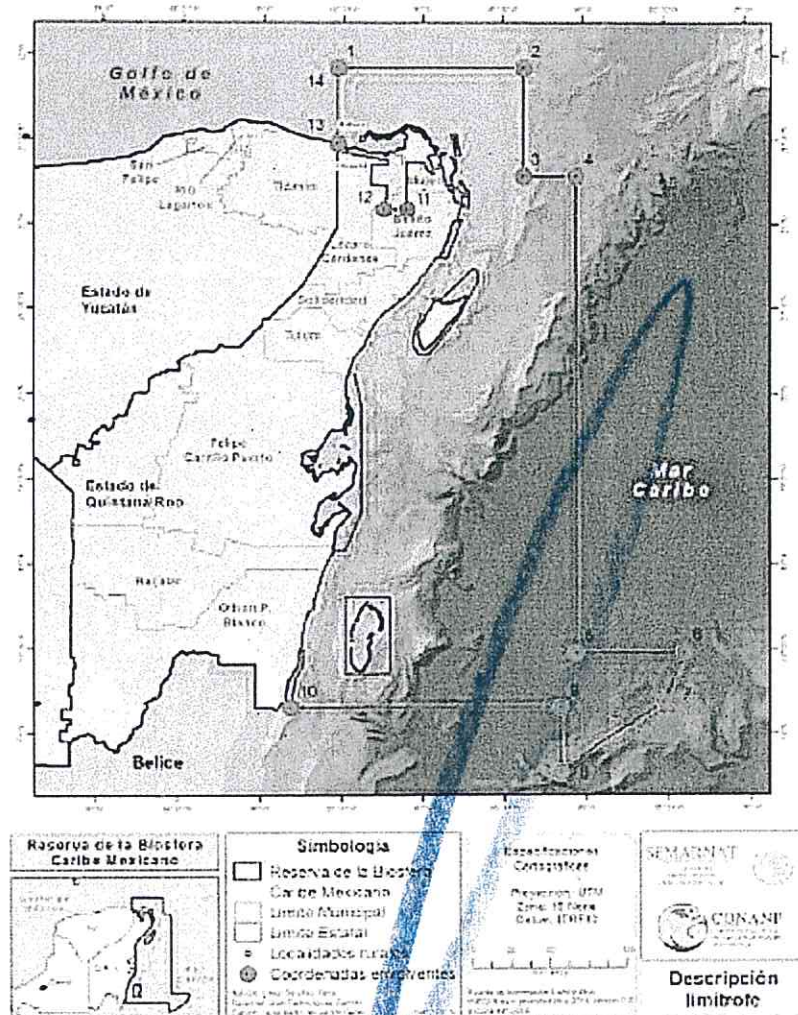
000006

SIN TEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales

Reserva de la Biosfera  
Caribe Mexicano



COTEJADO

En este sentido, mi mandante carece de certeza al no conocer los límites en los que incide dicho estudio para considerar el Decreto de Reserva de la Biósfera del Caribe Mexicano, pues no se advierte la afectación que ello ocasiona sobre su propiedad y mucho menos con los títulos de concesión otorgados en su favor.

En efecto, la certeza en Derecho alude a la ausencia de dudas sobre cualquier acto que emita la autoridad, sobre las normas a aplicar, sobre el alcance de las atribuciones de la autoridad, entre otros, lo que es consecuencia del principio de seguridad jurídica.

Este aspecto fundamental dentro del orden jurídico es fundamental y ha sido reiterado por el Poder Judicial de la Federación en la tesis IV.2o.A.50 K (10a.), publicada en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 3, febrero de 2014, Tomo III, Pág. 2241, de Rubro y Texto siguientes:

000007



SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales

**SEGURIDAD JURÍDICA. ALCANCE DE LAS GARANTÍAS INSTRUMENTALES DE MANDAMIENTO ESCRITO, AUTORIDAD COMPETENTE Y FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN, PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 16, PRIMER PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, PARA ASEGURAR EL RESPETO A DICHO DERECHO HUMANO.**

De las jurisprudencias 1a./J. 74/2005 y 2a./J. 144/2006, de la Primera y Segunda Salas de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomos XXII, agosto de 2005, página 107, de rubro: "PROCEDIMIENTO SEGUIDO EN UNA VÍA INCORRECTA. POR SÍ MISMO CAUSA AGRAVIO AL DEMANDADO Y, POR ENDE, CONTRAVIENE SU GARANTÍA DE SEGURIDAD JURÍDICA." y XXIV, octubre de 2006, página 351, de rubro: "GARANTÍA DE SEGURIDAD JURÍDICA. SUS ALCANCES.", respectivamente, se advierte una definición clara del contenido del derecho humano a la seguridad jurídica, imbríto en el artículo 16, primer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual consiste en que la persona tenga certeza sobre su situación ante las leyes, o la de su familia, posesiones o sus demás derechos, en cuya vía de respeto la autoridad debe sujetar sus actuaciones de molestia a determinados supuestos, requisitos y procedimientos previamente establecidos en la Constitución y en las leyes, como expresión de una voluntad general soberana, para asegurar que ante una intervención de la autoridad en su esfera de derechos, sepa a qué atenerse. En este contexto, de conformidad con el precepto citado, el primer requisito que deben cumplir los actos de molestia es el de constar por escrito, que tiene como propósito que el ciudadano pueda constatar el cumplimiento de los restantes, esto es, que provienen de autoridad competente y que se encuentre debidamente fundado y motivado. A su vez, el elemento relativo a que el acto provenga de autoridad competente, es reflejo de la adopción en el orden nacional de otra garantía primigenia del derecho a la seguridad, denominada principio de legalidad, conforme al cual, las autoridades sólo pueden hacer aquello para lo cual expresamente les facultan las leyes, en el entendido de que la ley es la manifestación de la voluntad general soberana y, finalmente, en cuanto a fundar y motivar, la referida Segunda Sala del Alto Tribunal definió, desde la Séptima Época, según consta en su tesis 260, publicada en el Apéndice al Semanario Judicial de la Federación 1917-1995, Tomo VI, Materia Común, Primera Parte, página 175, de rubro: "FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN.", que por lo primero se entiende que ha de expresarse con exactitud en el acto de molestia el precepto legal aplicable al caso y, por motivar, que también deben señalarse con precisión las circunstancias especiales, razones particulares o causas inmediatas que se hayan tenido en consideración para su emisión, siendo necesario, además, que exista adecuación entre los motivos aducidos y las normas aplicables, lo cual tiene como propósito primordial, confirmar que al conocer el destinatario del acto el marco normativo en que el acto de molestia surge y las razones de hecho consideradas para emitirlo, pueda ejercer una defensa adecuada ante el mismo. Ahora bien, ante esa configuración del primer párrafo del artículo 16 constitucional, no cabe asumir una postura dogmatizante, en la que se entienda que por el solo hecho de establecerse dichas condiciones, automáticamente todas las autoridades emiten actos de molestia debidamente fundados y motivados, pues la práctica confirma que los

COTEJADO

también  
naturales  
cional de

000008

SINTEXTO





*referidos requisitos son con frecuencia inobservados, lo que sin embargo no demerita el hecho de que la Constitución establezca esa serie de condiciones para los actos de molestia, sino por el contrario, conduce a reconocer un panorama de mayor alcance y eficacia de la disposición en análisis, pues en la medida en que las garantías instrumentales de mandamiento escrito, autoridad competente y fundamentación y motivación mencionadas, se encuentran contenidas en un texto con fuerza vinculante respecto del resto del ordenamiento jurídico, se hace posible que los gobernados tengan legitimación para aducir la infracción al derecho a la seguridad jurídica para asegurar su respeto, únicamente con invocar su inobservancia; igualmente se da cabida al principio de interdicción de la arbitrariedad y, por último, se justifica la existencia de la jurisdicción de control, como entidad imparcial a la que corresponde dirimir cuándo los referidos requisitos han sido incumplidos, y sancionar esa actuación arbitraria mediante su anulación en los procedimientos de mera legalidad y, por lo que atañe al juicio de amparo, a través de la restauración del derecho a la seguridad jurídica vulnerado.*

Del criterio anterior se advierte una definición clara del contenido del derecho a la seguridad jurídica, que implica que un acto de la autoridad, en este caso el **Estudio Previo Justificativo (EPJ)**, deba generar certeza jurídica al particular, pues el artículo 16 constitucional, consiste en que la persona tenga certeza sobre su situación ante las leyes, o la de su familia, posesiones o sus demás derechos, en cuya vía de respeto la autoridad debe sujetar sus actuaciones de molestia a determinados supuestos, requisitos y procedimientos previamente establecidos en la Constitución y en las leyes, como expresión de una voluntad general soberana, para asegurar que ante una intervención de la autoridad en su esfera de derechos, sepa a qué atenerse.

Así, de conformidad con lo anterior, el EPJ, como requisito fundamental, debe establecer de manera clara y precisa las áreas que afectará con la publicación del Decreto de Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano, y concretamente, a los particulares que van a resentir una afectación directa ya sea en su propiedad o sus derechos, tal es el caso de mi representada, que se ubica en ambos supuestos al ser propietaria de los predios mencionados con anterioridad localizados en el Municipio de Tulúm, Estado de Quintana Roo y al ser titular de dos concesiones para usar y explotar la zona federal marítimo terrestre correspondiente.

Se dice lo anterior en virtud de que, si bien el EPJ establece que se afectarán superficies terrestres y marinas, no determina en qué medida se dará dicha afectación, ello genera incertidumbre jurídica a mi representada toda vez que no conoce si en sus derechos se conculcarán los concernientes a su propiedad privada, a la concesión asignada o a ambas.

000009



SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales

Además, lo dicho se confirma con el oficio F00.DGCD.-0307/2016 de fecha 11 de mayo de 2016 emitido por la Dirección General de Conservación para el Desarrollo, perteneciente a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (**ANEXO 10**), en el que establece que *"para la expedición del Decreto por el que se pretende declarar la Reserva de la Biósfera a la región conocida como Caribe Mexicano comprende un único polígono"*.

Como queda de manifiesto, el establecer un solo polígono con coordenadas extremas, genera demasiada incertidumbre jurídica, pues deja en estado de indefensión a los particulares afectados, pues desconocen la medida en que resentirá una conculcación en sus derechos patrimoniales.

Por tanto, será necesario que se establezcan las coordenadas precisas que incidirá el Decreto de Reserva en cada uno de los territorios, ya sea marino o terrestre, con la finalidad de no vulnerar la esfera jurídica de los particulares.

2. El EPJ no prevé las acciones ni el reconocimiento de derechos adquiridos.

Como ya se refirió en el apartado de antecedentes, mi mandante cuenta con las autorizaciones correspondientes para la ejecución del proyecto "Chemuyil Riviera Maya" y que por cuestiones de reestructura corporativa no ha podido ejecutar.

No obstante, dichas autorizaciones ambientales constituyen derechos adquiridos que se pueden ver afectados con la emisión del Decreto de Reserva y que no se refieren en el Estudio Previo Justificativo.

En efecto, un derecho adquirido se puede definir, de acuerdo a los precedentes establecidos por el Poder Judicial de la Federación, como el acto realizado que introduce un bien, una facultad o un provecho al patrimonio de una persona, y ese hecho no puede afectarse, ni por la voluntad de quienes intervinieron en el acto, ni por disposición legal en contrario.<sup>1</sup>

Así, el derecho adquirido se incorpora de modo definitivo al patrimonio de su titular y queda a cubierto de cualquier acto oficial que pretenda desconocerlo, pues la propia Constitución lo garantiza y protege, es decir, el hecho de que el Decreto de la Biosfera, tal como resulta con el EPJ, no considere el respeto a los derechos

<sup>1</sup> Tesis 232511. DERECHOS ADQUIRIDOS Y EXPECTATIVAS DE DERECHO, CONCEPTO DE LOS, EN MATERIA DE RETROACTIVIDAD DE LEYES. Pleno. Séptima Época. Semanario Judicial de la Federación. Volumen 145-150, Primera Parte, Pág. 53.

SINTEXTO



Secretaría  
y Relaciones  
Exteriores



adquiridos de los particulares afectados, resultaría totalmente violatorio a la Constitución General de la República.

Se dice lo anterior, toda vez que es evidente que esa autoridad no puede a través del Decreto que pretende publicar, dejar de observar las autorizaciones en materia de impacto ambiental, cambio de uso de suelo y concesiones de zona federal marítimo terrestre, pues se traduciría en la creación de una ley retroactiva con el efecto de desconocer los derechos previamente reconocidos a mi representada.

En este tenor, la garantía de irretroactividad de la ley, contenida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que a ninguna ley se le dará efecto retroactivo en perjuicio de persona alguna.

Por su parte, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en los amparos en revisión 203/99, 375/2000, 155/99, 2002/99 y 1037/99, que en materia de la garantía de irretroactividad de la ley, prevista en el artículo 14 constitucional, debe acudir para resolver si una norma es violatoria de dicha garantía a la teoría de los derechos adquiridos, así como a la teoría de los componentes de la norma, tal como se advierte en las tesis P./J. 123/2001 de rubro "Retroactividad de las leyes. Su determinación conforme a la teoría de los componentes de la norma".<sup>2</sup>

Es claro que, conforme al referido principio de irretroactividad, el Decreto de la Biosfera deberá precisar el contenido de los derechos adquiridos con el que cuentan los particulares y determinar la consecuencia que conllevará la aplicación de dicho acto, pues cuando un ordenamiento como el que atiende, mediante este escrito de manifestaciones, trata de modificar o alterar los derechos adquiridos o supuestos jurídicos y consecuencias de éstos que nacieron bajo la vigencia de una ley anterior, lo que sin lugar a dudas resulta es perjuicio y violación a los derechos constitucionales de los gobernados.

3. El EPJ deberá prever la expectativa de derecho de mi representada.

Tal como se ha manifestado en párrafos anteriores, se reitera que mi mandante pretende desarrollar un proyecto turístico dentro de los predios de su propiedad, con base en las autorizaciones obtenidas que previamente han sido emitidas por la autoridad ambiental.

<sup>2</sup> Tesis P./J. 123/2001, Novena Época, Pleno, Jurisprudencia, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XIV, octubre de 2001, página 16.

SINTEXTC



Secretaría  
y Re  
Cor



No obstante ello, en los últimos años se han acelerado los procesos de erosión y degradación de la línea costera colindante con la propiedad de mi mandante, generando progresiva desaparición de zona de playa, lo que pudiera repercutir en diversos daños económicos. Al tratarse de un problema de tipo ambiental que va asociado con variaciones en el nivel del mar, se debe comprometer a las autoridades a establecer mecanismos de recuperación para reconquistar la presencia del turismo y fomentar el desarrollo social y económico de la región.

En tal sentido, mi representada pretende realizar en breve tiempo un estudio de impacto ambiental con la finalidad llevar a cabo la colocación de diversas instalaciones en superficies terrestres dentro de los predios de propiedad de mi mandante, en las zonas concesionadas y marinas localizadas en la porción marina frente a los predios mencionados, que permitan rehabilitar la zona de costa, lo que implicaría un posible vertimiento de arena.

Esta situación constituye una expectativa de derecho, es decir, una razonable previsión de las acciones que pretende llevar a cabo mi representada, para lo cual se encuentran fundadas en normas vigentes, relativas a la adquisición de un derecho.

Esta expectativa debe constituirse como una posibilidad que se debe prevé en el Decreto de Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano a favor del particular.

4. El Decreto de Reserva del Área de la Biósfera sobre regula la zona núcleo de protección en la que se encuentran ubicados los predios propiedad de mi representada.

En efecto, el 21 de febrero de 1998 se publicó el Decreto por el que se declara área natural protegida la región denominada XCACEL-XCACELITO, con la categoría de zona sujeta a conservación ecológica, santuario de la tortuga marina, ubicada en el entonces municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

Esto es así, en virtud de que el predio de mi representada se encuentra contiguo a dicha área natural protegida, tal como se advierte en la siguiente imagen tomada del Decreto de referencia:



SINTEXTO



SINTEXTO

SECRET



*[Handwritten signature or mark]*



estudio, lo que se traduce en un estado de indefensión de mi representada ya que desconoce quién fue la autoridad que ordenó la emisión del EPJ y con base en qué facultades se ordenó su creación.

Se dice lo anterior, en virtud de que únicamente se menciona en el EPJ que participaron:

- Ing. Rafael Pacchiano Alamán  
Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales
- Lic. Alejandro Del Mazo Maza  
Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas
- Biól. David Gutiérrez Carbonell  
Encargado de la Dirección General de Conservación para el Desarrollo
- Biól. Francisco Ricardo Gómez Lozano  
Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano
- Biól. César Sánchez Ibarra  
Director de Representatividad y Creación de Nuevas Áreas Naturales Protegidas

No obstante, no se expresa el ordenamiento, preceptos ni la motivación que se consideró al momento de realizar el EPJ, vulnerando, en consecuencia, lo establecido en el artículo 16 constitucional:

***Artículo 16.** Nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento.*

Dicho esto, la Constitución Federal, entre las garantías que consagra en favor del gobernado, incluye la de legalidad, que debe entenderse como la satisfacción que todo acto de autoridad ha de realizarse conforme al texto expreso de la ley, a su espíritu o interpretación jurídica; esta garantía forma parte de la genérica de seguridad jurídica que tiene como finalidad que, al gobernado se proporcionen los elementos necesarios para que esté en aptitud de defender sus derechos, bien ante la propia autoridad administrativa a través de los recursos, bien ante la autoridad judicial por medio de las acciones que las leyes respectivas establezcan; así, para satisfacer el principio de seguridad jurídica la Constitución establece las garantías de audiencia, de fundamentación y motivación, las formalidades del acto autoritario, y las de legalidad.

000014

SINTEXTO



Orienta al respecto lo siguiente:

**GARANTIA DE LEGALIDAD. QUE DEBE ENTENDERSE POR.** La Constitución Federal, entre las garantías que consagra en favor del gobernado, incluye la de legalidad, la que debe entenderse como la satisfacción que todo acto de autoridad ha de realizarse conforme al texto expreso de la ley, a su espíritu o interpretación jurídica; esta garantía forma parte de la genérica de seguridad jurídica que tiene como finalidad que, al gobernado se proporcionen los elementos necesarios para que esté en aptitud de defender sus derechos, bien ante la propia autoridad administrativa a través de los recursos, bien ante la autoridad judicial por medio de las acciones que las leyes respectivas establezcan; así, para satisfacer el principio de seguridad jurídica la Constitución establece las garantías de audiencia, de fundamentación y motivación, las formalidades del acto autoritario, y las de legalidad.<sup>3</sup>

En ese sentido, se finca una grave violación a los derechos constitucionales de mi representada al omitir cumplir con el principio de legalidad que impera en el territorio nacional.

6. No existe justificación para el establecimiento del área de reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano.

Considerando lo previsto en el artículo 49 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en materia de áreas naturales protegidas, no se advierte que la justificación del EPJ y el Decreto se realice con el objetivo de protección o de uso restringido:

**Artículo 49.-** Para el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley, en relación al establecimiento y manejo de las áreas naturales protegidas, se realizará una subdivisión que permita identificar y delimitar las porciones del territorio que la conforman, acorde con sus elementos biológicos, físicos y socioeconómicos, los cuales constituyen un esquema integral y dinámico, por lo que cuando se realice la delimitación territorial de las actividades en las áreas naturales protegidas, ésta se llevará a cabo a través de las siguientes zonas y sus respectivas subzonas, de acuerdo a su categoría de manejo:

I. Las zonas núcleo que tendrán como principal objetivo la preservación de los ecosistemas a mediano y largo plazo, y que podrán estar conformadas por las siguientes subzonas:

<sup>3</sup> Tesis Aislada, Octava Época, Registro 217539, publicada en el Semanario Judicial de la Federación Localización: Tomo XI, enero de 1993, Pág.: 263.



SINTEXTO



2014

a) *De protección: Aquellas superficies dentro del área natural protegida, que han sufrido muy poca alteración, así como ecosistemas relevantes o frágiles y fenómenos naturales, que requieren de un cuidado especial para asegurar su conservación a largo plazo, y*

b) *De uso restringido: Aquellas superficies en buen estado de conservación donde se busca mantener las condiciones actuales de los ecosistemas, e incluso mejorarlas en los sitios que así se requieran, y en las que se podrán realizar excepcionalmente actividades de aprovechamiento que no modifiquen los ecosistemas y que se encuentren sujetas a estrictas medidas de control.*

Se expresa lo anterior, toda vez que es conocido que el Caribe Mexicano desarrolla un gran potencial turístico que ha tenido impactos ambientales importantes dentro de la superficie propuesta para determinar el Decreto, sin embargo, no puede decirse que el área ha sufrido muy poca alteración o se encuentra en un estado de conservación en la que se desarrollen actividades que no modifiquen el ecosistema, lo cual resulta incongruente para establecer el Decreto que se propone y justifica a través del EPJ.

7. El EPJ que pretende dar vida jurídica al Decreto deja de observar la garantía de audiencia consagrada en el artículo 14 de la Constitución, toda vez que, de conformidad con la doctrina, la propiedad<sup>[1]</sup> es el dominio que se ejerce sobre la cosa poseída, tratándose de una figura retomada por el Derecho Romano en donde se concibió como la manera más completa de gozar de los beneficios de una cosa. Estos

[1] La propiedad ha sido definida de diferentes maneras por los distintos autores, así encontraremos entre las diferentes definiciones, las siguientes:

- "La propiedad (dominio): es el derecho real de más amplio contenido, ya que comprende todas las facultades que el titular puede ejercer sobre las cosas y es un derecho autónomo por cuanto no depende de ningún otro. Es el dominio más general que puede ejercer sobre las cosas".
- Existen otros autores que definen a la propiedad como:
- "La propiedad como una facultad que corresponde a una persona llamada propietario, de obtener directamente de una cosa determinada, toda la utilidad jurídica que esa cosa es susceptible de proporcionar".
- "La propiedad es el derecho de obtener de un objetivo toda la satisfacción que éste pueda proporcionar".
- "La propiedad es definida por Acarrias, como aquello "en virtud" de lo cual las ventajas que pueden procurar una cosa corporal son atribuidas totalmente a una persona".
- "La propiedad" Girard la concibe como: "el derecho real por excelencia, el más conocido y antiguo de todos los derechos reales o el dominio completo o exclusivo que ejerce una persona sobre una cosa corporal (plena in res protesta)".

SINTEXTO



Secretaría de  
y Rec  
Con



beneficios comprendían el *ius utendi o usus*, es decir, la facultad de servirse de la cosa conforme a su naturaleza; el *ius fruendi o fructus*, que otorgaba el derecho a percibir el producto de la misma, el *ius abutendi o abusus*, que confería incluso el poder de distribuirla y, por último, el *ius vindicando* que permitía su reclamo de otros detentadores o poseedores.

De esta manera, atendiendo a lo dispuesto por el Maestro Rojina Villegas, la propiedad, es el poder que una persona ejerce en forma directa e inmediata sobre una cosa para aprovecharla totalmente en sentido jurídico, por ello, en virtud del derecho de acceso todo lo que la propiedad produzca se le una o incorpore de manera natural o artificialmente se vincula entonces con ella por lo que resulta una extensión del dominio.

La propiedad privada, es el derecho que tiene un particular, persona física o moral de derecho privado, para usar, gozar y disponer de un bien con las limitaciones establecidas en la Ley, de acuerdo con las modalidades que dicte el interés público y de modo que no se afecte a la colectividad.

Nuestra Carta Magna, en su artículo 27, establece los fundamentos de la propiedad para todos los mexicanos, las modalidades y sus restricciones, así como, realza la importancia de esta garantía individual de la siguiente forma:

*"Artículo 27. La propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponden originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada.*

*Las expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización.*

*La Nación tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como el de regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de hacer una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana. En consecuencia, se dictarán las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población. . ."*



000017

SINTEXTO



Secretaría de  
y Rec  
Com



Por su parte, el Código Civil Federal aborda el derecho de propiedad de la siguiente manera:

**"Artículo 16.-** Los habitantes del Distrito Federal tienen obligación de ejercer sus actividades y de usar y disponer de sus bienes en forma que no perjudique a la colectividad, bajo las sanciones establecidas en este Código y en las leyes relativas."

**"Artículo 830.-** El propietario de una cosa puede gozar y disponer de ella con las limitaciones y modalidades que fijen las leyes."

**"Artículo 831.-** La propiedad no puede ser ocupada contra la voluntad de su dueño, sino por causa de utilidad pública y mediante indemnización."

Así, en la legislación civil, se refiere a limitaciones y modalidades que, de una u otra manera, constriñen el derecho absoluto del propietario para disponer y gozar de la cosa. No obstante ello, dichas limitaciones deben estar debidamente fundadas y motivadas por la autoridad competente y desde luego publicadas debidamente en el medio oficial de difusión, según sea el caso, o en los instrumentos públicos de difusión oficial para que surtan efectos jurídicos y obliguen a los particulares a su cumplimiento, habiendo escuchado con antelación a los particulares perjudicados. De lo contrario se atentaría de manera directa en contra de las garantías Constitucionales de legalidad y de la propiedad de acuerdo a lo siguiente:

Registro No. 172260

Localización:

Novena Época

Instancia: Segunda Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta

XXV, Junio de 2007

Página: 340

Tesis: 2a. LXIII/2007

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Administrativa

**AUDIENCIA. LAS AUTORIDADES DEBEN RESPETAR ESA GARANTÍA EN CUALQUIER MATERIA, INCLUYENDO LAS SEÑALADAS EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, CUANDO IMPONGAN MODALIDADES A LA PROPIEDAD PRIVADA POR LAS QUE SE PRIVE DEFINITIVAMENTE AL GOBERNADO EN LOS DERECHOS DE USO, GOCE O DISPOSICIÓN DE LA PROPIEDAD.**

Las autoridades deben respetar la garantía de audiencia establecida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, no sólo cuando expropien un bien, sino también cuando impongan modalidades a la propiedad

COTEJADO

000018



SIN TEXTO



privada que impliquen para el gobernado una privación definitiva en los derechos de uso, goce o disposición de aquélla, sea en materia de asentamientos humanos o en cualquiera de las señaladas en el tercer párrafo del artículo 27 de la propia Norma Fundamental, pues la obligación de respetarle al particular su derecho a defenderse contra un acto del Estado, no surge de la materia en que éste se realiza, sino de la privación definitiva que con él se haga de su libertad, propiedades, posesiones o derechos.

En ese sentido, la propiedad privada está sujeta principalmente a dos tipos distintos de limitaciones que solo el **Poder Legislativo** puede imponer: la expropiación por causa de utilidad pública y las modalidades que dicte el interés público.<sup>[2]</sup> Estas modalidades constituyen el derecho que tiene el Estado para modificar el modo de ser o de extinción de los atributos de la propiedad (*ius utendi, ius fruendi, ius abutendi*) en correspondencia con los dictados del interés público.

De este modo puede afirmarse que las modalidades se traducen en restricciones o limitaciones que se imponen al propietario, en forma temporal o transitoria, para usar gozar o disponer de su propiedad.

Al respecto, se cita la siguiente tesis jurisprudencial:

**Registro No. 190599**

**Localización:**

Novena Época

Instancia: Primera Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XII, Diciembre de 2000

Página: 257

Tesis: 1a. XLI/2000

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Civil

**PROPIEDAD PRIVADA, MODALIDADES A LA. SU IMPOSICIÓN, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, ESTÁ REFERIDA A LOS DERECHOS REALES QUE SE TENGAN SOBRE LA COSA O EL BIEN.**

El Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la tesis visible en el Semanario Judicial de la Federación, Séptima Época, Volúmenes 157-162, Primera Parte, página 315, de rubro: "PROPIEDAD PRIVADA, MODALIDAD A LA. ELEMENTOS NECESARIOS PARA QUE SE

<sup>[2]</sup> Instituto de Investigaciones Jurídicas, Diccionario Jurídico Mexicano, UNAM, Ed. Porrúa, Pp.2609 México.

SINTEXTO



Adjuntos  
y Rec  
Com



CONFIGURE.", estableció que por modalidad a la propiedad privada debe entenderse el establecimiento de una norma jurídica de carácter general y permanente que modifique, esencialmente, la forma de ese derecho y que sus efectos consisten en una extinción parcial de los atributos del propietario, de manera que éste no sigue gozando, en virtud de las limitaciones estatuidas por el Poder Legislativo, de todas las facultades inherentes a la extensión actual de su derecho. De lo anterior puede estimarse que la imposición de modalidades a la propiedad privada se traduce necesariamente en la supresión o en la limitación de alguno de los derechos reales inherentes y consustanciales a ella, como lo son el derecho a usar la cosa, el de disfrutar de la misma y el de disponer de ésta, de manera que sólo a través de estos elementos puede existir la posibilidad de que se impongan las referidas modalidades y no simplemente cuando se afecte de cualquier manera la cosa o bien, pues debe tenerse en cuenta que no es lo mismo la materia de un derecho, que el derecho en cuanto tal; es decir, la imposición de modalidades a una cosa o bien no equivale a la imposición de modalidades a los derechos reales que sobre dicha cosa o bien se tengan, sino sólo en la medida que éstos se limiten o restrinjan.

En consecuencia, el ETJ que pretende dar vida jurídica al Decreto, impone limitaciones a la propiedad privada ya que pretende limitar el uso y aprovechamiento del predio de interés, situación del todo inconstitucional, de acuerdo a lo antes señalado, pues el órgano del Estado que lo impuso no es el Poder Legislativo.

Se robustece lo antes señalado, y determinado en el artículo 14 de la CPEUM, con lo señalado por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

**Registro No. 172260**

**Localización:**

Novena Época

Instancia: Segunda Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XXV, Junio de 2007

Página: 340

Tesis: 2a. LXIII/2007

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Administrativa

**AUDIENCIA. LAS AUTORIDADES DEBEN RESPETAR ESA GARANTÍA EN CUALQUIER MATERIA, INCLUYENDO LAS SEÑALADAS EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, CUANDO IMPONGAN MODALIDADES A LA PROPIEDAD PRIVADA POR LAS QUE SE PRIVE DEFINITIVAMENTE AL GOBERNADO EN LOS DERECHOS DE USO, GOCE O DISPOSICIÓN DE LA PROPIEDAD.**



000020

SINTEXTO





Las autoridades deben respetar la garantía de audiencia establecida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, no sólo cuando expropian un bien, sino también cuando impongan modalidades a la propiedad privada que impliquen para el gobernado una privación definitiva en los derechos de uso, goce o disposición de aquélla, sea en materia de asentamientos humanos o en cualquiera de las señaladas en el tercer párrafo del artículo 27 de la propia Norma Fundamental, pues la obligación de respetarle al particular su derecho a defenderse contra un acto del Estado, no surge de la materia en que éste se realiza, sino de la privación definitiva que con él se haga de su libertad, propiedades, posesiones o derechos.

Amparo en revisión 136/2007. María de la Paz Campos Hernández y otro. 18 de abril de 2007. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretaria: Blanca Lobo Domínguez.

8. El EPJ no pone a disposición de los particulares la Manifestación de Impacto Regulatorio (MIR).

En efecto, de la lectura al Estudio no se desprende que la autoridad haya puesto a disposición y consulta pública la MIR, cuya finalidad es promover la transparencia en la elaboración y aplicación de las regulaciones y que éstas generen beneficios superiores a sus costos y el máximo beneficio para la sociedad. Dentro de sus objetivos tiene la eficiencia, eficacia, elevar la competencia, incentivar la innovación y promover inversiones en nuestro país.

Es fundamental que los particulares tengan acceso a dicho documento pues es una herramienta cuyo objetivo es mejorar la calidad de los proyectos federales que incidan en la actividad económica de los gobernados. La MIR es responsabilidad exclusiva de la dependencia o entidad que elabora el proyecto, y en ella deben identificarse claramente, para su presentación al público en general y a funcionarios del Gobierno Federal, el objetivo de la disposición propuesta, la estrategia para lograrlo y los efectos probables en la economía y la sociedad.

Ello, en virtud de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69-H de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, debe realizarse dicha manifestación cuando las dependencias y los organismos descentralizados de la Administración Pública Federal, elaboren actos administrativos como es el caso del presente Decreto.

9. El EPJ carece de claridad y técnicas empleados para su elaboración.



SINTEXTO



Dicho Estudio no refiere de manera precisa los pasos seguidos en el procedimiento que llevaron a concluir a la autoridad la viabilidad para proponer la emisión del Decreto de Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano.

En efecto, el EPJ debe contener los elementos técnicos necesarios que otorguen al particular la garantía de que la superficie que se pretende incorporar como un área natural protegida fue determinada con base en estudios y análisis necesarios que llevaron a concluir la necesidad de realizar dicho acto.

No obstante, derivado del análisis que realizó mi mandante al citado EPJ no se advierte que éste cuente con todos los elementos técnicos necesarios que motiven la emisión del Decreto que se pretende.

En este sentido, mi representada considera que es necesario que al EPJ se adicione lo siguiente:

❖ Visita de reconocimiento.

De la lectura al EPJ no se advierte que en su elaboración el personal técnico correspondiente se haya constituido en el lugar de referencia con el objetivo de realizar un levantamiento de área, el cual, sin lugar a duda, permite determinar si se cumple con al menos uno de los criterios establecidos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA) y, habiéndose realizado el levantamiento de campo, determinar la idoneidad del sitio para ser decretada el Área de Reserva de la Biosfera.

❖ Delimitación topográfica del área.

El plano de los terrenos del sitio tendiente a declarar el Área de Reserva debió ser elaborado por el personal técnico conjuntamente con representantes de los ayuntamientos correspondientes, definiendo catastralmente los nombres de los propietarios y/o poseedores de propiedad alguna de dicha zona, tal como lo prevé el artículo 44 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Áreas Naturales Protegidas.

*"Artículo 44.- Para el mejor desempeño de la función registral, la Secretaría podrá solicitar a las autoridades federales, estatales y municipales la información estadística, técnica, catastral y de planificación que requiera."*

Este trabajo resulta de vital importancia, porque mediante la elaboración de los planos se puede identificar de manera plena la afectación que sufrirán los propietarios y poseedores de los predios ubicados dentro del sitio a declararse como área de reserva, lo cual debe notificarse personalmente.

❖ Soporte científico.

COTEJADO

SINTEXTO



sec



Si bien en el EPJ se refiere el Diagnóstico del área propuesta se puede evidenciar que dicho diagnóstico se realizó con base en bibliografía y sin considerar elementos científicos o muestreos significativos que permitan conocer los diagnósticos del área propuesta, es decir, por lo menos, se debe considerar incluir estudios que acrediten los siguientes elementos:

1. Características físicas:

- a) Geomorfología: Estableciendo las diferentes geoformas existentes dentro del área.
- b) Geología.
- c) Edafología: Indicando los grupos de suelos predominantes; tipo y grado de erosión, así como porcentaje del área afectada.
- d) Hidrología: Describiendo los cuerpos de agua y posibles fuentes de contaminación de cada uno de ellos.
- e) Clima: Que permita advertir comportamiento, tipo, temperaturas y precipitación máxima y mínima, porcentaje de humedad.
- f) Tipos de vegetación: porcentaje en hectáreas de cada tipo dentro del área y grado de perturbación.

2. Características biológicas:

- Listados de flora y fauna representativos del área, incluyendo para cada especie nombre científico; indicar si se trata de especies endémicas y si se encuentran en alguna categoría de riesgo de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana vigente 059-2002.

10. Es indispensable realizar una actualización de la información contenida en el EPJ.

Dentro del contenido del Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida denominada "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano", se observa que se citan distintos trabajos para justificar la condición actual de la zona. Sin embargo, los estudios y/o trabajos citados en su mayoría son de fechas de 2011 o anteriores, por lo que se dice que las condiciones de los ambientes: marino, terrestre y costero no están actualizadas (con excepción de los arrecifes). Asimismo, no es posible determinar ni confirmar la existencia de las especies descritas en el estudio.

COTEJADO

SINTEXTO



1601



De igual manera, se advierte que, para obtener el análisis de viabilidad de los objetos de conservación, el EPJ se apoya en la Figura 20 "Evaluación del estado de conservación de la zona Noreste de la Península de Yucatán (Fuente: Rodríguez y García, 2007)" sin embargo, la publicación del Plan de Conservación citado es del 2007, por tanto, no es viable el apoyo de dicha fuente, ya que la publicación data de hace 9 años y es complicado que las condiciones que se mencionan sigan manteniéndose.

Es por ello, que si se requiere conocer y/o determinar las condiciones actuales de los ambientes mencionados y las especies que se desarrollan en él, es importante que se realice lo siguiente:

- Realizar muestreos en los sitios, con el fin de determinar los indicadores (Factores bióticos y factores abióticos (físicoquímicos)) ambientales que permitan observar y analizar la calidad del ambiente y/o ecosistema (marino, terrestre y costero).
- Efectuar muestreos sobre la flora y fauna del área denominada "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano" para determinar los tipos de especies y la densidad existente en el medio.

Asimismo, en el estudio hay una sección denominada "Usos y aprovechamientos, actuales y potenciales de los recursos naturales" la cual fue desarrollada por medio de trabajos y referencias bibliográficas que datan de 2002 y 2011. Se considera que estos datos son obsoletos debido a que no se encuentran actualizados, ya que del año 2011 a la fecha, se ha incrementado considerablemente la infraestructura hotelera en todo el Estado.

Finalmente, en la sección de "Propuesta de Manejo del Área", en la figura 57 se muestran las áreas de zona núcleo del estudio, sin embargo, no se cuenta con los detalles de cómo se concluyó que las áreas fueran clasificadas de esta forma.

Por lo anterior, resulta cuestionable que, con los datos mencionados en el estudio se pueda determinar el tipo de zona y/o áreas naturales protegidas propuestas en la "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano".

11. Es imperativo de la autoridad considerar las manifestaciones que se presentan por medio del presente escrito.

En efecto, esa autoridad deberá atender lo dispuesto por el artículo 47 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Áreas Naturales Protegidas, pues

COTEJADO



SINTEXTO



Seem

dispone que las opiniones que se realicen deberán ser tomadas en cuenta por la Secretaría:

**Artículo 47.-** Los estudios previos justificativos, una vez concluidos, deberán ser puestos a disposición del público para su consulta por un plazo de 30 días naturales, en las oficinas de la Secretaría y en las de sus Delegaciones ubicadas en las entidades federativas donde se localice el área que se pretende establecer. Para tal efecto, la Secretaría publicará en el Diario Oficial de la Federación y en la Gaceta Ecológica un aviso a través del cual se dé a conocer esta circunstancia.

Asimismo, la Secretaría solicitará la opinión de los gobiernos de los Estados y Municipios que correspondan y de las demás instituciones a las que se refiere el artículo 58 de la Ley. La consulta y la opinión deberán ser tomadas en cuenta por la Secretaría, antes de proponer al Titular del Poder Ejecutivo Federal el establecimiento del área natural protegida de que se trate.

(énfasis añadido)

#### PRUEBAS.

- A. DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en copia certificada de la escritura pública número P.A. 44938, de fecha primero de julio de 2010, pasado ante la fe del licenciado Javier Horacio Sauza Semerena, Notario Auxiliar de la Notaría Pública 30 en el Estado de Quintana Roo, por la que mi representada adquirió en propiedad, en atención a la extinción de diverso contrato de fideicomiso en la fue parte como fideicomisaria, constituido en la Escritura Pública número 12,854 de fecha 13 de agosto de 1998, pasada ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, en ese entonces notario público suplente de la notaría pública número 13 del Estado de Quintana Roo, los predios que en seguida se detallan: (i) predio innominado fracción II, lote 1, Norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro 248+868 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 48-91-44.795 has; (ii) predio innominado fracción II, lote 2, Sur Chemuyilito, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 80-05-39.516 has; y (iii) predio ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 1-75-54.81has.

Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional de  
Áreas Naturales Protegidas

COPIADO

**SINTEXTO**



den



B. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de la concesión número DGZF-560-06, del 13 de junio de 2006, por la que se concesionó a mi representada la zona federal marítimo terrestre respecto de 53,612.95m2, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, acreditando que mi representada goza de las más amplias facultades de aprovechar la zona federal de la playa, adyacente a sus predios.

C. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de la concesión número DGZF-497-12, del 27 de julio de 2012, por la que se concesionó a mi representada la zona federal marítimo terrestre respecto de 17,949.63m2, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, acreditando que mi representada goza de las más amplias facultades de aprovechar la zona federal de la playa, adyacente a sus predios.

D. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio 03/ARRN/1120/10/08/47/13 de fecha 28 de octubre de 2008 por medio del cual la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, a través de la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales autoriza en materia de cambio de uso de suelo el proyecto "Chemuyil Riviera Maya", con ubicación en el entonces municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

E. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0598/02 del 31 de julio del 2002, mediante el cual la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE-C.V, en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Casa Club Spa y 4 Hoyos de Golf Ecotur.

F. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0599/02 del 31 de julio del 2002, mediante el cual la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V, en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Desarrollo Turístico Ecotur.

Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Mexicana

COTEJADO

SINTEXTO



Secret



**G. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio de fecha 21 de noviembre de 2014, por medio del cual, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, autorizó la prórroga de la autorización de Cambio de Uso de Suelo por un periodo adicional de tres años para llevar a cabo la conclusión de las actividades de remoción de vegetación en Terrenos Forestales del Proyecto "Chemuyil Riviera Maya".

**H. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de los pagos del impuesto predial propiedad de mi mandante correspondiente a los últimos 5 años. Mismos que, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 15-A, fracción III, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, solicito sean cotejados con sus originales, los cuales obran en el expediente que guarda mi mandante ante la Tesorería del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

**I. DOCUMENTAL PRIVADA.** Consistente en copia de los reportes de los últimos 5 años emitidos por Flora y Fauna de México A.C. por medio del cual informa las actividades realizadas con para la protección de las tortugas marinas que arriban a la zona de playa colindante con el predio de mi mandante.

Por lo antes expuesto y fundado, solicitamos a ustedes Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales y Comisionado Nacional de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas:

**PRIMERO.** Se tenga por reconocida la personalidad con la que me ostento, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones y por autorizados a los profesionistas que se mencionan.

**SEGUNDO.** Se tengan por hechas las manifestaciones vertidas en el presente curso de conformidad con el Aviso publicado el 22 de abril del presente año en el Diario Oficial de la Federación.

**TERCERO.** En el momento procesal oportuno, se consideren e incluyan las consideraciones propuestas por mi mandante.





SINTEXTO



Secret

**CUARTO.** Se integre a mi mandante en las mesas o discusiones relativas al proceso para decretar el Área de Reserva de la Biósfera del Caribe Mexicano con participación de su personal técnico y legal.

**Protesto lo justo y legal**



**MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO**

Representante Legal de la empresa

**PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V.**

**COTEJADO**

Comisión de Recusación

SINTEXTO

Y  
D  
J  
E  
F  
E  
R  
E  
N  
C  
I  
A



**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACION PARA EL DESARROLLO**

Volante de Gestión No. CN/2016-0000679

NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 258

25/05/2016

REMITENTE: ADRIANA MICHEL LOPEZ

REFERENCIA: OCS/2016-0001434

**ASUNTO:**

EL C. Ariel Garzón Guapo remite escrito al Comisión Nacional, mediante el cual manifiestan su inconformidad en contra del acuerdo por el que se pretende declarar como ANP con carácter de R.B. la zona conocida como Caribe, ya que no establece claramente el poligonal con coordenadas que influirán en el area terrestre o marina con el predio de su representación, en alcance al CN/2016-00000615.

**FECHA LIMITE DE ATENCION: 20/06/2016.****TURNADO A:**

	PEDRO JORGE MERIDA MELO	X	CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA
	ROBERTO DE LA MAZA ELVIRA		CARLOS GARCIA S.
	LUCILA CORRAL FLORES		MIGUEL ANGEL GALVAN TRABO
	CARPETA CORRESPONDENCIA		
	TURNADA		

**INSTRUCCIONES:**

X	FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN.
	FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA
	FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTIÓN PARA SU DESCARGO.
	FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DÍA _____ DE DEL PRESENTE.
	FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE E INFORMAR DE SU ATENCION.
	PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE
	FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PRÓXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO
	FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL.
	FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS.
	FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN

=188 Asignado a 20 de mayo el 25 de mayo

SEMARNAT  
Comisión Nacional de Áreas  
Naturales Protegidas

★ 25 MAY 2016 ★  
Daniela 16:58 c/ anexo  
NUEVAS ÁREAS  
NATURALES PROTEGIDAS

SINTEXTO







**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL  
SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0000679

Fecha: 25/05/2016

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 20/06/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) - FAVOR DE ATENDER Y DAR  
RESPUESTA A LOS INTERESADOS -

**REMITENTE:**

MICHEL LOPEZ ADRIANA  
DIRECTORA

**PROCEDENCIA:**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**REFERENCIA:**

OCS/2016-0001434

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

24/05/2016

**ASUNTO:**

El C. Ariel Garzón Guapo remite escrito al Comisionado Nacional, mediante el cual manifiestan su inconformidad en contra del acuerdo por el que se pretende declarar como ANP con carácter de R.B la zona conocida como Caribe Mexicano, ya que no establece claramente el poligonal con coordenadas que influirán en el área terrestre o marina con el predio de su representada, en alcance al CN/2016-00000615

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

**RECIBÍÓ**

**ATENTAMENTE**

OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

**C.C.P:**



DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

000030

Blanca 17:44



SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
Cor

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DEL C. SECRETARIO

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: OCS/2016-0001434

Fecha: 24/05/2016

**TURNADO A:**

DEL MAZO MAZA ALEJANDRO

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

**REMITENTE:**

GARZÓN GUAPO MANUEL ARIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

**PROCEDENCIA:**

PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V.

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

23/05/2016

**ASUNTO:**

Envía escrito al C. Secretario por el cual solicita el estudio previo justificativo para el establecimiento del área natural protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, ya que genera incertidumbre a su representada la empresa Promotora ECOTUR S.A. de C.V., en virtud de que no establece claramente el polígono con coordenadas que influirán en el área terrestre o marina colindante con el predio de su representada.

**PRIORIDAD:**

NORMAL

0679

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 20/06/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Contestar al interesado y marcar copia al C.  
Secretario del Ramo.

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS, ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍÓ

C.C.P:



HR\$  
: ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA MICHEL LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL TÉCNICA Y CONTROL DE GESTIÓN

RECIBIDO  
OFICINA DE PARTES

2016 MAY 24 PM 5 52

000031

COTIZADO



SIN TEXTO





CONAN P

72



Asunto:

Se realizan manifestaciones.

Referencia:

Aviso publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2016

INGENIERO RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES  
Y

LICENCIADO ALEJANDRO DEL MAZO MAZA  
COMISIONADO NACIONAL DE LA COMISIÓN  
NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.  
Presente.

MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, promoviendo en mi carácter de Representante Legal de la empresa **PROMOTORA ECOTUR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, personalidad que acredito con la copia certificada que se agrega al presente como **ANEXO 1**, misma que solicito me sea devuelta previo cotejo, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Avenida Ejército Nacional 678, Despacho 302, Colonia Polanco Reforma, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11550, Ciudad de México, y autorizando en los términos más amplios del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo a los Licenciados en Derecho Martín Alberto Sosa Sierra, Dulce Fiorella Guadalupe Corona Velázquez, Mario Márquez Buenrostro, Julio Damián Martínez Barreiro y Gabriela Jocelyn Palacios Mejorada, así como para oír y recibir notificaciones a los Ciudadanos Martha Gabriela Loyola Elizondo, María Angélica Rojas Castro, Patricia Huertas Rodríguez y Jorge Erick Alva González, con el debido respeto comparezco y expongo lo siguiente:

Por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEM**); 44, 47, 48, 58, fracción III, de la Ley General del Equilibrio y Protección al Ambiente (**LGEEPA**), 47 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, 4, 71 y 72 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y de conformidad con lo establecido en el AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el

1  
000032

SIN TEXTO



Secretaría de M  
y Recurso  
Comisión



0615

carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas (**Aviso**), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2016; vengo a realizar manifestaciones al Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, de conformidad con los siguientes:

#### ANTECEDENTES.

Bajo protesta de decir verdad, señalo lo siguiente:

1. Con fecha 1 de julio de 2010, Promotora Ecotur, S.A. de C.V. adquirió en propiedad mediante la extinción de diverso contrato de fideicomiso en la que fue parte como fideicomisaria, constituido en la Escritura Pública número 12,854 de fecha 13 de agosto de 1998, pasada ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, en ese entonces notario público suplente de la notaría pública número 13 del Estado de Quintana Roo, los predios identificados como (i) fracción II, lote 1, Norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro 248+868 al este de la Carretera Federal 307, Reforma Agraria- Puerto Juárez, antes Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, actualmente Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, con una superficie de 48-91-44.795 hectáreas; (ii) fracción II, lote 2, Sur Chemuyilito, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal 307 antes referida, con una superficie de 80-05-39.516 hectáreas, y (iii) el lote resultante de la subdivisión del predio identificado como Fracción nueve, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 de la Carretera Federal número 307 Reforma Agraria- Puerto Juárez, con superficie de 1-75-54.81 hectáreas. Lo anterior, acreditado con la copia certificada de la escritura pública número 44,938 de 1 de julio de 2010, pasada ante la fe del licenciado Javier Horacio Sauza Semerena, Notario Axiliario de la notaría pública número 30 en el Estado de Quintana Roo y que se adjunta al presente como **ANEXO 2**.

000033



SIN TEXTO



Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos  
Naturales

2. Promotora Ecotur, S.A. de C.V. es titular de los títulos de concesión DGZF-560/06 de fecha 13 de junio de 2006 que ampara una superficie de 40,740.47 m2 para uso de protección y ornato; y DGZF-497/12 de fecha 27 de julio de 2012, mediante el cual se otorga en concesión 17,949.63m2 de ZOFEMAT para uso general, teniendo autorizada la colocación de 315 camastros de madera con colchoneta, 300 individuales y 15 matrimoniales con techumbre de madera o fibra y cortinas; 150 palapas de madera y techo de palma, 72 sillas plegables de madera, y 2 torres salvavidas de madera **(ANEXOS 3 Y 4)**.
3. Con fecha 28 de octubre de 2008 la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, a través de la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió el oficio número 03/ARRN/1120/10/08/47/13 por medio del cual autoriza en materia de cambio de uso de suelo el proyecto "Chemuyil Riviera Maya", con ubicación en el Municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo **(ANEXO 5)**.
4. El 31 de julio del 2002, mediante oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0598/02, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V, en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Casa Club Spa y 4 Hoyos de Golf Ecotur **(ANEXO 6)**.
5. Con fecha 31 de julio del 2002, mediante oficio S.G.P.A./DGIRA.DIA.0599/02, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V, en materia del impacto ambiental, el desarrollo del proyecto Desarrollo Turístico Ecotur **(ANEXO 7)**.
6. Con fecha 21 de noviembre de 2014, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, autorizó la prórroga de la autorización de Cambio de Uso de Suelo por un período adicional de tres años para llevar a cabo la conclusión de las actividades de remoción de vegetación en Terrenos Forestales del Proyecto "Chemuyil Riviera Maya" **(ANEXO 8)**.
7. Actualmente y por cuestiones corporativas, en el predio no se ha ejecutado el cambio de uso de suelo ni se ha comenzado la construcción del proyecto

**SINTEXTO**





autorizado en materia de impacto ambiental, no obstante, mi representada en su preocupación por el medio ambiente ha dado cumplimiento a las obligaciones ambientales establecidas en ambas autorizaciones.

Dentro de dichas acciones y cumplimientos, desde el año 2006 celebró un convenio con la Asociación con Flora y Fauna de México, A.C., con el objeto de apoyar las acciones de protección y conservación a la tortuga marina, acompañando en este escrito, los reportes de los últimos 5 años entregados por dicha asociación y que ponen de manifiesto la preocupación de mi mandante por la conservación de las zonas protegidas como es el caso de la zona vecina conocida como Xcacel-Xcacelito (**ANEXO 9**).

8. Con fecha 22 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, no obstante, se hace de su conocimiento que mi representada intentó consultar el Estudio realizado para justificar la expedición del Decreto que supuestamente se puso a disposición, lo cual no fue posible ya que no le fue permitido su acceso en las oficinas centrales de esa Secretaría, obteniéndolo por un medio distinto a la autoridad.
9. Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. es una empresa mexicana con más de 45 años como propietario y operador de hoteles, desarrollos turísticos y de tiempo compartido, ubicados en México y Estados Unidos de América. Actualmente opera 23,413 cuartos hoteleros bajo sus marcas propias: Live Aqua, Live Aqua Preferred Residences, Fiesta Americana Grand, Fiesta Americana, Fiesta Americana Vacation Club, Fiesta Inn, Lat 20, The Explorean y Gamma.

SIN TEXTO



En virtud de los antecedentes narrados con anterioridad, realizo las siguientes:

### MANIFESTACIONES

1. El Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, genera incertidumbre a mi representada en virtud de que no establece claramente el polígono con coordenadas que influirán en el área terrestre o marina colindante con el predio de mi representada. → 3

En efecto, de manera muy general, el Estudio refiere a gran escala, el área que comprende, para lo cual únicamente prevé puntos extremos:

Coordenadas	X	Y	Latitud	Longitud
1	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"
2	564026	2426002	21° 56' 13.72"	86° 22' 20.12"
3	564026	2355020	21° 17' 45.09"	86° 22' 30.06"
4	586924	2355050	21° 17' 40.51"	86° 2' 46.71"
5	599780	2043908	16° 29' 2.14"	86° 3' 17.29"
6	669226	2044446	16° 29' 1.11"	85° 23' 49.9"
7	656653	2002165	16° 11' 34.6"	85° 31' 7.46"
8	509553	1966006	17° 47' 6.17"	86° 9' 10.30"
9	509553	2000444	16° 9' 47.41"	86° 9' 11.9"
10	413090	2000444	16° 9' 47.92"	87° 40' 50.63"
11	409630	2333211	21° 5' 59.76"	87° 5' 59.10"
12	474006	2333237	21° 6' 0.09"	87° 14' 33.26"
13	444590	2376209	21° 29' 13"	87° 32' 5.66"
14	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"

De lo que resulta la siguiente figura:

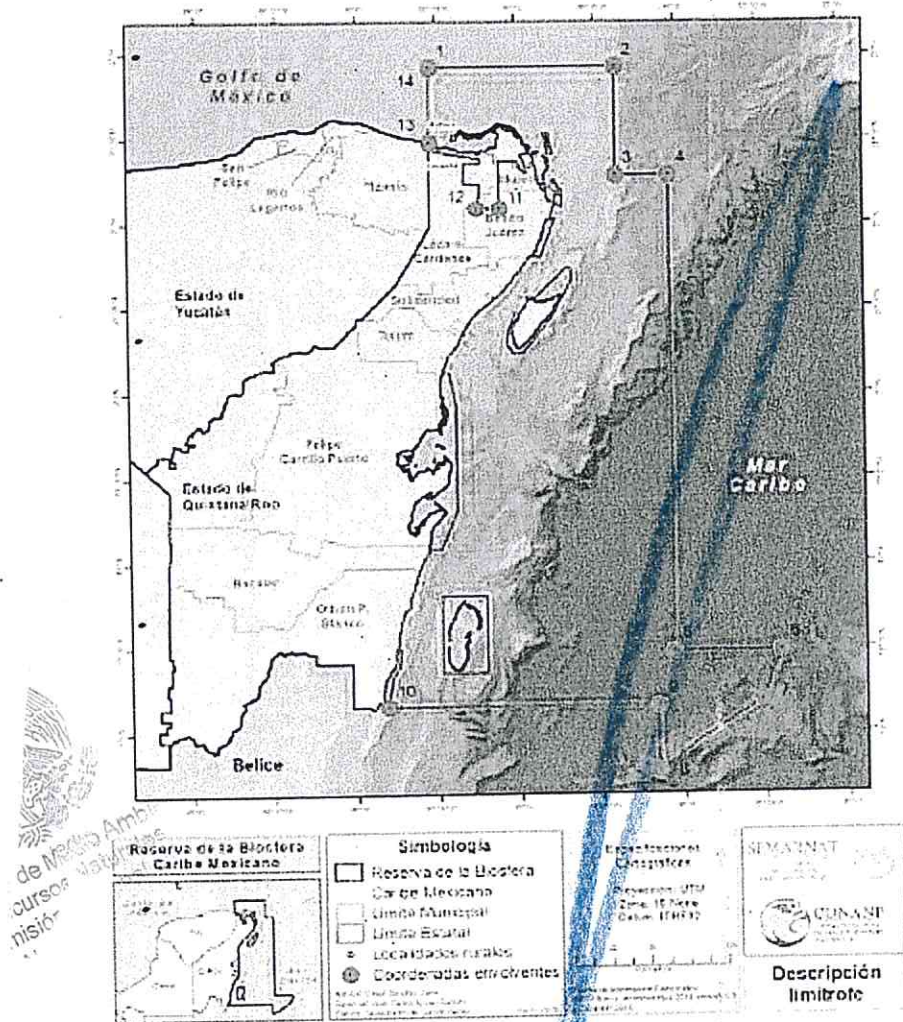
COTEJADO

000036



STARTING





En este sentido, mi mandante carece de certeza al no conocer los límites en los que incide dicho estudio para considerar el Decreto de Reserva de la Biósfera del Caribe Mexicano, pues no se advierte la afectación que ello ocasiona sobre su propiedad y mucho menos con los títulos de concesión otorgados en su favor.

En efecto, la certeza en Derecho alude a la ausencia de dudas sobre cualquier acto que emita la autoridad, sobre las normas a aplicar, sobre el alcance de las atribuciones de la autoridad, entre otros, lo que es consecuencia del principio de seguridad jurídica.

Este aspecto fundamental dentro del orden jurídico es fundamental y ha sido reiterado por el Poder Judicial de la Federación en la tesis IV.2o.A.50 K (10a.), publicada en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 3, febrero de 2014, Tomo III, Pág. 2241, de Rubro y Texto siguientes:

SINTEXTO



core



**SEGURIDAD JURÍDICA. ALCANCE DE LAS GARANTÍAS INSTRUMENTALES DE MANDAMIENTO ESCRITO, AUTORIDAD COMPETENTE Y FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN, PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 16, PRIMER PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, PARA ASEGURAR EL RESPETO A DICHO DERECHO HUMANO.**

De las jurisprudencias 1a./J. 74/2005 y 2a./J. 144/2006, de la Primera y Segunda Salas de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomos XXII, agosto de 2005, página 107, de rubro: "PROCEDIMIENTO SEGUIDO EN UNA VÍA INCORRECTA. POR SÍ MISMO CAUSA AGRAVIO AL DEMANDADO Y, POR ENDE, CONTRAVIENE SU GARANTÍA DE SEGURIDAD JURÍDICA." y XXIV, octubre de 2006, página 351, de rubro: "GARANTÍA DE SEGURIDAD JURÍDICA. SUS ALCANCES.", respectivamente, se advierte una definición clara del contenido del derecho humano a la seguridad jurídica, imbibido en el artículo 16, primer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual consiste en que la persona tenga certeza sobre su situación ante las leyes, o la de su familia, posesiones o sus demás derechos, en cuya vía de respeto la autoridad debe sujetar sus actuaciones de molestia a determinados supuestos, requisitos y procedimientos previamente establecidos en la Constitución y en las leyes, como expresión de una voluntad general soberana, para asegurar que ante una intervención de la autoridad en su esfera de derechos, sepa a qué atenerse. En este contexto, de conformidad con el precepto citado, el primer requisito que deben cumplir los actos de molestia es el de constar por escrito, que tiene como propósito que el ciudadano pueda constatar el cumplimiento de los restantes, esto es, que provienen de autoridad competente y que se encuentre debidamente fundado y motivado. A su vez, el elemento relativo a que el acto provenga de autoridad competente, es reflejo de la adopción en el orden nacional de otra garantía primigenia del derecho a la seguridad, denominada principio de legalidad, conforme al cual, las autoridades sólo pueden hacer aquello para lo cual expresamente les facultan las leyes, en el entendido de que la ley es la manifestación de la voluntad general soberana y, finalmente, en cuanto a fundar y motivar, la referida Segunda Sala del Alto Tribunal definió, desde la Séptima Época, según consta en su tesis 260, publicada en el Apéndice al Semanario Judicial de la Federación 1917-1995, Tomo VI, Materia Común, Primera Parte, página 175, de rubro: "FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN.", que por lo primero se entiende que ha de expresarse con exactitud en el acto de molestia el precepto legal aplicable al caso y, por motivar, que también deben señalarse con precisión las circunstancias especiales, razones particulares o causas inmediatas que se hayan tenido en consideración para su emisión, siendo necesario, además, que exista adecuación entre los motivos aducidos y las normas aplicables, lo cual tiene como propósito primordial, confirmar que al conocer el destinatario del acto el marco normativo en que el acto de molestia surge y las razones de hecho consideradas para emitirlo, pueda ejercer una defensa adecuada ante el mismo. Ahora bien, ante esa configuración del primer párrafo del artículo 16 constitucional, no cabe asumir una postura dogmatizante, en la que se entienda que por el solo hecho de establecerse dichas condiciones, automáticamente todas las autoridades emiten actos de molestia debidamente fundados y motivados, pues la práctica confirma que los

COTEJADO

000038

SINTEXTO



Secretaría  
Y R  
C



referidos requisitos son con frecuencia inobservados, lo que sin embargo no demerita el hecho de que la Constitución establezca esa serie de condiciones para los actos de molestia, sino por el contrario, conduce a reconocer un panorama de mayor alcance y eficacia de la disposición en análisis, pues en la medida en que las garantías instrumentales de mandamiento escrito, autoridad competente y fundamentación y motivación mencionadas, se encuentran contenidas en un texto con fuerza vinculante respecto del resto del ordenamiento jurídico, se hace posible que los gobernados tengan legitimación para aducir la infracción al derecho a la seguridad jurídica para asegurar su respeto, únicamente con invocar su inobservancia; igualmente se da cabida al principio de interdicción de la arbitrariedad y, por último, se justifica la existencia de la jurisdicción de control, como entidad imparcial a la que corresponde dirimir cuándo los referidos requisitos han sido incumplidos, y sancionar esa actuación arbitraria mediante su anulación en los procedimientos de mera legalidad y, por lo que atañe al juicio de amparo, a través de la restauración del derecho a la seguridad jurídica vulnerado.

Del criterio anterior se advierte una definición clara del contenido del derecho a la seguridad jurídica, que implica que un acto de la autoridad, en este caso el **Estudio Previo. Justificativo (EPJ)**, deba generar certeza jurídica al particular pues el artículo 16 constitucional, consiste en que la persona tenga certeza sobre su situación ante las leyes, o la de su familia, posesiones o sus demás derechos, en cuya vía de respeto la autoridad debe sujetar sus actuaciones de molestia a determinados supuestos, requisitos y procedimientos previamente establecidos en la Constitución y en las leyes, como expresión de una voluntad general soberana, para asegurar que ante una intervención de la autoridad en su esfera de derechos, sepa a qué atenerse.

Así, de conformidad con lo anterior, el EPJ, como requisito fundamental, debe establecer de manera clara y precisa las áreas que afectará con la publicación del Decreto de Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano, y concretamente, a los particulares que van a resentir una afectación directa ya sea en su propiedad o su derechos, tal es el caso de mi representada, que se ubica en ambos supuestos al ser propietaria de los predios mencionados con anterioridad localizados en el Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo y al ser titular de dos concesiones para usar y explotar la zona federal marítimo terrestre correspondiente.

Se dice lo anterior en virtud de que, si bien el EPJ establece que se afectarán superficies terrestres y marinas, no determina en qué medida se dará dicha afectación, ello genera incertidumbre jurídica a mi representada toda vez que no conoce si en sus derechos se conculcarán los concernientes a su propiedad privada, a la concesión asignada o a ambas.

COTEJADO

7

\* de pred

2



**SINTEXTO**



Secretaría  
V. R.  
C.

Además, lo dicho se confirma con el oficio F00.DGCD.-0307/2016 de fecha 11 de mayo de 2016 emitido por la Dirección General de Conservación para el Desarrollo, perteneciente a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (**ANEXO 10**), en el que establece que *"para la expedición del Decreto por el que se pretende declarar la Reserva de la Biósfera a la región conocida como Caribe Mexicano comprende un único polígono"*.

Como queda de manifiesto, el establecer un solo polígono con coordenadas extremas, genera demasiada incertidumbre jurídica, pues deja en estado de indefensión a los particulares afectados, pues desconocen la medida en que resentirá una conculcación en sus derechos patrimoniales.

Por tanto, será necesario que se establezcan las coordenadas precisas que incidirá el Decreto de Reserva en cada uno de los territorios, ya sea marino o terrestre, con la finalidad de no vulnerar la esfera jurídica de los particulares.

2. El EPJ no prevé las acciones ni el reconocimiento de derechos adquiridos.

Como ya se refirió en el apartado de antecedentes, mi mandante cuenta con las autorizaciones correspondientes para la ejecución del proyecto "Chemuyil Riviera Maya" y que por cuestiones de reestructura corporativa no ha podido ejecutar.

No obstante, dichas autorizaciones ambientales constituyen derechos adquiridos que se pueden ver afectados con la emisión del Decreto de Reserva y que no se refieren en el Estudio Previo Justificativo.

En efecto, un derecho adquirido se puede definir, de acuerdo a los precedentes establecidos por el Poder Judicial de la Federación, como el acto realizado que introduce un bien, una facultad o un provecho al patrimonio de una persona, y ese hecho no puede afectarse, ni por la voluntad de quienes intervinieron en el acto, ni por disposición legal en contrario.<sup>1</sup>

Así, el derecho adquirido se incorpora de modo definitivo al patrimonio de su titular y queda a cubierto de cualquier acto oficial que pretenda desconocerlo, pues la propia Constitución lo garantiza y protege, es decir, el hecho de que el Decreto de la Biosfera, tal como resulta con el EPJ, no considere el respeto a los derechos

<sup>1</sup> Tesis 232511. DERECHOS ADQUIRIDOS Y EXPECTATIVAS DE DERECHO, CONCEPTO DE LOS, EN MATERIA DE RETROACTIVIDAD DE LEYES. Pleno. Séptima Época. Semanario Judicial de la Federación. Volumen 145-150, Primera Parte, Pág. 53.

SINTEXTO



secre



adquiridos de los particulares afectados, resultaría totalmente violatorio a la Constitución General de la República.

Se dice lo anterior, toda vez que es evidente que esa autoridad no puede a través del Decreto que pretende publicar, dejar de observar las autorizaciones en materia de impacto ambiental, cambio de uso de suelo y concesiones de zona federal marítimo terrestre, pues se traduciría en la creación de una ley retroactiva con el efecto de desconocer los derechos previamente reconocidos a mi representada. \*

En este tenor, la garantía de irretroactividad de la ley, contenida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que a ninguna ley se le dará efecto retroactivo en perjuicio de persona alguna.

Por su parte, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en los amparos en revisión 203/99, 375/2000, 155/99, 2002/99 y 1037/99, que en materia de la garantía de irretroactividad de la ley, prevista en el artículo 14 constitucional, debe acudirse para resolver si una norma es violatoria de dicha garantía a la teoría de los derechos adquiridos, así como a la teoría de los componentes de la norma, tal como se advierte en las tesis P./J. 123/2001 de rubro "Retroactividad de las leyes. Su determinación conforme a la teoría de los componentes de la norma".<sup>2</sup>

Es claro que, conforme al referido principio de irretroactividad, el Decreto de la Biosfera deberá precisar el contenido de los derechos adquiridos con el que cuentan los particulares y determinar la consecuencia que conllevará la aplicación de dicho acto, pues cuando un ordenamiento como el que atiende, mediante este escrito de manifestaciones, trata de modificar o alterar los derechos adquiridos o supuestos jurídicos y consecuencias de éstos que nacieron bajo la vigencia de una ley anterior, lo que sin lugar a dudas resulta es perjuicio y violación a los derechos constitucionales de los gobernados.

### 3. El EPJ deberá prever la expectativa de derecho de mi representada.

Tal como se ha manifestado en párrafos anteriores, se reitera que mi mandante pretende desarrollar un proyecto turístico dentro de los predios de su propiedad, con base en las autorizaciones obtenidas que previamente han sido emitidas por la autoridad ambiental.

<sup>2</sup> Tesis P./J. 123/2001, Novena Época, Pleno, Jurisprudencia, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XIV, octubre de 2001, página 16.

SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
Cor



No obstante ello, en los últimos años se han acelerado los procesos de erosión y degradación de la línea costera colindante con la propiedad de mi mandante, generando progresiva desaparición de zona de playa, lo que pudiera repercutir en diversos daños económicos. Al tratarse de un problema de tipo ambiental que va asociado con variaciones en el nivel del mar, se debe comprometer a las autoridades a establecer mecanismos de recuperación para reconquistar la presencia del turismo y fomentar el desarrollo social y económico de la región.

En tal sentido, mi representada pretende realizar en breve tiempo un estudio de impacto ambiental con la finalidad llevar a cabo la colocación de diversas instalaciones en superficies terrestres dentro de los predios de propiedad de mi mandante, en las zonas concesionadas y marinas localizadas en la porción marina frente a los predios mencionados, que permitan rehabilitar la zona de costa, lo que implicaría un posible vertimiento de arena.

Esta situación constituye una expectativa de derecho, es decir, una razonable previsión de las acciones que pretende llevar a cabo mi representada, para lo cual se encuentran fundadas en normas vigentes, relativas a la adquisición de un derecho.

Esta expectativa debe constituirse como una posibilidad que se debe prevé en el Decreto de Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano a favor del particular.

4. El Decreto de Reserva del Área de la Biósfera sobreregula la zona núcleo de protección en la que se encuentran ubicados los predios propiedad de mi representada.

En efecto, el 21 de febrero de 1998 se publicó el Decreto por el que se declara área natural protegida la región denominada XCACEL-XCACELITO, con la categoría de zona sujeta a conservación ecológica, santuario de la tortuga marina, ubicada en el entonces municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

Esto es así, en virtud de que el predio de mi representada se encuentra contiguo a dicha área natural protegida, tal como se advierte en la siguiente imagen tomada del Decreto de referencia:

000042



**SINTEXTO**





SINTEXTC



Secretaría de Medio  
y Recursos A.  
Comisión



estudio, lo que se traduce en un estado de indefensión de mi representada ya que desconoce quién fue la autoridad que ordenó la emisión del EPJ y con base en qué facultades se ordenó su creación.

Se dice lo anterior, en virtud de que únicamente se menciona en el EPJ que participaron:

- Ing. Rafael Pacchiano Alamán  
Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales
- Lic. Alejandro Del Mazo Maza  
Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas
- Biól. David Gutiérrez Carbonell  
Encargado de la Dirección General de Conservación para el Desarrollo
- Biól. Francisco Ricardo Gómez Lozano  
Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano
- Biól. César Sánchez Ibarra  
Director de Representatividad y Creación de Nuevas Áreas Naturales Protegidas

No obstante, no se expresa el ordenamiento, preceptos ni la motivación que se consideró al momento de realizar el EPJ, vulnerando, en consecuencia, lo establecido en el artículo 16 constitucional:

*Artículo 16. Nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento.*

Dicho esto, la Constitución Federal, entre las garantías que consagra en favor del gobernado, incluye la de legalidad, que debe entenderse como la satisfacción que todo acto de autoridad ha de realizarse conforme al texto expreso de la ley, a su espíritu o interpretación jurídica; esta garantía forma parte de la genérica de seguridad jurídica que tiene como finalidad que, al gobernado se proporcionen los elementos necesarios para que esté en aptitud de defender sus derechos, bien ante la propia autoridad administrativa a través de los recursos, bien ante la autoridad judicial por medio de las acciones que las leyes respectivas establezcan; así, para satisfacer el principio de seguridad jurídica la Constitución establece las garantías de audiencia, de fundamentación y motivación, las formalidades del acto autoritario, y las de legalidad.

000044

SINTEXTO



Secretaría  
y Relaciones  
Exteriores



Orienta al respecto lo siguiente:

**GARANTIA DE LEGALIDAD. QUE DEBE ENTENDERSE POR.** La Constitución Federal, entre las garantías que consagra en favor del gobernado, incluye la de legalidad, la que debe entenderse como la satisfacción que todo acto de autoridad ha de realizarse conforme al texto expreso de la ley, a su espíritu o interpretación jurídica; esta garantía forma parte de la genérica de seguridad jurídica que tiene como finalidad que, al gobernado se proporcionen los elementos necesarios para que esté en aptitud de defender sus derechos, bien ante la propia autoridad administrativa a través de los recursos, bien ante la autoridad judicial por medio de las acciones que las leyes respectivas establezcan; así, para satisfacer el principio de seguridad jurídica la Constitución establece las garantías de audiencia, de fundamentación y motivación, las formalidades del acto autoritario, y las de legalidad.<sup>3</sup>

En ese sentido, se finca una grave violación a los derechos constitucionales de mi representada al omitir cumplir con el principio de legalidad que impera en el territorio nacional.

6. No existe justificación para el establecimiento del área de reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano.

Considerando lo previsto en el artículo 49 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en materia de áreas naturales protegidas, no se advierte que la justificación del EPJ y el Decreto se realice con el objetivo de protección o de uso restringido:

**Artículo 49.-** Para el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley, en relación al establecimiento y manejo de las áreas naturales protegidas, se realizará una subdivisión que permita identificar y delimitar las porciones del territorio que la conforman, acorde con sus elementos biológicos, físicos y socioeconómicos, los cuales constituyen un esquema integral y dinámico, por lo que cuando se realice la delimitación territorial de las actividades en las áreas naturales protegidas, ésta se llevará a cabo a través de las siguientes zonas y sus respectivas subzonas, de acuerdo a su categoría de manejo:

I. Las zonas núcleo, que tendrán como principal objetivo la preservación de los ecosistemas a mediano y largo plazo, y que podrán estar conformadas por las siguientes subzonas:

<sup>3</sup> Tesis Aislada, Octava Época, Registro 217539, publicada en el Semanario Judicial de la Federación Localización: Tomo XI, enero de 1993, Pág.: 263.

000045



SINTEXTO



a) *De protección: Aquellas superficies dentro del área natural protegida, que han sufrido muy poca alteración, así como ecosistemas relevantes o frágiles y fenómenos naturales, que requieren de un cuidado especial para asegurar su conservación a largo plazo, y*

b) *De uso restringido: Aquellas superficies en buen estado de conservación donde se busca mantener las condiciones actuales de los ecosistemas, e incluso mejorarlas en los sitios que así se requieran, y en las que se podrán realizar excepcionalmente actividades de aprovechamiento que no modifiquen los ecosistemas y que se encuentren sujetas a estrictas medidas de control.*

Se expresa lo anterior, toda vez que es conocido que el Caribe Mexicano desarrolla un gran potencial turístico que ha tenido impactos ambientales importantes dentro de la superficie propuesta para determinar el Decreto, sin embargo, no puede decirse que el área ha sufrido muy poca alteración o se encuentra en un estado de conservación en la que se desarrollen actividades que no modifiquen el ecosistema, lo cual resulta incongruente para establecer el Decreto que se propone y justifica a través del EPJ.

7. El EPJ que pretende dar vida jurídica al Decreto deja de observar la garantía de audiencia consagrada en el artículo 14 de la Constitución, toda vez que, de conformidad con la doctrina, la propiedad<sup>[1]</sup> es el dominio que se ejerce sobre la cosa poseída, tratándose de una figura retomada por el Derecho Romano en donde se concibió como la manera más completa de gozar de los beneficios de una cosa. Estos

[1] La propiedad ha sido definida de diferentes maneras por los distintos autores, así encontraremos entre las diferentes definiciones, las siguientes:

- "La propiedad (dominio): es el derecho real de más amplio contenido, ya que comprende todas las facultades que el titular puede ejercer sobre las cosas y es un derecho autónomo por cuanto no depende de ningún otro. Es el dominio más general que puede ejercer sobre las cosas".•
- Existen otros autores que definen a la propiedad como:
- "La propiedad como una facultad que corresponde a una persona llamada propietario, de obtener directamente de una cosa determinada, toda la utilidad jurídica que esa cosa es susceptible de proporcionar".
- "La propiedad es el derecho de obtener de un objetivo toda la satisfacción que éste pueda proporcionar".
- "La propiedad es definida por Acarrias, como aquello "en virtud" de lo cual las ventajas que pueden procurar una cosa corporal son atribuidas totalmente a una persona".
- "La propiedad" Girard la concibe como: "el derecho real por excelencia, el más conocido y antiguo de todos los derechos reales o el dominio completo o exclusivo que ejerce una persona sobre una cosa corporal (plena in res protesta)".

000046

SIN TEXTO



Secretaría  
y Relaciones  
Exteriores



beneficios comprendían el *ius utendi o usus*, es decir, la facultad de servirse de la cosa conforme a su naturaleza; el *ius fruendi o fructus*, que otorgaba el derecho a percibir el producto de la misma, el *ius abutendi o abusus*, que confería incluso el poder de distribuirla y, por último, el *ius vindicando* que permitía su reclamo de otros detentadores o poseedores.

De esta manera, atendiendo a lo dispuesto por el Maestro Rojina Villegas, la propiedad, es el poder que una persona ejerce en forma directa e inmediata sobre una cosa para aprovecharla totalmente en sentido jurídico, por ello, en virtud del derecho de accesión todo lo que la propiedad produzca se le una o incorpore de manera natural o artificialmente se vincula entonces con ella por lo que resulta una extensión del dominio.

La propiedad privada, es el derecho que tiene un particular, persona física o moral de derecho privado, para usar, gozar y disponer de un bien con las limitaciones establecidas en la Ley, de acuerdo con las modalidades que dicte el interés público y de modo que no se afecte a la colectividad.

Nuestra Carta Magna, en su artículo 27, establece los fundamentos de la propiedad para todos los mexicanos, las modalidades y sus restricciones, así como, realza la importancia de esta garantía individual de la siguiente forma:

*"Artículo 27. La propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponden originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada.*

*Las expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización.*

*La Nación tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como el de regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de hacer una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana. En consecuencia, se dictarán las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población. . ."*

COTEJADO

000047

SIN TEXTO



Secretaría  
y R  
C



Por su parte, el Código Civil Federal aborda el derecho de propiedad de la siguiente manera:

**"Artículo 16.-** Los habitantes del Distrito Federal tienen obligación de ejercer sus actividades y de usar y disponer de sus bienes en forma que no perjudique a la colectividad, bajo las sanciones establecidas en este Código y en las leyes relativas."

**"Artículo 830.-** El propietario de una cosa puede gozar y disponer de ella con las limitaciones y modalidades que fijen las leyes."

**"Artículo 831.-** La propiedad no puede ser ocupada contra la voluntad de su dueño, sino por causa de utilidad pública y mediante indemnización."

Así, en la legislación civil, se refiere a limitaciones y modalidades que, de una u otra manera, constriñen el derecho absoluto del propietario para disponer y gozar de la cosa. No obstante ello, dichas limitaciones deben estar debidamente fundadas y motivadas por la autoridad competente y desde luego publicadas debidamente en el medio oficial de difusión, según sea el caso, o en los instrumentos públicos de difusión oficial para que surtan efectos jurídicos y obliguen a los particulares a su cumplimiento, habiendo escuchado con antelación a los particulares perjudicados. De lo contrario se atentaría de manera directa en contra de las garantías Constitucionales de legalidad y de la propiedad de acuerdo a lo siguiente:

**Registro No. 172260**

**Localización:**

Novena Época

Instancia: Segunda Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XXV, Junio de 2007

Página: 340

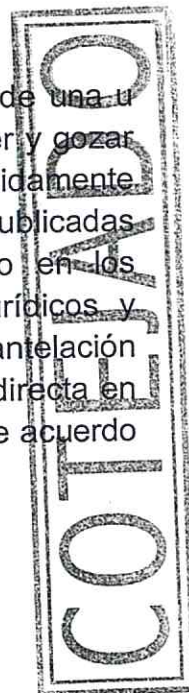
Tesis: 2a. LXIII/2007

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Administrativa

**AUDIENCIA. LAS AUTORIDADES DEBEN RESPETAR ESA GARANTÍA EN CUALQUIER MATERIA, INCLUYENDO LAS SEÑALADAS EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, CUANDO IMPONGAN MODALIDADES A LA PROPIEDAD PRIVADA POR LAS QUE SE PRIVE DEFINITIVAMENTE AL GOBERNADO EN LOS DERECHOS DE USO, GOCE O DISPOSICIÓN DE LA PROPIEDAD.**

Las autoridades deben respetar la garantía de audiencia establecida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, no sólo cuando expropien un bien, sino también cuando impongan modalidades a la propiedad





SIN TEXTO

privada que impliquen para el gobernado una privación definitiva en los derechos de uso, goce o disposición de aquélla, sea en materia de asentamientos humanos o en cualquiera de las señaladas en el tercer párrafo del artículo 27 de la propia Norma Fundamental, pues la obligación de respetarle al particular su derecho a defenderse contra un acto del Estado, no surge de la materia en que éste se realiza, sino de la privación definitiva que con él se haga de su libertad, propiedades, posesiones o derechos.

En ese sentido, la propiedad privada está sujeta principalmente a dos tipos distintos de limitaciones que solo el **Poder Legislativo** puede imponer: la expropiación por causa de utilidad pública y las modalidades que dicte el interés público.<sup>[2]</sup> Estas modalidades constituyen el derecho que tiene el Estado para modificar el modo de ser o de extirpación de los atributos de la propiedad (*ius utendi, ius fruendi, ius abutendi*) en correspondencia con los dictados del interés público.

De este modo puede afirmarse que las modalidades se traducen en restricciones o limitaciones que se imponen al propietario, en forma temporal o transitoria, para usar gozar o disponer de su propiedad.

Al respecto, se cita la siguiente tesis jurisprudencial:

Comisión de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Registro No. 190599

**Localización:**

Novena Época

Instancia: Primera Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XII, Diciembre de 2000

Página: 257

Tesis: 1a. XLI/2000

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Civil

**PROPIEDAD PRIVADA, MODALIDADES A LA. SU IMPOSICIÓN, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, ESTÁ REFERIDA A LOS DERECHOS REALES QUE SE TENGAN SOBRE LA COSA O EL BIEN.**

El Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la tesis visible en el Semanario Judicial de la Federación, Séptima Época, Volúmenes 157-162, Primera Parte, página 315, de rubro: "PROPIEDAD PRIVADA, MODALIDAD A LA. ELEMENTOS NECESARIOS PARA QUE SE

<sup>[2]</sup> Instituto de Investigaciones Jurídicas, Diccionario Jurídico Mexicano, UNAM, Ed. Porrúa, Pp.2609 México.

SINTEXTO



secre



CONFIGURE.", estableció que por modalidad a la propiedad privada debe entenderse el establecimiento de una norma jurídica de carácter general y permanente que modifique, esencialmente, la forma de ese derecho y que sus efectos consisten en una extinción parcial de los atributos del propietario, de manera que éste no sigue gozando, en virtud de las limitaciones estatuidas por el Poder Legislativo, de todas las facultades inherentes a la extensión actual de su derecho. De lo anterior puede estimarse que la imposición de modalidades a la propiedad privada se traduce necesariamente en la supresión o en la limitación de alguno de los derechos reales inherentes y consustanciales a ella, como lo son el derecho a usar la cosa, el de disfrutar de la misma y el de disponer de ésta, de manera que sólo a través de estos elementos puede existir la posibilidad de que se impongan las referidas modalidades y no simplemente cuando se afecte de cualquier manera la cosa o bien, pues debe tenerse en cuenta que no es lo mismo la materia de un derecho, que el derecho en cuanto tal; es decir, la imposición de modalidades a una cosa o bien no equivale a la imposición de modalidades a los derechos reales que sobre dicha cosa o bien se tengan, sino sólo en la medida que éstos se limiten o restrinjan.

En consecuencia, el ETJ que pretende dar vida jurídica al Decreto, impone limitaciones a la propiedad privada ya que pretende limitar el uso y aprovechamiento del predio de interés, situación del todo inconstitucional, de acuerdo a lo antes señalado, pues el órgano del Estado que lo impuso no es el Poder Legislativo.

Se robustece lo antes señalado, y determinado en el artículo 14 de la CPEUM con lo señalado por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

Registro No. 172260

**Localización:**

Novena Época

Instancia: Segunda Sala

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XXV, Junio de 2007

Página: 340

Tesis: 2a. LXIII/2007

Tesis Aislada

Materia(s): Constitucional, Administrativa

**AUDIENCIA. LAS AUTORIDADES DEBEN RESPETAR ESA GARANTÍA EN CUALQUIER MATERIA, INCLUYENDO LAS SEÑALADAS EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, CUANDO IMPONGAN MODALIDADES A LA PROPIEDAD PRIVADA POR LAS QUE SE PRIVE DEFINITIVAMENTE AL GOBERNADO EN LOS DERECHOS DE USO, GOCE O DISPOSICIÓN DE LA PROPIEDAD.**

COTEJADO

000050

SINTEXTO



Secret



Las autoridades deben respetar la garantía de audiencia establecida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, no sólo cuando expropien un bien, sino también cuando impongan modalidades a la propiedad privada que impliquen para el gobernado una privación definitiva en los derechos de uso, goce o disposición de aquélla, sea en materia de asentamientos humanos o en cualquiera de las señaladas en el tercer párrafo del artículo 27 de la propia Norma Fundamental, pues la obligación de respetarle al particular su derecho a defenderse contra un acto del Estado, no surge de la materia en que éste se realiza, sino de la privación definitiva que con él se haga de su libertad, propiedades, posesiones o derechos.

Amparo en revisión 136/2007. María de la Paz Campos Hernández y otro. 18 de abril de 2007. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretaria: Blanca Lobo Domínguez.

8. El EPJ no pone a disposición de los particulares la Manifestación de Impacto Regulatorio (MIR).

En efecto, de la lectura al Estudio no se desprende que la autoridad haya puesto a disposición y consulta pública la MIR, cuya finalidad es promover la transparencia en la elaboración y aplicación de las regulaciones y que éstas generen beneficios superiores a sus costos y el máximo beneficio para la sociedad. Dentro de sus objetivos tiene la eficiencia, eficacia, elevar la competencia, incentivar la innovación y promover inversiones en nuestro país.

Es fundamental que los particulares tengan acceso a dicho documento pues es una herramienta cuyo objetivo es mejorar la calidad de los proyectos federales que incidan en la actividad económica de los gobernados. La MIR es responsabilidad exclusiva de la dependencia o entidad que elabora el proyecto, y en ella deben identificarse claramente, para su presentación al público en general y a funcionarios del Gobierno Federal, el objetivo de la disposición propuesta, la estrategia para lograrlo y los efectos probables en la economía y la sociedad.

Ello, en virtud de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69-H de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, debe realizarse dicha manifestación cuando las dependencias y los organismos descentralizados de la Administración Pública Federal, elaboren actos administrativos como es el caso del presente Decreto.

9. El EPJ carece de claridad y técnicas empleados para su elaboración.



SINTEXTO



Secret

Dicho Estudio no refiere de manera precisa los pasos seguidos en el procedimiento que llevaron a concluir a la autoridad la viabilidad para proponer la emisión del Decreto de Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano.

En efecto, el EPJ debe contener los elementos técnicos necesarios que otorguen al particular la garantía de que la superficie que se pretende incorporar como un área natural protegida fue determinada con base en estudios y análisis necesarios que llevaron a concluir la necesidad de realizar dicho acto.

No obstante, derivado del análisis que realizó mi mandante al citado EPJ no se advierte que éste cuente con todos los elementos técnicos necesarios que motiven la emisión del Decreto que se pretende.

En este sentido, mi representada considera que es necesario que al EPJ se adicione lo siguiente:

❖ Visita de reconocimiento.

De la lectura al EPJ no se advierte que en su elaboración el personal técnico correspondiente se haya constituido en el lugar de referencia con el objetivo de realizar un levantamiento de área, el cual, sin lugar a duda, permite determinar si se cumple con al menos uno de los criterios establecidos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEEPA) y, habiéndose realizado el levantamiento de campo, determinar la idoneidad del sitio para ser decretada el Área de Reserva de la Biosfera.

❖ Delimitación topográfica del área.

El plano de los terrenos del sitio tendiente a declarar el Área de Reserva debió ser elaborado por el personal técnico conjuntamente con representantes de los ayuntamientos correspondientes, definiendo catastralmente los nombres de los propietarios y/o poseedores de propiedad alguna de dicha zona, tal como lo prevé el artículo 44 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Áreas Naturales Protegidas.

*"Artículo 44.- Para el mejor desempeño de la función registral, la Secretaría podrá solicitar a las autoridades federales, estatales y municipales la información estadística, técnica, catastral y de planificación que requiera."*

Este trabajo resulta de vital importancia, porque mediante la elaboración de los planos se puede identificar de manera plena la afectación que sufrirán los propietarios y poseedores de los predios ubicados dentro del sitio a declararse como área de reserva, lo cual debe notificarse personalmente.

❖ Soporte científico.

COTEJADO

000052

SINTEXTO



Secretaría  
V.C.



Si bien en el EPJ se refiere el Diagnóstico del área propuesta se puede evidenciar que dicho diagnóstico se realizó con base en bibliografía y sin considerar elementos científicos o muestreos significativos que permitan conocer los diagnósticos del área propuesta, es decir, por lo menos, se debe considerar incluir estudios que acrediten los siguientes elementos:

1. Características físicas:

- a) Geomorfología: Estableciendo las diferentes geoformas existentes dentro del área.
- b) Geología.
- c) Edafología: Indicando los grupos de suelos predominantes; tipo y grado de erosión, así como porcentaje del área afectada.
- d) Hidrología: Describiendo los cuerpos de agua y posibles fuentes de contaminación de cada uno de ellos.
- e) Clima: Que permita advertir comportamiento, tipo, temperaturas y precipitación máxima y mínima, porcentaje de humedad.
- f) Tipos de vegetación: porcentaje en hectáreas de cada tipo dentro del área y grado de perturbación.

2. Características biológicas:

- Listados de flora y fauna representativos del área, incluyendo para cada especie nombre científico; indicar si se trata de especies endémicas y si se encuentran en alguna categoría de riesgo de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana vigente 059-2002.

10. Es indispensable realizar una actualización de la información contenida en el EPJ.

Dentro del contenido del Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida denominada "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano", se observa que se citan distintos trabajos para justificar la condición actual de la zona. Sin embargo, los estudios y/o trabajos citados en su mayoría son de fechas de 2011 o anteriores, por lo que se dice que las condiciones de los ambientes: marino, terrestre y costero no están actualizadas (con excepción de los arrecifes). Asimismo, no es posible determinar ni confirmar la existencia de las especies descritas en el estudio.

COTEJADO

SINTEXTO



Secretaría de M  
y Recurso  
Comie

De igual manera, se advierte que, para obtener el análisis de viabilidad de los objetos de conservación, el EPJ se apoya en la Figura 20 "Evaluación del estado de conservación de la zona Noreste de la Península de Yucatán (Fuente: Rodríguez y García, 2007)" sin embargo, la publicación del Plan de Conservación citado es del 2007, por tanto, no es viable el apoyo de dicha fuente, ya que la publicación data de hace 9 años y es complicado que las condiciones que se mencionan sigan manteniéndose.

Es por ello, que si se requiere conocer y/o determinar las condiciones actuales de los ambientes mencionados y las especies que se desarrollan en él, es importante que se realice lo siguiente:

- Realizar muestreos en los sitios, con el fin de determinar los indicadores (Factores bióticos y factores abióticos (físicoquímicos)) ambientales que permitan observar y analizar la calidad del ambiente y/o ecosistema (marino, terrestre y costero).
- Efectuar muestreos sobre la flora y fauna del área denominada "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano" para determinar los tipos de especies y la densidad existente en el medio.

Asimismo, en el estudio hay una sección denominada "Usos y aprovechamientos, actuales y potenciales de los recursos naturales" la cual fue desarrollada por medio de trabajos y referencias bibliográficas que datan del 2002 y 2011. Se considera que estos datos son obsoletos debido a que no se encuentran actualizados, ya que del año 2011 a la fecha, se ha incrementado considerablemente la infraestructura hotelera en todo el Estado.

Finalmente, en la sección de "Propuesta de Manejo del Área", en la figura 57 se muestran las áreas de zona núcleo del estudio, sin embargo, no se cuenta con los detalles de cómo se concluyó que las áreas fueran clasificadas de esta forma.

Por lo anterior, resulta cuestionable que, con los datos mencionados en el estudio se pueda determinar el tipo de zona y/o áreas naturales protegidas propuestas en la "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano".

11. Es imperativo de la autoridad considerar las manifestaciones que se presentan por medio del presente escrito.

En efecto, esa autoridad deberá atender lo dispuesto por el artículo 47 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Áreas Naturales Protegidas, pues

COTEJADO



SINTEXTO



Secretaría de  
Relaciones  
Exteriores

dispone que las opiniones que se realicen deberán ser tomadas en cuenta por la Secretaría:

**Artículo 47.-** Los estudios previos justificativos, una vez concluidos, deberán ser puestos a disposición del público para su consulta por un plazo de 30 días naturales, en las oficinas de la Secretaría y en las de sus Delegaciones ubicadas en las entidades federativas donde se localice el área que se pretende establecer. Para tal efecto, la Secretaría publicará en el Diario Oficial de la Federación y en la Gaceta Ecológica un aviso a través del cual se dé a conocer esta circunstancia.

Asimismo, la Secretaría solicitará la opinión de los gobiernos de los Estados y Municipios que correspondan y de las demás instituciones a las que se refiere el artículo 58 de la Ley. La consulta y la opinión deberán ser tomadas en cuenta por la Secretaría, antes de proponer al Titular del Poder Ejecutivo Federal el establecimiento del área natural protegida de que se trate.

(énfasis añadido)

#### PRUEBAS.

- A. **DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en copia certificada de la escritura pública número P.A. 44938, de fecha primero de julio de 2010, pasado ante la fe del licenciado Javier Horacio Sauza Semerena, Notario Auxiliar de la Notaría Pública 30 en el Estado de Quintana Roo, por la que mi representada adquirió en propiedad, en atención a la extinción de diverso contrato de fideicomiso en la fue parte como fideicomisaria, constituido en la Escritura Pública número 12,854 de fecha 13 de agosto de 1998, pasada ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, en ese entonces notario público suplente de la notaría pública número 13 del Estado de Quintana Roo, los predios que en seguida se detallan: (i) predio innominado fracción II, lote 1, Norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro 248+868 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 48-91-44.795 has; (ii) predio innominado fracción II, lote 2, Sur Chemuyilito, ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 80-05-39.516 has; y (iii) predio ubicado aproximadamente en el kilómetro 247+857 al este de la Carretera Federal número 307, Reforma Agraria-Puerto Juárez, con una superficie de 1-75-54.81has.

SINTEXTO



Secretaría  
y  
C



- B. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de la concesión número DGZF-560-06, del 13 de junio de 2006, por la que se concesionó a mi representada la zona federal marítimo terrestre respecto de 53,612.95m<sup>2</sup>, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, acreditando que mi representada goza de las más amplias facultades de aprovechar la zona federal de la playa, adyacente a sus predios.
- C. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de la concesión número DGZF-497-12, del 27 de julio de 2012, por la que se concesionó a mi representada la zona federal marítimo terrestre respecto de 17,949.63m<sup>2</sup>, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, acreditando que mi representada goza de las más amplias facultades de aprovechar la zona federal de la playa, adyacente a sus predios.
- D. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio 03/ARRN/1120/10/08/47/13 de fecha 28 de octubre de 2008 por medio del cual la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, a través de la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales autoriza en materia de cambio de uso de suelo el proyecto "Chemuyil Riviera Maya", con ubicación en el entonces municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.
- E. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0598/02 del 31 de julio del 2002, mediante el cual la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V, en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Casa Club Spa y 4 Hoyos de Golf Ecotur.
- F. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio S.G.P.A./DGIRA.DEI.0599/02 del 31 de julio del 2002, mediante el cual la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la SEMARNAT, autorizó a la empresa PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V, en materia de impacto ambiental, el desarrollo de las obras y actividades del proyecto Desarrollo Turístico Ecotur.

SIN TEXTO



Secretaría  
y Re  
Cor



- G. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia del oficio de fecha 21 de noviembre de 2014, por medio del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, autorizó la prórroga de la autorización de Cambio de Uso de Suelo por un período adicional de tres años para llevar a cabo la conclusión de las actividades de remoción de vegetación en Terrenos Forestales del Proyecto "Chemuyil Riviera Maya".
- H. DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia de los pagos del impuesto predial propiedad de mi mandante correspondiente a los últimos 5 años. Mismos que, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 15-A, fracción III, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, solicito sean cotejados con sus originales, los cuales obran en el expediente que guarda mi mandante ante la Tesorería del Municipio de Tulum, Quintana Roo.
- I. DOCUMENTAL PRIVADA.** Consistente en copia de los reportes de los últimos 5 años emitidos por Flora y Fauna de México A.C. por medio del cual informa las actividades realizadas con para la protección de las tortugas marinas que arriban a la zona de playa colindante con el predio de mi mandante.

Por lo antes expuesto y fundado, solicitamos a ustedes Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales y Comisionado Nacional de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas:

**PRIMERO.** Se tenga por reconocida la personalidad con la que me ostento, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones y por autorizados a los profesionistas que se mencionan.

**SEGUNDO.** Se tengan por hechas las manifestaciones vertidas en el presente ocurso de conformidad con el Aviso publicado el 22 de abril del presente año en el Diario Oficial de la Federación.

**TERCERO.** En el momento procesal oportuno, se consideren e incluyan las consideraciones propuestas por mi mandante.



SINTEXTO

**CUARTO.** Se integre a mi mandante en las mesas o discusiones relativas al proceso para decretar el Área de Reserva de la Biósfera del Caribe Mexicano con participación de su personal técnico y legal.

**Protesto lo justo y legal**



**MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO**

Representante Legal de la empresa

**PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V.**

**COTEJADO**

SINTEXTO



Secretaría  
y Rec  
Com





**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0000615

Fecha: 01/06/2016

**TURNADO A:**

GOMEZ GARCIA LUIS EDUARDO

**PRIORIDAD:**

NORMAL

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 30/06/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**REMITENTE:**

GARZON GUAPO MANUEL CUIEL  
APODERADO LEGAL

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) - FAVOR DE ATENDER Y DAR  
RESPUESTA A LOS INTERESADOS -

**PROCEDENCIA:**

COMPañIA HOTELERA LOS CABOS S.A. DE CV

**REFERENCIA:**

OFICIO S/N 0028

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

23/05/2016

**ASUNTO:**

Envían escrito al Comisionado Nacional mediante el cual remiten  
Observaciones y Comentarios promovidas por el representante legal de la  
empresa 'Promotora Ecotur, Sociedad Anónima de Capital Variable'

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍO

17:50  
01 JUN 2016

ATENTAMENTE.

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:

000059

SINTEXTO



Secretaría  
y Rec  
Comi

100-50



de México  
ursos  
ción

COTEJADO

**Programa de Conservación de Tortugas  
Marinas Riviera Maya-Tulum**

**Informe de Trabajo y Logros  
Playa Chemuyil  
Temporada 2014**

**Solidaridad, Quintana Roo, Agosto de 2015**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.flora fauna y cultura.org](http://www.flora fauna y cultura.org)



INSTITUCIONALIDAD

000060



SINTEXTO

Secretaría  
y Rec  
Com

### Agradecimientos

Agradecemos a todas las empresas y aliados, **en particular a Grupo Posadas**, que durante el 2014 nos apoyaron en las labores de conservación de las tortugas que anidan en las playas bajo nuestra protección. Esta fue sin duda una temporada histórica, debido a que la anidación de la tortuga caguama rompió record, aunque en el caso de la tortuga blanca disminuyó un 47% en relación a la temporada pasada.

A nombre de todo el equipo de colaboradores y voluntarios de nuestro Programa de Conservación de Tortugas Marinas y de toda la organización, agradecemos sinceramente el apoyo económico brindado para poder cumplir nuestras metas, y les presentamos con gusto los resultados de la temporada de anidación 2014.

Durante el 2015 nos esperan retos que esperamos nuevamente compartir con ustedes.

de Medio Ambiente  
Cursos Naturales  
ción Nacional de

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.flora-fauna-y-cultura.org](http://www.flora-fauna-y-cultura.org)



INSTITUCIONALIDAD

000061

SINTEXTO

SC 3121  
V.R.  
Co





## Flora, Fauna y Cultura de México, A.C. Presentación Institucional

Organización civil sin fines de lucro cuyo objetivo general es trabajar en favor de la conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

### Nuestros Objetivos Estratégicos:

- Desarrollar programas de conservación de nuestros recursos naturales y culturales.
- Despertar una conciencia ambiental y cultural en la comunidad, que fomente la reflexión, la búsqueda y la implementación de acciones conjuntas para mejorar nuestra calidad de vida.
- Promover un desarrollo urbano y regional integral como una estrategia de conservación y bienestar social.
- Lograr la sustentabilidad financiera de todos nuestros programas, mediante la participación de todos los sectores de la sociedad en la protección y conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

### Nuestros Programas:

#### Dirección de Conservación

- Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya – Tulum
- Programa de Áreas Verdes

#### Dirección de Educación y Cultura Ambiental

#### Dirección de Vinculación y Desarrollo Comunitario

- Parque La Ceiba
- Centro Comunitario Chemuyil

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



INSTITUCIONALIDAD

000062

SIN TEXTO



Secretaría de Mercaderías  
y Recursos Industriales  
Comisión N.



**Constitución legal:** Escritura Pública Número 25,336

**Nombre del Programa:** Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum

**Domicilio:** Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77500, Playa del Carmen, Quintana Roo, México, Tel: 01 (984) 871-5289 y 871-5273  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)

**Contactos:**

**Dirección General:**

Guadalupe Quintana: [dgeneral@florafauyacultura.org](mailto:dgeneral@florafauyacultura.org)

**Responsable Técnico del Programa:**

Leonel Gómez: [tortugasmarinas3@florafauyacultura.org](mailto:tortugasmarinas3@florafauyacultura.org)

**Responsable de Información del Programa de Tortugas Marinas:**

Miriam Tzeek: [tortugasmarinas1@florafauyacultura.org](mailto:tortugasmarinas1@florafauyacultura.org)

**Donataria autorizada** para expedir recibos deducibles del ISR. Diario Oficial de la Federación 12/03/2000

**Autorización de aprovechamiento no extractivo para la realización de actividades de protección y conservación de tortuga marina:**

SGPA/DGVS/01519/15 del 12 de Febrero de 2015

**Clave Única de Organizaciones de la Sociedad Civil (CLUNI):** FFC94121223017 de 22 de noviembre de 2005

**Misión:** Contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestra sociedad, a través de la revalorización, el respeto y la conservación del patrimonio natural y cultural de México.

**Objetivo del proyecto:** Contribuir a la conservación, investigación y recuperación de las poblaciones de las especies de tortugas marinas que arriban a las costas de Quintana Roo, así como a la sensibilización de la comunidad a fin de asegurar nuestro patrimonio natural y cultural para las generaciones futuras.

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



INSTITUCIONALIDAD

000063



SINTEXTO



Secretaría de Me  
y Recursos  
Comisión A

## **Directorio**

### **Presidente del Consejo**

Miguel Quintana Pali

### **Dirección General**

Guadalupe Quintana Pali

### **Dirección Ejecutiva**

Gina Escoto Taboada

### **Programa de Tortugas Marinas**

Leonel Gómez Nieto

### **Educación y Cultura Ambiental**

Lei de Landero Quintana

### **Enlace institucional**

Pamela Duque Alvarez

### **Administración y Gestión de proyectos**

Esthela Sanchez Martínez

### **Administración institucional**

Yadira Mendoza

### **Asesor Fiscal**

José Luis Gaytán

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100

Playa del Carmen, Quintana Roo, México

Tel: (984) 8715 289 y 290

[www.florafaunaycultura.org](http://www.florafaunaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**  
Cemefi

000064

SINTEXTO



Secretaría de Medio Ambiente,  
Recursos Naturales y Cambio Climático  
Comisión Nacional de Medio Ambiente



## Introducción al Programa de Conservación de Tortugas Marinas

México es uno de los pocos lugares en el mundo donde anidan seis de las siete especies de tortugas marinas que existen en la actualidad (Corbalá et al, 2001), de las cuales cuatro anidan en las costas del estado de Quintana Roo (Hernández, 1997): *Dermochelys coriácea* (tortuga laúd), *Eretmochelys imbricata* (tortuga carey), *Caretta caretta* (tortuga caguama) y *Chelonia mydas* (tortuga blanca). Estas últimas dos especies tienen sus principales zonas de anidación en México (Zurita et al 1993) y de manera particular en Quintana Roo.

Entre 1982 y 1985 se estableció el primer programa de protección e investigación de tortugas marinas en el Litoral Central de Quintana Roo, por parte del Centro de Investigaciones de Quintana Roo (CIQRO), el cual después de haber suspendido actividades durante 1986 se consolida entre 1987 y 1995, retomando el seguimiento y registro de las tortugas marinas que anidan en el litoral central.

En 1995 el CIQRO desaparece, por lo que el Parque Xcaret decide rescatar el Programa y continuar con las labores de protección y registro hasta entonces desarrolladas por el CIQRO. Xcaret opera el Programa desde entonces hasta el año 2002 en que, considerando las crecientes necesidades del proyecto y la urgencia de extenderlo a otras playas y de profundizarlo, decide ponerlo en manos de la asociación civil Flora, Fauna y Cultura de México, considerando la capacidad de esta organización para sumar esfuerzos con diversos sectores e involucrarlos en la protección y conservación del recurso, tales como SEMARNAT, PROFEPA, otros organismos de la sociedad civil, gobiernos estatal y municipal, y otras empresas además de Xcaret, **como Grupo Posadas a partir de la temporada de anidación 2005**, asegurando así la continuidad del hoy denominado Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum.

Hasta el 2014, a través de este programa llevamos 33 años trabajando por la conservación de las tortugas marinas, a fin de enfrentar retos cada día más grandes, como el acelerado desarrollo turístico costero, el vertiginoso crecimiento poblacional, la destrucción y/o modificación del hábitat de anidación de las tortugas, entre muchos otros. Sin embargo, también ha cosechado los frutos del trabajo diario y la perseverancia, como una mayor conciencia entre los habitantes de la región sobre la importancia de la conservación de las tortugas marinas y de su entorno, relevancia nacional e internacional como uno de los programas de conservación, protección e investigación sobre tortugas marinas más sólidos en México, aportación de información de calidad para un análisis internacional con los expertos de la situación de la tortuga caguama, y muchos otros logros.

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA

000065

COTEJADO

SIN TEXTO



Secretaría del  
Trabajo y Recursos  
Humanos



## Objetivos 2014 del Programa de Conservación de Tortugas Marinas

### Objetivo general

1. Contribuir a la conservación, investigación y recuperación de las poblaciones de las especies de tortugas marinas que arriban a las costas de Quintana Roo para asegurar nuestro patrimonio cultural y natural para las generaciones futuras.

### Objetivos específicos

1. Proteger a las hembras, nidadas y crías de tortugas marinas en las principales playas de anidación de las costas de Quintana Roo.
2. Contar con información actualizada y veraz sobre la situación de las poblaciones de tortugas marinas a través del monitoreo de hembras, huevos y crías, así como de los factores antropogénicos y ambientales que las afectan en las playas de anidación.
3. Celebrar, al término de la temporada de anidación de tortugas marinas, un evento que involucre a la comunidad local, nacional e internacional en la conservación de las tortugas marinas.
4. Desarrollar mecanismos de difusión y sensibilización que contribuyan a la conservación de las tortugas marinas a largo plazo.
5. Participar en foros, cursos y eventos de especialistas en la protección y conservación de las tortugas marinas.

### Registro general de anidaciones de 1996 al 2014

Desde 1996, año en que Xcaret toma el programa en sus manos y comienza los registros de sus actividades de protección, a la fecha, cada año en promedio hemos protegido más de 6,161 nidadas y liberado más de 422,857 crías de tortuga marina. **Este promedio, sin embargo, se disparó en el 2013 a más de 1,300,000 crías de tortuga marina liberadas al mar en las playas protegidas por nuestro programa, lo cual marca un record sin precedentes.**

Hasta ahora (1996-2014, o sea, 19 temporadas de anidación), hemos liberado al mar más de 8 millones de tortuguitas, registrándose una curva en aumento en el número de tortugas nacidas en nuestras playas.



**SINTEXTO**



Secretaría de  
y Recursos  
Comisión

### Área de protección

El área de trabajo de nuestro Programa se ubica en los Municipios de Solidaridad, y Tulum, Estado de Quintana Roo, abarcando una extensión de 120 km. de costa, de la cual se protegen aproximadamente 36 km efectivos de playa de anidación, desde Punta Venado (20°33'14"N, 87°09'06"O) hasta San Juan (19°53'23"N, 87°27'51"O) en la Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an.

En esta zona se encuentran las playas autorizadas y en las que realizamos actividades de protección: Punta Venado, Paamul, Aventuras DIF, **Chemuyil**, Xcacel, Xel Ha, Punta Cadena, Tankah, Kanzul, Cahpechén-Lirios Balandrín, YU-YUM y San Juan, cuyas coordenadas y extensión se detallan en la Tabla 1.



**COTEJADO**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
 Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
 Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauaycultura.org](http://www.florafauaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000067

SIN TEXTO



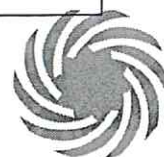
Secretaría de  
Recursos  
Humanos



**Tabla I. Playas del Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum, Quintana Roo, y sus coordenadas geográficas**

Playa	Longitud (Km.)	Actividad Realizada	Latitud Norte	Longitud Oeste	Municipio
Punta Venado	4.5	Prospección	20°33'54'' 20°32'41''	87°08'12'' 87°09'32''	Solidaridad
Paamul	2.5	Prospección	20°31'53'' 20°31'07''	87°10'43'' 87°11'41''	Solidaridad
Aventuras DIF	1.5	<b>Protección nocturna</b>	20°22'29'' 20°21'48''	87°19'29'' 87°19'54''	Tulum
Chemuyil	0.3	<b>Protección nocturna</b>	20°21'08'' 20°21'03''	87°20'17'' 87°20'22''	Tulum
Xcacel	2.5	<b>Protección nocturna</b>	20°20'29'' 20°19'28''	87°20'35'' 87°21'13''	Tulum
Xel-Há	0.3	<b>Protección nocturna</b>	20°19'14'' 20°19'07''	87°21'08'' 87°21'13''	Tulum
Punta Cadena	0.3	Prospección	20°16'20'' 20°16'09''	87°22'45'' 87°22'51''	Tulum
Tankah	4.0	<b>Protección nocturna</b>	20°15'21'' 20°13'30''	87°23'53'' 87°25'25''	Tulum
Kanzul	4.0	<b>Protección nocturna</b>	20°10'08'' 20°07'21''	87°26'57'' 87°27'56''	Tulum
Cahpechén-Lirios Balandrín	8.5	<b>Protección nocturna</b>	20°07'21'' 20°03'20''	87°27'56'' 87°28'39''	Tulum
Yu-Yum	2.0	Prospección	19°58'56'' 19°58'14''	87°28'02'' 87°28'00''	Tulum
San Juan	5	<b>Protección nocturna</b>	19°55'47'' 19°53'06''	87°26'16'' 87°25'48''	Tulum

**COTEJADO**



**SINTEXTO**



## Acciones de Protección

### Recursos humanos del Programa

El programa cuenta con personal con una vasta experiencia en la conservación de las tortugas marinas. Patrullan en las labores de protección aproximadamente 28 colaboradores y por lo menos 18 voluntarios por mes durante la temporada.

### Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortuga caguama y tortuga blanca

Para determinar las fechas de la temporada de anidación, se registró la fecha de la primera y última nidada para cada una de las especies.

El **manejo de las nidadas** se realizó bajo las siguientes consideraciones:

#### a) Traslado de las nidadas a corrales:

Esto significa que los huevos de una nidada se trasladan a un sitio protegido (corral). Este manejo se realiza dentro de las primeras 4 horas a partir de la ovoposición. En el corral, las nidadas tuvieron una separación mínima de 100 cm, a partir de la orilla del cuello del mismo. La nidada se marcó con una estaca, en la que se colocó un número único que la identificó, registrándose sus datos en el formato de anidación correspondiente.

#### b) Nidadas reubicadas:

Son nidadas que se reubican lejos de las zonas de influencia de la marea alta o de zonas consideradas como de peligro crítico. Solamente se reubicaron aquéllas que corran el riesgo de ser inundadas por marea alta.

#### C) Nidadas *in situ*:

Son las nidadas que se dejaron en el lugar donde fueron depositadas por la madre.

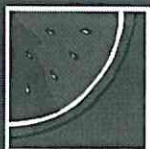




SIN TEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales



### Recorridos diurnos

Se realizaron recorridos diurnos cada quince días en las playas de Punta Venado, Paamul, Punta Cadena y Yuyum con la finalidad de censar las nidadas, éstas se marcaron a 40 cm de distancia con una estaca, indicando su número de serie y fecha probable de puesta.

Una vez identificada así la nidada, se borró el rastro de la tortuga para evitar su saqueo. Se registraron las nidadas afectadas por diversas causas como: saqueo, depredación, inundación y destrucción.

Para estimar el número de huevos incubados y de crías obtenidas en las nidadas *in situ*, se revisó el contenido de las mismas después de la eclosión, se contó el número total de cascarones, crías muertas y huevos no eclosionados. Con estos datos se determinó la sobrevivencia de cada nidada (número de crías vivas respecto al número de huevos incubados). Además se registró el número de crías vivas encontradas dentro y fuera del nido. Los datos fueron registrados en los formatos correspondientes.



COTEJADO

### Recorridos nocturnos



Para hacer más efectivo el monitoreo se instalaron campamentos (infraestructura donde se alojan los técnicos y voluntarios) y desde ahí se trasladaron hacia las principales playas de anidación: Aventuras-DIF, Chemuyil, Xcacel, Xelhá, Tankah, Kanzul y Cahpechén-Lirios Balandrín y San Juan donde se realizaron recorridos nocturnos diarios, en un horario aproximado de 21:00 a las 6:00 hrs.



**SINTEXTO**

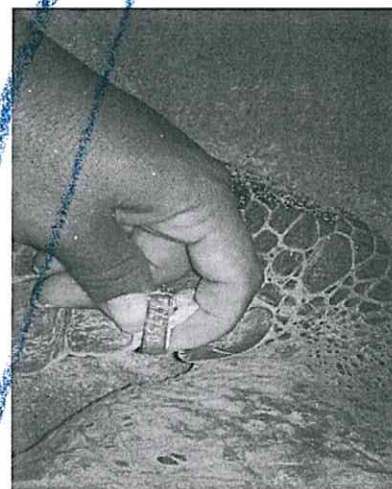


Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Na-  
cionales



### **Marcado de hembras**

A las hembras anidadoras se les aplicaron marcas de acero que llevan la leyenda "INFORMAR A XCARET PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO MÉXICO", con el fin de darle continuidad al programa de marcado. ". Las marcas se colocaron en los bordes anteriores de la aleta izquierda delantera entre la primera y segunda escama o entre la segunda y la tercera.



### **Caracterización de zonas de anidación**

Para la caracterización del área de trabajo, se continuó el registro de los impactos causados por destrucción por huracanes o tormentas tropicales, extracción de arena, construcción y/o modificaciones realizadas en cada una de las playas de anidación y áreas aledañas. Esto se realizó mediante la toma de fotografías y su comparación con los registros de temporadas anteriores.



COTEJADO

SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comisión

## Resultados del Programa durante la Temporada de Anidación 2014

### Seguimiento de las poblaciones anidadoras

#### Tortuga caguama

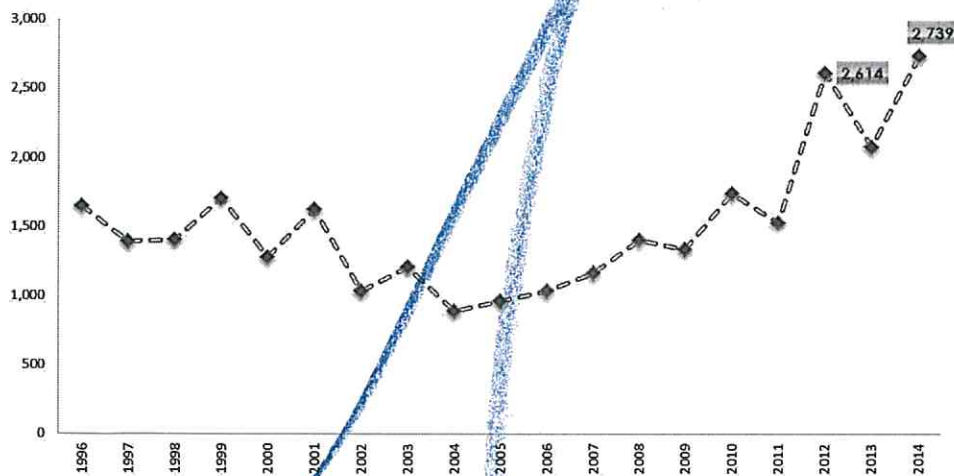
La primera anidación se registró el 17 de Abril y la última el 27 de Septiembre; el pico de actividades de anidación se registró en junio, con un total de 1092 nidadas.

Las playas que registraron el mayor número de anidaciones fueron: Aventuras-DIF (515), Xcacel (473), Kanzul (370), Cahpechen (276), Tankah (239), Punta Cadena (186) y Xel-há (186).

2,739 nidadas (**incremento del 4.6% con respecto a** la temporada más alta anteriormente registrada en 2012 donde se registraron 2,614 nidos)

- 2,281 nidadas protegidas
- 247,913 huevos
- 198,293 crías liberadas
- 79.98% sobrevivencia

#### HISTORICO DE NIDADAS DE TORTUGA CAGUAMA (Cc)



COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000072



**SIN TEXTO**



Secretaría del  
Trabajo y Recursos  
Comisión

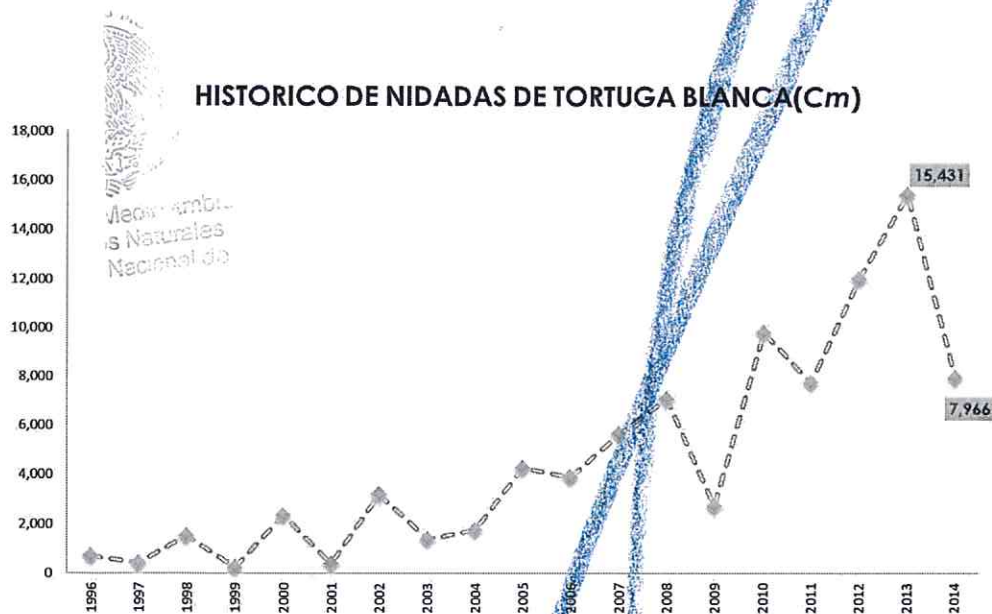
## Tortuga blanca

La primera anidación se registró el 15 de Mayo y la última el 4 de noviembre, registrándose el pico de actividad de anidación en el mes de Agosto con un total de 3,584 nidadas.

Las playas que registraron mayor número de anidaciones fueron: Xcacel (2,027), Tankah (1,499), Cahpechén (1,236), Kanzul (1,056), Aventuras-DIF (541), San Juan (491) y Xel-há (392).

7,966 nidadas (**disminución del 48.38% con respecto a** la temporada más alta anteriormente registrada en 2013 donde se registraron 15,431 nidos)

- 6,064 nidadas protegidas
- 66,1781 huevos
- 589,588 crías liberadas
- 89.09% sobrevivencia



Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
 Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
 Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafaunaycultura.org](http://www.florafaunaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000073

SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comisión



### **Tortuga carey**

En total se registraron 3 nidos: 2 en la Playa de Tankah y 1 en la playa de Caapechen. La primera anidación se registró el 12 de Junio y la última el 14 de Septiembre. Del total de nidos registrados se protegieron 2 nidos con un total de 233 huevos de los cuales se estima que 220 crías fueron liberadas al mar con un porcentaje de sobrevivencia del 53.65%.

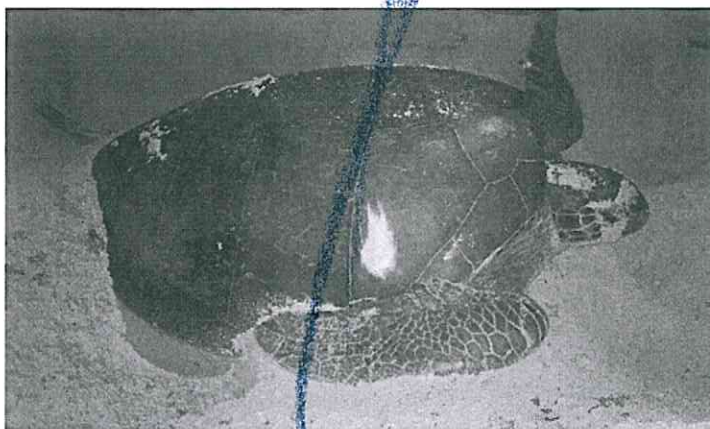
### **Alianzas y proyectos de investigación en los que colaboramos**

#### **Programa de Marcado por Auto-injerto**

Desde 1990 hasta el 2008 se llevó a cabo por parte del Parque Xcaret el "Programa de Marcado por Auto-injerto" en algunas de las tortugas del programa, a fin de apoyar la investigación sobre el comportamiento de estas especies al permitirnos identificar el año y la playa en que nacieron.

En el año 2014 se registró la anidación de 1 tortuga caguama y 12 tortugas blancas con marca de autoinjerto en las playas de Aventuras DIF, **Chemuyil**, Xcacel, Xel-há, Tankah y Kanzul.

Con éstas, ya son 89 las tortugas con marcas de auto-injerto registradas desde el 2004; 83 blancas y 6 caguamas, siendo que en el 2011 se registra por primera vez en nuestras playas de anidación la presencia de hembras de tortuga caguama con esta marca. Lo anterior es un indicio del éxito de las labores de investigación que apoya nuestro programa, en este caso en colaboración con Parque Xcaret.



Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauuncultura.org](http://www.florafauuncultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000074

**SINTEXTO**

Secretaría de  
y Recursos N  
ción Na



## Telemetría con Tortugas Marinas

A través del Comité Estatal de Tortugas Marinas se inició en años previos la colaboración con un grupo de especialistas de EEUU en tortugas caguamas, con la finalidad de evaluar la población mexicana de tortugas caguamas comparada con la población que anida en la costa Atlántica de EEUU. En ambos sitios se encontró una disminución significativa de sus poblaciones. Sin embargo, con la información disponible hasta ahora no era posible determinar las causas.

Inicialmente se colocaron 30 transmisores en las playas de Aventuras DIF, Xcacel, y Xel-há, los cuales transmitirían datos vía satélite durante un año consecutivo. Actualmente se siguen teniendo registros de éstas tortugas.

## Foros y talleres de capacitación sobre tortugas marinas

El 7 de Febrero del 2014 participamos en el taller para la presentación del "Sistema de Información de Tortugas Marinas v.2.0 - SITMAR" bajo la organización de Pronatura Península de Yucatán en coordinación con la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

En octubre se formó parte de la "Reunión para la actualización y fortalecimiento del monitoreo y conservación de tortugas marinas" realizada en las instalaciones del Reef de Telchac en el estado de Yucatán liderado cuya organización estuvo a cargo de Pronatura Península de Yucatán en coordinación con la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

En el mes de abril se asistió al 34 Simposio anual sobre biología y conservación de tortuga marina efectuada en New Orleans, Louisiana, EEUU, con el poster "18 YEARS OF MANAGEMENT FOR THE GREEN TURTLE (CHELONIA MYDAS) AND LOGGERHEAD TURTLE (CARETTA CARETTA) IN SAN JUAN BEACH, BIOSPHERE RESERVE OF SIAN KA'AN, QUINTANA ROO, MEXICO" en alianza con Global Visión International.

La capacitación de los tortugeros está a cargo del personal con más experiencia y consiste en un curso teórico-práctico de 16 hrs efectuado cada inicio de temporada y cada inicio de mes durante la temporada. Va dirigido a todos los tortugeros que trabajarán en los campamentos en la temporada, incluyendo a los que han trabajado en ellos en años anteriores. Sin embargo, fuera del programa y siendo de su conocimiento la vasta experiencia de los coordinadores de nuestro Programa, organismos externos solicitan asesoría y/o

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 3715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000075

COTEJADO



**SINTEXTO**



capacitación ya sea en forma de plática sobre las tortugas marinas en general o bien sobre la forma de operar el programa y los campamentos. En esta temporada asistieron a estos talleres 102 personas, de los cuales 28 fueron contratados como tortugeros de nuestro programa para la temporada, 40 fueron voluntarios y las 33 personas restantes pertenecían a diversas empresas o instituciones externas a nuestro programa.

### Actividades de educación ambiental

#### Campaña "Tortutips, Juntos por la conservación"

##### 9 años sensibilizando a los turistas y la comunidad

Esta campaña fue ideada y desarrollada por Flora, Fauna y Cultura de México, A. C., con el objetivo de sensibilizar tanto a la comunidad local como a los turistas nacionales y extranjeros sobre la importancia de las tortugas marinas así como recomendar diferentes acciones mediante las cuales todos podemos contribuir a la conservación de estas especies.

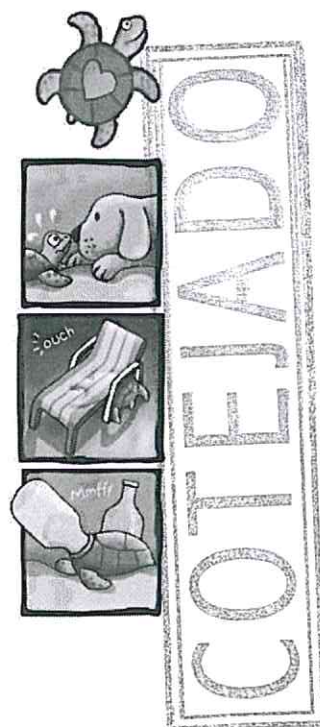
La campaña consiste en la distribución de folletos, posters, videos, cápsulas de radio y prismas informativos con "Tortutips", sencillos "tips" sobre el cuidado de las tortugas marinas. La distribución se realiza principalmente en las habitaciones de los hoteles ubicados en playas de anidación. Su distribución se realiza principalmente en las habitaciones de los hoteles ubicados en playas de anidación.

### Limpiezas de Playas

#### Participación en la Limpieza Internacional de Playas (LIC) en las Playas de Chemuyil, Xcacel, Xel-há y Tankah.



Como una actividad más de nuestro Programa, además de la limpieza periódica en nuestras playas de anidación, en septiembre participamos en la Limpieza Internacional de Playas 2014, con el apoyo de voluntarios de la comunidad, logrando limpiar más de 2 Km de playa y recoger más de 2 toneladas de basura de todo tipo.







## 12° Festival de la Tortuga Marina

El 16, 17 y 18 de octubre de 2014 se realizó, por doceavo año consecutivo el Festival de la Tortuga Marina, para celebrar la presencia de las tortugas marinas durante esta temporada de anidación (Foto 36).

En el marco de este Festival, se apoyó durante la liberación simbólica tradicional que se realiza cada año en la playa de Xcacel y de acuerdo a las bases especificadas en la Nom-162-semarnat-2012 como parte de la premiación para las escuelas ganadores del concurso de dibujo infantil.

Como parte del evento cultural, se participó en el quinto Encuentro Académico que se realizó en la plaza Maya el día 17 de octubre, fungiendo tanto como organizadores como expositores.



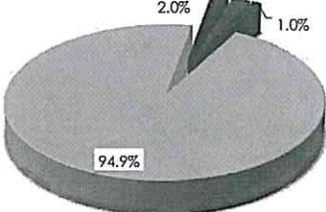
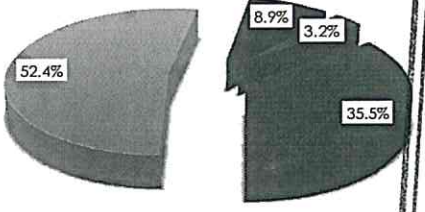
COTEJADO

**SINTEXTO**



## Protección de Tortugas Marinas en la Playa Chemuyil

### Registro de anidaciones y crías en la playa de Chemuyil durante 2014

Playa: Chemuyil			
Extension:	0.3 km	Zonificación: cada 50 mts	
Manejo de las nidadas:	<i>in situ</i> , reubicadas y corral	Tipo de actividad:	nocturna diariamente
Especies:	<i>Caretta caretta</i>	<i>Chelonia mydas</i>	
Nidadas totales:	98	124	
Nidadas protegidas:	93	65	
Huevos incubados:	10,231	6,850	
Crías liberadas:	7,470	5,897	
Porcentaje de sobrevivencia:	73.0%	87.6%	
Estado de la nidada:	<p>Estado de las nidadas de Tortuga Caguama en Chemuyil</p>  <p>■ Depredadas ■ Destruídas ■ Inundadas ■ No analizadas ■ Saqueadas ■ Protegidas</p>		<p>Estado de las nidadas de Tortuga Blanca en Chemuyil</p>  <p>■ Depredadas ■ Destruídas ■ Inundadas ■ No analizadas ■ Saqueadas ■ Protegidas</p>
	De las 98 nidadas de caguama que fueron registradas, 93 fueron protegidas, 2 destruidas, 2 depredadas y 1 no analizadas.		De las 124 nidadas de blanca que fueron registradas, 65 fueron protegidas, 44 no analizadas, 11 depredadas y 4 destruidas.

COTEJADO



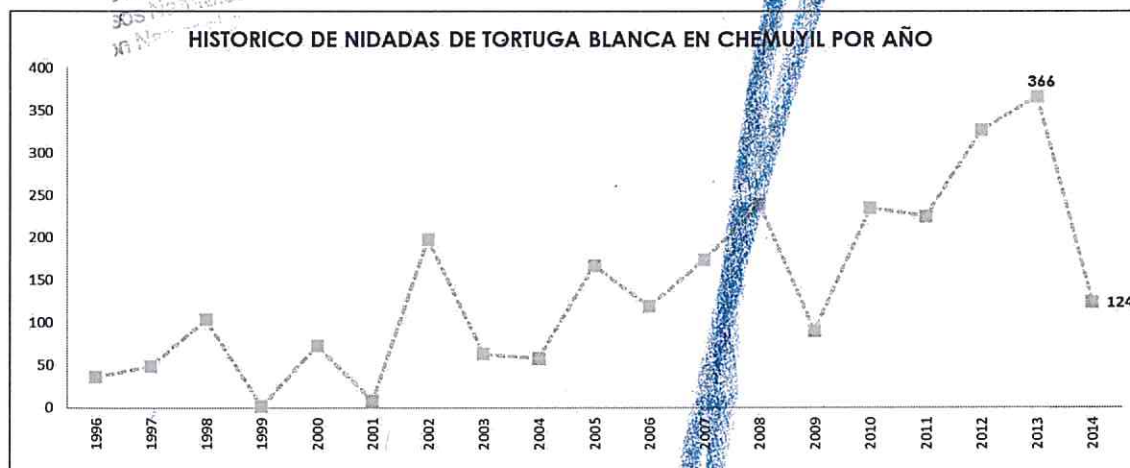
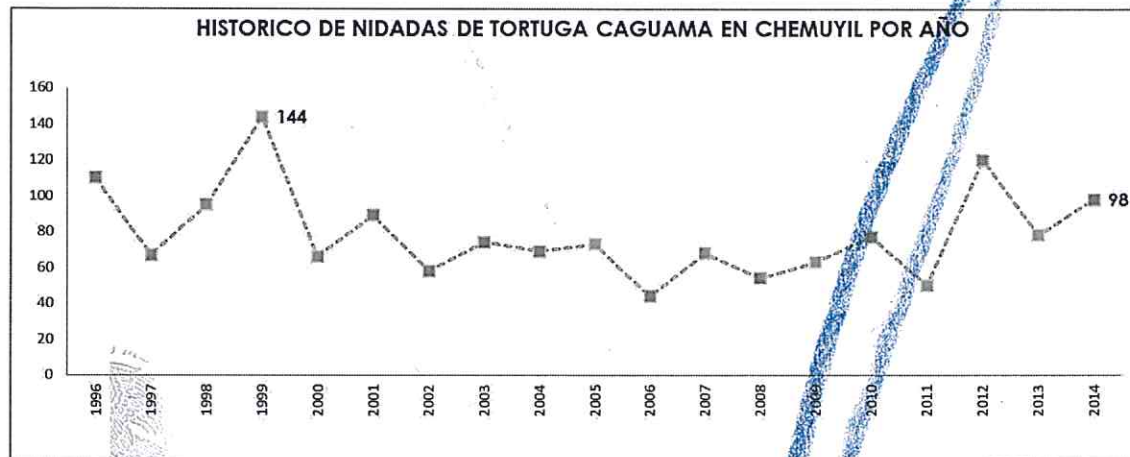


SINTEXTO



Oficina Nacional de Estadística y Censos

## Histórico de anidaciones y crías en la playa de Chemuyil de 1996 al 2014



**COTEJADO**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

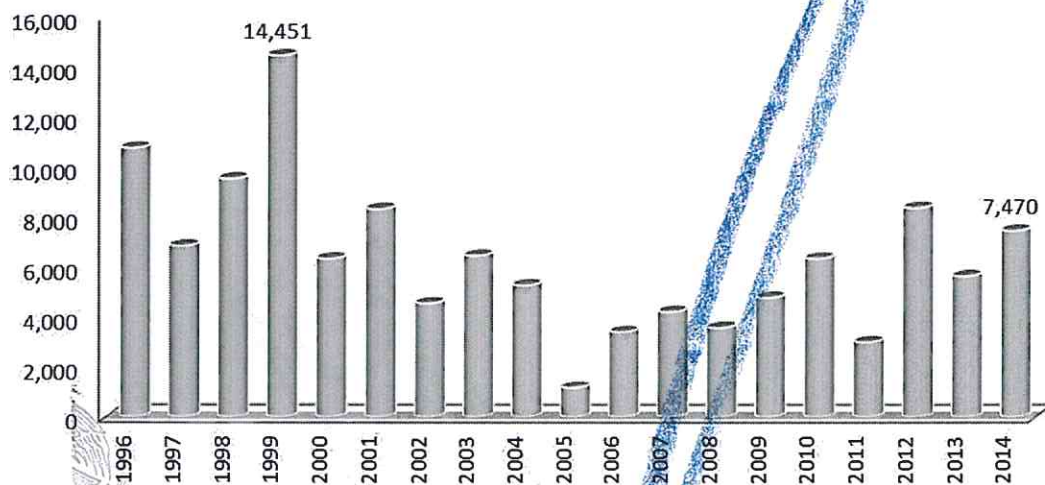
000079

SINTEXTC

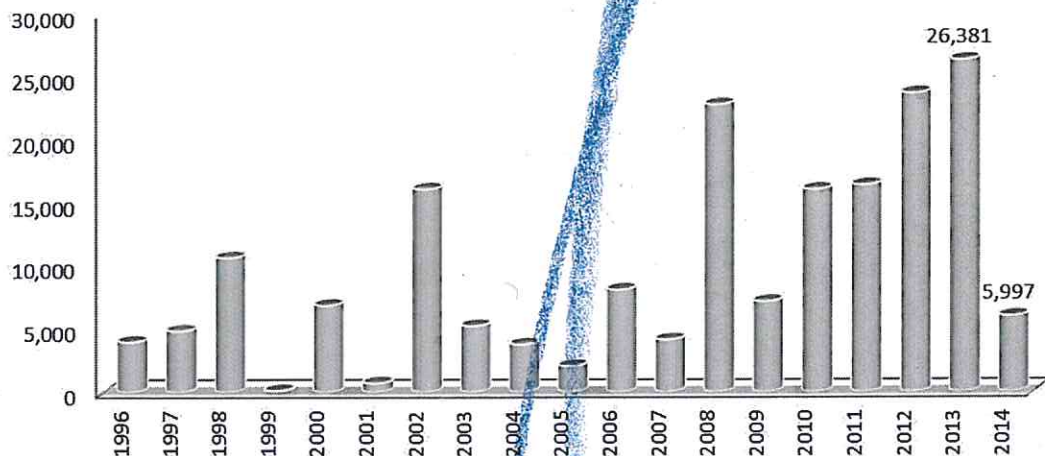
Recourse  
for



### Crías Liberadas de T. Caguama 1996-2013 en Chemuyil



### Crías Liberadas de T. Blanca 1996-2013 en Chemuyil



**COTEJADO**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauanycultura.org](http://www.florafauanycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000080

SIN TEXTO

ecrete  
y  
C

## Alianza con Grupo Posadas

Desde hace una década Grupo Posadas ha apoyado la operación de nuestro programa para la protección de las tortugas marinas en la playa de Chemuyil-Chemuyilito, la cual forma parte del "Programa de Conservación de las Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum". Este apoyo ha sido tanto económico como logístico, al facilitar a nuestros colaboradores a cargo de esta playa el acceso a la misma para realizar su trabajo.

En el año 2014, recibimos una vez más el apoyo económico de Grupo Posadas con un donativo de \$ 330,250 pesos, lo que permitió llevar a cabo la protección de las hembras que anidan en la playa de Chemuyil, así como de sus nidadas y crías, durante esta temporada.

## Gastos realizados durante el 2014 para la protección de las tortugas marinas en Playa Chemuyil

PRESUPUESTO PLAYA CHEMUYIL TEMPORADA 2014				
CONCEPTO	TIPO DE GASTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Nómina Responsable de playa	Efectivo	7	\$15,750.00	\$110,250.00
Nómina Técnico de playa	Efectivo	7	\$8,032.50	\$56,227.50
Combustible	Efectivo	6	\$2,625.00	\$15,750.00
Lámparas	Efectivo	12	\$315.00	\$3,780.00
Pilas	Efectivo	18	\$283.50	\$5,103.00
Apoyo para la reparación de la palapa campamento Kanzul	Efectivo	1	\$35,987.50	\$35,987.50
Computadora	Efectivo	1	\$22,050.00	\$22,050.00
Pago de derechos de la camioneta	Efectivo	1	\$262.50	\$262.50
Cursos y capacitación	Efectivo	1	\$25,525.50	\$25,525.50
Papelerías y artículos de oficina	Efectivo	1	\$3,675.00	\$3,675.00
Primas, seguro y fianzas	Efectivo	1	\$14,469.00	\$14,469.00
Cámara fotográfica digital	Efectivo	1	\$2,730.00	\$2,730.00
Radios Motorola	Efectivo	2	\$7,350.00	\$14,700.00
Luz	Efectivo	1	\$8,400.00	\$8,400.00
Agua	Efectivo	1	\$1,890.00	\$1,890.00
Suministros	Efectivo	1	\$5,250.00	\$5,250.00
Uniformes	Efectivo	1	\$4,200.00	\$4,200.00
COSTO TOTAL DE OPERACION PROGRAMA EN PLAYA CHEMUYIL				\$330,250.00

COTEJADO





**SIN TEXTO**

Secretaría de  
y Recorrido

## PRESUPUESTO PLAYA CHEMUYIL TEMPORADA 2015

Una vez más, solicitamos a Grupo Posadas su apoyo financiero para poder cumplir con los compromisos económicos de nuestro programa en playa Chemuyil contraídos durante la temporada de anidación 2015, ciñéndonos al mismo presupuesto del año anterior.

De antemano agradecemos a Grupo Posadas su invaluable apoyo económico, sin el cual nos sería imposible cumplir con nuestros objetivos de conservación.

PRESUPUESTO PLAYA CHEMUYIL TEMPORADA 2015				
CONCEPTO	TIPO DE GASTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Nómina Responsable de playa	Efectivo	7	\$15,750.00	\$110,250.00
Nómina Técnico de playa	Efectivo	7	\$8,032.50	\$56,227.50
Combustible	Efectivo	6	\$2,625.00	\$15,750.00
Lámparas	Efectivo	12	\$315.00	\$3,780.00
Pilas	Efectivo	18	\$283.50	\$5,103.00
Apoyo para la reparación de la palapa campamento Kanzul	Efectivo	1	\$35,987.50	\$35,987.50
Computadora	Efectivo	1	\$22,050.00	\$22,050.00
Pago de derechos de la camioneta	Efectivo	1	\$262.50	\$262.50
Cursos y capacitación	Efectivo	1	\$25,525.50	\$25,525.50
Papelerías y artículos de oficina	Efectivo	1	\$3,675.00	\$3,675.00
Primas, seguro y fianzas	Efectivo	1	\$14,469.00	\$14,469.00
Cámara fotográfica digital	Efectivo	1	\$2,730.00	\$2,730.00
Radios Motorola	Efectivo	2	\$7,350.00	\$14,700.00
Luz	Efectivo	1	\$8,400.00	\$8,400.00
Agua	Efectivo	1	\$1,890.00	\$1,890.00
Suministros	Efectivo	1	\$5,250.00	\$5,250.00
Uniformes	Efectivo	1	\$4,200.00	\$4,200.00
COSTO TOTAL DE OPERACION PROGRAMA EN PLAYA CHEMUYIL				\$330,250.00

**¡Muchas gracias Grupo Posadas por invertir en la conservación  
de nuestro valioso patrimonio natural!**



Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafaycultura.org](http://www.florafaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**

000022

**SINTEXTO**

creta  
y Ri  
C





Medio Ambiente  
y Recursos Naturales

**Programa de Conservación de Tortugas  
Marinas Riviera Maya-Tulum**

**Informe de Trabajo y Logros  
Playa Chemuyil  
Temporada 2015**

**Solidaridad, Quintana Roo, Mayo de 2016**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez  
C. P. 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México  
Tel. (984) 87 15 289 / 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



**INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA**  
Cemefi

COTEJADO

000083

**SINTEXTO**

etaria  
y Rec

## Contenido

- Flora, Fauna y Cultura de México, A. C.: Presentación Institucional
  - Directorio
  - Misión
  - Nuestros Programas
- Programa de Tortugas Marinas
  - Objetivos cumplidos del programa durante el 2015
  - Integrantes del Programa
  - Introducción
  - Área de estudio
  - Acciones de Protección: Metodología
    - Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortuga caguama y tortuga blanca
    - Alianzas y Proyectos de investigación en los que colaboramos Área de estudio
  - Acciones de Protección: Resultados
    - Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortuga caguama y tortuga blanca
    - Alianzas y Proyectos de investigación en los que colaboramos Área de estudio
    - Actividades de Sensibilización
    - Participación en foros y talleres de Tortugas Marinas
- Alianza con el grupo Posadas
  - Gasto 2015 para la protección de tortugas marinas en Playa Chemuyil
  - Presupuesto 2016 para la protección de tortugas marinas en Playa Chemuyil

COTEJADO



**SINTEXTO**

cretan  
y Re  
Cm



## Flora, Fauna y Cultura de México, A.C.: Presentación Institucional

Organización civil sin fines de lucro cuyo objetivo general es desarrollar programas de conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

**Constitución legal:** Escritura Pública Número 25,336

**Domicilio:** Km. 282 Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. Tel: 01 (984) 871-5289/5273  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)

**Donataria autorizada** para expedir recibos deducibles del ISR. Diario Oficial de la Federación 12/03/2000

**Clave Única de Organizaciones de la Sociedad Civil (CLUN):** FFC94121223017 de 22 de Noviembre de 2005

### Contacto:

Directora General: Guadalupe Quintana Pali: [dgeneral@florafauunaycultura.org](mailto:dgeneral@florafauunaycultura.org)

## Directorio

### Presidente del Consejo

Miguel Quintana Pali

### Dirección General

Guadalupe Quintana Pali

### Gestión y Administración de Proyectos

Esthela Sánchez Martínez

### Administración Financiera

Yadira Mendoza Hernández

### Programa de Tortugas Marinas

Leonel Gómez Nieto

### Información, Capacitación e Investigación en Tortugas Marinas

Miriam Tzeek Tuz

### Espacios Comunitarios y Educación Ambiental

Leí de Landero

### Procuración de Fondos

Deni Carreón

### Comunicación

Esther Ortiz

### Administración de Recursos Humanos

Pamela Duque Álvarez

### Voluntariado

Juan José Carreón Díez

### Programa de Áreas Verdes

Jennifer Lara Uribe

### Parque La Ceiba

Laura Amalia Villavicencio

### Asesor Fiscal

José Luis Gaytán

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemei

**SIN TEXTO**

Secretaría  
y Rec  
Comi





## Misión:

Contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestra sociedad, a través de la revalorización, el respeto y la conservación del patrimonio natural y cultural de México.

## Objetivos Estratégicos:

- Desarrollar programas de conservación y difusión de nuestros recursos naturales y culturales.
- Despertar una conciencia ambiental y cultural que fomente la reflexión, la búsqueda y la implementación de acciones conjuntas para mejorar nuestra calidad de vida.
- Lograr la sustentabilidad financiera de todos nuestros programas, mediante la participación y apoyo de diversos actores a los mismos.

## Nuestros Programas:

1. **Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya – Tulum**, cuyo objetivo es la conservación de las tortugas blanca (*Chelonia mydas*) y caguama (*Caretta caretta*) que son las que anidan en esta zona. Trabajamos en 13 playas localizadas en una extensión de 120 km., desde Punta Venado hasta San Juan, algunas de ellas en áreas naturales protegidas: Santuario de la Tortuga Marina Xcacel-Xcacelito, Parque Nacional Tulum y Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an.
2. **Programa de Áreas Verdes**, cuyo objetivo es la recuperación de la cobertura vegetal de nuestro estado, a través de la producción de árboles nativos de la región y de programas de reforestación como "Escuela Verde" y "Restauración y Reforestación de Manglares en la Laguna Nichupté, Cancún".
3. **Programa de Educación y Cultura Ambiental**, cuyo objetivo es contribuir a generar una conciencia y acciones conjuntas para proteger y conservar nuestro medio ambiente.
4. **Programa de Espacios Comunitarios**, cuyo propósito es brindar a la comunidad espacios, programas y actividades que contribuyan a elevar su nivel de bienestar. Entre los espacios que operamos como parte de este programa están:
  - **Parque La Ceiba**, parque ecológico y cultural, público y gratuito, creado y operado por FFCM. Ubicado en la Colonia Ejidal de Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, su objetivo es contribuir a la sana recreación, convivencia familiar y desarrollo cultural y ambiental de nuestra comunidad.
  - **Centro Comunitario Chemuyil**, en el cual brindamos todo tipo de servicios (biblioteca, capacitación tecnológica, talleres ambientales, cine ambiental, apoyo a la educación no formal y a la educación para adultos) a la comunidad de Cd. Chemuyil, Mpio. de Tulum, Quintana Roo.

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauanaycultura.org](http://www.florafauanaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi

SINTEXTO

Rece  
Rece





## Programa de Conservación de Tortugas Marinas, Riviera Maya-Tulum

Antes "Programa de Protección y Conservación de Tortugas Marinas en el Litoral Central de Quintana Roo"

### Permiso de Operación del Programa

Oficio No. SGPA/DGVS/01519/15 del 12 de Febrero de 2015 (Anexo I)

### Objetivos cumplidos durante el 2015

#### Objetivo general

1. Contribuir a la conservación, investigación y recuperación de las poblaciones de las especies de tortugas marinas que arriban a las costas de Quintana Roo, para asegurar nuestro patrimonio cultural y natural para las generaciones futuras.

#### Objetivos específicos

1. Proteger a las hembras, nidadas y crías de tortugas marinas en las principales playas de anidación de la costa central de Quintana Roo.
2. Contar con información actualizada y veraz sobre la situación de las poblaciones de tortugas marinas a través del monitoreo de hembras, huevos y crías, así como de los factores antropogénicos y ambientales que las afectan en las playas de anidación del litoral central de Quintana Roo.
3. Desarrollar mecanismos de difusión y sensibilización que contribuyan a la conservación de las tortugas marinas a largo plazo.
4. Participar en foros, cursos y eventos de especialistas en la protección y conservación de las tortugas marinas.

### Integrantes del Programa de Tortugas Marinas

-Leonel Gómez Nieto. [tortugasmarinas@florafaunaycultura.org](mailto:tortugasmarinas@florafaunaycultura.org)

Coordinación Operativa del Programa

-Miriam del Rosario Tzeek Tuz. [tortugasmarinas1@florafaunaycultura.org](mailto:tortugasmarinas1@florafaunaycultura.org)

Coordinación de Información y Capacitación

-Esmeralda Bolaños Nava. [tortugasmarinas4@florafaunaycultura.org](mailto:tortugasmarinas4@florafaunaycultura.org)

Análisis de Información

#### Asesores académicos

-Ing. Roberto Luis Herrera Pavón. [rherrera@ecosur-qroo.mx](mailto:rherrera@ecosur-qroo.mx)

Técnico titular Grupo Necton. Colegio de la Frontera Sur (ECOSUR), U. Chetumal, Q. Roo.

-Dr. Fernando Alberto Muñoz Tenería. [fernando.munoz@uasip.mx](mailto:fernando.munoz@uasip.mx)

Coordinador del Programa Educativo de MVZ. Universidad Autónoma de San Luis Potosí

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710

Playa del Carmen, Quintana Roo, México

Tel: (984) 8715-289 y 290

[www.florafaunaycultura.org](http://www.florafaunaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi



SIN TEXTO



### Técnicos de Campo

Álvaro Francisco Ramírez Santamaría, Magda Bibiana Contreras Arredondo, Javier Luis Mora, Tito de Jesús Carbajal Pacheco, Eduardo Borges Batún, Zacnicte Rangel Torres, Luis Ángel Cocom Poot, Daniel Gómez Gómez, Juan Carlos Pech Novelo, Alberto Coronel Moreno, Carlos Mascote Sosa, Mario Mendoza Hernández, Eduardo Alfonso García Velázquez, Carlos Iván Ku Moo, Enrique Alberto Promotor Rodríguez, Trinidad López Rodríguez, José Alfredo Quiroa Méndez, Wendy González Romero, Karen Izumi González Rodríguez, Jacqueline Dorantes, Moisés Villa.

Playa Aventuras DIF (alianza Ecobahía): Alejandra Itandehui Ramos Bautista, Arely Flores Guzmán, Nadia Islas Madrid, Reiner Couoh Góngora, Moisés Guzmán Castillo, Daniel Enrique Niño Ruiz, Karen Izumi González Rodríguez, Jacqueline Georgina Dorantes López y Rodrigo Javier Martínez Valdés.

Playa Tankah (alianza CONANP): Honorio Cen Tax, Feliciano Borges Chi, Javier Cen Tax, de Jesús Cituk Díaz, Ricardo Pacheco, Vicky

### Voluntarios

Marcelino Chávez, Eva Téllez, Valeria Boquete, Mica Gottig, Juan Guerrero, Ana María Cassuci, Raquel Ozorno, Yara Villalobos, Alba Martínez, Yunnuer Silva, Fernanda Ortiz, Jorge Hinojosa, Paula Suárez, Rodrigo Martínez, Karen Flores, Javier Laguna, Binisa Jiménez Millyarely, Paulina de la Torre, Zayra Sandoval, María Condado, Haydee Roque, Miriam Goyri, Ana Barrientos, Diana Antuna, Diana Mendoza, Ana González Pinto, Xiomara San Juan, Valeria Damken, Sandra Hernández, Pamela Luque, Javier Sotres, Zulam Rodríguez, José Gómez, Aketzali Cortés, Leslie Herrera, Gustavo Aparicio, Ariana Martínez, Jonathan Vásquez, Eduardo Martínez, Javier Zenteno, Indara Santillán, Viridiana Maya Ortiz, Gustavo Hernández, Jano Helsper, Aldebarán Sánchez, Ana Paula García, Diana Brindis, Gabriela Alzaga, Itati Triana, Nancy Lorena, Tania Medina, Alejandra Figueroa, Alejandra Flores, Diana Correa, Ines Santos, Julio Teixiera, Samantha Velásquez, Sofía Moinhos

### Empresas y Aliados

A nombre de todo el equipo de colaboradores y voluntarios del Programa de Conservación de Tortugas Marinas de Flora, Fauna y Cultura de México, A.C., agradecemos a todas las empresas y aliados, **en particular a Grupo Posadas**, el apoyo brindado para poder cumplir nuestras metas hacia la conservación de las tortugas marinas durante la temporada de anidación 2015. Este reporte es resultado de dicho esfuerzo.

Asimismo, esperamos poder compartir con ustedes los retos que nos esperan para esta temporada 2016, pues como lo hemos manifestado en ocasiones anteriores, estamos convencidos de que gracias a la suma de esfuerzos podemos hacer grandes programas para hacer de Quintana Roo no sólo un mejor destino turístico, sino un mejor sitio para todos, donde vivamos en armonía con nuestro patrimonio natural y cultural.

**SIN TEXTO**





## Introducción

México es uno de los pocos lugares en el mundo donde anidan seis de las siete especies de tortugas marinas que existen en el planeta (Corbalá et al, 2001). De éstas, cuatro anidan en las costas del estado de Quintana Roo (Hernández, 1997): *Dermochelys coriácea* (tortuga laúd), *Eretmochelys imbricata* (tortuga carey), *Caretta caretta* (tortuga caguama) y *Chelonia mydas* (tortuga blanca). Estas últimas dos especies tienen sus principales zonas de anidación en México (Zurita et al 1993) y de manera particular en el litoral de Quintana Roo.

Entre 1982 y 1985 se estableció el primer Programa de Protección e Investigación de Tortugas Marinas en la zona central de Quintana Roo, por parte del Centro de Investigaciones de Quintana Roo (CIQRO), el cual después de haber sido suspendido durante dos años se consolidó entre 1987 y 1995, retomando en estos años el seguimiento de las tortugas marinas que anidan en el litoral central (Gil, 1998; Zurita et al, 1991, 1993, y 1994).

Algunas de las características biológicas de estas poblaciones fueron descritas en esos años por diferentes autores y sintetizadas en el trabajo de Zurita et al, 1993, donde se proporciona información sobre la talla, peso, número de hembras, intervalo de anidación, frecuencia de anidación e intervalo de remigración de las especies de tortugas marinas de la región.

Por la observación del comportamiento de anidación, desde entonces se determinó que las playas Aventuras-DIF, **Chemuyil**, Xcacel y Xel-há son los principales sitios de anidación para estas especies en México (Zurita et al, 1993), y que las poblaciones de tortuga caguama y tortuga blanca que anidan en las costas de Quintana Roo son las que tienen mayor diversidad genética comparadas con las demás poblaciones de estas especies en el Atlántico (Encalada et al, 1998 y Encalada et al, 1999). Por tal motivo, se considera imprescindible continuar con el seguimiento de las poblaciones de tortuga blanca y caguama que anidan en Quintana Roo.

En 1995 el CIQRO fue cerrado definitivamente, por lo que el Parque Xcaret decidió entonces rescatar el Programa y continuar con las labores de protección y registro hasta entonces desarrolladas por el CIQRO. Xcaret operó el Programa desde entonces hasta el año 2002, cuando considerando las crecientes necesidades del mismo y la urgencia de extenderlo a otras playas y profundizarlo, involucrando a otros actores y donantes, decidió ponerlo en manos de la asociación civil Flora, Fauna y Cultura de México, A.C., considerando la capacidad de esta organización para sumar esfuerzos con diversos sectores e involucrarlos en la protección y conservación del recurso, tales como SEMARNAT, PROFEPA, otros organismos de la sociedad civil, gobiernos estatal y municipal, y otras empresas además de Xcaret, **como Grupo Posadas a partir de la temporada de anidación 2005**, asegurando así la continuidad del hoy denominado Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum.

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi

**SINTEXTO**







Hasta el 2015, a través de este programa llevamos 34 años trabajando por la conservación de las tortugas marinas, a fin de enfrentar retos cada día más grandes, como el acelerado desarrollo turístico costero, el vertiginoso crecimiento poblacional, la destrucción y/o modificación del hábitat de anidación de las tortugas, entre muchos otros. Sin embargo, también ha cosechado los frutos del trabajo diario y la perseverancia, como una mayor conciencia entre los habitantes de la región sobre la importancia de la conservación de las tortugas marinas y de su entorno, relevancia nacional e internacional como uno de los programas de conservación, protección e investigación sobre tortugas marinas más sólidos en México, aportación de información de calidad para un análisis internacional con los expertos de la situación de la tortuga caguama, y muchos otros logros.

### Registro general de anidaciones de 1996 al 2015

Desde 1996, año en que Xcaret toma el programa en sus manos y comienza los registros de sus actividades de protección, a la fecha, cada año en promedio hemos protegido más de 6,873 nidadas y liberado más de 496,370 crías de tortuga marina. **En ésta temporada se registró un máximo histórico de 1,527,967 crías de tortuga marina liberadas al mar en las playas protegidas por nuestro programa, lo cual marca un record sin precedentes.**

Hasta ahora (1996-2015, o sea, 20 temporadas de anidación), hemos liberado al mar más de 9 millones de tortuguillas, registrándose una curva en aumento en el número de tortugas nacidas en nuestras playas.

10 Amb.  
aturales  
ional da

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chefumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi



SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comercio

## Área de estudio

El área de estudio (Figura 1) se ubica en los municipios de Solidaridad y Tulum, en el estado de Quintana Roo, abarcando una extensión de 120 km de costa, de la cual se protegen aprox. 35.9 km. efectivos de playa de anidación, desde Punta Venado (20°33'54"N, 87°08'12"O) hasta la playa de San Juan (19°53'06"N, 87°25'48"O), ubicada en la Reserva de la Biósfera Sian Ka'an. En esta extensa zona se encuentran las playas autorizadas en las que realizamos las actividades de conservación: Punta Venado, Paamul, Aventuras DIF, **Chemuyil**, Xcacel, Xel-Ha, Punta Cadena, Tankah, Kanzul, Cahpechén-Lirios Balandrín, Yu-Yum y San Juan, cuyas coordenadas y extensión se detallan en la Tabla I.

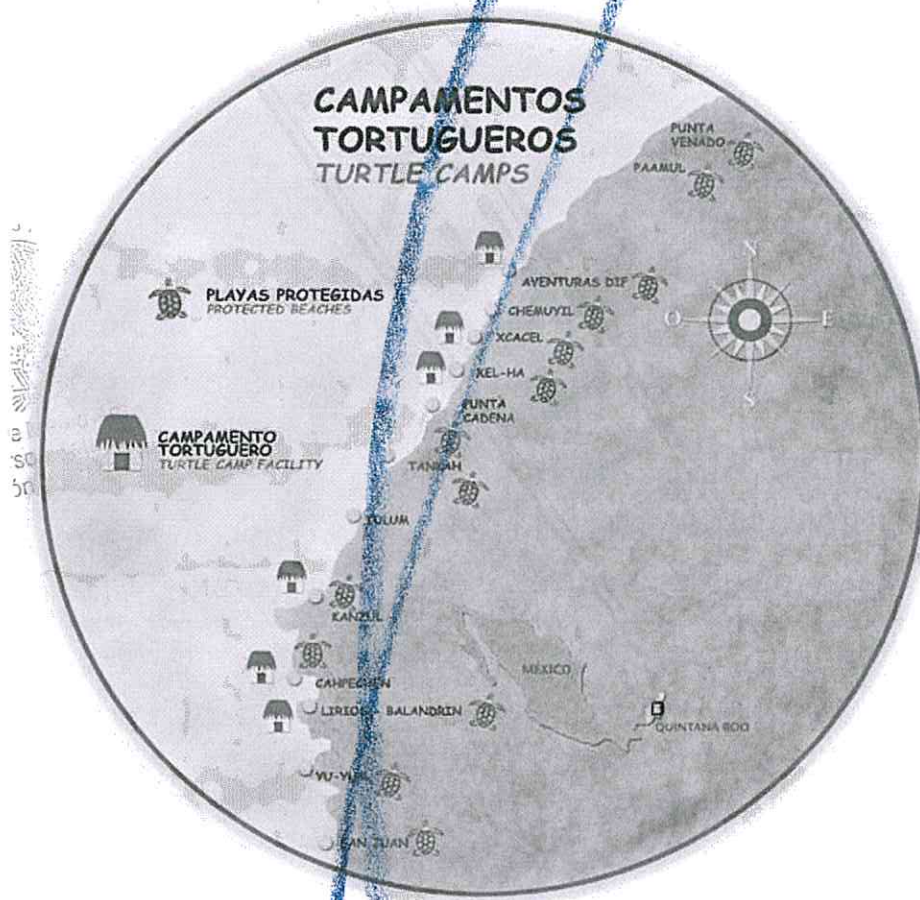


Figura 1. Área de protección

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi

**SINTEXTO**



Secretaría de Med  
y Recursos N  
ción Na



Playa	Longitud (Km.)	Actividad Realizada	Latitud Norte	Longitud Oeste	Municipio
Punta Venado	4.5	Prospección	20°33'54'' 20°32'41''	87°08'12'' 87°09'32''	Solidaridad
Paamul	2.5	Prospección	20°31'53'' 20°31'07''	87°10'48'' 87°11'41''	Solidaridad
Aventuras DIF	1.5	<b>Protección nocturna</b>	20°22'29'' 20°21'48''	87°19'29'' 87°19'54''	Tulum
Chemuyil	0.3	<b>Protección nocturna</b>	20°21'08'' 20°21'03''	87°20'17'' 87°20'22''	Tulum
Xcacel	2.5	<b>Protección nocturna</b>	20°20'29'' 20°19'28''	87°20'35'' 87°21'13''	Tulum
Xel-Há	0.3	<b>Protección nocturna</b>	20°19'14'' 20°19'07''	87°21'08'' 87°21'13''	Tulum
Punta Cadena	0.3	Prospección	20°16'20'' 20°16'09''	87°22'45'' 87°22'51''	Tulum
Tankah	4.0	<b>Protección nocturna</b>	20°15'21'' 20°13'30''	87°23'53'' 87°25'25''	Tulum
Kanzul	4.0	<b>Protección nocturna</b>	20°10'08'' 20°07'21''	87°26'57'' 87°27'56''	Tulum
Cahpechén-Lirios Balandrín	8.5	<b>Protección nocturna</b>	20°07'21'' 20°03'20''	87°27'56'' 87°28'39''	Tulum
Yu-Yum	2.0	Prospección	19°58'56'' 19°58'14''	87°28'02'' 87°28'00''	Tulum
San Juan	5	Prospección	19°55'47'' 19°53'06''	87°26'16'' 87°25'48''	Tulum

**Tabla I. Playas del Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum, Quintana Roo, y sus coordenadas geográficas**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemei

SINTEXTO





## Acciones de Protección: Metodología

### Capacitación del recurso humano del Programa

El programa contó con personal con una vasta experiencia en la conservación de las tortugas marinas. En las labores de protección participaron aproximadamente 20 colaboradores y por lo menos 30 voluntarios por mes durante la temporada.

Es muy importante para nosotros que todos los participantes tengan los conocimientos adecuados acerca de las tortugas marinas y sobre las técnicas de campo adecuadas para su manejo, cuidado y el registro de datos de acuerdo a estándares nacionales e internacionales.

**Por ello, cada inicio de mes, durante los 6 meses de la temporada, realizamos talleres de capacitación teórico-práctica de dos días (16 horas) consecutivos, en los cuales participaron tanto nuestros colaboradores como los voluntarios que trabajaron ese mes o meses con nosotros.**



La intención fue generar conocimiento acerca de la biología, ecología y fisiología de las tortugas marinas, así como sobre las amenazas a las que se enfrentan a lo largo de su vida.

El taller tuvo como objetivo contribuir a la homologación de la toma de datos, mediciones y estandarización de la información y manejo técnico de los programas de conservación de las Tortugas Marinas del Estado. Al término del curso los participantes pudieron aplicar las técnicas de manejo de tortugas marinas de acuerdo a los estándares establecidos en el **Manual de Operación de Campamentos Tortugueros**, con el fin de hacer más eficiente la captura y el análisis de la información.

Sin embargo, como temas complementarios y antes de entrar en materia de biología, se dedicó una hora para hablar sobre la importancia del voluntariado, posteriormente se dedicó una hora más a temas de sensibilización ambiental como una forma de crear conciencia en cada uno de los participantes acerca de distintas problemáticas ambientales a las que nos enfrentamos hoy en día, como el cuidado del agua y el consumo responsable.

La capacitación estuvo a cargo del personal con más experiencia y fue dirigido a todos los tortugueros que trabajaron en los campamentos en la temporada, incluyendo a los que han trabajado en ellos en años anteriores. Sin embargo, fuera del programa y siendo de su conocimiento la vasta experiencia de los coordinadores de nuestro Programa, organismos externos solicitaron asesoría y/o capacitación ya sea en forma de plática sobre las tortugas marinas en general o bien sobre la forma de operar el programa y los campamentos.



SIN TEXTO



## Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortugas marinas

### Recorridos nocturnos



Para hacer más efectivo el monitoreo se instalaron estratégicamente 5 campamentos (infraestructura donde se alojan los técnicos y voluntarios) que fueron las bases de operación desde las cuales se organizaron los recorridos nocturnos para proteger y monitorear a las tortugas marinas que llegaron a las siguientes playas de anidación: Aventuras-DIF, Chemuyil, Xcacel-Xcacelito, Xelhá, Tankah, Kanzul y Cahpechén-Lirios Balandrín, en un horario de 20:00 hasta las 5:00 hrs. aproximadamente.

### Marcado de hembras

Con el fin de darle continuidad al programa de marcado que permite el seguimiento individual de las especies de tortugas que encontremos en la playa, a las hembras anidadoras se les aplicó marcas de acero inoxidable modelo 681 que llevaron la leyenda "INFORMAR A XCARET PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO MÉXICO". Las marcas fueron colocadas en los bordes anteriores de la aleta izquierda delantera entre la primera y segunda escama o entre la segunda y la tercera.



### Manejo de nidadas

Para conocer el inicio y final de la temporada de anidación, se registró la fecha de la primera y la última nidada para cada una de las especies.

Durante el 2015 el manejo de las nidadas se realizó bajo las siguientes consideraciones de acuerdo a la NOM-162-SEMARNAT-2012:

#### a) Traslado de las nidadas a corrales:



Esto significó que los huevos de una nidada fueron trasladados a un sitio protegido (corral) construyendo un nido de forma artificial por cada nido rescatado. Este manejo se realizó dentro de las primeras 4 horas a partir de la ovoposición. En el corral, las nidadas tuvieron una separación mínima de 100 cm, a partir de la orilla del cuello del mismo. La nidada se marcó con una estaca, en la que se colocó un número único que la identificó y a su vez registrándose los datos en el formato de anidación correspondiente.

A partir del día 45 después de la puesta y para facilitar el conteo de las crías emergidas, en cada uno de los nidos del corral se colocó un cerco de tela de alambre de 60 cm de diámetro por 50 cm de altura y con una luz de malla no mayor a 1 cm, mismo que fue

**SINTEXTO**



Secretaría de  
y Recursos  
Comisión



enterrado hasta la arena húmeda. Se mantuvo la vigilancia constante y las crías fueron liberadas oportunamente. Al momento que se observó el inicio de la emergencia, la estaca fue retirada y colocada a un lado, respetando el cerco de la malla fina, con esto se evitó daños a las crías recién emergidas por aplastamiento de estaca.

Corral: área de la playa cercada perimetralmente con malla y con la parte inferior enterrada, a donde fueron trasladadas las nidadas que se encontraban en alto riesgo de pérdida, hasta la emergencia de las crías. Las medidas del corral fueron las necesarias para evitar la depredación y saqueo. Al final de la temporada este fue desmontado en su totalidad. A diferencia de otras playas afectadas altamente por las sequías, en las playas del Caribe no se usó sombra para cada nido ya que ésta zona es de clima tropical/semitropical con lluvias todo el año y el ambiente predominante es cálido/húmedo.

#### b) Nidadas reubicadas:

Son nidadas que se reubicaron dentro de la misma playa pero lejos de las zonas de influencia de la marea alta o de zonas consideradas como de riesgo o de peligro crítico. Únicamente se consideró esta opción en las playas donde se realizó monitoreo diario nocturno y en nidadas que tuvieron pocas o nulas posibilidades de ser trasladadas a un corral de incubación por falta del mismo. La nidada se marcó con una estaca en la que se colocó un número único que la identificó, registrándose sus datos en el formato de anidación correspondiente.

En cuanto al recorrido de las crías hacia el mar se permitió que ocurriese de manera natural y se evitó intervenciones humanas tanto de las nidadas reubicadas como las de *in situ* con el fin de no interrumpir o afectar el proceso de impronta.

#### c) Nidadas *in situ*:

Son las nidadas que se dejaron en el lugar donde fueron depositadas por la madre.

Todas las playas fueron zonificadas conforme a su extensión, esto nos permitió determinar las zonas con mayor número de anidaciones y ubicar con mayor facilidad las nidadas que se dejaron *in situ*.

La nidada se marcó con una estaca (tronco o madera reutilizada que se encontró sobre la misma playa, con una medida de largo promedio de 50cm y sin medida específica de ancho), a 20cm detrás del nido dirigido hacia la duna evitando que la estaca cayera sobre las crías al momento de la eclosión. En zonas donde el saqueo es el principal motivo de riesgo, algunas veces no se utilizó señalización visible y se tomaron otras estrategias para el seguimiento de la nidada (árboles, fotografías, referencias, etc). En la estaca se colocó un número único que identificó a la nidada, registrándose sus datos en el formato de anidación correspondiente.

COTEJADO

**SINTEXTO**

Carta de Med  
Recursos N  
misión N



## Recorridos diurnos

Estos se realizaron cada quince días en las playas de Punta Venado, Paamul, Punta Cadena, Yu-Yum y San Juan, con la finalidad de censar las nidadas. Éstas se marcaron con una estaca a 50 cm de distancia del nido, indicando su número de serie y fecha probable de puesta, registrándose los datos en el formato de anidación correspondiente.

Una vez identificada la nidada con la estaca, se borró el rastro dejado por la tortuga para evitar su saqueo. Se registraron las nidadas afectadas por diversas causas como: saqueo, depredación, inundación y destrucción.

Para estimar el número de huevos incubados y de crías obtenidas en las nidadas *in situ*, se revisó el contenido de las mismas después de la eclosión, se contó el número total de cascarones, crías muertas y huevos no eclosionados. En caso de que se hubiesen encontrado crías vivas rezagadas dentro de la nidada, esta fue liberada inmediatamente. Con estos datos se determinó la sobrevivencia de cada una de las nidadas revisadas (protegidas), que es el número de crías vivas que se estima que hicieron su recorrido al mar, con respecto del número de huevos incubados.



## Caracterización de zonas de anidación



Para la caracterización del área de estudio, se continuó el registro de los impactos causados por destrucción a causa de huracanes y tormentas tropicales, extracción de arena, construcción y/o modificaciones realizadas en cada una de las playas de anidación y áreas aledañas. Esto se realizó mediante la toma de fotografías y su comparación con los registros de temporadas anteriores.



SIN TEXTO

Secre  
y  
C

## Alianzas y proyectos de investigación en los que colaboramos: Metodología

### Programa de Marcado por Autoinjerto

Desde 1990 hasta el 2008 se llevó a cabo por parte del Parque Xcaret el "Programa de Marcado por Autoinjerto" en algunas de las tortugas del programa, con el fin de apoyar la investigación sobre el comportamiento de estas especies al permitirnos identificar, a largo plazo, el año y la playa en que nacieron dichas tortugas.

Este programa consistió en colocar, en un escudo específico del caparazón de la tortuga, una marca de tejido tomado del plastrón (concha interior), marca que nos indica el año y la playa en que nacieron (Figura 2). Actualmente, tortugas que se marcaron hace más de 25 años están regresando a depositar sus huevos a la misma playa donde nacieron, lo que nos permite inferir que el programa está cosechando resultados esperados hace tiempo



Figura 2

### Telemetría con Tortugas Marinas

A través del Comité Estatal de Tortugas Marinas se inició en años previos la colaboración con un grupo de especialistas en tortugas **caguamas**, a través de la NOAA, con la finalidad de evaluar la población mexicana de esta especie comparada con la población que anida en la costa Atlántica de EEUU. En ambos sitios se encontró una disminución significativa de sus poblaciones. Sin embargo, con la información disponible hasta ahora no era posible determinar las causas.



Es por ello que en julio del 2010 se marcaron a 30 hembras anidadoras tanto con placa de inconel así como también con 30 transmisores en las playas de Aventuras DIF, Xcacel, y Xel-há, los cuales transmitieron datos vía satélite durante un año consecutivo. El marcado con las placas de inconel ha permitido darle seguimiento a los registros de estos individuos, marcados en el 2010, en sus playas de anidación hasta la actualidad.

En el 2015, en las playas de Aventuras DIF, Xcacel y Xel-há, se registraron en total 4 tortugas de las inicialmente 30 caguamas marcadas en el 2010 con estos transmisores.

**SINTEXTO**



Secretaría del  
Recursos  
Comisión



## Acciones de protección: Resultados 2015

### Capacitación del recurso humano del Programa

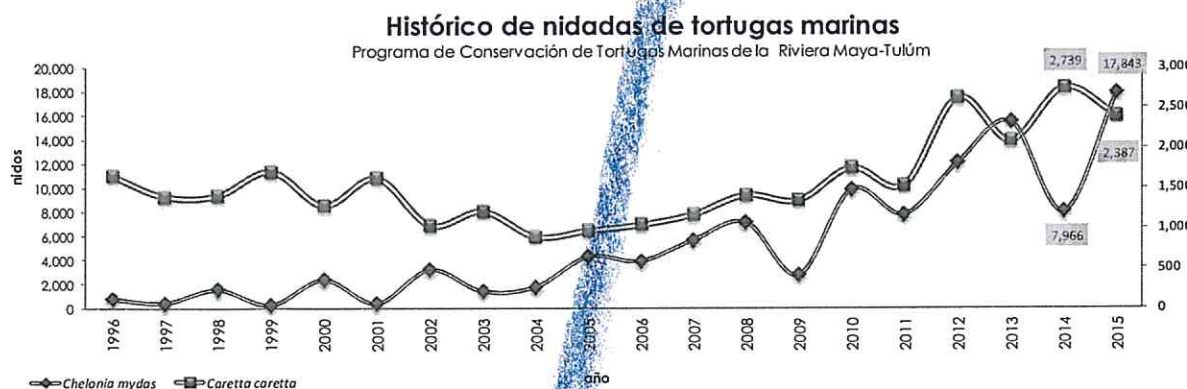
Durante el 2015 se impartieron 6 cursos internos (para nuestros colaboradores y voluntarios) y 2 externos: Hotel Dorado Royal y Hotel Maya Tulum.

El número de capacitados fue de 449 personas: 7 colaboradores de Flora, Fauna y Cultura de México A.C.; 20 colaboradores contratados temporalmente por nuestro programa para la temporada 2015; 62 voluntarios que también colaboraron con nosotros en el 2015; y las 360 personas restantes pertenecían a diversas empresas o instituciones externas a nuestro programa.

A continuación un listado de las instituciones que participaron en estas capacitaciones con su respectivo número de participantes.

INSTITUCIÓN/EMPRESA	NÚMERO DE CAPACITADOS
Hotel Maya Tulum	7
Hotel Dorado Royal*	343
Grupo Karismas	1
Fundación Eco -Bahía	3
CONANP	3
Centro Ecológico Akumal	2
SEMA	1

### Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortugas marinas: Resultados



Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



INSTITUCIONALIDAD  
Y TRANSPARENCIA  
Cemefi

SINTEXT

secre  
y  
C

### Tortuga caguama

La primera anidación se registró el 02 de Abril y la última el 25 de Septiembre; el pico de actividades de anidación se registró en Junio, con un total de 914 nidadas.

Las playas que registraron el mayor número de anidaciones fueron: Aventuras-DIF (545), Xcacel (516), Kanzul (342), Cahpechén-Lirios Balandrín (288), Tankah (193) y Xel-há (102).

En total se registraron 2,387 nidadas (**disminución del 12% con respecto a** la temporada más alta anteriormente registrada en 2014 donde se registraron 2,739 nidadas)

- 1,838 nidadas protegidas
- 201,059 huevos
- 164,580 crías liberadas
- 81.86% sobrevivencia



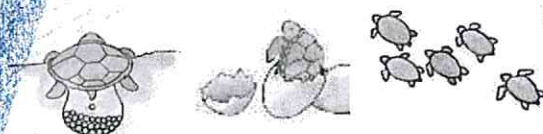
### Tortuga blanca

La primera anidación se registró el 04 de Mayo y la última el 23 de Octubre, registrándose el pico de actividad de anidación en el mes de Julio con un total de 7,150 nidadas.

Las playas que registraron mayor número de anidaciones fueron: Xcacel (4,592), Tankah (3,692), Cahpechén-Lirios Balandrín (2,999), Kanzul (2,628), Aventuras-DIF (1,301), San Juan (830) y Xel-há (593).

17,843 nidadas (**aumento del 13% con respecto a** la temporada más alta anteriormente registrada en 2013 donde se registraron 15,431 nidadas)

- 13,709 nidadas protegidas
- 1'539,108 huevos
- 1'363,358 crías liberadas
- 88.58% sobrevivencia



COTEJADO

### Tortuga Carey

Se registró una anidación el 05 de Julio en la playa de Yuyum. La nidada fue dejada *in situ* y se protegieron 81 huevos de los cuales se estima que 29 crías llegaron al mar, lo que representa un total del 35.80% de sobrevivencia del total de la nidada puesta.



**SINTEXTO**



## Protección de Tortugas Marinas en la Playa Chemuyil 2015



Su estado de conservación aún es bueno y sólo hay riesgos naturales para la anidación tales como la erosión, sin embargo, en ella se acumula gran cantidad de basura proveniente del mar. Por ser propiedad privada, no se permite el acceso al público, aunque a los colaboradores de nuestro programa se les permite el acceso al predio para patrullar la playa. Para esta playa que cuenta con 300 mts de largo, la fisonomía de esta zona se caracteriza por tener poco aporte de arena y la mayoría está concentrada en 80 mts; la demás es rocosa con arena, lo que no permite construir un corral en esta playa. Por consiguiente, para el manejo de nidadas en esta playa, algunas son trasladadas al corral de Xcaret con la finalidad de evitar la destrucción de las mismas por la falta de espacio.

Playa: Chemuyil			
Extensión:	0.3 km	Zonificación: cada 50 mts	
Manejo de las nidadas:	in situ, reubicadas y corral	Tipo de protección:	nocturna diariamente
Especies:	<i>Caretta caretta</i>		<i>Chelonia mydas</i>
Nidadas totales:	39		124
Nidadas protegidas:	39		84
Huevos incubados:	4,618		9,590
Crias liberadas:	3,563		8,266
Porcentaje de sobrevivencia:	77.2%		86.2%
Estado de la nidada:	<p>Estado de las nidadas de Tortuga Caguama en Chemuyil</p> <p>Protegidas 100.0%</p>		<p>Estado de las nidadas de Tortuga Blanca en Chemuyil</p> <p>Protegidas 87.5%</p> <p>Depredadas 8.3%</p> <p>Destruídas 1.0%</p> <p>Inundadas 1.0%</p> <p>No analizadas 2.1%</p>
	De las 39 nidadas de caguama que fueron registradas, 39 fueron protegidas		De las 96 nidadas de blanca que fueron registradas, 84 fueron protegidas, 8 depredadas, 2 no analizadas, 1 inundada y 1 destruidas

**COTEJADO**  
 Histórico de anidaciones y

crías en la playa de Chemuyil de 1996 al 2015

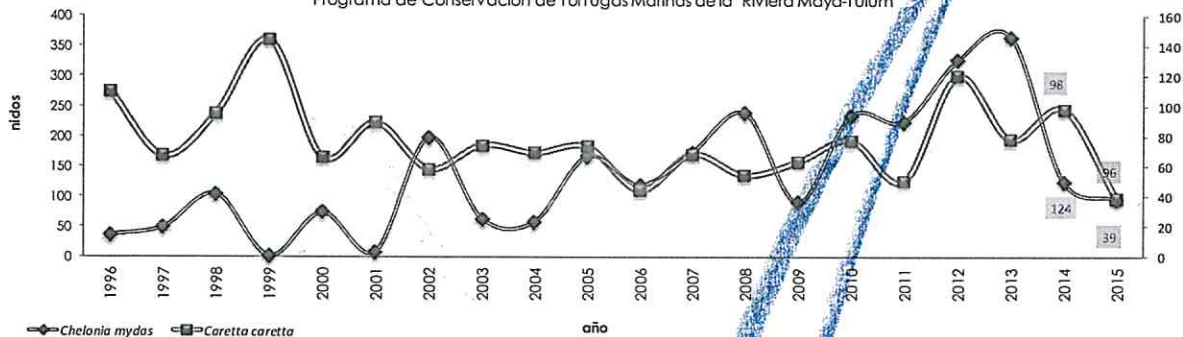
SIN TEXTO

Secretaría de  
y Recursos  
Comisión

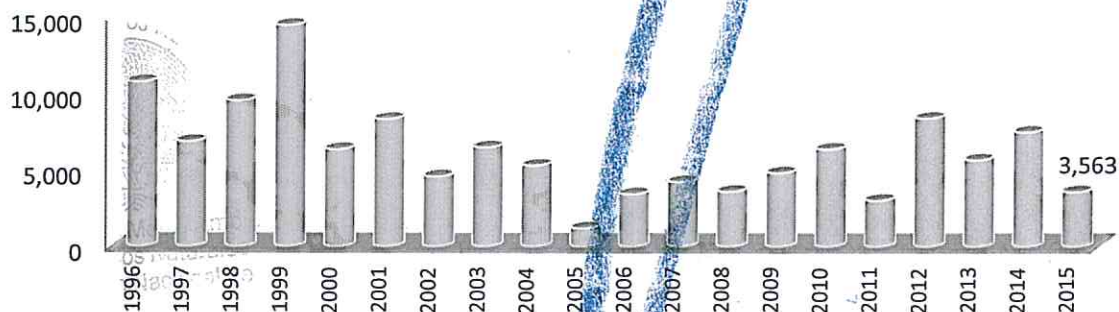


### Histórico de nidadas de tortugas marinas en Chemuyil

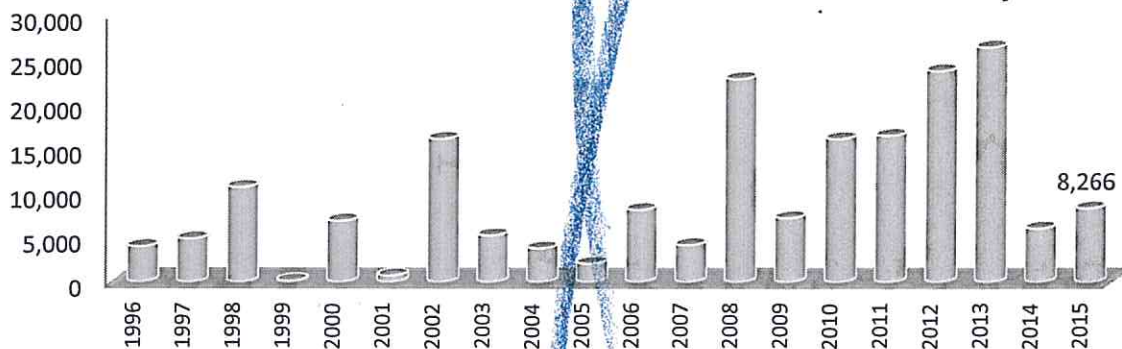
Programa de Conservación de Tortugas Marinas de la Riviera Maya-Tulum



### Histórico de Crías Liberadas de T. Caguama en Chemuyil



### Histórico de Crías Liberadas de T. Blanca en Chemuyil



COTEJADO

SINTEXTO



Secretaría de  
y Recurse  
Comisió

## Alianzas y proyectos de investigación en los que colaboramos: Resúmenes

### Programa de Marcado por Autoinjerto

En el año 2015 se registraron 1 tortuga caguama y 20 tortugas blancas con marca de autoinjerto en las playas de Aventuras DIF, **Chemuyil**, Xcacel, Xel-há, Tankah, Kanzul y Caapechen.



Con éstas, ya son 104 las tortugas blancas registradas con marca de autoinjerto desde el año 2004. En el caso de las caguamas, es en el 2011 que por primera vez se registra a esta especie anidando en nuestras playas de protección, y para el 2015 ya son 6 las tortugas identificadas con esta marca. Lo anterior es un indicio del éxito de las labores de investigación que apoya nuestro programa en colaboración con el Parque Xcaret.

### Telemetría con Tortugas Marinas

En el 2015, en las playas de Aventuras DIF, Xcacel y Xel-há, se registraron en total 4 tortugas de las 30 tortugas caguamas originalmente marcadas en el 2010 con estos transmisores.



COTEJADO



SINTEXTO



## Actividades de sensibilización ambiental

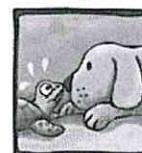
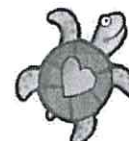
### Campaña "Tortutips, Juntos por la conservación"

#### 10 años sensibilizando a los turistas y la comunidad

Esta campaña fue ideada y desarrollada por Flora, Fauna y Cultura de México, A. C., desde el año 2006 con el objetivo de sensibilizar tanto a la comunidad local como a los turistas nacionales y extranjeros sobre la importancia de las tortugas marinas, a la vez que recomendar diferentes acciones mediante las cuales todos podemos contribuir a la protección de estas especies.

La campaña consiste en la distribución de folletos, posters, videos, cápsulas de radio y prismas informativos con "Tortutips", que son sencillos "tips" o consejos para el cuidado de las tortugas marinas.

La distribución se realiza principalmente en las habitaciones de los hoteles ubicados en playas de anidación de la zona hotelera de Tulum. En el 2015 logramos llegar a más de 67 hoteles/cabañas cubriendo aproximadamente 1,305 habitaciones.



### Limpiezas de Playas

**Participación en la Limpieza Internacional de Playas (LIC)** en las Playas de **Chemuyil**, Xcacel, Xel-há y Tankah.



Como una actividad más de nuestro Programa, además de la limpieza periódica en nuestras playas de anidación, en septiembre participamos en la Limpieza Internacional de Playas (LIC) 2015, en las Playas de **Chemuyil**, Xcacel-Xcacelito, Xel-há y Tankah, con el apoyo de voluntarios de la comunidad, logrando limpiar más de 2 Km de playa y recoger más de 683 kilos de basura de todo tipo.

Por medios electrónicos e impresos se convocó a escuelas, universidades e instituciones públicas y privadas a participar en la limpieza de algunas de las principales playas de anidación de tortugas marinas, a fin de procurar un espacio óptimo a las hembras anidadoras y a las crías, facilitándoles la anidación, eclosión y recorrido de las crías del nido hacia el mar. Manteniendo las playas libres de obstáculos para que las crías puedan llegar más fácilmente al mar, incrementando así sus posibilidades de sobrevivencia.

SIN TEXTO

Secretaría de  
Medio Ambiente  
y Recursos  
Naturales



### 13° Festival de la Tortuga Marina

Los días 23, 24 y 25 de octubre de 2015 se realizó, por treceavo año consecutivo el Festival de la Tortuga Marina, para celebrar la presencia de las tortugas marinas en el municipio de Tulum durante esta temporada de anidación. Los objetivos de dicho evento, impulsado hace más de una década por nuestra organización, son celebrar el fin de la temporada de anidación y que la comunidad conozca la importancia de conservar a estos organismos que desovan y nacen en las playas quintanarroenses, participando activamente en su protección.



Este evento ambiental-cultural estuvo dirigido a toda la familia; tanto a la población local como a los turistas que nos visitaron, los cuales pudieron conocer un poco más sobre las tortugas marinas, la importancia de su protección y las organizaciones y personas que trabajan en torno al cuidado de éstas, a través de actividades artísticas, culturales y de educación ambiental.

En el marco de actividades de la comunidad de limpieza de playas, dibujos infantiles, culturales, todo conservación de



este festival se realizaron diferentes educación ambiental con la Tulum Chemuyil y Akumal entre ellos concurso de esculturas en arena, pintado de murales y actividades esto con temas alusivos a las tortugas marinas.



Las sedes fueron la playa del Santuario de la Tortuga Marina Xcacel-Xcacelito, el Parque de la Plaza Maya y la Playa Pescadores, ambas en la localidad de Tulum, y la playa de Akumal.

En el marco de este Festival, apoyamos a la liberación simbólica tradicional que se realiza cada año en la playa de Xcacel, de acuerdo a las bases especificadas en la NOM-162-SEMARNAT-2012 como parte de la premiación para las escuelas ganadores del concurso de dibujo infantil.

SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
Gon



## Participación en foros y talleres de tortugas marinas



Como miembros del Comité del Municipio de Solidaridad para la Protección de las Tortugas Marinas, se presentaron diferentes resultados de nuestro programa: el 9 de septiembre, en la Quinta Sesión de Trabajo de dicho Comité, con la ponencia "Marcado" y el 25 de Noviembre participamos como ponentes en el evento denominado "Ciclo de conferencias de Tortugas Marinas en Solidaridad", con la ponencia "Telemetría".

Asimismo, somos integrantes del Comité Estatal para la Protección de las Tortugas Marinas, por lo que el 10 y 11 de Diciembre se presentaron los resultados preliminares obtenidos dentro del programa durante la temporada 2015 comparándolos con el resto del Estado. Las presentaciones estuvieron a cargo de la Biol. Miriam Tzeek.

## Alianza con Grupo Posadas

Desde hace una década Grupo Posadas ha apoyado la operación de nuestro programa para la protección de las tortugas marinas en la playa de Chemuyil-Chemuyilito, la cual forma parte del "Programa de Conservación de las Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum". Este apoyo ha sido tanto económico como logístico, al facilitar a nuestros colaboradores a cargo de esta playa el acceso a la misma para realizar su trabajo.

En el año 2015, recibimos una vez más el apoyo económico de Grupo Posadas con un donativo de \$ 330,250 pesos, lo que permitió llevar a cabo la protección de las hembras que anidan en la playa de Chemuyil, así como de sus nidadas y crías, durante esta temporada.

COTELADO



SINTEXTO

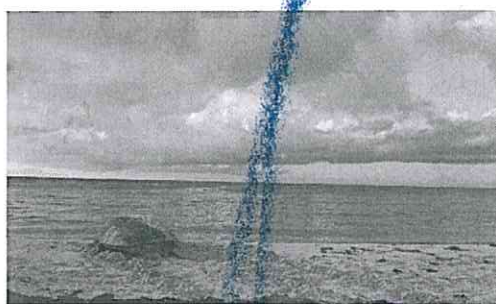
## Gastos 2015 para la protección de tortugas marinas en Playa Chemuyil

CONCEPTO	TIPO DE GASTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Nómina Responsable de playa	Efectivo	7	\$15,750.00	\$110,250.00
Nómina Técnico de playa	Efectivo	7	\$8,032.50	\$56,227.50
Combustible	Efectivo	6	\$2,625.00	\$15,750.00
Lámparas	Efectivo	12	\$315.00	\$3,780.00
Pilas	Efectivo	18	\$283.50	\$5,103.00
Apoyo para la reparación de la palapa campamento Xcace!	Efectivo	1	\$35,987.50	\$35,987.50
Computadora	Efectivo	1	\$22,050.00	\$22,050.00
Pago de derechos de la camioneta	Efectivo	1	\$262.50	\$262.50
Cursos y capacitación	Efectivo	1	\$25,525.50	\$25,525.50
Papelerías y artículos de oficina	Efectivo	1	\$3,675.00	\$3,675.00
Primas, seguro y fianzas	Efectivo	1	\$14,469.00	\$14,469.00
Cámara fotográfica digital	Efectivo	1	\$2,730.00	\$2,730.00
Radio Motorola	Efectivo	2	\$7,350.00	\$14,700.00
Luz	Efectivo	1	\$8,400.00	\$8,400.00
Agua	Efectivo	1	\$1,890.00	\$1,890.00
Suministros	Efectivo	1	\$5,250.00	\$5,250.00
Uniformes	Efectivo	1	\$4,200.00	\$4,200.00
COSTO TOTAL DE OPERACIÓN PROGRAMA EN PLAYA CHEMUYIL				\$330,250.00

## Presupuesto 2016 para la protección de tortugas marinas en Playa Chemuyil

Una vez más, solicitamos a Grupo Posadas su apoyo financiero para poder cumplir con los compromisos económicos de nuestro programa en playa Chemuyil contraídos durante la temporada de anidación 2016, ciñéndonos al mismo presupuesto del año anterior.

De antemano agradecemos a Grupo Posadas su invaluable apoyo económico, sin el cual nos sería imposible cumplir con nuestros objetivos de conservación.



COTEJADO

**¡Muchas gracias Grupo Posadas por invertir en la conservación de  
nuestro valioso patrimonio natural!**

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77710  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715-289 y 290  
[www.florafauunaycultura.org](http://www.florafauunaycultura.org)



SINTEXTO



Secretaría  
y R.





Playa del Carmen, Quintana Roo, Agosto de 2010

**Sr. Ismael Acero**  
**Director de Desarrollo**  
**Fiesta Americana Vacation Club**  
**GRUPO POSADAS**  
**PRESENTE**

**RE: Programa de Conservación de Tortugas Marinas**

- **Informe Actividades Temporada Chemuyil-2009**
- **Presupuesto de Operación Playa Chemuyil 2010**

**Estimado Don Ismael Acero:**

Nuevamente reciba el más cordial saludo a nombre propio y de la organización que represento.

El motivo de ésta es presentarle como en años anteriores, el **Informe de Actividades de las labores de protección de tortugas marinas en la Playa Chemuyil-Chemuyilito durante la temporada de anidación 2009** desarrolladas por nuestra organización como parte del "Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum" y gracias al apoyo de esa empresa.

Asimismo, por este medio le solicitamos la continuación del apoyo brindado para la realización de las tareas de conservación de las tortugas marinas en la Playa Chemuyil-Chemuyilito, para lo cual le presentamos como "ANEXO A" el **Presupuesto de Operación del Programa en dicha playa para la temporada 2010**, por un monto total de **\$330,250 (trescientos treinta mil doscientos cincuenta pesos)**, que es el mismo monto presentado en el 2009.

Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77100,  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 871 5289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



**COTEJADO**

000107

SIN TEXTO



Aprovecho la ocasión para expresarle nuestro sincero agradecimiento por invertir con nosotros en la conservación de nuestro valioso patrimonio natural a través de la protección de las tortugas marinas que anidan en la playa Chemuyil-Chemuyilito, considerada una de las más importantes a nivel nacional para la reproducción de las tortugas blanca y caguama, especies milenarias cuya supervivencia se encuentra hoy seriamente amenazada por la actividad humana.

Esperamos poder seguir contando con su participación en este proyecto, a fin de que Chemuyil pueda seguir siendo el santuario de anidación que siempre ha sido para las tortugas marinas.

Atentamente,

Guadalupe Pauahi Quintana Pali  
Directora General y Representante Legal  
Flora, Fauna y Cultura de México, A.C.  
[dgeneral@florafauyacultura.org](mailto:dgeneral@florafauyacultura.org)

COTEJADO

Km. 282 Carretera Chetumal Puerto Juárez, C.P. 77100,  
Playa del Carmen, Quintana Roo, México  
Tel: (984) 8715 289 y 290  
[www.florafauyacultura.org](http://www.florafauyacultura.org)



000108



SINTEXTO



etario



**Programa de Conservación de Tortugas Marinas  
Riviera Maya-Tulum**

**Playa Chemuyil**

**Informe Temporada 2009**

**Solidaridad, Quintana Roo, Julio de 2010**

**COTEJADO**

000109

SINTEXTO







Flora, Fauna y Cultura de México, A.C.

**Constitución legal:** Escritura Pública Número 25,336

**Nombre del Programa:**

Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya-Tulum

**Domicilio:** Km. 282 Carretera Chetumal-Puerto Juárez, C.P. 77500, Playa del Carmen, Quintana Roo, México, Tel: 01 (984) 871-5289 y 871-5273  
[www.florafaunaycultura.org](http://www.florafaunaycultura.org)

**Contactos:**

Directora General: Guadalupe Quintana: [dgeneral@florafaunaycultura.org](mailto:dgeneral@florafaunaycultura.org)

Coordinadora Ejecutiva: Gina Taboada: [cejecutiva@florafaunaycultura.org](mailto:cejecutiva@florafaunaycultura.org)

Atención a Donantes: Karina De la Torre: [alianzas@florafaunaycultura.org](mailto:alianzas@florafaunaycultura.org)

**Responsable Técnico:**

Alejandro Arenas: [tortugasmarinas@florafaunaycultura.org](mailto:tortugasmarinas@florafaunaycultura.org)

**Donataria autorizada** para expedir recibos deducibles del ISR. Diario Oficial de la Federación 12/03/2000

**Permiso de operación del Programa de Tortugas Marinas:**

Oficio No. SGPA/DGVS/02204/09 de 16 de abril de 2009

**Permiso para realizar actividades de ecoturismo con tortuga marina**

Oficios SGPA/DGVS/01357/09 de 05 de marzo de 2009 y SGPA/DGVS/01826/09 de 31 de marzo de 2009

**Clave Única de Organizaciones de la Sociedad Civil (CLUNI):** FFC912123017

**Misión:** Contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestra sociedad a través de fomentar la revalorización, el respeto y la conservación del patrimonio natural y cultural de México.

**Objetivo del proyecto:** Contribuir a la conservación, protección, investigación y recuperación de las poblaciones de las especies de tortugas marina que arriban a las costas de Quintana Roo, con el fin de asegurar nuestro patrimonio natural para las generaciones futuras.

COTEJADO

SINTEXTO





## Directorio

### Presidencia

Miguel Quintana

### Dirección General

Guadalupe Quintana

### Coordinación Ejecutiva

Gina Taboada

### Atención a Donantes y Procuración de Fondos

Karina de la Torre

### Comunicación

Fabiola Sánchez

### Voluntariado y Sensibilización Ambiental

Alonso Ortiz

### Administración

Yadira Mendoza

### Asesor Fiscal

José Luis Gaytán

### Programa de Tortugas Marinas

#### Jefe de Campamentos Tortugueros

Alejandro Arenas Martínez

#### Coordinador de Campamentos Tortugueros

Leonel Gómez Nieto

#### Coordinador de Capacitación e Información

Iñaky Iturbe Darkistade

#### Asesor Académico

Roberto Herrera Pavón

### Programa de Áreas Verdes

Esthela Sánchez

### Programa Cultural

Museo de Arte Popular  
Mexicano / Hacienda  
Henequenera Xcaret

### Programa de Vinculación Comunitaria

Red para el Comercio  
Sustentable

### Parque la Ceiba

Lei de Landero

COTEJADO



SINTEXTO



### Una pequeña reflexión sobre nuestro programa durante el 2009

2009 fue un año difícil para todos, un año de "crisis global". Sin embargo, para nuestro país en lo particular, esta crisis lo colocó en una situación mucho más apremiante y de grandes retos para todos los sectores sociales, ya que aquí se conjuntaron las consecuencias de la recesión económica mundial manifestada en el año anterior, con las de la contingencia sanitaria derivada de la presencia de la epidemia del virus H1N1, por mucho tiempo identificado como "Influenza mexicana".

El estado de Quintana Roo, a pesar de no haberse aquí presentado una situación alarmante en términos de la epidemia, resintió sin embargo dramáticamente esta crisis debido al hecho de que afectó drásticamente y durante muchos meses su principal actividad económica: el turismo.

Así, algunos de los principales aliados de nuestra organización y nuestro Programa de Conservación de Tortugas Marinas, como lo son algunas empresas de la región, particularmente hoteleras, vivieron durante el 2009 momentos sumamente difíciles, lo cual les impidió brindarnos el respaldo económico que nos habían estado brindando durante los años anteriores.

Sin embargo, hoy no podemos más que agradecer el hecho de que a pesar de no haberse aún dado una recuperación económica al 100%, en la gran mayoría de los casos este apoyo se fue poco a poco restituyendo, lo cual, sumado al redoblamiento del esfuerzo de nuestros colaboradores del Programa de Tortugas Marinas (que a pesar de no contar con los recursos económicos necesarios lograron que el programa saliera adelante en todas las playas de anidación), nos permitió lograr los compromisos que como organización civil hemos contraído con cada una de las personas, empresas y organismos que se han sumado a nuestro compromiso por la conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

Gracias a ello, hoy podemos asegurar que México es ejemplo mundial de cómo afrontar situaciones difíciles, lo cual sólo es posible actuando de manera solidaria y comprometida con nuestro país, su gente y su patrimonio.

Por todo lo anterior, a nombre de todo este gran equipo de personas, colaboradores y voluntarios de nuestro Programa de Conservación de Tortugas Marinas, y de todo el equipo de Flora, Fauna y Cultura de México, A.C., les agradecemos sinceramente el apoyo brindado para poder cumplir nuestras metas durante el año 2009, y les presentamos con gusto los resultados de la temporada de anidación de tortugas marinas 2009, reiterándoles nuestro compromiso por seguir trabajando por la conservación de este valioso recurso de nuestro patrimonio natural.

COTEJADO

SINTEXTO





Flora, Fauna y Cultura de México, A.C.

Somos una organización de la sociedad civil sin fines de lucro cuyo objetivo general es trabajar en favor de la conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

#### Nuestros Objetivos Estratégicos:

- Desarrollar programas de conservación de nuestros recursos naturales y culturales.
- Despertar una conciencia ambiental y cultural en la comunidad, que fomente la reflexión, la búsqueda y la implementación de acciones conjuntas para mejorar nuestra calidad de vida.
- Promover un desarrollo urbano y regional integral como una estrategia de conservación y bienestar social.
- Lograr la sustentabilidad financiera de todos nuestros programas, mediante la participación de todos los sectores de la sociedad en la protección y conservación de nuestro patrimonio natural y cultural.

#### Nuestros Programas:

1. **Programa de Conservación de Tortugas Marinas Riviera Maya – Tulum**, cuyo objetivo es la conservación de las tortugas blanca (*Chelonia mydas*) y Caguama (*Caretta caretta*) que son las que anidan en esta zona. Trabajamos en 13 playas localizadas a lo largo de una extensión de 120 km. desde Punta Venado hasta San Juan en la Reserva de Sian Ka'an, de las cuales casi la mitad se encuentran en tres áreas naturales protegidas: Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an, Parque Nacional Tulum y Santuario de la Tortuga Marina Xcacel-Xcacelito.
2. **Programa de Áreas Verdes**, cuyo objetivo es la recuperación de la cobertura vegetal de nuestro estado, a través de la producción masiva de árboles nativos de la región (Vivero Forestal Riviera Maya) destinados a programas de reforestación, la reforestación masiva de los manglares de la Laguna Nichupté, en Cancún, y la reforestación de escuelas públicas del Municipio de Solidaridad, a través del programa "Escuela Verde".
3. **Parque La Ceiba**, que es un parque ecológico y cultural, público y gratuito, creado y operado por nuestra organización en la Colonia Ejidal de Playa del Carmen con el fin de fomentar la sana recreación, la convivencia familiar y el desarrollo cultural y ambiental de nuestra comunidad.
4. **Programa de Difusión de Nuestras Tradiciones Culturales**, cuyo objetivo es promover las tradiciones culturales de nuestro país entre la comunidad local a

COTEJADO

SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
Cor





través de una alianza con el Museo La Casa del Arte Popular Mexicano (Hacienda Henequenera Xcaret).

5. **Programa de Vinculación Comunitaria**, cuyo objetivo es acercar a la población indígena y rural de Quintana Roo con el sector turístico, a través de promover prácticas de comercio justo.

#### Introducción al Programa

México es uno de los pocos lugares en el mundo donde anidan seis de las siete especies de tortugas marinas que existen en la actualidad, de las cuales cuatro anidan en las costas del estado de Quintana Roo: *Dermochelys coriacea* (tortuga laúd), *Eretmochelys imbricata* (tortuga carey), *Caretta caretta* (tortuga caguama) y *Chelonia mydas* (tortuga blanca). Estas últimas dos especies tienen sus principales zonas de anidación en México, y de manera particular en las costas centrales de Quintana Roo.

#### Inicios del Programa de Conservación de Tortugas Marinas en Quintana Roo

Entre 1982 y 1985 se estableció el primer Programa de Protección e Investigación de Tortugas Marinas en el Litoral Central de Quintana Roo, por parte del Centro de Investigaciones de Quintana Roo (CIQRO), que fue quien descubrió la enorme riqueza del litoral de Quintana Roo como una de las mayores zonas a nivel mundial de anidación de tortuga blanca (*Chelonia mydas*) y principalmente caguama (*Caretta caretta*), e hizo los primeros diagnósticos y actividades de protección en las que determinó como las playas más importantes en este aspecto. En 1982, por causas desconocidas, el programa fue suspendido, y retomado dos años después en 1987.

Ocho años después, en 1995, el CIQRO desaparece, por lo que el Parque Xcaret decide rescatar el Programa y continuar con las labores de protección y registro hasta entonces desarrolladas por el CIQRO y en las mismas playas.

En 2002 Xcaret pone el programa en manos de Flora, Fauna y Cultura de México, A.C., con el objetivo de sumar esfuerzos con otras empresas y organismos, además de Xcaret, asegurando así la sustentabilidad financiera y con ello la continuidad del Programa. En 2008 el programa cambia su nombre por el de Programa de Conservación de Tortugas Marinas en Riviera Maya-Tulum.

#### Registro general de anidaciones de 1987 al 2009

Así, través de este programa llevamos 28 años trabajando por la conservación de las tortugas marinas, uno de los principales recursos naturales del litoral de Quintana Roo.



**SI N I T E X T O**



Secretaría  
y Re

67

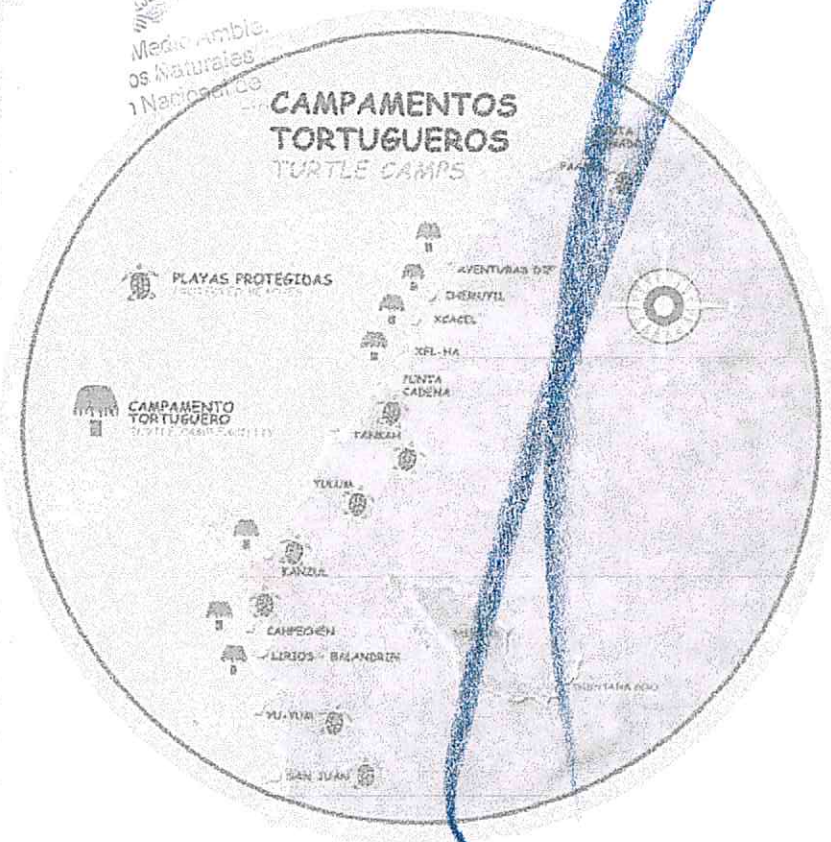


En promedio, cada año protegemos más de 5 mil nidadas y liberamos más de 500 mil crías de tortuga marina.

De 1996, año en que Xcaret toma el programa en sus manos y comienza los registros de sus actividades de protección, a la fecha, hemos liberado más de 3 millones y medio de tortuguitas, registrándose una curva en aumento en el número de tortugas nacidas en nuestras playas.

#### Área de protección

El área de trabajo y estudio de nuestro Programa se ubica en los Municipios de Solidaridad, Cozumel (Xel-há) y Tulum, Estado de Quintana Roo, abarcando una extensión de 120km. de costa, de la cual se protegen aproximadamente 32km. efectivos de playa de anidación, desde Punta Venado ( $20^{\circ}33'14''N$ ,  $87^{\circ}09'06''O$ ) hasta San Juan, en la Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an ( $19^{\circ}53'23''N$ ,  $87^{\circ}27'51''O$ ).



COTEJADO

SINTEXTO





En esta zona se encuentran las playas autorizadas y en las que realizamos actividades de protección: Punta Venado, Paamul, Aventuras-DIF, Chemuyil, X'cachel, Xelhá, Punta Cadena, Tankah, Kanzul, Cahpechén-Lirios, Yu-Yum y San Juan.

Playa	Longitud (Km.)	Actividad Realizada	Latitud Norte	Longitud Oeste
Punta Venado	4.5	Prospección	20°33'14'' 20°33'06''	87°09'06'' 87°09'04''
Paamul	2.5	Prospección	20°31'41'' 20°31'07''	87°11'16'' 87°11'41''
Aventuras DIF	1.5	Protección nocturna	20°22'05'' 20°21'49''	87°19'57'' 87°19'57''
Chemuyil	0.2	Protección nocturna	20°21'06'' 20°21'05''	87°20'19'' 87°20'20''
X'cachel	2.5	Protección nocturna	20°20'27'' 20°19'29''	87°20'37'' 87°21'14''
Xel-Há	0.3	Protección nocturna	20°19'14'' 20°19'07''	87°21'08'' 87°21'13''
Punta Cadena	0.3	Prospección	20°16'17'' 20°16'09''	87°22'46'' 87°22'58''
Tankah	3.0	Protección nocturna	20°14'47'' 20°13'30''	87°24'26'' 87°25'25''
Kanzul	4.0	Protección nocturna	20°10'01'' 20°07'21''	87°27'04'' 87°27'59''
Cahpechen-Lirios	5.0	Protección nocturna	20°07'21'' 20°03'12''	87°27'59'' 87°28'43''
Yu-Yum	2.0	Prospección	19°58'56'' 19°58'14''	87°28'02'' 87°27'58''
San Juan	5.5	Prospección	19°55'35'' 19°53'23''	87°26'11'' 87°27'51''

COTEJADO

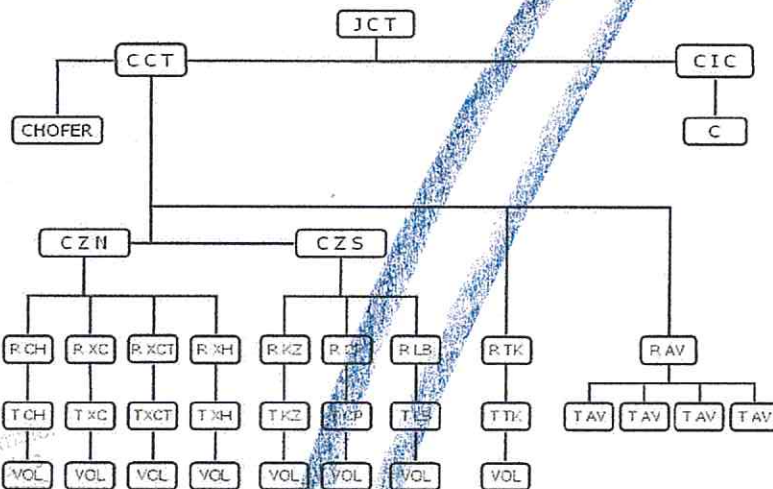
SINTEXTO





## Recursos Humanos del Programa

El proyecto cuenta con personal de alto nivel y con una vasta experiencia en la conservación de las tortugas marinas. Nuestro esquema de trabajo tan solo en las playas es de 28 colaboradores y por lo menos 18 voluntarios permanentes.



## Acciones de Protección

Seguimiento de las poblaciones anidadoras de tortuga caguama y tortuga blanca

Para conocer la temporada de anidación, se registró la fecha de la primera y última nidada para cada una de las especies.

El manejo de las nidadas se realizó bajo las siguientes consideraciones:

### a) Traslado de las nidadas a corrales:

Esto significa que los huevos de una nidada se trasladan a un sitio protegido (corral). Este manejo se realiza dentro de las primeras 6 horas a partir de la ovoposición. En el corral, las nidadas tuvieron una separación mínima de 80cm, a partir de la orilla del cuello del mismo. La nidada se marcó con una estaca, en la que se colocó un número único que la identificó, registrándose sus datos en el formato de anidación correspondiente.



COTEJADO



SINTEXTO



Secretaría  
y Re  
Co

#### b) Nidadas reubicadas:

Son nidadas que se reubican lejos de las zonas de influencia de la marea alta. Solamente se reubicaron aquéllas que corrían el riesgo de ser inundadas por marea alta.

#### c) Nidadas *in situ*:

Son las nidadas que se dejaron en el lugar donde fueron depositadas por la madre.

#### Recorridos diurnos

Se realizaron cada quince días en las playas de Punta Venado, Paamul, Punta Cadena, Yu-Yum y San Juan con la finalidad de censar las nidadas. Éstas se marcaron a un metro de distancia con una estaca, indicando su número de serie y fecha probable de puesta, los datos fueron registrados en el formato de anidación correspondiente.

#### Recorridos nocturnos

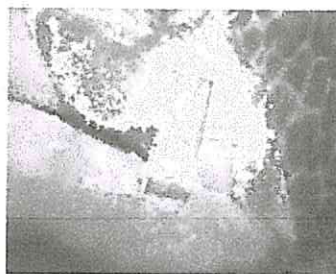
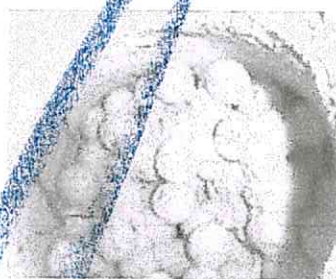
Para hacer más efectivo el monitoreo se instalaron campamentos (infraestructura donde se alojan los técnicos y voluntarios) en las principales playas de anidación: Aventuras-DIF (playa Aventuras-DIF-Bahía Príncipe), X'cacel (protección X'cacel y Chemuyil), Xel-Há, Kanzul y Cahpechén- Lirio Balandrín, donde se realizaron recorridos nocturnos diarios en un horario de 20:00 a las 5:00 hrs.

#### Marcado de hembras

A las hembras anidadoras se les aplicaron marcas de acero que llevan la leyenda "INFORMAR A XCARET PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO MÉXICO". Las marcas se colocaron en los bordes posteriores de las aletas delanteras. En tortugas blancas se aplicó doble marca, debido a la frecuente pérdida de marcas en esta especie, ello con el fin de darle continuidad al programa de marcado.

#### Otros estudios

Para la caracterización del área de estudio, se continuó el registro de los impactos causados por destrucción de huracanes o tormentas tropicales, extracción de arena, construcción y/o modificaciones realizadas en cada una de las playas de anidación



COTEJADO

SINTEXTO



retaria de  
y Fm





VOLUMEN 395/2010 (TRICENTÉSIMO NONAGÉSIMO QUINTO DIAGONAL DOS MIL DIEZ). -----  
 ESCRITURA PÚBLICA NUMERO P.A. 44938 (CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO). -----

ciudad de Cancún, Quintana Roo, México, al primer día del mes de julio de dos mil diez, el notario público número treinta en el Estado, por ausencia de su titular, Licenciado Luis Miguel Cámara Patron con residencia en esta ciudad, hago constar:-----



--- EL CONTRATO DE TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/109975 (DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE GUION CINCO) Y LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DIAGONAL UNO CERO NUEVE NUEVE SIETE CINCO) Y LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD SOBRE DIVERSOS INMUEBLES, QUE CELEBRAN:-----

--- I.- PROMOTORA ECOTUR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en adelante, indistintamente, el "FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR" o "ECOTUR" representada en este acto por los señores GABRIEL ELÍAS GUZMÁN y MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO.-----

--- II.- HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA en su carácter de "FIDUCIARIO" del fideicomiso número F/109975, representado en este acto por su delegado fiduciario el licenciado FRANCISCO JOSÉ VILLANUEVA JORGE.-----

--- III.- INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO en adelante, indistintamente, el "FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR" o "IPAE", representado en este acto por su directora general arquitecta GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones, y cláusulas.-----

----- ANTECEDENTES -----

PRIMERO.- Mediante escritura pública número 12,854 (doce mil ochocientos cincuenta y cuatro) de fecha 3 (tres) de agosto de año mil novecientos noventa y ocho, otorgada ante la fe del notario público autorizante, en ese entonces Notario Suplente de la Notaría Pública Número 13 (trece) de la ciudad de Cancún, Quintana Roo, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo, bajo el número ochenta y tres a ochenta y cinco, a fojas doscientos sesenta y dos a trescientos uno del tomo CCCXXIII, Sección Primera, en la ciudad de Chetumal (hoy, por ministerio de ley, el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo con residencia en Playa del Carmen, del municipio de Solidaridad); las partes del presente contrato (o sus antecesores, respecto de las cuales, las partes del presente instrumento son causahabientes) celebraron un cierto Contrato de Fideicomiso Irrevocable y de Garantía identificado por el Fiduciario con el número 10997-5 (diez mil novecientos noventa y siete guión cinco) (dicho

COPIADO



contrato, incluyendo la totalidad de sus convenios modificatorios relacionados en los antecedentes tercero, cuarto y quinto siguientes, en adelante, el "Fideicomiso"). Mediante el Fideicomiso, el Fideicomiso Caleta de Xel-Ha y del Caribe (FIDECARIBE), aportó y transmitió al Fiduciario la propiedad de los siguientes inmuebles:-----

- - - I.- FRACCIÓN DOS: Predio innominado fracción II lote uno norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y ocho mas ochocientos sesenta y ocho al este de la carretera Federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- - - Al Norte en ochocientos noventa y siete punto seiscientos dos metros con predio innominado fracción dos (Acumal), propiedad de Fidecaribe;-----

- - - Al Sur en novecientos trece punto seiscientos cuarenta y tres metros con predio innominado fracción dos (Chemuyil), propiedad de Fidecaribe;-----

- - - Al Este en mil trescientos punto catorce metros con zona federal marítimo terrestre del Mar Caribe;

- - - Al Oeste en seiscientos cincuenta y cinco punto cero cuatro metros con carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez;-----

- - - Superficie: 48- 91- 44.795 Has (cuarenta y ocho hectáreas noventa y un hectáreas cuarenta y cuatro centiáreas setecientos noventa y cinco centímetros cuadrados);-----

- - - Clave catastral: 8050110105 (ocho, cero, cinco, cero, uno, uno, cero, uno, cero, cinco).-----

- - - Dicho inmueble se encuentra inscrito bajo el folio electrónico número 39343 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y tres) del Registro Público de la Propiedad del Estado en su delegación de Playa del Carmen.-----

- - - II.- FRACCIÓN TRES: Predio innominado fracción dos lote dos sur Chemuyilito ubicado aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y siete mas ochocientos cincuenta y siete al este de la carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- - - Al Norte en novecientos trece punto seiscientos cuarenta y tres con predio innominado fracción dos uno norte, propiedad de Fidecaribe (Chemuyil);-----

- - - Al Sur en ochocientos tres punto trescientos setenta y siete metros con predio innominado fracción dos y doscientos veinticinco punto setenta metros con predio Xcacel, propiedad de Fidecaribe;-----

- - - Al Este en mil doscientos cuarenta y tres punto seiscientos veintitrés metros con zona federal marítimo terrestre del Mar Caribe;-----

- - - Al Oeste en mil diez punto ochocientos veintiún metros con carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez;-----

- - - Superficie: 80- 05- 39.516 Has (ochenta hectáreas, cinco áreas treinta y nueve centiáreas quinientos dieciséis centímetros cuadrados);-----





Clave Catastral: 8050110106 (ocho, cero, cinco, cero, uno, uno, cero, uno, cero, seis)  
Dicho inmueble se encuentra inscrito bajo el folio electrónico número 39344 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cuatro) del Registro Público de la Propiedad del Estado en su delegación de Playa del Carmen.

--- III.- FRACCIÓN NUEVE: aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y siete mas ochocientos cincuenta y siete de la carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez, con las siguientes medidas y colindancias: ---

--- Al Norte en ciento veinte punto sesenta metros con predio innominado fracción dos Chemuyilito; ---

--- Al Sur en ciento cuarenta punto sesenta y cuatro metros con predio innominado fracción dos propiedad de Fidecaribe; ---

--- Al Este en ciento veintinueve punto veinticinco metros con zona federal marítimo terrestre del Mar Caribe; ---

--- Al Oeste en ciento treinta y cinco punto diez metros con predio innominado fracción dos chemuyilito; ---

--- Superficie: 1- 75- 54.81 Has (una hectárea setenta y cinco aéreas cincuenta y cuatro centiáreas ochenta y un centímetros cuadrados). ---

--- Dicho inmueble se encuentra inscrito bajo el folio electrónico número 39345 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cinco) del Registro Público de la Propiedad del Estado en su delegación de Playa del Carmen. ---

--- En lo sucesivo se les denominará como LOS INMUEBLES. ---

--- Como consecuencia de la extinción de FIDECARIBE y la reversión de su patrimonio, el IPAE adquirió como causahabiente de FIDECARIBE los derechos y patrimonio en el haber de éste último, pasando a formar parte de su patrimonio. ---

**SEGUNDO.-** En el Fideicomiso, inicialmente se acordó que el Fiduciario transmitiría a Ecotur la propiedad de los Inmuebles sujeto al cumplimiento de Ecotur de ciertas obligaciones. En pago del precio por la compraventa de los Inmuebles, Ecotur pagó al IPAE la cantidad de US\$10,400,000.00 (diez millones cuatrocientos mil dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), en las siguientes fechas: a) US\$2'080,000.00 (Dos millones ochenta mil dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y siete; b) US\$6'240,000.00 (Seis millones doscientos cuarenta mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) en la fecha de celebración del Fideicomiso, esto es, el tres de agosto de mil novecientos noventa y ocho; y c) US\$ US\$2'080,000.00 (Dos millones ochenta mil dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, el seis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho. ---

**TERCERO.-** Mediante escritura pública 2,831 (dos mil ochocientos treinta y uno) volumen vigésimo



noveno, Tomo "A", de fecha 14 (catorce) de mayo de dos mil uno, otorgada ante la fe del notario público suplente número 23 (veintitrés) del Estado de Quintana Roo, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Chetumal bajo el número 205 (doscientos cinco) a fojas 855 (ochocientos cincuenta y cinco) a 876 (ochocientos setenta y seis) del Tomo CDXIII Sección 1 (primera), el 23 (veintitrés) de octubre de 2001 (dos mil uno); las partes del Fideicomiso celebraron un convenio modificadorio respecto del mismo en virtud del cual, entre otros, se modificaron las Cláusulas Tercera, Séptima, Octava, Décima, Décima Primera, Décima Segunda y Décima Novena del Fideicomiso. -----

**CUARTO.-** Mediante escritura pública número 7,750 (Siete Mil Setecientos Cincuenta) de fecha 17 (diecisiete) de mayo de 2005 (dos mil cinco), volumen sexagésimo tercero, Tomo "A", otorgada ante la fe del Notario Público Suplente Número 23 (veintitres) en ejercicio en el Estado de Quintana Roo, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Playa del Carmen Quintana Roo, el 25 (veinticinco) de noviembre de 2005 (dos mil cinco), asignándosele a LOS INMUEBLES materia del Fideicomiso los números de folio electrónico 39343 (treinta y nueve mil cuarenta y tres), 39344 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cuatro) y 39345 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cinco), se celebró un segundo convenio modificadorio al Fideicomiso, en virtud del cual, entre otros, se modificaron las cláusulas Octava en el apartado 1 (primero), primer párrafo del inciso a) y Décima en el primer párrafo del Fideicomiso. -----

**QUINTO.-** Mediante escritura pública número 23,046 (veintitres mil cuarenta y seis) de fecha 29 (veintinueve) de febrero de 2008 (dos mil ocho), ante el Lic. Reynaldo Vanegas Marín, Notario No. 5 (cinco) del Estado de Quintana Roo, las partes del Fideicomiso celebraron un tercer convenio modificadorio al mismo, mediante el cual, entre otros, se modificaron las Cláusulas Tercera, Séptima, Octava, Décima Primera y Décima Segunda del Fideicomiso; la cual quedó debidamente inscrita en el Registro Público del Estado de Quintana Roo, con residencia en Playa del Carmen, el 18 de abril de 2008, bajo los folios electrónicos 39343 (treinta y nueve mil cuarenta y tres), 39344 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cuatro) y 39345 (treinta y nueve mil trescientos cuarenta y cinco). -----

**SEXTO.-** Entre los acuerdos a los que se llegó en los convenios modificadorios al Fideicomiso relacionados anteriormente, fue el prorrogar el plazo de cumplimiento de la obligación a cargo de Ecotur bajo dicho Fideicomiso Chemuyil para construir en obra gris (es decir, excluyendo acabados y la instalación de mobiliario) 250 (doscientos cincuenta) cuartos hoteleros en el Inmueble, con sus áreas públicas, áreas de soporte, alberca, calefacción, restaurante, lobby, bar, alberca y salón de eventos. --

**SÉPTIMO.-** Mediante Decreto de Expropiación, emitido por el titular del Poder Ejecutivo del Estado de Quintana Roo, el licenciado Félix Arturo González Canto, el día veinticuatro de enero de dos mil diez y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el doce de abril de dos mil diez, Tomo I, Número veintinueve Extraordinario, Séptima Época (en lo sucesivo, el Decreto) y su correspondiente fe





de erratas, se determinó la expropiación por causa de utilidad pública de una superficie de seis mil trescientos tres punto novecientos sesenta metros cuadrados localizados en la Fracción 440 mencionada en el antecedente primero de este instrumento, contra el pago de la contraprestación que se refiere el citado Decreto (en lo sucesivo, la Expropiación).

**OCTAVO.-** Ecotur y el IPAE han juzgado la conveniencia de llevar a cabo la reestructuración integral de los acuerdos contenidos en el Fideicomiso y en sus Convenios Modificatorios, mediante la celebración de distintos convenios y contratos con el fin de hacer viable la obtención de financiamiento por parte de Ecotur para llevar a cabo el desarrollo de los Inmuebles, así como para que Ecotur se obligue unilateralmente a realizar ciertas construcciones en los Inmuebles en un plazo máximo de 36 (treinta y seis) meses contados a partir de la fecha de firma del presente convenio, o bien a pagar al IPAE una pena de US\$10'000,000.00 (diez millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) para el caso de que incumpla dicha obligación, y por tanto ha ofrecido garantizar el pago de dicha pena mediante la celebración de un fideicomiso de garantía aportando efectivo y/o valores por la mencionada cantidad, para en su caso resarcir así el interés jurídico que en su caso tuviese el IPAE ante el incumplimiento de dicha obligación (tanto el interés de exigir el cumplimiento forzoso o por equivalente de la obligación, como en el resarcimiento de los daños y perjuicios que su incumplimiento acarree). En consecuencia de lo anterior, se desea firmar el presente convenio con la finalidad de dar por terminado el Fideicomiso; por tanto, mediante la transmisión de LOS INMUEBLES y del patrimonio del Fideicomiso, el IPAE quedaría liberado de su obligación de reembolsar a Ecotur el precio pagado por ésta, más las cantidades que se hubieran invertido en LOS INMUEBLES, más las mejoras realizadas al Inmueble, y el costo de las licencias, permisos, autorizaciones y concesiones que se hubieran obtenido, todo lo anterior conforme al Fideicomiso.

**NOVENO.-** Mediante la celebración del presente instrumento y en términos del artículo veintisiete de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo, las partes tienen la intención de facilitar la creación, y fomento de un desarrollo hotelero en LOS INMUEBLES que beneficiará a la colectividad mediante la generación de empleos, la activación del turismo, propiciará el fortalecimiento de economías de escala y generará mayores ingresos públicos para los tres órdenes de gobierno.

**DÉCIMO.-** Las partes están conscientes que la crisis financiera global que se presentó en el año dos mil nueve, ha afectado a todas las economías a nivel mundial, incluyendo al sector turístico en México. La falta de recursos financieros ha traído como consecuencia la anulación de proyectos productivos o el retraso en su inversión, con la consecuente pérdida de empleos y desarrollo de zonas productivas.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Durante la contingencia sanitaria declarada en México por la aparición del brote virulento del denominado AH1N1 durante los meses de Abril y Mayo de dos mil nueve, así como las secuelas que esta medida trajo consigo en meses posteriores, el sector turístico en México se contrajo de manera importante, afectando el flujo de turistas extranjeros y disminuyendo sensiblemente el arribo



de turistas nacionales en todo México en general y en el Estado de Quintana Roo en particular. -----

**DÉCIMO SEGUNDO.-** En virtud de las contingencias anteriores, todos los actores económicos han enfrentado ciertas adversidades que han obligado a las partes a posponer y a aplazar sus inversiones. No obstante, el entorno económico venidero se antoja más alentador, circunstancia que ha permitido abrir la posibilidad de continuar con los proyectos planteados. -----

**DÉCIMO TERCERO.-** Con base en las anteriores consideraciones, el IPAE confirma la necesidad de impulsar el desarrollo turístico del Municipio de Tulum y del Estado de Quintana Roo; el fomento a la creación de empleos tanto directos como indirectos, que reactivarán el desarrollo económico de la zona; la generación y pago de impuestos y derechos municipales y estatales a cargo de Ecotur que contribuirán a hacer frente al gasto público; el fomento de las condiciones requeridas para continuar con el desarrollo de infraestructura y servicios públicos en el Estado de Quintana Roo, así como la promoción de inversiones duraderas a largo plazo, en materia constructiva, de transporte, formación de recursos humanos y utilización responsable del medio ambiente, entre otros. -----

**DÉCIMO CUARTO.-** LOS INMUEBLES, descritos y deslindados en el antecedente primero de esta escritura, reportan únicamente las anotaciones consignadas en los antecedentes primero, tercero, cuarto, quinto y séptimo de este propio instrumento que en esta misma escritura se extinguen por lo que corresponde a los citados inmuebles, por lo que la transmisión del mismo será libre de gravamen y al corriente en los pagos del impuesto predial, agua potable, cooperación por obra pública municipal y estatal, circunstancias que se acreditan con los certificados de gravámenes, boletas de pago y constancias respectivas, mismos que se acumularán al apéndice de esta escritura bajo las letras "A", "B", "C", y "D". -----

#### DECLARACIONES

**PRIMERA.-** Declara Ecotur, por conducto de su representante y bajo protesta de decir verdad, que: -----

--- a) Es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos con capacidad suficiente para celebrar el presente Convenio, con Registro Federal de Contribuyentes PEC961211 822 (P E C NUEVE SEIS UNO DOS UNO UNO OCHO DOS DOS) y domicilio en Prolongación Reforma número ciento cincuenta y cinco segundo piso, Lomas de Chapultepec, Código Postal once mil, México, Distrito federal. -----

--- b) Es fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar de los Inmuebles y del patrimonio del Fideicomiso. -----

--- c) Sus representantes cuentan con las facultades suficientes para celebrar este Convenio, mismas que a la fecha de firma del presente instrumento no les han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. -----

--- d) El presente Convenio constituye una obligación legal, válida y exigible en su contra de





conformidad con sus términos; asimismo con base en el principio de autonomía de la voluntad, las partes están en la capacidad y libertad legal para acordar las prórrogas, modificaciones y extinciones de los derechos y obligaciones convenidos en el Fideicomiso. -----

**SEGUNDA.- Declara el Fiduciario, a través de su delegado fiduciario, que: -----**

- a) Es una sociedad constituida y autorizada conforme a la Ley de Instituciones de Crédito, que se encuentra debidamente autorizada para llevar a cabo operaciones fiduciarias y que está de acuerdo en desempeñar el cargo fiduciario, que se le confiere en los términos de este Convenio. Actualmente es el Fiduciario del Fideicomiso. -----
- b) En virtud de lo establecido en el artículo 46 (cuarenta y seis) fracción XV de la Ley de Instituciones de Crédito, manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Convenio, como lo acredita con las escrituras que se relacionan en las certificaciones de personalidad del presente instrumento. -----
- c) El presente Convenio ha sido debidamente autorizado y celebrado y constituye obligaciones legales y válidas de conformidad con sus términos. -----
- d) Cuenta con todas las autorizaciones corporativas y demás necesarias para válidamente celebrar el presente Convenio. -----
- e) Es el actual titular registral y fiduciario de los Inmuebles y demás derechos, productos, accesiones que integran asimismo el patrimonio fideicomitido en términos del Fideicomiso. -----
- f) Está de acuerdo en celebrar el presente Convenio, y cumplir con las obligaciones a su cargo que se establecen en el mismo, mismas que serán válidas y exigibles en sus términos; asimismo con base en el principio de autonomía de la voluntad, las partes están en la capacidad y libertad legal para acordar las prórrogas, modificaciones y extinciones de los derechos y obligaciones convenidos en el Fideicomiso. -----
- g) Que con fecha primero de Julio de dos mil diez giraron carta de instrucción suscrita por Ecofuri y el IPAE solicitando su comparecencia a la celebración del presente convenio, misma que se agrega al apéndice de este instrumento con la letra "E". -----

**TERCERA.- Declara el IPAE, a través de su representante, que: -----**

- a) Es un organismo descentralizado de la administración pública del Estado de Quintana Roo, constituido mediante el "Decreto por el que se crea el Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo" publicado el 1 (primero) de junio de 2005 (dos mil cinco) en el Tomo II, Número 31 (treinta y uno), Séptima Época del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, con Registro Federal de Contribuyentes IPA050530LZ6 (I P A CERO CINCO CERO CINCO TRES CERO L Z SEIS), con domicilio fiscal en Boulevard Bahía número doscientos treinta y seis fraccionamiento Bahía, Código Postal setenta y siete mil setenta y nueve, Chetumal, Quintana Roo. -----

COTEJADO



--- b) Su representante cuenta con las facultades suficientes para celebrar este Convenio y tiene suficientes poderes y facultades para obligar a su representada en los términos de los mismos, según consta en las certificaciones de personalidad el presente instrumento.-----

--- c) Es el único Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar del Fideicomiso.-----

--- d) Las obligaciones del IPAE bajo el presente Convenio constituyen obligaciones legales válidas y exigibles en su contra en sus términos; asimismo dicho organismo, para la presente operación, cuenta con la autorización otorgada por su Consejo Directivo.-----

--- Expuesto lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:-----

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- Definiciones.** Todos los términos escritos con mayúscula inicial en el presente Convenio tienen el significado que se les atribuye a los mismos en el presente Convenio.-----

**SEGUNDA.- Terminación del Fideicomiso.** Las partes en este acto convienen y acuerdan en terminar y extinguir el Fideicomiso, incluyendo la garantía fiduciaria constituida a favor del IPAE y todos los derechos y obligaciones de las partes bajo el mismo y sus respectivos convenios modificatorios. --

--- En virtud de lo anterior, el IPAE y Ecotur han instruido al Fiduciario para que en este acto, transmita a Ecotur la titularidad de todos los derechos sobre el patrimonio del Fideicomiso, incluyendo la propiedad de LOS INMUEBLES en liquidación del patrimonio fideicomitado, descritos y deslindados en el antecedente primero de este instrumento y en general, cualquier derecho, facultad o privilegio que se atribuyese al titular de la propiedad de LOS INMUEBLES o estuviese en el patrimonio del Fideicomiso; y transmita al IPAE la cantidades líquidas que se encuentren en el Patrimonio del Fideicomiso cuyo monto asciende a la cantidad de: (i) \$2'492,018.42 (Dos millones cuatrocientos noventa y dos mil dieciocho pesos 42/100 moneda nacional); y (ii) la cantidad líquida que asciende a \$98,612.00 M.N. (Noventa y ocho mil seiscientos doce pesos 00/100 moneda nacional), monto este último que corresponde a la indemnización por la Expropiación referida en el Antecedente Séptimo del presente Convenio, en el entendido que el IPAE y Ecotur convienen en este acto en mantener con plena fuerza y vigor el Acuerdo que celebraron con fecha 05 de Diciembre de 2008 y Ecotur manifiesta que acepta el contenido del Decreto de Expropiación, emitido por el titular del Poder Ejecutivo del Estado de Quintana Roo el día veinticuatro de enero de dos mil diez y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el doce de abril de dos mil diez, Tomo I, Número veintinueve Extraordinario, Séptima Época (en lo sucesivo, el Decreto) y su correspondiente fe de erratas, por lo que entre otros, le corresponderá al IPAE sufragar todos los gastos y honorarios que se generen por la formalización de la subdivisión de la Fracción tres referida en el antecedente primero del presente instrumento legal, el empadronamiento catastral de la misma, así como la inscripción en el correspondiente Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo, finalizando todas las anteriores actos en un plazo no mayor a treinta días hábiles siguientes a la fecha





8327



de celebración del presente Convenio; Las partes acuerdan y reconocen que Ecotur adquiere la propiedad de LOS INMUEBLES y de los derechos relacionados o conexos a los mismos que en su caso lleguen a existir, en extinción del Fideicomiso y en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar bajo el mismo. -----

**TERCERA.- Transmisión de LOS INMUEBLES, y Transmisión de otros derechos en el patrimonio del Fideicomiso.** El Fiduciario en este acto, en extinción total del Fideicomiso y de conformidad con las instrucciones recibidas del IPAE y Ecotur, enajena y transmite a Ecotur la propiedad total e irrevocable de LOS INMUEBLES, descritos y deslindados en el antecedente primero de este instrumento, libres de gravámenes, cargas o limitaciones de dominio, en el estado físico y jurídico en que se encuentran a la fecha, y Ecotur, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar bajo el Fideicomiso, acepta y adquiere la propiedad de LOS INMUEBLES, con todo lo que por hecho y derecho les corresponde, incluyendo todas y cualesquiera de sus accesiones y derechos; y en el estado en el que se encuentran. -----

--- El Fiduciario hace entrega jurídica de LOS INMUEBLES a Ecotur, quien en este acto los recibe a su entera satisfacción. -----

--- Asimismo, el Fiduciario en este acto, en extinción total del Fideicomiso y de conformidad con las instrucciones recibidas del IPAE y Ecotur, enajena y transmite: -----

--- a).- Al IPAE, la totalidad de los fondos líquidos que se encuentran en el Patrimonio del Fideicomiso y que al día de hoy ascienden a la cantidad de \$98,612.00 M.N. (NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mismos que se transfieren a la cuenta del IPAE con los siguientes datos: CLABE 021690040310304227 (CERO DOS UNO SEIS NUEVE CERO CERO CUATRO CERO TRES UNO CERO TRES CERO CUATRO DOS DOS SIETE), Beneficiario: INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; Banco: HSBC Sucursal 379 (TRES SIETE NUEVE) Plaza: 33 (TRES TRES). -----

--- b).- Al IPAE, la totalidad de los fondos líquidos que se encuentran en el Patrimonio del Fideicomiso en virtud del pago que de la indemnización por la Expropiación ha entregado el IPAE al Patrimonico del Fideicomiso, y que asciende a la suma de \$2'492,018.42 (Dos millones cuatrocientos noventa y dos mil dieciocho pesos 42/100 moneda nacional), mismos que se transfieren a la cuenta del IPAE con los siguientes datos: CLABE 021690040310304227 (CERO DOS UNO SEIS NUEVE CERO CERO CUATRO CERO TRES UNO CERO TRES CERO CUATRO DOS DOS SIETE), Beneficiario: INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; Banco: HSBC Sucursal 379 (TRES SIETE NUEVE) Plaza: 33 (TRES TRES). ---

--- Una vez que sean transferidos los montos líquidos que se encuentran en las cuentas del fideicomiso, el Fiduciario queda instruido para cerrar y cancelar todas las cuentas bancarias abiertas a



nombre del Fiduciario relacionadas con el Fideicomiso. -----

--- c).- A Ecotur, todo derecho, facultad o privilegio que se atribuyese al titular de la propiedad de LOS INMUEBLES o estuviese en el patrimonio del Fideicomiso a esta fecha, así como cualquier otro derecho que por virtud de la propiedad de los Inmuebles correspondan a su titular o causahabiente. --

**CUARTA.- Finiquito.-** Las partes reconocen, convienen y acuerdan que la totalidad de sus obligaciones y derechos bajo el Fideicomiso y bajo todos los convenios modificatorios al mismo, han quedado extinguidos con esta fecha; por lo que cada uno, el IPAE, Ecotur y el Fiduciario, se otorgan recíprocamente el finiquito más amplio y liberatorio que en derecho proceda en relación con sus derechos y obligaciones bajo dicho Fideicomiso y todos los convenios modificatorios al mismo y no se reservan ninguna acción o derecho derivado de lo anterior. -----

Las partes reconocen que inmediatamente antes de la celebración del presente Convenio, los únicos bienes que integraban el patrimonio fideicomitado del Fideicomiso eran LOS INMUEBLES, todos aquellos derechos que sobre los mismos se han constituido o generado; y las cantidades liquidas contenidas en las cuentas del Fideicomiso que ascienden a: (i) la cantidad de \$2'492,018.42 (Dos millones cuatrocientos noventa y dos mil dieciocho pesos 42/100 moneda nacional); y (ii) la cantidad de \$98,612.00 M.N. (NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); y que mediante la celebración del presente Convenio, se transmiten la totalidad del patrimonio a favor del IPAE y de Ecotur, según se convino en la Cláusula anterior, por lo que el Fiduciario da por extinguido totalmente el Fideicomiso, y cada una de las partes, no conservan ningún activo o pasivo de ninguna especie derivado de dicho Fideicomiso y sus respectivos convenios modificatorios. -----

--- Las partes reconocen que no existen ni se han designado por las partes Fideicomisarios en Primer Lugar bajo el Fideicomiso, ni se han admitido otros fideicomitentes bajo el mismo distintos de Ecotur y el IPAE. Asimismo, las partes reconocen que no existen pasivos ni adeudos pagaderos con cargo al patrimonio fideicomitado o garantizados por el mismo. -----

--- Complementariamente, las partes se obligan a realizar todos los actos que sean necesarios o convenientes para llevar a cabo y para perfeccionar la presente terminación total del Fideicomiso y la consecuente extinción. -----

**QUINTA.- Poderes.-** Como consecuencia de la extinción total del Fideicomiso, en este acto se instruye al Fiduciario a revocar los siguientes poderes especiales contenidos en la: -----

--- a) Escritura Pública número 25,589 (veinticinco mil quinientos ochenta y nueve) de fecha diecisiete de diciembre de dos mil ocho, pasada ante la fe del Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes, Notario Público número 67 (sesenta y siete) del Distrito Federal. -----

--- b) Escritura Pública número 25,638 (veinticinco mil seiscientos treinta y ocho) de fecha diecinueve de Diciembre de dos mil ocho, pasada ante la fe del Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes,





8327



Notario Público número 67 (sesenta y siete) del Distrito Federal.

Los gastos y costos que se generen con motivo de las revocaciones de poderes anteriormente serán por cuenta de Ecotur.

**SEXTA.- Obligación de Construcción.-** Con independencia a todas las demás obligaciones y

acuerdos de las partes conforme al presente Convenio, Ecotur en este acto se obliga unilateralmente a construir en los Inmuebles, 250 cuartos hoteleros o unidades habitacionales, con sus áreas públicas, áreas de soporte, alberca, calefacción, restaurante, lobby, bar, alberca y salón de eventos, a más tardar el 30 (treinta) de Junio de 2013 (dos mil trece). Un cuarto hotelero se define como una habitación hotelera con baño y equivale a una unidad habitacional con baño.

--- Ecotur conviene y acuerda que dicha obligación unilateral no será cedible a ningún tercero sin su consentimiento previo y que conste por escrito por parte del IPAE.

--- No obstante lo anterior, Ecotur y el IPAE convienen que en caso de que la vocación, densidad y coeficientes de uso del suelo vigentes a la fecha de celebración del Contrato de Fideicomiso, varíen por actos de autoridad durante los plazos mencionados en los párrafos que anteceden, o que las autoridades municipales, estatales o federales competentes se negaren sin causa justificada a otorgar o renovar toda clase de permisos, autorizaciones o licencias requeridas, motivo por el que Ecotur se encuentre impedida para iniciar o continuar con las obras de construcción de los 250 (doscientos cincuenta) cuartos hoteleros con sus áreas públicas, áreas de soporte, alberca, calefacción, restaurante, lobby, bar, alberca y salón de eventos, así como en el supuesto de caso fortuito o fuerza mayor, Ecotur no estará obligada al cumplimiento de la obligación para construir los 250 (doscientos cincuenta) cuartos hoteleros, con sus áreas públicas, áreas de soporte, alberca, calefacción, restaurante, lobby, bar, alberca y salón de eventos, bastando una simple notificación por escrito dirigida al IPAE en la que manifieste el motivo por el que no está obligada al cumplimiento, sin que medie resolución judicial al respecto.

--- Ecotur y el IPAE en este acto acuerdan y convienen que en el evento de que Ecotur incumpla con su obligación unilateral de construcción conforme a la presente Cláusula quedará obligada a pagar al IPAE, en concepto pena convencional, la cantidad de **US\$10'000,000.00 (diez millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América)**. Ecotur y el IPAE reconocen que dicha pena convencional constituye una indemnización total y completa a favor del IPAE por el incumplimiento de la obligación de cuyo cumplimiento depende (es decir del interés del IPAE en el cumplimiento de su obligación y de la indemnización de los daños y perjuicios por su incumplimiento de la misma), y que la misma no se establece como una pena para satisfacer al IPAE únicamente los daños y perjuicios causados por el retardo o defecto en la ejecución de la construcción mencionada en la presente cláusula en adición del cumplimiento de dicha obligación o su exigibilidad.

--- Ecotur se obliga a garantizar la pena convencional a que se refiere el párrafo anterior, mediante un

COTEJADO



fideicomiso en garantía en el cual se designe al IPAE como fideicomisario de garantía, y al cual Ecotur o Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. aporten valores y/o efectivo por una cantidad equivalente al monto de la pena convencional; de tal forma que el IPAE, ante el incumplimiento de la mencionada obligación, pueda ejecutar la garantía fiduciaria. Asimismo, Ecotur se obliga a hacer que Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. se obligue a cubrir, de forma solidaria y subsidiaria, cualquier saldo insoluto que no cubra el fiduciario del fideicomiso de garantía una vez que se haya ejecutado la garantía fiduciaria mencionada.

--- Ecotur y el IPAE reconocen que lo convenido en la presente cláusula es un acuerdo entre ellos en el que no ha intervenido el Fiduciario, por lo que lo liberan toda responsabilidad al respecto. -----

**SÉPTIMA. Compromisos del IPAE.** Por su parte, el IPAE continuará asumiendo los siguientes compromisos: -----

--- A.- Coadyuvar con Ecotur para que, si fuera el caso, y siempre que reúna los requisitos que establezcan las disposiciones legales relativas; se le otorguen los Permisos, Licencias y Autorizaciones de carácter estatal que sean necesarios o convenientes, adicionales a aquéllas de las que es titular actualmente e incluyendo la renovación de los existentes, para realización de las distintas obras, edificaciones e instalaciones que formen parte del desarrollo a erigir y de los servicios conexos la mismo, así como su comercialización, explotación y operación. -----

--- B.- Siempre y cuando Ecotur satisfaga los requisitos que establezcan las disposiciones legales relativas, brindar su apoyo haciendo su mejor esfuerzo, para que sean otorgados los permisos, licencias, autorizaciones y concesiones que correspondan a las Autoridades Federales y Municipales, que sean necesarias o simplemente convenientes (adicionales a aquéllas de las que es titular actualmente), incluyendo la renovación de las existentes, que sean necesarias o convenientes para la realización de las distintas obras, edificaciones e instalaciones que formen parte del desarrollo y de los bienes y servicios conexos al mismo y su comercialización, explotación y operación. -----

--- C.- Hacer su mejor esfuerzo frente a los organismos federales o estatales competentes, a fin de que estos otorguen compromisos suficientes de que las distintas obras, edificaciones e instalaciones que conformen el desarrollo que vayan erigiéndose, cuenten con el suministro de energía eléctrica y demás servicios urbanos que se vayan requiriendo, incluyendo dentro de ellos las vialidades y accesos viales para tal fin, de conformidad con los Programas de desarrollo urbano respectivos. -----

--- Ecotur y el IPAE reconocen que lo convenido en la presente cláusula es un acuerdo entre ellos en el que no ha intervenido el Fiduciario, por lo que lo liberan toda responsabilidad al respecto. -----

**OCTAVA. Contraprestación.** Por la celebración de este Convenio y como pago asimismo de los estudios realizados por el personal del IPAE, y como compensación a favor del IPAE por los recursos administrativos utilizados en el mantenimiento, administración y reestructura del Fideicomiso Chemuyil, Ecotur pagará al IPAE la cantidad de \$12'000,000.00 M.N. (Doce Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional) por concepto de reestructura del Fideicomiso Chemuyil. Este pago se efectúa de la siguiente





manera: i) mediante la entrega en este momento del cheque certificado número 0000364 (cero cero cero tres cinco cuatro) por la cantidad de \$9'409,369.58 (Nueve Millones cuatrocientos noventa mil trescientos sesenta y nueve Pesos 58/100 Moneda Nacional), girado por Ecotur a favor del IPAE, sirviendo el presente como el recibo más amplio y liberatorio recibo que en derecho proceda

agregándose una copia fotostática del mencionado cheque certificado a la presente Escritura como Anexo "B"; ii). La cantidad de \$2'492,018.42 (Dos millones cuatrocientos noventa y dos mil dieciocho Pesos 42/100 moneda nacional) mediante la entrega al IPAE por parte del Fiduciario de esta cantidad líquida en virtud de instrucción recibida en ese sentido, proveniente del depósito que el IPAE ha efectuado al patrimonio del Fideicomiso con anterioridad a esta fecha, por concepto de pago de la totalidad de la indemnización por la Expropiación; y iii) la cantidad de \$98,612.00 M.N. (NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mediante la entrega al IPAE por parte del Fiduciario de esta cantidad líquida en virtud de instrucción recibida en ese sentido, toda vez que esta cantidad líquida le correspondería a Ecotur en virtud de encontrarse dentro del patrimonio fideicomitido que ahora se liquida. En consecuencia el IPAE se da por satisfecha de la contraprestación a que se refiere esta cláusula.-----

--- Ecotur y el IPAE reconocen que lo convenido en la presente cláusula es un acuerdo entre ellos en el que no ha intervenido el Fiduciario, por lo que lo liberan toda responsabilidad al respecto.-----

**NOVENA. Liberación de Responsabilidad e Indemnización del Fiduciario.** Ecotur y el IPAE otorgan su aprobación a todas y cada una de las actuaciones y operaciones efectuadas por la Fiduciaria, en cumplimiento del Fideicomiso, por lo que afirma liberar a la Fiduciaria de toda la responsabilidad fiscal, civil, penal y administrativa que ante terceros pudiera resultar por ese motivo. Asimismo le otorga a la Fiduciaria, el finiquito más amplio y eficaz que en derecho proceda por su actuación en el Fideicomiso, por lo que no se reserva ninguna actuación judicial o extrajudicial que ejercer en su contra.-----

**DÉCIMA. Legislación y Competencia.** El presente Convenio se regirá por las disposiciones aplicables de las leyes federales de los Estados Unidos Mexicanos. Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Convenio, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Distrito Federal, México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.-----

**DÉCIMA PRIMERA.- AVISOS.-** Todos los avisos y cualquier otra comunicación que las Partes deban o deseen darse conforme al presente Convenio se harán por escrito y se enviarán por telefax, o se entregarán a cada Parte de este Convenio en su domicilio que consta a continuación, o a cualquier otro domicilio que las Partes señalen mediante aviso por escrito dado a la otra Parte. Todas las notificaciones y avisos que se entreguen en el domicilio de la Parte correspondiente, surtirán efectos en la fecha de entrega de los mismos y, los que sean enviados por telefax, cuando se emita un recibo

COTEJADO



de transmisión completa de la notificación o aviso correspondiente.-----

--- A ECOTUR: Paseo de la Reforma ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, Colonia Lomas de Chapultepec, Código postal once mil, México, Distrito Federal.-----

--- AL IPAE: Boulevard Bahía Número doscientos treinta y seis, entre Primo de Verdad y Guadalupe Victoria, fraccionamiento Bahía, setenta y siete mil setenta y nueve, Chetumal, Quintana Roo.-----

--- Al Fiduciario: Paseo de la Reforma Número trescientos cincuenta y cinco, Anexo B, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal cero seis mil quinientos, México, Distrito Federal.-----

#### ----- CLAUSULAS FISCALES -----

**PRIMERA.-** Para los efectos fiscales que procedan en el presente instrumento, LOS INMUEBLES, fueron valuados comercialmente por perito autorizado por las siguientes cantidades: la cantidad de **\$309,364,780.00 M.N. (TRESCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL)**, por el descrito y deslindado en la fracción I del antecedente primero de esta escritura; la cantidad de **\$504,412,387.00 M.N. (QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL)**, por el descrito y deslindado en la fracción II del antecedente primero de esta escritura; y la cantidad de **\$10,064,096.00 M.N. (DIEZ MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL)**, por el descrito y deslindado en la fracción III del antecedente primero de esta escritura. Dichos avalúos los agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "F".-----

**SEGUNDA.-** En los términos de lo dispuesto en el artículo veintinueve de la Ley de Hacienda de los municipios del Estado de Quintana Roo, la presente operación causa un impuesto sobre adquisición de inmuebles por la cantidad de **\$16,476,825.26 M.N. (DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 26/100 MONEDA NACIONAL)**, en virtud de que los montos señalados en la cláusula inmediata anterior constituyen el valor de los inmuebles base para el cálculo del impuesto en cuestión, en los términos del referido artículo.-----

--- La suma de los valores anteriormente señalados constituye para Ecotur el precio de adquisición de los referidos inmuebles.-----

**TERCERA.-** En los términos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la presente compraventa no causa dicho impuesto en virtud de tratarse de inmuebles sin construcción.-----

#### ----- PERSONALIDAD -----

--- I.- Los señores **GABRIEL ELÍAS GUZMÁN** y **MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO**, declaran que su representada tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, y acreditan su personalidad el primero mencionado con el testimonio de escritura pública número cuatro mil ciento cuarenta y dos de fecha dos de marzo de mil novecientos noventa y ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Mario





8327



Evaristo Vivanco Paredes, notario público, titular de la notaría pública número sesenta y siete del Distrito Federal, y el segundo mencionado con el testimonio de escritura pública número siete mil y doscientos veinticuatro de fecha cuatro de octubre de dos mil, otorgada ante la fe Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes, notario público, titular de la notaría pública número sesenta y siete del

Distrito Federal, documentos que exhiben en este acto, del que Yo, el Notario agrego en copia certificada al apéndice de esta escritura bajo las letras "G" Y "H". -----

--- Asimismo declaran que sus facultades no les han sido limitadas, revocadas o restringidas en forma alguna. -----

--- II.- El Licenciado **FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE** declara que su representada tiene capacidad legal plena para obligarse y contratar, y acredita sus facultades de representación, las cuales manifiesta no le han sido revocadas, limitadas o restringidas en forma alguna hasta la presente fecha, y acredita su referida personalidad con el testimonio de la escritura pública número doscientos noventa y cinco mil ochocientos setenta pasada en la ciudad de México, Distrito Federal el día treinta y uno de agosto del año dos mil seis ante el Licenciado Tomás Lozano Molina, titular de la Notaria Pública número diez del Distrito Federal, documento que me exhibe en este acto, del que Yc, el Notario compulso lo conducente para agregar al apéndice de la presente escritura bajo la letra "I". -----

--- III.- La arquitecta **GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO** manifiesta que su representado el **INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL IPAE**, esta legítimamente constituido según decreto ley expedido por el Poder Ejecutivo del Estado de Quintana Roo y publicado en el periódico oficial de la entidad el 30 de mayo del 2005, y que tiene capacidad legal en los términos expuestos en el capítulo de antecedentes y de acuerdo a las disposiciones del Código Civil vigente del Estado de Quintana Roo; así como acredita sus facultades de representación en términos del nombramiento que se le expidiera el primero de octubre de dos mil seis, mismas que ostentan no les han sido revocadas ni modificadas de manera alguna, documento que se agrega al apéndice de la presente escritura bajo la letra "J". -----

#### ----- G E N E R A L E S -----

--- Por sus generales, previamente advertidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, los comparecientes manifestaron ser: -----

--- I.- **GABRIEL ELÍAS GUZMÁN**, de nacionalidad mexicana por nacimiento por haber nacido en México, Distrito federal, el día dieciséis de mayo de mil novecientos sesenta y uno, casado, profesionista, y con domicilio en Paseo de la Reforma ciento cincuenta y cinco Nivel Terraza, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal once mil de la ciudad de México, Distrito Federal, y de paso por esta ciudad. -----

--- II.- **MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO**, de nacionalidad mexicana por nacimiento por haber nacido en México, Distrito federal, el día catorce de abril de mil novecientos sesenta y nueve, casado,

COTEJADO



profesionista, y con domicilio en Paseo de la Reforma ciento cincuenta y cinco piso cuatro, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal once mil de la ciudad de México, Distrito Federal, y de paso por esta ciudad. -----

- - - **III.- FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE**, de nacionalidad mexicana por nacimiento por haber nacido en Mérida, Yucatán, el día diecinueve de junio de mil novecientos sesenta y tres, casado, funcionario bancario, con domicilio en Paseo de Montejó número cuatrocientos sesenta y siete letra "A" de la ciudad de Mérida, Yucatán, y de paso por esta ciudad.-----

--- **IV.- GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO**, de nacionalidad mexicana por nacimiento por haber nacido en Mérida, Yucatán, el día diecinueve de agosto de mil novecientos sesenta y cuatro, Funcionario Público, casada y con domicilio en Gabriel Leyva número trescientos treinta y tres de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, y de paso por esta ciudad.-----

--- Los comparecientes tienen a mi juicio capacidad legal para obligarse y contratar, y se identificaron con documentos oficiales.-----

--- Yo, el Notario, hago constar: que cumplí con el artículo noventa y cinco de la Ley del Notariado en vigor, que los comparecientes leyeron la presente escritura, manifestando todos y cada uno su comprensión plena; que éstos manifestaron estar conformes con el tenor de la misma, y que la firman ante Mí, para debida constancia.- DOY FE.-----

--- Firma de los señores **GABRIEL ELÍAS GUZMÁN, MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE Y GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO**.- Ante Mí.- Firmado.-

Sello de autorizar con el Escudo Nacional que dice: "LUIS M. CÁMARA PATRÓN.- CANCÚN, BENITO JUÁREZ, Q. ROO.- NOTARIA PUBLICA NUMERO 30 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

--- **AUTORIZACIÓN DEFINITIVA**.- "Autorizo definitivamente la presente escritura en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales.- Cancún, Benito Juárez, Q. Roo a los quince días del mes de julio de dos mil diez".- Firmado.- Sello de autorizar.-----

--- **DEL APÉNDICE**:------

--- "A".- **CERTIFICADOS DE GRAVAMEN**.- **CONSTANTE DE SEIS FOJAS ÚTILES**:------

--- "B".- **BOLETA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL**.- **CONSTANTE DE TRES FOJAS ÚTILES**:----

--- "C".- **CONSTANCIAS DE NO ADEUDO POR COOPERACIÓN DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL**.- **CONSTANTE DE TRES FOJAS ÚTILES**:------

--- "D".- **CERTIFICADOS DE NO ADEUDO POR COOPERACIÓN DE OBRA PUBLICA ESTATAL**.- **CONSTANTE DE TRES FOJAS ÚTILES**:------

--- "E".- **CARTA DE INSTRUCCIÓN RELACIONADA**.- **CONSTANTE DE DOS FOJAS ÚTILES**:------

--- "F".- **COPIA DE LOS AVALÚOS**.- **CONSTANTE DE VEINTISIETE FOJAS ÚTILES**:------

--- "G" Y "H".- **COPIAS CERTIFICADAS DE LAS PERSONALIDADES DE LOS SEÑORES GABRIEL**





ELIAS GUZMAN Y MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO.- CONSTANTE DE DIEZ FOJAS ÚTILES.-----

CERTIFICACIÓN DE LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE.- CONSTANTE DE CUATRO FOJAS ÚTILES.-----

COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PERSONALIDAD DE LA SEÑORA GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO.- CONSTANTE DE DOS FOJAS ÚTILES.-----

--- "K".- BOLETAS DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.- CONSTANTE DE TRES FOJAS ÚTILES.-----

--- "L".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO.- CONSTANTE DE UNA FOJA ÚTIL.-----

--- "M".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO.- CONSTANTE DE UNA FOJA ÚTIL.-----

--- "Ñ".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE UNA ESCRITURA PUBLICA.- CONSTANTE DE UNA FOJA ÚTIL.-----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACADO DE SUS ORIGINALES DEBIDAMENTE COTEJADO, SELLADO Y CONSTANTE DE NUEVE FOJAS ÚTILES, EXPIDO A SOLICITUD DE PROMOTORA ECOTUR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, PARA QUE LE SIRVA DE TITULO JUSTIFICATIVO.- CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL DIEZ.-----



COTEJADO

COTEJADO

COTEJADO







Secretaria de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo.

OFICINA REGISTRAL: PLAYA DEL CARMEN

Emisión: 20/07/2010

BOLETA DE REGISTRO

143724

EL C. CALIFICADOR LIC. HILDA SOFIA ALVAREZ MANRIQUE HACE CONSTAR QUE EN VIRTUD DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR JAVIER HORACIO SAUZA SEMERENA CON MOTIVO DEL DOCUMENTO NO. PA 44938 QUEDA(N) REGISTRADO(S) EL(LOS) ACTO(S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N)

DESCRIPCIÓN ACTO	FOLIO	OFICINA	FECHA DE REGISTRO	HORA DE REGISTRO
Cancelación o Extinción de Fideicomiso	39343	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	10:45:02
Transmisión en ejecución de fideicomiso	39343	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	10:45:16
Cancelación o Extinción de Fideicomiso	39344	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	11:36:56
Transmisión en ejecución de fideicomiso	39344	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	11:37:15
Cancelación o Extinción de Fideicomiso	39345	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	11:38:12
Transmisión en ejecución de fideicomiso	39345	PLAYA DEL CARMEN	20/07/2010	11:38:27

NÚM.  
CONSEJERO  
DEL ACTO  
**COTEJADO**

C. CALIFICADOR

LIC. HILDA SOFIA ALVAREZ MANRIQUE



AUTORIZO

LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUIAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DELEGACIÓN  
PLAYA DEL CARMEN Q. ROO



MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO SESENTA Y SIETE DEL DISTRITO FEDERAL, ACTUANDO COMO ASOCIADO EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO, DE LA QUE ES TITULAR EL LICENCIADO JOSÉ ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, CERTIFICO:-----

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, LA CUAL CONSTA DE DOCE HOJAS ÚTILES DE LAS CUALES LAS ONCE PRIMERAS VAN SELLADAS Y RUBRICADAS POR MÍ, ES UNA REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, CON EL QUE LA COMPARÉ.-----

LO ANTERIOR CONSTA EN EL REGISTRO NÚMERO OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO, LEVANTADO EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS NÚMERO VEINTE.-----

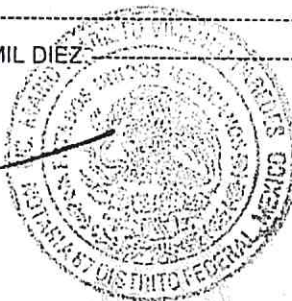
DOY FE. -----

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIEZ.-----

font

Q  
N

*[Handwritten signature]*



Secretaría de Medio  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

COTEJADO





8327

GobEdo  
Quintana Roo

Secretaría de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.

Oficina Registral PLAYA DEL CARMEN

Emisión:

## CERTIFICADO DE GRAVÁMEN

No. de Certificado: 56175



EL SUSCRITO LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR, DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO.

## CERTIFICA

QUE DESPUÉS DE LLEVAR A CABO UNA MINUCIOSA REVISIÓN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA LOCALIZO(ARON) EL(LOS) SIGUIENTE(S) GRAVÁMEN(ES) Y ANOTACIÓN(ES):

FIDEICOMISO DE TIPO TRASLATIVO DE DOMINIO A FAVOR DE FIDEICOMITENTE: CALETA XEL-HA Y DEL CARIBE ; FIDUCIARIO: , BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BITAL, DIVISION FIDUCIARIA.; FIDEICOMISARIO: , PROMOTORA ECOTUR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE INSCRITO BAJO EL # 1 EL 28/04/1999 A LAS 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE JORGE CARVALLO COUTTOLENC, MANUEL ARIEL GARZON GUAPO INSCRITO BAJO EL # 2 EL 23/10/2003 A LAS 11:50:00 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 83 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, MANUEL BORJA CHICO INSCRITO BAJO EL # 3 EL 25/11/2005 A LAS 14:01:53 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 1 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE GABRIEL ELÍAS GUZMÁN, MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO INSCRITO BAJO EL # 4 EL 18/04/2008 A LAS 11:34:33 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 1 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

1er AVISO PREVENTIVO DE TERMINACION DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE Y LA TRANSMISION DE PROPIEDAD SOBRE DIVERSOS INMUEBLES A FAVOR DE BANCO HSBC MEXICO S.A. FIDUCIARIO, INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR SEGÚN ESCRITURA DE LA NOTARIA # 30 DE QUINTANA ROO INSCRITO BAJO EL # 5 EL 23/06/2010 A LAS 14:14:13.

EN EL INMUEBLE LOCALIZADO EN FOLIO 39343 DE LA OFICINA PLAYA DEL CARMEN CON DOMICILIO EN: UBICACION: FEDERAL # 307 REFORMA AGRARIA-PUERTO JUAREZ NORTE DE CHEMUYIL FRACCION 2 LOTE: 01 LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN CON UNA SUPERFICIE DE: 48-91-44.795 HECTAREAS

INSCRITO A NOMBRE DE:

Titular

Porcentaje de Propiedad Tipo de Derecho Real

BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DELEGACIÓN  
PLAYA DEL CARMEN Q. ROO

Página 1 de 2

000318

101692

COTEJADO





Secretaría de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo  
Oficina Registral PLAYA DEL CARMEN

**CERTIFICADO DE GRAVÁMEN**

Emisión:

No. de Certificado



DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO  
BITAL, DIVISION FIDUCIARIA.

100

TOTAL

LA PRESENTE SE EXTIENDE A SOLICITUD DEL INTERESADO, EN LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN  
QUINTANA ROO SIENDO LAS 03:10 PM HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2010.

Reviso y Elabora

JOSE EDUARDO CASTILLO POOT  
ANALISTA

Secretaría de Med  
y Recursos

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN





Secretaría de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.  
Oficina Registral PLAYA DEL CARMEN

Emisión:

## CERTIFICADO DE GRAVÁMEN

No. de Certificado: 561700



EL SUSCRITO LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR, DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO.

## C E R T I F I C A

QUE DESPUÉS DE LLEVAR A CABO UNA MINUCIOSA REVISIÓN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA SE LOCALIZO(ARON) EL(LOS) SIGUIENTE(S) GRAVÁMEN(ES) Y ANOTACIÓN(ES):

FIDEICOMISO DE TIPO TRASLATIVO DE DOMINIO A FAVOR DE FIDEICOMITENTE: CALETA XEL-HA Y DEL CARIBE; FIDUCIARIO: BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BITAL, DIVISION FIDUCIARIA.; FIDEICOMISARIO: PROMOTORA ECOTUR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE INSCRITO BAJO EL # 1 EL 28/04/1999 A LAS 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE BENJAMIN FAL CEREZO, EDAURDO AZCOLTIA INSCRITO BAJO EL # 2 EL 23/10/2001 A LAS 11:50:00 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 83 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, MANUEL BORJA CHICO INSCRITO BAJO EL # 3 EL 25/11/2005 A LAS 14:02:24 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 1 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

SE REALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, A FAVOR DE GABRIEL ELÍAS GUZMÁN, MANUEL ARIEL GARZON GUAPO INSCRITO BAJO EL # 4 EL 18/04/2008 A LAS 11:35:45 QUE AFECTA AL FIDEICOMISO # 1 DE FECHA 28/04/99 Y HORA 13:40:00.

1er AVISO PREVENTIVO DE TERMINACION DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE Y LA TRANSMISION DE PROPIEDAD SOBRE DIVERSOS INMUEBLES A FAVOR DE BANCO HSBC MEXICO S.A. FIDUCIARIO, INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIA DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR SEGÚN ESCRITURA DE LA NOTARIA # 30 DE QUINTANA ROO INSCRITO BAJO EL # 5 EL 23/06/2010 A LAS 14:14:57.

EN EL INMUEBLE LOCALIZADO EN FOLIO 39345 DE LA OFICINA PLAYA DEL CARMEN CON DOMICILIO EN: UBICACION: FEDERAL # 307 REFORMA AGRARIA PUERTO JUAREZ KM 247+857 FRACCION 9 LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN CON UNA SUPERFICIE DE: 1-75-54.81 METROS CUADRADOS

INSCRITO A NOMBRE DE:

Titular

Porcentaje de Propiedad Tipo de Derecho Real

BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DELEGACION  
PLAYA DEL CARMEN Q. ROO

Página 1 de 2

000319





Secretaría de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y  
Comercio del Estado de Quintana Roo.  
Oficina Registral PLAYA DEL CARMEN

### CERTIFICADO DE GRAVÁMEN

Emisión:

No. de Certificado:



DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO  
BITAL, DIVISION FIDUCIARIA.

100

TOTAL

LA PRESENTE SE EXTIENDE A SOLICITUD DEL INTERESADO, EN LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN  
QUINTANA ROO SIENDO LAS 03:12 PM HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2010.

Reviso y Elabora

JOSE EDUARDO CASTILLO POOT  
ANALISTA

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

LIC. HORACIO DE JESUS CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN





B

H. MUNICIPIO DE TULUM  
TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum, Ote. M.d. 1, Hotel Centro, CP/77800  
Tulum, Quintana Roo, México

B 11245

RECIBO OFICIAL



411001 - PREFEDIAL

PAGO DEL PERIODO

DEL 1/2010 AL 6/2010 - 513,465.50

DESCUENTO: 0.00

CEDULA CATASTRAL: 90500100101005-

VALOR CATASTRAL: 294,633.12400

CHENUTLITOF-2

SON: QUINIENTOS DOS MIL SESENTA Y CINCO PESOS 19/100 LINT

CORRIENTE 500,876.34

RECARGO: 0.00

PAGOS CORRIENTE 500,876.34

RECARGOS: 0.00

ACTUALIZACION: 1,188.85

OTROS: 0.00

TOTAL: 502,065.19

040004110010000

CD. TULUM QUINTANA ROO A 10/06/2010

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2010

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

EFEITOS FISCALES AL PAGO

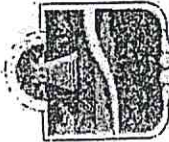
☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



\$309,364.780-20

000320





**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1 Centro, CP 77781,  
Tulum, Quintana Roo, México

SERIE

**RECIBO OFICIAL**  
**BAJADO**  
12430

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. I CODE

CALLE CARP FEDERAL 307 N. SAN PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PRECUDAL

PAGO DEL PERIODO

DEL: 1/2010 AL 6/2010 - 237,194.19  
DESCUENTO: 0.00

CEDULA CATASTRAL: 905001000101006-

VALOR CATASTRAL 480,392,750.00

CHEMUYILITOF-3

CORRIENTE: \$16,667.62  
REZAGO: 0.00  
PAGOS CORRIENTE: \$16,667.62  
RECARGOS: 0.00  
ACTUALIZACION: 1,932.40  
OTROS: 0.00  
TOTAL: \$18,600.02

SON: OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS Y 100 MILES

MUNICIPIO DE TULUM

CD TULUM QUINTANA ROO A. 10/06/2010

CAJA: 1

0400041100010000

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2000-2011

\*LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES\*  
EXPEDIDA EN TULUM, QUINTANA ROO

Formulario de pago con campos para: CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL, MUNICIPIO DE TULUM, VALOR PAGADO, y otros datos fiscales.



823,941,264





**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
 Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, CP77780,  
 Tulum, Quintana Roo, México  
**RECIBO OFICIAL**



411001 - PREDIAL

PAGO DEL PERIODO

DEL 1/2010 AL 6/2010 - 16,703.82

DESCUENTO: 0.00

CEPULA CATASTRAL: 905001000100004

VALOR CATASTRAL: 9,584,834.00

ZONA FEDERAL MARTILLAFRACC: #9

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 94/100 L.M.N.

CORRIENTE 16,294.26

REZAGO: 0.00

PAGOS CORRIENTE 16,294.26

RECARGOS: 0.00

ACTUALIZACION: 38.68

OTROS: 0.00

TOTAL: 16,332.94

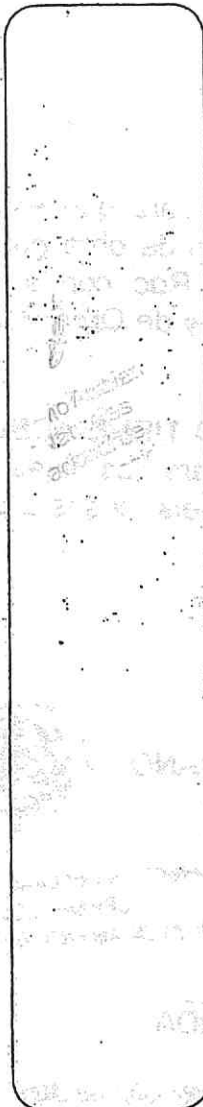
0460041100010000

CD TULUM, QUINTANA ROO A. 10/06/2010

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011

NORMA PATRICIA OLIVERA LOPEZ  
 MUNICIPIO DE TULUM  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 DIRECCION DE INGRESOS

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES  
 EFECTOS FISCALES AL PAGO  
☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



± 10,064,096.70

000321





**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGIA**



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

OFICIO: DGDUYE/497/10

FECHA: 30 DE JUNIO DEL 2010

**C. PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente y en atención a la solicitud para que esta H. Autoridad le emita la constancia de no adeudo por cooperación de obra pública, del predio ubicado en la Calle Chemuyilito F-3, Tulum Quintana Roo, con la clave catastral 905001000101006, Conforme a lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Quintana Roo.


Al respecto le manifiesto que el predio antes referido **NO TIENE ADEUDO POR COOPERACIÓN DE OBRA PÚBLICA**. Lo anterior para los fines que considere pertinentes, este documento tiene una validez de seis meses a partir de la fecha expedida.

Sin más por el momento me pongo a su disposición.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTO GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

  
P. ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

*"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución Mexicana"*

C.c.p. ARCHIVO  
LBMM/ ars





**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGIA**

DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

OFICIO: DGDUYE/496/10

FECHA: 30 DE JUNIO DEL 2010



**C. PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente y en atención a la solicitud para que esta H. Autoridad le emita la constancia de no adeudo por cooperación de obra pública, del predio ubicado en la Calle Chemuyilito F-9, Tulum Quintana Roo, con la clave catastral 905001000102004, Conforme a lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Quintana Roo.

Al respecto le manifiesto que el predio antes referido **NO TIENE ADEUDO POR COOPERACIÓN DE OBRA PUBLICA**. Lo anterior para los fines que considere pertinentes, este documento tiene una validez de seis meses a partir de la fecha expedida.

Sin más por el momento me pongo a su disposición.

ATENTAMENTE  
 EL DIRECTO GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 Y ECOLOGIA.

*[Signature]*  
 P. ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO  
 URBANO Y ECOLOGIA,  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO



**COTEJADO**

C.c.p. ARCHIVO  
 LBMM/ ars

*"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución Mexicana"*

000322





**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGIA**



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

OFICIO: DGDUYE/498/10

FECHA: 30 DE JUNIO DEL 2010

**C. PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio de la presente y en atención a la solicitud para que esta H. Autoridad le emita la constancia de no adeudo por cooperación de obra pública, del predio ubicado en la Calle Chemuyilito F-2, Tulum Quintana Roo, con la clave catastral 905001000101005, Conforme a lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Quintana Roo.


Al respecto le manifiesto que el predio antes referido **NO TIENE ADEUDO POR COOPERACIÓN DE OBRA PÚBLICA**. Lo anterior para los fines que considere pertinentes, este documento tiene una validez de seis meses a partir de la fecha expedida.

Sin más por el momento me pongo a su disposición.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTO GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

  
P. ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA

*"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución Mexicana"*

C.c.p. ARCHIVO  
LBMM/ ars





Gobierno del Estado Libre y  
Soberano de Quintana Roo



SECRETARÍA DE HACIENDA

**Quintana Roo**

Ref: RECAUDADORA DE RENTAS SOLIDARIDAD.  
Número de Oficio: SH/SSI/DGI/RRS/2010/1831



ASUNTO: CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DE COOPERACIÓN POR OBRA.

EL LIC. ARTURO CASTRO DUARTE, Recaudador de Rentas de la Ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo: Con Fundamento en el Art.27 Fracc. X del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo; Art.15 del Reglamento Interno de la Secretaría de Hacienda del Estado; Art.196 de la Ley de Hacienda del Estado:

**CERTIFICA EL PREDIO:**

NOMBRE: PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
DOMICILIO: CHEMUYILITO F-2  
CEDULA CATASTRAL: 905001000101005  
AVALUO: \$ 294,633,124.00 M.N.

A la presente fecha, **NO ADEUDA DERECHOS POR COOPERACION DE OBRA PUBLICA ESTATAL**. Cabe mencionar que lo anterior no los exime de los adeudos que pudieran determinarse con posterioridad.

A petición de la parte interesada y constando de una foja útil, se extiende el presente certificado en Playa del Carmen Municipio de Solidaridad Quintana Roo, el día 15 del mes de JULIO del 2010.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."  
EL RECAUDADOR DE RENTAS

LIC. ARTURO CASTRO DUARTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO  
RECAUDADORA DE RENTAS  
PLAYA DEL CARMEN  
SOLIDARIDAD, Q. ROO



**Quintana Roo**  
*Siempre hacia adelante*

CALLE 1 SUR ESQ AV 15 NUM 604 COL. CENTRO  
C.P. 77710, PLAYA DEL CARMEN SOLIDARIDAD  
TEL. 9840730323 / 0723416 FAX-EXT 174

000323

**COTEJADO**





SECRETARIA DE HACIENDA

Quintana Roo

Ref: RECAUDADORA DE RENTAS SOLIDARIDAD.  
Número de Oficio: SH/SSI/DGI/RRS/2010/1833



Gobierno del Estado Libre y  
Soberano de Quintana Roo

ASUNTO: CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DE COOPERACIÓN POR OBRA.

EL LIC. ARTURO CASTRO DUARTE, Recaudador de Rentas de la Ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo: Con Fundamento en el Art.27 Fracc. X del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo; Art.15 del Reglamento Interno de la Secretaría de Hacienda del Estado; Art.196 de la Ley de Hacienda del Estado:

**CERTIFICA EL PREDIO:**

NOMBRE: PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
DOMICILIO: ZONA FED. MARITIMA FRACC. # 9  
CEDULA CATASTRAL: 905001000102004  
AVALUO: \$ 9,584,854.00 M.N.

A la presente fecha, **NO ADEUDA DERECHOS POR COOPERACION DE OBRA PUBLICA ESTATAL**. Cabe mencionar que lo anterior, no los exime de los adeudos que pudieran determinarse con posterioridad.

A petición de la parte interesada y constando de una foja útil, se extiende el presente certificado en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad Quintana Roo, el día 15 del mes de JULIO del 2010.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
EL RECAUDADOR DE RENTAS

LIC. ARTURO CASTRO DUARTE



GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO  
RECAUDADORA DE RENTAS  
PLAYA DEL CARMEN  
SOLIDARIDAD, Q. ROO

Quintana Roo  
Siempre hacia adelante

CALLE 1 SUR ESQ. AV 15 NUM 604 COL. CENTRO  
C.P. 77710, PLAYA DEL CARMEN SOLIDARIDAD  
TEL. 9848730323 / 8733415 FAX EXT. 124

COTEJADO





SECRETARIA DE HACIENDA

**Quintana Roo**

2005

Ref: RECAUDADORA DE RENTAS SOLIDARIDAD.  
 Número de Oficio: SH/SSI/DGI/RRS/2010/1832

Gobierno del Estado Libre y  
 Soberano de Quintana Roo

ASUNTO: CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
 DE COOPERACIÓN POR OBRA.

EL LIC. ARTURO CASTRO DUARTE, Recaudador de Rentas de la Ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo; Con Fundamento en el Art.27 Fracc. X del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo; Art.15 del Reglamento Interno de la Secretaría de Hacienda del Estado; Art.196 de la Ley de Hacienda del Estado;

**CERTIFICA EL PREDIO:**

NOMBRE: PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
 DOMICILIO: CHEMUYILITO F-3  
 CEDULA CATASTRAL: 905001000101006  
 AVALUO: \$ 480,392,750.00 M.N.

A la presente fecha, NO ADEUDA DERECHOS POR COOPERACION DE OBRA PUBLICA ESTATAL. Cabe mencionar que lo anterior, no los exime de los adeudos que pudieran determinarse con posterioridad.

A petición de la parte interesada y constando de una foja útil, se extiende el presente certificado en Playa del Carmen Municipio de Solidaridad Quintana Roo, el día 15 del mes de JULIO del 2010.

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
 EL RECAUDADOR DE RENTAS

LIC. ARTURO CASTRO DUARTE



GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO  
 RECAUDADORA DE RENTAS  
 PLAYA DEL CARMEN  
 SOLIDARIDAD, Q. ROO

Quintana Roo  
 Siempre hacia adelante

CALLE 1 SUR ESQ. AV. 15. NUM. 601 COL. CENTRO  
 C.P. 77710, PLAYA DEL CARMEN SOLIDARIDAD  
 TEL. 9848730323 / 8733415 - FAX EXT 124

000324

COTEJADO





México D.F., a 01 de Julio de 2010



**LIC. FRANCISCO JOSÉ VILLANUEVA JORGE.**  
**DELEGADO FIDUCIARIO "C".**  
**P R E S E N T E.**

**REF: Fideicomiso 109975**

**Folio Validado 109975-64-1 y 109975-65-1**

En atención a la solicitud hecha por Mariana Becerril Marin de esta misma fecha; en relación al nombramiento de Delegado Fiduciario "C" y a los poderes a usted conferidos mediante escritura pública num. 295,870 de fecha 31 de Agosto de 2006; otorgada ante la fe del Licenciado Tomás Lozano Molina Notario Público No. 10 del Distrito Federal, por este conducto le autorizo a comparecer al acto jurídico con las siguientes características:

**TIPO DE FIDEICOMISO:** Irrevocable de Garantía con Bienes Inmuebles.

**PARTES.**

**FIDEICOMITENTE Y  
FIDEICOMISARIO EN**

**SEGUNDO LUGAR:** Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo.

**FIDEICOMITENTE Y  
FIDEICOMISARIO EN**

**TERCER LUGAR:** Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

**FIDUCIARIO:** HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.

**PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO:** 1. Inmuebles identificados como:

- (i) Fracción Dos del predio innominado fracción dos lote uno norte Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y ocho mas ochocientos sesenta y ocho al este de la carretera Federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez;
- (ii) Fracción Tres del predio innominado fracción dos lote dos sur Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y siete mas ochocientos cincuenta y siete al este de la carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez;
- (iii) Fracción Nueve del predio innominado fracción dos lote dos sur Chemuyil, ubicado aproximadamente en el kilómetro doscientos cuarenta y siete mas ochocientos cincuenta y siete al este de la carretera federal numero trescientos siete reforma Agraria- Puerto Juárez.

2. Efectivo que se encuentre en las Cuentas del Fideicomiso.

COTEJADO





# HSBC



## ACTOS JURÍDICOS A REALIZAR:

- a) La firma de la Escritura Pública donde conste la transmisión de propiedad de la totalidad de los Inmuebles parte del patrimonio del Fideicomiso, así como de la transmisión de la totalidad de los recursos líquidos que formen parte del patrimonio del Fideicomiso.
- b) La firma del Contrato de Terminación del Fideicomiso en virtud de la transmisión total del patrimonio del Fideicomiso.

La presente carta tendrá una vigencia de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha de su expedición.

La autenticidad y veracidad de la información relativa a los actos jurídicos a realizar, plasmada en la solicitud que en este acto se autoriza, es absoluta responsabilidad de Mariana Becerril Marín quién es el funcionario que la requirió y cualquier modificación a las características de los actos jurídicos autorizados por medio de la presente, requerirá una nueva carta complementaria a su poder.

Asimismo se libera de toda responsabilidad presente o futura al referido Delegado Fiduciario "C" que pudiese surgir por la celebración de los actos jurídicos señalados en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE:**  
**HSBC MEXICO, S.A.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**  
**GRUPO FINANCIERO HSBC**  
**DIVISIÓN FIDUCIARIA**

**MIGUEL ÁNGEL NAVARRO BOJALIL**  
**DELEGADO FIDUCIARIO "A"**



**COTEJADO**



CA-3815-2010

ALA

AVALUO DE TERRENO CON CONSTRUCCION

Ubicación del inmueble

Ciudad  
Municipio  
Estado  
País

KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307. Reforma Agraria  
Fracción 2  
Akumal  
Solidaridad  
Quintana Roo  
México

Solicitante

Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

Propietario

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado  
de Quintana Roo "IPAIE"

VALOR DE TRASLADO DE DOMINIO

\$ = 309,364,780.00

TRESCIENTOS NUEVE MILLONES TRES CIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

Cancún Quintana Roo a 1 de julio de 2010

COTEJADO







CA-3815-2010

I.- ANTECEDENTES

Solicitante Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

Ubicación del Inmueble  
Domicilio del solicitante

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Número 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 2  
Ciudad Akumal  
Municipio Solidaridad  
Estado Quintana Roo

Valuador  
Nombre Arq. José Antonio López Aguado Isaías  
Especialidad Inmuebles (Registro Estatal No. 037)



Fecha del avalúo 1 de julio de 2010  
Inmueble que se valua Terreno con Construcción  
Regimen de propiedad Privado  
Propietario Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo "IPAE"  
Objeto del avalúo (tipo de valor) Estimar el valor comercial  
Propósito del avalúo (uso del avalúo) Para la elaboración de Régimen condominal  
Ubicación del Inmueble

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Número 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 2  
Ciudad Akumal  
Municipio Solidaridad  
Estado Quintana Roo

Clave catastral  
Datos de escritura

90 5 001 000 101 006

Numero	12,854	Fojas	262-301
Folio	39343	tomo	CCCXXIII
Fecha	03-Ago-98	R.P.P.	
Notario	13	Fecha	
Lic. Rubén A. Barahona Lopez			

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de la zona Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo  
Construcción dominante en la calle Terrenos Rústicos  
Indice de saturación de la zona 50%  
Densidad de población Bajo  
Estrato socioeconómico Bajo  
Uso del suelo permitido Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo  
Vías de acceso e importancia de las mismas La Carretera Federal 307, como vía preferencial

Servicios publicos  
Energia Electrica  
Agua Potable  
Drenaje Sanitario  
Alumbrado Publico  
Pavimento

Si tiene	Banquetas	Concreto
Si tiene	Guarniciones	Concreto
Si tiene	Transporte	Suficiente
Si tiene	Telefono	Si tiene
De asfalto		

Equipamiento Urbano

Preescolar  
Primaria  
Secundaria  
Preparatoria  
Profesional

En la zona	Tienda de Autoservicio	En la zona
En la zona	Bancos	No
En la zona	Iglesias	No
No	Parques	No
No	Restaurantes	En la zona

Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smza. 22, C.P. 77500 Cancun, Quintana Roo, México  
Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
Email: lopezaguado@prodigy.net.mx



000326



CA-3815-2010

### III. TERRENO

Calles Transversales Limitrofes

La Carretera Federal 307, como vía preferencial

Medidas y colindancias:

(Según Datos De La Escritura Pública)

Al Norte  
Al Sur  
Al Este  
Al Oeste

En 897.200 mts., con predio innominado fraccion dos (akumal). Propiedad de Fidecumarbe.  
En 913.643 mts., con predio innominado fraccion dos (Chamuyil). Propiedad de Fidecumarbe.  
En 1314.14 mts con zona federal marítimo terrestre del Mar Caribe  
En 645.04 mts con carretera federal numero 307 reforma Agraria -Puerto Juarez

ST	Superficie del Terreno	489,144.79	M <sup>2</sup>
%IND	Porcentaje de Indiviso	100.00%	

Nota: El 100% de indiviso en esta tabla, corresponde al 100% de la parte proporcional de esta unidad condominial. Los datos de areas corresponden a los que se indican en la cedula catastral.

Topografía y Configuración  
Número de frentes  
Características Panorámicas  
Densidad Habitacional  
Intensidad de Construcción Permitida  
Servidumbre y/o Restricciones  
Calidad del Suelo  
Coeficiente Unitario de Superficies

Polígono irregular de cuatro lados  
Uno

Terrenos Rústicos

- Viv/Ha No presentaron  
- Veces terr No presentaron

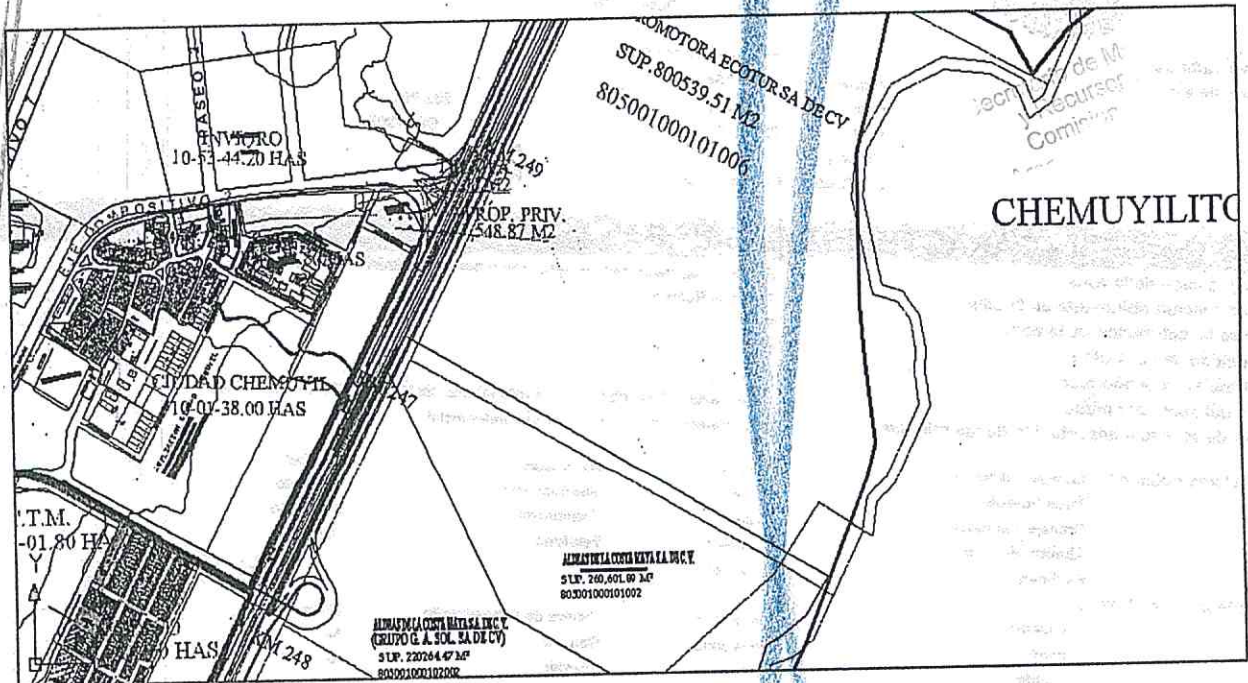
No proporcionada

No proporcionada

Superficie de construcción entre superficie de terreno

SC/ST	Calificación	Sujeto	0.00
0.10	85	REGULAR	
0.51	90	BUENO	
1.01	95	MUY BUENO	
1.51	100	EXCELENTE	

#### Groquis del Terreno







CA-3815-2010



#### IV. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Unidad Privativa Habitacional

Tipos de Construcción: Tipo 1 E De tipo de mediana calidad

Numero de Niveles: Uno  
 Vida Util Total: 50 Años  
 Edad Aproximada: 5 Años  
 Vida Util Remanente Aprox.: 45 Años

Unidades Rentables: Integro (Toda la vivienda en su conjunto)

#### V. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

##### a). OBJETIVO DEL PRESENTE AVALUO

1.- En todos los casos se entenderá que el objetivo del avalúo será el de estimar el valor de terreno incluyendo su construcción.

Para ello se incluirán y desarrollarán los métodos o enfoques de valuación 1).- El metodo fisico directo o de costos  
 2).- El comparativo o de mercado.

##### b).-DEFINICION DE TERMINOS Y CONCEPTOS BASICOS

##### 2.- Método Comparativo o de Mercado:

Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene un valor que resulta de comparar el bien que se valúa, sujeto, con el precio de oferta o venta de bienes similares, comparables, ajustados por diferentes factores, homologación.

##### 3.- Método Físico o Directo o enfoque de Costos:

Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene el costo de reproducción o reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la depreciación atribuible a los factores de edad y estado de conservación.

##### 4.- Valor de Reposición Nuevo VRN

Es el costo actual de reproducir un bien similar, el cual resulta de sumar los costos directos e indirectos

##### 5.- Valor de Neto de Reposición VNR

Es el resultado de afectar al valor de reposición nuevo con el demérito por factores de edad y estado de conservación

$$\text{Formula VNR} = \text{VRN}(1-(\%D))$$

##### 6.- Vida Util Total VUT

Es la vida que se estima tendrá el bien considerando la eficiencia económica

##### 7.- Edad Efectiva EE

Es la edad que tiene el bien considerando las remodelaciones importantes que haya tenido en su vida cronológica

##### 8.- Estado de Conservación EC

Es el estado de conservación observado que tiene el bien durante la visita física

##### 9.- Porcentaje de Demérito %D

Es la perdida de valor que tiene el bien por efectos de edad y estado de conservación

$$\text{Formula \%D} = (1-(\text{EVUT})^{1.4}) * (\text{EC}/10)$$

##### 10.- Factor por edad y conservacion FEC

Es el factor resultante de valor que le resta al inmueble por efecto de la edad y el estado de conservación

$$\text{Formula FEC} = (1-(\%D))$$

##### 11.- Vida Útil Remanente VUR

Es la vida esperada que se estima tendrá el bien, en el momento de la inspección

$$\text{Formula VUR} = \text{VUT} \times \text{FEC}$$

COTEJADO

Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smza. 22, C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
 Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
 Email: lopezaguado@prodigy.net.mx



Página 4 de 9

000327



CA-3815-2010

**c).-CONDICIONES DEL AVALUO**

12.- La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo, es la proporcionada por el cliente la cual la asumimos como correcta, entre la que podemos mencionar la siguiente:

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| a).- Escritura de propiedad           | No |
| b).- Certificado de libertad gravamen | No |
| c).- Boleta Predial                   | SI |
| d).- Plano de la construcción         | No |

13.- No es propósito del presente avalúo verificar la probable existencia de gravámenes, reserva de dominio, adeudos fiscales o de cualquier otro tipo que pudiera afectar el bien que se valúa, a menos que expresamente sean declarados por el solicitante y/o propietario del mismo, por lo que no asumimos responsabilidad alguna por información omitida en la solicitud del avalúo.

14.- Quienes intervenimos en el presente avalúo declaramos bajo protesta de decir verdad que no guardamos ningún tipo de relación o nexo de parentesco o de negocios con el cliente o propietario del bien que se valúa.

15.- En la inspección ocular del bien motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en la propiedad, los considerados son el resultado de la observación o por informe expreso del cliente

16.- Toda vez que el objetivo del presente avalúo no es verificar deslindes de propiedad, ni de ocupación irregular o cualquier otra restricción legal, el valor comercial estimado al que se concluye solo considera las expresadas en el propio avalúo, porque se observaron durante la inspección ocular al bien.

17.- El presente avalúo es exclusivo del solicitante para el destino o propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos a lo indicado en este avalúo.

18.- La vigencia de este avalúo está determinada por su propósito o destino y dependerá básicamente de la temporalidad que establezca en su caso la institución emisora o autoridad competente

19.- Se da como verdadera la superficie del terreno según documentación proporcionada, escrituras, certificado de libertad de gravamen o información catastral, ya en este avalúo no se realiza levantamiento topográfico para verificar dicha superficie

**d).- SALVEDADES DEL AVALUO**

20.- Sobre la documentación del terreno  
Ninguna.

21.- Sobre la inspección del terreno  
Ninguna.

22.- Sobre la documentación de la construcción  
Ninguna.

23.- Sobre la inspección de la construcción  
Las ya indicadas.

**e).- EXCLUSIONES DEL AVALUO**

24.- Sobre la valuación del terreno  
Ninguna.

25.- Sobre la valuación de la construcción  
Se valúa la construcción de acuerdo con el resultado de la inspección física.

26.- Sobre los metodos de valuación	Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo
Metodo Mercado	
Metodo Fisico	Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo

**NOTA:**

SE ELABORARAN DOS AVALÚOS. UNO DEL TERRENO QUE QUEDA LIBRE, SÍN CONSTRUCCIONES Y OTRO DE LAS CONSTRUCCIONES. EL RESULTADO FINAL SERÁ LA SUMA DE LOS DOS AVALUOS.

SUPERFICIE DE TERRENO:	489,144.79	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	655.00	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN:	488,489.79	M <sup>2</sup>







CA-3815-2010

## VI. VALOR DE MERCADO DE LA CONSTRUCCION

Sujeto	SC	655.00	M²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION
	ST	655.00	M²	SUPERFICIE DEL TERRENO
	PU	\$		PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA
	NEG			NEGOCIACION DE LA OFERTA
	UDC	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO COLONIA
	UDM	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO MANZANA
	CSP	85	Regular	CALIDAD SERVICIOS PUBLICOS
	EC	90	Bueno	ESTADO CONSERVACION
	PRO	85	Regular	PROYECTO
	CUS	90	Bueno	COEFICIENTE SUPERFICIES
	OYD	95	Demanda Regular	NIVEL OFERTA Y DEMANDA

## Comparables

May-10 CALLE ASUNCION ENTRE CALLE COBA Y AVENIDA ZAMNA, LOTE 002-4 MANZANA 38, ZONA 25, SUPERMANZA 5, REGION 05, TULUM, TULUM, EDO. DE Q.ROO

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC	215.60	M²
ST	241.22	M²
PU	\$ 4,332.10	
NEG	1.00	VENTA
UDC	85	REGULAR
UDM	90	BUENO
CSP	85	REGULAR
EC	95	MUY BUENO
PRO	90	BUENO
CUS	90	BUENO

0.89

May-10 ESTUDIO 02, LOTE 026-005, ETAPA H, MZA. 008, FRACCIONAMIENTO AKUMAL, CONDOMINIO "YALKU KAA", AKUMAL

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC	137.78	M²
ST	105.87	M²
PU	\$ 5,118.85	
NEG	0.85	DEMANDA BAJA
UDC	95	MUY BUENO
UDM	100	EXCELENTE
CSP	85	REGULAR
EC	95	MUY BUENO
PRO	90	BUENO
CUS	90	BUENO

1.30

May-10 AV. TULUM ORIENTE S/N ENTRE AV. COBA NORTE, LOTE 5, MZA. 9, TULUM, MPIO. DE TULUM

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC	101.10	M²
ST	292.36	M²
PU	\$ 6,864.49	
NEG	0.90	DEMANDA MEDIA
UDC	95	MUY BUENO
UDM	95	MUY BUENO
CSP	90	BUENO
EC	95	MUY BUENO
PRO	90	BUENO
CUS	95	MUY BUENO

0.35

NUM	SC	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	EC	PRO	CUS	F.R.	Valor
SUJETO	655.00			95	95	85	90	85	90	1.08	\$ 4,572.77
1	215.60	\$ 4,332.10	1.00	1.12	1.06	1.00	0.95	0.84	1.00	0.72	\$ 3,696.93
2	137.78	\$ 5,118.85	0.85	1.00	0.95	1.00	0.95	0.84	0.95	0.72	\$ 4,945.88
3	101.10	\$ 6,864.49	0.90	1.00	1.00	0.94	0.95	0.84	0.95		\$ 3,905.12

Tendencia

Nivel de Oferta y Demanda

OYD

95

Valor Unitario de Mercado

\$ 3,709.87

Tipo	Superficie	Unidad	Precio unitario	Valor de Mercado
Integro	655.00	M²	\$ 3,709.87	\$ 2,429,963.18
Suma				\$ 2,429,963.18

VALOR DE MERCADO \$ 2,429,963.18

COTEJADO





CA-3815-2010

## VII.- FISICO O DIRECTO DE LA CONSTRUCCION

TERRENO				SUPERFICIE DEL TERRENO			
Sujeto	ST	655.00	M²	PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA			
	PU	\$		NEGOCIACION DE LA OFERTA			
	NEG			UBICACION DENTRO DE LA COLONIA			
	UDC	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO DE LA MANZANA			
	UDM	95	Muy Bueno	CALIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS			
	CSP	85	Regular	FACTOR DE AREA			
	FA	100	Excelente	TOPOGRAFIA			
	TOP	85	Regular	FORMA			
	FOR	95	Muy Bueno				

Comparables

Ene-10 CALLE 4 ORIENTE ENTRE CALLE 7 SUR Y RESERVA DEL INFOVIR, LOTE 02, MZA. 27, REGION 10, TULUM

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30			
ST	11,048.05	M²	
PU	\$ 365.05		
NEG	0.95	DEMANDA ALTA	
UDC	90	BUENO	
UDM	90	BUENO	
CSP	80	DEFICIENTE	
FA	95	MUY BUENO	
TOP	85	REGULAR	
FOR	85	REGULAR	

Ene-10 Predio el Limonar Fraccion 2, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30			
ST	18,343.18	M²	
PU	\$ 456.36		
NEG	0.90	DEMANDA MEDIA	
UDC	90	BUENO	
UDM	90	BUENO	
CSP	80	DEFICIENTE	
FA	95	MUY BUENO	
TOP	85	REGULAR	
FOR	90	BUENO	

Ene-10 Predio el Limonar Fraccion 1, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30			
ST	13,343.18	M²	
PU	\$ 448.00		
NEG	0.95	DEMANDA ALTA	
UDC	85	REGULAR	
UDM	95	MUY BUENO	
CSP	80	DEFICIENTE	
FA	95	MUY BUENO	
TOP	85	REGULAR	
FOR	90	BUENO	

Homologacion

NUM	ST	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	FA	TOP	FOR	F.R.	Valor
1	11,048.05	\$ 365.05	0.95	1.06	1.06	1.06	1.05	1.00	1.12	1.32	\$ 458.85
2	18,343.18	\$ 456.36	0.90	1.06	1.06	1.06	1.05	1.00	1.06	1.18	\$ 486.23
3	13,343.18	\$ 448.00	0.95	1.12	1.00	1.06	1.05	1.00	1.06	1.25	\$ 533.48
Tendencia Factor										1.00	470.92
											470.48

Terreno											Valor
Fraccion	Superficie	Unidad	Indiviso	Valor Unitario	Coefficiente	Motivo					
Integro	655.00	M²	100.00%	\$ 470.48	1.000	Lote regular					\$ 308,161.36
Suma	655.00	M²	Suma	\$ 470.48	Promedio						\$ 308,161.36
Construcciones											Valor
Tipo	Superficie	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR
Tipo 1	655.00	M²	100%	\$ 3,470.00	\$ 2,272,850.00	\$	10	50	4%	0.96	48
Suma	655.00	M²			\$ 2,272,850.00						\$ 2,182,368.21
Elementos Accesorios e Instalaciones Especiales											Valor
Tipo	Cantidad	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR
Suma					\$						\$
Obra Complementaria											Valor
Tipo	Cantidad	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR
Suma					\$						\$
											\$ 308,161.36
											\$ 2,182,368.21
											\$
											\$
											\$
											\$ 2,490,527.57

VALOR FISICO O DIRECTO:





CA-3815-2010

## VIII.- VALOR DE MERCADO DEL TERRENO

### TERRENO

Sujeto	ST	488,489.79	0	SUPERFICIE DEL TERRENO
	PU	\$		PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA
	NEG			NEGOCIACION DE LA OFERTA
	UDC	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO DE LA COLONIA
	UDM	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO DE LA MANZANA
	CSP	85	Regular	CALIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
	FA	100	Excelente	FACTOR DE AREA
	TOP	85	Regular	TOPOGRAFIA
	FOR	85	Muy Bueno	FORMA



### Comparables

Jun-10	CARRETERA FEDERAL 307 ENTRE AV. DEL SOL Y CALLE SIN NOMBRE, LOTE 14, MZA. 27, CONDOMINIO MAESTRO BAHIA PRINCIPE RESIDENCIAL GOLF AND RESORTS, AKUMAL, MPIO. DE TLUM.
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	8,999.50 M²
PU	\$ 238.24
NEG	0.95 DEMANDA ALTA
UDC	90 BUENO
UDM	90 BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	85 REGULAR

Jun-10	Predio el Limonar Fraccion 2, Akumal
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	18,343.18 M²
PU	\$ 456.38
NEG	0.95 DEMANDA ALTA
UDC	90 BUENO
UDM	90 BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	90 BUENO

Ene-10	Predio el Limonar Fraccion 1, Akumal
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	13,343.18 M²
PU	\$ 448.00
NEG	0.90 DEMANDA MEDIA
UDC	85 REGULAR
UDM	95 MUY BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	90 BUENO

Homologacion	ST	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	FA	TOP	FOR	F.R.	Valor
1	8,999.50	\$ 238.24	0.95	1.00	1.00	1.00	1.25	1.00	1.12	1.32	\$ 290.94
2	18,343.18	\$ 456.38	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.25	\$ 541.76
3	13,343.18	\$ 448.00	0.90	1.12	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.19	\$ 418.80
									Tendencia		\$ 638.00
									Factor	0.99	\$ 628.21

Terreno	Superficie	Unidad	Indiviso	Valor Unitario	Coefficiente	Motivo	Valor
Fraccion	488,489.79	M²	100.00%	\$ 628.21	1.000	Nota regular	\$ 306,874,252.18
Integro	488,489.79	M²	Suma	\$ 628.21	Promedio	Suma	\$ 306,874,252.18
Suma	488,489.79	M²	Suma	\$ 628.21	Promedio	Suma	\$ 306,874,252.18

VALOR DE MERCADO:

COPIADO

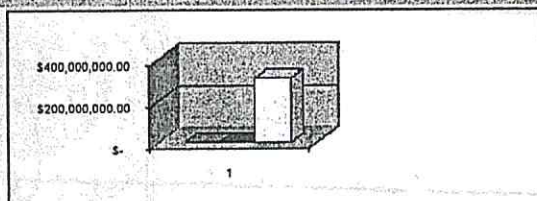




CA-3815-2010



## IX.- RESUMEN DE VALORES



Valor de Mercado de la Construcción  
Valor Físico o Directo de la Construcción  
Valor de Mercado del Terreno

\$  
\$  
\$

## X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

- 1 El valor al que se concluye es la suma del valor Físico o Directo de la Construcción mas el valor de Mercado del Terreno.
- 2 Véase por favor los apartados de "Elementos de Construcción" y "Consideraciones previas al Avalúo"

## XI.- CONCLUSION

Valor DE Traslado de Dominio a la fecha del presente avalúo asciende a la cantidad de :

\$ 309,364,780.00

VALOR DEL INMUEBLE EN SU CONJUNTO:

TRESCIENTOS NUEVE MILLONES TRES CIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

Valor Unitario Concluido ( \$/M2)

\$

472,312.64

Este valor esta calculado con cifras al día

1 de julio de 2010

\*El presente avaluo tiene una vigencia de 6 meses a partir de la fecha de su elaboración

Valuador  
Nombre

Arq. José Antonio López Aguado Isaias

Especialista Inmuebles (Registro Estatal No. 037)







CA-3814-2010

**ALA****AVAUO DE TERRENO CON CONSTRUCCION****Ubicación del inmueble**

Ciudad  
Municipio  
Estado  
País

Solicitante

Propietario

KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez  
Fracción 3  
Akumal  
Solidaridad  
Quintana Roo  
México

Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado  
de Quintana Roo "IPAE"

**VALOR DE TRASLADO DE DOMINIO:**

\$ 504,412,387.00

QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.

Cancún Quintana Roo a 1 de julio de 2010

**COTEJADO**

Adm. de Medio Ambien.  
Com. de Recursos  
Misión Nacional de



Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smza. 22, C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
Email: lopezaguado@prodigy.net.mx

Página 1 de 9

000330



I.- ANTECEDENTES

Solicitante Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

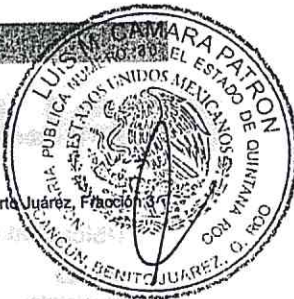
Ubicación del Inmueble

Domicilio del solicitante

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 3  
Ciudad Akumal  
Municipio Solidaridad  
Estado Quintana Roo

Valuador

Nombre Arq. José Antonio López Aguado Isalás  
Especialidad Inmuebles (Registro Estatal No. 037)



Fecha del avalúo

1 de Julio de 2010

Inmueble que se valua

Conjunto Habitacional

Regimen de propiedad

Privado

Propietario

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo "IPAE"

Objeto del avalúo (tipo de valor)

Estimar el valor comercial

Propósito del avalúo (uso del avalúo)

Para la elaboración de Regimen condominal

Ubicación del Inmueble

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 3  
Ciudad Akumal  
Municipio Solidaridad  
Estado Quintana Roo

Clave catastral

90 5 001 000 101 006-

Datos de escritura

Numero 12,854

Folio 39344

Fecha 03-Ago-98

Notario 13

Lic. Rubén A. Barahona Lopez

Fojas 262-301

tomo CCCXXIII

R.P.P.

Fecha

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de la zona

Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo

Construcción dominante en la calle

Terrenos Rústicos

Índice de saturación de la zona

50%

Densidad de población

Bajo

Estrato socioeconómico

Bajo

Uso del suelo permitido

Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo

Vías de acceso e importancia de las mismas

La Carretera Federal 307, como vía preferencial

Servicios públicos

Energía Eléctrica

Si tiene

Banquetas

Concreto

Agua Potable

Si tiene

Guarniciones

Concreto

Drenaje Sanitario

Si tiene

Transporte

Suficiente

Alumbrado Público

Si tiene

Teléfono

Si tiene

Pavimento

De asfalto

Equipamiento Urbano

Preescolar

En la zona

Tienda de Autoservicio

En la zona

Primaria

En la zona

Bancos

No

Secundaria

En la zona

Iglesias

No

Preparatoria

No

Parques

No

Profesional

No

Restaurantes

En la zona







CA-3814-2010

### III - TERRENO

Calles Transversales Limitrofes

La Carretera Federal 307, como vía preferencial

Medidas y colindancias:

(Según Datos De La Escritura Publica)

Al Norte

En 913.643 mts., con predio innominado fracción 2 uno norte, propiedad de Fidecaribe (Chemuyil)

En 803.377 mts., con predio innominado fracción 2 y 225.70 mts con predio Xcaceh, propiedad de Fidecaribe

Al Sur

En 1243.623 mts con zona federal marítimo terrestre del Mar Caribe

Al Este

En 10.821 mts., con carretera federal numero 307 reforma Agraria-Puerto Juarez

Al Oeste

ST	Superficie del Terreno	800,539.51	M²
%IND	Porcentaje de Indiviso	100.00%	

Nota: El 100% de indiviso en esta tabla, corresponde al 100% de la parte proporcional de esta unidad condominal. Los datos de areas corresponden a los que se indican en la cedula catastral.

Topografía y Configuración

Numero de frentes

Características Panorámicas

Densidad Habitacional

Intensidad de Construcción Permitida

Servidumbre y/o Restricciones

Calidad del Suelo

Coeficiente Unitario de Superficies

Polígono irregular de cuatro lados

Uno

Terrenos Rústicos

- Viv/Ha No presentaron  
- Veces terr No presentaron

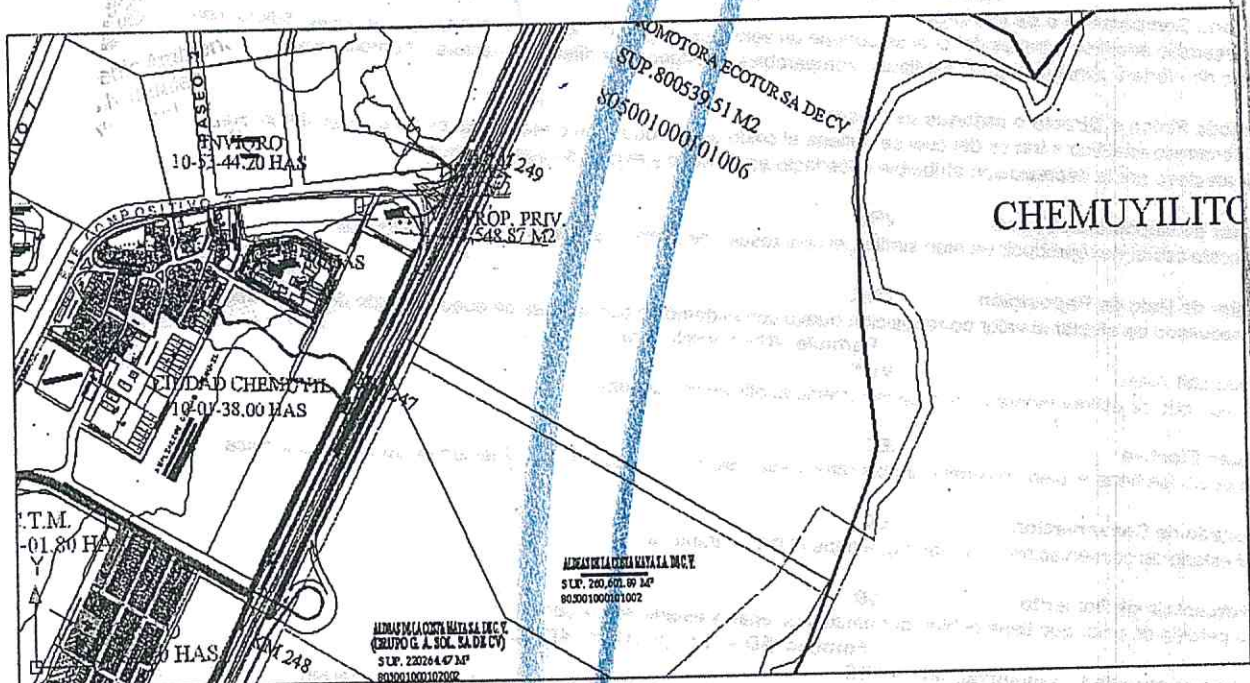
No proporcionada

No proporcionada

Superficie de construcción entre superficie de terreno

SC/ST	Calificación	Sujeto	0.00
0.10	0.50 85	REGULAR	
0.51	1.00 90	BUENO	
1.01	1.50 95	MUY BUENO	
1.51	2.00 100	EXCELENTE	

Croquis del Terreno



COTEJADO



Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smza. 22, C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
Email: lopezaguado@prodigy.net.mx

000331



CA-3814-2010

## IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

Uso actual Unidad Privativa Habitacional  
Tipos de Construcción Tipo 1 E De tipo de mediana calidad

1245.00 M<sup>2</sup>

SC 1245.00 M<sup>2</sup>

Numero de Niveles	Uno	Años
Vida Util Total	50	Años
Edad Aproximada	5	Años
Vida Util Remanente Aprox.	45	Años
Unidades Rentables	Integro	(Toda la vivienda en su conjunto)

## V. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

### a).- OBJETIVO DEL PRESENTE AVALUO

- En todos los casos se entenderá que el objetivo del avalúo será el de estimar el valor de terreno incluyendo su construcción.
- Para ello se incluirán y desarrollarán los métodos o enfoques de valuación 1).- El metodo fisico directo o de costos
- El comparativo o de mercado.

### b).- DEFINICION DE TERMINOS Y CONCEPTOS BASICOS

- Método Comparativo o de Mercado:**  
Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene un valor que resulta de comparar el bien que se valúa, sujeto, con el precio de oferta o venta de bienes similares, comparables, ajustados por diferentes factores, homologación.
- Método Físico o Directo o enfoque de Costos:**  
Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene el costo de reproducción o reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la depreciación atribuible a los factores de edad y estado de conservación.
- 4.- Valor de Reposición Nuevo VRN**  
Es el costo actual de reproducir un bien similar, el cual resulta de sumar los costos directos e indirectos
- 5.- Valor de Neto de Reposición VNR**  
Es el resultado de afectar al valor de reposición nuevo con el demérito por factores de edad y estado de conservación  
Formula  $VNR = VRN(1-(\%D))$
- 6.- Vida Util Total VUT**  
Es la vida que se estima tendrá el bien considerando la eficiencia económica
- 7.- Edad Efectiva EE**  
Es la edad que tiene el bien considerando las remodelaciones importantes que haya tenido en su vida cronológica
- 8.- Estado de Conservación EC**  
Es el estado de conservación observado que tiene el bien durante la visita física
- 9.- Porcentaje de Demérito %D**  
Es la pérdida de valor que tiene el bien por efectos de edad y estado de conservación  
Formula  $\%D = (1-(E/VUT)^{1.4})(EC/10)$
- 10.- Factor por edad y conservacion FEC**  
Es el factor resultante de valor que le resta al inmueble por efecto de la edad y el estado de conservación  
Formula  $FEC = (1-(\%D))$
- 11.- Vida Útil Remanente VUR**  
Es la vida esperada que se estima tendrá el bien, en el momento de la inspección  
Formula  $VUR = VUT \times FEC$



COTEJADO





CA-3814-2010

**c).-CONDICIONES DEL AVALUO**

12.- La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo, es la proporcionada por el cliente la cual la asumimos como correcta, entre la que podemos mencionar la siguiente:

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| a).- Escritura de propiedad           | No |
| b).- Certificado de libertad gravamen | No |
| c).- Boleta Predial                   | Si |
| d).- Plano de la construcción         | No |

13.- No es propósito del presente avalúo verificar la probable existencia de gravámenes, reserva de dominio, adeudos fiscales o de cualquier otro tipo que pudiera afectar el bien que se valúa, a menos que expresamente sean declarados por el solicitante y/o propietario del mismo, por lo que no asumimos responsabilidad alguna por información omitida en la solicitud del avalúo.

14.- Quienes intervenimos en el presente avalúo declaramos bajo protesta de decir verdad que no guardamos ningún tipo de relación o nexo de parentesco o de negocios con el cliente o propietario del bien que se valúa.

15.- En la inspección ocular del bien motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en la propiedad, los considerados son el resultado de la observación o por informe expreso del cliente

16.- Toda vez que el objetivo del presente avalúo no es verificar deslindes de propiedad, ni de ocupación irregular o cualquier otra restricción legal, el valor comercial estimado al que se concluye solo considera las expresadas en el propio avalúo, porque se observaron durante la inspección ocular al bien.

17.- El presente avalúo es exclusivo del solicitante para el destino o propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos a lo indicado en este avalúo.

18.- La vigencia de este avalúo está determinada por su propósito o destino y dependerá básicamente de la temporabilidad que establezca en su caso la institución emisora o autoridad competente

19.- Se da como verdadera la superficie del terreno según documentación proporcionada, escrituras, certificado de libertad de gravamen o información catastral, ya en este avalúo no se realiza levantamiento topográfico para verificar dicha superficie

**d).- SALVEDADES DEL AVALUO**

20.- Sobre la documentación del terreno  
Ninguna.

21.- Sobre la inspección del terreno  
Ninguna.

22.- Sobre la documentación de la construcción  
Ninguna.

23.- Sobre la inspección de la construcción  
Las ya indicadas.

**e).- EXCLUSIONES DEL AVALUO**

24.- Sobre la valuación del terreno  
Ninguna.

25.- Sobre la valuación de la construcción  
Se valúa la construcción de acuerdo con el resultado de la inspección física.

26.- Sobre los métodos de valuación	Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo
Metodo Mercado	Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo
Metodo Fisico	

**NOTA:**

SE ELABORARAN DOS AVALÚOS. UNO DEL TERRENO QUE QUEDA LIBRE, SIN CONSTRUCCIONES Y OTRO DE LAS CONSTRUCCIONES. EL RESULTADO FINAL SERÁ LA SUMA DE LOS DOS AVALÚOS.

SUPERFICIE DE TERRENO:	800,539.51	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	1,245.00	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN:	799,294.51	M <sup>2</sup>

COTEJADO

Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smz. 22, C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
Email: lopezaguado@prodigy.net.mx



ARQ. ESP. EN VALUACIÓN  
JOSÉ ANTONIO LÓPEZ AGUIRRE ISLAS

PERITO VALUADOR  
Inmuebles, Maquinaria y Equipo

RECIBO DE VALUACIÓN

000332









8327

CA-3814-2010

## VII.- FISICO O DIRECTO DE LA CONSTRUCCION

TERRENO			
Sujeto	ST	1,245.00	M²
	PU	\$	
	NEG		
	UDC	95	Muy Bueno
	UDM	90	Bueno
	CSP	85	Regular
	FA	100	Excelente
	TOP	85	Regular
	FOR	95	Muy Bueno

SUPERFICIE DEL TERRENO  
PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA  
NEGOCIACION DE LA OFERTA  
UBICACION DENTRO DE LA COLONIA  
UBICACION DENTRO DE LA MANZANA  
CALIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS  
FACTOR DE AREA  
TOPOGRAFIA  
FORMA

Comparables

Ene-10 CALLE 4 ORIENTE ENTRE CALLE 7 SUR Y RESERVA DEL INFOVIR, LOTE 02, MZA. 27, REGION 10, TULUM

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST 11,048.05 M²

PU \$ 365.05

NEG 0.95 DEMANDA ALTA

UDC 90 BUENO

UDM 90 BUENO

CSP 80 DEFICIENTE

FA 95 MUY BUENO

TOP 85 REGULAR

FOR 95 REGULAR

Ene-10 Predio el Limonar Fraccion 2, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST 18,343.18 M²

PU \$ 456.36

NEG 0.90 DEMANDA MEDIA

UDC 90 BUENO

UDM 90 BUENO

CSP 80 DEFICIENTE

FA 95 MUY BUENO

TOP 85 REGULAR

FOR 90 BUENO

Ene-10 Predio el Limonar Fraccion 1, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST 13,343.18 M²

PU \$ 448.00

NEG 0.95 DEMANDA ALTA

UDC 85 REGULAR

UDM 95 MUY BUENO

CSP 80 DEFICIENTE

FA 95 MUY BUENO

TOP 85 REGULAR

FOR 90 BUENO

Homologacion

NUM

ST

\$

365.05

0.95

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1

11,048.05

\$

365.05

0.95

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

2

18,343.18

\$

456.36

0.90

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

1.06

3

13,343.18

\$

448.00

0.95

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

Valor

\$

434.70

492.64

505.40

447.03

456.36

456.36

456.36

456.36

F.R.

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

Factor

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

1.02

Terreno

Superficie

Unidad

Indiviso

Valor Unitario

Coeficiente

Motivo

Lote regular

Suma

\$

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

Fraccion

Superficie

Unidad

Indiviso

Valor Unitario

Coeficiente

Motivo

Lote regular

Suma

\$

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

Integral

Superficie

Unidad

Indiviso

Valor Unitario

Coeficiente

Motivo

Lote regular

Suma

\$

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

Suma

Superficie

Unidad

Indiviso

Valor Unitario

Coeficiente

Motivo

Lote regular

Suma

\$

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

568,171.15

Construcciones

Superficie

Unidad

Indiviso

P.U.

VRN

EE

EC

VUT

%DEM

FEC

VUR

Valor

\$

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

Tipo

Superficie

Unidad

Indiviso

P.U.

VRN

EE

EC

VUT

%DEM

FEC

VUR

Valor

\$

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

Suma

Superficie

Unidad

Indiviso

P.U.

VRN

EE

EC

VUT

%DEM

FEC

VUR

Valor

\$

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

4,184,024.80

Elementos Accesorios e Instalaciones Especiales

Cantidad

Unidad

Indiviso



CA-3814-2010

VIII - VALOR DE MERCADO DEL TERRENO

TERRENO			
Sujeto	ST	799,294.51	0
	PU	\$	
	NEG		
	UDC	95	Muy Bueno
	UDM	80	Bueno
	CSP	85	Regular
	FA	100	Excelente
	TOP	85	Regular
	FOR	85	Muy Bueno
			FORMA



Comparables

Jun-10

CARRETERA FEDERAL 307 ENTRE AV. DEL SOL Y CALLE SIN NOMBRE, LOTE 14, MZA. 27, CONDOMINIO MAESTRO BAHIA PRINCIPE RESIDENCIAL GOLF AND RESORTS, AKUMAL

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST	8,999.50	M²
PU	\$	236.24
NEG	0.95	DEMANDA ALTA
UDC	80	BUENO
UDM	80	BUENO
CSP	80	DEFICIENTE
FA	95	MUY BUENO
TOP	85	REGULAR
FOR	85	REGULAR

Jun-10

Predio el Limonar Fraccion 2, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST	18,343.18	M²
PU	\$	456.36
NEG	0.95	DEMANDA ALTA
UDC	80	BUENO
UDM	80	BUENO
CSP	80	DEFICIENTE
FA	95	MUY BUENO
TOP	85	REGULAR
FOR	80	BUENO

Ene-10

Predio el Limonar Fraccion 1, Akumal

FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

ST	13,343.18	M²
PU	\$	448.00
NEG	0.90	DEMANDA MEDIA
UDC	85	REGULAR
UDM	95	MUY BUENO
CSP	80	DEFICIENTE
FA	95	MUY BUENO
TOP	85	REGULAR
FOR	90	BUENO

Homologacion

ST	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	FA	TOP	FOR	F.R.	Valor	
8,999.50	\$	236.24	0.05	1.08	1.00	1.05	1.00	1.12	1.25	\$	281.31
18,343.18	\$	456.36	0.05	1.08	1.00	1.05	1.00	1.08	1.18	\$	513.24
13,343.18	\$	448.00	0.90	1.12	0.95	1.05	1.00	1.08	1.13	\$	453.60
Tendencia										983.32	
Factor										625.13	

Terreno								Valor	
Fraccion	Superficie	Unidad	Indiviso	Valor Unitario	Coefficiente	Motivo			\$
Integro	799,294.51	M²	100.00%	\$	625.13	1.000	Lote regular		\$
Suma	799,294.51	M²	Suma	\$	625.13	Promedio	Suma		\$
VALOR DE MERCADO:									\$
									499,660,190.88

\*NOTA: DEBIDO A QUE NO SE ENCONTRARON COMPARABLES CON LA SUPERFICIE DEL SUJETO, SE CONSIDERARON PREDIOS CON OTRAS CARACTERISTICAS SIMILARES Y SE UTILIZARON FACTORES PARA LLEGAR A UN VALOR ESTIMADO.

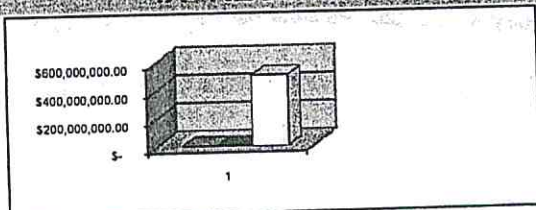






CA-3814-2010

## IX- RESUMEN DE VALORES



Valor de Mercado de la Construcción  
 Valor Físico o Directo de la Construcción  
 Valor de Mercado del Terreno



## X- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

1. El valor al que se concluye es la suma del valor Físico o Directo de la Construcción mas el valor de Mercado del Terreno.
2. Véase por favor los apartados de "Elementos de Construcción" y "Consideraciones previas al Avalúo"

## XI- CONCLUSION

El Valor DE Traslado de Dominio a la fecha del presente avalúo asciende a la cantidad de : \$ 504,412,387.00  
**VALOR DEL INMUEBLE EN SU CONJUNTO:**  
 QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.

Valor Unitario Concluido ( \$/M2) \$ 405,150.51

Este valor esta calculado con cifras al dia 1 de julio de 2010  
 \*El presente avaluo tiene una vigencia de 6 meses a partir de la fecha de su elaboración

Valuador  
 Nombre Arg. José Antonio López Aguado Isaias

Especialista Inmuebles (Registro Estatal No. 037)



Calle Rosas N°. 19-A, Ma. 24, Smza. 22, C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
 Teléfono Ofi. (01998) 887 61 35 Cel. (044 998) 8 45 56 05  
 Email: lopezaguado@prodigy.net.mx

000334



CA-3813-2010

ALA

AVALUO DE TERRENO CON CONSTRUCCION

Ubicación del inmueble

Ciudad  
Municipio  
Estado  
País

Solicitante

Propietario

KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria  
Fracción 9  
Akumal  
Tulum  
Quintana Roo  
México

Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado  
de Quintana Roo "IPAE"

VALOR DE TRASLADO DE DOMINIO

DIEZ MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

\$ 10,064,096.00

Cancún Quintana Roo a 1 de julio de 2010

COTEJADO



Secretaría de  
Fomento y  
Recursos







CA-3813-2010

**I.- ANTECEDENTES**

Solicitante

Promotora Ecosur, S.A. de C.V.

Ubicación del inmueble

Domicilio del solicitante

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 9  
 Ciudad Akumal  
 Municipio Tulum  
 Estado Quintana Roo

Valuador

Nombre Arq. José Antonio López Aguado Isaías  
 Especialidad Inmuebles (Registro Estatal No. 037)

Fecha del avalúo

1 de julio de 2010

Inmueble que se valua

Conjunto Habitacional

Regimen de propiedad

Privado

Propietario

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo "PAE"

Objeto del avalúo (tipo de valor)

Estimar el valor comercial

Propósito del avalúo (uso del avalúo)

Para la elaboración de Regimen condominal

Ubicación del inmueble

Calle KM. 247 + 857 Carretera Federal Númro 307, Reforma Agraria - Puerto Juárez, Fracción 9  
 Ciudad Akumal  
 Municipio Tulum  
 Estado Quintana Roo

Clave catastral

90 5 001 00 102 004-

Datos de escritura

Numero 12,854-

Folio 39345

Fecha 03-Ago-98

Notario 13

Lic. Rubén A. Barahona Lopez

Fojas 262-301

tomo CCCXXIII

R.P.P.

Fecha

**II.- CARACTERISTICAS URBANAS**

Clasificación de la zona

Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo

Construcción dominante en la calle

Casas de uso habitacional en condominio de tipo Residencial

Índice de saturación de la zona

95%

Densidad de población

Bajo

Estrato socioeconómico

Bajo

Uso del suelo permitido

Habitacional, según plan de desarrollo urbano del Municipio de Tulum, Q. Roo

Vías de acceso e importancia de las mismas

La Carretera Federal 307, como vía preferencial

Servicios publicos

Energía Eléctrica

Si tiene

Banquetas

Concreto

Agua Potable

Si tiene

Guarniciones

Concreto

Drenaje Sanitario

Si tiene

Transporte

Suficiente

Alumbrado Público

Si tiene

Telefono

Si tiene

Pavimento

De asfalto

Equipamiento Urbano

Preescolar

En la zona

Tienda de Autoservicio

En la zona

Primaria

En la zona

Bancos

No

Secundaria

En la zona

Iglesias

No

Preparatoria

No

Parques

No

Profesional

No

Restaurantes

En la zona

000335



### Calles Transversales Limitrofes

La Carretera Federal 307, como via preferencial

**Medidas y colindancias:**

(Según Datos De La Escritura Publica)

Al Norte  
Al Sur  
Al Este  
Al Oeste

En 120.60 mts., con pedio innominado fracción dos chemuyillo  
En 140.64 mts con predio innominado fracción dos propiedad de Fidecaribe  
En 129.25 mts., con zona marítimo terrestre del Mar Caribe  
En 135.10 mts., con predio innominado fracción dos chemuyillo

ST	Superficie del Terreno	17,554.81	M <sup>2</sup>
%IND	Porcentaje de Indiviso	100.00%	

Nota: El 100% de indiviso en esta tabla, corresponde al 100% de la parte proporcional de esta unidad condominial. Los datos de áreas corresponden a los que se indican en la cedula catastral.

Topografía y Configuración  
Número de frentes  
Características Panorámicas  
Densidad Habitacional  
Intensidad de Construcción Permitida  
Servidumbre y/o Restricciones  
Calidad del Suelo  
Coeficiente Unitario de Superficies

Polígono irregular de cuatro lados

Uno

-	Viv/Ha	No presentaron
-	Veces terr	No presentaron

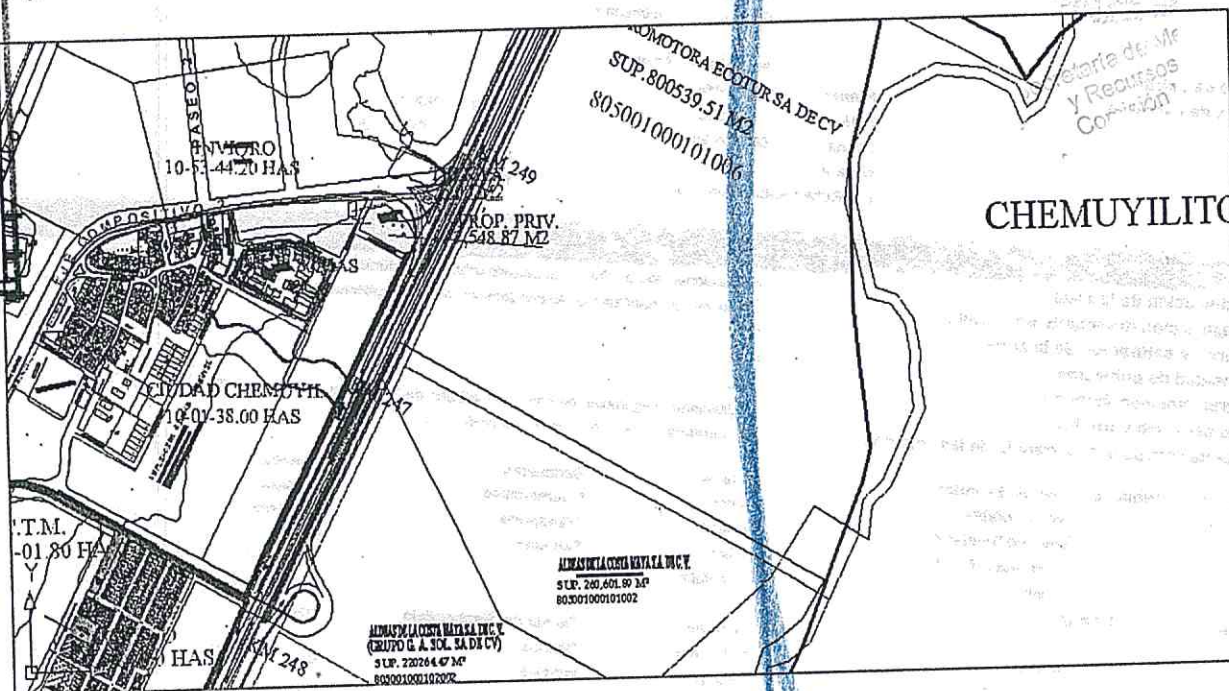
No proporcionada

No proporcionada

Superficie de construcción entre superficie de terreno

SC/ST	Calificación		Sujeto
0.10	0.50	85	REGULAR
0.51	1.00	90	BUENO
1.01	1.50	95	MUY BUENO
1.51	2.00	100	EXCELENTE

### Croquis del Terreno







CA-3813-2010

#### IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

Uso actual

Unidad Privativa Habitacional

Tipos de Construcción

Tipo 1

E

De tipo de mediana calidad



Numero de Niveles	Uno	
Vida Util Total	50	Años
Edad Aproximada	5	Años
Vida Util Remanente Aprox.	45	Años
Unidades Rentables	Integro	(Toda la vivienda en su conjunto)

#### V. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

##### a).- OBJETIVO DEL PRESENTE AVALUO

1.- En todos los casos se entenderá que el objetivo del avalúo será el de estimar el valor de terreno incluyendo su construcción.

Para ello se incluirán y desarrollarán los métodos o enfoques de valuación: 1).- El metodo fisico directo o de costos  
2).- El comparativo o de mercado.

##### b).- DEFINICION DE TERMINOS Y CONCEPTOS BASICOS

##### 2.- Método Comparativo o de Mercado:

Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene un valor que resulta de comparar el bien que se valúa, sujeto, con el precio de oferta o venta de bienes similares, comparables, ajustados por diferentes factores, homologación.

##### 3.- Método Físico o Directo o enfoque de Costos:

Es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene el costo de reproducción o reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la depreciación atribuible a los factores de edad y estado de conservación.

##### 4.- Valor de Reposición Nuevo VRN

Es el costo actual de reproducir un bien similar, el cual resulta de sumar los costos directos e indirectos

##### 5.- Valor de Neto de Reposición VNR

Es el resultado de afectar al valor de reposición nuevo con el demérito por factores de edad y estado de conservación  
Formula  $VNR = VRN(1 - \%D)$

##### 6.- Vida Util Total VUT

Es la vida que se estima tendrá el bien considerando la eficiencia económica

##### 7.- Edad Efectiva EE

Es la edad que tiene el bien considerando las remodelaciones importantes que haya tenido en su vida cronológica

##### 8.- Estado de Conservación EC

Es el estado de conservación observado que tiene el bien durante la visita física

##### 9.- Porcentaje de Demérito %D

Es la perdida de valor que tiene el bien por efectos de edad y estado de conservación  
Formula  $\%D = (1 - (1 - (E/VUT)^{1.4}) * (EC/10))$

##### 10.- Factor por edad y conservación FEC

Es el factor resultante de valor que le resta al inmueble por efecto de la edad y el estado de conservación

Formula  $FEC = (1 - \%D)$

##### 11.- Vida Útil Remanente VUR

Es la vida esperada que se estima tendrá el bien, en el momento de la inspección

Formula  $VUR = VUT \times FEC$

COTEJADO





CA-3813-2010



**c).-CONDICIONES DEL AVALUO**

12.- La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo, es la proporcionada por el cliente la cual la asumimos como correcta, entre la que podemos mencionar la siguiente:

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| a).- Escritura de propiedad           | No |
| b).- Certificado de libertad gravamen | No |
| c).- Boleta Predial                   | Si |
| d).- Plano de la construcción         | No |

13.- No es propósito del presente avalúo verificar la probable existencia de gravámenes, reserva de dominio, adeudos fiscales o de cualquier otro tipo que pudiera afectar el bien que se valúa, a menos que expresamente sean declarados por el solicitante y/o propietario del mismo, por lo que no asumimos responsabilidad alguna por información omitida en la solicitud del avalúo.

14.- Quienes intervenimos en el presente avalúo declaramos bajo protesta de decir verdad que no guardamos ningún tipo de relación o nexo de parentesco o de negocios con el cliente o propietario del bien que se valúa.

15.- En la inspección ocular del bien motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en la propiedad, los considerados son el resultado de la observación o por informe expreso del cliente

16.- Toda vez que el objetivo del presente avalúo no es verificar deslindes de propiedad, ni de ocupación irregular o cualquier otra restricción legal, el valor comercial estimado al que se concluye solo considera las expresadas en el propio avalúo, porque se observarán durante la inspección ocular al bien.

17.- El presente avalúo es exclusivo del solicitante para el destino o propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos a lo indicado en este avalúo.

18.- La vigencia de este avalúo está determinada por su propósito o destino y dependerá básicamente de la temporalidad que establezca en su caso la institución emisora o autoridad competente

19.- Se da como verdadera la superficie del terreno según documentación proporcionada, escrituras, certificado de libertad de gravamen o información catastral, ya en este avalúo no se realiza levantamiento topográfico para verificar dicha superficie

**d).- SALVEDADES DEL AVALUO**

20.- Sobre la documentación del terreno  
Ninguna.

21.- Sobre la inspección del terreno  
Ninguna.

22.- Sobre la documentación de la construcción  
Ninguna.

23.- Sobre la inspección de la construcción  
Las ya indicadas.

**e).- EXCLUSIONES DEL AVALUO**

24.- Sobre la valuación del terreno  
Ninguna.

25.- Sobre la valuación de la construcción  
Se valúa la construcción de acuerdo con el resultado de la inspección física.

26.- Sobre los métodos de valuación  
Metodo Mercado  
Metodo Físico

Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo  
Ninguna excepción, ya que se desarrolla este método en el avalúo

**NOTA:**

SE ELABORARAN DOS AVALÚOS. UNO DEL TERRENO QUE QUEDA LIBRE, SÍN CONSTRUCCIONES Y OTRO DE LAS CONSTRUCCIONES. EL RESULTADO FINAL SERÁ LA SUMA DE LOS DOS AVALÚOS.

SUPERFICIE DE TERRENO:	17,554.81	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	325.00	M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION:	17,229.81	M <sup>2</sup>







CA-3813-2010

## VI. VALOR DE MERCADO DE LA CONSTRUCCION

Sujeto	SC	325.00	M²	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION
	ST	325.00	M²	SUPERFICIE DEL TERRENO
	PU	\$		PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA
	NEG			NEGOCIACION DE LA OFERTA
	UDC	95	Muy Bueno	UBICACION DENTRO COLONIA
	UDM	90	Bueno	UBICACION DENTRO MANZANA
	CSP	85	Regular	CALIDAD SERVICIOS PUBLICOS
	EC	95	Muy Bueno	ESTADO CONSERVACION
	PRO	90	Bueno	PROYECTO
	CUS	90	Bueno	1.00 COEFICIENTE SUPERFICIES
	OYD	100	Buena	NIVEL OFERTA Y DEMANDA

## Comparables

May-10 | CALLE ASUNCION ENTRE CALLE CABA Y AV. ZAMNA, LOTE 002-5, MANZANA 38, ZONA 25, SUPERMANZANA 0, REGION 05, TULUM

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC 223.94 M²

ST 239.60 M²

PU \$ 3,623.74

NEG 1.00 VENTA

UDC 85 REGULAR

UDM 90 BUENO

CSP 85 REGULAR

EC 95 MUY BUENO

PRO 90 BUENO

CUS 90 BUENO

0.93

May-10 | ESTUDIO 02, LOTE 026-005, ETAPA H, MZA. 008, FRACCIONAMIENTO AKUMAL, CONDOMINIO "YALKU KAAY", AKUMAL

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC 137.78 M²

ST 105.87 M²

PU \$ 5,116.85

NEG 0.90 DEMANDA MEDIA

UDC 85 MUY BUENO

UDM 90 BUENO

CSP 90 BUENO

EC 95 MUY BUENO

PRO 90 BUENO

CUS 90 BUENO

1.30

May-10 | AV. TULUM ORIENTE S/N ENTRE AV. COBA NORTE, LOTE 5, MZA. 0, TULUM, MPIO. DE TULUM

## FUENTE BASE DE DATOS NOTARIA 30

SC 101.10 M²

ST 292.36 M²

PU \$ 6,864.49

NEG 0.90 DEMANDA MEDIA

UDC 95 MUY BUENO

UDM 95 MUY BUENO

CSP 90 BUENO

EC 95 MUY BUENO

PRO 90 BUENO

CUS 95 MUY BUENO

0.35

NUM SC

SUJETO PU

1 223.94 \$ 3,623.74 1.00

2 137.78 \$ 5,116.85 0.90

3 101.10 \$ 6,864.49 0.90

UDC

UDM

CSP

EC

PRO

CUS

F.R.

Valor

\$

\$

\$

\$

Tendencia

Nivel de Oferta y Demanda

OYD

100

Valor Unitario de Mercado

\$

\$

Tipo	Superficie	Unidad	Precio unitario	Valor de Mercado
Integro	325.00	M²	\$ 3,084.80	\$ 1,002,559.14
Suma				\$ 1,002,559.14

VALOR DE MERCADO

\$ 1,002,559.14



000337



TERRENO			
Sujeta	ST	325 00	M²
	PU	\$	
	NEG		SUPERFICIE DEL TERRENO
	UDC	95	PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA
	UDM	95	RECOGICION DE LA OFERTA
	CSP	95	UBICACIÓN DENTRO DE LA COLONIA
	FA	100	UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA
	TOP	85	CALIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
	FOR	95	FACTOR DE AREA
			TOPOGRAFIA
			FORMA

Comparables Ene-10	CALLE 4 ORIENTE ENTRE CALLE 7 SUR Y RESERVA		
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30		
ST	11,048.05	M²	
PU	\$ 365.05		
NEG	0.95		DEMANDA ALTA
UDC	90		BUENO
UDM	90		BUENO
CSP	90		DEFICIENTE
FA	85		MUY BUENO
TOP	85		REGULAR
FOP	85		REGULAR

Fuente		Base de Datos Notaria 30	
ST		18,343.18	M <sup>2</sup>
PU	\$	456.38	
NEG		0.90	DEMANDA MEDIA
UDC		90	BUENO
UDM		90	BUENO
CSP		80	DEFICIENTE
FA		95	MUY BUENO
TOP		85	REGULAR
FOR		90	BUENO

ne-10	FOR	Predio el Limonar Fraccion 1, Akumal	FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30	M²
	ST		13,343.18		
	PU	\$	448.00		
	NEG		0.95	DEMANDA ALTA	
	UDC		85	REGULAR	
	UDM		95	MUY BUENO	
	CSP		80	DEFICIENTE	
	FA		95	MUY BUENO	
	TOP		85	REGULAR	
	FOR		90	BUENO	

TOP FOR		BUENO						Tendencia Factor		FOR		F.R.	Valor
Homologacion	ST	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	FA	TOP	FOR	F.R.			
1	11,048.05	\$ 365.05	0.95	1.06	1.00	1.06	1.05	1.00	1.12	1.25	\$	434.70	
2	18,343.18	\$ 456.30	0.90	1.00	1.00	1.06	1.05	1.00	1.06	1.12	\$	460.64	
3	13,343.18	\$ 448.00	0.95	1.12	0.95	1.06	1.05	1.00	1.06	1.19	\$	505.40	
												445.63	
										1.02		454.93	

Terreno										Factor		102		Valor	
Fraccion	Superficie	Unidad	Indiviso	Valor Unitario	Coefficiente	Motivo	Lote regular								
Integro	325.00	M²	100.00%	\$ 454.03	1.000									\$	147,850.98
														\$	147,850.98
Suma	325.00	M²	Suma	\$ 454.03	Promedio										
Construcciones										Factor		102		Valor	
Tipo	Superficie	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR				
Tipo 1	325.00	M²	100%	\$ 3,500.00	\$ 1,137,500.00	5	10	50	4%	0.96	48			\$	1,092,215.31
														\$	1,092,215.31
Suma	325.00	M²			\$ 1,137,500.00										
Elementos Accesorios e Instalaciones Especiales										Factor		102		Valor	
Tipo	Cantidad	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR				
														\$	
Suma					\$ -										
Obra Complementaria										Factor		102		Valor	
Tipo	Cantidad	Unidad	Indiviso	P.U.	VRN	EE	EC	VUT	%DEM	FEC	VUR				
														\$	
Suma					\$ -									\$	
										Terreno				\$ 147,850.98	
														\$ 1,092,215.31	

SIMBOLOGIA	EC	Estado de Conservación	Construcción	\$	-
P.U.	VUT	Vida Útil Total	Accesorios e Instalac	\$	-
VRN	FEC	Factor por edad y conservación	Obra Complementaria	\$	1,240,066.29

EE Edad Efectiva  
**VALOR FISICO O DIRECTO:**

Página 7 de 9







CA-3813-2010

## VIII.- VALOR DE MERCADO DEL TERRENO

## TERRENO

Sujeto	ST	17,229.81	0	SUPERFICIE DEL TERRENO
	PU	\$		PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA O VENTA
	NEG			NEGOCIACIÓN DE LA OFERTA
	UDC	95	Muy Bueno	UBICACIÓN DENTRO DE LA COLONIA
	UDM	90	Bueno	UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA
	CSP	85	Regular	CALIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS
	FA	100	Excelente	FACTOR DE AREA
	TOP	85	Regular	TOPOGRAFIA
	FOR	95	Muy Bueno	FORMA

Comparables  
Ene-10 CALLE 4 ORIENTE ENTRE CALLE 7 SUR Y RESERVA DEL INFOVIR, LOTE 02, MZA. 27, REGION 10, TULUM

FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	11,048.05 M²
PU	\$ 365.05
NEG	0.95 DEMANDA ALTA
UDC	90 BUENO
UDM	90 BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	85 REGULAR

Ene-10	Predio el Limonar Fracción 2, Akumal
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	18,343.18 M²
PU	\$ 458.38
NEG	0.95 DEMANDA ALTA
UDC	90 BUENO
UDM	90 BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	90 BUENO

Ene-10	Predio el Limonar Fracción 1, Akumal
FUENTE	BASE DE DATOS NOTARIA 30
ST	13,343.18 M²
PU	\$ 448.00
NEG	0.95 DEMANDA ALTA
UDC	85 REGULAR
UDM	95 MUY BUENO
CSP	80 DEFICIENTE
FA	95 MUY BUENO
TOP	85 REGULAR
FOR	90 BUENO

Homologación	NUM	ST	PU	NEG	UDC	UDM	CSP	FA	TOP	FOR	F.R.	Valor
	1	11,048.05	\$ 365.05	0.95	1.06	1.00	1.06	1.05	1.00	1.12	1.25	\$ 434.70
	2	18,343.18	\$ 458.38	0.95	1.06	1.00	1.06	1.05	1.00	1.06	1.18	\$ 513.24
	3	13,343.18	\$ 448.00	0.95	1.12	0.95	1.06	1.05	1.00	1.06	1.19	\$ 505.40
										Tendencia		\$ 512.14
										Factor	1.000	\$ 512.14

Terreno	Fraccion	Superficie	Unidad	Indiviso	Valor Unitario	Coefficiente	Motivo	Valor
Integro		17,229.81	M²	100.00%	\$ 512.14	1.000	Lote regular	\$ 8,824,029.89
Suma		17,229.81	M²	Suma	\$ 512.14	Promedio	Suma	\$ 8,824,029.89

VALOR DE MERCADO:

COLEJADO

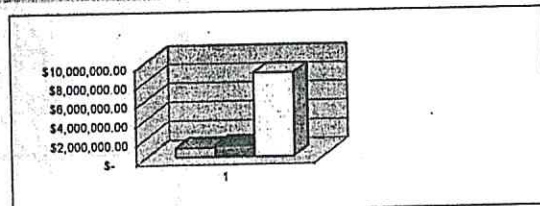




CA-3813-2010



## IX- RESUMEN DE VALORES



Valor de Mercado de la Construcción \$  
 Valor Físico o Directo de la Construcción \$  
 Valor de Mercado del Terreno \$

## X- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

1. El valor al que se concluye es la suma del valor Físico o Directo de la Construcción más el valor de Mercado del Terreno.
2. Véase por favor los apartados de "Elementos de Construcción" y "Consideraciones previas al Avalúo"

## XI- CONCLUSION

El Valor DE Traslado de Dominio a la fecha del presente avalúo asciende a la cantidad de: \$ 10,064,096.00  
**VALOR DEL INMUEBLE EN SU CONJUNTO:**  
 DIEZ MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.  
 Valor Unitario Concluido ( \$/M2) \$ 30,966.45

Este valor esta calculado con cifras al dia 1 de julio de 2010  
 \*El presente avaluo tiene una vigencia de 6 meses a partir de la fecha de su elaboraciòn

Valuador  
 Nombre Arq. José Antonio López Aguado Isaías  
 Especialida Inmuebles (Registro Estatal No. 037)







MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES  
NOTARIA 67 DEL D.F.



LIBRO OCHENTA Y SEIS.

INSTRUMENTO NÚMERO CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS.

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, a dos de marzo de mil novecientos noventa y ocho.

MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES, titular de la notaría número sesenta y siete del Distrito Federal, hago constar EL PODER LIMITADO que otorga "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en lo sucesivo "LA PODERDANTE", representada por el ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc y el licenciado Francisco Javier Lopez Segura, a favor del licenciado GABRIEL ELÍAS GUZMÁN y del ingeniero MANUEL BORJA CHICO, en lo sucesivo "LOS APODERADOS", para que lo ejerciten al tenor de la siguiente:

CLÁUSULA

ÚNICA.- "LA PODERDANTE" confiere a "LOS APODERADOS" el siguiente poder, con las limitaciones que más adelante se indican:

I.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.

II.- PODER PARA: GIRAR, EMITIR, OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TÍTULOS DE CRÉDITO, en nombre de "LA PODERDANTE", en los términos de los artículos noveno y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; abrir cuentas de cheques y designar personas que libren o giren en contra de las mismas; y hacer inversiones en valores, dando instrucciones sobre su administración.

III.- PODER ESPECIAL PARA QUE PRESENTEN, REALICEN Y FORMULEN ante las Autoridades Hacendarias Federales, Locales o Municipales, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, las declaraciones, trámites, pagos y demás actuaciones que sean necesarios o simplemente convenientes, para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las leyes aplicables a cargo de "LA PODERDANTE".

COTEJADO

000339



"LOS APODERADOS" anteriormente designados tendrán el carácter de apoderados con firmas "B" y en consecuencia para que ejerciten válidamente los poderes que se les confieren, en cada ocasión que realicen algún acto, deberán sujetarse a las reglas y limitaciones que para los apoderados de dicha clase se establecen en la escritura número tres mil ochocientos ocho, de fecha cinco de septiembre de mil novecientos noventa y siete, ante mí, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil número doscientos mil cuatrocientos treinta y nueve, de la cual en su parte conducente copio lo que es del tenor literal siguiente: -----

"...PRIMERA.- Se otorgan poderes en favor de las personas siguientes: Señor Gastón Azcárraga Andrade, licenciado Juan Antonio Dorado, ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez, licenciado Javier Barrera Segura, ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, licenciado Francisco Javier López Segura y licenciado Julio Alfonso Martínez Garza, quienes quedarán designados en los grupos de firmas que abajo se identifican y conforme a los cuales se ejercitarán las facultades conferidas que se enuncian a continuación: -----

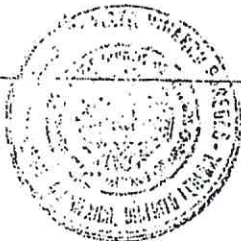
I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil vigente en el Distrito Federal, aplicable localmente y en toda la República en Materia Federal, y sus correlativos en los Estados de la República, facultando especialmente a los apoderados para representar a la sociedad poderdante ante toda clase de autoridades Administrativas o Judiciales de cualquier fuero, tanto de orden federal como local, en toda la extensión de la República; promover toda clase de juicios civiles, penales, incluyendo el juicio de amparo, así como juicios y recursos administrativos, seguirlos en todos sus trámites, interponer recursos contra autos y sentencias interlocutorias y definitivas, representar a la mandante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, desde su principio hasta su fin; contestar las demandas que se interpongan en contra de su poderdante y seguir los juicios por sus demás trámites legales; interponer toda clase de recursos en las instancias y ante las autoridades que procedan; presentar testigos, ver y protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales o administrativos, sin causa o con causa, o bajo protesta de ley; recibir pagos y valores en los casos de cobranzas que

COTEJADO





MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES  
NOTARIA 67 DEL D.F.



- 3 -

4,142

realicen; nombrar peritos; otorgar recibos y carta de pago; formular y presentar denuncias y querellas ante todo tipo de autoridades penales, ante la Procuraduría General de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, Procuradurías Generales de Justicia en las Entidades Federativas, Agencias del Ministerio Público Federales, y locales, en toda la República, así como para desistirse de todo tipo de Instancias, juicios o demandas civiles, penales, administrativas, laborales o de cualquier índole, y del juicio de amparo y de cualquier trámite, procedimiento o gestión; otorgar el perdón de la sociedad cuando sea ofendida, en los casos en que a su juicio, lo amerite; coadyuvar con el Ministerio Público, y constituirse en parte civil cuando la Ley lo permita. Los apoderados podrán otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados que el ejercicio del poder requiera. En general, se entiende que los apoderados estarán facultados para actuar como mandatarios en materia de pleitos y cobranzas, y de actos de gestión en favor de la sociedad mandante, con toda la suma de facultades que corresponden a los de su clase, y que resulten necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo de las actividades de pleitos y cobranzas, y su última ejecución en favor de la sociedad mandante, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de éstos en las demás entidades federativas en donde se ejercite el mandato. -----

En el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas que aquí se otorga, los apoderados, designados no tendrán facultades para hacer cesión de bienes. -----

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. -----

III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. -----

IV.- PODER PARA: GIRAR, EMITIR, OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR,

COTEJADO

000340



ACEPTAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TITULOS DE CREDITO en nombre de la Mandante, en los términos de los artículos noveno y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; abrir cuentas de cheques y designar personas que libren o giren en contra de las mismas; y hacer inversiones en valores, dando instrucciones sobre su administración.-----

V.- PODER ESPECIAL PARA QUE PRESENTEN, REALICEN Y FORMULEN ante las Autoridades Hacendarias Federales, Locales o Municipales, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, las declaraciones, trámites, pagos y demás actuaciones que sean necesarios o simplemente convenientes, para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las leyes aplicables a cargo de la mandante.-----

Para que los apoderados anteriormente designados ejerciten válidamente los poderes que se les confieren, en cada ocasión que realicen algún acto, deberán sujetarse a las siguientes:-----

----- REGLAS Y LIMITACIONES -----

1.- Para el ejercicio de las facultades anteriormente conferidas se identificará a los apoderados de la siguiente manera:-----

A los señores Gastón Azcárraga Andrade y licenciado Juan Antonio Dorado, como firmas "A".-----

A los señores ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez, licenciado Javier Barrera Segura e ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, como firmas "B".-----

A los señores licenciados Francisco Javier López Segura y Julio Alfonso Martínez Garza, como firmas "C".-----

2.- En el ejercicio de los poderes para pleitos y cobranzas, y el especial contenido en el inciso V que antecede, los apoderados podrán actuar individualmente, en el entendido de que los señores Gastón Azcárraga Andrade, Luis Eduardo Barrios Sánchez, Javier Barrera Segura y Jorge Carvallo Couttolenc, no tendrán facultades para absolver posiciones en el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas.-----

3.- En el ejercicio del poder general para actos de administración, los apoderados firmas "A" deberán actuar conjuntamente; los demás apoderados de los grupos "B" y "C" deberán actuar conjuntamente dos de ellos, siempre y cuando no pertenezcan al mismo grupo de firmas.-----

También podrán actuar conjuntamente el señor Gastón Azcárraga Andrade con cualquiera de los apoderados del grupo "C", o el licenciado Juan Antonio Dorado con cualquiera de los apoderados del grupo de firmas "B".-----

COTEJADO





MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES  
NOTARIA 67 DEL D.F.



- 5 -

4,142

4.- Para girar, emitir, otorgar, suscribir, aceptar, avalar, endosar y negociar títulos de crédito, así como abrir cuentas de cheques y de inversiones en valores, designar personas que libren o giren en contra de las mismas y dar instrucciones sobre su administración, los apoderados firmas "A" deberán actuar conjuntamente, los demás apoderados de los grupos "B" y "C" deberán actuar conjuntamente dos de ellos, siempre y cuando no pertenezcan al mismo grupo de firmas. -----

También podrán actuar conjuntamente el señor Gastón Azcárraga Andrade, con cualquiera de los apoderados del grupo "C", o el licenciado Juan Antonio Dorado con cualquiera de los apoderados del grupo de firmas "B". -----

5.- En el ejercicio del poder general para actos de dominio, se requerirá: la firma del licenciado Juan Antonio Dorado con el señor Gastón Azcárraga Andrade, o del primeramente nombrado con el ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez; o también la firma de cualquiera de los señores Gastón Azcárraga Andrade e ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez, con el licenciado Francisco Javier López Segura. -----

De los apoderados anteriormente nombrados, los únicos que estarán facultados para conferir poderes generales o especiales (con la excepción que más adelante se señala), y revocarlos, así como revocar también los poderes otorgados anteriormente por la sociedad mandante, y ratificar cualquier actuación de uno o más apoderados serán los señores Gastón Azcárraga Andrade, ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez, ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, licenciado Francisco Javier López Segura y licenciado Julio Alfonso Martínez Garza, quienes actuarán dentro del límite de sus facultades conferidas, pero con las siguientes limitaciones: el licenciado Francisco Javier López Segura, podrá actuar individualmente; el licenciado Julio Alfonso Martínez Garza tendrá que actuar conjuntamente con el licenciado Francisco Javier López Segura; los señores Gastón Azcárraga Andrade, ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez, ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, cualquier de ellos, deberán actuar conjuntamente con el licenciado Francisco Javier López Segura. Los apoderados designados no tendrán facultades para conferir poderes generales con facultades de dominio, pero sí tendrán facultades para revocar este tipo de poderes, cuando hubieran sido otorgados con anterioridad o posterioridad a la fecha de este mandato...". -----

"LOS APODERADOS" instituidos en este mandato, al ejercer el poder que se les confiere, consienten en forma expresa que la notificación de revocación que en su

COTEJADO

000341



caso se hiciere del poder que se les otorga en los términos de los párrafos que anteceden, se tenga por perfeccionada en cuanto les sea notificada en el domicilio que al efecto señalan, ubicado en Avenida Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, código postal once mil, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

----- YO EL NOTARIO CERTIFICO: -----

I.- Que conozco a los comparecientes y los conceptúo capacitados legalmente para la celebración de este acto. -----

II.- Que hice del conocimiento de los comparecientes que en caso de que el otorgamiento de este instrumento origine la posibilidad de realización de una actividad por parte de un extranjero, para la cual no esté previamente autorizado por la Secretaría de Gobernación, el desempeño de la actividad estará sujeto a la autorización que a su juicio expida dicha Secretaría. -----

III.- Que los representantes de "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, manifiestan que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y acreditan la personalidad que ostentan, que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada, con la certificación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A". -----

IV.- Que los comparecientes declaran por sus generales ser: -----  
Jorge Carvallo Coultolenc, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día treinta de noviembre de mil novecientos cincuenta y seis, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, código postal once mil, ingeniero industrial. -----

Francisco Javier López Segura, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día dos de enero de mil novecientos cuarenta y ocho, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, código postal once mil, licenciado en derecho. -----

V.- Que tuve a la vista los documentos citados este instrumento. -----

COTEJADO





MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES

NOTARIA 67 DEL D.F.



4,142

VI. "B 1". Que leído y explicado este instrumento a quien lo necesitó, y advertidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, manifestaron su conformidad con él y lo firmaron el día dos de marzo de mil novecientos noventa y ocho, mismo momento en que lo autorizo.-- Doy fe.

Firma de los señores Jorge Carvallo Couttolenc y Francisco Javier López Segura.--  
Mario Evaristo Vivanco Paredes.----- Firma.

El sello de autorizar.

Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal, a continuación se transcribe:-----

"ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

EXPIDO PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN PARA LOS APODERADOS SEÑORES GABRIEL ELIAS GUZMÁN Y MANUEL BORJA CHICO, EN SIETE PÁGINAS ÚTILES.-----

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A DOS DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.----- DOY FE

rrl/MEVP.

COTEJADO

000342



INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO,  
EN EL FOLIO MERCANTIL NUMERO: 200439  
DERECHOS: \$ 315.00 . REG. EN CAJA: 207082  
PTDA: 5735 DE FECHA: 16 03 98  
EN MEXICO, D.F. A 12 DE Noviembre DE 1998

  
EL REGISTRO  
LIC. LILIANA FITZ

EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL D.F.

LIC. RAUL CASTELLANO MARTINEZ DIAZ



COTEJADO

SE TOMÓ RAZÓN  
EN EL PROTOCOLO



Secretaría de May  
y Recursos  
Cancun



LICENCIADO LUIS MIGUEL CAMARA PATRON, Titular de la  
Notaría Pública No. 30 del Estado de Q. Roo. \_\_\_\_\_

CERTIFICO: Que la Presente Copia fotostática constante de  
CINCO --- hoja (s) es una reproducción fiel y exacta de su  
original con el que la comparé. Lo cual consta en el acta  
No. P.A. 44,938 --- Doy fe. ....

Cancún, Q. Roo a 01 de Julio --- de 2010



COTEJADO





COPIADO

COPIADO





Notaria

MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES



LIBRO CIENTO CUARENTA Y SIETE.-----  
INSTRUMENTO NUMERO SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO.-----  
MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, a cuatro de octubre del año dos mil.-----

65130213

MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES, titular de la notaría número sesenta y siete del Distrito Federal, hago constar EL PODER LIMITADO que otorga "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en lo sucesivo "LA PODERDANTE", representada por el ingeniero Jorge Carvalho Couttolenc y el licenciado Francisco Javier López Segura, a favor del licenciado MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, en lo sucesivo "EL APODERADO", para que lo ejerce al tenor de la siguiente:-----

CLÁUSULA

ÚNICA.- "LA PODERDANTE" confiere a "EL APODERADO" el siguiente poder, con las limitaciones que más adelante se indican:-----

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil vigente en el Distrito Federal, y sus correlativos en los Estados de la República, facultando especialmente al apoderado para representar a la sociedad poderdante ante toda clase de autoridades Administrativas o Judiciales de cualquier fuero, tanto de orden federal como local, en toda la extensión de la República; promover toda clase de juicios civiles, penales, incluyendo el juicio de amparo, así como juicios y recursos administrativos, seguirlos en todos sus trámites, interponer recursos contra autos y sentencias interlocutorias y definitivas, representar a la mandante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, desde su principio hasta su fin; contestar las demandas que se interpongan en contra de su poderdante y seguir los juicios por sus demás trámites legales; interponer toda clase de recursos en las instancias y ante las autoridades que procedan; presentar testigos, ver y protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales, o administrativos, sin causa o con causa, o bajo protesta de ley; recibir pagos y valores en los casos de cobranzas que realicen; nombrar peritos; otorgar recibos y carta de pago; formular y presentar denuncias y querellas ante todo tipo de autoridades penales, ante la Procuraduría General de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, Procuradurías Generales de Justicia en las Entidades

COTEJADO

io Ambien  
rtales  
nomal de



Federativas, Agencias del Ministerio Público Federales, y locales, en toda la República, así como para desistirse de todo tipo de Instancias, juicios o demandas civiles, penales, administrativas, laborales o de cualquier índole, y del juicio de amparo y de cualquier trámite, procedimiento o gestión; otorgar el perdón de la sociedad cuando sea ofendida, en los casos en que a su juicio, lo amerite; coadyuvar con el Ministerio Público y constituirse en parte civil cuando la Ley lo permita. Los apoderados podrán otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados que el ejercicio del poder requiera. En general, se entiende que el apoderado estará facultado para actuar como mandatario en materia de pleitos y cobranzas, y de actos de gestión en favor de la sociedad mandante, con toda la suma de facultades que corresponden a los de su clase, y que resulten necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo de las actividades de pleitos y cobranzas, y su última ejecución en favor de la sociedad mandante, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de éstos en las demás entidades federativas en donde se ejercite el mandato.

En el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas que aquí se otorga, el apoderado designado no tendrá facultades para hacer cesión de bienes.

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.

III.- PODER PARA: GIRAR, EMITIR, OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TITULOS DE CREDITO en nombre de la Mandante, en los términos de los artículos noveno y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; abrir cuentas de cheques y designar personas que libren o giren en contra de las mismas; y hacer inversiones en valores, dando instrucciones sobre su administración.

IV.- PODER ESPECIAL PARA QUE PRESENTE, REALICE Y FORMULE ante las Autoridades Hacendarias Federales, Locales o Municipales, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, las declaraciones, trámites, pagos y demás actuaciones que sean necesarios o simplemente convenientes, para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las leyes aplicables a cargo de la mandante.

COTEJADO





Notaria



MARIO EVARISTO VIVANCO BARRIOS



7.224

"EL APODERADO" anteriormente designado tendrá el carácter de apoderado con firma "C" y en consecuencia para que ejercite válidamente los poderes que se le confieren, en cada ocasión que realice algún acto deberá sujetarse a las reglas y limitaciones que para los apoderados de dicha clase se establecen en la escritura número tres mil ochocientos ocho, de fecha cinco de septiembre de mil novecientos noventa y siete, ante mí, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil número doscientos mil cuatrocientos treinta y nueve, de la cual en su parte conducente copio lo que es del tenor literal siguiente: -----

"...PRIMERA.- Se otorgan poderes en favor de las personas siguientes: Señor Gastón Azcárraga Andrade, licenciado Juan Antonio Dorado... licenciado Javier Barrera Segura, ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, licenciado Francisco Javier López Segura y licenciado Julio Alfonso Martínez Garza, quienes quedarán designados en los grupos de firmas que abajo se identifican y conforme a los cuales se ejercerán las facultades conferidas que se enuncian a continuación: -----

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil vigente en el Distrito Federal, aplicable localmente y en toda la República en Materia Federal, y sus correlativos en los Estados de la República, facultando especialmente a los apoderados para representar a la sociedad poderdante ante toda clase de autoridades Administrativas o Judiciales de cualquier fuero, tanto de orden federal como local, en toda la extensión de la República; promover toda clase de juicios civiles, penales, incluyendo el juicio de amparo, así como juicios y recursos administrativos, seguirlos en todos sus trámites, interponer recursos contra autos y sentencias interlocutorias y definitivas; representar a la mandante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, desde su principio hasta su fin; contestar las demandas que se interpongan en contra de su poderdante y seguir los juicios por sus demás trámites legales; interponer toda clase de recursos en las instancias y ante las autoridades que procedan; presentar testigos, ver y protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales, o administrativos, sin causa o con causa, o bajo protesta de ley; recibir pagos y valores en los casos de cobranzas que realicen; nombrar peritos; otorgar recibos y carta de pago; formular y presentar denuncias y querellas ante todo tipo de autoridades penales, ante la Procuraduría

COTEJADO

000345



General de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, Procuradurías Generales de Justicia en las Entidades Federativas, Agencias del Ministerio Público Federales, y locales, en toda la República, así como para desistirse de todo tipo de Instancias, juicios o demandas civiles, penales, administrativas, laborales o de cualquier índole, y del juicio de amparo y de cualquier trámite, procedimiento o gestión; otorgar el perdón de la sociedad cuando sea ofendida, en los casos en que a su juicio, lo amerite; coadyuvar con el Ministerio Público y constituirse en parte civil cuando la Ley lo permita. Los apoderados podrán otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados que el ejercicio del poder requiera. En general, se entiende que los apoderados estarán facultados para actuar como mandatarios en materia de pleitos y cobranzas, y de actos de gestión en favor de la sociedad mandante, con toda la suma de facultades que corresponden a los de su clase, y que resulten necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo de las actividades de pleitos y cobranzas, y su última ejecución en favor de la sociedad mandante, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de éstos en las demás entidades federativas en donde se ejercite el mandato. -----

En el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas que aquí se otorga, los apoderados, designados no tendrán facultades para hacer cesión de bienes.-----

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. -----

III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. -----

IV.- PODER PARA: GIRAR, EMITIR, OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TITULOS DE CREDITO en nombre de la Mandante, en los términos de los artículos noventa y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; abrir cuentas de cheques y designar

COTEJADO





Notaria



MARIO EVARISTO VIVANCO PAREDES



7.224

- 5 -

personas que libren o giren en contra de las mismas; y hacer inversiones en valores, dando instrucciones sobre su administración.

V.- PODER ESPECIAL PARA QUE PRESENTEN, REALICEN Y FORMULEN ante las Autoridades Hacendarias Federales, Locales o Municipales, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, las declaraciones, trámites, pagos y demás actuaciones que sean necesarios o simplemente convenientes, para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las leyes aplicables a cargo de la mandante.

Para que los apoderados anteriormente designados ejerciten válidamente los poderes que se les confieren, en cada ocasión que realicen algún acto, deberán sujetarse a las siguientes:

#### REGLAS Y LIMITACIONES

1.- Para el ejercicio de las facultades anteriormente conferidas se identificará a los apoderados de la siguiente manera:

A los señores Gastón Azcárraga Andrade y licenciado Juan Antonio Dorado como firmas "A".

A los señores...licenciado Javier Barrera Segura e ingeniero Jorge Carvallo Couttolenc, como firmas "B".

A los señores licenciados Francisco Javier López Segura y Julio Alfonso Martínez Garza, como firmas "C".

2.- En el ejercicio de los poderes para pleitos y cobranzas, y el especial contenido en el inciso V que antecede, los apoderados podrán actuar individualmente, en el entendido de que los señores Gastón Azcárraga Andrade...Javier Barrera Segura y Jorge Carvallo Couttolenc, no tendrán facultades para absolver posiciones en el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas.

3.- En el ejercicio del poder general para actos de administración, los apoderados firmas "A" deberán actuar conjuntamente; los demás apoderados de los grupos "B" y "C" deberán actuar conjuntamente dos de ellos, siempre y cuando no pertenezcan al mismo grupo de firmas.

También podrán actuar conjuntamente el señor Gastón Azcárraga Andrade con cualquiera de los apoderados del grupo "C", o el licenciado Juan Antonio Dorado con cualquiera de los apoderados del grupo de firmas "B".

4.- Para girar, emitir, otorgar, suscribir, aceptar, avalar, endosar y negociar títulos de crédito, así como abrir cuentas de cheques y de inversiones en valores, designar personas que libren o giren en contra de las mismas y dar instrucciones sobre su administración, los apoderados firmas "A" deberán actuar conjuntamente, los demás apoderados de los grupos "B" y "C" deberán actuar conjuntamente dos

COTEJADO

000346



de ellos, siempre y cuando no pertenezcan al mismo grupo de firmas. -----  
También podrán actuar conjuntamente el señor Gastón Azcárraga Andrade, con  
cualquiera de los apoderados del grupo "C", o el licenciado Juan Antonio Dorado  
con cualquiera de los apoderados del grupo de firmas "B". -----

5.- En el ejercicio del poder general para actos de dominio, se requerirá: la firma  
del licenciado Juan Antonio Dorado con el señor Gastón Azcárraga Andrade... -----  
o también la firma de cualquiera de los señores Gastón Azcárraga Andrade... -----  
con el licenciado Francisco Javier López Segura. -----

De los apoderados anteriormente nombrados, los únicos que estarán facultados  
para conferir poderes generales o especiales (con la excepción que más adelante  
se señala), y revocarlos, así como revocar también los poderes otorgados  
anteriormente por la sociedad mandante, y ratificar cualquier actuación de uno o  
más apoderados serán los señores Gastón Azcárraga Andrade...ingeniero Jorge  
Carvallo Couttolenc, licenciado Francisco Javier López Segura y licenciado Julio  
Alfonso Martínez Garza, quienes actuarán dentro del límite de sus facultades  
conferidas, pero con las siguientes limitaciones: el licenciado Francisco Javier  
López Segura, podrá actuar individualmente; el licenciado Julio Alfonso Martínez  
Garza tendrá que actuar conjuntamente con el licenciado Francisco Javier López  
Segura; los señores Gastón Azcárraga Andrade...ingeniero Jorge Carvallo  
Couttolenc, cualquier de ellos, deberán actuar conjuntamente con el licenciado  
Francisco Javier López Segura. Los apoderados designados no tendrán facultades  
para conferir poderes generales con facultades de dominio, pero si tendrán  
facultades para revocar este tipo de poderes, cuando hubieran sido otorgados con  
anterioridad o posterioridad a la fecha de este mandato...". -----

"EL APODERADO" instituido en este mandato, al ejercer el poder que se le  
confiere, consiente en forma expresa que la notificación de revocación que en su  
caso se hiciere del poder que se le otorga en los términos de los párrafos que  
antecedan, se tenga por perfeccionada en cuanto le sea notificada en el domicilio  
que al efecto señala, ubicado en Avenida Paseo de la Reforma número ciento  
cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, código postal once  
mil, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal. -----

----- YO EL NOTARIO CERTIFICO: -----

1.- Que conozco a los comparecientes y los conceptúo capacitados legalmente  
para la celebración de este acto. -----

COTEJADO





Notaria 67



MARIO EVARISTO VIVANCO

MI 300216

- 7 -  
7-224



COTEJADO

Medio Ambiente  
Naturales  
Nacional de

II.- Que hice del conocimiento de los comparecientes que en caso de que el otorgamiento de este instrumento origine la posibilidad de realización de una actividad por parte de un extranjero, para la cual no esté previamente autorizado por la Secretaría de Gobernación, el desempeño de la actividad estará sujeto a la autorización que a su juicio expida dicha Secretaría.

III.- Que los representantes de "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, manifiestan que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y acreditan la personalidad que ostentan, que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada, con la certificación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A".

IV.- Que los comparecientes declaran por sus generales ser:

JORGE CARVALLO COUTTOLENC, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día treinta de noviembre de mil novecientos cincuenta y seis, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, código postal once mil, ingeniero industrial.

FRANCISCO JAVIER LÓPEZ SEGURA, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día dos de enero de mil novecientos cuarenta y ocho, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, código postal once mil, licenciado en derecho.

V.- Que tuve a la vista los documentos citados este instrumento.

VI. "B 1".- Que leído y explicado este instrumento a los comparecientes, habiéndoles hecho saber el derecho que tienen de leerlo por sí mismos, y advertidos de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad, manifestaron su plena comprensión y conformidad con él y con las adiciones y variaciones realizadas al mismo, después de que yo el notario les hube dado lectura y explicación de las mismas, en su caso, y lo firmaron el día cuatro de octubre del año dos mil, mismo momento en que lo autorizo. Doy fe.



Firma de los señores Jorge Carvallo Couttolenc y Francisco Javier López Segura. --  
Mario Evaristo Vivanco Paredes. ----- Firma. -----  
El sello de autorizar. -----

Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, a continuación se transcribe: -----

"ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. -----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

EXPIDO PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN PARA EL APODERADO SEÑOR MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, EN OCHO PÁGINAS ÚTILES. -----

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL. ---

DOY FE. -----

rrl/GBC.

RECORRIDO EN LA OFICINA GENERAL DEL

200439

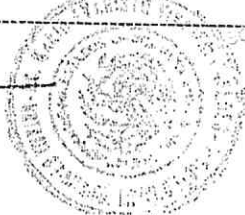
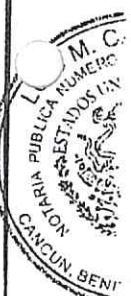
200682

200682

REGISTRADOR LIC. ERICA CECILIA BASTIDA

EL REGISTRADOR

SE COMPROBACIÓN  
EN EL TRIBUNAL



COTEJADO



LICENCIADO LUIS MIGUEL CAMARA PATRON, Titular de la  
Notaría Pública No. 30 del Estado de Q. Roo. -----  
CERTIFICO: Que la Presente Copia fotostática constante de  
cinco -- hoja (s) es una reproducción fiel y exacta de su  
original con el que la comparé. Lo cual consta en el acta  
No. PA. 44.938 -- Doy fe. -----

Cancún, Q. Roo a 01 de Julio -- de 2010



COTEJADO



COTEJADO

SECRETARÍA



Secretaría de Salud  
y Recursos Humanos  
Comisión



8327

LICENCIADO LUIS MIGUEL CÁMARA PÁTRON, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO TREINTA, EN EJERCICIO Y CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD.-

CERTIFICO: Que el señor FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE me ha puesto a la vista un Testimonio de Escritura Pública cuyas partes conducentes son del tenor literal siguiente:-

----- OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA.-----

--- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a treinta y uno de agosto de dos mil seis.-----

--- TOMÁS LOZANO MOLINA, Notario número diez del Distrito Federal, hago constar:-----

--- LA DESIGNACION DE DELEGADOS FIDUCIARIOS Y EL OTORGAMIENTO DE PODERES de "HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, que resultan de la PROTOCOLIZACION que realizo a solicitud del LICENCIADO DON FERNANDO YSITA DEL HOYO, Secretario del Consejo de Administración de dicha Sociedad, de la copia certificada expedida por él, que firmada autográficamente en los términos del artículo Ciento Noventa y Cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles...y que dice:-----

--- "FERNANDO YSITA DEL HOYO en mi carácter de Secretario del Consejo de Administración de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, hago constar que en la pasada reunión del Consejo de Administración celebrada el 1° de agosto del 2006, entre otros:--

----- En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 12:00 horas del 1° de agosto del 2006 se reunieron en Rubén Darío 115, Torre Lago, salón de juntas, col. Polanco, los señores: Don Alexander Flockhart, Don Youssef A. Naar, Don Luis Berrondo Avalos, Don José Carral Escalante, Don Juan Sanchez Navarro Redo, Don Jorge Camil Garz, Don Eduardo Tricio Haro, Doña Leticia Navarro Ochoa, Doña Lourdes Suayfeta Sainz, Don Cesar Verdes Sanchez.-----

--- Habiendo asistido Don George Macras Scanlan y Don Fernando Ysita del Hoyo, Comisario y Secretario, respectivamente.-----

--- Se hace constar que asiste a la reunión don José Luis Rion Santisteban en calidad de invitado.-----

--- Presidió la reunión don Alexander A. Flockhart y actuó como Secretario don Fernando Ysita del Hoyo, quienes lo son del Consejo de Administración.-----

--- El presidente declaro legalmente instalada la reunión, en virtud de haber quórum.-----

--- Habiendo aprobado entre otros;-----

---...Se informo que en virtud de los cambios habidos es necesario llevar a cabo la Designación de Delegados Fiduciarios y así mismo otorgarles facultades necesarias para el desempeño de su cargo.-----

--- ACUERDO. El Consejo de Administración aprobo:-----

--- 3) DESIGNAR COMO DELEGADOS FIDUCIARIOS TIPO "C" DE LA SOCIEDAD A LAS SIGUIENTES PERSONAS:...Francisco José Villanueva Jorge...-----

--- Los Delegados Fiduciarios "C" indistintamente tendrán las facultades necesarias para llevar a cabo operaciones relacionadas con la administración de los contratos de fideicomiso en los que la institución tenga el carácter de Fiduciario, así como en aquellos mandatos, comisiones mercantiles y depósitos en administración, en custodia o en garantía, a cuenta de terceros y cualquier otro acto, con la única limitación de que dichas facultades deberán ser ejercidas respecto de los actos y operaciones mencionadas, en relación con los bienes afectos y/o depositados y/o en custodia respecto de los contratos antes mencionados, de manera enunciativa mas no limitativa podrán ejercer las facultades otorgadas para intervenir en cualquier momento respecto de:-----

--- a) La constitución de fideicomisos.-----

--- b) La extinción parcial o total de fideicomisos.-----

--- c) Los depósitos condicionales.-----

--- d) Las sustituciones fiduciarias o modificaciones de los contratos mencionados.-----

--- e) Operaciones de cesión de derechos y transmisiones de propiedad que fuese necesario

COTEJADO



celebrar:-----

- - - f) Comparecientes en diligencias ante fedatario público en que soliciten notificaciones a deudores con motivo de la ejecución de fideicomisos.-----

- - - g) Cualquier otra actuación o gestión relativa a la función fiduciaria o como depositario o comisionista, incluyendo todas las actuaciones necesarias para llevar a cabo los procedimientos de ejecución de los fideicomisos.-----

--- Restricciones:-----

- - - Cada operación que realicen los apoderados antes mencionados estará supeditada necesariamente a la autorización previa y por escrito de un Delegado Fiduciario "A" denominada "Carta Complemento", misma que deberá contener, por lo menos, la siguiente información:-----

--- a) Nombre de las partes que otorgan el acto jurídico de mérito.-----

--- b) Bienes o derechos que serán materia de la operación.-----

--- c) Finalidades o características generales de cada contrato y;-----

--- d) Firma autógrafa del Delegado Fiduciario "A".-----

- - - Se designó al licenciado Fernando Ysita del Hoyo a efecto de que ocurra ante el Notario Público de su elección a tramitar la protocolización correspondiente.-----

-- Rúbrica.-----

-- FERNANDO YSITA DEL HOYO.-----

-- Secretario del Consejo de Administración""".-----

-- EXPUESTO LO ANTERIOR, EL COMPARECIENTE OTORGA LAS SIGUEINTES:-----

----- C L A U S U L A S :-----

-- PRIMERA.-----

-- Protocoliza la copia certificada expedida por él...-----

-- CUARTA.-----

-- "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, designa como DELEGADOS FIDUCIARIOS TIPO "C" a las personas que figuran en el inciso tres del acuerdo y que son las siguientes...FRANCISCO JOSÉ VILLANUEVA JORGE...quienes gozarán indistintamente de las siguientes facultades:-----

--""Los Delegados Fiduciarios "C" indistintamente tendrán las facultades necesarias para llevar a cabo operaciones relacionadas con la administración de los contratos de fideicomiso en los que la

Institución tenga el carácter de Fiduciario, así como en aquellos mandatos, comisiones mercantiles y depósitos en administración, en custodia o en garantía, a cuenta de terceros y cualquier otro acto, con la única limitación de que dichas facultades deberán ser ejercidas respecto de los actos y operaciones mencionadas en relación con los bienes afectos y/o depositado y/o en custodia respecto de los contratos antes mencionados, de manera enunciativa mas no limitativa podrán ejercer las facultades otorgadas para intervenir en cualquier momento respecto de:-----

--- a) La constitución de fideicomisos.-----

--- b) La extinción parcial o total de fideicomisos.-----

--- c) Los depósitos condicionales.-----

--- d) Las sustituciones fiduciarias o modificaciones de los contratos mencionados.-----

- - - e) Operaciones de cesión de derechos y transmisiones de propiedad que fuesen necesario celebrar.-----

- - - f) Comparecencias en diligencias ante fedatario público en que soliciten notificaciones a deudores con motivo de la ejecución de fideicomisos.-----

- - - g) Cualquier otra actuación o gestión relativa a la función fiduciaria o como depositario o comisionista, incluyendo todas las actuaciones necesarias para llevar a cabo los procedimientos de ejecución de los fideicomisos.-----

--- Restricciones:-----

COTEJADO





Cada operación que realicen los apoderados antes mencionados estará supeditada necesariamente a la autorización previa y por escrito de un delegado Fiduciario "A" denominada Carta Complemento, misma que deberá contener, por lo menos, la siguiente información: -  
a) Nombre de las partes que otorguen el acto jurídico de mérito. -----  
b) Bienes o derechos que serán materia de la operación. -----  
c) Finalidades o características generales de cada contrato y; -----  
d) Firma autógrafa del Delegado Fiduciario "A", "" -----

CERTIFICO: -----  
I.- Que conozco personalmente al compareciente, lo conceptúo capacitado legalmente para la celebración de este acto y le advertí de las penas en que incurren quienes declaran falsamente, protestándolo para conducirse con verdad... -----  
III.- Manifiesta el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto, y justifica la personalidad que ostenta, la cual protesta se encuentra vigente en todos sus términos y me asegura no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada, como sigue: -----  
1) Con la copia certificada protocolizada. -----  
2) Con la escritura numero catorce mil setenta y uno, de fecha seis de junio del dos mil seis ante el Licenciado Francisco Lozano Noriega, Notario número Ochenta y Siete del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta capital, EN EL FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, de la que copio: -----

hago constar: -----  
LA INTEGRACION DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACION, VIGILANCIA Y SECRETARIA de "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, que resulta de la PROTOCOLIZACION que realizo a solicitud del LICENCIADO DON FERNANDO YSITA DEL HOYO, del Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de dicha sociedad, celebrada el día veintiséis de abril del dos mil seis, que obra consignada de fojas doscientos ochenta y uno a doscientos ochenta y cuatro del libro de actas que lleva la sociedad, y que dice: -----

AO-LII-(26-IV-06) -----  
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC -----  
Quincuagésima segunda asamblea de Accionistas. -----  
En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 17:00 horas del 26 de abril del 2006, los accionistas de HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, se reunieron en el domicilio social con el fin de celebrar la Quincuagésima Segunda asamblea de accionistas, que tiene el carácter General Ordinaria y a la cual fueron previamente convocados por el Consejo de Administración en los términos del artículo décimo noveno del estatuto social... -----

ORDEN DEL DIA -----  
V.- Integración de los órganos de administración, vigilancia y de la secretaría; -----  
VII.- Designación de delegados de la asamblea para el cumplimiento de los acuerdos de la misma. -----  
Por designación unánime de los presentes, presidió la Asamblea Don Alexander Andrew Flockhart y actuó como secretario Don Fernando Ysita del Hoyo quienes ocupan dichos cargos en el Consejo de Administración... -----  
"Resolución AO-LII- 7 (26- IV- 06). Se ratifica la designación de Don Fernando Ysita del Hoyo y Don Jorge Camil Garza como Secretario y Prosecretario, respectivamente."... -----  
CUARTA. -----  
"HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO -----

COTEJADO



FINANCIERO HSBC, ratifica como SECRETARIO y PROSECRETARIO respectivamente a los señores DON FERNANDO YSITA DEL HOYO y DON JORGE CAMIL GARZA.-----

--- YO EL NOTARIO CERTIFICO:-----

--- ...III.- Manifiesta el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto, y justifica la personalidad que ostenta, la cual protesta se encuentra vigente y me asegura no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada, como sigue: -----

--- A.- Con el acta protocolizada. -----

--- B.- Con la escritura numero doce mil ochocientos treinta, de fecha doce de mayo del dos mil cuatro, ante el Notario número ochenta y siete del Distrito Federal, Licenciado Francisco Lozano Noriega, en la que "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC hizo constar LA COMPULSA DE ESTATUTOS VIGENTES. -----

--- De dicha escritura copio: -----

--- "..."hago constar: -----

--- LA COMPULSA DE ESTATUTOS VIGENTES de "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, (antes "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL), que realizo a solicitud del LICENCIADO DON FERNANDO YSITA DEL HOYO, quien me exhibe los testimonios de las siguientes escrituras: -----

--- A).- CONSTITUTIVA.- En escritura número doce mil setecientos dieciocho de veintidós de julio de mil novecientos cuarenta y uno, autorizada por el notario veintiocho del Distrito Federal, Licenciado José Bandera Olavaria, cuyo primer testimonio quedo inscrito BAJO EL NUMERO CIENTO SESENTA, A FOJAS CATORCE DEL VOLUMEN CIENTO TREINTA DEL LIBRO TERCERO DE LA SECCION DE COMERCIO del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la misma entidad, en la que se constituyo "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA.-----

--- D).-TRANSFORMACION EN SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO.- "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE se transformó en SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, por acuerdo de asamblea extraordinaria de accionistas, cuya acta se protocolizó en escritura noventa mil novecientos, de fecha dieciocho de octubre de mil novecientos ochenta y tres, ante el Notario seis del Distrito Federal, Licenciado Fausto Rico Alvarez, y cuyo primer testimonio se inscribió en el folio mercantil sesenta y cuatro mil cincuenta y tres, del Registro Público de Comercio de esta ciudad. -----

--- F).- En escritura numero doscientos cincuenta y un mil seiscientos cuarenta, de fecha ocho de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el entonces Notario número Ochenta y Siete del Distrito Federal, Licenciado Don Tomás Lozano Molina, actuando como asociado en el protocolo del entonces Notario Diez, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital, en el FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, se protocolizó la nonagésima sesión del Consejo Directivo de "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, en la que consta la transformación de dicha institución de crédito en SOCIEDAD ANONIMA, con efectos a partir del diecinueve de junio de mil novecientos noventa y dos.-----

--- J).- En escritura número doscientos sesenta y dos mil cuatrocientos treinta y uno, de fecha cinco de abril de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario número Diez del Distrito Federal, Licenciado Don Tomás Lozano Molina, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, GRUPO FINANCIERO PRIME INTERNACIONAL, cambio su denominación social por la de "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA,

COTEJADO





INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, y reformó al efecto el ARTICULO PRIMERO de sus estatutos sociales.....

T).- En escritura número doscientos ochenta y siete mil doscientos noventa, de fecha veintinueve de octubre del dos mil tres, ante el Notario número doscientos Siete del Distrito Federal, Licenciada don<sup>a</sup> Gertrudis Schilla Olivera Gonzalez, actuando como asociada y en este protocolo, inscrita en el

Registro Público de Comercio de esta capital, EN EL FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES; "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, se convirtió en sociedad filial en los términos de la Ley de Instituciones de crédito y las Reglas Generales para el Establecimiento de Filiales de Instituciones Financieras del Exterior y en consecuencia cambió su denominación por la de "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, INSTITUCION FINANCIERA FILIAL, y REFORMÓ TOTALMENTE sus Estatutos Sociales, de los que relaciono que su denominación es como ha quedado anteriormente, su duración es indefinida, domicilio en la ciudad de México, Distrito Federal, con convenio de Admisión de Extranjeros, con un capital social ordinario de DOS MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS, MONEDA NACIONAL....

--- U).- En escritura numero doscientos ochenta y siete mil ochocientos ochenta y uno, de fecha dieciséis de diciembre del dos mil tres, ante el Notario número Diez del Distrito Federal, Licenciado Tomás Lozano Molina, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital, EN EL FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, en la que "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, INSTITUCIÓN FINANCIERA FILIAL, cambió su denominación social por la de "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, y reformó al efecto los ARTICULOS PRIMERO, SEPTIMO y VIGÉSIMO SEPTIMO de sus Estatutos Sociales...

--- V).- En escritura número doscientos ochenta y siete mil novecientos setenta y cinco, de fecha treinta y uno de diciembre del dos mil tres, ante el Notario número Diez del Distrito Federal, Licenciado Tomás Lozano Molina, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta capital EN EL FOLIO MECANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, redujo su capital social en la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS PESOS, MONEDA NACIONAL...Aumento su capital social en la misma suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS PESOS, MONEDA NACIONAL...aumento que quedó totalmente suscrito y pagado por "GRUPO FINANCIERO BITAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, (hoy "GRUPO FINANCIERO HSBC, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE), y con motivo de la reducción y aumento simultaneo del capital social de "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUO FINANCIERO HSBC, el capital social continúa en la suma de DOS MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS, MONEDA NACIOANL, sin que fuera necesario reformar el ARTICULO SÉPTIMO de los Estatutos Sociales. ....

--- DE LOS REFERIDOS INSTRUMENTOS COMPULSO COMO VIGENTES LOS SIGUIENTES ARTICULOS.....

----- ESTATUTOS SOCIALES -----

----- CAPITULO PRIMERO -----

--- DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO Y NACIONALIDAD.....

--- ARTICULO 1º.- DENOMINACIÓN. La denominación de la Sociedad es: HSBC México, seguida

COTEJADO



de las palabras Sociedad Anónima o de la correspondiente abreviatura S.A., y de las expresiones "institución de Banca Múltiple" y "Grupo Financiero HSBC." -----

--- ARTICULO 2°.- OBJETO SOCIAL. La sociedad tendrá por objeto la prestación del servicio de banca y crédito en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y, en consecuencia, podrá realizar las operaciones y prestar los servicios bancarios a que se refiere dicha Ley, en todas sus modalidades, de conformidad con las demás disposiciones legales y administrativas aplicables y con apego a los sanos usos y prácticas bancarios, financieros y mercantiles.-----

--- ...ARTICULO 4°.- DURACION. La duración de la Sociedad será indefinida.-----

--- ARTICULO 5°.- DOMICILIO. El domicilio de la Sociedad será la Ciudad de México, Distrito Federal, y podrá establecer de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables: sucursales, agencias y oficinas en otros lugares del territorio nacional o en el extranjero, o pactar domicilios convencionales, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.-----

--- ARTICULO 6°.- NACIONALIDAD. La sociedad es mexicana.-----

--- ...c.- Con la escritura número doscientos noventa y un mil doscientos treinta y ocho, de fecha siete de marzo de dos mil cinco, ante el Licenciado Tomás Lozano Molina, Notario número Diez del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES, en la que "HSBC MEXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC...y adicionó al artículo DUODÉCIMO BIS de sus Estatutos Sociales, de la que copio: -----

--- "ARTICULO 3°.- DESARROLLO DEL OBJETO. Para cumplir su objeto social, la Sociedad estará capacitada para: -----

--- 1. Adquirir, enajenar, poseer, arrendar, usufructuar y, en general, utilizar y administrar, bajo cualquier título, toda clase de derechos y bienes muebles e inmuebles que sean necesarios o convenientes para la realización de su objeto y el cumplimiento de sus fines.-----

--- 2. Ostentarse como integrante del Grupo Financiero HSBC (en lo sucesivo el "Grupo") y actuar, frente al público, de manera conjunta con las demás entidades que formen parte del mismo.-----

--- 3. Con observancia de las reglas generales que dicte la autoridad competente, llevar a cabo las operaciones propias de su objeto en las oficinas y sucursales de atención al público de otras entidades financieras del Grupo y ofrecer, en sus propias oficinas y como servicios complementarios los que estas brinden conforme a su objeto social.-----

--- 5. Realizar todos los actos jurídicos necesarios o convenientes para el desempeño de sus actividades y la consecución de su objeto social. -----

--- ...CLAUSULA 31.- FACULTADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. El Consejo de Administración tendrá las facultades que a los órganos de su clase atribuyen las leyes y los presentes estatutos, por lo que, de manera enunciativa y nunca limitativa, tendrá las siguientes facultades: -----

--- I.- Poder General para ACTOS DE DOMINIO.-----

--- II.- Poder general para ACTOS DE ADMINISTRACION.-----

--- III.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.-----

--- IV.- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL.-----

--- VII.- Las facultades podrán ser ejercitadas, dentro o fuera de los Estados Unidos Mexicanos. --

--- VIII.- Delegar, otorgar, limitar, ratificar, revocar, condicionar, validar, convalidar, modificar (todo ello total o parcialmente), toda clase de poderes que otorgue o haya otorgado, respecto de todas o algunas de las facultades señaladas en los presentes estatutos, sin perder sus facultades por el o los hechos de la o las delegaciones, otorgamientos, limitaciones, ratificaciones, revocaciones, condicionamientos, validaciones, convalidaciones o modificaciones que realice o haya realizado. --

--- También puede el Consejo de Administración, facultar al apoderado o delegatario designado para que delegue, otorgue, limite, ratifique, revoque, condicione, valide, convalide, modifique (todo

COTEJADO





8327

ello total o parcialmente) a su vez, los poderes que le son conferidos a la o las personas que  
propia discreción designe, y aquellos que hayan sido otorgados por otra persona u órgano de la  
sociedad sin perder dicho apoderado o delegatario sus facultades por el o los hechos de la  
delegaciones, otorgamientos, limitaciones, ratificaciones, revocaciones, condicionamientos,  
validaciones, convalidaciones, o modificaciones que realice o haya realizado.

--- El ejercicio del poder otorgado por HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE  
BANCA MPULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC a favor de alguna persona implica la  
aceptación de ésta, de que en caso de revocarse el mismo, se entenderá extinta toda relación  
contractual con el apoderado, sin responsabilidad patrimonial y/o legal alguna para HSBC MÉXICO,  
SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, salvo  
que en el acto mismo de la revocación se disponga otro efecto. ---

--- IX.- Los poderes que se otorguen o deleguen y aquellos que el apoderado o el delegatario  
designado a su vez delegue u otorgue podrán ser limitados expresamente a su discreción en  
atención a que se ejerzan de manera individual, conjunta o mancomunada, así como atendiendo a  
los siguientes factores: ---

- Tiempo; de vigencia ---
- Territorio; de aplicación ---
- Persona; ante quien se ejerce ---
- Asunto o tipo de negocios ---
- Ejercicio conjunto o indistinto ---
- Monto máximo del negocio ---
- Cuando no se establezca expresamente alguna limitación se entenderá que el o los poderes o delegaciones realizadas se hacen sin limitación alguna. ---

--- XIV. Designar y remover a los delegados fiduciarios;... señalarles sus facultades y deberes; y  
determinar sus respectivas remuneraciones; ---

--- XV. Otorgar los poderes que crea convenientes a los funcionarios indicados en la fracción  
anterior, o a cualesquiera otras personas, y revocar los otorgados por él mismo o bien por otra  
persona u órgano de la sociedad de igual o menor jerarquía y con observancia de lo dispuesto en  
las leyes aplicables... ---

--- D.- En escritura número trece mil novecientos ocho, de fecha primero de diciembre de dos mil  
cinco, ante el Notario número Ochenta y Siete del Distrito Federal, Licenciado Francisco Lozano  
Noriega, pendiente de ser inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital, oficina a la  
que ingresó el veintidós de febrero del dos mil seis, con número de entrada ochenta y nueve mil  
treinta y uno, y que lo será EN EL FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y  
TRES, "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO HSBC, aumento su capital social en la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y  
CINCO MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar fijado en la suma de DOS ML  
DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL  
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS, MONEDA NACIONAL... ---

--- IV.- Manifiesta el compareciente en los términos del artículo ciento treinta y ocho de la Ley del  
Notariado, que el acta protocolizada es auténtica, y las firmas que le calzan corresponden a las  
personas mencionadas en la misma, sin que el suscrito Notario tenga indicio alguno de su  
falsedad... ---

--- VI.- Que tuve a la vista los documentos mencionados en esta escritura... ---

--- VIII.- Que leída esta escritura al otorgante y habiéndole explicado su valor, consecuencias y  
alcances legales, manifestó su conformidad y comprensión plena y la firmó en mi presencia el día  
primero de septiembre del presente año. ---

--- DOY FE. ---

COTEJADO

000251



Una firma.

T. Lozano Molina.

Rúbrica.

El sello de autorizar.

EXPIDO ESTE DÉCIMO TERCER TESTIMONIO (DÉCIMA TERCERA COPIA EN SU ORDEN) PARA CONSTANCIA DE "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC Y PARA LOS DELEGADOS FIDUCIARIOS...TIPO "B"...FRANCISCO JOSÉ VILLANUEVA JORGE...EN TREINTA Y NUEVE PÁGINAS.

PROTEGIDO CON KINEGRAMAS CUYA NUMERACIÓN PUEDE SER DE IGUAL O DIFERENTE SERIE.

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS.

CORREGIDO: DOY FE."

ASÍ CONSTA Y APARECE EN EL TESTIMONIO A QUE ME REMITO, Y PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR FRANCISCO JOSE VILLANUEVA JORGE, EN UNA ESCRITURA QUE SE OTORGA ANTE MÍ.



Secretaría de Me  
y Recursos  
Comisión N

COTEJADO





8327

Poder Ejecutivo del Estado de Quintana Roo

LIC. FELIX ARTURO GONZALEZ CANTO, GOBERNADOR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO NOVENTA, FRACCION PRIMERA DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO Y ARTICULO UNO Y DIECISEIS DEL DECRETO DE CREACION DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, HE TENIDO A BIEN NOMBRAR A LA C.

COPIA

ARQ. GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO  
Directora General del Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la  
Administración Pública del Estado

Medio Ambiente  
Naturales  
Nacional de  
Protección

A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA, CON LA ASIGNACION MENSUAL QUE A LA PLAZA CORRESPONDA, SEGUN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN VIGOR.



SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
Cd. Chetumal, Q.Roo, a 01 de Octubre de 2006.

Despacho del Ejecutivo  
Ciudad Chetumal  
Quintana Roo, Méx

000253



COTEJADO

Nombre:  
Nacionalidad:  
Edad:  
Sexo:  
Estado Civil:  
Domicilio:  
RFC:  
CURP:  
Servicios que deberá Prestar:  
Con brancimiento:  
Dada:

ARQ. GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO.  
MEXICANA  
42 AÑOS  
FEMENINO  
CASADA  
15 AV. SUR CALLE 5 Y 7, EN COZUMEL Q. ROO.  
OIBG-640819-H15  
OIBG640819MYNRLN01  
DIRECTORA GENERAL  
DE CONFIANZA  
LA QUE CORRESPONDA

En la Ciudad de Chetumal, capital del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, el día  
TRES DE OCTUBRE DE DOS MIL SEIS.

No. Nomb. 3689/06

  
Firma del Interesado

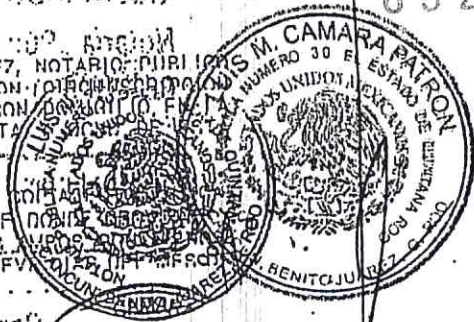
Lib. Aprob.  
municipio  
Quintana Roo  
Chetumal

Secretaría de  
V. P.



FI SUSCRITO LICENCIADO ANGEL ENRIQUE AGUILAR NUÑEZ, NOTARIO PÚBLICO, NUMERO DIECISIETE, EN EJERCICIO EN EL ESTADO, CON TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO Y CON AVENIDA IGNACIO ZARACOZA NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA CIUDAD.

CERTIFICO QUE HABIENDO COTEJADO LA PRESENTE CONSTANTE DE DOS PAGINAS UTILES, CON EL ORIGINAL DE QUE SE ME HA PUESTO A LA VISTA, RESULTAN IDENTICOS CIUDAD CHETUMAL, QUINTANA ROO, MEXICO, A LOS DIECINUEVE OCTUBRE DEL AÑO DE DOS MIL SEIS.



LIC. ANGEL ENRIQUE AGUILAR NUÑEZ  
(AUNA-001007-002)



Medio Ambiente  
s Naturales  
Nacional de

COTEJADO





# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, CP77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

100023 - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V.

SERIE

14471

14153

RECIBO OFICIAL



PASEO DE LA REFORMA 155 2° PISO LOMAS DE CHAPULTEPEC C.P. 10000 MEXICO D.F.

411002 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

4 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOTARIA: 30 - LIC. LUIS MIGUEL CAMARA PATRON. NUM. 3  
ESC. P.A. 44938 FECHA ESC. 01/07/2010 C.F. 90560  
1000101005 - DIRECCION: CHENYUATEPEC 2

CORRIENTE	6,187,295.60
REZAGO	0.00
PAGOS CORRIENTE	6,187,295.60
RECARGOS	0.00
ACTUALIZACION	0.00
DESCUENTO	0.00
TOTAL	6,187,295.60

OTELADO

**TULUM**  
2009 - 2011  
CD. TULUM, QUINTANA ROO A 14/07/2010  
Desarrollo en Armonia

MUNICIPIO DE TULUM  
**PAGADO**  
SECRETARÍA DE INGRESOS  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES  
EXPENIDA EN TULUM, QUINTANA ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011  
DEFECTOR FISCAL PAGO 111 2009-2011



1





8327

# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, CP77780,  
Tulum, Quintana Roo, México



PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V.

PASEO DE LA REFORMA 135 2° PISO LOMAS DE CHAPULTEPEC C.D. 1000 MEXICO D.F.

411002 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

4 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOTARIA: 30 LIC. LUIS MIGUEL CAMARA PATRON NUM  
E. P.A. 44938 FECHA ESC: 01/07/2010 C.C. 09500  
1000102004 DIRECCION: CHEMPA 13500000

CORRIENTE	201,281.92
REZAGO	0.00
PAGOS CORRIENTE	201,281.92
RECARGOS	0.00
ACTUALIZACION	0.00
DESCUENTO	0.00
TOTAL	201,281.92

Seis, doscientos un mil doscientos ochenta y un pesos 92,100.00

**2009 - 2011**

CD. TULUM, QUINTANA ROO A 15/07/2010

Desarrollo en Armonía

7 - 040004/100020000

ENCARGADO DE TULUM

**PAGADO**

TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM, QUINTANA ROO

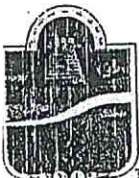
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION PAGO EN PARCIALIDADES



000255





# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, CP77780,  
Tulum, Quintana Roo, México



PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V.

PASEO DE LA REFORMA 155 2° PISO LOMAS DE CHAPULTEPEC C.P. 11000 MEXICO D.F.

411002 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

4 - SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOTARIA: 30-LIC. LUIS MIGUEL CAMARA PATRON NUM.

ESC. PA. 4932 FECHA ESC. 01/07/2010 C.F. 86500

00101000 DIRECCION: CHEMUNTEPE

CORRIENTE:	10,082,247.74
REZAGO:	0.00
PAGOS CORRIENTE:	10,082,247.74
RECARGOS:	0.00
ACTUALIZACION:	0.00
DESCUENTO:	0.00

TOTAL: 10,082,247.74

COLEJADO

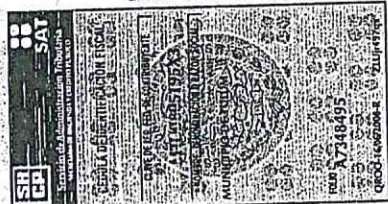
040001100020000

**TULUM**  
**2009 - 2011**  
CD. TULUM, QUINTANA ROO 15/07/2010  
**Desarrollo en Armonía**

MUNICIPIO DE TULUM  
**PAGADO**  
FLOR J. CAMARA PATRON  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011 ☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES

EXPEDIDA EN TULUM, QUINTANA ROO



Secretaría de  
y Recurso  
Gobierno





8327



SH A 5704265

## DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

Folio: 452484

OFICINA RECAUDADORA  
01 CANCUN CENTRO

IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA

02020145248475



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE/PROPIETARIO

## DATOS GENERALES DEL COBRO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

PROMOTORA ECOTUR SA DE CV  
RFC: REC:

DOMICILIO:

CALLE CHEMUYILITO ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N MZ  
CD. 01005 FRACCION 2 REG 001, AKUMAL TULUMPO ROO

CIUDAD: MUNICIPIO:

MUNICIPIO: 02-BENITO JUAREZ

ENTIDAD: QUINTANA ROO

Monto Operación:  
Tasa:  
Escritura Pública: PA44038  
Volumen:  
Notario Público: 30  
PROG: NORMAL  
DEC: NORMAL  
CORRIENTE

CONCEPTO	PERÍODO DE PAGO	PRINCIPAL	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	MULTA	TOTAL
010202 REGISTRO PUBLICO PROP. Y COMER	2010-07-15 2010-07-15	313	0	0	0	313
SON: (TRESCIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N.)						
OBSERVACIONES EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO, ART. 201						
RECAUDADORA DE RENTAS BENITO JUAREZ				TOTAL		313
08 JOSE MANUEL ALEMAN GUERRERO				FECHA Y HORA		2010-07-15 13:30:49

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

000256





SECRETARIA DE HACIENDA  
**Quintana Roo**  
2005 2011

**SH**

**SH** A 5704266

Folio: 452487

**DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

OFICINA RECAUDADORA  
01 CANCUN CENTRO

IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA  
02020145248712

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE/PROPIETARIO**

**DATOS GENERALES DEL COBRO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
PROMOTORA ECOTUR SA DE CV  
RFC: REC:  
DOMICILIO:  
CALLE CHEMUYILITO ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N MZ  
CALLE 905 FRACCION 2 REG 001, AKUMAL TULUMPA ROO  
CIUDAD:  
MUNICIPIO: 02-BENITO JUAREZ  
ENTIDAD: QUINTANA ROO

Monto Operación: 823841263.00  
Tasa: 1%  
Escritura Publica: PA44938  
Volumen: 395-D  
Notario Publico: 30  
PROG: NORMAL  
DEC: NORMAL  
CORRIENTE



CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	PRINCIPAL	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	MULTA	TOTAL
040202 REGISTRO PUBLICO PROP. Y COMER	2010-07-15 2010-07-15	8238413	0	0	0	8238413
<div>SECRETARIA DE HACIENDA IMPUESTOS ESTATALES PA 15 JUL 2010 RECAUDADORA DE RENTAS BENITO JUAREZ</div>						
OBSERVACIONES ART. 201		CERTIFICACIÓN Y FIRMA DEL CAJERO 08 JOSÉ MANUEL ALEMAN GUERRERO			TOTAL 8238413	
					FECHA Y HORA 2010-07-15 13:32:04	

ORIGINAL CONTRIBUYENTE





8327



SH

SH

A 5704267

Folio: 452492

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

OFICINA RECAUDADORA  
01 CANCUN CENTRO

IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA  
02020145249294

DATOS DEL CONTRIBUYENTE/PROPIETARIO

DATOS GENERALES DEL COBRO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
PROMOTORA ECOTUR, SA DE CV  
RFC: REC:  
DOMICILIO:  
CALLE CHEMUYILITO ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N MZ  
COLONIA 605 FRACCION 2 REG 001, AKUMAL TULUMPO ROO  
CIUDAD: MUNICIPIO:  
MUNICIPIO: 02-BENITO JUAREZ  
ENTIDAD: QUINTANA ROO

Escritura Publica: PA44938  
Volumen:  
Notario Publico: 30  
PROG: NORMAL  
DEC.: NORMAL  
CORRIENTE



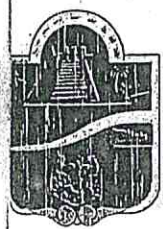
CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	PRINCIPAL	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	MULTA	TOTAL
010205 EXP. ESCRITURAS PUB. AUT. PROTOCO	2010-07-15 2010-07-15	438	0	0	0	438
SON: (CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)						
OBSERVACIONES A 185	CERTIFICACIÓN Y FIRMA DEL CAJERO 08 JOSE MANUEL ALEMAN GUERRERO		TOTAL 438		FECHA Y HORA 2010-07-15 13:33:47	

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

COTEJADO

000257





AYUNTAMIENTO DE TULUM  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



FOLIO NÚMERO	CATEGORÍA	CONDICIÓN	FECHA	CLAVE CATASTRAL
05183	URBANO	EDIFICADO	23/05/2010	0001000101005

UBICACIÓN DEL PREDIO	(DOMICILIO-CALLE Y NÚMERO)	(LOCALIDAD)	MUNICIPIO
HEMUYILITO F-2	ENTRE CALLE SN Y CALLE SN	AKUMAL	TULUM

MEDIDAS Y CIRCUNDAncias		CON:	PRELITINOMI. F-2 FIDECARIBE(A
AL NORTE:	827.60	CON:	PRELITINOMI. F-2 FIDECARIBE (
AL SUR:	226.64	CON:	ZON FEDERAL MARITIMA
AL ESTE:	1,200.14	CON:	CANTONETEC FEDERAL TULUM CANCUN
AL OESTE:	655.04		

SUP. M2 TERRENO	SUP. M2 CONSTRUCC	IMPORTE DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	USO O DESTINO
1,001.1479	655.00	2,552,104.00	2,510,000.00	HABITACIONAL

<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> DRENAJE
<input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD PARTICULAR	<input type="checkbox"/> FECHA DE ADQUISICIÓN	<input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIEDAD DEFINITIVA

DATOS ESCRITURALES DE REGISTRO  
NCT. PUB. #12 ESC. PUB. DE FIDECOMISO #12334 VOL. CVIII DEL 03/08/1993 FOLIOS 33-34 A FOJAS 262-301 DEL TOMO  
DIRECCION DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE  
PROMOTORA COTUR SA DE CV Y COOP  
CIUDAD: AKUMAL  
CÓDIGO POSTAL: 777375  
ESTADO: QUINTANA ROO  
NACIONALIDAD: MEXICANA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR  
GOBIERNO DEL ESTADO

AVALÚOS  
VIGENTE: \$ 294,624.00  
FECHA: 01/01/2010  
FECHA: 15/01/2009

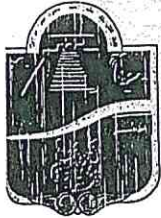
2009 - 2011

RECIBI  
Desarrollo en Armonía

NOMBRE Y FIRMA  
C. GUSTAVO FLORE TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: LA VIGENCIA DE ESTA CEDULA ES ANUAL O CUÁNDO FUESÉN AFECTADOS POR CUALQUIER FACTOR QUE MODIFIQUEN SUS CARACTERÍSTICAS ORIGINALES ART. 35 LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO





**AYUNTAMIENTO DE TULUM**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL**



FOLIO NÚMERO <b>05114</b>	CATEGORÍA URBANO	CONDICIÓN EDIFICADO	FECHA 28/06/2009	CLAVE CATRAL 005081006-0006
------------------------------	---------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO <b>HEMUYILITO F-3</b>	(DOMICILIO-CALLE Y NÚMERO) <b>ENTRE CALLE 5ª Y CALLE 3ª</b>	(LOCALIDAD) <b>AKUMAL</b>	MUNICIPIO <b>TULUM</b>
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORTE: 913.64	CON: FOLIO INNOMINADO F-2 Y FIDE		
AL SUR: 1,029.07	CON: FOLIO INNOMI. F-2 Y ACCEL. P.		
AL ESTE: 1,243.02	CON: ZONA FEDERAL MARITIMA		
AL OESTE: 1,010.02	CON: CARRETERA FEDERAL TULUM CANCUN		

SUP. M2 TERRENO 600,539.51	SUP. M2 CONSTRUCCION 1,245.00	TIPO DE CONSTRUCCION MEDIANORMAL	IMPORTE DEL TERRENO 76,032,250.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION 569,000.00	USO O DESTINO HABITACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ENERGIA ELECTRICA	<input type="checkbox"/> DRENAJE		
REGIMEN DE PROPIEDAD PARTICULAR		TENENCIA DE PROPIEDAD DEFINITIVA			
DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO					
NOT. PUB. #13 ESC. PUB. DE FIDEICOMISO #12834 VOL. CVIII DEL 03/03/1998 REG. EN EL LIBRO #23-85 A FOJAS 262-301 DEL TOMO CCCXXIII SECCION I DEL R.F.P. Y DEL COM. EN CHETUMAL Q. ROO EL 23 DE ABRIL DE 1998					
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE <b>PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.</b>					
CIUDAD <b>AKUMAL</b>	CÓDIGO POSTAL <b>99999</b>	ESTADO <b>QUINTANA ROO</b>	NACIONALIDAD <b>MEXICANA</b>		
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR <b>GOBIERNO DEL ESTADO</b>					
AVALUOS					
VIGENTE: \$ 480,392,750.00		ANTERIORES: \$ 480,392,750.00		FECHA: 15/01/2009	

**2009 - 2011**

**Desarrollo en Armonía**

NOMBRE Y FIRMA

MUNICIPIO DE TULUM  
 DIRECTOR DE TESORERIA MUNICIPAL  
**C. GUSTAVO FLORES**  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: LA VIGENCIA DE ESTA CEDULA ES ANUAL O CUANDO FUESEN AFECTADOS POR CUALQUIER FACTOR QUE MODIFIQUEN SUS CARACTERISTICAS ORIGINALES ART. 90 LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO

000258





AYUNTAMIENTO DE TULUM  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



FOLIO NÚMERO	CATEGORÍA	CONDICIÓN	FECHA	
05182	URBANO	BALDIO	28/06/2010	0050010001004

UBICACIÓN DEL PREDIO		(DOMICILIO-CALLE Y NÚMERO)		(LOCALIDAD)	MUNICIPIO
ENTRE CALLE SAN Y CALLE SAN		AKUMAL		TULUM	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS					
CON: LINDERO INYOMINADO F-2 CHEMUYIL					
CON: LINDERO INYOMINADO F-2 FIDECARI					
CON: LINDERO LITORAL MARITIMA					
CON: LINDERO INYOMINADO F-2 CHEMUYIL					
SUP. M2 TERRENO	SUP. M2 CONSTRUC.	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	IMPORTE DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	USO O DESTINO
17,554.61	325.00	MEDIDA DE PRIMERA	219,854.00	5,000.00	HABITACIONAL
PAVIMENTO	AGUA POTABLE	ENERGIA ELÉCTRICA	DRENAJE		
REGIMEN DE PROPIEDAD PARTICULAR	FECHA DE ADQUISICIÓN	ATENCIÓN			
DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO					
NOT. PUE. # 13442. PUE. DE FIDEICOMISO # 12834 VOL. CVIII DEL 03/02/99. FOLIO 53-55 A FOJAS 262-301 DEL TOMO CCXXIX SECCION I DEL R.P.P. Y DEL COM. EN CHEMUTAL Q. ROO EL 28 DE FEBRERO DE 1999.					
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE			DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y No.)		
PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.			CHEMUTAL Q. ROO		
Ciudad	CÓDIGO POSTAL	ESTADO	NACIONALIDAD		
AKUMAL	57100	QUINTANA ROO	MEXICANA		
Gobierno del Estado					
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR					
AVALUOS					
VIGENTE: \$	9,541,540.00	FECHA DE VALUACIÓN	15/01/2009		
OBSERVACIONES					
2009 - 2011					

RECIBI

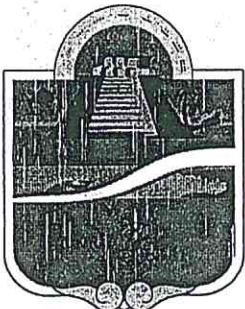
NOMBRE Y FIRMA

AYUNTAMIENTO DE TULUM  
TESORERIA MUNICIPAL

C. GUSTAVO FLORES  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: LA VIGENCIA DE ESTA CEDULA ES ANUAL O CUANDO FUESEN AFECTADOS POR CUALQUIER FACTOR QUE MODIFIQUEN SUS CARACTERISTICAS ORIGINALES ART. 35 LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO





DEPENDENCIA:	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
SECCIÓN:	TESORERIA MUNICIPAL
Nº DE OFICIO:	TM/CP/790/10
EXPEDIENTE:	2010



**CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL**

Con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 76 y 77, Fracción IV, de La ley de Hacienda de los Municipios, Art. 125, Fracciones I y XIX, del Artículo 32, Fracción VII del Código Fiscal Municipal, vigente;

**GERTIFICO**

Conforme al artículo 16 Fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipio del Estado de Quintana Roo, que a la fecha no existe adeudo en el pago de Impuesto Predial correspondiente al AÑO 2010 **según el recibo B 11245**, del predio ubicado en CALLE CHEMUYILITO F-2 ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N, REG-001, SM-000, MZA 101, LOTE 005, AKUMAL, MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE Q. ROO.

A NOMBRE DE: **PROMOTORA ECOTUR S.A DE C.V. Y COOP.**

CON CLAVE CATASTRAL: **905001000101005-**

CON AVALÚO DE: **\$294,633.124.00**

Constando de una forma útil, se extiende la presente para los fines a que diera lugar en la Cd. De Tulum, Municipio de Tulum Q. Roo a los **VEINTIOCHO** días del mes de **JUNIO** del año 2010



ATENTAMENTE  
*Desarrollo en Armonía*  
EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. VICTOR MAS TAH



TESORERIA  
TULUM, QUINTANA ROO

c.c.p.- Archivo  
nabm

000259





DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
SECCIÓN: TESORERIA MUNICIPAL  
N° DE OFICIO: TM/CP/789/10  
EXPEDIENTE: 2010



### CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL

Con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 76 y 77, Fracción IV, de La ley de Hacienda de los Municipios, Art. 125, Fracciones I y XIX, del Artículo 32, Fracción VII del Código Fiscal Municipal, vigente;

#### GERTIFICO

Conforme al artículo 16 Fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipio del Estado de Quintana Roo, que a la fecha no existe adeudo en el pago de Impuesto Predial correspondiente al AÑO 2010 **según el recibo B 11243**, del predio ubicado en CALLE CHEMUYILITO F-3 ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N, REG 001, SM 000, MZA 101, LOTE 006, AKUMAL, MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE Q. ROO.

A NOMBRE DE: **PROMOTORA ECOTUR S.A DE C.V. Y COOP.**

CON CLAVE CATASTRAL: **905001000101006-**

CON AVALÚO DE: **\$480,392,750.00**

Constando de una foja útil, se extiende la presente para los fines a que diera lugar en la Cd. De Tulum, Municipio de Tulum Q. Roo a los VEINTIOCHO días del mes de JUNIO del año 2010

**2009 - 2011**

ATENTAMENTE  
EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. VICTOR MAS TAH



TESORERIA  
TULUM, QUINTANA ROO

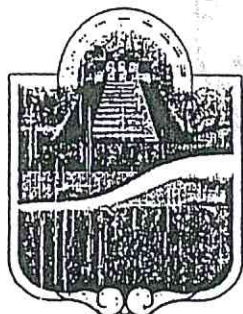
c.c.p.- Archivo  
nabm

"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución Mexicana"





8327



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
SECCIÓN: TESORERIA MUNICIPAL  
N° DE OFICIO: TM/CP/788/10  
EXPEDIENTE: 2010



### CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL

Con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 76 y 77, Fracción IV, de La ley de Hacienda de los Municipios, Art. 125, Fracciones I y XIX, del Artículo 32, Fracción VII del Código Fiscal Municipal, vigente;

#### CERTIFICO

Conforme al artículo 16 Fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipio del Estado de Quintana Roo, que a la fecha no existe adeudo en el pago de Impuesto Predial correspondiente al AÑO 2010 según el recibo B 11244, del predio ubicado en CALLE CHEMUYILITO F-9 ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N REG-001-SM-000 MZA 102 LOTE 004, AKUMAL, MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE Q. ROO.

A NOMBRE DE: PROMOTORA ECOTUR S.A DE C.V. Y COOP.

CON CLAVE CATASTRAL: 905001000102004-

CON AVALÚO DE: \$9,584,854.00

Constando de una folio útil, se extiende la presente para los fines que le diera lugar en la Cd. De Tulum, Municipio de Tulum Q. Roo a los VEINTIOCHO días del mes de JUNIO del año 2010

**TULUM**  
**2009 - 2011**

ATENTAMENTE  
Desarrollo y Armonía  
EL TESORERO MUNICIPAL

C.P. VICTOR MAS TAH



TESORERIA  
TULUM, QUINTANA ROO

c.c.p.- Archivo  
nabm

000260

"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución Mexicana"



YO, EL LICENCIADO JUAN JOSE A. BARRAGAN ABASCAL, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA QUE VA EN CIENTO CUATRO PAGINAS UTILES, CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL DEL DOCUMENTO DE DONDE FUE OBTENIDO, SIN CALIFICAR SOBRE AUTENTICIDAD, VALIDEZ NI LICITUD Y TENGO A LA VISTA, Y PARA CONSTANCIA QUEDA ASENTADO CON EL NUMERO **OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE** DEL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- CIUDAD DE MEXICO, A DIECINUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.



COTEJADO







NOTARIA

UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

----- INSTRUMENTO NUMERO -----

----- SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES -----

----- VOLUMEN UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO -----

--- En la Ciudad de México, Distrito Federal, a los dieciséis días del mes de abril de dos mil trece -----

--- ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA, Notario en Ejercicio, Titular de la Notaría número Uno de este Distrito, identificandome como Notario ante la otorgante de este instrumento, hago constar: -----

--- Los PODERES que otorga GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE, por acuerdo del Consejo de Administración, que formaliza el delegado especialmente designado por el consejo de administración Doctora Olga Patricia Gutiérrez Nevárez, en términos de los siguientes antecedentes, declaración y cláusulas: -----

----- ANTECEDENTES -----

--- I.- Por escritura número cinco mil cuatrocientos sesenta y seis, otorgada en esta Ciudad el dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario número ciento dos del Distrito Federal, Licenciado José G. Arce y Cervantes, se constituyó PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, con domicilio en esta Ciudad de México, Distrito Federal, duración de cincuenta años, capital mínimo fijo de Cien Millones de Pesos, Moneda Nacional (equivalentes a Cien Mil Pesos, Moneda Nacional), y teniendo por objeto el precisado en el mismo. -----

--- II.- La escritura a que se refiere el inciso anterior fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital, en el libro tercero, volumen seiscientos setenta y dos, a fojas veintiuna y bajo la partida número diecinueve. -----

--- III.- Por escritura número ciento doce mil novecientos setenta y dos, otorgada en esta Ciudad el catorce de junio de mil novecientos sesenta y nueve, ante el Notario número diez del Distrito Federal, Licenciado Francisco Lozano Noriega, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, aumentó su capital social, a la suma de Ciento Veinticinco Millones de Pesos, Moneda Nacional (equivalentes a Ciento Veinticinco Mil Pesos, Moneda Nacional) y en consecuencia reformó sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el libro tercero, volumen seiscientos treinta y uno, a fojas doscientas setenta y bajo la partida número doscientos ochenta y dos. -----

--- IV.- Por escritura número ciento veinte mil dieciocho, otorgada en esta Ciudad el tres de agosto de mil novecientos setenta, ante el mismo Notario que la anterior, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, aumentó su capital social a la suma de Ciento Cincuenta Millones de Pesos, Moneda Nacional (equivalente a Ciento Cincuenta Mil Pesos, Moneda Nacional) y en consecuencia reformó sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el libro tercero, volumen setecientos cincuenta y seis, a fojas doscientas ochenta y

Registro Público de la  
Propiedad y de Comercio  
10 APR 13  
12:42:13  
Subnúmero:  
Año: 2013  
Ante Notario  
COMERCIO A  
Documentos: 1  
Pago:



COTEJADO

000261



bajo la partida número doscientos setenta y uno.-----

--- V.- Por escritura número ciento cincuenta y siete mil setecientos noventa y cinco, otorgada en esta Ciudad el once de septiembre de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario número ochenta y siete del Distrito Federal, Licenciado Tomás Lozano Molina, actuando como asociado en el protocolo de la notaría número diez, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, reformó el artículo noveno de sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el libro tercero, volumen novecientos noventa y nueve, a fojas trescientas cuarenta y dos y bajo la partida número cuatrocientos cincuenta y uno.-----

--- VI.- Por escritura número ciento sesenta y dos mil cuatrocientos tres, otorgada en esta Ciudad el cinco de julio de mil novecientos setenta y siete, ante el mismo Notario que la anterior, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, amplió el objeto social y en consecuencia reformó sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el libro tercero, volumen mil veinticuatro, a fojas cuatrocientas uno y bajo la partida número trescientos cuarenta y cuatro.-----

--- VII.- Por escritura número ciento ochenta y cuatro mil cuatrocientos veintitrés, otorgada en esta Ciudad el once de septiembre de mil novecientos ochenta, ante el mismo Notario que las dos anteriores, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA, se transformó en SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y en consecuencia reformó sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil número diecisiete mil ciento cuarenta y cinco.-----

--- VIII.- Por escritura número ciento ochenta y seis mil novecientos ochenta y siete, otorgada en esta Ciudad el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno, ante el mismo Notario que las tres anteriores, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformó el artículo noveno de sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil número ya citado.-----

--- IX.- Por escritura número ciento noventa y seis mil doscientos cuarenta y ocho, otorgada en esta Ciudad el veintiuno de abril de mil novecientos ochenta y dos, ante el mismo Notario que las cuatro anteriores, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformó los artículos sexto, séptimo, octavo y noveno de los estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado.-----

--- X.- Por escritura número doscientos treinta y cuatro mil ciento noventa y cuatro, otorgada en esta Ciudad el dieciocho de julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario número diez del Distrito Federal, Licenciado Francisco Lozano Noriega, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformó los artículos sexto y séptimo de sus estatutos sociales. Dicha

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

3

ESC.- 67,753

escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XI.- Por escritura número ochenta y ocho mil cuatro, otorgada en esta Ciudad el día seis de marzo de mil novecientos noventa, ante el Notario número cuarenta y ocho del Distrito Federal, Licenciado Alberto Pacheco, PROMOTORA MEXICANA DE HOTELES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, aumentó su capital social en la parte fija en la suma de Cuarenta Mil Ochocientos Millones de Pesos, Moneda Nacional, (equivalentes a Cuarenta Millones Ochocientos Mil Pesos, Moneda Nacional), modificó su objeto social y reformó los artículos cuarto, sexto, décimo, décimo tercero, décimo séptimo y vigésimo segundo de sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XII.- Por escritura número setenta y dos mil novecientos cuarenta y siete, otorgada en esta Ciudad el diez de marzo de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario número Sesenta y Siete del Distrito Federal, Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes, actuando como asociado en el protocolo de la notaría número nueve, Promotora Mexicana de Hoteles, Sociedad Anónima de Capital Variable, cambió su denominación social por la de GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y reformó íntegramente sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XIII.- Por escritura número setenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho, otorgada en esta Ciudad el siete de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante el mismo Notario que la anterior, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformó los incisos g) y p) de la cláusula octava, el inciso a) de la cláusula novena y el inciso n) de la cláusula décimo séptima de sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XIV.- Por escritura número ochenta y un mil novecientos quince, otorgada en esta Ciudad el once de agosto de mil novecientos noventa y cinco, ante el mismo Notario que las dos anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, disminuyó su capital social en la parte fija en la suma de Cuatrocientos Un Millones Trescientos Cuarenta y Seis Mil Sesenta y Dos Pesos, Moneda Nacional, y en consecuencia reformó sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XV.- Por escritura número ochenta y cinco mil cien, otorgada en esta Ciudad el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y seis, ante el mismo Notario que las tres anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, aumentó su capital social en la parte fija en la suma de Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Trece Mil Doscientos Treinta y Cinco Pesos, Moneda Nacional, y en consecuencia reformó el inciso a) de la cláusula séptima de sus estatutos sociales. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----



000262



--- XVI.- Por escritura número cinco mil trescientos cincuenta y ocho, otorgada en esta Ciudad el ocho de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el mismo Notario que las cuatro anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, aumentó su capital social en la parte fija en la suma de Cuatrocientos Setenta y Cinco Millones Setecientos Sesenta Mil Veintinueve Pesos, Moneda Nacional, y en consecuencia reformó el inciso a) de la cláusula séptima de sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XVII.- Por escritura número siete mil ciento veintidós, otorgada en esta Ciudad el siete de septiembre de dos mil, ante el mismo Notario que las cinco anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, aumentó su capital social en la parte fija en la suma de Quinientos Millones Doscientos Ocho Mil Setenta y Cuatro Pesos, Moneda Nacional, y en consecuencia reformó el inciso a) de la cláusula séptima de sus estatutos. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XVIII.- Por escritura número ocho mil doscientos treinta y dos, otorgada en esta Ciudad el veintitrés de julio de dos mil uno, ante el mismo Notario que las seis anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, adicionó la cláusula Octava bis a sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XIX.- Por escritura número nueve mil doscientos veintidós, otorgada en esta Ciudad el veintisiete de mayo de dos mil dos, ante el mismo Notario que las siete anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, modificó las cláusulas quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima, décimo tercera, décimo cuarta, décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima, décimo octava, vigésima y vigésimo primera de sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XX.- Por escritura número siete mil doscientos veintitrés, otorgada en esta Ciudad el siete de mayo de dos mil cuatro, ante el mismo Notario que las ocho anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, modificó las cláusulas sexta, séptima, octava, octava bis, novena, décima, décimo segunda, décimo cuarta, décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima, décimo octava, vigésima y vigésimo primera de sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado. -----

--- XXI.- Por escritura número dieciséis mil ciento siete, otorgada en esta Ciudad el veintiocho de diciembre de dos mil seis, ante el mismo Notario que las nueve anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, aumentó su capital social en la parte fija en la suma de Quinientos Setenta y Seis Millones Ochocientos Ochenta y Ocho Mil Seiscientos Diecinueve Pesos, Moneda Nacional, y en consecuencia reformó el inciso a) de la cláusula séptima de sus estatutos sociales. Dicha escritura

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

5

ESC.- 67,753

quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado.-----

--- XXII.- Por escritura número dieciséis mil ciento trece, otorgada en esta Ciudad el veintiocho de diciembre de dos mil seis, ante el mismo Notario que las diez anteriores, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, se transformó en SOCIEDAD ANONIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE y en consecuencia reformó las cláusulas primera, segunda, quinta, sexta, octava, novena, décima, décimo tercera, décimo cuarta, décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima, décimo octava, vigésima, vigésimo primera, vigésimo tercera y vigésimo cuarta de sus estatutos sociales, y adicionó cláusulas trigésima y trigésimo primera a sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil ya citado.-----

--- XXIII.- Por escritura número sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta, otorgada en esta Ciudad, el día veinticinco de abril de dos mil doce, ante el suscrito Notario, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, reformó las cláusulas sexta séptima, octava, décimo segunda, decimo tercera, décimo cuarta, décimo séptima, vigésima y vigésimo primera de sus estatutos sociales. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital en el Folio Mercantil número ya citado.-----

--- XXIV.- Por escritura número sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y uno, otorgada en esta Ciudad, el día veintiseis de abril de dos mil doce, ante el suscrito Notario, GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, aumentó la parte fija de su capital social en la suma de Ciento Ochenta y Tres Millones Doscientos Cincuenta y Siete Mil Doscientos Veintisiete Pesos, Moneda Nacional, y sujetó a la misma condición la modificación del inciso a) de la cláusula séptima de sus estatutos sociales.-----

--- XXV.- De las escrituras que se relacionan en los incisos que anteceden, aparece que esta Sociedad se denomina GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en esta Ciudad de México, Distrito Federal, duración noventa y nueve años, capital mínimo fijo de Ciento Ochenta y Tres Millones Doscientos Cincuenta y Siete Mil Doscientos Veintisiete Pesos, Moneda Nacional, variable ilimitado y su objeto es:-----

--- (a) Adquirir, poseer, suscribir, exhibir, enajenar o de cualquier otra forma llevar a cabo actos de comercio en relación con acciones, partes sociales y participaciones de sociedades mercantiles y sociedades y asociaciones civiles, constituidas conforme a las Leyes mexicanas o extranjeras, ya sea en el momento de su constitución o posteriormente;-----

--- (b) Proporcionar servicios de asesoría, consultoría y asistencia técnica en materia contable, mercantil, financiera, fiscal, jurídica o administrativa a las sociedades de las que sea accionista o a terceros, así como representar o actuar como agente de toda clase de



000263



asociaciones, sociedades civiles o mercantiles, empresas de servicios, industriales o comerciales y, en general, personas físicas y jurídicas, mexicanas o extranjeras; -----

--- (c) Registrar marcas, nombres comerciales, derechos de autor, patentes certificados de invención, adquirir o vender toda clase de derechos de propiedad industrial o intelectual, así como recibir u otorgar licencias o autorizaciones para el uso y explotación de toda clase de derechos de propiedad industrial e intelectual;-----

--- (d) Contraer pasivos directos o contingentes; obtener o conceder préstamos, otorgando y recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, papel comercial u otro tipo de valores; aceptar, girar, endosar, avalar, suscribir y emitir toda clase de títulos de crédito para efectos de este inciso; otorgar y contratar fianzas y garantizar o avalar de cualquier forma obligaciones propias o de terceros; -----

--- (e) Girar, endosar, emitir, suscribir, avalar, aceptar, o de cualquier otra forma negociar con títulos y llevar a cabo operaciones de crédito;-----

--- (f) Colocar sus propias acciones en el mercado de valores e inscribirlas en la Bolsa Mexicana de Valores, Sociedad Anónima de Capital Variable y, en su caso, previa autorización de las autoridades competentes, en bolsas de valores o sistemas de cotización extranjeros; -----

--- (g) Adquirir y colocar acciones representativas de su capital de conformidad con lo dispuesto en el Artículo cincuenta y seis (56) de la Ley del Mercado de Valores; -----

--- (h) Adquirir en propiedad, dar o recibir en arrendamiento o llevar a cabo actos de comercio conforme a cualquier otro título jurídico con toda clase de bienes muebles e inmuebles, aún los ubicados en zona prohibida o restringida, así como derechos reales sobre los mismos, que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para el objeto social de aquellas sociedades en las que esta sociedad tenga una participación accionaria;-----

--- (i) Promover y fomentar el turismo, particularmente mediante la constitución, adquisición, venta, arrendamiento y operación de hoteles, moteles, centros vacacionales, campos de turismo, estacionamientos de vehículos públicos y privados, edificios habitacionales y clubes o centros vacacionales de tiempo compartido;-----

--- (j) Adquirir, comprar, elaborar, enajenar, importar, exportar, tomar y dar en arrendamiento, disponer, distribuir, explotar, negociar en cualquier forma y en general realizar cualquier operación o intermediación de toda clase de artículos, mercaderías, equipos diversos, maquinaria, accesorios, bienes muebles e inmuebles, imprentas y productos de imprenta y litografía;-----

--- (k) Planear y realizar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones y, en forma específica, hoteles, moteles y edificios habitacionales; y-----

--- (l) En general, realizar y celebrar todos los actos, contratos y operaciones conexos o accesorios, que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto social.

--- XXVI.- Por escritura número sesenta y cinco mil ochocientos cincuenta y uno, otorgada en esta Ciudad, el treinta y uno de mayo de dos mil doce, ante el suscrito Notario,

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

7

ESC.- 67,753

GRUPO POSADAS, SOCIEDAD ANONIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE, por acuerdo de la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada el treinta de abril de dos mil doce, designó para integrar el Consejo de Administración a las siguientes personas:-----

----- Consejo de Administración -----  
 ----- Consejeros Propietarios Serie "A" -----  
 ----- Señor Pablo Azcárraga Andrade -----  
 ----- Señor Gastón Azcárraga Andrade -----  
 ----- Señor Enrique Azcárraga Andrade -----  
 ----- Señor José Carlos Azcárraga Andrade -----  
 ----- Señor Fernando Chico Pardo -----  
 ----- Señor Joaquín Vargas Guajardo -----  
 ----- Señor Juan Servitje Curzio -----  
 ----- Señor Jorge Mario Soto y Galvez -----  
 ----- Señora Silvia Sisset de Guadalupe Harp Calderoni -----  
 ----- Señor Carlos Levy Covarrubias -----  
 ----- Señor Luis Alfonso Nicolau Gutiérrez -----  
 ----- Señor Javier Barrera Segura -----  
 ----- Consejeros Propietarios Serie "L" -----  
 ----- Señor Sergio Mariscal Lozano -----  
 ----- Señor Emilic Carrillo Gamboa -----  
 ----- Consejeros Suplentes -----  
 ----- Señor Rubén Guillermo Camiro Vázquez -----  
 ----- Señor Jorge Carvalho Couttolenc -----  
 ----- Señor Alfredo Loera Fernández -----  
 ----- Señor Charbel Christian Francisco Harp Calderoni -----

--- XXVII.- De los estatutos en vigor de la Sociedad copio en su parte conducente lo siguiente:-----

--- "... Décimo Tercera. (a) La administración y representación de la Sociedad estará a cargo de un Consejo de Administración, integrado por un mínimo de cinco (5) y un máximo de veintiún (21) consejeros propietarios y sus respectivos suplentes, conforme a lo que determine la Asamblea General Ordinaria de Accionistas. -----

--- (b) Por cada consejero propietario podrá designarse a un suplente, quien suplirá al propietario respectivo del cual fue designado en sus ausencias temporales o definitivas. --

--- (c) La designación o elección de miembros del Consejo de Administración será hecha por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, por mayoría de votos, en el entendido, sin embargo que los accionistas minoritarios que representen por lo menos el diez por ciento (10%) del capital pagado de la Sociedad, tendrán derecho de designar a un consejero propietario y a su respectivo suplente en la respectiva Asamblea General Ordinaria de Accionistas. Para computar la mayoría de votos de que trata este inciso no



000264



se computarán los votos de los accionistas minoritarios que hubieren hecho uso del derecho indicado." -----

--- "Décimo Cuarta. (a) Los miembros del Consejo de Administración, ya sean propietarios o suplentes, podrán ser accionistas o personas extrañas a la Sociedad, pero cuando menos el veinticinco por ciento de los miembros del Consejo de Administración deberán ser independientes de la Sociedad, y los consejeros suplentes de los consejeros independientes, deberán tener este mismo carácter. -----

--- (b) La Asamblea de Accionistas en la que se designe a los miembros del Consejo de Administración calificará la independencia de los consejeros. En ningún caso podrán designarse como consejeros independientes de la Sociedad, a aquellas personas que establece el Artículo veintiséis (26) de la Ley del Mercado de Valores. -----

--- (c) Los consejeros propietarios y suplentes podrán ser mexicanos o extranjeros, pero la mayoría de los consejeros deberán ser de nacionalidad mexicana. -----

--- (d) Los consejeros desempeñarán sus cargos por el término de un año, aunque aun cuando hubiere concluido el plazo para el que hayan sido designados o por renuncia al cargo, continuarán en el desempeño de sus funciones hasta por un plazo de treinta (30) días naturales, a falta de la designación del sustituto o cuando éste no tome posesión de su cargo, sin estar sujetos a lo dispuesto por el Artículo ciento cincuenta y cuatro (154) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

--- El Consejo de Administración podrá designar consejeros provisionales, sin intervención de la Asamblea de Accionistas, en los casos en que hubiere concluido el plazo de designación del consejero, el consejero hubiere renunciado o se actualice el supuesto del Artículo ciento cincuenta y cinco (155) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. La Asamblea de Accionistas de la Sociedad ratificará dichos nombramientos o designará a los consejeros sustitutos en la Asamblea siguiente a que ocurra tal evento. -----

--- (e) La Asamblea General Ordinaria de Accionistas determinará las remuneraciones que deban percibir los consejeros propietarios y suplentes y el Secretario y el Secretario Suplente o Prosecretario, así como en su caso, los miembros de los distintos Comités de la Sociedad. -----

--- (f) Como garantía de sus gestiones y de así resolverlo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, al tomar posesión de sus cargos, los miembros propietarios y suplentes del Consejo de Administración, el Director General de la Sociedad y los Directores de Área, gerentes y aquellos otros funcionarios de la Sociedad que determine el Consejo de Administración o la propia Asamblea, depositarán en la caja de la Sociedad la cantidad de un mil pesos (\$1,000.00), moneda nacional, o constituirán una fianza por dicha cantidad expedida en favor de la Sociedad por una institución afianzadora autorizada. -----

--- El depósito o fianza, no podrá retirarse hasta que la gestión del consejero o consejeros respectivos haya sido aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. -----

--- Décimo Quinta. (a) A falta de designación por la Asamblea de Accionistas, el Consejo

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

9

ESC.- 67,753

de Administración, en su primera sesión inmediatamente posterior a la asamblea que le hubiere designado, podrá nombrar a la persona que habrá de ocupar el cargo de presidente del Consejo de Administración y a las personas que ocupen los cargos de Secretario, Prosecretario y aquellos que determine el propio Consejo, en el entendido de que el cargo de Secretario y de Prosecretario deberá recaer sobre personas que no sean consejeros de la Sociedad. -----

--- (b) El presidente del Consejo de Administración presidirá las Asambleas de Accionistas y las sesiones de dicho Consejo, ejecutando los acuerdos o resoluciones de las mismas sin necesidad de lo anterior signifique que la Asamblea de Accionistas o el Consejo de Administración se vean limitados para designar en casos específicos a otras personas para que ejecuten los acuerdos o resoluciones respectivos. En ausencia del presidente del Consejo de Administración, presidirá las Asambleas de Accionistas la persona que se designe por mayoría de votos presentes. -----

--- (c) El Secretario del Consejo de Administración actuará como tal en las Asambleas de Accionistas y en las sesiones de dicho Consejo. En ausencia del Secretario del Consejo de Administración, actuará como secretario en las Asambleas de Accionistas y en las sesiones del Consejo, el Secretario Suplente o Prosecretario y, en ausencia de este último, la persona que se designe por mayoría de votos presentes. -----

--- (d) Para efectos de estos estatutos, el cargo de Prosecretario y Secretario Suplente será el mismo. En ausencia del Secretario, la persona que ocupe el cargo de Prosecretario o Secretario Suplente tendrá las mismas facultades que el Secretario. -----

--- Décimo Sexta. I.- Instalación del Consejo de Administración: (a) Salvo disposición en contrario en estos estatutos, para considerar válidamente instalada una sesión del Consejo de Administración, en primera o ulterior convocatoria, se requerirá la asistencia de la mayoría de sus miembros propietarios o de sus respectivos suplentes, y las resoluciones del Consejo de Administración serán válidas cuando se tomen por mayoría de votos de los asistentes. En caso de que llegare a existir un empate, el presidente del Consejo de Administración tendrá voto de calidad. -----

--- (b) El Consejo de Administración de la Sociedad se reunirá por lo menos una vez cada tres meses en las fechas que determine el propio Consejo. -----

--- Asimismo, el Consejo de Administración podrá reunirse en fecha diferente a las fijadas, previa convocatoria del Presidente del Consejo de Administración, del Presidente del Comité de Auditoría, del Presidente del Comité de Prácticas Societarias, del Secretario o Prosecretario, o por solicitud de por lo menos el veinticinco por ciento de los consejeros. -----

--- (c) Las convocatorias para las sesiones del Consejo de Administración serán firmadas por el Presidente o el Secretario o Prosecretario del mismo y deberán enviarse por correo certificado, mensajero con acuse de recibo, fax o cualquier otro medio que deje constancia de su recepción por las personas que deban recibirla, con por lo menos cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de la sesión. La convocatoria respectiva deberá ser



COPIADO

100265



enviada a los. Consejeros, Secretario y Prosecretario del Consejo, en su caso, en el domicilio que para tal efecto tengan registrado en la Sociedad y deberá contener la fecha, lugar, hora y orden del día para la sesión respectiva. Respecto de aquellos consejeros que radiquen fuera del domicilio social de la Sociedad, la convocatoria podrá enviárseles por cualquiera de los medios antes señalados, siempre y cuando se envíe o se deposite en el correo, según sea el caso, por lo menos con cinco (5) días hábiles de anticipación a la fecha de la sesión. -----

--- (d) Las sesiones del Consejo de Administración serán celebradas en el domicilio social de la Sociedad o en cualquier otro lugar de los Estados Unidos Mexicanos o del extranjero que determine el propio Consejo de Administración o su Presidente. -----

--- (e) Las resoluciones tomadas fuera de sesión de Consejo, por unanimidad de sus miembros tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieran sido adoptadas en sesión de Consejo, siempre que se confirmen por escrito. -----

--- (f) Las sesiones del Consejo de Administración a que se refiere la Sección .Segunda de la Cláusula Décimo Segunda de estos estatutos sociales, se regirán por lo ahí previsto. -----

--- II.- Facultades del Consejo de Administración: El Consejo de Administración tendrá la representación legal de la Sociedad y podrá realizar todas las operaciones inherentes al objeto social de esta Sociedad y aquellas que no estén reservadas a otro órgano por virtud de este instrumento o por ley. De manera enunciativa, más no limitativa, el Consejo de Administración de la Sociedad gozará de las siguientes facultades: -----

--- (a) Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos del primer párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los códigos civiles de las demás entidades federativas en que se ejerza el mandato, incluyendo la facultad de desistirse del juicio de amparo, seguirlo en todos sus términos y desistirse de ellos; interponer recursos contra autos interlocutorios y definitivos; consentir los favorables y pedir revocación por contrario imperio, contestar las demandas que se interpongan en contra de la mandante, formular y presentar querellas, denuncias o acusaciones y coadyuvar con el Ministerio Público en procesos penales pudiendo constituir a la Sociedad como parte civil en dichos procesos y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer, firmar documentos y redargüir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver presentar a los de la contraria, interrogarlos y repreguntarlos, articular y absolver posiciones, transigir, comprometer en árbitros, recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta del ley, así como nombrar peritos. Ningún consejero ni el Presidente del Consejo de Administración, Vicepresidentes, ni el Director General de la Sociedad tendrán facultad para desahogar la prueba confesional, por lo que están impedidos para absolver posiciones en todo juicio o procedimiento en que la Sociedad sea parte. Las citadas facultades corresponderán en exclusiva a los

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

11

ESC.- 67,753

apoderados de la Sociedad a quienes en forma expresa se les haya otorgado.-----

--- (b) Poder general para administrar los negocios y bienes sociales en los términos más amplios de conformidad con lo que dispone el segundo párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las entidades federativas en que se ejerza el mandato, quedando en consecuencia, el Consejo de Administración investido con las más amplias facultades para administrar todos los negocios relacionados con el objeto de la Sociedad.-----

--- (c) Poder general para ejercer actos de dominio, de conformidad con lo que dispone el tercer párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las entidades federativas en que se ejerza el mandato.-----

--- (d) El Consejo de Administración gozará de las facultades de apoderado general mediante la delegación de la representación legal de la sociedad mandante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales en los términos y para los efectos a los que se refieren los Artículos once (11), cuarenta y seis (46), cuarenta y siete (47), ciento treinta y cuatro (134) fracción tercera (1111, quinientos veintitrés (523), seiscientos noventa y dos (692), fracción segunda (II) y tercera (111), seiscientos noventa y cuatro (694), seiscientos noventa y cinco (695), setecientos ochenta y seis (786), setecientos ochenta y siete (787), ochocientos setenta y tres (873), ochocientos setenta y cuatro (874), ochocientos setenta y seis (876), ochocientos setenta y ocho (878), ochocientos ochenta (880), ochocientos ochenta y tres (883), ochocientos ochenta y cuatro (884) y ochocientos noventa y ocho (898), en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos Décimo Segundo (XII) y Décimo Séptimo (XVII), del título catorce (14), todos de la Ley Federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones, obligaciones y disposiciones legales. Igualmente, se confiere a su favor la representación laboral, en los términos del Artículo once (11) de la Ley Federal del Trabajo citada. El poder que se otorga, la representación legal que se delega y la representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, la ejercerá el Consejo de Administración con las siguientes facultades que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa:-----

--- (i) Actuar ante o frente los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo y para todos los efectos de conflictos colectivos;-----

--- (ii) Actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales y, en general, para todos los asuntos obrero patronales;-----

--- (iii) Comparecer ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicio social a las que se refiere el Artículo quinientos veintitrés (523) de la Ley Federal del Trabajo,-----

--- (iv) Comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales;-----

--- (v) En consecuencia y en representación de la Sociedad, el Consejo de Administración



000266



podrá comparecer a juicios laborales con todas las atribuciones y facultades que se mencionan en los incisos (a) y (b) de la presente cláusula, en lo aplicable, y además llevará la representación patronal de la Sociedad para efectos del Artículo once (11), cuarenta y seis (46) y cuarenta y siete (47) de la Ley Federal del Trabajo, así como también la representación legal de la Sociedad para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad de la sociedad en juicio o fuera de él, en los términos del Artículo seiscientos noventa y dos (692) fracción segunda (II) y tercera (III) del señalado ordenamiento;-----

--- (vi) Comparecer al desahogo de la prueba confesional, en los términos de los Artículos setecientos ochenta y siete (787) y setecientos ochenta y ocho (788) de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes; -----

--- (vii) Señalar domicilios convencionales para recibir notificaciones, en los términos del Artículo ochocientos setenta y seis (876) de la Ley Federal del Trabajo; -----

--- (viii) Comparecer con la representación legal bastante y suficiente, para acudir a la audiencia a la que se refiere el Artículo ochocientos setenta y tres (873) de la Ley Federal del Trabajo, en sus tres fases de conciliación, de demanda y excepciones y de ofrecimiento y admisión de pruebas, en los términos del Artículo ochocientos setenta y cinco (875), ochocientos setenta y seis (876), fracciones primera (1) y sexta (VI). ochocientos setenta y siete (877), ochocientos setenta y ocho (878), ochocientos setenta y nueve (879) y ochocientos ochenta (880) de la Ley Federal del Trabajo; -----

--- (ix) Acudir a la audiencia de desahogo de pruebas, en los términos de los Artículos ochocientos setenta y tres (873) y ochocientos setenta y cuatro (874) de la Ley Federal del Trabajo; y-----

--- (x) Ofrecer y aceptar fórmulas de conciliación, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales, judiciales o extrajudiciales; al mismo tiempo, podrá actuar como representante de la Sociedad en calidad de administrador, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo, individuales o colectivos, que se tramiten ante cualesquier autoridades; podrá celebrar contratos de trabajo y rescindirlos, ofrecer reinstalaciones, contestar todo tipo de demandas, reclamaciones o emplazamientos. -----

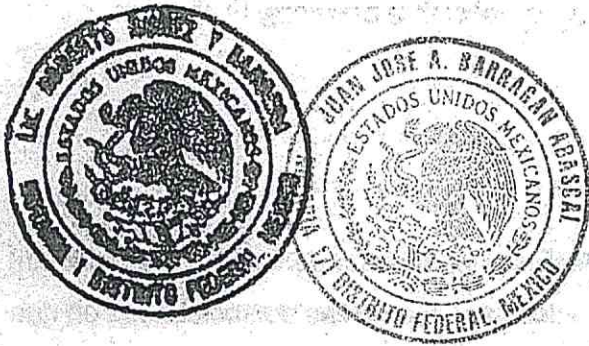
--- Ningún consejero ni el Presidente del Consejo de Administración ni el Director General de la Sociedad, ni los Vicepresidentes, tendrán facultad para desahogar la prueba confesional, por lo que están impedidos para absolver posiciones en todo juicio o procedimiento en que la Sociedad sea parte. -----

--- Las citadas facultades corresponderán en exclusiva a los apoderados de la Sociedad a quienes en forma expresa se les haya otorgado. -----

--- (e) Poder general para girar, aceptar, endosar, negociar, librar, avalar, certificar y en cualquier otra forma suscribir títulos de crédito en nombre y representación de la Sociedad, en los términos más amplios que establece el Artículo noveno (9) fracción

COTEJADO





NOTARÍA

UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

13

ESC.- 67,753

primera (1) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. -----

--- (f) Facultades para abrir y cancelar cuentas bancarias, de inversión y de otro tipo, así como para hacer depósitos y girar contra dichas cuentas, a través de la persona o personas que determine el propio Consejo de Administración. -----

--- (g) Facultad para nombrar y remover al Director General de la Sociedad y a los funcionarios de nivel jerárquico inferior, así como determinar sus facultades, poderes, garantías a constituir, condiciones de trabajo y remuneraciones, de conformidad con y sujeto a, lo previsto en la Ley del Mercado de Valores. -----

--- (h) Facultad para nombrar y remover cualesquier otros empleados no señalados en el inciso inmediato anterior así como cualesquier otros apoderados, agentes y auditores externos, con la facultad de determinar sus poderes, garantías a constituir, condiciones de trabajo y remuneraciones, de conformidad con y sujeto a, lo previsto en la Ley del Mercado de Valores. -----

--- (i) Facultad para conferir poderes generales o especiales, así como sustituir o delegar los poderes que le fueran otorgados, reservándose siempre el ejercicio de los mismos, y revocar cualesquier poderes otorgados, sustituidos o delegados. -----

--- (j) El Consejo de Administración, a través de su Presidente, Secretario o Prosecretario, podrá convocar a Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, así como a Asambleas Especiales de Accionistas, en todos los casos previstos por estos estatutos o cuando lo considere conveniente, así como fijar la fecha, hora y orden del día para dichas asambleas. -----

--- (k) Ejecutar las resoluciones que adopten cualesquier Asambleas de Accionistas de la Sociedad, lo cual hará a través de su Presidente, salvo que tal facultad se delegue en otro consejero o la legislación aplicable establezca otra cosa. -----

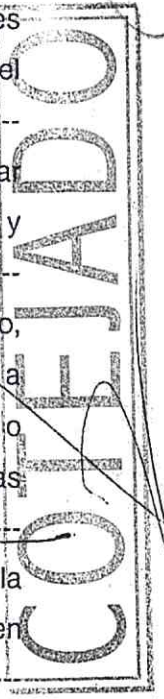
--- (l) Establecer oficinas, sucursales o agencias de la Sociedad en cualquier parte de los Estados Unidos Mexicanos o del extranjero. -----

--- (m) Colocar las acciones de la Sociedad que no sean suscritas por los accionistas de la misma en los términos de la Cláusula Novena de estos estatutos sociales. -----

--- (n) Poder para llevar a cabo todos los actos autorizados por estos Estatutos Sociales o que sean consecuencia de los mismos, incluyendo la emisión de toda clase de opiniones requeridas conforme a la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones de carácter general expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. -----

--- (o) Constituir el Comité o Comités de Auditoria y de Prácticas Societarias a que se refiere la Ley del Mercado de Valores y designar y remover a sus miembros, salvo por el Presidente, quien deberá ser nombrado por la Asamblea de Accionistas de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores. -----

--- (p) Constituir el Comité Ejecutivo u otros comités especiales u órganos intermedios de administración u operación, así como para nombrar y remover a sus miembros, fijando su integración, facultades y forma de funcionamiento, con sujeción a lo previsto en la legislación aplicable. -----



000267



--- (q) Determinar el sentido en que deba ser ejercido el derecho de voto correspondiente a las acciones propiedad de la Sociedad en cualesquier asambleas de sociedades en que esta Sociedad tenga participación social.-----

--- (r) Establecer y modificar planes de venta o de opción de compra o suscripción de acciones para empleados de esta Sociedad o de sus subsidiarias.-----

--- (s) Conocer, deliberar y resolver sobre los asuntos a que se refiere la Sección Segunda de la Cláusula Décimo Segunda de estos estatutos, en los términos y con estricta sujeción a lo que ahí se estipula.-----

--- (t) Presentar a la Asamblea General de Accionistas que se celebre con motivo del cierre del ejercicio social, el informe anual del Comité de Auditoría, el informe anual del Comité de Prácticas Societarias, y el informe del Director General a que se refiere la Ley del Mercado de Valores, así como aquellos otros informes, opiniones y documentos que se requieran conforme y en los términos de la propia Ley del Mercado de Valores, la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales aplicables.-----

--- (u) En general, llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para cumplir con el objeto social de la Sociedad y que no estén reservados a otro órgano de conformidad con estos estatutos sociales o con la Ley.-----

--- (v) Las demás que la Ley del Mercado de Valores y la legislación aplicable le atribuya o encomiende.-----

--- III.- Responsabilidad de los miembros del Consejo de Administración.-----

--- 1. Deber de Diligencia. Los miembros del Consejo de Administración deberán actuar de conformidad con el deber de diligencia contemplado por la Ley del Mercado de Valores.-----

--- 2. Deber de Lealtad. Los miembros del Consejo de Administración y su Secretario y Prosecretario, deberán actuar de conformidad con el deber de lealtad contemplado por la Ley del Mercado de Valores.-----

--- 3. Acción de Responsabilidad. La responsabilidad resultante de la violación del deber de diligencia o del deber de lealtad, será exclusivamente a favor de la Sociedad o de la persona moral que ésta controle y podrá ser ejercida por la Sociedad o por los accionistas que, en lo individual o en conjunto, tengan la titularidad de acciones, comunes o de voto limitado, restringido o sin derecho de voto, que representen cinco por ciento (5%) o más del capital social en términos y con sujeción a lo previsto en la Ley del Mercado de Valores y demás legislación aplicable.-----

--- 4. Excluyentes de Responsabilidad. Los miembros del Consejo de Administración no incurrirán en responsabilidad por los daños y perjuicios que ocasionen a la Sociedad o a las personas morales que ésta controle, cuando el consejero de que se trate actúe de buena fe y se actualice cualquier excluyente de responsabilidad conforme a lo que se prevé en la Ley del Mercado de Valores y demás legislación aplicable. ....-----

--- XXVIII.- La compareciente me exhibe un acta de Sesión del Consejo de Administración de la Sociedad que agrego al apéndice de este protocolo con el número de este

COTEJADO





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

GobEdo  
Quintana Roo

Secretaría de Finanzas y Planeación  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo.

Oficina Registral CANCUN

Emisión: 18/06/2014

## CERTIFICADO DE GRAVÁMEN

RMGRAV.RDF

No. de Certificado: 258785

EL SUSCRITO LIC. RICARDO IGNACIO MARTIN ARJONA, DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO.

## C E R T I F I C A

QUE DESPUÉS DE LLEVAR A CABO UNA MINUCIOSA REVISIÓN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA SE LOCALIZO(ARON) DE 10 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA EL(LOS) SIGUIENTE(S) GRAVÁMEN(ES) Y ANOTACIÓN(ES):

GRAVÁMEN CON CRÉDITO SIMPLE, CRÉDITO HIPOTECARIO, INSCRITO BAJO EL # 10 EL 22/02/2006 A LAS 11:11:14 POR \$46,000,000.00 DOLARES M. DE CURSO LEGAL EN LOS E.U.A A FAVOR DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN PRIMER LUGAR.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A FAVOR DE DESARROLLADORA CARIBE SA DE CV POR 20 AÑOS INSCRITO BAJO EL # 11 EL 27/03/2001 A LAS 10:20:00.

GRAVÁMEN CON CRÉDITO SIMPLE, CRÉDITO HIPOTECARIO, INSCRITO BAJO EL # 20 EL 26/01/2010 A LAS 11:42:18 POR \$374,483,200.00 M.N. A FAVOR DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE EN PRIMER LUGAR.

1er AVISO PREVENTIVO DE Traslato de dominio A FAVOR DE DESARROLLADORA CARIBE SA DE CV VENDEDORA, INVERSORA INMOBILIARIA CLUB SA DE CV COMPRADORA SEGÚN EL PRESENTE DE LA NOTARIA # 1 DE DISTRITO FEDERAL INSCRITO BAJO EL # 21 EL 18/06/2014 A LAS 09:43:52.

EN EL INMUEBLE LOCALIZADO EN FOLIO 158593 DE LA OFICINA CANCUN CON DOMICILIO EN SECCION A, EN LA ZONA TURISTICA LOTE: 3 LOCALIDAD: CANCUN PREDIO CONOCIDO: como fiesta americana cancion CON UNA SUPERFICIE DE: 15550 METROS CUADRADOS

INSCRITO A NOMBRE DE:

Titular	Porcentaje de Propiedad	Tipo de Derecho Real
INVERSORA INMOBILIARIA CLUB S.A DE C.V	100	USUFRUCTO VITAL
DESARROLLADORA CARIBE S.A DE C.V.	100	NUDA PROPIEDAD

LA PRESENTE SE EXTIENDE A SOLICITUD DEL INTERESADO, EN LA CIUDAD DE CANCUN QUINTANA ROO SIENDO LAS 11:03 AM HORAS DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2014.

Revisado por: [Firma]

ATENTAMENTE

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO  
DE QUINTANA ROO

LIC. RICARDO IGNACIO MARTIN ARJONA  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CANCUN

Página 1 de 2

En caso de discrepancia entre la información que aparece en este documento y los asientos registrales relativos a los instrumentos o documentos inscritos, prevalecerá el contenido y literalidad de estos últimos.

000268





**Benito Juárez**  
¡Compromiso de Todos!

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ  
TESORERIA MUNICIPAL, DIRECCION DE CATASTRO  
CANCUN, QUINTANA ROO



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 6 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 10, 13 FRACCIÓN VII, 21 FRACCIÓN XIV, 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ARTICULO 9 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE EXPIDE LA PRESENTE:

## CEDULA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL 601300A05000400000	CATEGORIA URBANO	CONDICION EN FUNCIONAMIENTO	FECHA 30/06/2014	FOLIO 252139
---------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	-----------------

UBICACION DEL PREDIO  
MZ-50 L-03 BLVD. KUKULKAN SECC-A Z.T.

LOCALIDAD CANCUN	MUNICIPIO BENITO JUAREZ
---------------------	----------------------------

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE  
DESARROLLADORA CARIBE, S.A. DE C.V.

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE	157.15 MTS.	CON: Z.F.M.T.
AL SUR	85.27 MTS.	CON: BLVD. KUKULKAN
AL ESTE	140.67 MTS.	CON: LOTE-04
AL OESTE	109.72 MTS.	CON: LOTE-02-A

M2 TERRENO	M2 CONSTRUCCION	NIVELES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION
15,550.00	25,271.00	7	\$32,130,640.00	\$151,190,554.95

M2 TERRENO	M2 CONSTRUCCION	NIVELES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION
0.00	0.00		\$0.00	\$0.00

TIPO DE OBRA	MTS. CONSTRUCCION	VALOR DE LA CONSTRUCCION
	0.00	\$0.00

AVALUO CATASTRAL	FECHA	VALOR DECLARADO	FECHA
\$243,321,194.95	27/06/2014	\$230,000,000.00	28/12/2007

USO O DESTINO	REGIMEN DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICION	CALIDAD
HOTELES Y CONDOMINIOS DE TIPO HOTELERO DE MAS DE 47 OFICINAS Y OTROS	PARTICULAR		PROPIEDAD DEFINITIVA

### DATOS DE ESCRITURA Y DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

ESCRIT. PUB. NO.: 20,636	FECHA: 28/12/2007	NOTARIA NO: 67	DE: MEXICO, D.F.
REG. PUB. DE LA PROP. NO:	PARTIDA:	FOJAS:	TOMO:
FECHA:	FOLIO ESC.: 168693	FECHA DEL FOLIO:	30/09/2008

### OBSERVACIONES

SE CANCELA CEDULA ANTERIOR POR RECALCULO MASIVO PARA EL EJERCICIO 2013. FREDDY/MRG

ARQ. MERCEDES RIGADA DE LA GARZA

JEFE DEL DEPARTAMENTO OPERATIVO

MUNICIPIO DE  
BENITO JUAREZ  
DIRECCION  
DE CATASTRO  
2013 2016  
CANCUN Q. ROO

ING. Y E.V. HEYDEN J. CEBADA RAMÍREZ

DIRECTOR DE CATASTRO

A SOLICITUD DEL INTERESADO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR, SE EXTIENDE LA PRESENTE CEDULA, DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS.  
NOTA: ESTA CEDULA PIERDE VIGENCIA Y DEBE RENOVARSE CUANDO SE MODIFIQUEN CUALQUIERA DE LOS DATOS QUE AMPARA.





**RESULTADOS  
QUE TRANSFORMAN**



NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

FOLIO : 201401615

FECHA : 30 DE JUNIO DE 2014

ASUNTO : CONSTANCIA DE NOMENCLATURA

**LIC. RICARDO IGNACIO MARTIN ARJONA  
DELEGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
PRESENTE.**

**ING. Y E.V. HEYDEN J. CEBADA RAMÍREZ** en mi carácter de DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL, en términos de lo dispuesto por los artículos 1º fracción III, 3º, 4º, 7º y 8º de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo, y los artículos Primero, Segundo Transitorios de la Ley en comento, publicada en el Periódico Oficial mediante decreto número 276 de fecha 11 de Marzo del Dos Mil Ocho, así como los artículos 1º, 2º 3º, 115, 116 fracción II de la Ley de Municipios del Estado de Quintana Roo, bajo esta premisa la Dirección de Catastro Municipal:

**HACE CONSTAR**

Fué presentado(a) el(la) Escritura Pública número 20,635, folio de inscripción 158593, expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cancún, que describe el predio ubicado en el lote tres, sección A, situado en la zona turística, de la ciudad de Cancun, Municipio de Benito Juárez, y según el documento antes mencionado el predio colinda:

al norte, con Zona Marítima Federal Terrestre de Bahía Mujeres  
al este, con el lote cuatro, sección A  
al sur, con Boulevard Cancún  
al oeste, con el lote dos A de la sección A

Asi mismo y de acuerdo a los planos que obran en los archivos de esta Dirección, tiene la siguiente descripción: MZ-50 L-03 BLVD. KUKULKAN SECC-A Z.T. de la ciudad de Cancun, Municipio de Benito Juárez, con clave catastral 601300A05000400000.. Siendo sus colindantes actuales los siguientes :

Al Norte con Z.F.M.T.  
Al Sur con BLVD. KUKULKAN  
Al Este con LOTE-04  
Al Oeste con LOTE-02-A

En base a lo anterior, solicito a usted tome debida nota para la corrección en el libro que corresponda.

ATENTAMENTE

**ING. Y E.V. HEYDEN J. CEBADA RAMÍREZ  
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE  
BENITO JUÁREZ  
DIRECCIÓN  
DE CATASTRO  
2013 2016  
CANCUN Q. ROO

C.c.p. Minuta  
C.c.p. Expediente  
HJCR/MRDG/13

AV, López Portillo esq. Kabah, Sm-59, Mz-08, Lote 02, Locales 3-201 al 3-217  
C.P. 77515, Cancún, Quintana Roo, México.

T:(998) 881 2800 cancun.gob.mx

T: 8-81-28-00 ext. 2540  
Correo electrónico: catastro@cancun.gob.mx

000269





Gobierno del Estado de  
**Quintana Roo**

# Resultados

CON BENEFICIOS PARA TODOS

**CAPA**  
Comisión de Agua Potable  
y Alcantarillado

Entidad : Comisión de Agua Potable y Alcantarillado

Número de Oficio : CAPA/DBJTM/CANA/005932/14

Asunto : Constancia de no adeudo

"Año 2014, 40 Aniversario del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

## A QUIEN CORRESPONDA:

Con motivo de la solicitud presentada ante este Organismo con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3, 4, 6, 10, 14, 19, Fracción V, 68, 74 y 75 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado, en relación con el numeral 54, Fracción II de la Ley de Cuotas y Tarifas para los Servicios Públicos de Agua Potable y Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales del Estado de Quintana Roo, después de una minuciosa búsqueda en los archivos contables y financieros de este Organismo y de acuerdo al último recibo de consumo de los servicios emitido por la Concesionaria Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., debidamente verificado el pago del mismo, le informo que el **C. DESARROLLADORA CARIBE, S.A. DE C.V.**, con número de Contrato 13058 relativo al domicilio ubicado en **M-50, L-03, BLVD KUKULKAN** no presenta al día de hoy adeudo alguno por estar al corriente en el pago de los derechos por los servicios de agua potable y alcantarillado que recibe en el predio de referencia.

La Comisión de Agua Potable y Alcantarillado se reserva el derecho de hacer efectivo cualquier adeudo que se presente con posterioridad, en función de las facultades que otorga el Código Fiscal del Estado.

Se expide la presente Constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, el 04 de julio de 2014.

Atentamente

"+ Agua + Vida"

El Delegado en Benito Juárez e Isla Mujeres

  
C. Ing. José Manuel Torres Muñoz

C.c.p.- Expediente  
JMTM/LTL/rmbc

Av. Yucatán 16-A SMZ 22, Cct. Centro,  
C.P. 77500 Cancún, Quintana Roo, México  
Tel: (998) 97 60 11 / (998) 94 13 62 Fax: (998) 97 60 11  
Delegación Benito Juárez e Isla Mujeres  
[www.capa.gob.mx](http://www.capa.gob.mx)

COMISION DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO  
DE QUINTANA ROO  
DELEGACION  
BENITO JUAREZ E ISLA MUJERES





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA

Exp. 140921-1  
Esc. 71,009

## AVISO DEFINITIVO

ANTECEDENTES DE REGISTRO  
Folio 158593REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y  
DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO,  
OFICINA REGISTRAL CANCÚN.

Roberto Núñez y Bandera, Notario No. 1 del D.F., para los efectos del Código Civil para el Estado de Quintana Roo y su correlativo en los demás Estados de la República Mexicana, pongo en conocimiento de usted que con esta fecha quedó firmada ante mí la escritura que contiene lo siguiente:

**Nº DE ESCRITURA:** 71,009

**FECHA DE ESCRITURA:** 30 DE JUNIO DE 2014

**FECHA DE FIRMA:** 30 DE JUNIO DE 2014

**OPERACION:** COMPRAVENTA (NUDA PROPIEDAD)

**VENDEDORA:** DESARROLLADORA CARIBE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

**COMPRADORA:** INVERSORA INMOBILIARIA CLUB, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

**UBICACION:** HOTEL "FIESTA AMERICANA VILLAS CANCÚN", EDIFICADO SOBRE EL LOTE TRES, SECCIÓN "A", UBICADO EN LA ZONA TURÍSTICA EN CANCÚN, ESTADO DE QUINTANA ROO.

Protesto a usted las seguridades de mi consideración.

México, D.F., a 30 de junio de 2014.

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDERA.  
NOTARIO Nº1 del D.F.



OFICINA REGISTRAL DE QUINTANA ROO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DELEGACIÓN CANCÚN, Q. ROO

JBS/apl 4 JUL 2014

000270



COPIADO





Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.

Oficina Registral: CANCUN

Emisión: 14 Jul 2014 02:12 PM

BOLETA DE ENTRADA

RGR0101.RDF  
User 228

FAVOR DE VERIFICAR QUE EL NUMERO DE FOLIO Y ACTOS SOLICITADOS SEAN LOS CORRECTOS

Sección: BIENES INMUEBLES

Número de entrada: 562761

Fecha: 14/07/2014

Hora: 14:28:22

Notaria ó Autoridad: ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA  
D.F.

Número Escritura ó Documento: S/N

Nombre del Solicitante: ALIOTH ADRIAN GARCIA

Consecutivo	Servicios Solicitados	Folio	Oficina
1	Aviso preventivo	158593	2

COTEJADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
QUINTANA ROO

JUL 2014

RECIBIDO

Secretaría de M  
y Recursos  
Comisión

SABEL MANZANILLA FUENTES





NOTARÍA UNO

LIC. ROBERTO NÚÑEZ Y BANDER

RESULTADOS QUE TRANSFORMAN



MUNICIPIO BENITO JUÁREZ  
TESORERÍA MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL:	
FOLIO:	7-2014-00312652
FOLIO ELECTRONICO:	0413-1014-0000031149
FECHA:	2014-07-18 15:19:23
LUGAR:	Palacio Municipal

DATOS DEL EMISOR	
<b>MBJ750410JT4</b>	
Municipio de Benito Juárez	
Av. Tulum No. 5, S.M. 5, C.P. 77500	
Cancún, Quintana Roo	
México	

DATOS DEL RECEPTOR	
RFC:	
CONTRIBUYENTE:	INVERSORA INMOBILIARIA CLUB, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN:	MZ-50 L-03 BLVD. KUKULKAN SECC-A Z.T.
CONTRIBUCIÓN:	IMPUESTOS
CONCEPTO:	IMPUESTO S/ADQUISICION DE INMUEBLES
CAJERO:	413 - ROGELIO ALVAREZ MARTINEZ

DESCRIPCIÓN
Pat. Padron: 101414000006896 Liquidacion: 140331401707
Escritura No: 71,009 Fecha: 30/06/2014
Precio Oper: 243,321,194.95 Deducible: \$0.00
Clave Catastral: 601300405000400000
Tipo Operación: COMPRAVENTA 50%
Forma de Pago: CHEQUE
OBSERVACIONES:

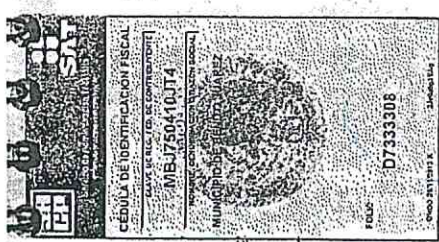
LIQUIDACIÓN	IMPORTE
<input type="radio"/> CORRIENTE	\$ 1,133,711.9
<input type="radio"/> REZAGO	\$ 0.0
<input type="radio"/> ADICIONAL	\$ 243,321.2
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN	\$ 0.0
<input type="radio"/> RECARGOS	\$ 0.0
<input type="radio"/> MULTAS	\$ 0.0
<input type="radio"/> DESCUENTO	\$ 0.0
<input type="radio"/> GASTOS DE EMBARGO	\$ 0.0
<input type="radio"/> GASTOS DE EJECUCIÓN	\$ 0.0
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 2,076,533.1</b>

COTEJADO

CANTIDAD EN LETRA
DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.

SELLO DIGITAL
LS1R00x297QkME120190dkaxZ1Et4595SC660XZuTKZANEYTK/5YX1/0RR3N20V3EFDWDXK2DRBP063
1G63LYJOKgPVfjfpT9c94ET12Y0GNYLt7TeG280SwwLP/368btlf1kZ
W1d3M51UM5KMcM1G1t1d3A1CK65VTXVUGh071700UNR3TING6RHjXT4d9b51uk7Z
W1d3M51UM5KMcM1G1t1d3A1CK65VTXVUGh071700UNR3TING6RHjXT4d9b51uk7Z
W1d3M51UM5KMcM1G1t1d3A1CK65VTXVUGh071700UNR3TING6RHjXT4d9b51uk7Z
W1d3M51UM5KMcM1G1t1d3A1CK65VTXVUGh071700UNR3TING6RHjXT4d9b51uk7Z

CADENA ORIGINAL
F F-2014-00312652 0413-1014-0000031149 101414000006896 INVERSORA INMOBILIARIA CLUB, S.A. DE C.V.  MZ-50 L-03 BLVD. KUKULKAN SECC-A Z.T.  IMPUESTOS    IMPUESTO S/ADQUISICION DE INMUEBLES    243321194.95    PERIODO DE PAGO: 7 MES 2014 AL 7 MES 2014 PALACIO MUNICIPAL 2014-07-18 15:19:23 413 10 2433211.95 0 0 243321.2 0 0 0 0 2676533.15  0



ESTIMADO CONTRIBUYENTE LE INFORMAMOS QUE PUEDE REALIZAR SU FACTURA DOS DIAS POSTERIORES AL DIA DE PAGO, TENIENDO UN PLAZO DE 5 DIAS PARA DESCARGAR SU FACTURA. PARA REALIZAR LA DESCARGA DE SU FACTURA INGRESE A LA DIRECCION <http://apps.fiscal.com.mx/FACTURA>



--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA INVERSORA INMOBILIARIA CLUB, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FIN DE QUE LE SIRVA DE TITULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE QUE ADQUIERE. -----

--- VA EN VEINTIDÓS PÁGINAS CORREGIDAS. -----

--- MEXICO, DISTRITO FEDERAL A VEINTIOCHO DE JULIO DE DOS MIL CATORCE.

DOY FE. -----



Handwritten signature of the notary public.



COTEJADO

Secretaría de  
V. Recor  
Com.





OFICINA REGISTRAL: CANCUN

Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo.

Emisión: 16/10/2014

## BOLETA DE REGISTRO

CalificaciónFirma.RDF  
572858 11-09-2014 15-31-50.tif

572858

EL C. CALIFICADOR HELEN PEREZ RAMIREZ HACE CONSTAR QUE EN VIRTUD DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA CON MOTIVO DEL DOCUMENTO NO. 71,009 QUEDA(N) REGISTRADO(S) EL(LOS) ACTO(S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N)

DESCRIPCIÓN ACTO	FOLIO	OFICINA	FECHA DE REGISTRO	HORA DE REGISTRO	NÚM. CONSECUTIVO DEL ACTO
Traslato de dominio	158593	CANCUN	16/10/2014	14:10:49	25
Acta aclaratoria y rectificación	158593	CANCUN	16/10/2014	14:29:48	26

C. CALIFICADOR

  
HELEN PEREZ RAMIREZ

AUTORIZO

LIC. RICARDO IGNACIO MARTÍN ARJONA  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CANCUN.

Analizó: ELIZABETH ALEJANDRI SANCHEZ

Medio Ambie.  
Los Recursos  
Naturales  
del Estado

COTEJADO

Página 1 de 1

YO, EL LICENCIADO JUAN JOSE A. BARRAGAN ABASCAL, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA QUE VA EN VEINTITRES PAGINAS UTILES, CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL DEL DOCUMENTO DE DONDE FUE OBTENIDO, SIN CALIFICAR SOBRE AUTENTICIDAD, VALIDEZ NI LICITUD Y TENGO A LA VISTA, Y PARA CONSTANCIA QUEDA ASENTADO CON EL NUMERO OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DEL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- CIUDAD DE MEXICO A DIECINUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.



000272

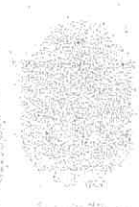


8353

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET





e-188

8150



**JUAN JOSE BARRAGAN ABASCAL**  
**Notario 171 del D. F.**

**N** 171  
**Notaría**



Folio 143

LIBRO TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE  
INSTRUMENTO VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES

En MEXICO, DISTRITO FEDERAL el día veintinueve de febrero del dos mil doce, yo, el Licenciado **JUAN JOSE A. BARRAGAN ABASCAL**, titular de la Notaría número **CIENTO SETENTA Y UNO** del Distrito Federal, hago constar la **PROTOCOLIZACION** del acta de **Asamblea General Ordinaria** de Accionistas de la sociedad denominada **"PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada con fecha veintiocho de febrero del dos mil doce, que contiene como acta:

El OTORGAMIENTO DE PODERES en favor de los señores **PABLO AZCARRAGA ANDRADE, JOSE CARLOS AZCARRAGA ANDRADE, RUBEN GUILLERMO CAMIRO VAZQUEZ, JORGE CARVALLO COUTTOLENC, FRANCISCO JAVIER BARRERA SEGURA, RAFAEL DE LA MORA CEJA, GERARDO ALONSO RIOSECO ORIHUELA, GABRIEL ELIAS GUZMAN, OLGA PATRICIA GUTIERREZ NEVAREZ, MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, JOSE ANTONIO MONTE ARRIOLA, VICTOR ANGEL BOHON DEVARS y JULIO ALFONSO MARTINEZ GARZA;**

Que realizo a solicitud del señor **MANUEL ARIEL GARZON GUAPO**, en su carácter de Delegado Especial de la mencionada Asamblea, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas:

**ANTECEDENTES.**

I.- **CONSTITUTIVA.**- Por instrumento número mil cuatrocientos ochenta y ocho, de fecha primero de diciembre de mil novecientos noventa y tres, pasado ante el Licenciado Jorge Reed Chavarria, titular de la Notaría número Cuarenta y Tres del Municipio de Tlalnepanitla, Estado de México inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el Folio Mercantil número **DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE**, previo permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó **"COMERCIALIZADORA IXTAPA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, con domicilio en el **DISTRITO FEDERAL**, con duración de **NOVENTA Y NUEVE AÑOS**, con capital social con un mínimo de **CINCUENTA MIL PESOS**, Moneda Nacional, representado por cincuenta mil acciones, ordinarias, nominativas, un máximo variable ilimitado y con cláusula de **EXCLUSION DE EXTRANJEROS**, y el Objeto en el mismo precisado.

II.- **MODIFICACION AL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS.**- Por instrumento número tres mil trescientos sesenta y tres de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes, titular de la Notaría número Sesenta y Siete del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil número **DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE**, se hizo constar el cambio de denominación de **"COMERCIALIZADORA IXTAPA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a **"PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como la modificación al objeto social de los estatutos sociales de la Sociedad.- De dicho instrumento copió en lo conducente lo siguiente: "..... Constituye el objeto social el que en seguida se expresa y que deberá entenderse en forma enunciativa y no limitativa: (a).- Adquirir, poseer, suscribir, exhibir, enajenar o de cualquier otra forma llevar a cabo actos de comercio en relación con acciones, partes sociales y participaciones de sociedades mercantiles y sociedades y asociaciones civiles, constituidas conforme a las Leyes Mexicanas o extranjeras, ya sea en el momento de constitución o posteriormente; (b).- Proporcionar servicios de asesoría, consultoría y asistencia técnica en materia contable, mercantil, financiera, fiscal, jurídica o administrativa a las sociedades de las que sea accionista o a terceros, así como representar o actuar como agente de toda clase de asociaciones, sociedades civiles o mercantiles, empresas de servicios, industriales o comerciales y, en general, personas físicas y jurídicas, mexicanas o extranjeras; (c).- Registrar marcas, nombres comerciales, derechos de autor, patentes, certificados de invención, adquirir o vender toda clase de derechos de propiedad industrial o intelectual, así como recibir y otorgar licencias o autorizaciones para el uso y explotación de toda clase de derechos de propiedad industrial o intelectual; (d).- Contraer pasivos directos o contingentes; obtener o conceder préstamos, otorgando y recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, papel comercial u otro tipo de valores; aceptar, girar, endosar, avalar, suscribir y emitir toda clase de títulos de crédito para efectos de este inciso; otorgar y contratar fianzas y garantizar o avalar

**HOMERO 1804 - 201, Colonia Los Morales POLANCO, Miguel Hidalgo, D.F.**  
**Tel: 55-80-62-62. Fax: Ext. - 110 jib@notaria171.com.mx**

**OTORGADO**

000273



de cualquier forma obligaciones propias o de terceros; (e).- Girar, endosar, emitir, suscribir, avalar, aceptar, o de cualquier otra forma negociar con títulos y llevar a cabo operaciones de crédito; (f).- Colocar sus propias acciones en el mercado de valores e inscribirlas en la Bolsa Mexicana de Valores, Sociedad Anónima de Capital Variable, y, en su caso, previa autorización de las autoridades competentes, en bolsas de valores o sistemas de cotización extranjeros; (g).- Adquirir acciones representativas de su capital de conformidad con lo dispuesto en la fracción primera (I) del artículo catorce bis (14-bis) de la Ley del Mercado de Valores; (h).- Adquirir en propiedad, dar o recibir en arrendamiento o llevar a cabo actos de comercio conforme a cualquier otro título jurídico, con toda clase de bienes muebles e inmuebles, aún los ubicados en zona prohibida o restringida, así como derechos reales sobre los mismos, que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para el objeto social de aquellas sociedades en las que esta sociedad tenga una participación accionaria; (i).- Promover y fomentar el turismo, particularmente mediante la constitución, adquisición, arrendamiento y operación de hoteles, moteles, centros vacacionales, campos de turismo, estacionamientos públicos y privados de vehículos y edificios habitacionales; (j).- Adquirir, comprar, elaborar, enajenar, importar, exportar, tomar y dar en arrendamiento, disponer, distribuir, explotar, negociar en cualquier forma y en general realizar cualquier operación o intermediación de toda clase de artículos, mercaderías, equipos diversos, maquinaria, accesorios, bienes muebles e inmuebles, imprentas y productos de imprenta y litografía; (k).- Planear y realizar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones y, en forma específica, hoteles, moteles y edificios habitacionales; y (l).- En general, realizar y celebrar todos los actos, contratos y operaciones conexos o accesorios, que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto social: -.....". -----

----- III.- LA MODIFICACION A LA CLAUSULA DE EXTRANJERIA.- Por instrumento número veintidós mil trescientos cuarenta y nueve, de fecha trece de enero del dos mil doce, pasada ante el suscrito Notario, se hizo constar la reforma a la Cláusula Quinta de los Estatutos Sociales de la Sociedad.- De dicho instrumento copio en su parte conducente los que sigue: "..... CLAUSULAS.- ..... I.- La MODIFICACION a la Cláusula QUINTA de los ESTATUTOS SOCIALES de la Sociedad, en la forma y términos que han quedado relacionados en el Acta que ha quedado protocolizada, para en lo subsecuente tener cláusula de ADMISION DE EXTRANJEROS.- .....". -----

----- De conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento dos fracción novena de la ley del Notariado para el Distrito Federal, en los Estatutos Sociales se relaciona la forma y términos en que se deben desarrollar las Asambleas y que consecuentemente se cumplen en el acta que se protocoliza con los requisitos para la validez y eficacia de las mismas. -----

----- IV.- CAPITAL SOCIAL VIGENTE.- El compareciente declara que por diversos aumentos al capital social de la sociedad denominada "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su parte fija y variable, estaba representada al momento de celebrarse la Asamblea cuya acta se protocoliza por CIEN MIL CIENTO VEINTIDOS acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales corresponde al capital social de la Sociedad, en su parte mínima fija, CINCUENTA acciones y el restante a su parte variable. -----

----- Declara el compareciente que los estatutos que me exhibe y que han quedado relacionados en los antecedentes del presente instrumento son los vigentes y que ésta sociedad no ha tenido modificaciones que afecten la validez y eficacia de los acuerdos respectivos de conformidad con su régimen legal por exhibirme sus estatutos vigentes. -----

----- V.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.- El compareciente me exhibe en seis hojas tamaño oficio, escritas únicamente por su frente, el acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad denominada "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha veintiocho de febrero del dos mil doce, debidamente firmada por los que intervinieron como lo declara el compareciente bajo protesta de decir verdad, misma que agrego al apéndice del presente instrumento marcada con la letra "A" y que transcribo a continuación, a renglón cerrado con fundamento en lo dispuesto en el artículo ochenta y cinco de la Ley del Notariado para el Distrito Federal: -----

----- "ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
----- "PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V." -----





JUAN JOSE BARRAGAN ABASCAL  
Notario 171 del D. F.

8150  
N171  
Notaría



----- En la ciudad de México, Distrito Federal, domicilio social de PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V., se reunieron a las 11:00 horas del día 28 de Febrero de 2012, los señores Accionistas y Representantes de Accionistas, cuyo nombre y número de acciones que representan se mencionan más adelante, con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Accionistas. -----  
----- Presidió la Asamblea por unanimidad de votos el C.P. GABRIEL ELÍAS GUZMÁN y actuó como Secretario el LIC. MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO, secretario suplente del Consejo de Administración, habiéndose excusado por su inasistencia el Comisario de la Sociedad. -----  
----- El Presidente designó escrutadores a los señores JOSÉ ANTONIO MONTE ARRIOLA y VÍCTOR ÁNGEL BOHON DEVARs, quienes después de haber aceptado su cargo, certificaron que se encontraban presentes en la Asamblea, Accionistas y representantes de éstos que son tenedores del 100% del capital social de la Sociedad en la siguiente forma y proporción: -----

ACCIONISTAS	ACCIONES	ACCIONES	CAPITAL FIJO	CAPITAL VARIABLE
----- INMOBILIARIA HOTELERA POSADAS, -----	49	100,072		
----- S.A. DE C.V. -----				
----- RFC: IHP-950605IP3 -----				
----- Representado por el Lic. Víctor Ángel Bohon Devars. -----				
----- GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. -----	1			
----- RFC: GPO-920120440 -----				
----- Representado por la Lic. Surelhy Dorantes Baca -----				
----- SUBTOTAL: -----	50	100,072		
----- TOTAL: -----		100,122		
		ACCIONES SIN EXPRESIÓN		
		DE VALOR NOMINAL		

----- Acto seguido, por estar íntegramente reunido y representado el total de las acciones en que se divide el capital social de la Sociedad, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y por tanto válidos todos los acuerdos que en ella se tomen, siendo procedente la dispensa de publicación de la Convocatoria por autorizarlo así el artículo 188 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

----- Aprobada por unanimidad de votos la declaratoria de legalidad formulada por el Presidente, el Secretario de la Asamblea sometió a consideración de los presentes el Orden del Día que es del tenor siguiente: -----

----- **ORDEN DEL DÍA** -----  
----- I.- Propuesta de discusión y en su caso, aprobación de otorgamiento de poderes. -----  
----- II.- ~~Propuesta de~~ **Propuesta de** Nombramiento de Delegados Especiales de la Asamblea, para expedir copias certificadas, para ocurrir ante las Autoridades que correspondan y Notario Público de su elección, para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Comercio correspondiente a su domicilio social, los acuerdos tomados en esta Asamblea. -----

----- I.- Pasando a tratar el **Primer Punto** del Orden del Día, el Presidente sometió a consideración de los presentes, la necesidad de nombrar a los señores Pablo Azcárraga Andrade, José Carlos Azcárraga Andrade, Rubén Guillermo Camiro Vázquez, Jorge Carvallo Couttolenc, Francisco Javier Barrera Segura, Rafael De la Mora Ceja, Gerardo Alonso Riosco Orihuela, Gabriel Elías Guzmán, Olga Patricia Gutiérrez Nevárez, Manuel Ariel Garzón Guapo, José Antonio Monte Arriola, Víctor Ángel Bohon Devars y Julio Alfonso Martínez Garza como apoderados generales de la Sociedad, así como otorgarles poderes para el óptimo desempeño de su cargo. -----

----- Después de una amplia deliberación, la Asamblea tomó por unanimidad de votos el siguiente: -----

----- **ACUERDO** -----  
----- **ÚNICO.** Se otorgan poderes a favor de los señores Pablo Azcárraga Andrade, José Carlos Azcárraga Andrade, Rubén Guillermo Camiro Vázquez, Jorge Carvallo Couttolenc, Francisco Javier Barrera Segura, Rafael De la Mora Ceja, Gerardo Alonso Riosco Orihuela, Gabriel Elías Guzmán, Olga Patricia Gutiérrez Nevárez, Manuel Ariel Garzón Guapo, José Antonio Monte Arriola, Víctor Ángel Bohon Devars y Julio Alfonso Martínez Garza, con las facultades y limitaciones que se señalan a continuación: -----

----- **I. PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil vigente en el Distrito Federal, aplicable localmente y en toda la República en Materia Federal y sus correlativos en las entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal, facultando especialmente a los apoderados para representar a la sociedad poderdante ante toda clase de autoridades Administrativas o Judiciales de cualquier fuero, tanto de orden federal como local, en toda la extensión de la República; promover toda clase de juicios civiles, penales incluyendo el juicio de amparo, así como juicios y recursos administrativos, seguirlos en todos sus trámites, interponer recursos contra autos y sentencias interlocutorias y definitivas, representar a la sociedad en todo negocio de jurisdicción voluntaria, desde su principio hasta su fin, contestar las demandas que se interpongan en contra de su poderdante y seguir los juicios por sus demás trámites legales; interponer toda clase de recursos en las instancias y ante las autoridades que procedan; presentar testigos, ver y protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales, o administrativos, sin causa o con causa, o bajo protesta de ley; recibir pagos y valores en los casos de cobranzas que realicen; nombrar peritos; otorgar recibos y carta de pago; formular y presentar denuncias y querellas ante todo tipo de autoridades penales, ante la Procuraduría General de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, Procuradurías Generales de Justicia en las Entidades Federativas, Agencias del Ministerio Público Federales, y locales; en toda la República, así como para desistirse de todo tipo de

COPIA COPIADO



Instancias, juicios o demandas civiles, penales, administrativas, laborales o de cualquier índole, y del juicio de amparo y de cualquier trámite, procedimiento o gestión; otorgar el perdón de la sociedad cuando sea ofendida, en los casos en que a su juicio, lo amerite; coadyuvar con el Ministerio Público y constituirse en parte civil cuando la Ley lo permita. "LOS APODERADOS" podrán otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados que el ejercicio del poder requiera. En general, se entiende que los apoderados estarán facultados para actuar como mandatarios en materia de pleitos y cobranzas, y de actos de gestión en favor de la sociedad mandante, con toda la suma de facultades que correspondan a los de su clase, y que resulten necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo de las actividades de pleitos y cobranzas, y su última ejecución en favor de la sociedad mandante en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil para el Distrito Federal, los correlativos de éstos en las demás entidades federativas en donde se ejercite el mandato y del Código Civil Federal.

----- En el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas que aquí se otorga, los apoderados designados NO TENDRÁN FACULTADES HACER CESIÓN DE BIENES, NI PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.

----- **II. PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos en las entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal.

----- **III. PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO**, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que se contrae el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y sus correlativos en las entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal.

----- **IV. PODER PARA GIRAR, EMITIR, OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TÍTULOS DE CRÉDITO** en nombre de la Mandante, en los términos de los artículos noveno y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; abrir cuentas de cheques y designar personas que libren o giren en contra de las mismas; y hacer inversiones en valores, dando instrucciones sobre su administración.

----- **V. PODER ESPECIAL PARA QUE PRESENTEN, REALICEN Y FORMULEN** ante las Autoridades Hacendarias Federales, Locales o Municipales, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, las declaraciones, trámites, pagos y demás actuaciones que sean necesarios o simplemente convenientes, para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las leyes aplicables a cargo de "LA PODERDANTE".

#### **REGLAS Y LIMITACIONES:**

----- Para que "LOS APODERADOS" anteriormente designados ejerciten válidamente los poderes que se les confieren, en cada ocasión que realicen algún acto, deberán sujetarse a las siguientes reglas y limitaciones:

----- 1. Para el ejercicio de las facultades anteriormente conferidas se identificarán a los apoderados de la siguiente manera:

----- A los señores Pablo Azcárraga Andrade y José Carlos Azcárraga Andrade como firma "A".  
----- A los señores Rubén Guillermo Camiro Vázquez, Jorge Carvallo Couttolenc, Francisco Javier Barrera Segura, Rafael De la Mora Ceja, Gerardo Alonso Rioseco Orihuela y Gabriel Elías Guzmán como firma "B".

----- A la señorita Olga Patricia Gutiérrez Nevárez y a los señores Manuel Ariel Garzón Guapo, José Antonio Monte Arriola, Víctor Angel Bohon Devares y Julio Alfonso Martínez Garza, como firma "C".

----- 2. En el ejercicio de los poderes para pleitos y cobranzas, y el especial contenido en el inciso V que antecede, los apoderados podrán actuar individualmente, en el entendido de que los señores Pablo Azcárraga Andrade y José Carlos Azcárraga Andrade no tendrán facultades para absolver posiciones en el ejercicio del poder para pleitos y cobranzas.

----- 3. En el ejercicio del poder general para actos de administración, podrán actuar cualquier apoderado del grupo "A" o cualquier apoderado del grupo "B", conjuntamente con cualquier apoderado del grupo "C".

----- 4. Para girar, emitir, otorgar, suscribir, aceptar, avalar, endosar y negociar títulos de crédito, así como para abrir cuentas de cheques y de inversiones en valores, designar personas que libren o giren en contra de las mismas, y dar instrucciones sobre su administración, podrán actuar cualquier apoderado del grupo "A" o cualquier apoderado del grupo "B" conjuntamente con cualquier apoderado del grupo "C".

----- 5. En el ejercicio del poder general para actos de dominio, deberán actuar cualquiera de los señores Pablo Azcárraga Andrade o José Carlos Azcárraga Andrade con cualquiera de los señores Rubén Guillermo Camiro Vázquez o Jorge Carvallo Couttolenc o Gabriel Elías Guzmán o Francisco Javier Barrera Segura, quienes deberán actuar siempre conjuntamente con cualquier apoderado del grupo "C".

----- 6. Para poder conferir poderes generales o especiales y revocarlos, así como revocar también los poderes otorgados anteriormente por la sociedad mandante, y ratificar cualquier actuación de uno o más apoderados, todos los apoderados nombrados de los grupos "A", "B" y "C" deberán actuar siempre dentro del límite de sus facultades conferidas en los numerales anteriores, pero con la limitación contenida en el numeral siguiente.

----- 7. Los apoderados designados no tendrán facultades para conferir poderes generales con





**JUAN JOSE BARRAGAN ABASCAL**  
Notario 171 del D. F.



facultades de dominio, pero si tendrán facultades para revocar este tipo de poderes, cuando hubieran sido otorgados con anterioridad o posterioridad a la fecha de este mandato.

----- 8. Los apoderados, insuñidos en este mandato, al ejercer el poder que se les confiere, tendrán por consentido que la notificación de revocación que en su caso se hiciere del poder que se les concede en los términos de los párrafos que anteceden, se tenga por perfeccionada en cuanto les sea notificada en el domicilio que al efecto señalan y que es el ubicado en Avenida Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, cuarto piso, colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, código postal once mil, en México, Distrito Federal.

----- II.- Pasando a tratar el Segundo Punto del Orden del Día, los accionistas unánimemente autorizaron a la señorita Olga Patricia Gutiérrez Nevárez y a los señores Manuel Ariel Garzón Guapo, José Antonio Monte Arriola y Víctor Angel Bohon Devars, indistintamente, para expedir las copias simples o certificadas que de la presente Acta les fuesen solicitadas, para ocurrir ante las Autoridades que correspondan y Notario Público de su elección, para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Comercio correspondiente a su domicilio social, los acuerdos tomados en esta Asamblea.

----- No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la Asamblea levantándose para constancia la presente Acta que firman el Presidente y el Secretario.

----- PRESIDENTE.- Una firma ilegible.- GABRIEL ELÍAS GUZMÁN.- SECRETARIO.- Una firma ilegible.- MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO.

----- Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes

**CLAU S U L A S**

----- PRIMERA.- Queda protocolizada el acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad denominada "PROMOTORA ECOTUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha veintiocho de febrero del dos mil doce, en la forma y términos en que se ha dejado transcrita en el antecedente quinto de este instrumento.

----- SEGUNDA.- Por rogación específica del compareciente, señor MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, en su carácter de Delegado Especial, según el Acta que ha quedado protocolizada conforme a la cláusula anterior, se formaliza:

----- I.- El OTORGAMIENTO DE PODERES en favor de los PABLO AZCARRAGA ANDRADE, JOSE CARLOS AZCARRAGA ANDRADE, RUBEN GUILLERMO CAMIRO VAZQUEZ, JORGE CARVALLO COUTIOLENC, FRANCISCO JAVIER BARRERA SEGURA, RAFAEL DE LA MORA CEJA, GERARDO ALONSO MOSECO ORIHUELA, GABRIEL ELIAS GUZMAN, OLGA PATRICIA GUTIERREZ NEVAREZ, MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, JOSE ANTONIO MONTE ARRIOLA, VICTOR ANGEL BOHON DEVARIS y JULIO ALFONSO MARTINEZ GARZA, en la forma y términos que han quedado transcritos en el Acta que ha quedado protocolizada.

----- II.- Los demás acuerdos contenidos en el acta objeto de este instrumento que se tiene aquí por íntegramente reproducida en su parte conducente como si a la letra se insertase.

**P E R S O N A L I D A D .**

----- La acredita el compareciente, con los siguientes documentos.

----- a).- Con el acta que se ha dejado protocolizada.

----- b).- Con los testimonios del instrumento que se han dejado relacionados en los antecedentes de este instrumento.

----- Declara el compareciente bajo protesta de decir verdad en su carácter de Delegado Especial que la persona moral por la que comparece es una persona capaz, que su carácter de ejecutor que ostenta y por el que actúa está vigente y que por lo mismo no tiene conocimiento de que le haya sido revocado ni en forma alguna modificado y que la sociedad por la que comparece no está obligada a inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

**G E N E R A L E S**

----- Bajo protesta de decir verdad, el compareciente por sus generales declaró ser mexicano por nacimiento, originario del Distrito Federal, donde nació el día catorce de abril de mil novecientos sesenta y nueve, casado, abogado, con Registro Federal de Contribuyentes: "GAGM, SESENTA Y NUEVE, CERO CUATRO, CATORCE, GK SIETE", con Clave Única de Registro de Población: "GAGM, SESENTA Y NUEVE, CERO CUATRO, CATORCE, HDFRPN CERO CINCO" con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número ciento cincuenta y cinco, Piso cuatro, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Distrito Federal, se identifica con credencial para votar folio número once millones quinientos cincuenta mil novecientos cincuenta y siete, expedida a su favor por el Instituto Federal

COTEJADO



Electoral. \_\_\_\_\_

--- YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE: \_\_\_\_\_

--- I.- Que me identifiqué plenamente como Notario ante el compareciente. \_\_\_\_\_

--- II.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos a que me remito y he tenido a la vista. \_\_\_\_\_

--- III.- Que al compareciente le hice las advertencias de las penas en que incurrir los que declaran con falsedad ante Notario y de que sus declaraciones se consideran hechas bajo protesta de decir verdad. \_\_\_\_\_

--- IV.- Que me aseguré de la identidad del compareciente como consta en generales y que tiene a mi juicio capacidad. \_\_\_\_\_

--- V.- Certifico que no tengo indicio alguno de la falsedad del acta que se protocoliza, cumpliéndose los requisitos específicos para la validez de la misma en términos de lo dispuesto en el artículo ciento treinta y ocho de la Ley del Notariado para el Distrito Federal. \_\_\_\_\_

--- VI.- Que solicité al compareciente las Cédulas de Identidad fiscal que contienen el Registro Federal de Contribuyentes de los accionistas, quien no me las presentó por lo que daré el aviso respectivo en términos de Ley y de la Miscelánea Fiscal vigente a través de DECLARANOT. \_\_\_\_\_

--- VII.- Que le fue leído al compareciente este instrumento y le hice saber el derecho que tiene de leerlo personalmente y de que le sea explicado, por lo que lo ilustré claramente acerca de su contenido, valor y consecuencias legales respondiendo a sus cuestionamientos. \_\_\_\_\_

--- VIII.- Que el compareciente manifestó su comprensión plena firmando de conformidad el día de su fecha en unión del suscrito Notario y **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO.- DOY FE.** \_\_\_\_\_

--- FIRMA DEL SEÑOR MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO. \_\_\_\_\_

--- FIRMA DEL NOTARIO.- EL SELLO DE AUTORIZAR. \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS DEL APENDICE. \_\_\_\_\_

--- LETRA "A".- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA. \_\_\_\_\_

INSERCIÓN. \_\_\_\_\_

--- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL. \_\_\_\_\_

--- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley que se entiendan conferidos sin limitación alguna. \_\_\_\_\_

--- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. \_\_\_\_\_

--- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. \_\_\_\_\_

--- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. \_\_\_\_\_

--- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. \_\_\_\_\_

--- YO, EL LICENCIADO JUAN JOSE A. BARRAGAN ABASCAL, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO DEL DISTRITO FEDERAL.- EXPIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN, DEL PROTOCOLO INDICADO, QUE VA EN SEIS PAGINAS, SELLADAS Y RUBRICADAS POR MI. ESTA COTEJADO E IMPRESO EN TINTA FIJA, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN AL APENDICE, EN SU CASO Y QUE TAMBIEN VAN SELLADOS Y RUBRICADOS POR EL SUSCRITO NOTARIO.- SE EXPIDE PARA LOS SEÑORES PABLO AZCARRAGA ANDRADE, JOSE CARLOS AZCARRAGA ANDRADE, RUBEN GUILLERMO CAMIRO VAZQUEZ, JORGE CARVALLO COUTTOLENGO, FRANCISCO JAVIER BARRERA SEGURA, RAFAEL DE LA MORA CEJA, GERARDO ALONSO RIOSECO ORIHUELA, GABRIEL ELIAS GUZMAN, OLGA PATRICIA GUTIERREZ NEVAREZ, MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, JOSE ANTONIO MONTE ARRIOLA, VICTOR ANGEL BOHON DEVARS Y JULIO ALFONSO MARTINEZ GARZA, A TITULO DE CONSTANCIA PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL A VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE.- DOY FE. \_\_\_\_\_

Exp.: 375/2 JJB/TV/harg





Ciudad  
México

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL  
DISTRITO FEDERAL  
CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

NÚMERO DE ENTRADA: 24077  
NÚMERO DE INSTRUMENTO: 22623  
FECHA DE INSTRUMENTO: 29/02/2012  
NÚMERO DE NOTARIA: 171

FECHA DE ENTRADA: 09/04/2012

INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL FOLIO  
NÚMERO: FOLIO MERCANTIL: 200439 \*

DERECHOS: \$ 632

LÍNEA DE CAPTURA / CAJA: 9390010340454W683PXO

DE FECHA: 03/04/2012

PAGO REALIZADO EN BANCO IXE BANCO, S.A.

PARTIDA:

MÉXICO, D.F., A 11 DE ABRIL DEL 2012

EL REGISTRADOR

at. al de

*[Signature]*

KARINA JAZMIN ROMERO ORTEGA

Lic. Janett Miguel Cruz, Jefa de Unidad Departamental de Comercio "B", adscrita a la Dirección de Proceso Registral Inmobiliario y de Comercio de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del D.F., con fundamento en los artículos 4 y 6 fracciones I, II y VIII del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal y de conformidad con lo dispuesto en la Circular DG/013/2009 publicada el 02 de septiembre de 2009 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, Sección Boletín Registral, Autorizo el presente instrumento.

COTEJADO

YO, EL LICENCIADO JUAN JOSE A. BARRAGAN ABASCAL, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA QUE VA EN SIETE PAGINAS UTILES, CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL DEL DOCUMENTO DE DONDE FUE OBTENIDO, SIN CALIFICAR SOBRE AUTENTICIDAD, VALIDEZ NI LICITUD Y TENGO A LA VISTA, Y PARA CONSTANCIA QUEDA ASENTADO CON EL NUMERO OCHO MIL CIENTO CINCUENTA DEL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- CIUDAD DE MEXICO A DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.



N



COTEJADO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Chetumal, Quintana Roo, a 7 de OCT. 2008

"2008, Año de la Educación Física y el Deporte"

C. MANUEL ARIEL GARZON GUAPO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V.  
CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM  
No. 318, DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPER  
MANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C.P. 77500

ASUNTO: Se resuelve la solicitud de autorización de cambio de uso de  
suelo en terrenos forestales para el proyecto denominado:  
"Chemuyil Riviera Maya" a ubicarse en el municipio de  
Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

A consecuencia de integrar, analizar y evaluar el expediente de la solicitud de autorización de cambio de uso de  
suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya" a ubicarse en el municipio  
de Solidaridad en el estado de Quintana Roo, promovido por Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de  
Quintana Roo y

CONSIDERANDO

- I. Que la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT en el estado de Quintana Roo, es la instancia competente en razón de materia, grado y territorio para desahogar el procedimiento y resolver las solicitudes de cambio de uso de suelo en terrenos forestales que presenten las Dependencias de la Administración Pública, como es el caso que nos ocupa, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones I, II, III, IV, V, XII, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3 fracción 7 fracción V, XII, XL, XLV, 16 fracción XX y 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, 119, 120, 121, 122, 123 y 124 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, los artículos 42, 43 y 44 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 37, 38 y 39 fracción XX, XXX y XXX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, reformado mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de Noviembre de 2004 y 29 de Noviembre de 2006.
- II. Que mediante oficio S/N de fecha 18 de diciembre de 2007, recibido en esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales el 19 de diciembre de 2007, el Representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo ingresó la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo.

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

COTEJADO

000277



CIAITEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

- III. Que del análisis del expediente instaurado con motivo del oficio de solicitud referido en el considerando que antecede, se advierte la posibilidad de solicitar ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, la cual se encuentra prevista por los artículos 117 y 118 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, que a la letra dicen:

A. ARTÍCULO 117. La Secretaría sólo podrá autorizar el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos que demuestren que no se compromete la biodiversidad, ni se provocará la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución de su captación, y que los usos alternativos del suelo que se propongan sean más productivos a largo plazo. Estos estudios se deberán considerar en conjunto y no de manera aislada.

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la autoridad deberá dar respuesta fundamentada y motivada a las propuestas y observaciones planteadas por los miembros del Consejo Estatal Forestal. //...

ARTÍCULO 118. Los interesados en el cambio de uso de terrenos forestales, deberán acreditar que otorgaron depósito ante el Fondo, para concepto de compensación ambiental para actividades de reforestación, restauración y su mantenimiento, en los términos y condiciones que establezca el Reglamento Nacional de Ejidales.

- IV. Asimismo, que para la estricta observancia y cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 117 arriba citado, el trámite debe desarrollarse con apego al dispuesto por los artículos 120, 121, 122, 123 y 124 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, que a la letra dicen:

ARTÍCULO 120. Para solicitar la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, el interesado deberá solicitarlo mediante el formato que expida la Secretaría, el cual contendrá lo siguiente:

- I. Nombre, denominación o razón social y domicilio del solicitante;
- II. Lugar y fecha;
- III. Datos y ubicación del predio o conjunto de predios
- IV. Superficie forestal solicitada para el cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar

Junto con la solicitud deberá presentarse el estudio técnico justificativo, así como copia simple de la identificación oficial del solicitante y original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

COTEJADO

000278



SINTEXT

SECRET



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

original o copia certificada del acta de asamblea en la que conste el acuerdo de cambio de uso del suelo en el terreno respectivo, así como copia simple para su cotejo.

El derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso de suelo, con motivo del reconocimiento, exploración superficial y explotación petrolera en terrenos forestales, se podrá acreditar con la documentación que establezcan las disposiciones aplicables en materia petrolera.

ARTÍCULO 121. Los estudios técnicos justificativos a que hace referencia el artículo 117 de la Ley deberán contener la información siguiente:

I. Usos que se pretendan dar al terreno;

II. Ubicación y superficie del predio o conjunto de predios, así como la delimitación de la porción en que se pretenda realizar el cambio de uso del suelo en los terrenos forestales, a través de planos georeferenciados;

III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la cuenca hidrológicoforestal en donde se ubique el predio;

IV. Descripción de las condiciones del predio que incluya los fines a que esté destinado, clima, tipos de suelo, régimen medio, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V. Descripción del volumen por especie de las materias primas forestales derivadas del cambio de uso del terreno;

VI. Plazo y forma de ejecución del cambio de uso del suelo;

VII. Vegetación que deba respetarse o establecerse para proteger las tierras frágiles;

VIII. Medidas de prevención y mitigación de impactos sobre los recursos forestales, la flora y fauna silvestres, aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del cambio de uso del suelo;

IX. Servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el cambio de uso del suelo propuesto;

X. Justificación técnica, económica y social que motive la autorización excepcional del cambio de uso del suelo;

XI. Datos de inscripción en el Registro de la persona que haya formulado el estudio y, en su caso, el responsable de dirigir la ejecución;

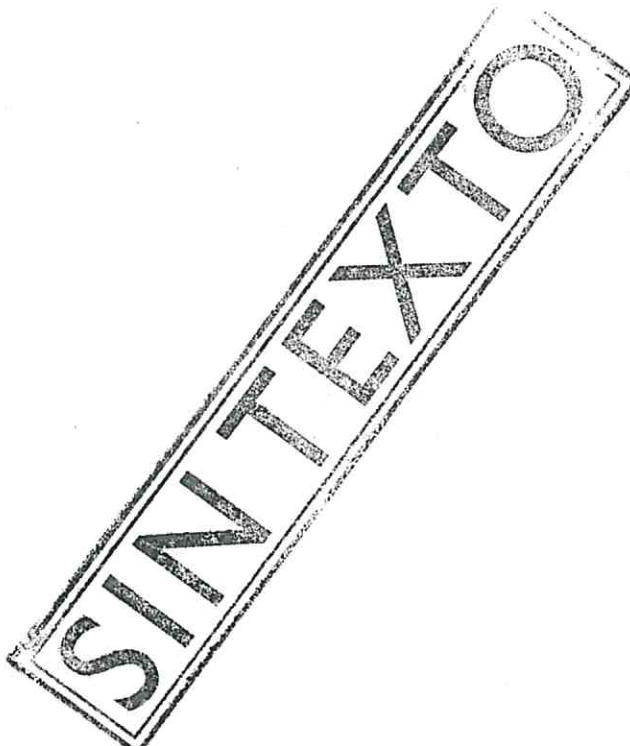
XII. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías;

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULIUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

COTEJADO

000279



A large, tilted rectangular stamp with a double border. Inside the stamp, the word "SINTEXTO" is written in a bold, sans-serif, uppercase font. The stamp is oriented diagonally from the bottom-left towards the top-right of the page.

1000



SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4710

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

XIII. Estimación económica de los recursos biológicos forestales del área sujeta al cambio de uso de suelo;

XIV. Estimación del costo de las actividades de restauración con motivo del cambio de uso del suelo, y

XV. En su caso, los demás requisitos que especifiquen las disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 122. La Secretaría resolverá las solicitudes de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, conforme a lo siguiente:

I. La autoridad revisará la solicitud y los documentos presentados y, en su caso, prevendrá al interesado dentro de los quince días hábiles siguientes para que complete la información faltante, la cual deberá presentarse dentro del término de quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que surta efectos la notificación;

II. Transcurrido el plazo sin que se desahogue la prevención, se desechará el trámite;

III. La Secretaría enviará copia del expediente integrado al Consejo Estatal Forestal que corresponda para que emita su opinión dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a su recepción;

IV. Transcurrido el plazo a que se refiere la fracción anterior, dentro de los cinco días hábiles siguientes la Secretaría notificará al interesado de la visita técnica al predio objeto de la solicitud, misma que deberá efectuarse en un plazo de quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que surta efectos la notificación, y

V. Realizada la visita técnica, la Secretaría resolverá lo conducente dentro de los quince días hábiles siguientes. Transcurrido este plazo sin que la Secretaría resuelva la solicitud, se entenderá que la misma es en sentido negativo.

ARTÍCULO 123. La Secretaría otorgará la autorización de cambio de uso del suelo en terreno forestal, una vez que el interesado haya realizado el depósito a que se refiere el artículo 118 de la Ley, por el monto económico de la compensación ambiental determinado de conformidad con lo establecido en el artículo 124 del presente Reglamento.

El trámite será desechado en caso de que el interesado no acredite el depósito a que se refiere el párrafo anterior dentro de los treinta días hábiles siguientes a que surta efectos la notificación.

Una vez acreditado el depósito, la Secretaría expedirá la autorización correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes. Transcurrido este plazo sin que la Secretaría otorgue la autorización, esta se entenderá concedida.

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, NO. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MANZA 2, SUPERMANZANA 3, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77560"



000280



**SINTEXTO**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4710

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

*ARTÍCULO 124. El monto económico de la compensación ambiental relativa al cambio de uso del suelo en terrenos forestales a que se refiere el artículo 118 de la Ley, será determinado por la Secretaría considerando lo siguiente:*

*I. Los costos de referencia para reforestación o restauración y su mantenimiento, que para tal efecto establezca la Comisión. Los costos de referencia y la metodología para su estimación serán publicados en el Diario Oficial de la Federación y podrán ser actualizados de forma anual, y*

*II. El nivel de equivalencia para la compensación ambiental, por unidad de superficie, de acuerdo con los criterios técnicos que establezca la Secretaría. Los niveles de equivalencia deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación.*

*Los recursos que se obtengan por concepto de compensación ambiental serán destinados a actividades de reforestación o restauración y mantenimiento de los ecosistemas afectados, preferentemente en las entidades federativas en donde se haya autorizado el cambio de uso del suelo. Estas actividades serán realizadas por la Comisión.*

- V. Que mediante oficio N° 03/ARRN/0206/08-0776 de fecha 15 de febrero de 2008, la Delegación Federal de la SEMARNAT, con fundamento en los artículos 53 y 54 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, solicitó a la Procuraduría General de Protección al Ambiente (PROFEPA) opinión en materia de su competencia del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo.
- VI. Que mediante oficio N° 03/ARRN/0207/08- 0777 de fecha 15 de febrero de 2008, esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), con fundamento en los artículos 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 122 fracciones III y IV de su Reglamento, requirió la opinión al Consejo Estatal Forestal para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya".
- VII. Que mediante oficio N° 03/ARRN/0783/08- 02465 de fecha 09 de junio de 2008, esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), con fundamento en los artículos 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 122 fracciones III y IV de su Reglamento, requirió al promovente información complementaria del Estudio Técnico Justificativo y documentación legal.
- VIII. Que mediante oficio S/N de fecha 03 de agosto del 2008 el promovente ingreso ante esta Delegación Federal el día 06 de agosto del 2008, la información complementaria solicitada mediante oficio No. 03/ARRN/0783/08 -02465 de fecha 09 de junio del 2008, proponiendo para la autorización del cambio de uso de suelo en terrenos forestales para una superficie de 19.56 hectáreas, para la implementación del proyecto "Chemuyil Riviera Maya".
- IX. Que como resultado del análisis y evaluación del expediente de la solicitud de cambio de uso de suelo en terrenos forestales por una superficie de 19.56 hectáreas para el desarrollo del proyecto "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo, se concluye lo siguiente:

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 312,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 3, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77560"

COTEJADO

000261



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4715

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

- A. Comprende en tres etapas el Desarrollo Turístico Ecolur. Distribuida en 19.56 hectáreas del área de desplante del predio que cuenta con una superficie total de 130.72 hectáreas, por lo que solicita para el cambio de uso de suelo un área de 19.56 hectáreas.
- B. Sin embargo por la implementación del proyecto en particular por la ocupación de 19.56 hectáreas, el impacto previsible es bajo, toda vez que el sitio se encuentra destinado para ser desarrollado dentro los marcos normativos que establece la legislación mexicana y los Ordenamientos vigentes en que se encuentra inmerso el proyecto "Chemuyil Riviera Maya".
- X. Que mediante oficio N° 03/ARRN/1074/08 04141 de fecha 29 de septiembre de 2008, esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XV, 16 fracción XX, 117, 118, 142, 143 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 120, 121, 122, 123, 124 de su Reglamento; los Acuerdo por el que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de Septiembre de 2005 y 12 de abril de 2006 respectivamente, se notificó a la empresa Promotora Ecolur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo, que como parte del procedimiento de la solicitud para la autorización del cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", debería depositar al fondo Forestal Mexicano, la cantidad de \$1,485,825.53 (Un millón cuatrocientos ochenta y cinco mil ochocientos veinticinco pesos 53/100 M.N.) por concepto de compensación ambiental, para realizar actividades de restauración o reforestación y su mantenimiento de los ecosistemas afectados en una superficie de 135.8104 hectáreas dentro del ecosistema afectado por dicho proyecto, correspondiente a humedal, preferentemente en el estado de Quintana Roo.

Por lo antes expuesto y

RESULTANDO

- I. Que de la revisión, evaluación y dictamen técnico del Estudio Técnico Justificativo se tiene lo siguiente:

- A). Los tipos de vegetación y la superficie por afectar para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya" determinados en el Estudio Técnico Justificativo se clasifican de la siguiente manera:

Ecosistema	Superficie total del conjunto predial has.	Superficie a afectar y solicitada en el Cambio de usos de suelo has.	Superficie de conservación has.
Selva Mediana Subperennifolia	47.4	15.9	31.4
Selva Baja Inundable	31.2	5.3	25.9
Manglar	26.1	0	26.1
Otras Asociaciones Vegetales	22.6	5.5	17.0
Subtotal de superficie con vegetación	127.3	26.8	100.5

"PROMOTORA ECOLOGY, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 118,  
DESPACHO 304, LOTE 2, MANZANA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

000282



SINTEXTO

1975



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Con relación a la información complementaria presentada, se modifican la superficie afectar por cambio de uso de suelo y se distribuye de la siguiente manera:

Ecosistema	Superficie total del conjunto predial has.	Superficie a afectar y solicitada en el Cambio de usos de suelo has.	Superficie de conservación has.
Selva Mediana Subperennifolia	47.4	6.20	41.20
Selva Baja Inundable	31.21	5.60	25.61
Manglar	26.17	0	26.17
Otras Asociaciones Vegetales	22.61	7.76	14.85
Subtotal de superficie con vegetación	127.3	19.56	107.64
Superficie afectada con instalaciones y caminos existentes	3.5	0	0
Total	130.72	19.56	107.64

B). Que en la información complementaria se corrigió la vinculación del proyecto con el programa de Ordenamiento vigente por lo cual se estableció la vinculación con respecto al Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región denominada Corredor Cancún-Tulum, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado del Quintana Roo el 16 de Noviembre del 2001, determinar el predio de interés se encuentra ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) Cns7, se estipula lo siguiente:

Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Continental de Isla Mujeres				
Uga	Predominante	Compatible	Condicionados	Incompatibles
Cns 7 Solimán, Chemuyil, Xumai, Xaak, Kantanah, Chakholal, Yanten y Punta Venado	Corredor Natural	Fauna y Flora	Infraestructura Turismo	Acuacultura, Agricultura, Área Natural, Asentamientos Humanos, Forestal, Industria Ligera, Minería, Pecuaria, Pesca

Aplicar los criterios ecológicos generales correspondientes:	
C	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
EI	3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 38, 43, 48, 49, 50, 52, 53
Fi	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 32, 33, 34
MAE	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 59
Tu	3, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 34, 40, 43, 44, 45

Criterios específicos de aplicación para la Unidad de Gestión Ambiental Cns 7 del Programa de Ordenamiento para el uso del suelo indica que:

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318, DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, C. P. 77500"

000283



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4113

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Criterio	Vinculación
Terrestre Vegetación	
UGA 7 (MAE21)	<p>Sólo se permite despalmar hasta el 15% de la cobertura vegetal del predio, con excepción del polígono de la UGA7 que incluye al área de X cacel - X cacelito; El proyecto pretende el desmonte de una superficie de 19.56 hectáreas. De esta manera el proyecto Chemuyil Riviera Maya se pretende desarrollar en un área de 230,602.60 m<sup>2</sup> a la cual, en el presente trámite de cambio de uso de suelo de terrenos forestales se deberá restar 35,000 m<sup>2</sup> de superficie correspondiente a los caminos e instalaciones actualmente existentes en el predio.</p> <p>En este sentido, Ecotur solo desmontará el 14.96% de la cobertura vegetal del predio del 15% permitido en el presente criterio, por lo que el proyecto se ajusta al mismo.</p>

- MAE 51 que las obras autorizadas sobre el manglares deberán garantizar el flujo y reflujo superficial del agua a través de un estudio geohidrológico, no se realizara afectación del manglar.
- MAE 55 El aprovechamiento, tala y relleno del manglar en ningún caso deberá de exceder el 10% de la cobertura incluida en el predio y deberá realizarse de tal forma que no se afecte la continuidad y calidad de los procesos hidrodinámicos y dinámica poblacional de las especies de manglar, así mismo deberá garantizar la permanencia del 90% de manglar restante, la porción a desmontar no deberá rebasar el porcentaje de despalme permitido para el predio, en este criterio el promovente menciona que no contemplará aprovechamiento, tala o relleno de manglar, en ningún porcentaje.

- II. Que mediante oficio N° 03/ARRN/0531/08-01724 de fecha 16 de abril de 2008, la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, notificó de la visita técnica al promovente del predio objeto de la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo, de donde se desprende lo siguiente

Del informe de la visita técnica

- La superficie, predios y la vegetación forestal que se pretende afectar es la manifestada en el estudio técnico justificativo.
- Al momento de la visita no se detectó inicio de obra.
- No se pone en riesgo algún servicio ambiental, posiblemente solo cambia el paisaje al construir el Desarrollo Turístico Ecotur acorde con el equilibrio con la naturaleza.
- El proyecto es viable ambientalmente, ya que la vegetación según lo que se plasma en el estudio técnico justificativo, se eliminará completamente en la superficie correspondiente a 19.56 hectáreas, lo cual afectará ambientalmente de manera significativa la región.

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 284, LOTE 2, MZA 2 SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

COTEJADO

000284



SINTEXTC





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

E. Especies de flora que se removerán son: Zapote (*Manilkara zapota*) Chuchón (*Motopium brownii*), Chemo (*Bursera simaruba*), Guayabillo (*Psidium sartorianum*) entre otras.

F. El estado de conservación de la vegetación forestal que se pretende afectar corresponde a secundaria en proceso de recuperación o en buen estado de conservación.

G. Los volúmenes de los recursos forestales a remover si corresponden a los estimados y señalados en el estudio técnico justificativo.

H. En el área donde se pretende realizar la construcción del Desarrollo Turístico Ecotur, no se tienen antecedentes de que haya sido afectada la vegetación por algún incendio forestal.

I. Se identificaron especies de flora y fauna bajo estatus contempladas en el NOM-059-SEMARNAT-2001

J. Las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas para el proyecto son las adecuadas, solo es necesario que las mismas se lleven a cabo

K. El día 10 de septiembre del 2008, se realizó nuevamente una visita de campo conforme al acuerdo No. CTPRA/01/2008 del acta de la quinta reunión de la Comisión de Protección y Restauración del Consejo Estatal Forestal de fecha 08/09/2008, con el fin de que los integrantes de la Comisión puedan constatar que no existe inicio de obra relacionado con el proyecto a verificar la infraestructura existente desde años anteriores.

- Durante la visita se constato que no tiene inicio de obra alguna, y que en caso pudiera ser oportuno de suspender la evaluación del estudio.
- La infraestructura existente en el conjunto de predios destinados para el proyecto denominado "Chemuyil, mismo que fue operado en su tiempo por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF).
- Que en predio presenta vegetación de tipo arbustiva propias de matorral costero, con algunos individuos de mangle en forma aislado, dichos individuos se deberán conservar.

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

A. Que mediante oficio N° 03/ARRN/0207/08-0077 de fecha 15 de febrero de 2008, la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, se remitió al Secretario de Desarrollo Agropecuario, e Indígena, en cumplimiento al artículo 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 122 de su Reglamento, copia del estudio técnico justificativo del cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 5, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

COTEJADO

000285



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

- Dicha opinión se emitió a través de la primera Reunión de la Comisión Técnica de Protección y Restauración del Consejo estatal Forestal (CTPR/I/2008), la cual se llevó a cabo el 16 de mayo del 2008, determinándose en su acuerdo CTPR/I/01/2008 lo siguiente: Sobre la propuesta de cambio de Uso del Suelo, del proyecto Chemuyil Riviera Maya, la Comisión Técnica solicitó al promovente la presentación de información técnica complementaria, misma que deberá ser presentada ante la Comisión, para su valoración y opinión definitiva, dicha información se presentó mediante oficio S/N de fecha 03 de agosto del 2008 el promovente ingreso ante esta Delegación Federal el día 06 de agosto del 2008, la información complementaria solicitada mediante oficio No. 03/ARRN/0783/08 -02465 de fecha 09 de junio del 2008, proponiendo para la autorización del cambio de uso de suelo en terrenos forestales para una superficie de 19.56 hectáreas, para la implementación del proyecto "Chemuyil Riviera Maya".

Con el fin de cumplir con el acuerdo anterior, la información complementaria se presentó en la quinta Reunión de la Comisión Técnica de Protección y Restauración del Consejo estatal Forestal (CTPR/V/2008), la cual se llevó a cabo el 08 de septiembre del 2008, determinándose en su acuerdo CTPR/V/01/2008 lo siguiente: sobre el proyecto de cambio de uso de suelo, fue evaluado por la Comisión Técnica de Protección y Restauración del Consejo Estatal Forestal, resolviendo realizar una visita de verificación de campo del día miércoles 10 de septiembre del presente año, para verificar las 3.5 hectáreas que manifiestan tener de infraestructura (vialidades, construcciones) ya existentes. Con base en los resultados de la verificación de campo, el Comité emitirá su opinión.

- Una vez realizada la visita de verificación de campo, se procedió a informar los resultados en la séptima reunión de la Comisión Técnica de Protección y Restauración del Consejo estatal Forestal (CTPR/VII/2008), la cual se llevó a cabo el 25 de septiembre del 2008, determinándose en su acuerdo CTPR/VII/04/2008 lo siguiente: La Comisión Técnica de Protección y Restauración, emitió su Opinión Técnica Favorable al proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto Chemuyil Riviera Maya.

- III. Que mediante oficio S/N de fecha 02 de octubre de 2008, recibido en esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, se remitió copia de la ficha de depósito realizado al número de cuenta del fondo Forestal Mexicano por la cantidad de \$1,485,825.53 (Un millón cuatrocientos ochenta y cinco mil ochocientos veinticinco pesos 53/100 M.N.), por concepto de compensación ambiental para ser destinados a actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 135,8104 hectáreas, las cuales deberán aplicarse en el ecosistema afectado por dicho proyecto que es de humedal, preferentemente en el Estado de Quintana Roo.

Por lo expuesto y con fundamento en lo que dispone la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 8 párrafo segundo, que establece que toda petición deberá recaer en un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer al peticionario y 16 párrafo primero, que establece que nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento; la Ley Orgánica de

PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 313,  
DESPECHO 204, LOTE 2, ZONA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C.P. 77500

COTEJADO

000286



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Administración Pública Federal en sus artículos 26, que establece que para atender asuntos de orden administrativo como el que nos ocupa la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales es la competente; 32 BIS fracción I, que establece que esta Secretaría fomentará la protección, restauración y conservación de los ecosistemas y recursos naturales; 32 BIS fracción II, que establece que esta Secretaría debe formular y conducir la política nacional en materia de recursos naturales y 32 BIS fracción XXXIX, que establece que esta Secretaría podrá otorgar autorizaciones en materia forestal; De la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable en sus artículos 117, que establece que el cambio de uso de suelo se otorga por excepción y 118, que establece que los interesados en el cambio de uso de terrenos forestales, deberán acreditar que otorgaron el depósito al Fondo Forestal Mexicano para compensación ambiental; de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que la formule en cuestión; del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable en sus artículos 120, que establece que el interesado deberá solicitar el cambio de uso de suelo presentando solicitud, documentación legal, estudio técnico justificativo, pago de derechos e identificación del promovente, 121, que señala la información que deberán contener los estudios técnicos justificativos, 122 fracción I, que establece que la autoridad revisará y en su caso prevendrá al interesado para presentar cualquier información faltante y 122 fracción II, que establece que transcurrido el plazo sin que se desahogue la prevención, se desechará el trámite solicitado, 122 fracción III, que establece que la Secretaría enviará copia del expediente para que el Consejo Estatal Forestal emita su opinión, 122 fracción IV, que establece que la Secretaría notificará al interesado de la visita técnica al Predio objeto de la solicitud, 122 fracción V, que establece que realizada la visita técnica, la Secretaría resolverá lo conducente; del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales que en su artículo 32 fracción VI, modificado mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 2004, que establece que esta Dirección General es la facultada para autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales siempre que lo soliciten entidades o dependencias de la administración pública de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables.

Por lo anterior y con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo, en el ejercicio de sus atribuciones resuelve autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por una superficie de 19.56 Hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo, bajo los siguientes:

TÉRMINOS

- I. Se autoriza al C. Manuel Ariel Garzón Guapo representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. el cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", en una superficie de 19.56 Hectáreas a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.
- II. La superficie donde se realizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya" deberá quedar delimitado dentro de las siguientes coordenadas geográficas:

VERTICE	LATITUD	LONGITUD	VERTICE	LATITUD	LONGITUD
1	20°21'559" N	87°20'446" O	27	20°21'149" N	87°20'307" O
2	20°21'583" N	87°20'273" O	28	20°21'125" N	87°20'347" O

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77509"

COTEJADO

000287



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4113

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

3	20°21'57.0" N	87°20'24.7" O	29	20°21'09.5" N	87°20'35.0" O
4	20°21'53.1" N	87°20'17.1" O	30	20°21'05.5" N	87°20'35.7" O
5	20°21'44.2" N	87°20'09.5" O	31	20°21'01.5" N	87°20'35.5" O
6	20°21'39.3" N	87°20'01.3" O	32	20°20'57.5" N	87°20'37.8" O
7	20°21'41.0" N	87°20'06.2" O	33	20°20'54.1" N	87°20'36.5" O
8	20°21'40.8" N	87°20'06.6" O	34	20°20'52.4" N	87°20'35.0" O
9	20°21'33.7" N	87°20'11.2" O	35	20°20'50.7" N	87°20'33.8" O
10	20°21'38.1" N	87°20'15.3" O	36	20°20'58.1" N	87°20'33.2" O
11	20°21'38.0" N	87°20'17.3" O	37	20°20'58.5" N	87°20'33.6" O
12	20°21'41.1" N	87°20'19.8" O	38	20°20'52.3" N	87°20'33.0" O
13	20°21'42.2" N	87°20'20.8" O	39	20°20'74.8" N	87°20'37.4" O
14	20°21'42.4" N	87°20'24.8" O	40	20°20'73.1" N	87°20'39.2" O
15	20°21'37.0" N	87°20'30.1" O	41	20°20'70.5" N	87°20'39.4" O
16	20°21'34.1" N	87°20'29.4" O	42	20°20'66.0" N	87°20'41.2" O
17	20°21'32.7" N	87°20'28.3" O	43	20°20'53.4" N	87°20'43.1" O
18	20°21'30.5" N	87°20'24.0" O	44	20°20'57.0" N	87°20'45.8" O
19	20°21'36.3" N	87°20'21.0" O	45	20°20'55.5" N	87°20'54.8" O
20	20°21'23.1" N	87°20'16.1" O	46	20°20'52.2" N	87°20'59.6" O
21	20°21'19.1" N	87°20'13.7" O	47	20°20'57.8" N	87°20'59.8" O
22	20°21'12.5" N	87°20'16.8" O	48	20°21'35.8" N	87°20'62.5" O
23	20°21'10.9" N	87°20'18.5" O	A	20°21'30.3" N	87°20'51.3" O
24	20°21'10.3" N	87°20'20.2" O	B	20°21'22.2" N	87°20'35.4" O
25	20°21'13.5" N	87°20'21.2" O	C	20°21'18.6" N	87°20'28.4" O
26	20°21'15.2" N	87°20'25.2" O	D	20°21'16.8" N	87°20'24.9" O

III. Con respecto al Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región denominada Corredor Cancún-Tulum, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado del Quintana Roo el 16 de Noviembre del 2001. El predio de interés se encuentra ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) CN57.

Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Continental de Isla Mujeres					
Uga	Política	Predominante	Compatible	Condicionados	Incompatibles
Cns 7	Conservación S P. Soliman, Chemuyil, Akumal, Xauk, Kantunan, Chakhalal, Yantan y Punta Verado	Corredor Natural	Fauna y Flora	Infraestructura Turismo	Aquicultura, Agricultura, Área Natural, Asentamientos Humanos, Forestal, Industria Ligera, Minería, Pecuaria, Pesca

Aplicar los criterios ecológicos generales correspondientes:	
C	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
EI	3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 36, 38, 43, 48, 49 50, 52, 53
FI	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34
MAE	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 59
Tu	3, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 34, 40, 43, 44, 45

PROMOTORA ECOLÓGICA, S.A. DE C.V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 2, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C.P. 77500

COTEJADO

000288



SIN TEXTC





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4713

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Criterios específicos de aplicación para la Unidad de Gestión Ambiental Cns 7 del Programa de Ordenamiento para el uso del suelo indica:

- Que en lo que respecta a los criterios MAE 31, MAE 45, no se realizara ninguna afectación a la vegetación de manglar debiendo respetarse el 100% de este tipo de vegetación.
- El Proyecto cumple con los criterios ecológicos en materia forestal considerando la vinculación con el Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región denominada Corredor Cancún-Tulum, (publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado del Quintana Roo el 16 de Noviembre del 2001).

IV. Se deberá comunicar por escrito a la Delegación Federal de la PROFEPA en el estado de Quintana Roo con copia a la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos y a esta Delegación Federal de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo autorizado, dentro de los 15 días hábiles siguientes a que esto ocurra, así como notificar oportunamente cualquier contingencia que se presente durante el desarrollo de los mismos.

V. Los tipos de vegetación y la superficie por afectar para el desarrollo del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya" son:

Ecosistema	Superficie a afectar y solicitada en el Cambio de usos de suelo has.	Superficie de conservación has.
Selva Mediana Subperenifolia	6.20	41.20
Selva Baja Inundable	5.60	25.61
Manglar	0	26.17
Otras Asociaciones Vegetales	7.76	14.85
Subtotal de superficie con vegetación	19.56	107.64
Superficie afectada con instalaciones y caminos existentes	0	0
Total	19.56	107.64

- Por lo que respecta a la especie de mangle existente en el predio "Botoncillo" (*Conocarpus erectus*) esta será totalmente respetada, dándose observancia a lo señalado en la NOM-022-SEMARNAT-2003, ya que no se tiene proyectado llevar a cabo actividad alguna en la superficie que ocupa esta especie.

VI. Queda prohibido las actividades de desmonte, despalle, modificaciones de la cobertura, cualquier obra, o actividad que afecte el manglar y de su zona de influencia de acuerdo con lo siguiente:

- "Artículo 60 TER.- Queda prohibida la remoción, relleno, trasplante, poda, o cualquier obra o actividad que afecte la integridad del flujo hidrológico del manglar, del ecosistema y su zona de influencia; de su productividad natural; de la capacidad de carga natural del ecosistema para los proyectos turísticos; de las zonas de anidación, reproducción, refugio, alimentación y alevinaje; o bien de las interacciones entre el manglar, los ríos, la duna, la zona marítima adyacente y los corales, o que provoque cambios en las características y servicios ecológicos.

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 31E,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77560"

COTEJADO

000289



SIN TEXTC





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4113

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

Se exceptuarán de la prohibición a que se refiere el párrafo anterior las obras o actividades que tengan por objeto proteger, restaurar, investigar o conservar las áreas de manglar.

VII. Que de acuerdo con la información proporcionada por el Promovente a través del Estudio Técnico Justificativo la superficie total del Predio corresponde a una superficie total de 130.72 hectáreas y el proyecto, se realizara dentro de un polígono de 19.56 hectáreas.

Nombre del predio	Ecosistema	Tipo de Vegetación	Superficie Total	Superficie por Afectar
Chemuyil Riviera Maya	Selva Tropical	Selva baja subcaducifolia	130.72	19.56

VIII. Los volúmenes de materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el código de identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas, deberá ser el siguiente:

Uso actual del suelo del conjunto de predios.	Volumen a aprovechar por tipo de ecosistema m²
Selva Mediana Subperenifolia	11,363
Selva Baja Inundable	11,208
Total	22,571

- El promovente no establece que vaya a comercializar los productos resultantes del cambio de uso de suelo, sin embargo si menciona que se realizara el rescate de vegetación para utilizarla en las áreas verdes.
- Se le asigna el Código de Identificación C23003CHRM001, el cual deberá ser utilizado en caso de que requiera movilizar o comercializar producto forestal resultante del cambio de uso de suelo.

IX. En un plazo de 60 días hábiles después de recibido el presente resolutive, el Promovente deberá presentar a la Delegación Federal de la SEMARNAT, con copia a la PROFEPA, un programa de rescate, reubicación y manejo de las especies de flora y fauna consideradas en la NOM-059-SEMARNAT-2001, que serán afectadas por el cambio de uso del suelo en terrenos forestales y que se encuentran enlistadas en las tablas siguientes:

VEGETACION

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN	CATEGORIA DE RIESGO
PALMAE	THRINAX RADIATA	CHIT	AMENAZADA
	PSEUDOPHOENIX SARGENTII	KUKA	AMENAZADA
	COCCOTRINAX SARGENTII	NAKAX	AMENAZADA ENDEMICA

FAUNA

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN	CATEGORIA DE RIESGO
IGUANIDAE	CTENOSAURA SIMILIS	IGUANA NEGRA	AMENAZADA
PROCYONIDAE	NASUA NASUA	TEJON	AMENAZADA
PSITTACIDAE	AMAZONA XANTHOLORA	LORO YUCATECO	PROTEGIDA

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, ZONA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77503"

000290



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4723

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08.

Dicho programa se implementará previo al inicio de los trabajos de cambio de uso del suelo en los terrenos forestales, con el fin de asegurar su supervivencia y deberá contener:

- ✓ Título
- ✓ Antecedentes
- ✓ Objetivos
- ✓ Metas
- ✓ Metodología
- ✓ Sitios de reubicación
- ✓ Cronograma de actividades
- ✓ Evaluación y seguimiento

En caso de que dicho programa también se solicitara en las condicionantes de la manifestación de impacto ambiental, solamente deberá presentar ante esta Delegación Federal para su revisión y validación e integración a su expediente.

- X. La superficie autorizada es exclusiva para la construcción del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", ubicada en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo.
- XI. En caso de que los recursos forestales sean aprovechados y se requiera su traslado, el titular de la presente autorización deberá tramitar la documentación correspondiente ante la Delegación Federal de la SEMARNAT en el estado de Quintana Roo.
- XII. Se deberá evitar excavar, nivelar, compactar o rellenar áreas forestales fuera de las autorizadas para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por lo que en su caso, se deberán de delimitar las áreas de trabajo de las obras. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el término XX del presente resolutivo.
- XIII. El desmonte en la medida de lo posible se deberá llevar a cabo a través de medios mecánicos (motosierra) y manual (hachas y machetes), quedando prohibido la utilización de sustancias químicas y del fuego para tal fin. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el término XX del presente resolutivo.
- XIV. Queda prohibida la cacería y captura de las especies de fauna silvestre, así como la colecta de las especies de la flora silvestre que se encuentren en el área del proyecto y en las adyacentes al mismo.
- XV. Previa la remoción de la vegetación, se deberá de ahuyentar la fauna existente en los sitios por afectar.
- XVI. En caso de encontrar alguna especie de fauna de lento desplazamiento en el trazo de la obra, deberá capturarse con los métodos adecuados y tendrá que ser liberada en un área adyacente al proyecto, principalmente de aquellas que se encuentran en la NOM-059-SEMARNAT-2001, por lo que se deberá de ejecutar un programa de rescate y protección de especies de fauna, bajo la supervisión de personal capacitado para el manejo de la fauna silvestre. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el término XX del presente resolutivo.

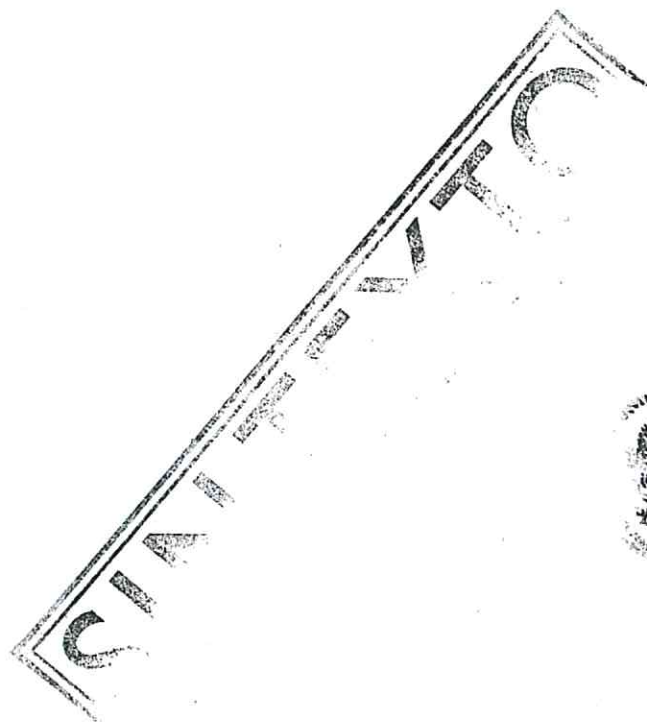
"PROMOTORA EQUITUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCUN, AV. TULUM, No. 318,  
DESPACHO 204, LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

15

COTEJADO

000291







SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

4710

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

- XVII. Realizar el desmonte en etapas y alternando horarios, con la finalidad de que la fauna silvestre con distintos hábitos se desplace hacia los sitios aledaños que no serán alterados.
- XVIII. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos ambientales contempladas en el estudio técnico justificativo, las normas oficiales mexicanas, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias.
- XIX. El responsable de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto será el titular de la presente autorización, junto con el responsable técnico el C. M. C. Miguel Acosta Mireles con número 276 del Registro Forestal Nacional Volumen 1, quien tendrá que establecer una bitácora por día, la cual se reportará en los informes a que hace referencia el término XX de la presente autorización. En caso de haber cambio del responsable, se deberá informar oportunamente en un periodo no mayor a 15 días hábiles a partir de que ocurra el cambio, a esta Delegación Federal de la SEMARNAT y de la PROFEPA en el estado de Quintana Roo.
- XX. Se deberá presentar a esta Delegación Federal de la SEMARNAT y de la PROFEPA en el estado de Quintana Roo, un informe semestral y uno de finiquito de las actividades relativas al cambio de uso de suelo en los terrenos forestales, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo y de los términos establecidos en la presente autorización.
- XXI. La Representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo, será la única responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la implementación y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.
- XXII. La Representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo, de manera previa, deberá notificar a esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT, cualquier modificación al proyecto motivo de la presente autorización. Tal notificación deberá acompañarse de la documentación técnica y legal de soporte que corresponda, así como de aquella que tenga que ver con las condiciones ambientales de los sitios, los impactos ambientales y las medidas de mitigación contempladas, de tal manera que permita a esta autoridad el análisis y evaluación para determinar lo conducente.
- XXIII. La Representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo, será la única responsable ante la PROFEPA de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que incurran las empresas o el personal al que se contrate para efectuar el desarrollo del proyecto.
- XXIV. La Delegación Federal de la PROFEPA en el estado Quintana Roo, podrá realizar en cualquier momento el monitoreo que considere pertinente para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término de la ejecución del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y los términos indicados en la presente autorización.
- XXV. La Representante legal de la empresa Promotora Ecotur, S. A. de C. V. en el estado de Quintana Roo, es la única titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su más estricta responsabilidad la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal

"PROMOTORA ECOTUR, S. A. DE C. V. CENTRO CORPORATIVO CANCÚN, AV. TULUM, No. 315,  
DESPACHO 204 LOTE 2, MZA 2, SUPERMANZANA 9, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,  
QUINTANA ROO, C. P. 77500"

15

000292



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
RECURSOS NATURALES  
UNIDAD DE APROVECHAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE RECURSOS  
NATURALES

Oficio N° 03/ARRN/1120/10/08

471

Expediente: Cambio de Uso de Suelo.- "Chemuyil Riviera Maya"  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08

implementación y operación del proyecto, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que correspondan aplicar a la SEMARNAT y a otras autoridades federales, estatales o municipales.

XXVI. La presente autorización es personal, en caso de pretender transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá informar de manera previa y por escrito a esta autoridad para que, en su caso, determine lo procedente.

XXVII. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

XXVIII. Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

XXIX. La Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT podrá evaluar nuevamente el estudio técnico justificativo y podrá prorrogar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla para el propósito y según corresponda, se deberá presentar la justificación ambiental, técnica, económica y social para que esta autoridad determine lo procedente.

XXX. El plazo para la remoción de la vegetación forestal que ampara la presente autorización del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", a ubicarse en el municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo, será de seis años a partir de la recepción de la presente autorización, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Delegación Federal de la SEMARNAT 15 días antes de su vencimiento y se haya cumplido con las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación técnica y ambiental que motive la ampliación del plazo para la remoción de la vegetación.

XXXI. Notificar al C. Manuel Ariel Garzón Guapo, en su carácter de Representante Legal de Promotora Ecotur, S. A. de C. V. Municipio de Solidaridad en el estado de Quintana Roo, la presente resolución del proyecto denominado "Chemuyil Riviera Maya", por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo y demás correlativos.

ATENTAMENTE  
EL DELEGADO FEDERAL

LIC. RAMÓN EDUARDO ROSADO FLORES

C. c. Dr. Francisco García García.- Director General de Gestión Forestal y de Suelos.- México, D. F. E-mail: [fgarcia@semarnat.gob.mx](mailto:fgarcia@semarnat.gob.mx)  
Mta. Lilia Jorga Morán Arana.- Delegada Federal de la Subdelegación Federal de Protección al Ambiente en Quintana Roo.- Av. Génova Núm. 210, Colonia Nueva Italia, C. P. 77035, Chetumal, Quintana Roo.  
Lic. Javier Castro Jiménez.- Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.- Av. Insurgentes Núm. 445, Colonia Magisterial, C. P. 77035, Chetumal, Quintana Roo.  
Lic. Mayra Alvarado Quintal.- Jefe de la Unidad Jurídica.- Av. Insurgentes Núm. 445, Colonia Magisterial, C. P. 77035, Chetumal, Quintana Roo.  
Ing. Lino Martínez Orta.- Jefe de la Unidad de Aprovechamiento y Restauración de Recursos Naturales.- Av. Insurgentes Núm. 445, Colonia Magisterial, C. P. 77035, Chetumal, Quintana Roo.

RECIBIDO

COTEJADO

000293



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN QUINTANA ROO  
BOULEVARD KUKULCAN KM. 4.8 ZONA HOTELERA,  
CANCÚN, QUINTANA ROO  
TELS.: (998) 891 46 11

### CEDULA DE NOTIFICACIÓN

En la Ciudad de Cancún, siendo 09:00 horas con 45 minutos del día 31 de octubre de 2008, la suscrita C. María Teresa Cancino Meza, notificador adscrita a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, hace constar que se extiende la presente al Lic. Gerardo Freyre Fregoso, con credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, con número 0126083069824 a quien en el presente se le notifica oficio original con número 03/ARRN/1120/08 del 28 de octubre del 2008, referente a Cambio de Uso de Suelo del proyecto "Chemuyil Riviera Maya", emitido por el Lic. Ramón Eduardo Rosado Flores, Delegado Federal De la Semarnat en el Estado De Quintana Roo, contenida en nueve fojas útiles. Lo anterior con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.-----

No habiendo más que agregar, se da por concluida la presente diligencia siendo las 09:00 horas con 50 minutos del día 31 del mes de octubre del 2008, firmando al calce los que en ella intervinieron y dejándose copia de la presente cédula de notificación a la persona con quien se entendió la misma. -----

NOTIFICADOR

INTERESADO

C. MARIA TERESA CANCINO MEZA

LIC. GERARDO FREYRE  
FREYRE

COTEJADO

000291



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

México, D.F. a 31 de julio de 2002

**LIC. MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE**  
**PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V.**  
**MONTE ELBRUZ NÚM. 134, 4 PISO**  
**COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000**  
**MÉXICO, DISTRITO FEDERAL**  
**TEL. 53-26-67-00**

A consecuencia de analizar y evaluar la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, relativa al proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", con pretendida ubicación en los predios denominados Fracción II Lote Norte (Chemuyil), Fracción II, lote 2 Sur (Chemuyilito) y Fracción 9, colindante con la Fracción 2 Sur (Chemuyilito), los que en conjunto tienen una superficie total de 130.72 ha., adyacente a las Bahías de Chemuyil y Chemuyilito, en la región denominada "Riviera Maya", antes Corredor Cancún-Tulum, a 20 km al norte del poblado de Tulum, en el municipio de Solidaridad, del Estado de Quintana Roo, promovido por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, que en lo sucesivo también se denominará como la **promovente**, y

Naturales  
acción de  
contaminación

**CONSIDERANDO:**

- I. Que con fecha 30 de octubre del 2001, se recibió en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, el escrito s/núm. de fecha 29 del mismo mes y año, a través del cual el Lic. Manuel Ariel Garzón Guapo, en su carácter de Representante Legal de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, remitió la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para su correspondiente evaluación y dictaminación en materia de Impacto Ambiental.
- II. Que anexo a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" y en acatamiento con lo establecido en los criterios ecológicos A5-A, D5 y E24, aplicables para las Unidades de Gestión Ambiental T-9 y T-11 del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico del Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo" publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de octubre de 1994, vigente al ingreso del proyecto al Procedimiento de Evaluación en materia de Impacto Ambiental, mismos que se definen en el Considerando XVIII del presente oficio, la **promovente** presentó el Programa, los Estudios Ecológicos Especiales y Estudios específicos que a continuación se mencionan:

- Estudio Ecológico Especial "Ecosistemas Terrestres".
- Estudio Ecológico Especial de Fauna Terrestre.
- Caracterización Ambiental Marina. Caletas de Chemuyil y Chemuyilito.
- Programa de Manejo. Caletas de Chemuyil y Chemuyilito.
- Estudio Ecológico Especial de Tortugas Marinas. Caletas de Chemuyil y Chemuyilito.
- Estudio Geohidrológico y Conceptualización a detalle de la intrusión salina en la zona

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 1 de 51

COTEJABU

000295



SINTEXT





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

de Chemuyil-Chemuyilito, ubicado en la costa del Mar Caribe.

↳ Estudio Socioeconómico Chemuyil, municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

- III. Que con fecha 21 de noviembre del 2001, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, con fundamento en lo establecido por los Artículos 35, primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 21 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, emitió el oficio Núm. S.G.P.A.-DGIRA.-004190, a través del cual se informó a la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** de la integración del expediente técnico-administrativo del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", así como del inicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del citado proyecto.
- IV. Que el 22 de noviembre del 2001, mediante el oficio S.G.P.A.-DGIRA.-004258, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, notificó al Gobierno del Estado de Quintana Roo, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, del ingreso al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para que con base en los Artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, manifestara lo conveniente, para lo cual se otorgó un plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción del mismo, lo anterior con base en lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- V. Que el 22 de noviembre del 2001, mediante el oficio S.G.P.A.-DGIRA.-004259, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, notificó al Gobierno Municipal de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo, del ingreso al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para que con base en los Artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, manifestara lo conveniente, para lo cual se otorgó un plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción del mismo, lo anterior con base en lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- VI. Que el 22 de noviembre del 2001, mediante el oficio S.G.P.A.-DGIRA.-004260, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, con fundamento en el Artículo 26 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental solicitó la opinión técnica de la General de Política Ambiental e Integración Regional y Sectorial de la Subsecretaría de Planeación y Política Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, respecto del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para lo cual se otorgó un plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción del mismo, lo anterior con base en lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Déjame a la S.

000296



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

Lo anterior, en virtud de que el proyecto en comento se encuentra inserto en el "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo", publicado el 9 de junio de 1994 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo y el 26 de octubre del mismo año en el Diario Oficial de la Federación, vigente al momento de ingresar la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del proyecto referido.

VII.

Que el 7 de diciembre del 2001, mediante el oficio S.G.P.A.-DGIRA.-004446, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, con fundamento en el Artículo 26 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental solicitó la opinión técnica de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo, respecto del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para lo cual se otorgó un plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción del mismo, lo anterior con base en lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

VIII.

Que los días 24, 25 y 26 de enero del 2002, personal adscrito a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, junto con personal de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo, realizaron una visita técnica al área de pretendida ubicación del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**". En dicha visita se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Dos sobrevuelos con la finalidad de hacer un reconocimiento general de las condiciones ambientales que presenta el sitio y el área de influencia del proyecto en comento.
- Reconocimiento de la línea de costa adyacente al predio, a fin de corroborar las condiciones ambientales, físicas y biológicas del área, reportadas en el estudio.
- Un recorrido por los distintos ecosistemas y las diferentes asociaciones de vegetación representantes en el sitio (selva, manglar, playa arenosa, playa rocosa, duna y chital), así como en las áreas perturbadas, en el cual, personal de la empresa **promovente**, explicó los aspectos generales de los resultados obtenidos del estudio de mecánica de suelos y geohidrología, observando la presencia de fracturamientos con aportes de agua dulce y marina (salobres).
- Para la zona marina, se realizó un reconocimiento a fin de verificar la presencia de comunidades bentónicas y su estado de conservación, así como la evidencia de afloramientos de agua dulce en la zona costera, además se pudo constatar la existencia de instalaciones abandonadas que con anterioridad ofrecían servicios turísticos en el predio.

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.  
México, D.F.

000297



SINTEXTIO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

IX. Que el 31 de enero del 2002, fue recibido en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, el oficio Núm. DGPR/023/2002 fechado el 22 de enero del 2002, a través del cual la Dirección General de Política Ambiental e Integración Regional y Sectorial de la Subsecretaría de Planeación y Política Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), emitió sus comentarios en relación con el proyecto "Desarrollo Turístico Ecotur", los cuales se transcriben a continuación:

"(...)

**"5.- COMENTARIOS.-**

*De acuerdo a la información presentada en la manifestación de impacto ambiental, se considera que el proyecto cumple con la densidad de cuartos/ha (criterio E30), pues se menciona que se van a construir 1300 cuartos en una superficie de 130.72 ha; asimismo, se determina que sólo se va a ocupar 31.9 ha que es menos del 25% de la superficie total del predio, que es una superficie de ocupación menor al 50% que es el máximo permitido (criterio E18), no se permite la modificación de la línea de litoral (Criterio G6 línea marina 1 A) que son los criterios ecológicos más relevantes en el ordenamiento ecológico publicado en 1994.*

*Hay que aclarar si es erróneo el dato de 1320 cuartos que se obtiene al sumar los cuartos que se construirán en los tres núcleos (pág. 353, 359, 362).*

*Sin embargo, con relación a los estudios ecológicos especiales sobre áreas inundables (criterio E17), pantanos y esteros (criterio E8) y tortugas marinas (A5A) que son solicitados en el ordenamiento, se encontró que en su lugar se incluyeron 'estudios ecológicos de ecosistemas terrestres y fauna terrestre' (...); siendo que para lo anterior la instancia administrativa consultada comentó para dicho estudio, entre otras, los siguientes observaciones:*

No obstante a presentar una detallada caracterización de la vegetación y fauna, los estudios deben de aterrizar y/o regular las medidas de control y prevención de afectaciones al medio, de manera tal que su cumplimiento sea obligatorio y cuantificable y no únicamente como acciones o actividades a desarrollarse sin ningún tipo de reporte y/o forma de medir los resultados que arrojen las mismas que, entre otras son:

- El aprovechamiento de áreas ya perturbadas.
- Usar aquellas zonas de vegetación de manglar o selva baja subcaducifolia previamente perturbadas.
- Mantener los corredores biológicos entre los diferentes ecosistemas existentes en el predio, con el fin de no generar zonas y/o áreas de aislamiento en los mismos.
- Identificar cuantitativamente el número y dimensiones de los pasos de agua y/o medidas de prevención que la **promoviente** lleve a cabo para mantener los flujos hídricos superficiales existentes en el predio.
- Instrumentar un programa de rescate y reforestación de las áreas a afectar por el desarrollo del proyecto, con énfasis en aquellas catalogadas en la Norma Oficial Mexicana

COPIADO



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA -0599/02

**NOM-ECOL-059-1994.** Tal medida habrá de prever lo que en su caso corresponda a la utilización de especies vegetales nativas para el arreglo tipo jardinado del proyecto, la superficie y/o número de individuos a utilizar para tal fin, así como las medidas a seguir para su manutención.

- Cuantificación del volumen de materia vegetal que se aprovechará, incluyendo sus residuos (composta).
- Obras o actividades para realizar actividades de observación de poblaciones silvestres (fauna), así como para el monitoreo vegetacional del predio, monitoreando la calidad de ambos entes, atendiendo tanto la etapa de ausencia como de la presencia del proyecto.
- Monitorear y establecer medidas específicas de manejo y conservación para el área de amortiguamiento que estableció la **promovente** respecto del Santuario de la Tortuga Marina colindante.

*"(...) En conclusión:*

1. *El proyecto cumple con la política ecológica, el uso del suelo propuesto y los criterios ecológicos presentados en el ordenamiento ecológico del corredor Cancún-Tulum publicado en el periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 9 de junio de 1994.*
2. *Se puede decir que el proyecto no incorpora las recomendaciones derivadas de los estudios ecológicos especiales, por lo que es necesario que se dé información adicional que explique, de que manera se considerarán estas recomendaciones en el proyecto, en especial se tiene que poner énfasis en la prioridad de ocupar el terreno con vegetación perturbada o en su caso el manejo que recibirá como área de amortiguamiento, la elaboración de un programa de rescate y reforestación, las medidas específicas para la conservación de la anidación de las tortugas marinas y analizar las implicaciones técnicas del tratamiento de las aguas derivadas del campo de golf y donde serán vertidos los excedentes que no puedan ser usados en el riego".*

X.

Que el 15 y el 25 de febrero del 2002, concluyeron los plazos otorgados para que la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo, la H Presidencia Municipal Constitucional de Solidaridad, emitieran su dictamen técnico solicitado a través de los oficios S.G.P.A.-DGIRA.-004446 de fecha 7 de diciembre del 2001 y S.G.P.A.-DGIRA.-004259 de fecha 22 de noviembre del 2001 respectivamente, por lo que, con base en lo establecido en el Artículo 55, Segundo Párrafo, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental considera que las instancias consultadas, no tienen objeción alguna, en materia de su competencia, para la realización del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**.

XI.

Que el 22 de febrero de 2002, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, a través del oficio S.G.P.A.-DGIRA.-000431 y con fundamento en el Artículo 22 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, solicitó a la empresa **Promotora Ecotur,**

*"Desarrollo Turístico Ecotur"*  
*Promotora Ecotur, S.A. de C.V.*



SINTEXPO



Secretaría  
V. 10.11



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

**S.A. de C.V.** información adicional a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular ingresada para el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", para lo cual se otorgó un plazo de **tres meses** para su entrega, contabilizados a partir de su recepción, lo anterior con base en lo establecido por el Artículo 60 párrafo primero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

XII. Que el 17 de mayo de 2002, fue recibido en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental el escrito s/núm.; de igual fecha, a través del cual la empresa **Promotora Ecotur, S.A de C.V.**, ingresó la información adicional solicitada en el considerando inmediato anterior, a fin de complementar la información contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, inicialmente ingresada para el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", y continuar así con la evaluación y dictaminación en materia de Impacto Ambiental.

XIII. Que el 31 de mayo del 2002 la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** remitió vía fax a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, copia del oficio número DG-CPD-DEP-429-2002 de fecha 21 de mayo del 2002, emitido por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (CAPA) del Estado de Quintana Roo, mediante el cual dicha Dependencia informó a la Promovente que en relación con la dotación requerida de 120 m<sup>3</sup>/día de agua para la fase de construcción del presente proyecto, se consideró factible proporcionarle dicho servicio siempre y cuando cumpla con diversos requisitos.

Asimismo, mediante el mismo oficio la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado informó a la **promovente** que tiene considerada la construcción de un acueducto que permita garantizar la demanda requerida para el desarrollo de la zona y que se pretende entre en operación para el año 2003. Finalmente, hizo de conocimiento de la Promovente que para el presente año, dicho organismo estará en disposición de tratar las aguas residuales que genere el proyecto, mediante la construcción de una planta de tratamiento en la localidad de Chemuyil, previo trámite de la interconexión y el pago de derechos.

XIV. Que el 20 de junio del 2002, fue recibido en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental el oficio SEDUMA/SSMA/DGPPE/1410/2002 fecha el 17 de mayo del mismo año, a través del cual la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo, emitió de manera extemporánea al plazo señalado en el oficio descrito en el Considerando IV del presente, las observaciones a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del Proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", señalando que el proyecto en evaluación no es procedente, argumentando que sobrepasa la altura máxima promedio de la vegetación boscosa del corredor, refiriéndola como de 12 metros, así como la obstrucción de los accesos actuales a la Zona Federal Marítimo Terrestre destacando que tales aspectos no fueron considerados en la Manifestación de Impacto Ambiental respectiva.

XV. Que el sitio de ubicación del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", no se encuentra dentro de algún área natural protegida de carácter federal o estatal.

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

"Caso Clob, SPA y Yhoyos"

000300



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

XVI. Que el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, promovido por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, consiste en la construcción y operación de 1300 cuartos divididos en tres núcleos de la siguiente forma: Núcleo Norte con 800 cuartos; Núcleo Central con 150 cuartos; Núcleo Sur con 350 cuartos. Asimismo, cada núcleo contará con áreas públicas, de servicios, de servicios comunes, así como una red de accesos y vialidades interiores, considerando que la superficie total del predio es de 130.72 ha y se modificarán 16.43 ha para su desarrollo, lo cual equivale al 12.57 % del total del predio.

XVII. Que las obras y actividades propuestas en el predio de pretendida ubicación del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"** se encuentran reguladas a través del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico del Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo", Anexos 1 a 3, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 9 de junio de 1994, Tomo X, Núm. 7 Extraordinario, 5ª. Época y en el Diario Oficial de la Federación en el Tomo CDXCIII, Núm. 18 de fecha 26 de octubre de 1994, vigente al momento de ingresar el proyecto al Procedimiento de Evaluación en materia de Impacto Ambiental, siendo aplicables las Unidades de Gestión Ambiental (UGAs) T-9, T-11 y M-1A, con las siguientes vocaciones de uso del suelo:

UNIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL	POLÍTICA ECOLÓGICA	VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO	CRITERIOS DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO APLICABLES
T-9	Conservación	Apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos/ha	A5-A, D1, D2, D3, D4, D5, E1-A, E2, E3-A, E4, E5, E6, E7, E8, E9-A, E10, E11, E12, E13, E14, E16, E17, E18, E19, E20, E24, E30, E32, F2, F3, F4.
T-11	Conservación	Apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos/ha	A5-A, D1, D2, D3, D4, E1-A, E2, E3-A, E4, E5, E6, E7, E8, E10, E11, E12, E13, E14, E16, E17, E18, E19, E20, E24, E30, E32, F2, F3, F4.
M-1A	Protección	Apta para la protección ecológica	G1, G2, G3, G5, G6, G7, G8, G9, G10

COPIADO

XVIII. Que de acuerdo con lo establecido en el "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de octubre de 1994 señalado en el Considerando inmediato anterior, el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"** se asentará en las Unidades de Gestión Ambiental (UGA) T-9, con una política ecológica de conservación, con una vocación de uso del suelo apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos por hectárea; la T11, con una política ecológica de conservación, con una vocación de uso del suelo apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos por hectárea y la M-1A, con política de protección ecológica, cuyos criterios ecológicos aplicables se listan a continuación, los cuales establecen lo que a la letra se transcribe:



SINTEXT



SECRET



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA -0599/02

A5-A	En las playas arenosas del corredor se deberán realizar estudios ecológicos que permitan instrumentar acciones que garanticen la permanencia de especies de tortuga marina y su hábitat.
D1	No se permitirá la desecación de cuerpos de agua en general, y la obstrucción de escurrimientos pluviales, para la construcción de puentes, bordos, carreteras, terracerías, veredas, puertos, muelles, canales y otras obras que puedan interrumpir el flujo y reflujo del agua, deberán diseñar alcantarillas (pasos de agua).
D2	Todas las zonas turísticas deberán contar con un sistema de tratamiento de aguas residuales y el agua tratada deberá emplearse en el riego de áreas verdes.
D3	Deberá estar separado el drenaje pluvial y sanitario. No se permitirá que el efluente del drenaje pluvial sea canalizado directamente a cuerpos de agua o áreas verdes, con objeto de evitar el arrastre de residuos.
D4	Deberán mantenerse y protegerse las áreas de vegetación que permitan la recarga de acuíferos.
D5	El aprovechamiento de los acuíferos deberá estar sustentado en estudios que garanticen la explotación sostenida del recurso.
E1-A	En el desarrollo de los proyectos turísticos, se deberán mantener los ecosistemas excepcionales tales como formaciones arrecifales, selvas perennifolias, manglares, cenotes y caletas, entre otros; así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de los proyectos turísticos.
E2	No deberá permitirse el uso o alteración de dolinas, cenotes, caletas, cavernas y corrientes subterráneas que sean el soporte de comunidades perennes o promotoras de comunidades estacionales.
E3-A	En los casos en que las zonas aptas para el turismo colinden con algún área natural protegida, deberán establecerse zonas de amortiguamiento entre ambas, a partir del límite del área natural protegida hacia la zona de aprovechamiento.
E4	En las áreas urbanas no construidas, se deberá mantener la cubierta vegetal original y, en los espacios abiertos construidos la correspondiente a los estratos arbóreo y arbustivo.
E5	No se permitirá la ubicación de bancos de préstamo de material en aquellas unidades localizadas entre la línea de costa y la carretera federal 307, así como en sitios aledaños al poniente de esta vía de comunicación.
E6	En la realización de cualquier obra o actividad, deberá evitarse la obstrucción de los accesos actuales a la zona federal marítimo terrestre. Asimismo, los proyectos localizados en la zona costera, deberán crear nuevos accesos a dicha zona federal en el caso de que carezcan de ellos o bien sustituir accesos existentes, cuando los proyectos autorizados así lo justifiquen.
E7	Las edificaciones nuevas no deberán rebasar la altura máxima promedio de la vegetación boscosa del corredor.
E8	Deberán evitarse construcciones sobre pantanos y esteros, los humedales no deberán ser desecados y deberán ser integrados al paisaje del área. Cuando estas áreas se encuentren perturbadas o dañadas y se deseen aprovechar en forma sustentable, su eventual aprovechamiento, estará sujeto a estudios ecológicos especiales.
E9-A	La reforestación en áreas urbanas y turísticas deberá realizarse con flora nativa o aquella tropical que no afecte a esta misma vegetación, que no perjudique el

COTEJADO



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

	desarrollo urbano y que sea acorde al paisaje caribeño.
E10	En la pavimentación deberán utilizarse materiales permeables que permitan la filtración del agua al subsuelo.
E11	No deberá permitirse obras, ni instalaciones en la zona de dunas costeras, a lo largo del litoral.
E12	Sólo podrán desmontarse las áreas necesarias para las construcciones y caminos de acceso y conforme al avance del proyecto.
E13	En las acciones de desmonte, excavaciones y formación de terraplenes para la construcción de caminos, se deberá evitar al máximo la remoción de vegetación y el movimiento de grandes volúmenes de tierra.
E14	No deberá permitirse la instalación de infraestructura de comunicación (postes, torres, estructuras, equipamiento, edificios, líneas y antenas) en ecosistemas vulnerables y sitios de alto valor escénico, cultural o histórico que se localicen en las áreas destinadas al desarrollo urbano y turístico.
E16	Los productos primarios de las construcciones (envases, empaques, cemento, cal, pintura, etc.), aceites, aguas industriales, desechos tóxicos, fertilizantes, aguas de lavado, bloques, losetas, ventanería etc., deberán disponerse fuera del área federal marítima, dentro de la parte continental del corredor.
E17	En los desarrollos que posean áreas inundables o parcialmente inundables, los proyectos que propongan la utilización de dichas áreas, deberán estar sujetos a estudios ecológicos especiales que fundamenten su aprovechamiento sustentable.
E18	Toda construcción turística deberá garantizar la permanencia del 50% de áreas verdes del total de la superficie del terreno donde se lleve a cabo el proyecto.
E19	Se deberán obstruir los escurrimientos que generen el acarreo de sedimentos a las costas.
E20	En las actividades de desmonte deberá evitarse el uso del fuego.
E24	En la unidad deberán llevarse a cabo estudios ecológicos específicos, para determinar la viabilidad, modalidades y densidades de uso urbano, turístico y demás actividades productivas.
E30	Las unidades con vocación para el turismo de densidad baja (T-6, T-9, T-11, T-13, T-17, T-20, T-21, T-27, T-28, T-32, T-33, T-34, T-37 y T-37-A) podrán aceptar desarrollos turísticos hasta 10 cuartos/ha.
E32	La resolución de impacto ambiental y las recomendaciones derivadas de estudios ecológicos específicos, determinarán las modalidades y temporalidad en el ritmo de desarrollo de cada proyecto.
F2	En las áreas colindantes a zonas de protección de tortuga marina, se deberán elaborar Estudios Ecológicos Específicos que determinen los umbrales y gradientes para las intensidades de ocupación y utilización del suelo, así como las densidades apropiadas, que eviten impactos negativos sobre dichas unidades de protección, garantizando el desarrollo turístico con la permanencia de las áreas de desove.
F3	Deberá prohibirse la utilización de lanchas con propelas en las caletas donde se haya registrado la presencia de manatíes.
F4	Deberá prohibirse el uso de explosivos en zonas de anidación, refugio, reproducción y cualquier otra actividad del ciclo de vida de la fauna silvestre.
G1	No se permitirá la recolección de organismos vivos o muertos o materiales naturales, ni arrojar cualquier tipo de desperdicios o modificar la calidad del agua.
G2	Se recomienda que las autoridades competentes no autoricen la pesca deportiva.
G3	No se permitirá el anclaje de embarcaciones salvo en arenales, ceibadales

COPIADO

Conchas de mar.



SIN TEXTO

SECRET



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

	(pastizales de <i>Thalassia</i> ) o sitios expresamente designados para dicho fin.
G5	No se permitirá la realización de ningún tipo de deporte acuático motorizado a menos de 100 metros de distancia de las formaciones coralinas.
G6	No se autorizarán los dragados, la apertura de canales y cualquier obra o acción que modifique en contorno del litoral en las áreas que den frente a barreras arrecifales. En otros casos, se deberán realizar Estudios Ecológicos Especiales que determinen la viabilidad de las modificaciones propuestas.
G7	Se recomienda que las autoridades competentes no autoricen la pesca con arpón.
G8	El número máximo de visitantes por unidad de tiempo en cada formación arrecifal debe ser determinado en forma casuística con base en estudios científicos del ecosistema.
G9	Al realizar actividades de buceo, no se permitirá el uso de guantes ni acercarse a menos de un metro de distancia de los corales y biota asociada, así como el uso de lámparas durante el día.
G10	Las plataformas autorizadas o barcos que funcionen como tales, no podrán anclar a menos de 200 m de formaciones arrecifales y/o seibadales.

- XIX.** Que en el área de pretendida ubicación del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" se distribuyen los siguientes ecosistemas y tipos de vegetación, mismos que se presentan en franjas paralelas, excepto el humedal, el cual se presenta en la zona central del predio que conforma el área del proyecto:

VEGETACIÓN Y/O ECOSISTEMA	SUPERFICIE (HA)
Selva (selva baja subcaducifolia y subperennifolia).	79.37
Humedal (mangle chaparro, mixto corchal, saibal y ecotono selva-manglar).	26.913
Duna costera (halófitas costeras y matorral costero).	15.878
Zona de playa.	0.75
<b>ÁREAS PERTURBADAS</b>	
Caminos existentes.	3.50
Vegetación secundaria y perturbada (diversa).	4.309
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>130.72</b>

- XX.** Que según lo manifestado en el estudio Ecológico Especial denominado "**Estudios Ecológicos de Ecosistemas Terrestre y Fauna Terrestre**" del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", basado a través del método de análisis ecosistémico, se identificó que la riqueza florística del predio, los principales ecosistemas asociados y la riqueza faunística, aportó técnicamente al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, los siguientes elementos:

- 1. Riqueza florística.-** Está representada por 186 especies, de las cuales 10 especies se encuentran catalogadas dentro de la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994** y 62 especies de fauna con relevancia particular de las cuales 19 están dentro de dicha norma, las cuales son las siguientes:

"Desarrollo Turístico Ecotur"

Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 10 de 51

000304



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

ESPECIES DE FLORA		
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
Makulix	<i>Tabebuia chysantha</i>	Amenazada
Palma chit	<i>Thrihax radiata</i>	Amenazada
Palma despeinada	<i>Beucarnea ameliae</i>	Amenazada
Palma kuka	<i>Pseudophoenix sargentii</i>	Amenazada
Palma nakax	<i>Cocothinx readii</i>	Amenazada
Mangle blanco	<i>Laguncularia racemosa</i>	Protección especial
Mangle botoncillo	<i>Conocarpus erectus</i>	Protección especial
Mangle negro	<i>Avicennia germinans</i>	Protección especial
Mangle rojo	<i>Rhizophora mangle</i>	Protección especial
-	<i>Aporocactus flageliformis</i>	Rara

ESPECIES DE FAUNA		
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CATEGORÍA DE PROTECCIÓN
Bagre	<i>Rhamdia guatemalensis</i>	Amenazada
Boa	<i>Boa constrictor</i>	Amenazada
Buho común	<i>Bubo virginianus</i>	Amenazada
Garza rojiza	<i>Egretta rufescens</i>	Amenazada
Geco manchado	<i>Coleonyx elegans</i>	Amenazada
Iguana rayada	<i>Ctenosaura similis</i>	Amenazada
Ranera bronceada	<i>Lethophis mexicanus</i>	Amenazada
Tucán real	<i>Ramphastos sulfuratus</i>	Amenazada
Tapote aleta grande	<i>Poecilia velifera</i>	Amenazada, endémica
Aguililla gris	<i>Guteo nitidus</i>	Protección especial
Rana leopardo	<i>Rana berlandieri</i>	Protección especial
Colibrí	<i>Campylopterus curvipennis</i>	Rara
Coralillo anidada	<i>Micrurus diastema</i>	Rara
Gusanero	<i>Seirus noveboracensis</i>	Rara
Luis gregario	<i>Oncostoma cinereigulare</i>	Rara
Tutupana	<i>Aramides cajaneae</i>	Rara
Tzurun	<i>Amazilia candida</i>	Rara
Culebra manchada	<i>Symphimus mayae</i>	Rara, endémica
Lagartija playera	<i>Cheloporus cozumelae</i>	Rara, endémica

COTEJADO

2. **Ecosistemas terrestres.**- Tanto en la identificación de éstos, como en la delimitación de los ecotonos presentes en el predio, se presentó un análisis formal de intensidades de muestreo a través de la utilización de redes de cuadrantes, los cuales consistieron en lo siguiente:



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

- a. A fin de identificar los tipos de vegetación presentes en el predio, se llevó a cabo un análisis exploratorio del área mínima de muestreo, definida como el área más pequeña que representa adecuadamente la composición específica de una comunidad, en donde quedaron representadas la mayoría de las especies presentes en el predio, cuyo análisis consistió en realizar muestreos prospectivos.
- b. Producto de lo anterior se graficaron el número de especies o riqueza específica (S) contra la superficie muestreada (d), obteniéndose como resultado de esta prueba que el área mínima promedio utilizable en éste caso era del orden de  $100 \text{ m}^2$  ( $10 \times 10 \text{ m}$ ).
- c. El muestreo en campo se realizó por medio del método estratificado de rejilla cuadrada, llevándose a cabo el recorrido de 20 transectos, a lo largo de los cuales se distribuyeron 178 cuadrantes de  $10 \text{ m}^2$ , sumando una superficie total de  $17,800 \text{ m}^2$ , equivalentes al 2.56% de la superficie total del predio.
- d. La toma de datos consistió en identificar y registrar el número de individuos de las especies vegetales que se encontraban dentro de los límites del cuadrante, así como el estrato y la altura aproximada del dosel.
- e. Con base en los datos obtenidos en cada cuadrante, se aplicaron las fórmulas correspondientes para la obtención de los parámetros de abundancia relativa (a), el índice de diversidad de Shannon-Wiener (H) y la equitabilidad (j') de la comunidad vegetal.
- f. Se elaboraron posteriormente las gráficas de dispersión para cada transecto, agrupando los cuadrantes de acuerdo a su diversidad y equitabilidad.
- g. Una vez agrupados los sitios de acuerdo con sus parámetros ecológicos, se graficó la densidad por especie en cada cuadrante para corroborar el tipo de vegetación al que pertenecía.
- h. Con los datos obtenidos se elaboró un mapa de comunidades vegetales inmersos en el predio y de las diferentes asociaciones presentes en cada uno de ellos, destacándose que los ecosistemas identificados se encuentran distribuidos en franjas paralelas, excepto el humedal, el cual se encuentra formando un manchón en la zona central del predio.

Los ecosistemas, tipo de vegetación y asociaciones vegetales identificados en el predio se muestran en las siguientes tablas:



SINTEXTIO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

ECOSISTEMA	TIPO DE VEGETACIÓN	ÁREA OCUPADA (HA.)	% DE OCUPACIÓN
SELVA	Selva Baja Subcaducifolia	47.4	36.22
	Selva Baja Subperennifolia	31.97	24.43
	TOTAL	79.37	60.64

ECOSISTEMA	TIPO DE VEGETACIÓN	ASOCIACIÓN	ÁREA OCUPADA (HA.)	ÁREA OCUPADA (%)
HUMEDAL	Mangle chaparro	<i>Rhizophora mangle</i>	5.222	3.99
	Mangle mixto	Manglar de franja	0.151	0.12
		<i>Rhizophora-Conocarpus</i>	3.027	2.31
		<i>Rhizophora-Conocarpus-Laguncularia</i>	6.24	4.77
		<i>Conocarpus-Rhizophora-Laguncularia-Avicennia</i>	6.095	4.66
		<i>Avicennia-Conocarpus</i>	0.641	0.49
		<i>Laguncularia-Rhizophora-Conocarpus</i>	2.531	1.93
	Corchal	<i>Annona glabra-Conocarpus-Rhizophora</i>	0.2147	0.16
	Saibal	<i>Cladium jamaicense-Solanum verbascifolium</i>	0.287	0.22
	Ecotono	<i>Bravassia tubiflora-Conocarpus erectus</i>	2.505	1.92
	TOTAL		26.913	20.58
DUNA COSTERA	Halófitas costeras	Herbáceas sobre litoral rocoso	2.23	1.70
		Herbáceas sobre litoral arenoso	0.253	0.19
	Matorral costero	Matorral costero con <i>Thrinax radiata</i>	3.506	2.68
		Matorral costero con <i>Cocos nucifera</i>	2.719	2.08
		Matorral costero diverso	7.17	5.48
	TOTAL		15.878	12.13

COTEJADO

3. **Distribución de fauna.-** Para este apartado, los datos obtenidos arrojaron que la mayor riqueza de especies en el ámbito de orden fue en el ecosistema de selva baja, la cual alberga 16 de los 30 especímenes registrados; la duna costera 12; el humedal 11; 7 en el litoral rocoso y en los ecosistemas acuáticos 4.

XXI. Que con base en lo establecido tanto en el Estudio Ecológico Especial "Ecosistemas Terrestres", como en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, el predio de pretendida ubicación del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" presenta un buen estado de conservación de los ecosistemas identificados (selva baja, humedal y duna



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

costera), a excepción del ecosistema alterado generado por las construcciones ya existentes, el aprovechamiento de cada uno de éstos por parte de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** fue planteado de la siguiente forma:

CONCEPTO O NÚCLEO	NÚCLEO NORTE (M <sup>2</sup> )	NÚCLEO CENTRO (M <sup>2</sup> )	NÚCLEO SUR (M <sup>2</sup> )	SERVICIOS GENERALES (M <sup>2</sup> )
<b>VEGETACIÓN A IMPACTAR</b>				
Selva baja caducifolia	10,283.45	-	3,172.77	7,796.62
Selva baja subperennifolia	13,971.56	-	23,141.71	-
Ecotono con <i>Bravasia</i> y <i>Conocarpus</i>	28.11	-	-	-
Manglar de franja	6.13	446.90	-	-
Manglar chaparro con <i>Rhizophora</i>	14.05	34.56	-	-
Manglar mixto con <i>Rhizophora</i> y <i>Conocarpus</i>	-	-	-	-
Manglar mixto con <i>Rhizophora</i> , <i>Conocarpus</i> y <i>Laguncularia</i>	-	45.13	-	-
Manglar mixto con <i>Avicenia</i> y <i>Conocarpus</i>	-	19.56	-	-
Manglar mixto con <i>Laguncularia</i> , <i>Rhizophora</i> y <i>Conocarpus</i>	-	-	-	-
Sabal	-	126.58	-	-
Vegetación perturbada	830.78	-	-	-
Vegetación perturbada con especies exóticas	13,618.87	-	-	-
Vegetación perturbada con litoral arenoso	2,865.17	-	110.34	-
Matorral costero con <i>Thrinax radiata</i>	-	4,776.57	1,341.07	-
Matorral costero con <i>Cocos nucifera</i>	310.28	-	3,167.33	-
Vegetación halófila en litoral rocoso	1,443.93	7,493.64	2,349.35	-
Camino pavimentado	12,063.52	6,468.69	-	-
Corchal	-	-	-	-
Vegetación halófila en litoral arenoso	57.06	-	-	-
Costa rocosa	-	-	-	-
Manglar mixto con <i>Conocarpus</i> , <i>Rhizophora</i> , <i>Laguncularia</i> y <i>Avicenia</i>	13.20	-	-	-
Matorral costero diverso	5,123.27	5,810.66	5,424.82	-
<b>TOTAL</b>	<b>60,719.38</b>	<b>25,222.29</b>	<b>38,707.39</b>	<b>7,796.62</b>

XXII.

Que de acuerdo al "Estudio Geohidrológico y Conceptualización a Detalle de la Intrusión Salina en la zona de Chemuyil-Chemuyilito", ingresado de manera anexa a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del proyecto "Desarrollo Turístico Ecotur", se obtuvieron las siguientes conclusiones:

1. Las características geológicas presentes en el predio, identificaron dos tipos de materiales parentales (rocas carbonatadas y depósitos de playa constituidos por arena), ambos susceptibles a una descomposición química propia que conlleva a la creación de las estructuras kársticas del predio (aguadas, cavernas y afloramientos), así de fracturas y fallas:



SINTEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

2. Derivado de lo anterior, se presenta un sistema hidrogeológico plenamente identificado, el cual permite un considerable flujo de agua salobre proveniente del continente el cual forma un patrón hidrológico subterráneo hacia la zona rocosa localizada en las porciones distales de la Bahía de Chemuyil.
3. Se detectó que el agua dulce de los torrentes subterráneos se mezcla con el agua salada poco antes de alcanzar la línea de costa. El agua salobre resultante es más ligera que el agua salada, y por tanto flota sobre ésta una vez que se encuentran. Esta mezcla de agua salada con agua dulce disuelve la roca calcárea. Dicha mezcla, por tanto, forma canales y hasta lagunas subterráneas en donde el flujo de aguas es muy grande. Los manglares y lagunas se establecen sobre una zona donde la mezcla de aguas "flota" formando una depresión en la que subyace un "brazo" de agua circundante. Este "brazo" de agua constituye el canal que conecta las aguas continentales subterráneas con el mar.
4. El agua salobre que fluye hacia el mar, lo hace principalmente en la zona rocosa localizada en las puntas de la bahía de Chemuyil. La existencia de fracturas y fallas permiten el flujo turbulento de agua salobre proveniente del continente. Dichas fracturas, aportan un considerable flujo de agua a la bahía.
5. La dinámica del flujo esta controlada por las condiciones del nivel del mar cuando la marea baja y se incrementa el gradiente hidráulico en esta dirección, mientras que cuando la marea sube el gradiente disminuye reduciendo la movilidad del agua continental y facilitando la entrada de agua marina, por lo que se distinguen tres zonas específicas las cuales corresponden: i) en la parte superior del acuífero las masas de aguas dulces; ii) inmediatamente por debajo de esta zona se encuentra una zona de transición donde existe una gran movilidad cinética de la salinidad (salobre); iii) por último se tiene el agua marina que penetra formando la cuña de intrusión marina.
6. El comportamiento de los sistemas de flujo subterráneo presenta una dirección NW-SE, descargando las masas de aguas continentales en el Mar Caribe.
7. La recarga del acuífero proviene directamente de la precipitación de la zona, siendo incrementada por los fenómenos ciclónicos que afectan a la zona de la península.
8. El nivel de agua freática se detectó entre los 2.9 y 3.20 m de profundidad.

XXIII. Que a partir de lo establecido en el Estudio Geohidrológico y Conceptualización a detalle de la intrusión salina en la zona de Chemuyil-Chemuyilito, ubicado en la costa del Mar Caribe, el área de pretendida ubicación del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"** presenta un sistema hidrogeológico complejo, desarrollado en rocas carbonatadas que incluye aguadas, fracturas y cavernas, representando una importante acumulación de masas de agua con diferentes calidades y características físicoquímicas. La dinámica del sistema acuífero está controlada por las modificaciones de las presiones hidráulicas de la marea, definiéndose como el área de reflujo la zona baja de manglar.



SINTEXTIO

ecre

v

Cc



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

**XXIV.** Que de acuerdo a lo reportado en el Estudio Ecológico Especial denominado **"Caracterización Ambiental Caletas de Chemuyil y Chemuyilito"**, anexo a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, la Zona Federal Marítimo Terrestre adyacente al predio donde se pretende llevar a cabo el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, se identificaron dos elementos costeros indivisos, cuyas características relevantes son las siguientes:

- a) El primero de ellos es la Caleta de Chemuyilito, ubicada al sur del predio, caracterizada por una boca amplia y un litoral rocoso en los extremos, mientras que en la parte central, está bien constituida por una playa arenosa con pedacera de coral y areniscas. La boca de esta caleta tiene una amplitud de 500.1 m, y una extensión hacia el continente de 296.0 m. El litoral rocoso Norte tiene una longitud de 233.9 m, mientras que hacia el Sur es de 486.0 m; la playa arenosa tiene una longitud total de 182.9 m.
- b) El segundo elemento, ubicado al norte es la Caleta de Chemuyil, la cual presenta una boca estrecha en relación con el resto de su superficie, con una amplitud de 422.05 m, mientras que la parte más estrecha tiene 169.13 m; la caleta se interna hacia el continente por una distancia de 461.08 m. Su frontera costera está bordeada en sus porciones Norte y Sur por un litoral rocoso de 1,909.99 m de longitud; el litoral rocoso Norte se extiende por 961.13 m, mientras que hacia el sur, el litoral rocoso tiene una longitud de 948.86 m.

Ambas caletas se encuentran separadas entre sí por una punta rocosa de 203.9 m de longitud, constituida por arenisca consolidada y material calcáreo muy intemperizado.

A partir de dichas estructuras o elementos costeros, se presentan los siguientes subtipos de elementos o morfologías costeras:

- Al extremo Oeste de la caleta, en su porción más interior, se desarrolla una playa arenosa de 279.23 m de longitud. En total, el litoral de la Caleta de Chemuyil es de 2,189.22 m.
- Hacia el Norte y Sur del litoral del predio también se presentan puntas rocosas. En el sur, la Punta Chemuyil separa la caleta de Chemuyilito de la Bahía de Xcacel, la distancia existente entre la boca de la Caleta de Chemuyilito hasta el límite del predio es de 442.8 m, y de 780.3 m hasta el inicio de la Bahía de Xcacel.
- En el Norte se presenta una punta rocosa que separa a la Caleta de Chemuyil de la Bahía Príncipe por una distancia total de 323.1 m, aunque el límite del predio se ubica a 115.6 m de la boca de la Caleta de Chemuyil.
- La zona costera marina adyacente al predio de Chemuyil-Chemuyilito, se caracteriza por presentar una frontera rocosa con el ambiente terrestre. Esta franja rocosa es continua casi sin interrupción hacia el norte –a excepción de las playas arenosas. En el



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

límite sur del área de estudio, se ubican las playas arenosas de la zona conocida como X'cachel-X'cachelito, lugares de gran importancia para la anidación de las tortugas marinas caguama (*Caretta caretta*) y blanca (*Chelonia mydas*).

XXV. Que derivado del análisis realizado al Estudio Ecológico Especial denominado **"Caracterización Ambiental Caletas de Chemuyil y Chemuyilito"**, se concluye que debido a que el litoral costero predominante en la porción Este del predio es de tipo rocoso, lo cual define que esta zona sea poco propicia y esporádica para la arribazón, anidación y desove de las tortugas marinas.

XXVI. Que no obstante a que las características predominantes del litoral costero del predio de pretendida ubicación del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** y en atención a lo establecido en el criterio ecológico A5-A del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico del Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo", mismo que a la letra dice:

*"A5-A. En las playas arenosas del corredor se deberán realizar estudios ecológicos que permitan instrumentar acciones que garanticen la permanencia de tortuga marina y su hábitat"*

La empresa **promovente** ingresó de manera anexa a la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, el Estudio Ecológico Especial denominado **"Estudio Ecológico Especial de Tortugas Marinas"**, el cual reportó las siguientes conclusiones:

1. Durante la realización del Estudio Ecológico Especial en comento, no se registraron en la playa de la caleta de Chemuyil rastros, camas y cascarones que indicaran arribazón de tortugas marinas; sin embargo, se estableció en dicho estudio, reportes de temporadas anteriores de *eventuales y esporádicos* anidamientos.
2. La playa arenosa de la caleta de Chemuyilito se considera un sitio al que acuden a desovar las dos especies de tortuga marina reportada para el mar Caribe, la tortuga blanca (*Chelonia mydas*) y la tortuga caguama (*Caretta caretta*), siendo que al realizarse el recorrido para la elaboración del Estudio Ecológico de referencia, se localizaron seis rastros de entrada y salida sin culminar éstos en un anidamiento. Asimismo, de 10 camas de tortuga blanca identificadas, sólo dos de éstas presentaron huevos, siendo que las otras ocho no tuvieron ocupación. Cabe señalar que se identificaron tres nidos saqueados.
3. Respecto de las crías, 15 tortugas de tortuga caguama fueron encontradas atrapadas en pozas de marea en la playa arenosa al norte de la caleta de Chemuyil, ocho de éstas estaban muertas y las siete restantes fueron rescatadas devolviéndolas al mar.

Con base en lo anterior, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** dentro del Estudio Ecológico Especial de Tortugas Marinas incluyó, como en un apartado específico, la

*"Desarrollo Turístico Ecotur"*  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 17 de 51

000310



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

- b) La definición de una solución práctica de cimentación, desde el punto de vista técnico, arquitectónico y económico.
- b. La metodología utilizada para desarrollar el proyecto se basó en la realización de dos tipos de sondeo:
  - a) Avance Controlado (SAC), el cual consistió en contabilizar el tiempo necesario para avanzar 10 cm mediante una perforación continua, durante la cual se registran los valores de presión en la barrena, velocidad de rotación, vibración y ruido. Los resultados obtenidos determinan la detección de la discontinuidad en los substratos, detección de cavernas y minas en la masa del suelo.
  - b) Sondeo de Penetración Estándar, permite estimar la resistencia del suelo al esfuerzo cortante, mediante el número de golpes necesarios para hincar una herramienta calibrada (penetrómetro), con el fin de conocer la resistencia del suelo y determinar el tipo de cimentación que garantice la estabilidad de las construcciones.

**XXVIII.** Que de acuerdo con los resultados del Estudio de Mecánica de Suelos presentado a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, en el apartado núm. 3 de la Información Adicional ingresada, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** a partir de los sondeos exploratorios realizados, obtuvo las siguientes conclusiones:

- 1º) La karsticidad se presenta en la mayor parte del subsuelo del predio, dependiendo su dinámica del comportamiento de los escurrimientos de agua subterránea.
- 2º) Que no obstante los procesos kársticos que se desarrollan en el predio, éste cuenta con la resistencia suficiente para garantizar la estabilidad de las estructuras de cimentación de las edificaciones a desarrollar a diferentes profundidades.
- 3º) A partir de los resultados obtenidos de los 65 sondeos realizados en la campaña de exploración realizada en octubre del 2001, se determinaron los tipos de cimentación viable para cada uno de los edificios:
  - a. **Cimentación superficial a base de zapatas aisladas**, recomendado cuando por debajo de la zona de desplante de la zapata no se presentan cavernas o zonas de alta karsticidad.
  - b. **Cimentación con pilotes de concreto**, a implementarse en las zonas donde se registra una alta actividad kárstica, perforándose el suelo hasta ubicar una capa o estrato que soporte la carga del edificio transmitida a través de dichos pilotes.
  - c. **Losa corrida de cimentación**, como medida para la construcción de la alberca del núcleo sur, distribuyendo la carga de dicha estructura de manera uniforme sobre el terreno rocoso.



SIN TEXTO



Secretaría de  
y Relaciones  
Exteriores



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

4º) Toda vez que el estudio de mecánica de suelos tiene un carácter exploratorio y de conformidad con las prácticas aceptadas de ingeniería estructural, previo a la construcción de los edificios, la **promovente** planteó realizar un sondeo (perforación) específico, con el fin de determinar el tipo y profundidad de desplante de la cimentación.

XXIX. Que conforme a lo manifestado, así como a los resultados obtenidos en el Estudio de Mecánica de Suelos y su relación con el comportamiento hidráulico, el área presenta una resistencia tal que garantiza la estabilidad de las estructuras de cimentación citadas en el Considerando anterior; por tal motivo, aún y cuando en el anexo núm. 3 de la Información Adicional, específicamente en la *"Tabla 3. Solución de cimentación por sondeos"*, se establecen el tipo de cimentaciones para cada uno de los conceptos a desplantar, los resultados arrojados por los 65 muestreos pueden llegar a tener variaciones mínimas, por lo cual, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, validando las opciones presentadas por la empresa **promovente**, considera que la decisión de utilizar cualquiera de los tipos de cimentación propuestos deberá corroborarse y/o elegirse conforme se avance con la construcción de las obras del proyecto, sin detrimento de la calidad estructural de las mismas y/o del patrón hidráulico del predio.

XXX. Que la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** ingresó junto con la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, el documento denominado **"Programa de Manejo: Caletas de Chemuyil y Chemuyilito"**, que a partir del análisis de las características físicas y biológicas que interactúan entre el predio y la porción marina de ambos elementos costeros, se obtuvo la zonificación general de las porciones terrestre y marina, proponiéndose diversos usos o aprovechamientos y áreas restringidas para cada una de las unidades identificadas, así como la infraestructura necesaria y/o permisible para las actividades propuestas. Éstas serán regidas por *Normas de Uso*, específicamente para las áreas recreativas, las cuales promoverán la compatibilidad de uso turístico con relación a la conservación y protección de los recursos naturales existentes.

XXXI. Que la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, incluyó el documento denominado **"Estudio Socioeconómico Chemuyil, Municipio de Solidaridad, Q. Roo"**, el cual se basó en una recopilación estadística poblacional de la zona, arguyéndose que por la realización del citado proyecto se generarán beneficios a la población local que se traduce con una derrama económica, producto de la creación de empleos temporales y permanentes a lo largo de las diferentes etapas que lo conforman. Asimismo, se presumen una serie de tendencias del desarrollo urbanístico de la zona, a través de extrapolaciones estadísticas tendenciales respecto a la demanda de diversos servicios tales como vivienda, la obtención y suministro de agua potable, alcantarillado, etc., propios de las poblaciones rurales-urbanas que se encuentran en las inmediaciones de proyectos de este tipo a lo largo de la zona turística-costera del Estado de Quintana Roo.



SIN TEXTO



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

XXXII. Que uno de los impactos ambientales previstos por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** como resultado del desarrollo del multicitado proyecto turístico, es el desmonte de porciones de selva baja subcaducifolia y de selva baja caducifolia y, afectaciones de una mínima vegetación de manglar, cuyos ecosistemas representan un papel ecológico de gran importancia por su complejidad biológica, al albergar los dos primeros un gran número de especies animales y vegetales, en los cuales se encuentran la mayoría de las especies identificadas para el predio bajo algún estado comprometido dentro de la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994**, mientras que el tercero reviste primordial relevancia en cuanto a la manutención de los procesos bióticos propios de los humedales. Debido a lo anterior, una vez identificada la importancia de los ecosistemas descritos, la empresa **promoviente** propuso llevar a cabo las siguientes medidas de mitigación y prevención:

1. Un Programa de Rescate de la Vegetación Nativa existente en el predio, con especial énfasis en aquellas especies con importancia ecológica, cultural y económica, así como aquellas enlistadas en la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994**, con el propósito de reforestar las áreas verdes del desarrollo, conservando el paisaje y la belleza escénica del lugar, fomentando el uso de plantas nativas para aprovechar su belleza ornamental y difundiendo su importancia cultural en la región. Tal programa, basado en distintas técnicas (propagación vegetativa, trasplante y reproducción sexual y/o por semilla), identificará a las especies susceptibles de ser rescatadas y que presenten más probabilidades de éxito de lograr su recuperación, de acuerdo con sus características de tamaño, peso, edad, facilidad de manejo, etc.

A efecto de dar seguimiento a dicho Programa, la **promoviente** propuso llevar a cabo el acondicionamiento de un sitio específico para el almacenamiento de los individuos rescatados, con el fin de que funcione como un vivero; el cual se instalará en la parte centro-norte del predio, a un lado del camino de acceso hacia la caleta de Chemuyil, toda vez que este sitio:

- Se puede acceder al mismo mediante vehículos pesados los cuales transportarán los ejemplares rescatados.
- En el caso de necesitarse el suministro o riego para las especies vegetales, el área del vivero contará con sistema de riego a través de una bomba de agua.
- Se restaurará y/o acondicionará el área que actualmente presenta vegetación secundaria (alterada), con tierra negra, para posteriormente instalar jardineras destinadas para albergar los ejemplares de mayor talla rescatados.

De la superficie de afectación del proyecto por el desmonte (60,719.38 m<sup>2</sup>), se plantea el rescate aproximado de 38,903 individuos de las especies vegetales presentes en el predio, de las cuales se calcula un 70% de supervivencia de los individuos, lo que equivaldría a 27,232 individuos rescatados vivos.



**SIN TEXTO**



Secretaría de Medir  
y Recursos N



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

2. Reciclamiento de la materia vegetal muerta que se verá afectada por la construcción del proyecto, mediante su aprovechamiento como cercas, triturado de troncos, ramas y hojas (*mulch*), con el fin de utilizarlo como sustrato y/o composta en las zonas a reforestar, así como en el área del vivero.
3. Respecto de la vegetación de manglar presente en el predio que se verá afectada por la rehabilitación del camino existente, mismo que comunicará el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", con el campo de golf que se desarrollará en su porción oeste inmediata, únicamente se afectará una superficie de 243.47 m<sup>2</sup>, equivalente al 0.09% de la totalidad existente, así como 365.17 m<sup>2</sup> (0.1357%) producto del desplante de edificaciones de los módulos Norte y Centro, sin que dicha afectación genere un menoscabo del ecosistema involucrado. No obstante lo anterior y tratándose de una comunidad vegetal cuyos organismos están catalogados dentro de la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994**, la **promovente** llevará a cabo las medidas de rescate necesarias contempladas en el numeral 1 del presente Considerando.

**XXXIII.** Que otro de los impactos ambientales detectados por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** es la modificación areal del predio, como consecuencia del desplante de las construcciones previstas para desarrollar el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", con la consecuente alteración del nivel de infiltración hídrica obtenida por las precipitaciones en el sitio, modificando la tasa neta anual de infiltración de agua al manto acuífero subterráneo, toda vez que se modificarán 16.43 ha de las 130.72 ha totales del predio, dando como resultado una modificación neta del 12.57 % del área total del predio. De tal caso, la empresa **promovente**, con el fin de prevenir y mitigar los impactos ambientales derivados de dichas obras, consideró las siguientes medidas de control:

1. Se desarrollará de manera independiente el sistema de drenaje pluvial, el cual será reinyectado al predio, con el fin de no alterar los índices de infiltración y aportes de cargas subterránea por la reducción de la superficie de infiltración natural.
2. En las zonas en que se lleve a cabo el desplante de la infraestructura, se recuperará la capa fértil de suelo, para su posterior utilización en las áreas jardinadas y en la zona del vivero. Se contempla aprovechar las zonas ya impactadas, como son el área que actualmente cuenta con infraestructura turística, así en el camino de acceso existente y las zonas con vegetación perturbada, que sumándolas arrojan un total de 35,326 m<sup>2</sup>.
3. El desplante de los módulos hoteleros será a través de pilotes, cuya técnica reduce considerablemente la obstrucción de la dinámica hídrica superficial, así como la afectación de los procesos biológicos y evolutivos identificados en la zona costera.
4. El diseño de los caminos consideró la inclinación topográfica del predio, identificando aquellas zonas con inclinaciones y elevaciones tales que determinaron llevar a cabo el diseño constructivo de puentes en sitios con menor elevación y en los que por su perfil topográfico no requieren de infraestructura tal, sino únicamente el retiro de vegetación.

COTILLADO

000314



SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

Cabe señalar que no se contemplará la construcción de alcantarillas, debido a que en la práctica se ha verificado que éstas se azolván, además de que difícilmente son útiles para el paso de fauna.

5. Como medida de mitigación y compensación del área afectada por el camino de acceso presente en el predio, la carpeta asfáltica que lo constituye será retirada y substituida por una capa de sascab, con lo cual se favorecerá la permeabilidad en dicho desplante, además de que con éste tipo de material permeable se mantiene el flujo hídrico superficial en el predio y por consecuencia, la no interrupción del aporte de nutrientes hacia las zonas bajas o de humedales.

- XXXIV. Que en el predio de pretendida ubicación del proyecto en comento, se reportó la existencia de diversas especies de fauna local, por lo que la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** propuso al desarrollar el Programa de Reforestación con Especies Nativas, incluyendo con mayor énfasis, aquellas que son utilizadas por la fauna silvestre como alimento, refugio, percha y anidación, desarrollándose de manera paralela, la construcción de observatorios con el fin de monitorear las poblaciones animales silvestres, previéndose mantener su buen estado de conservación.

Con el fin de mantener tanto la presencia de las especies faunísticas identificadas, como evitar que las construcciones, principalmente la de vialidades y accesos que generalmente representan la fragmentación, aislamiento y/o división de los ecosistemas, que alteren los patrones de comportamiento de tales organismos, la empresa promoviente propuso mantener una serie de corredores biológicos o pasos de tránsito de fauna entre las áreas con una mayor cobertura vegetal (es decir, con un bajo o nulo desplante de construcciones), de manera tal, que exista una conexión integral de los hábitats bióticos identificados, así como de aquellas zonas que presentes características vegetacionales a ser conservadas.

- XXXV. Que la empresa **Promotora Ecotur** propuso llevar a cabo un Reglamento de Impacto Ambiental, mismo que planteó el manejo y control de residuos sólidos, aguas residuales, grasas, aceites, combustibles e hidrocarburos generados en las diversas etapas que conforman al proyecto, así como un Programa de Educación Ambiental, dirigido tanto para el personal que labora en las diferentes etapas del proyecto, como a los usuarios o huéspedes del mismo, con el fin de concientizarlos sobre la importancia de la conservación de los recursos de flora y fauna de la zona, a través de diversos medios, como son pláticas, señalizaciones, cursos de capacitación de educación ambiental, actividades recreativas, de descanso y esparcimiento.

- XXXVI. Que el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", promovido por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, consistente en la construcción de 1,300 cuartos hoteleros distribuidos en tres núcleos, áreas públicas y de servicios, ubicados en las Unidades de Gestión Ambiental (UGA's) T-9, con una política ecológica de conservación, con una vocación de uso del suelo apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos por



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

hectárea; la T11, con una política ecológica de conservación, con una vocación de uso del suelo apta para turismo de densidad baja hasta 10 cuartos por hectárea y la M-1A, con política de protección ecológica.

Para lo anterior, respecto de la definición del umbral máximo de aprovechamiento turístico en el predio, para determinar la viabilidad, modalidades y densidades de uso urbano, turístico y demás actividades productivas, planteados por el criterio ecológico E-24 del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo", la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** justificó en la Información Adicional presentada, que los estudios ecológicos especiales aportan una serie de elementos técnicos que aseguran que el sembrado del número de cuartos propuesto, su ubicación y superficie no afectarán a los ecosistemas presentes en el sitio y por lo tanto se asegura la permanencia de los distintos procesos biológicos existentes, a través del propio diseño constructivo, los gradientes de ocupación en superficie así como las medidas de prevención, control y/o mitigación planteadas a los impactos ambientales y el monitoreo continuo de las variables ambientales, ratificando el máximo permisible de cuartos construibles en el predio (1,301), en la siguiente distribución:

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	SUPERFICIE (HA)	PORCENTAJE DEL PREDIO	NÚMERO TOTAL DE CUARTOS POSIBLES
T-9	111.13	85.36	1,111.3
T-11	19.05	14.64	190.5
Total	130.18	100.00	1,301.8

XXXVII. Que la superficie total a utilizar para la construcción del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" es de 16.43 ha, equivalente al 12.57% de la superficie total del predio (130.72 ha), y que de acuerdo con el criterio Ecológico E18 del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo" vigente y aplicable para las dos Unidades de Gestión Ambiental (T-9 y T-11) que rigen el predio, que versa lo siguiente: *Toda construcción turística deberá garantizar la permanencia del 50% de áreas verdes del total de la superficie del terreno donde se lleve a cabo el proyecto*, éste cumple con dicho criterio, toda vez que se garantiza más del 50% de áreas verdes del total de la superficie del terreno.

XXXVIII. Que la altura de las edificaciones a construir por la empresa **promoviente** para el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" varían de 12 a 14 m en sus núcleos Norte y Centro, considerando que el cuerpo de los edificios es de 12 m y los 2 m restantes corresponden a las techumbres de éstos, mientras que en el núcleo Sur, la altura máxima propuesta será de 16 m (12 m de los cuerpos de las construcciones y hasta 4 m de techumbres), siendo que de acuerdo con el criterio Ecológico E7 del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo" vigente y aplicable para las dos Unidades de Gestión Ambiental (T-9 y T-11) que rigen el predio, establece a la letra lo siguiente:

"Desarrollo Turístico Ecotur"

Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 25 de 51

000316

COTEJADO



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

*"E7. Las edificaciones nuevas no deberán rebasar la altura máxima promedio de la vegetación boscosa del corredor".*

Para lo anterior y con base en los resultados obtenidos en el Estudio Ecológico Especial **"Ecosistemas Terrestre"**, la altura promedio de la vegetación existente en el predio varía de los 5 hasta los 30 m en su componente de selva, en las asociaciones de humedal (manglar), dichos organismos alcanzan una altura de entre 7 a 12 m, mientras que las asociaciones costeras (matorrales) presentan una altura promedio de hasta 1 m. De tal forma, y toda vez que las edificaciones se realizarán predominantemente en las áreas que actualmente se encuentran perturbadas y en segundo término, en las áreas con vegetación de selva, las edificaciones se encuentran por debajo de la altura promedio de las especies indicadoras para el parámetro de altura, presentes en el predio.

Asimismo, cabe señalar que el criterio ecológico E7 antes mencionado, maneja lo concerniente a la *"altura máxima promedio de la vegetación boscosa en el corredor"* (Cancún-Tulum) y la vegetación de selva mediana reportada en la zona, se tienen ejemplares de entre 12 y 15 m de altura; no obstante lo anterior y de manera específica al predio donde se desarrollará el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, la altura promedio del dosel de la vegetación es de 15 m.

Por tal motivo, no define un parámetro específico a ser considerado para la regulación de esta variable, por lo que esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental considera que la altura de las construcciones para el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, cumple con la visión y alcances del criterio ecológico involucrado, toda vez que dichas construcciones no sobrepasarán arquitectónicamente el dosel de la vegetación del predio y, en el caso de las techumbres, éstas no se consideraron con un factor de contaminación visual, al ser armónicas con la arquitectura de la zona.

XXXIX. Que de acuerdo con lo referido por la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, el proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, en los primeros 100 m de la línea de costa tierra adentro, colinda con el Área Natural Protegida de competencia estatal denominada **"Zona Sujeta a Conservación Ecológica 'Santuario de la Tortuga Marina X'cachel-X'cachelito'"**, decretada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 28 de febrero de 1998, misma que cuenta con su correspondiente Programa de Manejo, publicado el 28 de abril del 2000, y que de acuerdo con lo establecido en la Información Adicional presentada por la empresa **promoviente** y en atención al criterio ecológico E3-A del **"Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum"**, que a la letra dice:

*"E3-A. En los casos en que las zonas aptas para el turismo colinden con algún área natural protegida, deberán establecerse zonas de amortiguamiento entre ambas, a partir del límite del área natural protegida hacia la zona de aprovechamiento".*

*"Desarrollo Turístico Ecotur"*  
*Promotora Ecotur, S.A. de C.V.*

*Página 26 de 51*

000317



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA-0599/02

Al respecto, la **promovente** propuso conservar una franja continua de amortiguamiento entre el área del Santuario de la Tortuga Marina y el predio donde se asentará el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", que parte desde la Zona Federal Marítimo Terrestre y hasta el límite de la carretera federal 307 Chetumal-Puerto Juárez, es decir, todo el límite sur del predio.

Dicha franja de amortiguamiento consta de una longitud aproximada de 934 m y un ancho variable de 120 m (zona suroeste del predio), 250 m (centro-sur del predio) y 200 m (suroriente del predio), que en promedio tendría una superficie de 17.746 ha (13.57%), sujetas a conservación, polígono que quedó definido con las siguientes coordenadas geográficas:

VÉRTICE	LATITUD NORTE	LONGITUD OESTE
1	20°20.930'	87°20.890'
2	20°20'878'	87°20.898'
3	20°20.875'	87°20.587'
4	20°20.815'	87°20.535'
5	20°20.767'	87°20.480'

El criterio ecológico E24 anteriormente descrito, no define la superficie que deberá componer el área de amortiguamiento o el radio mínimo a partir del Área Natural Protegida involucrada y el predio sujeto a aprovechamiento, por lo que esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental considera que se cumple con el objetivo y los alcances del criterio ecológico involucrado, toda vez que la franja de amortiguamiento propuesta mantendrá la estructura ecosistémica vegetal de manera integral, permitiendo evitar las perturbaciones indirectas que el desarrollo del proyecto sujeto a evaluación conllevaría al Santuario de Protección de la Tortuga Marina X'cacel-X'cacelito.

XL.

Que de acuerdo con la ubicación de la infraestructura del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**" y de conformidad con el criterio Ecológico E11 del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo" vigente y aplicable para las dos Unidades de Gestión Ambiental (T-9 y T-11) que rigen el predio, el cual establece lo siguiente:

"E11. No deberá permitirse obras, ni instalaciones en la zona de dunas costeras, a lo largo del litoral".

Al respecto, la empresa **promovente** presentó en la Información Adicional con pleno conocimiento de la importancia que representan las dunas costeras como geoformas que evitan la pérdida de material arenoso y/o modificaciones a la línea litoral correspondiente, lo siguiente:





100



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

"(...)

Esta costa recibe el impacto directo de las olas, pues no existe una rompiente arrecifal en el mar que disminuya la energía del oleaje antes de que ésta alcance la orilla, de tal forma que los procesos de depositación de arena son prácticamente nulos, por lo cual no existen playas arenosas que den frente al mar abierto.

Aledaña a la costa rocosa sin embargo, se ha formado una duna costera como resultado del transporte de arena por parte del viento, la cual separa la costa rocosa de los ecosistemas posteriores.

Las únicas playas arenosas se presentan dentro de las caletas, donde la energía del oleaje es menor por efecto de la disminución del oleaje en las puntas rocosas, existiendo una depositación de arena.

**DISCUSIÓN Y CONCLUSION**

El **Quemamiento** del Corredor Cancún-Tulum, restringe el establecimiento de infraestructura en esta geoforma debido a que su permanencia es de gran importancia para la protección de los ecosistemas adyacentes, como lo son la playa y el humedal, los cuales podrían sufrir los efectos de la erosión por el viento y el oleaje.

La infraestructura hotelera planeada para el predio Chemuyil-Chemuyilito, afectará a una sección de la vegetación de duna costera, más no a la geoforma, en el entendido de que la vegetación de duna costera se define así debido a que es típica de esa zona. Sin embargo, esta vegetación no es exclusiva de la duna costera, pudiendo ubicarse por detrás de ella, o incluso en zonas perturbadas, donde las condiciones medioambientales de viento, salinidad y suelo son similares.

Los argumentos anteriormente mencionados, permiten concluir que: el sembrado de la infraestructura hotelera en Chemuyil-Chemuyilito, si afecta vegetación de duna costera, más no altera a la geoforma 'duna costera', por lo que no existe riesgo de promover procesos erosivos en la playa, o alterar las condiciones en los ecosistemas ubicados por detrás de ella."

Derivado del análisis que esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental efectuara sobre el cumplimiento del criterio ecológico E11, anteriormente descrito y la justificación presentada por la empresa **promovente**, respecto de que las edificaciones que integran los núcleos sur y norte del proyecto en evaluación, se ubicarán en una zona que presenta vegetación de duna costera, se concluye lo siguiente:

1. La zona litoral adyacente a la ubicación de los núcleos sur y norte presentan conformación rocosa, la cual funciona como amortiguamiento evitando la erosión costera en caso de huracanes, tormentas u oleajes máximos extraordinarios, no



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

influyendo directamente sobre la conformación por acarreo de sedimentos, ni en la conformación de una duna típica, siendo ésta sujeta en su evolución a los procesos de depositación por el viento.

2. La ubicación de la infraestructura que integra al núcleo sur, si bien afectará vegetación característica de duna costera, no implicará el uso de la geoforma de depositación eólica definida como tal, ni su modificación estructural, ya que la infraestructura se ubicará por detrás de ésta, en donde la vegetación terrestre está colonizando como etapa sucesional mas avanzada a las especies rastreras, ya que en esta porción la formación de suelo y descomposición de la materia orgánica ha propiciado que las especies de transición desplacen a la vegetación costera arbustiva.

**XLI.** Que de acuerdo con el criterio ecológico E1-A del "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo", que a la letra dice:

*"E1-A. En el desarrollo de los proyectos turísticos, se deberán mantener los ecosistemas excepcionales, tales como formaciones arrecifales, selvas perennifolias, manglares, cenotes y caletas entre otros; así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de los proyectos turísticos".*

En el predio de pretendida ubicación del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", no se identificaron formaciones de cenotes, pero sí una caleta (Chemuyil); se afectará el 7.35% (58,366.11 m<sup>2</sup>) de selva baja subperennifolia y subcaducifolia y un 0.2257% (607.64 m<sup>2</sup>) de manglar, siendo que los principales impactos ambientales identificados fueron:

- Remoción de la vegetación, cuyo impacto resultante puede ser mitigable a través de la implementación de programas de rescate de flora y fauna, manteniéndose las poblaciones bióticas existentes en el predio con estado comprometido, de acuerdo con la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994**, así como el mantenimiento de más del 50% del área como zona de conservación.
- No se contempla por parte de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** la prestación de servicios náuticos en el área de la caleta de Chemuyil, para lo cual y en relación con lo establecido en el Considerando **XXX** del presente oficio, la **promovente** elaboró un "**Programa de Manejo: Caletas de Chemuyil y Chemuyilito**", cuyas normas de uso promoverán la compatibilidad de uso turístico con relación a la conservación y protección de dicha zona.

**XLII.** Que la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** durante el Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, ingresó una serie de estudios ecológicos que reflejan los principios básicos de los procesos, de la dinámica de los ecosistemas costeros y los efectos de las interacciones de los subsistemas representados en el área pretendida de ubicación del

"Desarrollo Turístico Ecotur"

Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 20 de 51

000320



SINTEXTO



Secretaría  
y



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**

**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA-0599/02**

proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", identificando los principales efectos primarios que derivados de las actividades de construcción, operación y mantenimiento del proyecto potenciarán sobre elementos o procesos del gran dinamismo que representan los ecosistemas costeros.

**XLIII.**

Que el área de pretendida ubicación del proyecto en comento se encuentra regulada por el Instrumento de Política Ambiental "Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Turístico Cancún-Tulum, Quintana Roo", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de octubre de 1994, vigente al momento de ingresar el proyecto al Procedimiento de Evaluación en materia de Impacto Ambiental, por lo que para efectos legales y de conformidad con el Artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental se rigió a través del instrumento anteriormente descrito.

**XLIV.**

Que la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular presentada para el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", fue integrado conforme a los resultados obtenidos en cada uno de los Estudios Ecológicos Especiales anexos a la misma, para lo cual, a través de la identificación de impactos ambientales mediante una metodología del análisis matricial de Leopold, se identificaron las principales afectaciones sobre los componentes ambientales durante las diferentes etapas que constituyen al proyecto, jerarquizando la importancia de los impactos ambientales que la infraestructura turística presenta sobre los ecosistemas de selva baja en el Estado de Quintana Roo, proponiendo a través de tablas dinámicas una serie de medidas de prevención, mitigación, control y seguimiento para cada uno ellos, las cuales son viables de instrumentar desde el punto de vista técnico.

**XLV.**

Que a fin de llevar a cabo el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", las técnicas de construcción propuestas por la empresa **promoviente** evitará la alteración y contaminación de los cuerpos de agua subterráneos, además de que se empleará de manera eficiente el uso del agua durante la operación del proyecto, lo cual es compatible con la política de uso sustentable del recurso hídrico y su optimización a través de su reuso, planteando un Programa de Monitoreo de la Calidad del Agua, a través del cual se podrá detectar el indicio de lavado o lixiviación de los productos químicos empleados durante el mantenimiento de las áreas verdes que integran al proyecto.

**XLVI.**

Que la **promoviente** propuso establecer un campamento tortuguero en coordinación con autoridades municipales, estatales y federales, así como el Comité de Protección a la Tortuga Marina del Municipio de Solidaridad, para coadyuvar a la conservación de las especies que arriban a la porción costera del predio del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", así como programas de protección y conservación de tortugas marinas, lo cual se considera óptimo de llevar a cabo, si se toma en cuenta que la playa de la caleta de Chemuyilito y, en menor proporción, la zona arenosa de la caleta de Chemuyil, representa una zona con poca relevancia para arribazón de tortugas marinas.



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

**XLVII.** Que de acuerdo a los criterios ecológicos A5-A, E2, E5-A, E8, E9-A, E10, E11, E18, E19 y E24, del Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la Región denominada Corredor Cancún-Tulum descritos en el Considerando XVIII del presente oficio, el proyecto es congruente con dichos criterios ecológicos, por lo que se considera viable su realización.

**XLVIII.** Que esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental con base en los razonamientos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del predio de pretendida ubicación del proyecto y su relevancia ecológica en comparación con otros sistemas ambientales de mayor complejidad destacados en la región, considera que es factible su autorización, toda vez que las áreas de playa no presentan la suma importancia como zona de arribazón y anidamiento de tortugas marinas en relación a otros sitios existentes en el Corredor Cancún-Tulum; de igual manera no se identificaron cenotes o estructuras kársticas que pudieran verse afectadas por el desarrollo de las obras y actividades.

Asimismo, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, caracterizó de manera particular los factores ambientales comprometidos por el desarrollo, a través de la presentación de Estudios Ecológicos Especiales, planteando medidas de prevención, control y mitigación factibles de llevar a cabo desde el punto de vista técnico.

En apego a lo anterior y con fundamento en los Artículos: 8 y 14 de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; 4, fracción X, 28, fracciones IX y X, 30 y 35 fracción II de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**; 4, fracción I, 5, incisos Q) y R), 44, 45, fracción II, 48 y 49 párrafo primero del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de mayo del 2000; 16 fracción X, de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, los Criterios Ecológicos A5-A, D1, D2, D3, D4, D5, E1-A, E2, E3-A, E4, E5, E6, E7, E8, E9-A, E 10, E11, E12, E13, E14, E16, E17, E18, E19, E20, E24, E 30, E32, F2, F3, F4, G1, G2, G3, G5, G6, G7, G8, G9, G10 aplicables a las Unidades de Gestión Ambiental T-9, T-11 y M1-A del **Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento Ecológico de la región denominada Corredor Cancún-Tulum**, y sus Anexos 1 a 3, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de junio de 1994; la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994**, que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras y las sujetas a protección especial y que establece especificaciones para su protección, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 16 de mayo de 1994, 32 Bis, de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal** y 25 fracción II del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental considera que el proyecto de referencia **ES PROCEDENTE** y, por lo tanto, ha resuelto **AUTORIZAR DE MANERA CONDICIONADA** su desarrollo, sujeto a los siguientes



SINTEXTO



SECRET  
Y P  
C  
100-100-100  
100-100-100



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

**TÉRMINOS:**

**PRIMERO.-** La presente resolución en materia de Impacto Ambiental, permite a la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** la realización del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", con pretendida ubicación en los predios denominados Fracción II Lote Norte (Chemuyil), Fracción II, lote 2 Sur (Chemuyilito) y Fracción 9, colindante con la Fracción 2 Sur (Chemuyilito), los que en conjunto tienen una superficie total de 130.72 ha., adyacente a las Bahías de Chemuyil y Chemuyilito, en la región denominada "Riviera Maya", antes Corredor Cancun-Tulum, a 20 km al norte del poblado de Tulum, en el municipio de Solidaridad, del Estado de Quintana Roo, cuyas coordenadas geográficas extremas son las siguientes:

LATITUD NORTE	LONGITUD OESTE
20°21.669'	87°20.446'
20°21.442'	87°20.996'
20°20.634'	87°20.431'
20°20.878'	87°20.898'

El predio en cuestión se constituye de tres lotes con las siguientes superficies:

LOTE	SUPERFICIE
Fracción II, lote uno Norte de Chemuyil	48-91-44.795 ha
Fracción II, lote dos Sur Chemuyilito	80-05-39.516 ha
Fracción 9	1-75-54.810 ha
<b>TOTAL</b>	<b>130-72-38.392 HA</b>

El proyecto consiste en la construcción y operación de 1300 cuartos divididos en tres núcleos de la siguiente forma:

- **Primer núcleo o Núcleo norte:** se ubicará en el perímetro de la caleta de Chemuyil desplantado sobre áreas ya impactadas, como son el camino actual pavimentado y construcciones actuales, en este perímetro se ubicarán 800 cuartos con sus áreas públicas y servicios correspondientes, en este conjunto se ubicará el centro de convenciones para los tres núcleos con que contará todo el complejo.
- **Segundo núcleo o Núcleo centro:** será ubicado entre los dos predios de Chemuyil y Chemuyilito colindando con el frente de mar, este conjunto estará compuesto por 150 cuartos y al igual que el primero contará con sus áreas públicas y servicios correspondientes.
- **Tercer núcleo o Núcleo sur:** estará ubicado al sur del predio Chemuyilito y contará con 350 cuartos, este conjunto tendrá un acceso directo que ayudará a una mejor operación, de igual forma que los núcleos anteriores, contará con sus áreas públicas y de servicio correspondientes.





Secretaría de Me  
y Recursos  
Comunales

SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

En función del número de habitaciones en cada núcleo y la infraestructura de apoyo y servicios junto con las vialidades se tienen las siguientes superficies de ocupación:

**SUPERFICIES DE DESPLANTE CON DETALLE DE ÁREAS INTERNAS. NÚCLEO NORTE**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
<b>ÁREAS PÚBLICAS</b>				
A1	Motor lobby principal		176.50	
A2	Motor lobby convenciones		131.00	
A3	Motor lobby de grupos		134.50	
A4	Convenciones	2808	4,212.50	
A5	Lobby principal		409.00	
A6	Lobby grupos		145.00	
A7	Foyer		559.00	
A8	Business center		210.50	
A9	Front desk		42.00	
A10	Front desk grupos		22.00	
A11	Lobby bar	180	331.00	
A12	Restaurante especialidades		225.00	
A13	Restaurante café	380	760.00	
A14	Cocina principal		515.00	
A15	Cocina especialidades	120	264.00	
1A	Áreas públicas			8,809.00
A16	Circulaciones públicas		672.00	
<b>SERVICIOS INTEGRADOS EN ÁREAS PÚBLICAS</b>				
B1	Oficina de banquetes		102.00	
B2	Baños centro de convenciones			
B3	Agencias arrendadoras		55.00	
B4	Tabaquería		55.00	
B5	Equipaje		23.50	
B6	Sala de ventas		89.00	
B7	Oficinas administrativas		280.00	
B8	Consultorio médico y farmacia		127.00	
B9	Sala de belleza		59.00	
B10	Sanitarios lobby principal		88.00	
B11	Sanitarios públicos grupos		43.00	
B12	Circulaciones servicios		515.00	
1B	Servicios integrados en áreas públicas			1,436.50
<b>SERVICIOS CONCENTRADOS</b>				
C1	Cámara de basuras		27.00	
C2	Almacén servicios		187.00	
C3	Andén		21.00	
C4	Pantry		42.00	



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

136 749.21

168,338.5 m<sup>2</sup>

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
C5	Bodegas		342.00	
C6	Patio de carga y descarga		149.00	
1C	Servicios concentrados			768.00
<b>ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS</b>				
D1	Acceso a motor lobby		1,494.00	
D2	Estacionamiento		1,646.00	
1D	Accesos y estacionamientos			3,140.00
<b>NÚCLEO PRINCIPAL NORTE</b>			<b>14,153.50</b>	

**SUPERFICIES DE DESPLANTE CON DETALLE DE ÁREAS INTERNAS NÚCLEO NORTE**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
<b>ÁREAS PÚBLICA</b>				
2 A1	Motor lobby		78.55	
2 A2	Plazas y andadores		1,119.30	
2 A3	Concesión comercial		718.70	
2 A4	Restaurantes		1,126.50	
2A	Áreas públicas			3,043.05
<b>SERVICIOS INTEGRADOS EN ÁREAS PÚBLICAS</b>				
2 B1	Oficinas administrativas		69.00	
2 B2	Sanitarios públicos		63.00	
2B	Servicios integrados en áreas públicas			132.00
<b>SERVICIOS CONCENTRADORES</b>				
2 C1	Cocina principal		394.00	
2 C2	Almacén		130.00	
2 C3	Cuarto de máquinas		58.00	
2 C4	Subestación eléctrica		58.00	
2 C5	Lavado de botes		20.00	
2 C6	Andén		44.50	
2 C7	Cámaras de basura		10.00	
2 C8	Área de carga y descarga		107.00	
2C	Servicios concentradores			821.50
<b>ESTACIONAMIENTO Y ACCESO A MOTOR LOBBY</b>				
2D	Accesos y estacionamientos			1,518.00
<b>Núcleo norte frente a playa</b>				<b>5,514.55</b>
<b>EDIFICIOS DE HABITACIONES</b>				
3a	Crujía sencilla: 15 Edificios de 672.50 m <sup>2</sup> c/u		10,087.00	
3b	Doble crujía: 6 Edificios de 1106.0 m <sup>2</sup> c/u		6,636.00	
<b>Edificios de habitaciones</b>				<b>16,723.50</b>
<b>ALBERCAS</b>				
4A	Alberca norte		2,169.00	
4B	Alberca central		1,423.00	



SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
4C	Alberca oriente		1,999.00	
<b>Albercas</b>				<b>5,591.00</b>
<b>VIALIDADES</b>				
5a1	Principales		12,385.00	
5a2	Secundarias		2,829.00	
<b>Vialidades</b>				<b>15,214.00</b>
<b>TOTAL DE ÁREAS INTERNAS NÚCLEO NORTE</b>			<b>57,196.55</b>	

**SUPERFICIES DE DESPLANTE CON DETALLE DE ÁREAS INTERNAS NÚCLEO CENTRO**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
<b>ÁREAS PÚBLICAS</b>				
A1	Motor lobby		208.50	
A2	Lobby principal y de grupos		99.20	
A3	Front desk		30.00	
A4	Centro ejecutivo		80.00	
A5i	Lobby bar wet bar	80	201.00	
A6	Restaurante	100	220.00	
A7	Restaurante especialidades	40	92.00	
A8	Spa		126.00	
A9	Gimnasio		45.00	
A10	Lobby spa		45.00	
A11	Tabaquería y farmacia		50.00	
A12	Plazas y andadores		385.00	
<b>Edificio principal</b>				<b>6,694.50</b>
<b>SERVICIOS</b>				
B1	Oficinas administrativas		92.00	
B2	Sanitarios oficinas administrativas		7.00	
B3	Agencia de viajes y arrendadora		25.00	
B4	Sanitarios lobby		36.00	
B5	Sanitarios alberca		8.00	
B6	Consultorio		13.00	
B7	Salón de belleza		18.00	
B8	Oficinas		120.00	
B9	Snack bar y pool bar	60	130.00	
1b	<b>Servicios</b>			<b>449.00</b>
<b>SERVICIOS CONCENTRADOS</b>				
C1	Vestidores empleados		61.50	
C2	Bodega equipo		66.00	
C3	Cámaras de basuras		18.00	
C4	Almacén general		100.00	



SIN TEXTO



Secretariat  
Y. P.  
C.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Medio Ambiente  
Recursos Naturales  
Comisión Nacional de

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA-DIA.-0599/02

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
C5	Cocina y comedor empleados		257.00	
C6	Sanitarios andén		9.10	
C7	Andén		83.00	
C8	Patio de maniobras		154.50	
1c	Servicios concentrados			749.10
ÁREAS EXTERIORES DENTRO DE EDIFICIO PRINCIPAL				
D1	Albercas		310.00	
D2	Asoleaderos		823.70	
D3	Jardín interior		1,106.50	
1d	Áreas exteriores dentro de edificio principal			2,240.20
ESTACIONAMIENTO Y ACCESO A MOTOR LOBBY				
E1	Estacionamiento y acceso a motor lobby		1,674.00	
1e	Estacionamiento y acceso a motor lobby			1,674.00
EDIFICIOS DE HABITACIONES				
2a	Edificio tipo: 5 edificios 1360 m <sup>2</sup> c/u		6,800.00	
Edificios de habitaciones				6,800.00
ALBERCA EXTERIOR				
3a	Alberca		1,216.00	
Alberca exterior				1,216.00
Vialidades				
4a	Principales		7,650.00	
4b	Secundarias		1,292.00	
Vialidades				8,942.00
TOTAL DE ÁREAS NÚCLEO CENTRO			23,652.50	

**SUPERFICIES DE DESPLANTE CON DETALLE DE ÁREAS INTERNAS NÚCLEO SUR**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
EDIFICIO PRINCIPAL				
1a	Áreas públicas			6,727.50
A1	Motor lobby		219.00	
A2	Deli		58.00	
A3	Concierge		59.00	
A4	Front desk		58.00	
A5	Oficinas		295.00	
A6	Sala de ventas club vacacional		95.00	
A7	Lobby		439.00	
A8	Lobby de grupos		181.00	
A9	Front desk grupos		45.00	
A10	Business center		126.00	





**SIN TEXTO**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
A11	Oficina de banquetes		87.00	
A12	Salas de juntas		895.00	
A13	Plaza de eventos		467.00	
A14	Foyer		318.00	
A15	Consultorio médico y farmacia		107.34	
A16	Salón de belleza y concesiones comerciales		107.50	
A17	Lobby bar		251.00	
A18	Restaurante especialidades		196.60	
A19	Restaurante café		417.00	
A20	Snak bar		125.00	
A21	Agencia arrendadora		37.00	
A22	Terraza café		329.00	
A23	Circulaciones públicas plazas y andadores		1,815.06	
<b>Edificio principal</b>				<b>13,147.00</b>
<b>SERVICIOS</b>				
B1	Equipaje		41.00	
B2	Sanitarios lobby grupos		75.00	
B3	Sanitarios eventos		116.00	
B4	Sanitarios lobby principal		81.00	
B5	Comedor empleados		102.00	
B6	Almacén general		202.50	
B7	Bodega de salones		61.00	
B8	Cocina principal		326.50	
B9	Cocina especialidades		94.00	
B10	Cocina de apoyo snack bar		125.00	
B11	Check room		25.00	
1b	<b>Servicios</b>			<b>1,249.00</b>
<b>SERVICIOS CONCENTRADOS</b>				
C1	Subestación eléctrica		88.00	
C2	Cuarto de máquinas		182.00	
C3	Ropería y lavandería		120.00	
C4	Oficinas de apoyo		116.00	
C5	Mantenimiento taller		104.00	
C6	Cuarto de envases basuras seca y húmeda		37.00	
C7	Cuarto de químicos		11.00	
C8	Baños vestidores empleados		166.50	
C9	Control		15.00	
C10	Andén de descarga		48.00	
C11	Circulaciones servicio		460.00	
C12	Patio de maniobras		862.50	
1c	<b>Servicios concentrados</b>			<b>2,210.50</b>





Secretaría d  
y Rec  
Com

SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
<b>OTROS SERVICIOS</b>				
E1	Estacionamiento		1,860.00	
	Acceso a motor lobby		1,100.00	
1e	Otros servicios			2,960.00
<b>EDIFICIO DE HABITACIONES</b>				
2a	Edificio tipo 1: 3 Edificios de 1,203.28 c/u		3,609.84	
	Edificio tipo 2: 6 Edificios de 672.50 m <sup>2</sup> c/u		4,035.00	
<b>Edificio de habitaciones</b>				7,644.84
3a	Alberca		4,049.00	
<b>Alberca exterior</b>				4,049.00
<b>VIALIDADES</b>				
4a	Principales		7,245.00	
4b	Secundarias		1,950.00	
<b>Vialidades</b>				9,195.00
<b>TOTAL DE ÁREAS NÚCLEO SUR</b>			34,035.84	

**SUPERFICIE DE DESPLANTE CON DETALLE DE ÁREAS INTERNAS SERVICIOS GENERALES  
CONCENTRADOS**

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
<b>EDIFICIOS</b>				
A1	Subestación eléctrica		257.00	
A2	Cuarto de máquinas		390.50	
A3	Taller de mantenimiento y oficina		257.00	
A4	Oficinas de apoyo		275.00	
A5	Cámaras de basura		53.00	
A6	Cuarto de envases		51.00	
A7	Comedor empleados		80.00	
A8	Almacén general		202.50	
A9	Ropería y lavandería		283.00	
A10	Cuarto químicos		38.50	
A11	Baños vestidores		234.00	
A12	Almacén y taller carros maleteros		565.00	
A13	Andén de descarga		144.00	
A14	Desaladora, cisterna y bombas		2,185.00	
A15	Circulaciones internas		351.50	
1A	Edificios			5,367.00
<b>ACCESOS DE MANIOBRAS</b>				
B1	Patio de maniobras		2,015.05	



SIN TEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

NÚM. EDIFICIO	CONCEPTO	ÁREA UNITARIA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUBTOTAL POR CONCEPTO (M <sup>2</sup> )
B2	Vialidad		328.77	
1B	Accesos de maniobras			2,343.82
TOTAL SERVICIOS GENERALES CONCENTRADOS			7,710.82	

Como área de apoyo y/o campamento para el personal que se verá involucrado en la construcción del proyecto, mismas que se asentará del lado oeste de la carretera federal 307, se realizarán las siguientes construcciones temporales:

EDIFICIOS	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	EDIFICIOS	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	CANCHAS DEPORTIVAS	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
Dormitorios (4 de 684.68 m <sup>2</sup> c/u)	2,738.74	Letrinas (4 de 10 m <sup>2</sup> c/u)	40.00	Cancha de fútbol rápido (50 x 25 m)	1,250.00
Comedor	160.00	Cocina	40.00	Cancha voley-basket	312.00
Oficinas de construcción	100.00	Oficinas de supervisión	60.00	-	-
Enfermería (2 de 4 m <sup>2</sup> c/u)	8.00	-	-	-	-
TOTAL	3,006.74	TOTAL	140.00	TOTAL	1,562.00
SUMATORIA	4,708.74				

**SEGUNDO.-** La presente resolución tendrá una vigencia de **seis años** para la etapa de preparación y construcción divididos en tres fases de **dos años y medio** cada una y **veinte años** para la operación y mantenimiento del proyecto. El primer plazo comenzará a partir del día siguiente de que sea recibida la presente resolución, el plazo de operación y mantenimiento comenzará una vez que venza el primero. Ambos períodos se podrán revalidar a juicio de esta Secretaría, siempre y cuando la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** lo solicite por escrito a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, dentro de los **treinta días** de antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse con el oficio emitido por la Delegación Federal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Quintana Roo, en donde se indique que la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización; en caso contrario, no procederá dicha gestión.

**TERCERO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** queda sujeta a cumplir con las obligaciones contenidas en el Artículo 50 del Reglamento de Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que desista de realizar las obras motivo de la presente autorización, para que en su caso esta Dirección

"Desarrollo Turístico Ecotur"

Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 39 de 51

002330





SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

General de Impacto y Riesgo Ambiental determine las medidas que deban adoptarse, a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente conforme a la fracción II del mismo Artículo.

**CUARTO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** en el supuesto que decida realizar modificaciones al proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, en los términos previstos en el artículo 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información de detalle suficiente, que permita a esta autoridad analizar si el o los cambios decididos, alteran de manera significativa el proyecto original, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio resolutivo. Para lo anterior, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá notificar dicha situación a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental previo al inicio de las obras del proyecto. Queda prohibido desarrollar obras y actividades de preparación, construcción, operación y mantenimiento distintas a las señaladas en la presente autorización.

**QUINTO.-** De conformidad con el Artículo 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización sólo se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término Primero. Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que se quedan a salvo las acciones que determine la propia Secretaría, las autoridades federales, estatales y municipales, ante la eventualidad de que la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** no pudiera demostrarlo en su oportunidad.

Queda bajo su más estricta responsabilidad la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que haya firmado la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** para la legal operación del proyecto autorizado, así como el cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a otras autoridades.

**SEXTO.-** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la construcción, operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del proyecto **"Desarrollo Turístico Ecotur"**, estarán sujetas a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, así como el Programa, los Estudios Ecológicos Especiales y Estudios específicos mencionados en el Considerando I del presente oficio, a los planos incluidos en ésta y la Información Adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes

**CONDICIONANTES:**

**I. GENERALES.**

La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá:

1. Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control, mitigación y restauración propuestas en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, el Programa, los Estudios Ecológicos Especiales y Estudios específicos ingresados, la

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.  
Página 40 de 51

000331





Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos  
Naturales

**SIN TEXTO**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

Información adicional presentada el 17 de mayo del 2002 para el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", así como de las observaciones realizadas por la Dirección General de Política Ambiental e Integración Regional y Sectorial de la Subsecretaría de Planeación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y condicionantes establecidas en la presente resolución. La **promovente** será responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes, permita a la autoridad correspondiente, evaluar y en su caso, certificar el cumplimiento de las condicionantes.

2. Con base en los "*cuadros dinámicos*" presentados en el Capítulo X de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular evaluada, la **promovente** habrá de elaborar "Cuadros dinámicos tipo espejo", los cuales se presentarán en original a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental y copia a la Delegación de la Procuraduría Federal de la Protección Ambiente del Estado de Quintana Roo, de manera **semestral**, en los cuales se reflejen los resultados obtenidos por la aplicación de las medidas de control, mitigación y restauración propuestos. Dichos resultados habrán de respaldarse en las bitácoras elaboradas por el personal responsable del seguimiento del proyecto.

3. **A) PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE:**

Garantizar el suministro del 50% del agua que se consuma en las etapas de operación y mantenimiento del proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", a través de un proceso de desalinización propuesto en la Manifestación de Impacto Ambiental, independientemente de los contratos que se realicen con la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (CAPA) del Estado de Quintana Roo, para lo cual presentará a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, previo al inicio de las actividades de construcción la propuesta para generar de manera autosuficiente el suministro de agua a través de la planta desalinizadora citada al inicio de éste párrafo, para lo cual deberá desarrollar la siguiente información:

- a) Ubicación física o desplante de la planta, anexando su localización en el plano de arreglo final del proyecto.
- b) Características de la planta: superficie a desplantar; ubicación de la boca del cárcamo del ducto de extracción del agua marina, en el cual se incluya una descripción de los principales impactos ambientales identificados en el área marina adyacente; el volumen aproximado de tratamiento del agua marina ( $m^3/\text{seg}/\text{día}$ ); zona(s) identificada(s) para la descarga de las aguas de rechazo o salmueras resultantes del tratamiento (incluyéndose la profundidad de los pozos de inyección resultante).
- c) Presentar copia de oficio expedido por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (CAPA) del Estado de Quintana Roo, en el cual se indique el contrato para la prestación del suministro del agua potable, indicando:



SIN TEXTO



Secretaría de Comercio  
y Recursos Industriales



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA-DIA.-0599/02

- Origen del líquido (Cenote Chemuyil o la red de suministro que surtirá el agua).
- Volumen autorizado para el suministro ( $\text{m}^3/\text{seg}/\text{día}$ , o bien, el consumo mensual promedio autorizado).
- Vigencia del suministro.

**B) PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES:**

Remitir a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental copia del contrato celebrado entre la **promovente** y la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (CAPA) del Estado de Quintana Roo, en el caso de que dicho organismo, conforme a lo manifestado en el Considerando XIII, disponga de infraestructura capaz de permitir el tratamiento de las aguas residuales que genere el proyecto en su etapa de operación. Asimismo, en caso de optar por esta factibilidad, la empresa **promovente** deberá poner a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, de manera previa a las actividades de construcción de la infraestructura de apoyo, la siguiente información:

- a) Red de drenaje interno y/o cárcamos de bombeo para la conducción de las aguas residuales hacia la planta de tratamiento de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.
- b) Volumen promedio de las aguas residuales a tratar.
- c) Infraestructura de retorno de las aguas tratadas al predio del proyecto para su uso en sanitarios, en el riego de áreas verdes y del vivero.
- d) Infraestructura de almacenamiento temporal de las aguas tratadas con fines de reutilización.
- e) Identificación de impactos ambientales y las medidas de prevención, control y/o mitigación propuestas para la construcción de las redes de conducción e infraestructura de apoyo requerida.

En el caso de que la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado no llevara a cabo el tratamiento de las aguas residuales generadas por el proyecto "**Desarrollo Turístico Ecotur**", la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.**, deberá ingresar a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental conforme a lo propuesto en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, las características de las plantas de tratamiento contemplados para el tratamiento de la totalidad de las aguas residuales generadas por el desarrollo turístico especificando por lo menos los siguientes puntos:

- a) Ubicación y superficie de desplante.
- b) Volumen aproximado de tratamiento ( $\text{m}^3/\text{seg}/\text{día}$ ).
- c) Volumen aproximado de reutilización de agua tratada para el riego.
- d) Manejo de excedentes, para lo cual en caso de plantear la utilización de pozos de inyección deberá ingresar la información correspondiente al número, profundidad y afectaciones ambientales previstas.
- e) Manejo y disposición de lodos producidos.

"Desarrollo Turístico Ecotur"  
Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

COTILLADO

000333



SINTEXTO



Secretaría de Me  
y Recursos  
sión

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

**II. PROGRAMAS DE MONITOREO Y MANEJO AMBIENTAL.**

**4. PROGRAMA DE MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AGUA:**

Presentar a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental un Programa de Monitoreo de la Calidad del Agua de los cuerpos de agua presentes en el predio del proyecto (agua marina, agua subterránea y afloramientos de agua salobre) en un plazo máximo de **seis meses** contados a partir de la recepción de la presente resolución, dicho programa se aplicará previo al inicio del proyecto ( $T_0$ ), es decir, con antelación a las etapas de construcción y operación, el cual deberá estar estructurado de la siguiente manera:

- a. Plano base del arreglo del proyecto en el que se plasmen los puntos de muestreo, incluyendo las coordenadas geográficas de cada uno.
- b. Calendarización de la periodicidad del muestreo atendiendo tanto las etapas que integran el proyecto, como con los resultados obtenidos en el estudio hidrodinámico del predio, relativo al comportamiento de la mezcla y/o intrusión de agua salina en las estaciones del año (estiajes y lluvias).
- c. Metodología a desarrollar.
- d. Definición de parámetros a muestrear, contemplando como mínimo los siguientes:
  - Coliformes totales y fecales.
  - Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO).
  - Fertilizantes y plaguicidas detectados que se empleen durante el mantenimiento de las áreas verdes y/o vivero propuesto.
  - Fosfatos.
  - Nitratos.
  - Nivel freático.
  - Potencial de hidrógeno.
  - Temperatura.
- e. Formato de la entrega de los resultados obtenidos.

**5. PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL:**

Realizar como parte del **Programa de Educación Ambiental** propuesto en la Manifestación de Impacto Ambiental, todas aquellas actividades de difusión de la importancia de las especies existentes en el predio, con especial énfasis a las catalogadas en la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994** y su actualización **NOM-059-ECOL-2001**, publicada el 6 de marzo del 2002 en el Diario Oficial de la Federación, mediante la elaboración y publicación de fichas técnicas o "fichas bióticas" de las especies identificadas, resaltando en la misma su importancia biológica, el papel que desempeñe dentro del nicho ecológico del predio; la importancia ecológica de los humedales, etc. En el caso de considerarse necesario, la **promovente** habrá de desarrollar y poner a consideración de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, un itinerario de recorridos de senderos interpretativos, los cuales apoyarán de manera perceptible lo referido en las citadas "fichas bióticas".





Secretaría de Ma  
y Recursos  
Comisión

SIN TEXTO



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

6. **PROGRAMA DE RESCATE FLORA NATIVA:**

De manera complementaria al Programa de Rescate presentado en la Manifestación de Impacto Ambiental, ingresará a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental y previo al inicio de obras del proyecto, un Programa detallado de Rescate de Flora y su manejo a través de un vivero, con especial énfasis en las especies de flora que se encuentren reportados en algún estado comprometido, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas **NOM-059-ECOL-1994** y su actualización **NOM-059-ECOL-2001**, así como las que se hayan registrado con valores de abundancia relativa a 0.05 corroborando los datos planteados en la propuesta ingresada como información adicional, con estudios de campo y desarrollando los siguientes parámetros:

- Calendarización de actividades.
- Ubicar y describir el equipamiento del vivero.
- Capacitación del personal para trabajo de campo y en vivero.
- Establecer las densidades de individuos por estructura de alturas.
- Identificar, describir y programar la aplicación de técnicas de rescate (por especie), particularmente de las especies con estatus de protección, señalando el o los estadios de los organismos que serán incorporados al programa: semillas y plántulas, juveniles, adultos (individuos completos o partes vegetativas: estolones, acodos o estacas, dependiendo de la especie).
- Especificar los individuos rescatados con destino asegurado a: reforestación en el predio, viveros municipales, programas de reforestación de áreas degradadas, programas de reforestación de áreas públicas.
- Identificar y censar las especies arbóreas, así como seleccionar los individuos que deberán conservarse *in situ*, y aquellos que podrán ser trasladados tanto al vivero como para reforestar las áreas verdes.
- Censo que incluya el número total y talla por especie que podrán ser removidos y transplantados con éxito.
- Programa de seguimiento de sobrevivencia de individuos rescatados.
- Elaboración de un plano a escala adecuada, en donde se señalen las áreas reforestadas con dichos ejemplares, así como las especies utilizadas para cada zona.
- Programa de acciones emergentes cuando la sobrevivencia de los individuos de cada especie sea menor al 70% durante los dos primeros años del transplante.

El éxito del Programa deberá medirse en función de la sobrevivencia de los individuos rescatados y que se mantenga la estructura de diversidad registrada en los estudios de diversidad.

Los trabajos de desmonte y despalle se realizarán en forma gradual conforme avancen las obras del proyecto, con el objeto de permitir la salida de la fauna silvestre que habita en la

COTEJADO



SINTEXTO





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

zona, permitiendo su desplazamiento a otras zonas, así como para controlar los procesos de erosión que se pudieran ocasionar durante el desarrollo de estas actividades.

## 7. PROGRAMA DE MONITOREO DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN:

Presentar a consideración y validación de esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, previo al inicio de la etapa de operación, un Programa de Monitoreo de las Áreas de Conservación propuestas en el predio del proyecto (selvas y humedal principalmente), considerando para tal fin especies indicadoras de cada tipo de vegetación; el objetivo de este programa será conocer bajo un primer muestreo las condiciones iniciales ( $T_0$ ), las variaciones de la calidad ambiental y bajo un enfoque ecosistémico el comportamiento de las estructuras vegetales presentes en el área de pretendida ubicación del proyecto y su relación con la modificación de las condiciones ambientales en las diferentes etapas que lo conforman, de tal manera que puedan ser atendidos los posibles impactos ambientales que de manera indirecta pudieran presentarse por el desarrollo del proyecto.

El Programa de monitoreo consistirá en el muestreo de especies indicadoras de la calidad ambiental de los ecosistemas presentes en el predio del proyecto, con el fin de detectar algún tipo de perturbación a lo largo de las diferentes etapas del mismo. Para ello, deberá estructurarse de la siguiente forma:

- a) Definición del área de estudio, la cual deberá abarcar tanto la zona de conservación, como el área de amortiguamiento entre el predio del proyecto y el Santuario de protección de la Tortuga Marina "X'cacel-X'cachelito".
- b) Identificación de las Especies Indicadoras de la Calidad Ambiental por tipo de ecosistema, justificando su selección, por ejemplo: para el ecosistema de humedal se podrá emplear las especies de manglar, para las especies en selva baja caducifolia se recomienda utilizar *Aporocactus flagelliformis* y *Cocothrinax readii*.
- c) Parámetros a analizar:
  - Rareza
  - Especialización ambiental (por ejemplo, orquídeas)
  - Abundancia
  - Cobertura
  - Densidad
  - Tasa de regeneración
  - Calidad de agua (para el caso de manglar)
  - Periodicidad de muestreos.
  - Fauna silvestre asociada e identificada.
- d) Métodos y técnicas.
- e) Propuestas para la interpretación de los resultados.
- f) Medidas correctivas.
- g) Cronograma de actividades.





Secretaría de  
Medio Ambiente,  
Biosfera y Recursos  
Naturales

**SINTEXTO**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

Si durante el desarrollo de los monitoreos se detecta alguna modificación grave en el ambiente que ponga en riesgo el equilibrio ecológico, deberán desarrollarse las medidas correctivas pertinentes de urgente aplicación y correctivas a mediano y largo plazo, a la vez que se deberá notificar en forma previa a esta Dirección General, para que resuelva lo procedente.

A partir del inicio de operaciones del proyecto, desde la preparación del sitio para la construcción, deberá aplicarse el Programa de Monitoreo. Sus resultados serán reportados semestralmente a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, al menos hasta que, durante cinco ciclos anuales consecutivos quede evidenciada la estabilidad de los ecosistemas. El informe será presentado en el formato que la promovente proponga en su Programa de Monitoreo y que sea aprobado por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental. Posterior a la recepción de cada informe, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental indicará a la **promovente** si proceden, las medidas a aplicar para atender los problemas identificados.

Cabe señalarle a la **promovente** que, en caso de existir cualquier tipo de obra o actividad que por descuido o negligencia ocasione afectaciones graves a las áreas de conservación y aún cuando se haya puesto en operación el Programa descrito, no quedará exenta y se hará acreedora a las sanciones que en su momento determine la autoridad correspondiente.

**8. PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA SILVESTRE:**

El Programa propuesto en la Manifestación de Impacto Ambiental deberá complementarse con la siguiente información: ubicación y equipo del centro de confinamiento temporal de fauna a rescatar; capacitación del personal para trabajo de campo y en el centro de confinamiento; identificación y estimación del tamaño de las poblaciones a rescatar con énfasis particular en los grupos de desplazamiento lento o de hábitat restringido.

Durante la etapa de construcción y conforme avancen las actividades del proyecto, la **promovente** deberá ingresar a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de manera **semestral**, los resultados de la puesta en operación del Programa de Rescate de Fauna Silvestre propuesto en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular, el cual deberá incluir la relación de las especies rescatadas, describiendo las características de las técnicas de rescate aplicadas por grupos zoológicos o, de ser el caso, por especie; número de individuos por especies y el área de reubicación de dichos organismos; dicho reporte deberá estar acompañado de anexos fotográficos y/o de video que reflejen las actividades de rescate, haciendo énfasis en aquellas especies que se encuentren en algún estado comprometidos con las Normas Oficiales Mexicanas **NOM-059-ECOL-1994** y en la **NOM-059-ECOL-2001**.







SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

**9. PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL AMBIENTE MARINO DE LAS CALETAS CHEMUYIL Y CHEMUYILITO Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LAS ESPECIES DE TORTUGAS MARINAS:**

De manera paralela a lo estipulado en el Programa de Manejo de las Caletas de Chemuyil y Chemuyilito, además de las Medidas de protección de las especies de tortugas marinas incluidas en el Estudio Ecológico Especial, la promovente habrá de notificar a ésta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, en un plazo de tres meses posteriores a su firma, de los alcances de un Convenio de Cooperación que celebre con los campamentos tortugueros del Estado de Quintana Roo, los cuales estén reconocidos por la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del citado Estado, con el fin de crear un Fideicomiso y/o apoyar las obras y actividades del Programa en pro de la conservación de dichas especies, haciendo énfasis en el Área de Santuario de la Tortuga Marina Xcacel-Xcacelito, durante la vida útil del proyecto, en coordinación con la autoridad estatal competente.

La empresa Promotora Ecotur, S.A. de C.V. no podrá:

10. Incrementar, bajo ninguna circunstancia, la densidad inmobiliaria de los lotes, ni realizar una nueva división o fragmentación de los lotes que conformen el desarrollo turístico.
11. Llevar a cabo cualquier tipo de obras, temporales o permanentes, en el área de amortiguamiento propuesta.

**III. PREPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL SITIO.**

La empresa Promotora Ecotur, S.A. de C.V. deberá:

12. Verificar que los servicios temporales de apoyo (oficinas, bodegas, baños, comedores, etc.), no sean rebasados en su disponibilidad y mantenimiento. En el supuesto de ser necesaria la instalación de un número mayor de estos servicios, la promovente deberá de notificarlo a esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.
13. Trasladar la maquinaria y el equipo a utilizar, para cualquier tipo de reparación y/o mantenimiento necesario, a un taller equipado, en donde se cuente con la infraestructura requerida para el desarrollo de estas actividades. En el supuesto de existir un caso de emergencia, delimitar un área destinada exclusiva dentro del área del predio, a fin efectuar algún tipo de reparación y/o mantenimiento de emergencia a la maquinaria y el equipo utilizado, debidamente impermeabilizada y equipada para la recolección de grasas y lubricantes de desecho, los cuales deberán entregarse, para su reciclaje, a empresas debidamente autorizadas en tal actividad.

"Desarrollo Turístico Ecotur"

Promotora Ecotur, S.A. de C.V.

Página 47 de 51

003338







SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL  
S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02

14. Evitar cualquier alteración al patrón de afloramientos de agua y/o zonas de inundación generadas por las estructuras de disolución identificadas en el predio, que pudiera originarse por la acumulación de material edáfico despalmado. Asimismo, se deberá humedecer los materiales producto del despalme, así como de las excavaciones para evitar la dispersión de polvo en las áreas circundantes. Al término de la nivelación del sitio, el suelo sobrante se esparcirá de manera homogénea en el área que sea destinada para jardines o áreas verdes.
15. Utilizar en todas las vialidades y/o andadores, recubrimientos a base de adoquín de piedra, sascab o materiales que eviten la erosión del suelo, mismos que favorecen la permeabilidad y el libre flujo de los escurrimientos naturales superficiales del sitio, previniendo su interrupción, para conservar así su función de recarga de acuíferos.
16. Evitar en cualquier etapa del proyecto:
  - a) La instalación y/o uso de letrinas fijas o fosas sépticas.
  - b) Utilizar explosivos y/o bentonitas.
  - c) Usar herbicidas, fuego y/o el uso de maquinaria pesada para llevar a cabo el despalme del predio.

#### IV. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.

La empresa Promotora Ecotur, S.A. de C.V. deberá:

17. En los sitios que por su ubicación no permita utilizar los ejemplares de vegetación rescatados, utilizará especies florísticas para jardinería o de embellecimiento, nativas de la región, que habrán de provenir de viveros autorizados, siendo su obligación de brindar el cuidado y mantenimiento permanentes, que garanticen la sobrevivencia y el buen estado de los ejemplares sembrados.

Para su mantenimiento, la **promovente** habrá de usar agroquímicos (fertilizantes, plaguicidas, herbicidas, etc.), que estén autorizados por el Catálogo de Plaguicidas publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de agosto de 1995, así como de los autorizados por la Comisión Intersecretarial para el Control del Proceso y Uso de Plaguicidas, Fertilizantes y Sustancias Tóxicas (CICOPLAFEST).

La empresa Promotora Ecotur, S.A. de C.V. no podrá:

18. Introducir especies exóticas y de ornato, las cuales ocasionarían el desplazamiento de la vegetación silvestre. No podrá considerarse en lo particular el uso de las siguientes especies: laurel de la India (*Ficus indica*), jacaranda (*Jacaranda acutifolia*), cólorín (*Erythrina flabelliformis*), bugambilias (*Bougainvillea spp.*), casuarinas o pino de mar (*Casuarina equisetifolia*), pirul chino (*Schinus molle*), flamboyanes (*Delonix regia*) y eucaliptos.

COTEJAL

339



SINTEXTO



Secretaría de Med  
y Regulación N  
Comisión Na  
rección



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA-0599/02**

(*Eucalyptus spp.*). Esta disposición deberá quedar establecida en el Reglamento de Condominio y Administración del Desarrollo Turístico.

19. Introducir al área del proyecto, especies de fauna silvestre exótica, alóctona, que se encuentren bajo algún estado de conservación comprometida de acuerdo con la entonces Norma Oficial Mexicana **NOM-059-ECOL-1994** y su actualización **NOM-059-ECOL-2001**, publicada el 6 de marzo del 2002 en el Diario Oficial de la Federación.

**V. ABANDONO DEL SITIO:**

La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá:

20. Acondicionar las instalaciones del proyecto para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle al predio el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior deberá de ser notificado a la autoridad competente, con **tres meses** de antelación para que determine lo procedente. Para ello, presentará a la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo para su aprobación, un Programa de Restauración Ecológica en el que describa las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que la **promovente** desista de la ejecución del proyecto.

**SÉPTIMO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá elaborar y presentar a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, la información del cumplimiento de los términos y las condicionantes en materia de Impacto Ambiental aquí señalados, en un plazo de **seis meses** y posteriormente en forma cuatrimestral, con excepción de las condicionantes, cuyos plazos están indicados en las mismas, que contarán a partir del día siguiente a la recepción del presente oficio. Los informes deberán ser complementados con anexos fotográficos y/o videocintas, y ser presentados en original a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, y copia del acuse de recibo a esta Dirección General y a la Delegación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo.

**OCTAVO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión del proyecto, conforme a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Para lo cual comunicará por escrito a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo la fecha de inicio de las obras autorizadas, dentro de los **tres días** siguientes a que hayan dado principio; así como la fecha de terminación de dichas obras, dentro de los **tres días** posteriores a que ésto ocurra.

**NOVENO.-** La presente resolución a favor de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** es personal. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones contenidos en este







SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

documento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá solicitarlo por escrito a esta autoridad, quien determinará lo procedente y, en su caso, acordará la transferencia.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente, en el caso de que la empresa interesada en desarrollar el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse, apegarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos a la **Promotora** para la realización del proyecto.

**DÉCIMO.-** Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

**DECIMOPRIMERO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** será la única responsable de ejecutar las obras y acciones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la realización y operación de las obras autorizadas que no hayan sido considerados en la Manifestación de Impacto Ambiental presentada, el Programa, los Estudios Ecológicos Especiales, Estudios específicos mencionados en el Considerando I y la Información Adicional. Por lo tanto, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** será la responsable ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar la construcción del proyecto. Por tal motivo, la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá vigilar que las compañías o el personal que se contrate, para construir la infraestructura mencionada en el Término Primero, acaten los Términos y las Condicionantes a los cuales queda sujeta la presente autorización.

En caso de que las obras ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se ajustarán a lo previsto en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

**DECIMOSEGUNDO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá evaluar nuevamente la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular o solicitar Información Adicional, de considerarlo necesario, con el fin modificar la autorización otorgada, suspenderla, anularla o revocarla si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico, se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente, o algún incumplimiento al Procedimiento ponga en evidencia impactos ambientales supervinientes que ameriten su evaluación, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el Artículo 25, fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**DECIMOTERCERO.-** La empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** deberá mantener en el sitio del proyecto copias respectivas del expediente, de la Manifestación de Impacto Ambiental, de la información Adicional, de los planos del proyecto, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.





Secretaría de Med  
y Recursos N  
Comisión N

**SIN TEXTO**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL**  
**S.G.P.A.-DGIRA.-DIA.-0599/02**

Asimismo, para la autorización de futuras obras de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** dentro del municipio de Solidaridad, deberá hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos ambientales sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar.

**DECIMOCUARTO.-** El incumplimiento de cualquiera de los Términos resolutivos y/o la modificación del proyecto en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, podrá invalidar la presente resolución, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y demás ordenamientos que resulten aplicables.

**DECIMOQUINTO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

**DECIMOSEXTO.-** La Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental notificará de la presente resolución al Lic. Manuel Ariel Garzón Guapo, Representante Legal de la empresa **Promotora Ecotur, S.A. de C.V.** por alguno de los medios previstos en los artículos 35 y demás relativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**J. RICARDO JUÁREZ PALACIOS**

- c.c.p.- BIÓL. RAÚL ARRIAGA BECERRA.- Subsecretario de Gestión para la Protección Ambiental, SEMARNAT.-  
rariaga@semarnat.gob.mx  
c.c.p.- LIC. JOAQUÍN HENDRICKS DÍAZ.- Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Quintana  
Roo.- sriopriv@mpsnet.com.mx ó arp@mpsnet.com.mx  
c.c.p.- ING. JORGE MORALES CALZADA.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado de  
Quintana Roo.- simap@prodigy.net.mx

continúan copias al reverso...







SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Aprovechamiento y Rehabilitación de Recursos Naturales  
Departamento de Observación, Control y de Suelo

Oficio No. 03/ARRN/2026/14

05200

Punto: Se autoriza ampliación de plazo

"2014, Año de Octavio Paz"

CHETUMAL, QUINTANA ROO, A 21 NOV. 2014

C. MANUEL ARIEL GARZÓN GUAPO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V.

CALLE CAIMITO NO. 51, DEPARTAMENTO 9, SUPERMANZANA 25,  
MANZANA 24, LOTE 7, C.P. 77509, CANCUN, MUNICIPIO  
DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.

PRESENTE

Hago referencia, a su escrito sin fecha, y recibido en esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo, el 07 de noviembre del año 2014, mediante el cual ingresa la información solicitada mediante oficio No. 03/ARRN/1756/14 - 4509 de fecha 09 de octubre de 2014, relacionado con la solicitud de la ampliación del plazo por 3 años para llevar a cabo la conclusión de las actividades del Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales del Proyecto Chemuyil Riviera Maya, en referencia al Terminó XXX del oficio No. 03/ARRN/1120/10/08 - 4713 de fecha 28 de octubre de 2008.

Al respecto, le comunico lo siguiente:

Se da cuenta del escrito de mérito, del que se desprenden los hechos y razones que dan origen a su solicitud del interesado, consistentes en que aún solo han realizado el Cambio de Uso del Suelo de 7.29 Hectáreas de las 19.56 Hectáreas autorizadas para la ejecución del Proyecto Chemuyil Riviera Maya, debido a diversas cuestiones económicas y financieras de la empresa Promotora Ecotur, S.A. de C.V. no se ha podido dar seguimiento a la ejecución del Cambio de Uso de Suelo, que las condiciones ambientales del sitio del proyecto y el tipo de vegetación son las mismas que se reportaron en el Estudio Técnico Justificativo, advirtiéndose en consecuencia que no le será posible cumplir dentro del plazo establecido en la autorización expedida por esta Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, para realizar los trabajos correspondientes a la remoción de la vegetación forestal y que para ello requiere un nuevo plazo adicional de 3 años adicionales a los ya otorgados.



SINTEXTO





# SEMARNAT

SECRETARÍA DEL  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Aprovechamiento y Restauración de Recursos Naturales  
Departamento de Manejo Forestal y de Suelos

Oficio No. 03/ARRN/2016/11

A quien se autoriza ampliación de plazo

"2014, Año de Octavio Paz"

Con vista en las razones referidas en el párrafo que antecede y con el objeto de resolver lo conducente; esta Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, ha considerado lo siguiente:

1. Que técnica y ambientalmente es indistinto que los trabajos de remoción de la vegetación forestal se lleven a cabo en los plazos establecidos con anterioridad o en el plazo solicitado, en virtud de que las actividades a realizar y los impactos que se producirán con el desarrollo del proyecto son los mismos.
2. Que la ampliación de plazo por 3 años más al plazo otorgado al interesado, no depara perjuicio alguno al interés público, ni se lesionan derechos de terceros, en virtud de que los derechos derivados de la autorización respectiva fueron adquiridos por el propio interesado, habiendo satisfecho para ello los requisitos de la solicitud de autorización respectivos, así como el pago por concepto de compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, mediante el depósito que realizó al Fondo Forestal Mexicano.
3. Que encontrándose esta Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, obligada a facilitar el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones del interesado, se advierte que con el otorgamiento de la ampliación del plazo referido, se facilitaría efectivamente el ejercicio de los derechos derivados de la Autorización de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales que le fue otorgada al interesado, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma.

Con base en las consideraciones arriba indicadas, esta autoridad administrativa acuerda de conformidad con la petición del interesado y en tal virtud, otorga una ampliación del plazo por 3 años para realizar los trabajos de remoción de la vegetación forestal, para el proyecto denominado Chemuyil Riviera Maya, con pretendida ubicación kilómetro 248 + 868, Carretera Federal 307, Municipio de Tulum (antes Solidaridad) Estado de Quintana Roo, autorizado mediante oficio No. 03/ARRN/1120/10/08 - 4713 de fecha 28 de octubre de 2008, haciendo de su conocimiento que la expiración del nuevo plazo de prórroga concedido vence el día 31 de octubre del año 2017.



SIN TEXTO





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Asesoría Técnica y Coordinación de Recursos Naturales  
Delegación Federal en el Estado de Quintana Roo

Oficio No. 03/ARRN/2014/14

05209

Asunto: Se autoriza ampliación de plazo

"2014, Año de Octavio Paz"

Lo anterior con fundamento en los artículos 8 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 16 fracción XXII de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 3, fracción XVI, y 16, fracción IX y X de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 38, 39 y 40, Fracción XXIX y XXXI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, modificado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012, y artículos 42 fracción I, 43 y 45 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los cuales se determinan los Estados que comprenden la Federación, especificándose los límites y extensión territorial de dichas entidades Federativas.

ATENTAMENTE  
EL DELEGADO FEDERAL

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES  
DELEGACIÓN FEDERAL



LIC. RAÚL OMAR GONZÁLEZ CASTAÑEDA

ESTADO DE  
QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL  
ESTADO DE QUINTANA ROO  
21 NOV 2014

C.e.p. Q.F.B. Martha García Rivas Palmeros.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones de la SEMARNAT.- marthagrivas@semarnat.gob.mx  
C.P. Alfonso Grey Méndez.- Titular del Órgano Interno de Control de la SEMARNAT.- alfonso.grey@semarnat.gob.mx  
Fernando Reina Iglesias.- Director General de Coordinación de Delegaciones de la PROFEPA.- freina@profepa.gob.mx  
Lic. Nohemí Ludivina Menchaca Castellanos.- Delegada Federal de la PROFEPA en el Estado de Quintana Roo.- nlmenchaca@profepa.gob.mx  
Lic. Javier Castro Jiménez.- Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.- javier.castro@qr.semarnat.gob.mx  
Bitácora: 23/DS-0106/01/08  
Documentos: 23DEZ-04825/1409, 23DEZ-04952/1410 y 23DEZ-05424/1411

ROGC/JCJ/YMG/SPA



SINTEXTO



Secretaría de Medicina  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



Delegación Federal en el estado de Quintana Roo

ESPACIO DE CONTACTO CIUDADANO

## CEDULA DE NOTIFICACIÓN POR COMPARECENCIA

EN LA CIUDAD DE CANCUN, QUINTANA ROO, SIENDO LAS 11 HORAS CON 30 MINUTOS DEL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 LA SUSCRITA C. FABIANA AVILA MUÑOZ, NOTIFICADORA DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, HACE CONSTAR QUE ENCONTRÁNDOME EN LAS OFICINAS DE ESTA DELEGACIÓN DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, UBICADO EN BLVD KUKULCAN KM 4.8, ZONA HOTELERA, CANCUN, Q ROO. COMPARECE EL C. MARIO MARQUEZ BUENROSTRO, EN SU CARÁCTER DE AUTORIZADO POR EL C. MANUEL ARIEL GARZON GUAPO, REPRESENTANTE LEGAL DE PROMOTORA ECOTUR, S.A. DE C.V. PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES DE TODO TIPO, PERSONA DEBIDAMENTE ACREDITADO EN AUTOS Y QUE EN ESTE ACTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR NUMERO 0853049066750 CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULO 35 Y 36 DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, LE NOTIFICO FORMALMENTE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL OFICIO ORIGINAL NUMERO 03/ARRN/2026/14 FOLIO 5209 DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2014 EMITIDO POR EL LIC. RAUL OMAR GONZALEZ CASTILLA, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR LO CUAL PROCEDEMOS A LA ENTREGA DEL DOCUMENTO.

NO HABIENDO MAS QUE AGREGAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE DILIGENCIA SIENDO LAS 11 HORAS CON 35 MINUTOS DEL DÍA 25 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2014 FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ENTREGÁNDOSE ORIGINAL DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN A LA PERSONA CON QUIEN SE ENTENDIÓ LA MISMA.

NOTIFICADOR

FABIANA AVILA MUÑOZ

INTERESADO

MARIO MARQUEZ BUENROSTRO





Secretaría de  
y Fomento  
Comisión

**SIN TEXTO**

-188

ACUSE



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Loté 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

A 22750 SERIE  
A 22405

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP  
CALLE CARR. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREPAGAL

PAGO DEL PERIODO

DEL: 1/2011 AL 6/2011  
DESCUENTO:

CEDULA CATASTRAL: 19030000000000000000

VAOR CATASTRAL: 294,633,124.00

CHEMUYILITOF-2

CORRIENTE:	500,876.34
REZAGO:	0.00
PAGOS CORRIENTE	500,876.34
RECARGOS:	3,773.27
ACTUALIZACION:	0.00
QTROS:	0.00
TOTAL:	504,649.61

SON: QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 61/100 MN.



CD. TULUM QUINTANA ROO A 23/03/2011

JEANITA ALVAREZ MORENO  
CAJA

**PAGADO**  
TESORERIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO EFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



PAGADO

000347



**SIN TEXTO**

Secretaría de  
y Recursos  
Comisión



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

A 22751 SERIE  
A 22406

RECIBO OFICIAL

PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE KM 248 + 868 AKUMAL QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

PAGO DEL PERIODO

DEL: 1/2011 AL 6/2011 16,417.01  
DESCUENTO: 0.00

CEDULA CATASTRAL: 905001000102004

VALOR CATASTRAL: 9,584,854.00

CHEMUYLITOF-9

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 1/100 M.N.

CORRIENTE: 16,294.26

REZAGO: 0.00

PAGOS CORRIENTE: 16,294.26

RECARGOS: 122.75

ACTUALIZACION: 0.00

OTROS: 0.00

TOTAL: 16,417.01

CD. TULUM QUINTANA ROO A 23/03/2011

JEANINE ALVELAIS MORALES  
CAJA MUNICIPAL DE TULUM

Desarrollo en Armonía

0400041100010000

**PAGADO**  
TESORERIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011

\*LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES\*

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES

EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO



**PAGADO**

000348



SIN TEXTO





# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

A 22752 SERIE  
A 22407

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE CARR. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

PAGO DEL PERIODO

DEL: 1/2011 AL 6/2011 822,819.91  
DESCUENTO: 0.00

CEDULA CATASTRAL: 9050010001010005

VAJOR CATASTRAL: 480,392,750.00

CHEMUYILITOF-3

CORRIENTE: 816,667.68

REZAGO: 0.00

PAGOS CORRIENTE: 816,667.68

RECARGOS: 6,152.23

ACTUALIZACION: 0.00

OTROS: 0.00

TOTAL: 822,819.91

SON: OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 91/100 M.N.

CD. TULUM, QUINTANA ROO A 23/06/2011

Desarrollo en Armonía

0400041100010000

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2009-2011

MUNICIPIO DE TULUM

CAJA

~~PAGAR~~  
TESORERIA MUNICIPAL

\*LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES\*

EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



ELABORADO

000349





Secretaría de Me  
y Recursos

140612

**MUNICIPIO DE TULUM**RFC MTU-080519-5X3 CTA 4042785675  
SUC 1910 TULUM  
QUINTANA ROO

30/NOV/2011 6231228

FECHA:

PROMOTORA EDDTUN S.A. DE C.V.

1,136,453.00

PAGUESE ESTE CHEQUE A:

(EN TULUM: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M. N.)

LA CANTIDAD DE:

DEL 2104



HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC

NUMERO DE CUENTA

NUMERO DE CHEQUE

MONEDA NACIONAL

FIRMA

96791516990213104042785675116231228

10. Ambiente  
atrasado  
cional de**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM**  
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO

Nº 1986

1,136,453.00

BUENO POR: \$

RECIBI: De la Tesorería Municipal:

La cantidad de \$ 1,136,453.00

(son:)

Por concepto de:

Tulum, Q. Roo a de del 20

RECIBI

COTEJADO

000350



SINTEXT



Secretaría de  
Interior



# H. MUNICIPIO DE TULUM

## TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780, Tulum, Quintana Roo, México

SERIE

F 000152

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE CARE. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL: 1/2013 AL 6/2013 - 612,500.76  
DESCUENTO: -204,166.92

VALOR CATASTRAL: 905001000101006-  
480,392,750.00  
0.00170

CHEMUYILITOF EDIFICADO

SON: SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS 76/100 MN.

816,667.68

0.00

816,667.68

0.00

0.00

0.00

612,500.76

3

0400041100010000

30/01/2012

LEYDIALIANA CASANOVA PETUL

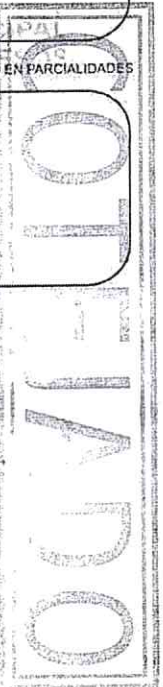
CAJA

30 NOV 2012

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



000351



SINTEXT



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

SERIE

F 000151

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE CARR. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL: 1/2013 AL 6/2013 - 375,657.24  
DESCUENTO: -125,219.10

VALOR CATASTRAL 375,657.24  
VALOR CATASTRAL 375,657.24

CHEMUYILITOF-2  
EDIFICADO

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N.

500,876.34

0.00

300,876.34

0.00

0.00

0.00

375,657.24

30/11/2012

LEZDIDALIANA CASANOVA PETUL

CAJA: 30 NOV 2012

TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

3 0400041100010000

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO EFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



RECEIBADO

000352



SIN TEXTO

acordar



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

SERIE

F 000150

RECIBO OFICIAL

PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE KM 248 +868 AKUMAL QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL: 1/2013 AL 6/2013 - 23,250.60  
DESCUENTO: -7,750.20

905001000102004-

VALOR CATASTRAL: 18,235,774.00

0.00170

BALDIO

CHEMUYILITOF-9

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 60/100 M.N.

31,000.80

0.00

31,000.80

0.00

0.00

0.00

23,250.60

Me  
BOS M-1  
BOS M-1

30/11/2012

LEYDI DALLANA CASANOVA PETUI  
CAJA 0 30 NOV 2012

3

0400041100010000

TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



CTEJADO

P00353





Secretaría de  
y Recur

2-188



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

B 29094

SERIE

B 028938

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE CARR. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL: 1/2012 AL 6/2012 - 612,500.76  
DESCUENTO: -204,166.92

905001000101006-

VALOR CATASTRAL: 480,392,750.00

CHEMUYILITOF-3

816,667.68  
0.00  
816,667.68  
0.00  
0.00  
0.00  
612,500.76

SOM SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS 76/100 M.N.

Un Municipio Decidido Por Ti

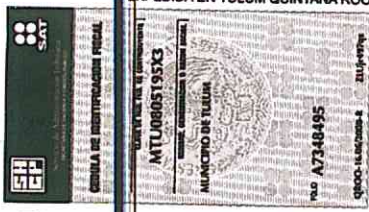
7/12/2011

Recibido  
No. 4100041100010000  
S. N. 12/12/2011  
V. 30

MUNICIPIO DE TULUM  
YAMILE MARICATZUHI LOLEON  
CAJA: **PAGADO**  
07 DIC 2011  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO  
EFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



PAGADO

000354



SINTEXTC



Secretaría  
y Relaciones  
Exteriores



# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

B 29095

SERIE

B 028939

RECIBO OFICIAL

PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE KM 248 +868 AKUMAL QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL 1/2012 AL 6/2012 - 12,220.68  
DESCUENTO: -4,073.58

905001000102004-

VALOR CATASTRAL: 9,584,854.00

CHEMUYILITOF-9

SON DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 68/100 M.N.

Un Municipio Decidido Por Ti

07/12/2011

Mecid Arribas  
306 N. 1000  
06400041106010000

MUNICIPIO DE TULUM  
YAMEL MARIANA TULIO LEON  
CAJA: 21

**PAGADO**

07 DIC 2011

TESORERIA MUNICIPAL  
RIBEXXIKKHE KXKXKX

"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



**PAGADO**

000355



SIN TEXTO





# H. MUNICIPIO DE TULUM TESORERIA MUNICIPAL

Av. Tulum Ote., Mza. 1, Lote 1, Centro, C.P. 77780,  
Tulum, Quintana Roo, México

B 29096

SERIE

B 028940

RECIBO OFICIAL

RFC: NO PRESENTO - PROMOTORA ECOTUR S.A. DE C.V. Y COOP.  
CALLE CARR. FEDERAL 307 N.S/N PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

411001 - PREDIAL

DEL: 1/2012 AL 6/2012 - 375,657.24  
DESCUENTO: -125,219.10

905001000101005-

VALOR CATASTRAL: 294,633,124.00

CHEMUYILITOF-2

500,876.34

0.00

500,876.34

0.00

0.00

0.00

375,657.24

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N.

Un Municipio Decidido Por Ti

07/12/2011

0400041100010000



"LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES"  
EXPEDIDA EN TULUM QUINTANA ROO

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

☐ PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION ☐ PAGO EN PARCIALIDADES



PAGADO

000356



SINTEXTO



GOBIERNO DE  
LA REPUBLICA DE CUBA



Nelly del Carmen Márquez Zapata  
DIPUTADA FEDERAL

San Francisco de Campeche, Campeche a 20 de mayo de 2016.

001448

CAMARA DE DIPUTADOS  
LXIII LEGISLATURA

LIC. RAFAEL PAC CHIANO ALAMÁN  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

LIC. ALEJANDRO DEL MAZO MAZA  
COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS  
NATURALES PROTEGIDAS



La que suscribe C. NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA, Diputada Federal del Partido Acción Nacional por el Estado de Campeche, en cumplimiento al aviso publicado el 22 de abril de 2016 en el Diario Oficial de la Federación vengo en tiempo y forma a manifestar mi inconformidad, en contra del Acuerdo en que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, al tenor de lo siguiente:

ANTECEDENTES

El día 22 de Abril de 2016 se publica en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el "AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez, la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas".

Al final del Aviso donde describen su ubicación y colindancias, establecen que: "El estudio justificativo mencionado en el primer párrafo queda a disposición por un término de treinta días naturales, contados a partir del día siguiente de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, para opinión de los Estados y los municipios en cuyas circunscripciones territoriales se localiza la Reserva de la Biosfera de que se trata, de las dependencias de la Administración Pública Federal que deban intervenir, de conformidad con sus atribuciones, así como de las organizaciones sociales, públicas o privadas, pueblos indígenas, personas físicas o morales, universidades, centros de investigación, Instituciones y organizaciones de los sectores público, social y privado, interesados en el establecimiento, administración y vigilancia del área de referencia".

Con fecha 02 de mayo de 2016 se publica en el Diario Oficial de la Federación ACUERDO, por el que se deslinda al servicio de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas la superficie de 538,762.20 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Isla Grande Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo.

ANÁLISIS

Av. Congreso de la Unión, 66; Col. El Parque; Deleg. Venustiano Carranza; C.P. 15960 México, D.F.;  
Edificio H, Nivel 4; Tels. Conms.: (0155) 5522-0048 ext. 159; (0155) 5036-0000 ext. 51224;  
Ladas s/c.: 01-800-712-4240 ext. 159; 01-800-122-6272 ext. 51224; fax: (0155) 5522-1177  
nelly.marquez@diputadospan.org.mx

000357



**SIN TEXTO**



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales



CÁMARA DE DIPUTADOS  
LXIII LEGISLATURA

Nelly del Carmen Márquez Zapata  
DIPUTADA FEDERAL

técnicas de captura prohibidos en la pesca en aguas de jurisdicción federal de los Estados Unidos Mexicanos, etc. Por nombrar algunas.

La pesca, al ser parte de una cadena productiva de alto valor, genera empleos directos e indirectos, capta divisas, fomenta la inversión directa y es clave en la seguridad alimentaria del país. La producción pesquera, además de ser una actividad económica dinámica, posee fuertes componentes sociales y culturales. Aunque la su participación de la pesca en la conformación del PIB nacional es menor en comparación con otras actividades como el turismo, es de suma importancia para el desarrollo y crecimiento económico de la región del Caribe mexicano.

Por esta razón, la pesca sustentable es uno de los tres pilares de la propuesta para el establecimiento de una nueva área natural protegida en el Caribe mexicano. Cabe resaltar que dentro de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano las actividades pesqueras serán, junto con la conservación de los recursos naturales y la seguridad nacional, una de las prioridades en todas las acciones de planeación, por lo que no habrá prohibiciones ni limitaciones a esta actividad. Lo anterior en coordinación con la SAGARPA, a través de la CONAPESCA y el INAPESCA, cuyas atribuciones son regular, fomentar y administrar el aprovechamiento de los recursos pesqueros y acuícolas; coordinar y orientar la investigación científica; desarrollar, innovar y transferir tecnología en materia de pesca y acuicultura, entre otras. La captura y acuicultura contribuyen de forma decisiva a la seguridad alimentaria mundial y proporcionan importantes oportunidades de sustento e ingresos a muchas familias de pescadores y piscicultores de subsistencia. La riqueza mundial de los recursos icícolas ofrece al sector grandes posibilidades de continuar mejorando su contribución a la seguridad alimentaria y de hacer frente al desafío de alimentar a una población creciente. En el Mar Caribe se capturan más de 170 especies con fines comerciales, pero la mayor parte de la captura corresponde a menos de 50 especies, principalmente peces arrecifales, caracol y langosta del Caribe. La pesca en los arrecifes coralinos es en mayor proporción artesanal y de pequeña escala, pero de importancia significativa en términos económicos, culturales y recreativos. La actividad productiva de algunas de las pesquerías se vincula con las tendencias del aprovechamiento, con el acceso al recurso y con equipos y artes de pesca.

Especies de importancia para la pesca en el área propuesta Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano:

Mero (*Ephinephelus spp.*), Langosta (*Penaeus argus*), Fargo (*Lutjanus spp.*), Tiburón y cazon (*Rhizoprionodon spp.*, *Sphyrna spp.*, *Carcharhinus spp.*), Camarón rojo (*Farfantepenaeus brasiliensis*) y de toca (*Sicyonia brevirostris*), Caracoles (*Strombus gigas*).

En el informe justificativo señala en este rubro que únicamente refiere al Estado de Quintana Roo, dejando en total estado de indefensión a todos aquellos concesionarios de otros Estados vecinos con lo es Campeche, Tabasco, Veracruz, Tamaulipas por nombrar algunos, quienes también cuenta con la autorización correspondiente.

Si tomamos en cuenta que los PLANES DE MANEJO, son un instrumento que tienen por objeto dar a conocer el conjunto de acciones encaminadas al desarrollo de la actividad pesquera de forma equilibrada, integral y sustentable; basadas en el conocimiento actualizado de los aspectos biológicos, ecológicos, pesqueros, ambientales, económicos, culturales y sociales que se tengan de ella. Este instrumento es administrado por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación por conducto del Instituto Nacional de Pesca (INAPESCA), facultado para la elaboración y actualización de los Planes de Manejo Pesquero. A la fecha se identifican en la zona propuesta, 12 planes de manejo para los recursos pesqueros que se presentan en la zona, los cuales se mencionan a continuación:

1. ACUERDO por el que se da a conocer el Plan de Manejo Pesquero de robalo (*Centropomus undecimalis*) del Golfo de México y Mar Caribe. Publicado en el DOF el día 25 de marzo de 2014.

Av. Congreso de la Unión, 66; Col. El Parque; Deleg. Venustiano Carranza; C.P. 15960 México, D.F.;  
Edificio H, Nivel 4; Tels. Conms.: (0155) 5522-0048 ext. 159; (0155) 5036-0000 ext. 51224;  
Ladas s/c.: 01-800-712-4240 ext. 159; 01-800-122-6272 ext. 51224; fax: (0155) 5522-1177  
nelly.marquez@diputadospan.org.mx

000358



SINTEXTO





CÁMARA DE DIPUTADOS

LXIII LEGISLATURA

Nelly del Carmen Márquez Zapata  
DIPUTADA FEDERAL

la pesca de camarón, con un total aproximado de 453 embarcaciones camaroneras, 359 escameros de altura de los estados de Veracruz, Tabasco, Tamaulipas por nombrar algunos; y a la vez las embarcaciones con puerto base en Quintana Roo también se desplazan hacia los demás estados del Golfo de México, esta interacción entre flotas es muy común para esta región.

Respecto al pulpo en la península de Yucatán se realiza la pesca del pulpo, la especie *Octopus maya* se realiza con embarcaciones menores a profundidades de las 0 a 15 brazas (27.43 m), desde Isla Aguada, Campeche hasta Holbox, Quintana Roo (INAPESCA, 2014d). Lo cual tampoco se contempla a los Estados vecinos al momento de realizar el informe justificativo.

Es de destacar que la presente propuesta de declaratoria contempla una superficie de 5,662,859 hectáreas de ecosistemas marinos y costeros, en las que se desarrollan una serie de actividades relacionadas con el uso y aprovechamiento de la vida silvestre, entre las que se encuentran, las actividades turísticas y la actividad pesquera preponderantemente la de autoconsumo y deportivo-recreativa.

Por lo que si El Decreto de área natural protegida generará una estructura formal que permitirá conservar los ecosistemas marinos-costeros y potencializar las actividades económicas, culturales y recreativas que se realicen en la zona, a partir del establecimiento de reglas para el uso, acceso, y aprovechamiento de los recursos naturales, ya que:

1. Es un instrumento específico para los objetos de conservación y aprovechamiento sustentable.
2. Establece una categoría de manejo acorde con los objetivos establecidos, las características del ecosistema y el contexto socioeconómico.
3. Delimita formalmente el territorio para la aplicación de la regulación, homogenizando la política de protección.
4. Zonifica el territorio del ANP en función del grado de conservación y representatividad de sus ecosistemas, la vocación natural, y usos actuales y potenciales en concordancia con los objetivos dispuestos en la declaratoria.
5. Faculta a la autoridad para la elaboración y aplicación de un "Programa de Manejo" (PM) del área, en el que se establecerán acciones específicas que permitirán el mantenimiento del ecosistema y sus recursos, en estado saludable.

Este Decreto deberá contener claramente las zonas que actualmente se utilizan para la pesca, respetando los Acuerdos de planes de manejo administrado por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación, por conducto del Instituto Nacional de Pesca (INAPESCA). No solo refiriéndose al Estado de Quintana Roo sino a los Estados vecinos como lo son Campeche, Tabasco, Veracruz, Tamaulipas, que desarrollan la actividad pesquera con las autorizaciones correspondientes.

Ya que en la PROPUESTA DE MANEJO DEL ÁREA, establece la zona núcleo, zona de amortiguamiento, de preservación, de uso tradicional, del aprovechamiento de los recursos naturales en forma sustentable, del aprovechamiento sustentable de los ecosistemas d) De aprovechamiento sustentable de los ecosistemas: Aquellas superficies con usos agrícolas, pesqueros y pecuarios actuales.

Por lo que si la Operación, y manejo del ANP quedará a cargo de la Dirección del ANP designada por la SEMARNAT. Y El ANP contará con un Programa de Manejo que será elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas en los términos del artículo 65 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. De conformidad con lo estipulado en el Artículo 72 del Reglamento de la LGEEPA en materia de ANP, el programa deberá sujetarse a las disposiciones contenidas en la declaratoria del ANP que se trate, y tendrá

COTEJADO

000359



SIN TEXT



Secretaría de  
V...



CÁMARA DE DIPUTADOS  
LXIII LEGISLATURA

**Nelly del Carmen Márquez Zapata**  
DIPUTADA FEDERAL

Palacio Legislativo de San Lázaro,  
A 04 de noviembre de 2016

**C. ENRIQUE PEÑA NIETO**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
Presente

Por este conducto me permito hacer llegar a Usted, la solicitud de gestión y apoyo por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras; en virtud de estar **CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO SUS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA** y se tome en cuenta la **total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO** por parte de esta Cámara, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Caribe Mexicano, que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas promovido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016, ya que la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón aunado a que es factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

Atentamente,

LIC. NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
DIPUTADA FEDERAL



COTEJADO

Av. Congreso de la Unión, 66; Col. El Parque; Deleg. Venustiano Carranza; C.P. 15960 México, D.F.;  
Edificio H, Nivel 4; Tels. Conms.: (01-55) 5036-0000 ext. 51224; (01-55) 5522-0048 ext. 159;  
Ladas s./c.: 01-800-712-4240 ext. 159; 01-800-122-6272 ext. 51224

[nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

000360



SIN TEXTO



Secretaría de  
Vie y Recursos  
Comunales

3749

**UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACIÓN  
SOCIAL Y TRANSPARENCIA**

Oficio Núm. UCPAST/16/1213

**CIUDAD DE MÉXICO A 10 DE NOVIEMBRE DE 2016.**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RECIBIDO  
OFICIA DE PARTES**

**LIC. ALEJANDRO DEL MAZO MAZA  
COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
PRESENTE**

Por considerar que es competencia de esa Comisión a su digno cargo, se remite para su atención, la petición presentada en la Oficina de la Presidencia de la República por la **Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata**, en el ejercicio de su derecho de petición (Véase documentación anexa).

Por lo anterior, mucho agradeceré instruya a quien corresponda, para que se emita una respuesta a la peticionaria, con copia a esta Unidad Coordinadora (correos electrónicos [jose.bravo@semarnat.gob.mx](mailto:jose.bravo@semarnat.gob.mx) y [victor.larraguivel@semarnat.gob.mx](mailto:victor.larraguivel@semarnat.gob.mx)) citando el número de identificación: **20161107MAZNH6**.

Es importante mencionar que, de conformidad con las instrucciones de la Dirección General de Atención Ciudadana de la Oficina de la Presidencia de la República, se cuenta con un plazo de 15 días hábiles para otorgar la respuesta, a partir de la fecha de recepción del asunto en la oficina del Titular del Ramo, por lo que la fecha límite será el **30 de noviembre de 2016**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
EL TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA**

**LIC. JORGE LEGORRETA ORDORICA**

**RECIBIDO**  
14 NOV 2016  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

Volcude: HRS 14:1

C.c.p. Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata. Av. Congreso de la Unión # 66, Edificio H, Nivel 4, Col. Del Parque, Delegación Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960. Tels. (55) 5036-0000 ext. 51224; (55) 5522-0048 ext. 159. Correo [nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

**OCS/2016 000 3317**



000361



SIN TEXTO



Secretaría d  
y Recu  
Comis



CANAINPESCA

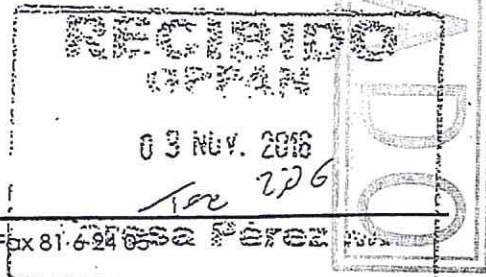
CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
Presente.

Por este conducto me permito hacer de su conocimiento que con fecha 20 de mayo del presente año, de acuerdo al aviso publicado el 22 de abril de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, presente en tiempo y forma mi inconformidad, en contra del Acuerdo en que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, ante el Lic. Rafael Pacchiano Alamán, Secretario De Medio Ambiente, Recursos Naturales, y el Lic. Alejandro Del Mazo Maza Comisionado Nacional De Áreas Naturales Protegidas con los siguientes comentarios:

1.- Si bien es cierto que el informe justificativo establece que la pesca sustentable es uno de los tres pilares de la propuesta para el establecimiento de una nueva área natural protegida en el Caribe mexicano. Cabe resaltar que dentro de la propuesta de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano las actividades pesqueras serán, junto con la conservación de los recursos naturales y la seguridad nacional, una de las prioridades en todas las acciones de planeación, por lo que no habrá prohibiciones ni limitaciones a esta actividad; deberá quedar claramente establecido en el Decreto así como el Programa de manejo que no se afectará la zona de aprovechamiento sustentable de los ecosistemas determinando las superficies actuales para el uso pesquero, al respecto es importante destacar que no se menciona la realidad toda vez que aun, cuando la propuesta de área natural protegida es parte del Estado de Quintana Roo, los Estados vecinos como Campeche, Tabasco, Veracruz, Tamaulipas realizan las actividades pesqueras que se vienen desarrollando de acuerdo a las concesiones autorizadas por la autoridad competente. Con un aproximado de 453 embarcaciones camaroneras, y 859 escameros de altura.



Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81-624 05  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México

000362



SINTEXTO



SECRETARÍA DE  
RECURSOS HUMANOS



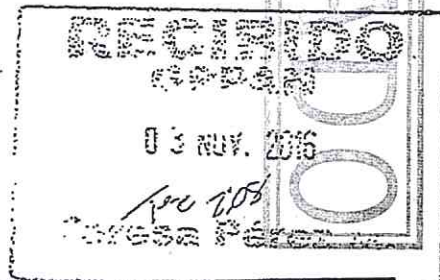
CANAINPESCA

## CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA DELEGACIÓN CAMPECHE

3.- Que al momento de delimitar los polígonos la ubicación del área natural protegida y la descripción del polígono que la conforma con una superficie total de 5,767,166 hectáreas, de las cuales 5,745,009 corresponden al superficie marina, esta Representación no está de acuerdo, toda vez que la actividad de pesca de camarón se realiza en las inmediaciones de la Isla Contoy, la cual se está considerando como zona Núcleo en los puntos 21 Norte a 86 oeste, por lo que se requiere se libere para pesca de arrastre (camarón) los puntos 86.8 a 20.9, ya que actualmente la pesca en esta zona aporta 2 500 toneladas y que esta es una actividad primaria fundamental en la economía y en la alimentación del país ya que aporta 212,500,000.

Y no se tomó en cuenta que esta pesquería se encuentra en deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa. Como causas de la disminución en la disponibilidad del camarón se han considerado cambios en el esfuerzo de pesca, efectos del desarrollo de la industria petrolera, modificación de áreas de crianza por desarrollo urbano y contaminación.

Generando que la pesquería de camarón en la Sonda de Campeche está en crisis desde principios de los años 2000. En los últimos años, la capacidad de procesamiento de la planta industrial es excesiva para la cantidad de camarón que se descarga. En Ciudad del Carmen ya no hay plantas maquiladoras de camarón, aunque el puerto dispone de tres dársenas para los barcos. En el puerto de Campeche en 2005 operaban cinco de las once plantas maquiladoras que existían en 1998. Por otra parte, los precios del camarón de exportación se ven afectados por la oferta de camarón de cultivo y la captura se dirige al mercado nacional, por lo que disminuye la necesidad de maquilar y de empleo. A principios de 2013 las condiciones de la pesquería de camarón de alta mar en Campeche indicaban niveles de quiebra. Actualmente la captura de camarón en el Golfo de México ha bajado hasta en un 70% aproximadamente, solo por mencionar en el Estado de Campeche de 9 000 toneladas que se pescaba ahora solo se ha logrado hasta 2 500 toneladas y si por otro lado la pesca en la ISLA CONTOY aporta en temporada hasta 2 500 toneladas por temporada.



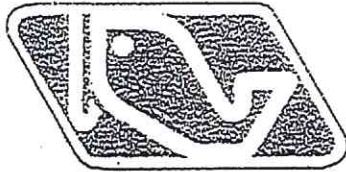
000363



SIN TEXTC



Secretaría  
y



CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

Por lo que esta representación manifiesta su total negativa para la emisión del pretendido DECRETO, en virtud de que afecta a la PESQUERÍA DE CAMARON en los puntos 21 Norte a 86 oeste, y los puntos 86.8 a 20.9?

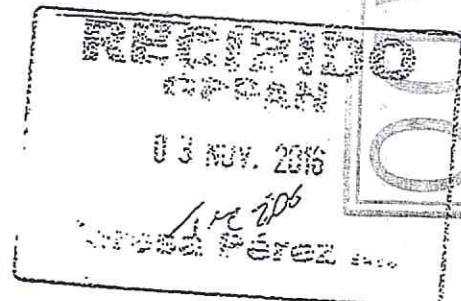
Ya que en ningún momento del estudio señalan la modalidad de pesca de arrastre en forma sustentable como se viene realizando en la actualidad, cumplimiento con las disposiciones legales para llevar a cabo la actividad

Actualmente la pesca de camarón en la zona principalmente en la isla de Contoy, está permitida y se cuenta con las autorizaciones correspondientes de CONAPESCA, así como en todo momento se respetan las vedas para realizar la actividad en forma sustentable; por lo que señalamos nuestra total inconformidad al no incluir en forma específica la pesca de arrastre.

Por otra parte, ~~hago de~~ su conocimiento que a la presente fecha ninguna autoridad involucrada, nos ha dado contestación a nuestros comentarios, ni mucho menos hemos recibido alguna invitación para integrarnos a mesas de trabajo para estar en posibilidad de que la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras manifieste su punto de vista. Por lo antes expuesto y en representación de todos los que integran la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras del Estado de Campeche, **VENIMOS A MANIFESAR NUESTRA INCONFORMIDAD Y DESCUERDO** con en el contenido del pretendido Decreto, toda vez que en ningún momento se tomó en cuenta la opinión de quienes desarrollamos la actividad pesquera en esa zona, que desde luego afectara al SECTOR PESQUERO DEL PAIS y que es parte fundamental para el desarrollo económico y social de México.

Sin otro particular

  
LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA  
PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LAS  
INDUSTRIAS PESQUERAS

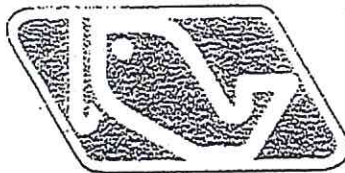


000364



SIN TEXTO





CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA.  
Presente.

Por este conducto me permito solicitar a Usted, su apoyo para que intervenga ante el Presidente de la Republica, en virtud de estar CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO NUESTROS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA, así como ante las autoridades correspondientes, en hacer llegar nuestra total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO, por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Caribe Mexicano, que está promoviendo la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que no se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016; ya la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón; aunado a que es un factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

Atentamente.

  
LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA



000365



SINTEXTO



# MÉXICO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



ATENCIÓN CIUDADANA

**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Estimada Nelly Del Carmen Marquez Zapata  
Diputada Federal  
Av. Congreso de la Unión #66 Edificio H Nivel4 Col. Del Parque,  
Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960

Hemos recibido su mensaje para el Presidente de la República, sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

Uno de los compromisos más importantes del Gobierno de la República es responder de manera oportuna a las inquietudes de la ciudadanía. Por esta razón, hemos turnado su asunto a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para analizar su planteamiento y darle respuesta en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Si usted tiene comentarios adicionales, le agradeceríamos comunicarse nuevamente a la Dirección General de Atención Ciudadana, a los teléfonos 5093-4900 (desde la Ciudad de México), o al 01-800-080-1127 (desde otras entidades). Le pedimos respetuosamente que tenga a la mano el número de identificación que aparece arriba, a fin de agilizar la atención. Asimismo, ponemos a su disposición la siguiente dirección electrónica, en la que podrá consultar en cualquier momento el estado de su asunto: <http://sac.presidencia.gob.mx/SAC/consulta>.

Al reiterar el firme compromiso del Gobierno de la República por consolidar el México próspero e incluyente que nos hemos propuesto, le envío un cordial saludo.

Atentamente.

El Titular

Carlos Eduardo Romero Castro

COTEJADO

*\*Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el numeral trece, fracciones V y VI del Reglamento de la Oficina de la Presidencia.*

*\*La atención y servicio que proporciona esta Oficina de la Presidencia de la República son totalmente gratuitos.*

*Aviso de privacidad. Con fundamento en el artículo 68 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y atendiendo a lo dispuesto por el transitorio segundo del Decreto que abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y que expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se manifiesta que los datos personales contenidos en el presente documento están protegidos. Podrá consultar la política de privacidad completa en [www.gob.mx/presidencia](http://www.gob.mx/presidencia)*



000560



SIN TEXTO



Secretaría de  
Relaciones Exteriores

# MÉXICO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



ATENCIÓN CIUDADANA

07. OCTUBRE 1213

**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Licenciada

Fernanda Romo Bracamontes

Secretaria Particular del C. Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Presente.

Con el gusto de saludarle nuevamente, le remito el mensaje que la C. Nelly Del Carmen Marquez Zapata envió al C. Presidente de la República sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

De acuerdo con la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, este asunto corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Por esta razón, le pido de manera respetuosa que realice las gestiones necesarias para atender al ciudadano interesado y notificar a esta Dirección General, sobre el contenido de dicha respuesta, en un plazo no mayor a 15 días hábiles<sup>1</sup>.

Al agradecer de antemano sus gentiles atenciones, le reitero las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente.

El Titular

NO Ambiente  
Naturales  
Secretaría de

*[Firma manuscrita]*

Carlos Eduardo Romero Castro

003317

SEMARNAT  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

09 NOV. 2016

OFICINA DEL C. SECRETARIO

HORA: 12:29

SEMARNAT  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

10 NOV 2016

UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACIÓN  
CÍVIL Y TRANSPARENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA  
DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA

RECIBIDO

FIRMA: *[Firma]* HORA: 13:40

COTEJADO

<sup>1</sup> Con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y fracciones V y VI del artículo trece del Reglamento de la Oficina de la Presidencia, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de abril de 2013.



000367



SIN TEXTO



Secretaría de Mi  
y Recursos H  
Com

**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACION PARA EL DESARROLLO**

1.393

Volante de Gestión No. CN/2016-0003749

NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 519

14/11/2016

<b>REMITENTE:</b> Jorge Legorreta Ordorica	<b>REFERENCIA:</b> UCPAST/16/1213
<b>ASUNTO:</b> Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con número de ID 20161107MAZNH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP R.B. la región conocida como Caribe Mexicano, fecha límite de atención 30-nov.2016	
<b>ORIGINAL</b>	

TURNADO A:	
J. SALVADOR THOMASSINY AGOSTA	X CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA
GABRIEL J. GUADARRAMA	ANA LAURA BARILLAS GOMEZ
LUCILA CORRAL FLORES	LIC. ALEJANDRA RABASA
CARPETA CORRESPONDENCIA TURNADA	
<b>INSTRUCCIONES:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTION PARA SU DESCARGO.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DÍA _____ DE DEL PRESENTE.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE CON LA DIRECCIÓN ASUNTOS JURIDICOS.
<input type="checkbox"/>	PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PRÓXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN

Rafa:

Preparar Oficio - respuesta



2:55



SIN TEXTO





**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

17169 Cynthia  
COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0003749

Fecha: 14/11/2016

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN:** 30/11/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**REMITENTE:**

LEGORRETA ORDORICA JORGE  
TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA Y DE LA UNIDAD DE  
ENACE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) - FAVOR DE ATENDER Y DAR  
RESPUESTA A LOS INTERESADOS -

**PROCEDENCIA:**

UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACION SOCIAL Y  
TRANSPARENCIA

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**REFERENCIA:**

UCPAST/16/1215

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

10/11/2016

**ASUNTO:**

Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con numero de ID 20161107MAZNH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP RB la región conocida como Caribe Mexicano. Fecha límite de atención 30 de noviembre del 2016

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍÓ

ATENTAMENTE

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:

**RECIBIDO**  
14 NOV 2016  
DIRECCION GENERAL DE  
CONSERVACION PARA EL DESARROLLO

000369

Volanda:

HP 14:16



SINTEXTC



SEMARNAT - COMAR  
DIRECCIÓN REGIONAL PENINSULA  
DE YUCATÁN Y CARIBE MEX.

21 SET. 2016

*Tanya Gómez*  
**RECIBIDO**

Por correo electrónico



**RECIBIDO**  
26 SEP 2016  
DESPACHO DEL DIRECTOR REGIONAL  
PENINSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO

Playa del Carmen Quintana Roo., a 19 de Septiembre de 2016.

Lic. Alejandro del Mazo Maza

Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano

Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano

El día 22 de abril del presente año se publicó en el Diario Oficial de la Federación el **AVISO** por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas",





COTEJADO

Por lo anterior y en relación con el procedimiento de creación del Área Natural Protegida "Caribe Mexicano" que pretende decretarse por el Presidente de la República, a través de la Secretaría del medio Ambiente y Recursos Naturales, así como la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, nuestro Socio Hoteles Iberostar con desarrollos turísticos que actualmente operan en el Municipio de Solidaridad como el Complejo Playa Paraíso con 5 hoteles y los Hoteles Tucán y Quetzal en Playacar, cumplen con la normatividad ambiental y en ese sentido hacemos llegar atentamente a usted los comentarios emitidos por nuestro Socio acerca de este decreto. Se adjunta al presente el documento que por sí mismo se explica.

Sin más por el momento me despido enviándole un cordial y afectuoso saludo.

Atentamente

Manuel Paredes Mendoza  
Director Ejecutivo

Asociación de Hoteles de la Riviera Maya A.C.  
Plaza Paseo Coba Calle 5 Sur Av. Aeropuerto Manzana 29 Lote 3  
Local No. 316 Planta Alta Playa del Carmen Quintana Roo. C.P. 77717  
Tel. (984) 85 922 34 / 85 922 76



Playa del Carmen a 14 de septiembre de 2016

ASUNTO: Postura de Grupo Iberostar en relación con la definición de la Poligonal del ANP "Caribe Mexicano".

JEAN AGARRISTA  
MANUEL PAREDES  
ASOCIACIÓN DE HOTELES DE RIVIERA MAYA

En relación con el procedimiento de creación del Área Natural Protegida "Caribe Mexicano" que pretende decretarse por el Presidente de la República, a través de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, le comento.

Grupo Iberostar es consciente de la adecuada gestión de los recursos naturales para lograr un desarrollo sustentable y sobre todo consideramos que existe la posibilidad de mantener un equilibrio entre la protección de los ecosistemas y el debido desenvolvimiento de los desarrollos turísticos que actualmente operan en el Municipio de Solidaridad.

El complejo Playa Paraíso con 5 hoteles y los Hoteles Tucan y Quetzal en Playacar son propiedad de Iberostar y cumplen con la normatividad ambiental a la que se encuentran obligados.

En ese sentido, la postura de este Grupo Hotelero es la siguiente:

Recorrer la poligonal del Área Natural Protegida 5 kilómetros a partir de la Zona Federal Marítimo Terrestre, tal como ha sido aprobado para el caso de los municipios de Isla Mujeres y Benito Juárez, considerando que frente a los hoteles de Iberostar no existen elementos naturales susceptibles de conservación.

- a) Tortugas Marinas y Corales.- En relación con las especies de corales y tortugas marinas, las mismas se encuentran protegidas por la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, bajo la categoría de protección especial;
- b) Pastos Marinos.- Existe una prohibición expresa en el Programa de Ordenamiento Ecológico Marino y Regional del Golfo de México y Mar Caribe para el retiro de pastos marinos.

En consecuencia, se considera que existe una regulación ambiental que protege las especies sensibles, por lo que el ANP representará una sobre regulación innecesaria sobre dichas especies.

2. Se debe tomar en cuenta que de acuerdo con la Ley de Vertimientos en Zonas Marinas Mexicanas, la Secretaría de Marina no podrá autorizar el vertimiento de materiales dentro de la poligonal del ANP y su zona de influencia. Lo que quiere decir que aún y cuando un proyecto de recuperación de playas tenga Autorización de Impacto Ambiental otorgada por la SEMARNAT, no podrá ser realizado por falta de permisos de la Secretaría de Marina:

"Artículo 13.- La descripción y caracterización tóxica, física, química y biológica de los desechos, es un requisito para determinar la procedencia de verterlos, así como para considerar las alternativas.

Cancún, Quintana Roo, México, 14 de septiembre de 2016

iberostar.com

GRUPO  
IBEROSTAR

COTEJADO

000371





La Secretaría no autorizará el vertimiento cuando la caracterización de los desechos sea insuficiente y no pueda evaluarse adecuadamente su posible impacto en la salud y en el ambiente costero y marino.

No se autorizarán vertimientos de desechos u otras materias en áreas naturales protegidas marinas y sus zonas de influencia, conforme a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en aquellos áreas que establezca la Ley General de Vida Silvestre.

En esa tesitura, se considera perjudicial para la debida operación y/o aplicación de los hoteles Iberostar que la poligonal del ANP "Mar Caribe" se ubique colindante o a menos de 5 km de distancia, por los motivos expuestos.

Rafael Carmona  
Director de Operaciones  
Hoteles Iberostar México



COTEJADO

[illegible]

Enviado por: lunes 26/09/2016 03:04 p. m.

De: Paulina Villaseñor <pvillase@siemamaya.org.mx>  
Asunto: COMENTARIOS A CREACION DEL AREA NATURAL PROTEGIDA "CARIBE MEXICANO"  
Fecha: 21 de septiembre de 2016 11:19:38 GMT-5  
Para: <scbarra@siemamaya.org.mx> <glaziano@siemamaya.org.mx> <sumaza@siemamaya.org.mx>

Playa del Carmen, Quintana Roo a 21 de Septiembre de 2016.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y de la manera más atenta me permito hacerles llegar documento que por sí solo se explica.

Sin más por el momento me despido enviándoles un cordial y afectuoso saludo.

Atentamente  
Paulina Villaseñor M.  
Gerente de Membresías

Firma Paulina Villaseñor M. 3165 3165 3165 3165 3165 3165 3165 3165 3165 3165  
Quintana Roo, C.R. 77710 Tel. (994) 659 22 34 176 ext. 101  
Email: pvillase@siemamaya.org.mx



**SEMARNAT - CONANP**  
DIRECCION REGIONAL PENINSULA  
DE YUCATAN Y CARIBE MEXICANO

21 SET. 2016

RECIBIDO

Por coreset electrónico

COITADO

000372



SINTEXTO





Puerto Morelos, Q. Roo a 23 de Mayo de 2016

**RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN**  
**SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**PRESENTE**



**ASUNTO:** Observaciones de Voces Unidas de Puerto Morelos respecto a la Consulta Pública sobre el Estudio Previo Justificativo para el establecimiento de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano

En respuesta al AVISO publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2016 respecto al estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como Área Natural Protegida, con carácter de Reserva de la Biósfera, a la región conocida como Caribe Mexicano, me permito hacer llegar a usted las siguientes observaciones.

Nos preocupa mucho que no se consultó a la sociedad para la elaboración del Estudio Previo Justificativo (EPJ), especialmente porque Quintana Roo es uno de los estados del país con: (1) más información sobre sus recursos naturales, ya que desde hace décadas existen varios centros de investigación dedicados a su estudio, y (2) alta participación ciudadana en temas de conservación, ya que existen un gran número de Organizaciones no Gubernamentales dedicadas a diferentes temas ambientales.

Nos preocupa también que el área que se está proponiendo como Reserva de la Biósfera es muy extensa y que difícilmente la CONANP tendrá capacidad de manejarla, considerando sus limitaciones en presupuesto y personal, el cual siempre ha sido insuficiente para atender eficientemente las ANPs existentes en el país, tornándose más crítica su situación en los últimos años con los recortes de personal y presupuesto.

Una gran limitación del documento presentado es que no analiza cómo se obtendrían los recursos para operar un área de tal magnitud. Particularmente es inquietante pensar que la operación de esta área podría implicar quitar recursos a otras ANPs en el Estado o el país.

Consideramos que el estudio debería de incluir un análisis detallado de la factibilidad que tiene la CONANP, y las otras autoridades mencionadas (incluyendo PROFEPA),

COPIA  
COTEJADO



COTEJADO

para administrar el área. Solamente la vigilancia de la reserva requeriría de un gran número de inspectores, embarcaciones, etc.

Recomendamos que el estudio sea mejorado mediante la realización de talleres sectoriales e intersectoriales, en los que participen todos los grupos que tienen interés en el área, o que se verán afectados por la creación de ésta, en los que se pueda hacer un análisis cuidadoso sobre las ventajas y desventajas de crear el ANP propuesta, sobre la factibilidad de manejo de las Instituciones involucradas, sobre la obtención de recursos económicos y humanos, etc.

Además, en el texto encontramos algunos errores u omisiones que se presentan a continuación:

Página	Dice:	Observación
32	"arrecifes coralinos que sustentan a un gran número de especies de peces."	Debe decir "sustentan a un gran número de especies." Ya que hay muchos otros grupos de flora y fauna además de los peces.
33	NOM-059-SEMARNAT-2010	Falta incluir a los corales <i>Acropora palmata</i> y <i>Acropora cervicornis</i>
33	"Las formaciones arrecifales presentes en la Plataforma del Golfo de México Sur están dominadas por <i>Acropora palmata</i> en áreas someras y por <i>Montastraea annularis</i> en aguas más profundas."	El género <i>Montastraea</i> ha sido modificado a <i>Orbicella</i> y las especies dominantes en zonas profundas son <i>Orbicella annularis</i> y <i>Orbicella faveolata</i> .  Si bien en el pasado <i>Acropora palmata</i> era el coral dominante en las zonas someras después de su mortalidad masiva en la década de los 1980s en muchos arrecifes actualmente las especies dominantes en términos de cobertura son <i>Orbicella annularis</i> y <i>Colpophyllia natans</i> .
33	Están hablando de la Ecorregión Plataforma del Golfo de México Sur y el texto dice "Se tienen registros de poco más de 40 especies de gorgonáceos en el Caribe..."	En el Golfo de México se han registrado 31 especies de Gorgonáceos y particularmente en el Banco de Campeche que se localiza en dicha Plataforma hay reportes de 30 especies (ver: Jordán-Dahlgren 1989).

33	Solo menciona algunas especies de escleractinios, dentro de los cuales menciona a <i>Palythoa</i> y <i>Millepora</i> .	<p>En el Golfo de México se han registrado 47 especies de escleractinios (ver: Horta-Puga <i>et al.</i> 2007 y 2015; Jones <i>et al.</i> 2008; Programa de Manejo APFF Sistema Arrecifal Lobos-Tuxpan; Escobar-Vázquez &amp; Chávez 2012; Lara <i>et al.</i> 1992; Jordán-Dahlgren y Rodríguez-Martínez 2004; Ortiz-Lozano <i>et al.</i> 2013; Pérez-España <i>et al.</i> 2008.)</p> <p>Se recomienda modificar todo el párrafo (penúltimo) y mencionar los géneros dominantes: <i>Orbicella</i>, <i>Colpophyllia</i>, <i>Acropora</i>, <i>Montastraea</i>, <i>Agaricia</i> y <i>Porites</i>.</p> <p>Además: <i>Palythoa</i> es un zoanthido y <i>Millepora</i> es un hidrocoral, no son escleractinios.</p>
35	Se limita a ciertos grupos presentes en la zona	Recomiendo incluir que se han registrado 18 especies de esponjas (González-Gándara <i>et al.</i> 2009). y 114 especies de algas (Mateo-Cid <i>et al.</i> 1996; González-Gándara <i>et al.</i> 2007; Robinson <i>et al.</i> 2012).
43	Mareas	Falta el dato de la amplitud de la marea.
45	"En el área objeto de estudio se ha registrado un total de 69 especies, de las cuales 66 son macroalgas y tres son pastos marinos"	Este dato está mal. Tan solo en el Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos se han registrado 263 especies de algas. Ver: Dreckmann, K.M. (1996), Ortega, M.M., J.L. Godínes y G. Garduño (com. pers.), Collado-Vides <i>et al.</i> (1998), Van Tussenbroek, B. (datos no publicados).
46	"Entre las especies endémicas de este sitio se encuentran los corales de profundidad con fauna diversa asociada"	Poner el nombre de las especies y la cita.
46	"..bajo alguna categoría de área natural protegida,...."	Falta incluir: Arrecife de Puerto Morelos, Isla Contoy.
47	"En la Plataforma del Caribe Mesoamericano se tienen descritos por lo menos once arrecifes..."	Hay muchos más arrecifes, p.e. Bacalar, Boca Paila, Gavilan, Kanecach, Mahahual, Pulticub, Punta Allen, Punta Herrero, Tampalam, (ver Atlas de los Arrecifes

COTEJABU



COTEJADO

		Coralinos del Caribe Mexicano (Jordán, 1993).
47	"escleractíneos"	Debe decir "escleractinios". Además, incluir cuántas especies han sido reportadas para la zona igual a como se hizo en la parte del Golfo. Existe muchísima literatura sobre el tema y no citan ninguno de los trabajos más relevantes sobre arrecifes en el área.
51	Factores climáticos	Es confuso la inserción de este capítulo aquí ya que primero habla del Golfo, luego del Caribe y después está este inciso que habla de ambos. Sugiero poner toda la descripción climática en un solo capítulo, antes de las descripciones de las Ecorregiones.
52	Temperatura y precipitación	Falta poner el periodo al que corresponden los valores mencionados y la cita porque datos relativamente recientes en Puerto Morelos, por ejemplo, dan valores promedio diferentes (rango para el periodo 1993-2005: 20.7-30.4°C para el aire, de 25.1-29.9°C para el mar. Lo mismo para precipitación (rango: 21.1-161.4, con máximo en Octubre) – Ver Rodríguez-Martínez et al. 2010.
87	"Los arrecifes considerados dentro de esta propuesta, o adyacentes a ella son...."	Recomiendo aclarar cuáles son los arrecifes que quedarán dentro del área propuesta y cuáles son adyacentes a ella.
139	Fig. 38 – dice "...localidades de cada municipio, para el estado de Quintana Roo"	Modificar a "...en los municipios que estarán dentro de la Reserva"
142 y 145	Fig. 40, Fig. 42	Indicar a que localidades se refiere
146	Tabla 16	Poner datos más recientes. Ya están publicados los de 2015.
147	Tabla 18	Poner datos 2015.
150	Párrafo 3 y Fig. 44	Poner datos 2015.

177	"Una de las principales amenazas a las que se enfrenta la zona continental de Isla Mujeres..."	El problema de asentamientos irregulares ocurre en varios lugares a lo largo de la costa (no solo en Isla Mujeres) y representa una seria amenaza para el ambiente marino.
177	No se considera el evento de arribazón masiva de Sargazo	Si la llegada masiva de Sargazo se vuelve un evento cíclico podría afectar severamente el ambiente costero. Se debe considerar.
187	Fig. 54	Falta poner escala, ¿qué significan los colores?

En general:

La redacción es confusa en ocasiones porque no hay continuidad en los temas, saltan de un tema a otro insertando párrafos que deberían ir en otro lugar del documento y mezclan información entre capítulos (p.e. al hablar de la ecorregión del Caribe insertan un inciso sobre clima que incluye también al Golfo de México).

Hace falta una extensa revisión de la literatura. Por lo menos para el Caribe mexicano existen numerosos artículos sobre los arrecifes y otros ecosistemas y muy pocos son citados.

Cuando hablan de rangos de temperatura, precipitación, etc. Deben decir el rango de años en los que se tomaron los datos y citar la fuente ya que pareciera que usan datos muy viejos.

Sin más por el momento agradezco su atención a la presente y quedo de usted.

Datos para oír y recibir respuesta:



**M. en C. Rosa Elisa Rodríguez Martínez**  
 Voces Unidas de Puerto Morelos – Movimiento Ciudadano  
 Calle 7 Nte, SM 4, Mz 26, Lt 4  
 Zona Urbana, Puerto Morelos, Q. Roo, México.  
 Cel. 52(998) 180 88 56. Email: [rerodriguezmtz@gmail.com](mailto:rerodriguezmtz@gmail.com)

c.c.p. **ALEJANDRO DEL MAZO MAZA** - COMISIONADO NACIONAL DE LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

**JOSE LUIS FUNES IZAGUIRRE** -DELEGADO ESTATAL DE QUINTANA ROO, SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**RICARDO GÓMEZ LOZANO** - DIRECTOR REGIONAL PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO, COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

COTEJADU



SINTEXTO



Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

29.11.01

**RV: Observaciones Estudio Justificativo Reserva Caribe Mex**

Nallely Hernandez Palacios

Enviado: miércoles 18/05/2016 03:38 p. m.

Para: Tania Gomez Zuniga; Maria Del Rocio Bravo Xicotencatl

Mensaje: Opinión técnica Estudio justificativo Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano - RR Mayo 2016.docx (17 KB)



RECIBIDO  
18 MAYO 2016

UNIDAD TÉCNICA DE  
CONSERVACIÓN Y MANEJO

De: Rosa Rodríguez [mailto:rerodriguezmtz@gmail.com]

Enviado el: viernes, 6 de mayo de 2016 02:24 p. m.

Para: dgeneral; Luz María Guzmán; Alejandra Serrano; Maria Del Carmen Garcia Rivas

Asunto: Observaciones Estudio Justificativo Reserva Caribe Mex

Hola Chicas,

No podré asistir a la reunión del jueves pero aquí les mando algunas observaciones al Estudio Justificativo, haciendo notar que me enfocaré principalmente en los temas relacionados con el arrecife ya que el documento es extenso y tengo mucho trabajo.

electronic

Lo que más me preocupa es que se haga un ANP tan extensa cuando la CONANP no tiene dinero ni personal para las áreas que ya existen. Se debe asegurar que las ANPs decretadas no sean afectadas en su administración al crearse esta gigante reserva. Se debe tener bien claro como se van a conseguir los recursos para su administración porque si no va a terminar siendo un ANP de papel como muchas otras en el país.

Si quieren agregar los comentarios como Voces Unidas de PM, o como miembro del Consejo Asesor del Parque de PM está bien. Lo que mejor convenga, solo que no lo pongan como UNAM porque supongo que la UNAM emitirá una opinión consensuada entre varios investigadores.

mbien  
saludos  
al de  
Rosa

MC Rosa E Rodríguez Martínez  
Lab. Sistemas Arrecifales  
Instituto de Ciencias del Mar y Limnología, U.N.A.M.

Tel (998) 87 102 19 ext. 128

Observaciones al Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del área natural protegida  
"Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano"

M. en C. Rosa Elisa Rodríguez Martínez

Página	Dice:	Observación
32	"arrecifes coralinos que sustentan a un gran número de especies de peces."	Debe decir "sustentan a un gran número de especies." Ya que hay muchos otros grupos de flora y fauna además de los peces.
33	NOM-059-SEMARNAT-2010	Falta incluir a los corales <i>Acropora palmata</i> y <i>Acropora cervicornis</i>
33	"Las formaciones arrecifales presentes en la Plataforma del Golfo de México Sur están dominadas por <i>Acropora palmata</i> en áreas someras y por	El género <i>Mostastraea</i> ha sido modificado a <i>Orbicella</i> y las especies dominantes en zonas profundas son <i>Orbicella annularis</i> y <i>Orbicella faveolata</i> .

COPIADO

000376



COTEJADO

	<i>Montastraea annularis</i> en aguas más profundas."	Si bien en el pasado <i>Acropora palmata</i> era el coral dominante en las zonas someras después de su mortalidad masiva en la década de los 1980s en muchos arrecifes actualmente las especies dominantes en términos de cobertura son <i>Orbicella annularis</i> y <i>Colpophyllia natans</i> .
33	Están hablando de la Ecorregión Plataforma del Golfo de México Sur y el texto dice "Se tienen registros de poco más de 40 especies de gorgonáceos en el Caribe..."	En el Golfo de México se han registrado 31 especies de Gorgonáceos y particularmente en el Banco de Campeche que se localiza en dicha Plataforma hay reportes de 30 especies (ver: Jordán-Dahlgren 1989).
33	Solo menciona algunas especies de escleractinios, dentro de los cuales menciona a <i>Palythoa</i> y <i>Millepora</i> .	En el Golfo de México se han registrado 47 especies de escleractinios (ver: Horta-Puga <i>et al.</i> 2007 y 2015; Jones <i>et al.</i> 2008; Programa de Manejo APFF Sistema Arrecifal Lobos-Tuxpan; Escobar-Vázquez & Chávez 2012; Lara <i>et al.</i> 1992; Jordán-Dahlgren y Rodríguez-Martínez 2004; Ortiz-Lozano <i>et al.</i> 2013; Pérez-España <i>et al.</i> 2008).  Además: 1. <i>Palythoa</i> es un zoanthido no escleractinio. 2. <i>Millepora</i> es un hidrozoario escleractinio.  Se recomienda modificar todo el párrafo (penúltimo) y mencionar los géneros dominantes: <i>Orbicella</i> , <i>Colpophyllia</i> , <i>Acropora</i> , <i>Montastraea</i> , <i>Agaricia</i> y <i>Porites</i> .
35	Se limita a ciertos grupos presentes en la zona	Recomiendo incluir que se han registrado 18 especies de esponjas (González-Gándara <i>et al.</i> 2009). y 114 especies de algas (Mateo-Cid <i>et al.</i> 1996; González-Gándara <i>et al.</i> 2007; Robinson <i>et al.</i> 2012..
43	Mareas	Falta el dato de la amplitud de la marea.
45	"En el área objeto de estudio se ha registrado un total de 69 especies, de las cuales 66 son macroalgas y tres son pastos marinos".	Este dato está mal. Tan solo en el Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos se han registrado 263 especies de algas. Ver: Dreckmann, K.M. (1996), Ortega, M.M., J.L. Godínes y G. Garduño (com. pers.), Collado-Vides <i>et al.</i> (1998), Van Tussenbroek, B. (datos no publicados).
46	"Entre las especies endémicas de este sitio se encuentran los corales de profundidad con fauna diversa asociada"	Poner el nombre de las especies y la cita.
46	"...bajo alguna categoría de área natural protegida,...."	Falta incluir: Arrecife de Puerto Morelos, Isla Contoy.
47	"En la Plataforma del Caribe Mesoamericano se tienen descritos	Hay muchos más arrecifes, p.e. Bacalar, Boca Paila, Gavilan, Kanecach, Mahahual, Pulticub,

	por lo menos once arrecifes...”	Punta Allen, Punta Herrero, Tampalam, (ver Atlas de los Arrecifes Coralinos del Caribe Mexicano (Jordán, 1993).
47	“escleractíneos”	Debe decir “escleractinios”. Además, incluir cuántas especies han sido reportadas para la zona igual a como se hizo en la parte del Golfo. Existe muchísima literatura sobre el tema y no citan ninguno de los trabajos más relevantes sobre arrecifes en el área.
51	Factores climáticos	Es confuso la inserción de este capítulo aquí ya que primero habla del Golfo, luego del Caribe y después está este inciso que habla de ambos. Sugiero poner toda la descripción climática en un solo capítulo antes de las descripciones de las Ecorregiones.
52	Temperatura y precipitación	Falta poner el periodo al que corresponden los valores mencionados y la cita porque datos relativamente recientes en Puerto Morelos, por ejemplo, dan valores promedio diferentes (rango para el periodo 1993-2005: 20.7-30.4°C para el aire, de 25.1-29.9°C para el mar. Lo mismo para precipitación (rango: 21.1-161.4, con máximo en Octubre) – Ver Rodríguez-Martínez et al. 2010.
87	“Los arrecifes considerados dentro de esta propuesta, o adyacentes a ella son...”	Recomiendo aclarar cuáles son los arrecifes que quedarán dentro del área propuesta y cuáles son adyacentes a ella.
139	Fig. 38 – dice “...localidades de cada municipio, para el estado de Quintana Roo”	Modificar a “...en los municipios que estarán dentro de la Reserva”
142 y 145	Fig. 40, Fig. 42	Indicar a que localidades se refiere
146	Tabla 16	Poner datos más recientes. Ya están publicados los de 2015
147	Tabla 18	Poner datos 2015.
150	Párrafo 3 y Fig. 44	Poner datos 2015.
177	“Una de las principales amenazas a las que se enfrenta la zona continental de Isla Mujeres...”	El problema de asentamientos irregulares ocurre en varios lugares a lo largo de la costa (no solo en Isla Mujeres) y representa un seria amenaza para el ambiente marino.
177	No se considera el evento de arribazón masiva de Sargazo	Si la llegada masiva de Sargazo se vuelve un evento cíclico podría afectar severamente el ambiente costero. Se debe considerar.
187	Fig. 54	Falta poner escala, ¿qué significan los colores?

COTIZADO

000377



En general:

La redacción en ocasiones es confusa porque no hay continuidad en los temas, saltan de un tema a otro insertando párrafos que deberían ir en otro lugar del documento y mezclan información entre capítulos (p.e. al hablar de la ecorregión del Caribe insertan un inciso sobre clima que incluye también al Golfo de México).

Hace falta una extensa revisión de la literatura. Por lo menos para el Caribe mexicano existen numerosos artículos sobre los arrecifes y muy pocos son citados.

Cuando hablan de rangos de temperatura, precipitación, etc. Deben decir el rango de años en los que se tomaron los datos y citar la fuente ya que pareciera que usan datos muy viejos.

No queda claro en el documento cómo se obtendrán los recursos para operar ésta área. Considerando que actualmente la CONANP no cuenta con personal ni con recursos económicos suficientes para operar las ANPs existentes es preocupante pensar que la operación de esta área tan extensa implicará quitar recursos a otras ANPs. Solamente la vigilancia en la zona requeriría de un gran número de inspectores. Creo que el estudio debería de incluir un análisis detallado de la factibilidad que tiene la CONANP, y las otras autoridades mencionadas (incluyendo PROFEPA) para administrar el área.

COTEJADO

Secretaría  
y Re  
Cor

C. RAFAEL PACCHIANO ALAMAN

TITULAR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

Y RECURSOS NATURALES

PRESENTE

SE NOTIFICA AL PROMOVENTE QUE LA  
AUTORIDAD QUE RECIBE EL TRAMITE NO ES  
COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL  
TRAMITE SOLICITADO POR LO QUE TURNARA A  
LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TERMINOS  
DEL ARTICULO 42 DE LA LFPA

26 MAYO 2016

OFICINA DEL C. SECRETARIO

HORA:

16:57

001520

RECIBIDO

23 MAY 2016

ASUNTO: Solicitud de Prórroga

OFICIO DE CONTACTO CIUDADANO

LIC. JOSÉ ALBERTO MARTÍNEZ MÁRQUEZ, en mi carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO de la persona moral denominada CVJ SERVICIOS DE APOYO EMPRESARIALES, SOCIEDAD COOPERATIVA DE R.L. DE C.V., situación que se acredita a través del Acta Seiscientos cincuenta y siete (657) de fecha 19 de diciembre del año 2014, otorgada ante la Fe del Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado, Notario Público número 2 del Estado de Yucatán, con ejercicio en la ciudad de Mérida, Yucatán, misma que se exhibe en copia certificada para cotejo y sea devuelta, y en copia simple para que sea anexada al expediente (ANEXO I); en este acto, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en Avenida Bonampak Esquina Calle Barrera, Supermanzana 03, Manzana 20, Interior Penthouse #09 de esta ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, con número de teléfonos 998 214 78 26 y 998 198 17 37, correos electrónicos [j.a.barrera@hotmail.com](mailto:j.a.barrera@hotmail.com) [lissiniasegovia@hotmail.com](mailto:lissiniasegovia@hotmail.com) autorizando en términos más amplios del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo a los CC. LISINIA LILIAN SEGOVÍA AVILA Y JORGE ANTONIO BARRERA GAONA; vengo a realizar las siguientes manifestaciones:

Con fundamento en los Artículos 8º, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 58 fracción III de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente; del artículo 47 del Reglamento de la referida Ley en Materia de Áreas Naturales Protegidas; y artículo 3 fracciones II y V, 5, 6, 13, 14, 16, 31, 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA); vengo a presentar ante esa Delegación Federal a su Digno cargo la

CVJ SERVICIOS DE APOYO EMPRESARIALES, SOCIEDAD COOPERATIVA DE R.L. DE C.V.

000378



## SOLICITUD DE PRORROGA

Para la presentación de las manifestaciones correspondientes por parte de mi representada, en relación al Aviso publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de abril de 2016, por el que se informó al público en general que está a disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera, a la región conocida como Caribe Mexicano, debido a la extensión, importancia y complejidad del documento, y con la finalidad de realizar un análisis adecuado del mismo y estar en condiciones de emitir los comentarios que a derecho de mi representada convengan, me permito solicitar la ampliación del plazo en 15 días naturales, en virtud de los siguientes

### HECHOS

1. Mi representada es propietaria de un terreno propiedad privada, mismo que se acredita a través de la escritura pública número 1649, Tomo 24, Sección I de fecha 16 de febrero de 1979, para lo cual exhibo copia simple de la misma que se encuentra en la Dirección General de Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.
2. Asimismo, se cuenta con cédula catastral número 01050040001093000, misma que se exhibe en copia simple.
3. El predio propiedad de mi representada, cuenta con una superficie de 10,980 hectáreas, cuya superficie se verá afectada con la creación de la Reserva de la Biosfera en análisis.
4. Con esta propuesta de la creación de la Reserva de la Biosfera es conveniente manifestar que más del 90% de nuestro predio se verá afectada, tomando en cuenta y considerando la parte la parte litoral.

COTEJADO



Secretaría

5. De manera muy importante, es referir que la poligonal establecida en el Estudio Previo Justificativo publicado el día 22 de abril del presente año; en el cual se establece el siguiente cuadro de construcción para el ANP denominada Reserva de la Biosfera del Mar Caribe.

Vértice	X	Y
V1	444,760	2425742
V2	564,826	2426002
V3	564,826	2355020
V4	598,924	2355050
V5	599,788	2043988
V6	669,226	2044446
V7	656,653	2012165
V8	589,553	1966606
V9	589,553	2008444
V10	413,898	2008444
V11	489,638	2333211
V12	474,806	2333237
V13	444,590	2376289
V14	444,760	2425742

Misma que resulta en una superficie mucho mayor que la declarada en el documento, así como tampoco, su descripción gráfico concuerda con la referida en dicho documento.

En virtud de todo lo antes expuesto, solicito de Usted C. Secretario lo siguiente:

PRIMERO.- Se tenga a quien suscribe presentando en tiempo y forma la SOLICITUD DE PRORROGA.

COTEJADO



SEGUNDO.- Se tenga a quien suscribe, autorizando en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo a los CC. LISINIA LILÍAN SEGOVIA AVILA y JORGE ANTONIO BARRERA GAONA.

TERCERO.- En virtud de la información vertida en el presente escrito así como en el respectivo anexo, solicitó a Usted C. SECRETARIO, se OTORQUE LA PRÓRROGA CORRESPONDIENTE A MI REPRESENTADA, para estar en posibilidad de analizar con mejor detalle la información técnica vertida en el Estudio Previo Justificativo y en consecuencia, conforme a los lineamientos establecidos por la Normatividad vigente y aplicable, realizar las manifestación que a derecho de mi representada convengan, toda vez que no se lesionan derechos de terceros, y por así encontrarse apegado a derecho y resultar justo a las pretensiones del solicitante.

Cancún, Quintana Roo, a la fecha de su presentación



PROTESTO LO NECESARIO

P.D.

LIC. JOSÉ ALBERTO MARTÍNEZ MÁRQUEZ

ADMINISTRADOR ÚNICO

CVJ SERVICIOS DE APOYO EMPRESARIALES, SOCIEDAD COOPERATIVA DE  
R.L. DE C.V.

c.c.p.

- Lic. Alejandro del Mazo Maza. Titular de la Comisión Nacional de Áreas Protegidas (CONANP).
- Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano.(CONANP)
- Lic. José Luis Funes Izaguirre. Delegado Federal de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo.



*Dr. Héctor J. Victoria Maldonado*  
otario Público

ACTA NÚMERO.- SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE

TOMO CUATRO

LIBRO CUARTO

FOLIO 373

Acta que contiene la **PROTOCOLIZACION** del acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de fecha 16 de diciembre de 2014 de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, celebrada el 19 de diciembre de 2014.

COTEJADO

NOTARIA

000380





**SIN TEXTO**



Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

Titular de la Notaría Pública No. 2 y REC. NATURALES

Estado de Yucatán, México.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAY 2016  
COTEJADO  
ESPACIO DE CONTACTO COTIZADO



**ACTA SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**

**TOMO: CUATRO ----- LIBRO: CUARTO ----- FOLIO: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES**

En la ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, **Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado**, Notario Público del Estado, en ejercicio, titular de la Notaría Pública número dos, con residencia en esta ciudad, comparece el señor **José Alberto Martínez Márquez**, quien manifestó ser mayor de edad legal por haber nacido en la ciudad de México, Distrito Federal, el día veinticinco de abril de mil novecientos sesenta y dos, de cincuenta y dos años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, Empresario, con domicilio en RTNO meteoro, manzana ocho, lote nueve, supermanzana cuarenta y siete del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de paso por esta ciudad y con Clave Única de Registro de Población M, A, M, A, seis, dos, cero, cuatro, dos, cinco, H, M, C, R, R, L, cero, seis, mismo que comparece en su carácter de delegado especial de la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**.

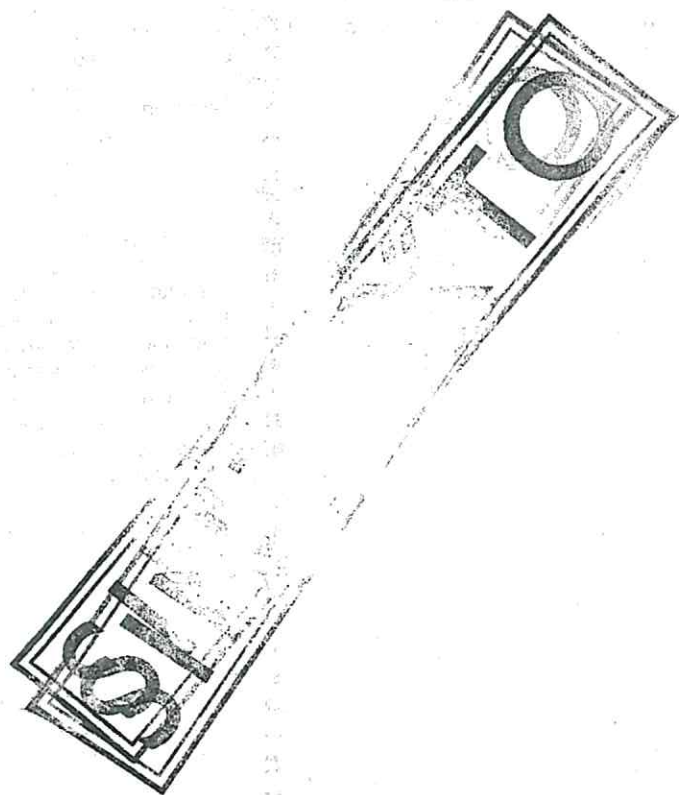
Asimismo, por encontrarse en los supuestos contemplados por el artículo cuarenta y nueve fracción primera romano de la Ley del Notariado del Estado, se identifica ante mí con la credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores que en su reverso cuenta con el número de folio cero, uno, cuatro, siete, cero, tres, siete, seis, siete, seis, cuatro, cero, tres, así como en su anverso, una fotografía que concuerda con los rasgos fisonómicos del compareciente, documento que en este acto me exhibe en original y del cual libro certificación para agregar a los documentos del apéndice de la presente escritura, y devuelvo el original al interesado. El compareciente agregó ser de nacionalidad mexicana, con plena capacidad legal para obligarse y contratar sin algo que me conste en contrario, quien me señaló: Que cumpliendo con los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria de socios de la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, de Capital Variable** celebrada en el Distrito Federal el día dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, comparece a fin de obtener del suscrito Notario Público la protocolización de dicha acta, por lo que accediendo a lo solicitado, procedo a llevar a cabo la misma, de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

**-----Antecedentes-----**

**Primero.-** Que mediante escritura pública número veinticinco mil cincuenta y siete de fecha veintiocho de marzo del año dos mil siete, pasada ante la fe del Licenciado Héctor Bernardo López Quevedo, Notario Adscrito, actuando en suplencia y en el protocolo que es a cargo del Licenciado Luis Lauro Aguirre, titular de la Notaría Pública número cuatro, con residencia en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, se constituyó la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales" Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada** con una duración de tiempo indefinido, con domicilio en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, con cláusula de exclusión de extranjeros, con un capital de cincuenta mil pesos sin centavos, moneda nacional, y cuyo objeto social es el siguiente:

- a) El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de servicios de toda clase de servicios profesionales, en especial, los relacionados con lo administrativo, financiero, jurídico fiscal, contable, protección patrimonial, mercadológico, publicidad, diseño, computación, estadístico y relaciones industriales.
- b) la prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de los contratos y convenios para la realización de estos fines.
- c) El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de toda clase de servicios relacionados con la instalación de talleres de imprenta, la impresión de toda clase de documentos, la compraventa, importación y exportación de artículos de oficina, papelería o cualquier otro artículo conexo.
- d) La prestación, contratación y subcontratación de servicios en el área de venta, transporte, mercadotecnia, publicidad y diseño; la ingeniería de cualquier tipo y arquitectura, de la investigación de cualquier especie, de desarrollo y de cobranza en general, así como de la captación, adiestramiento y reclutamiento de personal y de recursos humanos; en el campo de la ecología; de la informática y computación, y en general, la prestación y contratación de servicios de asistencia técnica y tecnológica a empresas nacionales o extranjeras, así como la celebración de los contratos o convenios necesarios para tales fines.
- e) Para prestar los servicios objeto de esta sociedad, se contará con la asistencia técnica, asesoría económica, organizacional, tecnológica, de comercialización, capacitación y adiestramiento al personal directivo, administrativo y técnico, así como la realización o elaboración de estudios de mercado.





Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

Titular de la Notaría Pública No. 2

Estado de Yucatán, México.



voluntario de los socios cooperativistas, Angélica Juárez-Urbe, Virginia Ríos Hernández, Leticia Cervantes Carrillo, Marco Antonio Oropeza y Javier Nava Castillo, devolviéndoseles a cada uno de ellos la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional), misma que corresponde al valor nominal de los certificados de aportación emitidos por la Sociedad. Tercera.- Derivado de la resolución anterior, el capital de la Sociedad en lo sucesivo quedo integrado por los socios cooperativistas y en las proporciones que a continuación se indican:-----

SOCIOS	CERTIFICADOS	VALOR
1. José María Martínez Ross	1	\$5,000.00
2. Jesús Martínez Ross	1	\$5,000.00
3. Ali Vladimirk Fernando Ceballos Martínez	1	\$5,000.00
4. Alicia Márquez Aguirre	1	\$5,000.00
5. Demetrio Gerardo Correa Ceballos	1	\$5,000.00
TOTAL:	5	\$25,000.00

Cuarta.- Se aprobó y se ordenó la emisión de los nuevos certificados de aportación correspondientes al capital social de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios; Quinta.- Se ordenó la cancelación de los certificados de aportación correspondientes al capital de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios. Sexta.- Se aprobó la modificación a las cláusulas primera, segunda y cuarta de los Estatutos Sociales, para que en lo sucesivo queden redactadas de la siguiente manera:-----

PRIMERA.- La sociedad se denominará "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", nombre que irá seguido de las palabras "Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable", o de las siglas "S.C. DE R.L. DE C.V."-----

SEGUNDA.- La Sociedad tiene por objeto:-----

- La construcción mediante contrato, subcontrato o por iniciativa propia o de todo tipo de obras de carácter público o privado, urbano o rústico, dentro o fuera del territorio nacional, para beneficio propio o de terceros.-----
- La realización de obras, mediante contrato, subcontrato o por iniciativa propia, de readaptación, de mantenimiento en general e inclusive la decoración.-----
- La compra, venta y el arrendamiento de bienes inmuebles, dentro y fuera del territorio nacional.-----
- La construcción, venta, administración, mantenimiento y constitución de bienes inmuebles en condominio o bajo el sistema de tiempo compartido.-----
- La administración y mantenimiento de bienes inmuebles, propios o de terceros, así como la operación, administración e instalación de todo tipo de estacionamientos públicos o privados.-----
- La compra y venta, así como la transportación de todo tipo de materiales para la construcción y para la decoración.-----
- La elaboración y preparación por cuenta propia o de terceros, de toda clase de presupuestos y concursos de obra, estimaciones de costos y precios unitarios.-----
- La adquisición y venta de todos aquellos bienes muebles o inmuebles necesarios para la mejor realización de los fines sociales.-----
- Realizar, supervisar o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, edificaciones y urbanizaciones, así como participar en todo tipo de licitaciones con entidades públicas y privadas.-----
- Obtener por cualquier título concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública, sea federal o local.-----
- La prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de contratos, convenios para la realización de los fines antes referidos.-----

COTEJADO





QUINTEXPO



Secretaría de Medicina  
y Recursos Humanos  
Comisión Nacional

Doc-13



Jurílica  
Total  
S.C.D.

*Dr. Héctor J. Victoria Maldonado*  
otario Público

**ACTA NÚMERO.- SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**

**TOMO CUATRO**

**LIBRO CUARTO**

**FOLIO 373**

Ambient  
urales  
onal de  
interioridad

Acta que contiene la **PROTOCOLIZACION** del acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de fecha 16 de diciembre de 2014 de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, celebrada el 19 de diciembre de 2014.

COTEJADO

**NOTARIA**

000383





**SIN TEXTO**





Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 2 Y REC. NATURALES

Estado de Yucatán, México.

DELEGACIÓN QUINTANA ROO



**ACTA SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**

**TOMO: CUATRO ----- LIBRO: CUARTO ----- FOLIO: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES**  
En la ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, **Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado**, Notario Público del Estado, en ejercicio, titular de la Notaría Pública número dos, con residencia en esta ciudad, comparece el señor **José Alberto Martínez Márquez**, quien manifestó ser mayor de edad legal por haber nacido en la ciudad de México, Distrito Federal, el día veinticinco de abril de mil novecientos sesenta y dos, de cincuenta y dos años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, Empresario, con domicilio en RTNO meteor, manzana ocho, lote nueve, supermanzana cuarenta y siete del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de paso por esta ciudad y con Clave Única de Registro de Población M, A, M, A, seis, dos, cero, cuatro, dos, cinco, H, M, C, R, R, L, cero, seis, mismo que comparece en su carácter de delegado especial de la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable.**

Asimismo, por encontrarse en los supuestos contemplados por el artículo cuarenta y nueve fracción primera romano de la Ley del Notariado del Estado, se identifica ante mí con la credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores que en su reverso cuenta con el número de folio cero, uno, cuatro, siete, cero, tres, siete, seis, siete, seis, cuatro, cero, tres, así como en su anverso, una fotografía que concuerda con los rasgos fisonómicos del compareciente, documento que en este acto me exhibe en original y del cual libro certificación para agregar a los documentos del apéndice de la presente escritura, y devuelvo el original al interesado. El compareciente agregó ser de nacionalidad mexicana, con plena capacidad legal para obligarse y contratar sin algo que me conste en contrario, quien me señaló: Que cumpliendo con los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria de socios de la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, de Capital Variable** celebrada en el Distrito Federal el día dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, comparece a fin de obtener del suscrito Notario Público la protocolización de dicha acta, por lo que accediendo a lo solicitado, procedo a llevar a cabo la misma de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

**-----Antecedentes-----**

**Primero.-** Que mediante escritura pública número veinticinco mil cincuenta y siete de fecha veintiocho de marzo del año dos mil siete, pasada ante la fe del Licenciado Héctor Bernardo López Quevedo, Notario Adscrito, actuando en suplencia y en el protocolo que es a cargo del Licenciado Luis Lauro Aguirre, titular de la Notaría Pública número cuatro, con residencia en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, se constituyó la sociedad denominada **"CVJ Servicios de Apoyos Empresariales" Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada** con una duración de tiempo indefinido, con domicilio en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, con cláusula de exclusión de extranjeros, con un capital de cincuenta mil pesos sin centavos, moneda nacional, y cuyo objeto social es el siguiente:

- a) El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de servicios de toda clase de servicios profesionales, en especial, los relacionados con lo administrativo, financiero, jurídico fiscal, contable, protección patrimonial, mercadológico, publicidad, diseño, computación, estadístico y relaciones industriales.
- b) la prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de los contratos y convenios para la realización de estos fines.
- c) El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de toda clase de servicios relacionados con la instalación de talleres de imprenta, la impresión de toda clase de documentos, la compraventa, importación y exportación de artículos de oficina, papelería o cualquier otro artículo conexas.
- d) La prestación, contratación y subcontratación de servicios en el área de venta, transporte, mercadotecnia, publicidad y diseño; la ingeniería de cualquier tipo y arquitectura, de la investigación de cualquier especie, de desarrollo y de cobranza en general, así como de la captación, adiestramiento y reclutamiento de personal y de recursos humanos; en el campo de la ecología; de la informática y computación, y en general, la prestación y contratación de servicios de asistencia técnica y tecnológica a empresas nacionales o extranjeras, así como la celebración de los contratos o convenios necesarios para tales fines.
- e) Para prestar los servicios objeto de esta sociedad, se contará con la asistencia técnica, asesoría económica, organizacional, tecnológica, de comercialización, capacitación y adiestramiento al personal directivo, administrativo y técnico, así como



000384





podrá efectuar la prestación de toda clase de servicios los cuales se citan en forma enunciativa y no limitativa a toda clase de personas nacionales y extranjeras.-----

f) la organización coordinación e impartición de cursos, conferencias, seminarios y eventos en general, relacionadas con la difusión conocimientos y aplicación de técnicas o prácticas vinculadas con los servicios profesionales que constituyen el objeto social.-----

g) Asociarse con otra sociedad cooperativa para la debida consecución de su fin social.-----

h) Satisfacer las necesidades individuales y colectivas de sus socios a través de realización de actividades económicas de producción de servicios.-----

i) Fomentar la educación cooperativa, la educación en la economía solidaria y la integración cooperativa.-----

j) Agruparse libremente en federaciones, uniones o en cualquier figura asociativa con reconocimiento legal.-----

k) Establecer planes sociales y de carácter educativo cultural que ayuden a consolidar la solidaridad y eleven el nivel cultural de sus socios.-----

l) Podrá realizar actividades ecológicas tendientes a mejorar el medio ambiente en general, llevara a cabo todo tipo de campañas para concientizar a las personas sobre los problemas ecológicos, cuidado el medio ambiente, cuidado forestal y en general realizar todo tipo de actividades que tengan relación con la ecología.-----

m) La instalación de bodegas, talleres, almacenes y oficinas para el cumplimiento del objeto social.-----

n) Promover, constituir organizar, explotar, y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales, de servicios o cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración y liquidación.-----

ñ) La adquisición, enajenación y en general la negociación con todo tipo de acciones y de cualquier titulo valor permitido por la ley.-----

o) Registrar, adquirir, obtener licencias o transmitir patentes, marcas, nombres comerciales, franquicias, derechos de autor y cualesquiera otros derechos de propiedad industrial.-----

p) Realizar, supervisar o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones edificaciones y urbanizaciones.-----

q) Hipotecar o gravar en cualquier forma permitida por la ley de mueble o inmueble que posea por cualquier titulo legal.-----

r) Otorgar el uso y goce de bienes muebles e inmuebles propios o ajenos previa la cumplimentación de los requisitos legales correspondientes.-----

s) Llevar a cabo todo tipo de comisiones, mediaciones, gestiones y en general, realizar todo género de acto jurídico a nombre propio o de tercero.-----

t) La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualesquier titulo o valores mobiliarios que la ley permita.-----

u) Obtener o conceder préstamos, otorgando y recibiendo garantías específicas, aceptar, girar, endosar, o avalar toda clase de títulos de crédito y otorgar finanzas o garantías de cualquier titulo respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados a favor de terceros.-----

v) La sociedad podrá hacer o practicar todos los demás actos de comercio relacionados con su objeto.-----

Dicha escritura quedó inscrita bajo el número ciento veintidós a foja doscientos cuarenta y tres del libro primero volumen ciento dos del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Morelos.-----

**Segundo.-** Mediante escritura pública número trescientos cincuenta y seis de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, pasada ante la fe del suscrito notario se protocolizo el acta de asamblea extraordinaria de socios de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, en la cual se tuvieron las siguientes resoluciones:

**Primera.-** Se ratificó el ingreso voluntario de los señores José María Martínez Ross, Jesús Martínez Ross, Ali Vladimirk Fernando Ceballos Martínez, Alicia Márquez Aguirre y Demetrio Gerardo Correa Ceballos, con una aportación cada uno de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional) misma que corresponde al valor nominal de cada uno de los certificados de aportación emitidos por la Sociedad, a favor de cada uno de los socios cooperativistas; **Segunda.-** Se ratificó el retiro



Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

Titular de la Notaría Pública No. 2

Estado de Yucatán, México.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO



ESPACIO DE CONTACTO SUBSISTENTE

voluntario de los socios cooperativistas, Angélica Juárez-Urbe, Virginia Ríos Hernández, Leticia Cervantes Carrillo, Marco Antonio Oropeza y Javier Nava Castillo, devolviéndoseles a cada uno de ellos la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional), misma que corresponde al valor nominal de los certificados de aportación emitidos por la Sociedad; **Tercera.-** Derivado de la resolución anterior, el capital de la Sociedad en lo sucesivo quedo integrado por los socios cooperativistas y en las proporciones que a continuación se indican:-----

SOCIOS	CERTIFICADOS	VALOR
1. José María Martínez Ross	1	\$5,000.00
2. Jesús Martínez Ross	1	\$5,000.00
3. Ali Vladimirk Fernando Ceballos Martínez	1	\$5,000.00
4. Alicia Márquez Aguirre	1	\$5,000.00
5. Demetrio Gerardo Correa Ceballos	1	\$5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>5</b>	<b>\$25,000.00</b>

**Cuarta.-** Se aprobó y se ordenó la emisión de los nuevos certificados de aportación correspondientes al capital social de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios; **Quinta.-** Se ordenó la cancelación de los certificados de aportación correspondientes al capital de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios. **Sexta.-** Se aprobó la modificación a las cláusulas primera, segunda y cuarta de los Estatutos Sociales, para que en lo sucesivo queden redactadas de la siguiente manera:-----

**PRIMERA.-** La sociedad se denominará "**CVJ Servicios de Apoyos Empresariales**", nombre que irá seguido de las palabras "**Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**", o de las siglas "**S.C. DE R.L. DE C.V.**".-----

**SEGUNDA.-** La Sociedad tiene por objeto:-----

- La construcción mediante contrato, subcontrato o por iniciativa propia o de todo tipo de obras de carácter público o privado, urbano o rústico, dentro o fuera del territorio nacional, para beneficio propio o de terceros.-----
- La realización de obras, mediante contrato, subcontrato o por iniciativa propia, de adaptación, de mantenimiento en general e inclusive la decoración.-----
- La compra, venta y el arrendamiento de bienes inmuebles, dentro y fuera del territorio nacional.-----
- La construcción, venta, administración, mantenimiento y constitución de bienes inmuebles en condominio o bajo el sistema de tiempo compartido.-----
- La administración y mantenimiento de bienes inmuebles, propios o de terceros, así como la operación, administración e instalación de todo tipo de estacionamientos públicos o privados.-----
- La compra y venta, así como la transportación de todo tipo de materiales para la construcción y para la decoración.-----
- La elaboración y preparación por cuenta propia o de terceros, de toda clase de presupuestos y concursos de obra, estimaciones de costos y precios unitarios.-----
- La adquisición y venta de todos aquellos bienes muebles o inmuebles necesarios para la mejor realización de los fines sociales.-----
- Realizar, supervisar o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, edificaciones y urbanizaciones, así como participar en todo tipo de licitaciones con entidades públicas y privadas.-----
- Obtener por cualquier título concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública, sea federal o local.-----
- La prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de contratos, convenios para la realización de los fines antes referidos.-----

COTEJADO

000385





- l) Fomentar la educación cooperativa, la educación en la economía solidaria y la integración cooperativa. -----
- m) Establecer planes sociales y de carácter educativo cultural que ayuden a consolidar la solidaridad y eleven el nivel cultural de sus socios. -----
- n) Podrá realizar actividades ecológicas tendientes a mejorar el medio ambiente en general, llevará a cabo todo tipo de campañas para concientizar a las personas sobre los problemas ecológicos, cuidado del medio ambiente, cuidado forestal y en general realizar todo tipo de actividades que tengan relación con la ecología. -----
- o) La instalación de bodegas, talleres, almacenes y oficinas para el cumplimiento del objeto social. -----
- p) Registrar, adquirir, obtener y/o transmitir por cualquier título patentes, marcas, nombres comerciales, franquicias, derechos de autor y cualquier otro tipo de derechos de propiedad intelectual. -----
- q) Comprar, vender o recibir a cualquier título acciones, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones. -----
- r) Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito. -----
- s) Asociarse con otras sociedades cooperativas para la debida consecución de sus fines sociales. -----
- t) Agruparse libremente en federaciones, uniones o en cualquier otra figura asociativa con reconocimiento legal. Así como el participar de los remanentes derivados de las actividades que de manera conjunta realicen las agrupaciones de referencia. -----
- u) Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales, de servicios o cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeros, así como participar en su administración y liquidación. -----
- v) Aceptar o conferir toda clase de comisiones, mediaciones, gestiones, mandatos y en general realizar todo género de actos jurídicos a nombre propio o de terceros. -----
- w) Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales. -----
- x) Otorgar el uso y goce de bienes muebles e inmuebles propios o ajenos previa cumplimentación de los requisitos legales correspondientes. -----
- y) Hipotecar o gravar en cualquier forma permitida por la ley de muebles e inmuebles que posea por cualquier título legal. -----
- z) Otorgar avales y obligarse solidariamente, así como constituir garantías a favor de terceros. -----

La Sociedad no podrá llevar a cabo actividades reservadas al estado o aquellas que requieren concesión o autorización del mismo sin previamente haberla obtenido. -----

**CUARTA.-** La Sociedad tiene su domicilio en México, Distrito Federal, pudiendo establecer sucursales en cualquier parte del país o del extranjero. -----

Los socios quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones con la Sociedad, a la jurisdicción de los tribunales y autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales; **Séptima.-** Se aceptó la renuncia presentada por el Contador Javier Nava Castillo, como Administrador Único, a quien se le releva de cualquier responsabilidad con la Sociedad o para con sus socios, por operaciones propias de la gestión realizada; devolviéndoselé la caución que otorgó al inicio de su nombramiento y extendiéndole el finiquito más amplio que en derecho proceda; **Octava.-** Se revocaron los poderes conferidos por la Sociedad, en favor del Contador Javier Nava Castillo, en especial los que constaron en la escritura pública número veinticinco mil cincuenta y siete de fecha veintiocho de marzo de dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Bernardo López Quevedo, Notario adscrito que actuó en suplencia y en el protocolo a cargo del Licenciado Luis Lauro Aguirre, titular de la Notaría Pública número cuatro de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos; así como cualquier otro que pudiera resultar; instrumento cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

Secretaría de México  
y Recursos Naturales  
Comisión



Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

Titular de la Notaría Pública No.

Estado de Yucatán, México.



del Estado de Morelos, en el registro ciento veintidós, foja doscientos cuarenta y tres, libro primero, volumen ciento dos, Sección Comercio de fecha once de julio de dos mil siete; **Novena.-** Los asambleístas con su voto unánime acordaron designar al señor José María Martínez Ross, como nuevo Administrador Único de la Sociedad, quien caucionó en términos de los estatutos sociales el desempeño de su cargo; **Décima:** Se aceptó la renuncia presentada por los señores Virginia Ríos Hernández, Leticia Cervantes Carrillo y Marco Antonio Oropeza Nava, como miembros del Consejo de Vigilancia; **Décimo Primera.-** Se aprobó el nombramiento del nuevo Comisionado de Vigilancia de la Sociedad, el señor Demetrio Gerardo Correa Ceballos; **Décimo Segunda.-** Se acordó designar a los señores Demetrio Gerardo Correa Ceballos y Antonio Ibarra Hernández, como apoderados de la Sociedad; **Décimo Tercera.-** Se nombró como Delegado Especial al señor Demetrio Gerardo Correa Ceballos, para que a nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Fedatario Público a efecto de formalizar el acta levantada con motivo de la Asamblea.

**Tercero.-** Mediante escritura pública número cuatrocientos cuarenta y tres de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil catorce, pasada ante la fe del Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado, Notario Público del Estado, en ejercicio, titular de la Notaría Pública número dos se protocolizó el acta de asamblea Ordinaria de socios de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, a efecto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de socios, en la cual se tuvieron las siguientes resoluciones:

**Primera.-** Se ratificó el ingreso voluntario de los señores José Alberto Martínez Márquez, Jesús Martínez Márquez, Diana Alicia Martínez Márquez, Guadalupe Aracely Martínez Márquez, Claudia Adela Martínez Márquez, y Norma Thelma García Márquez, con una aportación cada uno de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional) misma que corresponde al valor nominal de cada uno de los certificados de aportación emitidos por la Sociedad, a favor de cada uno de los socios cooperativistas;

**Segunda.-** Se ratificó el retiro voluntario de los socios cooperativistas José María Martínez Ross, Ali Vladimirk Fernando Ceballos Martínez y Demetrio Gerardo Correa Ceballos; devolviéndoseles a cada uno de ellos la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional), misma que corresponde al valor nominal de los certificados de aportación emitidos por la Sociedad; **Tercera.-** Derivado de la resolución anterior, el capital de la Sociedad en lo sucesivo quedo integrado por los socios cooperativistas y en las proporciones que a continuación se indican:

SOCIOS	CERTIFICADOS	VALOR
1. Jesús Martínez Ross	1	\$5,000.00
2. Alicia Márquez Aguirre	1	\$5,000.00
3. José Alberto Martínez Márquez	1	\$5,000.00
4. Jesús Martínez Márquez	1	\$5,000.00
5. Diana Alicia Martínez Márquez	1	\$5,000.00
6. Guadalupe Aracely Martínez Márquez	1	\$5,000.00
7. Claudia Adela Martínez Márquez	1	\$5,000.00
8. Norma Thelma García Márquez	1	\$5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>8</b>	<b>\$40,000.00</b>

**Cuarta.-** Se aprobó y se ordenó la emisión de los nuevos certificados de aportación correspondientes al capital social de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios; **Quinta.-** Se ordenó la cancelación de los certificados de aportación correspondientes al capital de la Sociedad, así como, la anotación en el Libro de Registro de Socios; **Sexta.-** Se aceptó la renuncia presentada por el señor José María Martínez Ross, como Administrador Único, a quien se le releva de cualquier responsabilidad con la Sociedad o para con sus socios, por operaciones propias de la gestión realizada; devolviéndosele la caución que otorgó al inicio de su nombramiento y extendiéndole el finiquito más amplio que en derecho proceda; **Séptima.-** Se revocaron los poderes conferidos por la Sociedad, en favor del señor José María Martínez Ross, en especial los que constaron en la escritura pública número cuatrocientos cuarenta y tres de fecha veinticinco de septiembre de dos mil catorce, otorgada ante la fe del Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado, titular de la Notaría Pública número dos, Notario Público del Estado de Yucatán; así como cualquier otro que pudiera resultar. **Octava.-** Los asambleístas con su voto unánime



24 MAY 2016

ESPACIO DE CONTACTO CIUDADANO

acordaron designar al señor Jesús Martínez Ross, como nuevo Administrador Único de la Sociedad, quien caucionó en términos de los estatutos sociales el desempeño de su cargo; **Novena:** Se aceptó la renuncia presentada por el señor Demetrio Gerardo Correa Ceballos, como miembro del Consejo de Vigilancia; **Décima.-** Se nombró como Delegado Especial al señor José Alberto Martínez Márquez, para que a nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Fedatario Público a efecto de formalizar el acta levantada con motivo de la Asamblea.-----

**Cuarta.-** Con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, se reunieron los socios de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, a efecto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de socios, habiéndose levantado el acta correspondiente, cuya protocolización se solicita, y para tal efecto se transcribe un acta a solicitud del interesado y que es del tenor literal siguiente:-----

"En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las doce horas del día dieciséis de diciembre de dos mil catorce, se reunieron en el domicilio social de "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, los socios cooperativistas cuyos nombres aparecen en la lista de asistencia que se transcribe más adelante, con el objeto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Socios.-----

- Presidió la Asamblea Jesús Martínez Ross, en su carácter de Administrador Único y como Secretaria, por decisión unánime de los presentes, Alicia Márquez Aguirre.----- Acto seguido, el Presidente designó como Escrutadora a la misma Alicia Márquez Aguirre, quien aceptó el cargo conferido y en desempeño del mismo, manifestó que la totalidad de las aportaciones en que se divide el capital de "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, estaba representado en este acto, por los socios cooperativistas y en la proporción que a continuación se indica:-----

SOCIOS	CERTIFICADOS	VALOR
9. Jesús Martínez Ross	1	\$5,000.00
10. Alicia Márquez Aguirre	1	\$5,000.00
11. José Alberto Martínez Márquez	1	\$5,000.00
12. Jesús Martínez Márquez	1	\$5,000.00
13. Diana Alicia Martínez Márquez	1	\$5,000.00
14. Guadalupe Aracely Martínez Márquez	1	\$5,000.00
15. Claudia Adela Martínez Márquez	1	\$5,000.00
16. Norma Thelma García Márquez	1	\$5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>8</b>	<b>\$40,000.00</b>

Cada uno de los certificados de aportación tiene un valor nominal de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional).-----

En virtud del informe de la Escrutadora, el Presidente manifestó que por estar presentes en este acto la totalidad de los socios que integran la Sociedad Cooperativa, podía celebrarse válidamente esta Asamblea sin necesidad de publicación previa de la convocatoria respectiva, por así permitirlo la cláusula Vigésima Sexta de los Estatutos. Acto seguido, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y sometió a la consideración de los socios cooperativistas el siguiente:-----

#### ORDEN DEL DÍA-----

- I. Proposición, discusión y en su caso aprobación de la renuncia al cargo de Administrador Único de la Sociedad, así como la revocación de sus facultades.-
- II. Nombramiento del nuevo Administrador Único o en su caso la conformación de un Consejo de Administración, así como el otorgamiento de facultades correspondientes.-----
- III. Designación de Delegado Especial quien llevará a cabo todos los trámites que sean necesarios para la formalización del acta que se levante, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, en caso de que así se requiera.-----
- IV. Redacción, lectura y aprobación del acta que se levante con motivo de esta Asamblea.-----

Aprobado que fue por los socios cooperativistas el anterior Orden del Día, se procedió a su desahogo en los siguientes términos:-----

En  
de  
eje  
a l  
dis  
En  
sor  
pro  
esl  
pro  
El  
Ma  
fac

Secretaría de Me  
y Recursos



Dr. Héctor J. Victoria Maldonado  
Titular de la Notaría Pública No. 2  
Estado de Yucatán, México.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAY 1997  
COTEJA  
ESPACIO DE CONTACTO



En desahogo del **PRIMER** punto del día, el Presidente y también Administrador Único de la Sociedad, señala que en virtud de proyectos personales, ha decidido dejar de ejercer el cargo de Administrador que tenía dentro de la Cooperativa, por lo que solicita a los presentes propongan a la persona que habrá de sustituirlo o en su caso se discuta la conveniencia de conformar un Consejo de Administración.

En este mismo acto, y en concordancia con el **SEGUNDO** punto del Orden del Día, los socios cooperativistas acuerdan continuar con la figura de Administrador Único y proponen al señor José Alberto Martínez Márquez, para ocupar ese cargo, quien estando presente en la Asamblea, puede aceptar y protestar el nombramiento propuesto.

El Presidente de la Asamblea indica que en caso de que el señor José Alberto Martínez Márquez, acepte el cargo de Administrador Único propuesto, gozará de las facultades siguientes:

I.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, en concordancia con los artículos 11, 692 fracciones II y III, 713, 786 segundo párrafo y 876 fracciones I, II, V, VI de la Ley Federal del Trabajo, promoviendo, conciliando y contestando toda clase de demandas o de asuntos y seguirlos en todos sus trámites, instancias e incidentes hasta su final decisión, conformarse o inconformarse con las resoluciones de las autoridades según lo estime conveniente, así como interponer los recursos legales procedentes. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes:

- a) Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el amparo.
- b) Para transigir.
- c) Para comprometer en árbitros.
- d) Para absolver y articular posiciones.
- e) Para recusar.
- f) Para recibir pagos.
- g) Para hacer cesión de bienes.
- h) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley.

II.- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal.

Así como, para actuar como responsable de los actos de administración, en lo relativo a las relaciones obrero-patronales, comparecer con la representación de la Sociedad ante las autoridades del trabajo, Juntas de Conciliación y Arbitraje, tanto federales como locales y ante las autoridades administrativas del trabajo, tales como el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio del Estado y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, así como en los juicios de amparo a que se refieran los conflictos laborales, a efecto de que por lo que toca a la etapa de avenencia y conciliación con las facultades de administración necesarias para comprometer y concurrir representando a la Sociedad, llegando en su caso a los acuerdos, interviniendo en las pláticas directas y con los funcionarios respectivos, con facultades para transigir y convenir dentro del proceso o etapa del arbitraje, contestar la demanda, oponiendo las excepciones y defensas; en su caso reconviniendo, ofreciendo y rindiendo pruebas; y como mandatario, en representación de la Sociedad, para absolver posiciones, teniendo las facultades que establecen los artículos mencionados.

III.- Poder para representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades: de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, de carácter federal, local o municipal, y ante toda clase de organismos públicos descentralizados, desconcentrados o de cualquier otra clase.

IV.- Poder para ejercitar actos de dominio con todas las facultades de dueño en los términos del párrafo tercero del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal. V.- Poder para aceptar, girar, endosar, avalar, descontar y en general suscribir con cualquier carácter, inclusive por aval, toda clase de títulos de crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la Ley General de Títulos y

387





Operaciones de Crédito.-----

VI.- Abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad, con facultades de designar y autorizar personas que giren a cargo de las mismas.-----

VII.- Obtener y conceder préstamos, otorgando y recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones; así como otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados en nombre propio o de terceros.-----

VIII.- Adquirir participación en el capital de otras sociedades.-----

IX.- Otorgar poderes o facultades de representación, generales o especiales, con las atribuciones que juzgue convenientes; así como revocarlos.-----

Respecto al TERCER punto del Orden del Día, el Presidente solicita a los socios cooperativistas designen a la persona que como Delegado Especial, en nombre y representación de la Sociedad, en caso de ser necesario, comparecerá ante Fedatario Público a efecto de formalizar el acta levantada con motivo de la celebración de esta Asamblea.-----

Una vez analizado y deliberado lo anterior, la Asamblea General de Socios, por unanimidad de votos tomó las siguientes:-----

RESOLUCIONES-----

Primera.- Se acepta la renuncia presentada por el señor Jesús Martínez Ross, como Administrador Único, a quien se le releva de cualquier responsabilidad con la Sociedad o para con sus socios, por operaciones propias de la gestión realizada; devolviéndosele la caución que otorgó al inicio de su nombramiento y extendiéndole el finiquito más amplio que en derecho proceda.-----

Segunda.- Se revocan los poderes conferidos por la Sociedad, en favor del señor Jesús Martínez Ross, en especial los que constan en el acta cuatrocientos cuarenta y tres de fecha veinticinco de septiembre de dos mil catorce, otorgada ante la fe del Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado, titular de la Notaría Pública número dos de Mérida, Yucatán.-----

Tercera.- Los asambleístas con su voto unánime acordaron designar al señor José Alberto Martínez Márquez, como nuevo Administrador Único de la Sociedad, quien cauciona en términos de los estatutos sociales el desempeño de su cargo, mismo que durará de forma indefinida y gozará de las facultades señaladas en el desahogo del SEGUNDO punto del Orden del Día, el cual en obvio de repeticiones debe tenerse aquí por reproducido como si a la letra se insertase, surtiendo todos los efectos legales a que haya lugar.-----

Cuarta.- Se nombra como Delegado Especial de esta Asamblea al señor José Alberto Martínez Márquez, para que a nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Fedatario Público a efecto de formalizar el acta levantada con motivo de la presente Asamblea y realice los trámites relativos a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.---

En desahogo del CUARTO punto del Orden del Día, y sin existir otro asunto que tratar, se suspendió la reunión el tiempo necesario para que la Secretaría redactara esta acta, que fue leída a los socios cooperativistas quienes la aprobaron en sus términos, habiendo firmado para constancia, con lo que se dio por concluida esta Asamblea General extraordinaria.-----

El Presidente declaró finalizada la presente Asamblea a las trece horas con treinta minutos del día de su fecha, firmando la presente acta todos y cada uno de los presentes.-----

Firma ilegible del señor Jesús Martínez Ross.- Presidente.- Firma ilegible del señor.- José Alberto Martínez Márquez.- Nuevo Administrador Único.- Firma ilegible de la señora.- Alicia Márquez Aguirre.- Secretaria Y Escrutadora.- Firma ilegible del señor.- Jesús Martínez Márquez.- Firma ilegible de la señora.- Diana Alicia Martínez Márquez.- Firma ilegible de la señora.- Guadalupe Aracely Martínez Márquez.- Firma ilegible de la señora.- Claudia Adela Martínez Márquez.- Firma ilegible de la señora.- Norma Thelma García Márquez"-----

DECLARACIONES-----

Única.- El propio compareciente señor José Alberto Martínez Márquez, declara que las firmas que obran en el acta que se protocoliza, fueron puestas del puño y letra de las personas a las que se atribuyen, y han consentido en su protocolización, en los términos contenidos en la propia acta que se protocoliza, por lo que en cumplimiento a las disposiciones del artículo ciento siete del Reglamento de la Ley del Notariado en vigor, procedo a firmar y sellar al margen de cada una de las hojas del acta que se protocoliza y no la agrego al legajo de documentos del apéndice de esta escritura, por estar íntegramente transcrita en el cuerpo de la misma.-----

CLAUSULAS-----

Primera.- A solicitud del señor José Alberto Martínez Márquez, comisionado para tal efecto, queda protocolizada el acta de Asamblea General extraordinaria de socios de la sociedad cooperativa denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, celebrada el día dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, misma que ha quedado transcrita



Dr. Héctor J. Victoria Maldonado

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES

Estado de Yucatán, México.

Titular de la Notaría Pública No. 2

DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAY 2015

NOTARÍA

ESPACIO DE CONTACTO



en el cuerpo de este instrumento y se tiene por adoptados los acuerdos contenidos en la misma.

**Segunda.-** Se aceptó la renuncia presentada por el señor **Jesús Martínez Ross**, como **Administrador Único**, a quien se le relevó de cualquier responsabilidad con la Sociedad o para con sus socios, por operaciones propias de la gestión realizada; devolviéndosele la caución que otorgó al inicio de su nombramiento y extendiéndole el finiquito más amplio que en derecho proceda.

**Tercera.-** Se revocaron los poderes conferidos por la Sociedad, en favor del señor **Jesús Martínez Ross**, en especial los que constan en el acta cuatrocientos cuarenta y tres de fecha veinticinco de septiembre de dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito notario.

**Cuarta.-** Se acordó designar al señor **José Alberto Martínez Márquez**, como **nuevo Administrador Único de la Sociedad**, quien cauciona en términos de los estatutos sociales el desempeño de su cargo, mismo que durará de forma indefinida y gozará de las facultades señaladas en el desahogo del segundo punto del Orden del Día de la asamblea que se protocoliza, el cual en obvio de repeticiones debe tenerse aquí por reproducido como si a la letra se insertase, surtiendo todos los efectos legales a que haya lugar.

**Quinta.-** Se nombró como **Delegado Especial** de esta Asamblea al señor **José Alberto Martínez Márquez**, para que a nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Fedatario Público a efecto de formalizar el acta levantada con motivo de la presente Asamblea y realice los trámites relativos a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

#### PERSONALIDAD

El propio compareciente señor **José Alberto Martínez Márquez**, acredita su personalidad como delegado especial de la Asamblea General extraordinaria de socios de la sociedad cooperativa denominada "**CVJ Servicios de Apoyos Empresariales**", **Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, de Capital Variable**, con la propia acta cuya protocolización se solicita, y la legal existencia de la sociedad con la copia certificada de la escritura pública número veinticinco mil cincuenta y siete de fecha veintiocho de marzo del año dos mil siete, pasada ante la fe del Licenciado Héctor Bernardo López Quevedo, Notario Adscrito, actuando en suplencia y en el protocolo que es a cargo del Licenciado Luis Lauro Aguirre, titular de la Notaría Pública número cuatro, con residencia en la ciudad de Cuernavaca, Morelos.

#### CONSTANCIAS RELATIVAS A LA LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.

Por cuanto a los actos contenidos en la presente escritura, tienen el carácter de actividades vulnerables conforme a las disposiciones de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, (en lo sucesivo y para los efectos del presente apartado identificada como "**La Ley**") para cumplir con las obligaciones que me impone la referida ley, yo el Notario, hago constar:

I.- Que identifiqué a los comparecientes, con el documento oficial que me exhibió cada uno de ellos, que han quedado descritas en términos de "**La Ley**" en el cuerpo de este instrumento y de los cuales libro certificación para agregar a los documentos del apéndice de la presente escritura y que los propios comparecientes me expresaron bajo protesta de decir verdad que son las personas a cuyo nombre fueron respectivamente expedidas las mismas.

II.- Que entre los comparecientes y el suscrito notario, no existe relación de negocios, tal como dicho concepto ha sido definido por "**La Ley**".

III.- Que los comparecientes me han manifestado bajo protesta de decir verdad que no existe ningún dueño beneficiario, titular o beneficiario de los derechos y obligaciones emanados de los actos jurídicos que se formalizan en esta escritura, distinto de los que aparecen en los propios actos.

IV.- Que en caso de que las operaciones consignadas en esta escritura generaren alguna duda a las autoridades competentes de vigilar la aplicación u observancia de "**La Ley**", se brindarán las facilidades necesarias para que se lleven a cabo las visitas de verificación en los términos de "**La Ley**", de lo cual quedan enterados los comparecientes.

V.- Que no se presentarán los avisos a las autoridades competentes, ya que la misma no es objeto de dicho aviso.

500388







### DISPOSICIÓN FISCAL

Respecto al pago del Impuesto Sobre la Renta, el compareciente declara estar al corriente, tanto él en lo personal así como su representada, todo esto sin acreditármelo, por lo que le hice saber las prevenciones legales correspondientes. Asimismo en términos del artículo veintisiete octavo párrafo del Código Fiscal de la Federación, hago constar que tuve por cumplida la obligación señalada en dicho numeral.

Yo, el Notario, doy fe:

I.- Que el compareciente tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, sin que algo me conste en contrario y que declaró que su representada tiene capacidad legal para la celebración del presente instrumento.

II.- Que lo inserto y relacionado concuerda fiel y exactamente con los originales de donde proceden, los cuales tuve a la vista.

III.- Que cumplí con lo dispuesto en los artículos cuarenta y nueve de la Ley del Notariado y los correspondientes y aplicables del Reglamento de dicha Ley, todos en vigor y que leí en alta voz la presente acta al compareciente, quien repitió su lectura por sí mismo, y posteriormente se afirmó y ratificó en su tenor, firmando conmigo para constancia. Doy Fe. - Firma del señor **JOSÉ ALBERTO MARTÍNEZ MÁRQUEZ**. - Firma del Notario Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado.- Un sello con el escudo nacional al centro que dice: "Estados Unidos Mexicanos.- Dr. Héctor J. Victoria Maldonado.- Notaría Pública No. 2.- Estado de Yucatán".

### AUTORIZACIÓN

Con esta fecha y cumplidos los requisitos previos autorizo la presente escritura en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil catorce.- Firma del Notario Doctor en Derecho Héctor José Victoria Maldonado.- Un sello con el escudo nacional al centro que dice: "Estados Unidos Mexicanos.- Dr. Héctor J. Victoria Maldonado.- Notaría Pública No. 2.- Estado de Yucatán".

### DOCUMENTOS DEL APÉNDICE

- 1.- Identificación del compareciente, constante de una foja útil.
- 2.- Copia certificada de la escritura pública número veinticinco mil cincuenta y siete de fecha veintiocho de marzo de dos mil siete, relativa a la constitución de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, constante de treinta y un fojas útiles.
- 3.- Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de fecha dieciséis de diciembre de dos mil catorce de la sociedad denominada "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada, constante de cinco fojas útiles.

ES UN PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA MATRIZ QUE OBRA EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS A MI CARGO, QUE EXPIDO A SOLICITUD DEL SEÑOR JOSÉ ALBERTO MARTÍNEZ MÁRQUEZ, INTEGRADO POR CUARENTA Y DOS FOJAS UTILES, DE LAS CUALES TREINTA Y SIETE PERTENECEN A LOS DOCUMENTOS DEL APÉNDICE.- MERIDA, YUCATÁN, MÉXICO A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- DOY FE.

ECD\*mpv.



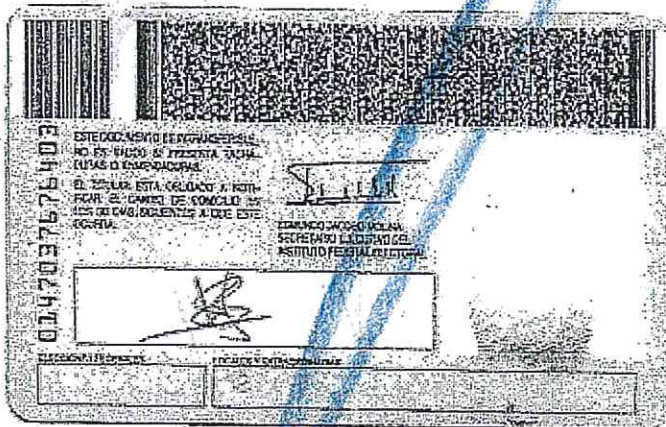




**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRES  
**MARTINEZ**  
**MARQUEZ**  
**JOSE ALBERTO**  
**DOMINIO**  
**RITMO METEORO MZA & LT S**  
**SMZA 47-77506**  
**SENTO JUAREZ, D. ROO.**  
**CLAVE 000062254810** **INDICADOR 1000 02**  
**CLAVE DE ELECTOR** **MRMRAL62042515H409**  
**CURP** **MAMA620425HIMCRRE06**  
**EDAD** **23** **MUNICIPIO** **001**  
**LOCALIDAD** **0001** **SECCION** **0147**  
**SUSCRO** **2012** **VALIDA HASTA** **2022**

EDAD **48**  
 SEXO **H**



**DOCTOR EN DERECHO HECTOR JOSE VICTORIA**  
**MALDONADO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA**  
**NUMERO DOS DEL ESTADO DE YUCATAN, EN**  
**EJERCICIO.**

**CERTIFICO:** Que coteje la copia que inmediatamente antecede, constante de una hoja útil, con el original de donde procede que tuve a la vista y resultó ser fiel y exacta. Y para agregar a los documentos del apéndice y testimonio de una escritura, expido la presente certificación en Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.



**COTEJADO**



Documento cotejado  
 con original que  
 consta de 8 fojas.

000389



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión Nacional de Medio Ambiente y Recursos Naturales



*Luis Laura Aguirre*

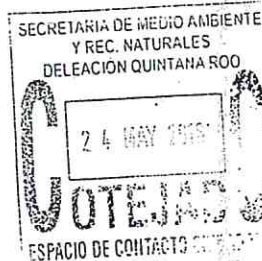
NOTARIO PUBLICO No. 4

io Ambien  
aturales  
cional de

VOLUMEN DCCXVII.- SEPTINGENTESIMO DECIMO SEPTIMO.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 25,057.- VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SIETE.

TESTIMONIO PRIMERO.- DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA, DE FECHA VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, QUE CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, FORMALIZADA POR LOS SEÑORES ANGELICA JUAREZ URIBE, VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO, MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA Y JAVIER NAVA CASTILLO.



Bvd. Benito Juárez No. 111  
Despacho 1  
Col. Palmas Sur

318-94-58  
Tels. 314-11-24  
314-10-33

Fax 318-94-33 00390  
Cuernavaca, Mor.



**SECRET**



secretary

Adscripción  
claro, l  
tro, es  
cen los  
DEZ, 1  
VA y 2  
FACIO  
AND E  
SERVI  
DE RE  
SO-VE  
dentes  
A  
p  
CION  
L  
creter  
CONCE  
RTALI  
DA, t  
ción  
Escrit  
E  
TOS  
NAL  
2007  
cho s  
CANC  
ET  
de la





NOTARIO-PUBLICO No. 4

Blvd. Benito Juárez No. 111  
Desp. 1 Col. Las Palmas Sur  
Cuernavaca, Morelos

Tels. 314-10-33 314-11-21  
318-94-58 Fax 318-94-33  
C.P. 62050



VOLUMEN SEPTINGENTESIMO DECIMO SEPTIMO.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO VEINTICINCO MIL CIENTO Y CINCO.

En la Ciudad de Cuernavaca, Estado de Morelos, Estados Unidos  
nos, a las doce horas del día veintiocho de Marzo del año dos mil siete  
ante mí, Licenciado HECTOR BERNARDO LOPEZ QUEVEDO, Notario  
Adscrito, actuando en suplencia y en el Protocolo que es a cargo del Licen-  
ciado LUIS LAURO AGUIRRE, Titular de la Notaría Pública Número Cua-  
tro, establecida en esta Primera Demarcación Notarial del Estado, compare-  
cen los señores ANGELICA JUAREZ URIBE, VIRGINIA RIOS HERNAN-  
DEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO, MARCO ANTONIO GROPEZA NA-  
VA y JAVIER NAVA CASTILLO, quienes ocurren a solicitar la PROTOCOLI-  
ZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA de fecha VEINTE DE MARZO DEL  
AÑO DOS MIL SIETE, que contiene la Constitución de la Sociedad "CVJ  
SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

El acto se formaliza de acuerdo con las siguientes relación de Antece-  
dentes y Cláusulas.

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- PERMISO CONCEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELA-  
CIONES EXTERIORES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

Los comparecientes me exhiben en una foja útil, el Permiso que la Se-  
cretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos, les  
concedió para la constitución de "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPESA-  
RIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITA-  
DA, documento que tengo ante mi vista, cuyo texto transcribo a continua-  
ción íntegramente y agrego al legajo del apéndice correspondiente a esta  
Escritura, identificada con la letra "A".

En el margen superior izquierdo dice: "DIRECCION GENERAL DE ASUN-  
TOS JURIDICOS - DIRECCION DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIO-  
NAL - DELEGACION DE LA S.R.E. - - - PERMISO 1700423 - - - EXPEDIENTE  
20071700398 - - - FOLIO 070307171002" - - - En el margen superior dere-  
cho el emblema nacional y una leyenda que diga: "ESTADOS UNIDOS MEXI-  
CANOS - - - SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES - - - S R E" - -  
TEXTO: "De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción  
de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, fracción

Ambien-  
turales  
onal de

COTEJADO

COTEJADO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIEN  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO

000391



COTEJADO

de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por el (la) Sr(a). Xiomara Méndez Rodríguez, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 39 fracción I inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores en vigor, se concede el permiso para constituir una SC DE RL bajo la siguiente denominación: - - - CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES - - - Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial. - - - Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata de conformidad con lo establecido por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. - - - Asimismo el interesado, deberá dar aviso del uso de la denominación que se autoriza mediante el presente permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. - - - Cuernavaca, Mor., a 07 de Marzo de 2007. - - - EL DELEGADO - - - EMB. WALTER ASTIE BURGOS - - - firma legible - - - Un sello con el Emblema Nacional y una leyenda que dice: "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - Secretaría de Relaciones Exteriores - Dirección General de Delegaciones - DELEGACION CUERNAVACA, MOR." - - -

SEGUNDO: Los comparecientes me exhiben en TRECE FOJAS utilizadas sólo en su anverso, la ACTA DE ASAMBLEA de fecha VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, firmada por los CINCO SOCIOS de la Constitución de "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SO-

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO  
24 MAY 2007  
COTEJADO  
"ESPACIO DE CONTACTO"

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO  
COTEJADO  
"ESPACIO DE CONTACTO"





Desp. 1 Col. Las Palmas Sur  
Cuernavaca, Morelos

318-94-58 Fax 318-94-33  
C.P. 62050



ELIADO

COEFELIADO

2  
de la  
in Ex  
ción  
a...  
also...  
a vi...  
niente  
...  
idad  
...  
confor  
Extranj  
ist...  
cripto...  
la Pro.  
los --  
o, los --  
to co --  
lo...  
trajera  
el intere  
median  
ro de  
di con lo  
Extranje  
vaca, --  
ALTER --  
Nacional  
fa de Re  
CION --  
...  
as utiliza  
DE --  
to...  
le la  
... 50...

CIUDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, documento  
que agrego al legajo del apéndice correspondiente a esta Escritura, identi  
cada con la letra "B", a efecto de anexar copia de la misma al o los testi  
monios que de este Instrumento se expidan, en términos del Artículo CIN  
CUENTA Y CINCO, párrafos Segundo y Tercero de la Ley del Notariado del  
Estado de Morelos.

CLAU S U L A S :  
PRIMERA: Queda PROTOCOLIZADA LA ACTA DE ASAMBLEA CONE  
STITUTIVA, de fecha VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, de  
"CVI SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERA  
TIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, que se formaliza a solicitud de  
los comparecientes, señores ANGELICA JUAREZ URIBE, VIRGINIA RIOS  
HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO, MARCO ANTONIO ORQ  
PEZA NAVA y JAVIER NAVA CASTILLO, de Nacionalidad Mexicana, con  
apego a las Leyes Mexicanas, la que se registró de conformidad con los Est  
tutos Sociales, que forman parte integrante del ACTA DE ASAMBLEA que  
agrego al legajo del apéndice de esta escritura, identificada con la letra --  
"B", a efecto de anexar copia de la misma al o los testimonios que de este  
Instrumento se expidan, en términos del Artículo CINCUENTA Y CINCO, pá  
rrafos Segundo y Tercero de la Ley del Notariado del Estado de Morelos.

SEGUNDA: La sociedad se denomina "CVI SERVICIOS DE APOYOS  
EMPRESARIALES", nombre que irá seguido de las palabras "SOCIEDAD  
COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", o de las siglas S.C.  
DE R.L. la cual se registró de conformidad con lo estipulado en la presente  
escritura, por los Estatutos de la Sociedad y, por las disposiciones corres  
pondientes de la Ley General de Sociedades Cooperativas.

Los Estatutos que rigen la presente "SOCIEDAD COOPERATIVA DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA", entrarán en vigor a partir de la fecha  
de su Protocolización.

TERCERA: En cumplimiento a lo acordado en Punto Dos del Acta de  
la Asamblea que se Protocoliza, se designó como ADMINISTRADOR, de --  
"CVI SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERA  
TIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al señor JAVIER NAVA CARTI  
LLO, quien tendrá las facultades establecidas en las cláusulas CUADR  
GESIMA y CUADRAGESIMA PRIMERA de los Estatutos Constitutivos in

SECRETARIA DE MEDIO AMBI  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO  
7400000  
00392  
NOTES



mos que se tienen aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra --

--- CUARTA.- En cumplimiento a lo acordado en Punto Tres de la Asamblea del Acta que se Protocoliza, se designa como integrantes del CONSEJO DE VIGILANCIA, a las personas y con los cargos que se señalan a continuación: -----

--- PRESIDENTE.- VIRGINIA RIOS HERNANDEZ. -----

--- SECRETARIA.- LETICIA CERVANTES CARRILLO. -----

--- VOCAL.- MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA. -----

--- Los integrantes del CONSEJO DE VIGILANCIA, tendrán las facultades que les confiere el ARTICULO CUARENTA Y SEIS de la Ley General de Sociedades Cooperativas. -----

--- QUINTA.- El objeto de la Sociedad se precisa en la Cláusula Segunda de los Estatutos Constitutivos, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. -----

--- SEXTA.- El domicilio de la sociedad es: CALLE OAXACA número UNO, Despacho DOSCIENTOS UNO, COLONIA LAS PALMAS, EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, Estado de MORELOS, CODIGO POSTAL SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA. -----

--- SEPTIMA.- La Duración de la Sociedad es por tiempo indefinido. -----

--- OCTAVA.- El Capital de la Sociedad Cooperativa, es Variable. -----

--- NOVENA.- Los socios fundadores y los que se incorporen en lo futuro se obligan a cumplir y respetar los Estatutos que forman parte integrante del Acta de Asamblea constitutiva, los que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. -----

--- DECIMA.- Se tienen como Socios, además de los comparecientes a los que se citan en el acta de asamblea, a los que se incorporen en lo futuro y cumplan los requisitos que los estatutos establecen para ser admitidos como tales. -----

--- DECIMA PRIMERA.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo QUINCE de la Ley de Inversión Extranjera y CATORCE del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Ex-

tranjeras, los socios convienen expresamente en que la presente sociedad se constituye, con "cláusula de exclusión de extranjeros" y se entenderá en ella el convenio o pacto expreso que forma parte integrante de estos Estatutos Sociales y en la que no se admitirán directa ni indirectamente so-

COTEJADO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES DELEGACION QUINTANA ROO  
24 MAY 2011  
COTEJADO  
ESPACIO DE CONTACTO







Blvd. Benito Juárez No. 111  
Desp. 1 Col. Las Palmas Sur  
Cuernavaca, Morelos

Tels. 314-10-33 314-11-24  
318-94-58 Fax 318-94-33  
C.P. 62050



COTEJADO

COTEJADO

...os o accionistas a Inversionistas Extranjeros ni sociedades sin cláusula  
exclusión de extranjeros ni tampoco reconocerán en absoluto derechos  
socio o accionistas a los mismos inversionistas. Como consecuencia  
na persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social  
na o ser propietaria de aportaciones de la sociedad. Si por algún motivo,  
alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento  
legare adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más  
acciones, contraviniendo así lo establecido en el presente párrafo, se con  
viene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancela  
da y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos  
que la representen, teniéndose por reducido el capital social en una canti  
dad igual al valor de la participación cancelada.

--- G E N E R A L E S : ---

--- La señora ANGELICA JUAREZ URIBE manifiesta ser mexicana por na  
cimiento, originaria de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde  
nació el día diez de enero de mil novecientos sesenta y seis, casada, Dis  
cadora Gráfica, con domicilio en Calle Bruselas número sesenta y siete, Co  
lonia Del Carmen Coyoacán, Delegación Coyoacán, México, Distrito Fede  
ral, código postal cero cuatro mil cien, de peso en esta Ciudad, inscrita en  
el Registro Federal de Causantes con las siglas y números siguientes: ---  
"JUUA-660110-6WS", con teléfono número 56-59-63-62; y quien se identi  
ca con la Credencial para votar con número único cuatro, cuatro, ocho,  
seis, cero, tres, nueve, nueve, ocho, uno, cero, uno, expedida en la Delega  
ción Benito Juárez, Distrito Federal, por el Registro Federal de Electores  
del Instituto Federal Electoral, con año de registro mil novecientos noventa  
y uno, documento en el que aparecen su fotografía, nombre, apellidos y tí  
ma.

--- La señora VIRGINIA RIOS HERNANDEZ manifiesta ser mexicana por  
nacimiento, originaria de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde  
nació el día dieciséis de Septiembre de mil novecientos sesenta y uno, casa  
da, Contador Público, con domicilio en Calle Pachuca número treinta y uno  
guión B, Colonia Condesa, Delegación Cuauhtémoc, en México, Distrito  
dual, código postal cero seis mil ciento cuarenta, de peso en esta Ciudad  
inscrita en el Registro Federal de Causantes con las siglas y números si  
guientes: "RINV-610916-UV9", con teléfono número 52-56-11-30; y quien

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO

10393



COPIADO

se identifica con la Credencial para votar con número único uno, cuatro, cuatro, cinco, cero, cero, cuatro, ocho, tres, uno, dos, siete, nueve, expedida en la Delegación Gustavo A. Madero, Distrito Federal, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, con año de registro mil novecientos noventa y uno, documento en el que aparecen su fotografía, nombre, apellidos y firma.

--- La señora LETICIA CERVANTES CARRILLO manifiesta ser mexicana por nacimiento, originaria de Monterrey, Nuevo León, lugar donde nació el día treinta de noviembre de mil novecientos sesenta y tres, soltera, Contador Público, con domicilio en Calle José Vargas número mil ciento nueve, Colonia Valle de San Jerónimo, Monterrey, Nuevo León, Código Postal sesenta y cuatro mil seiscientos treinta, de paso en esta ciudad, inscrita en el Registro Federal de Causantes con las siglas y números siguientes: "CECL-631130-GT2"; y quien se identifica con la Credencial para votar con número único uno, cero, nueve, dos, cero, dos, dos, ocho, dos, nueve, ocho, seis, cero, expedida en Monterrey Nuevo León, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, con año de registro mil uno, documento en el que aparecen su fotografía, nombre, apellidos y firma.

--- El señor MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA manifiesta ser mexicano por nacimiento, originario de Zacatepec, Morelos, lugar donde nació el día catorce de noviembre de mil novecientos setenta y seis, casado, Contador Público, con domicilio en Calle González Ortega número ciento sesenta y cinco, Colonia Centro, Joluitla, Morelos, Código Postal sesenta y dos mil novecientos, de paso en esta ciudad, inscrito en el Registro Federal de Causantes con las siglas y número siguientes: "OONM-761114-KF9", teléfono número 134-342-14-2B; y quien se identifica con la Credencial para votar con número único cero, dos, seis, nueve, cero, cinco, dos, siete, nueve, ocho, tres, cinco, cero, expedida en esta ciudad, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, con año de registro mil novecientos noventa y cinco, documento en el que aparecen su fotografía, nombre, apellidos y firma.

--- El señor JAVIER NAVA CASTILLO manifiesta ser mexicano por nacimiento, originario de Zacatepec, Morelos, lugar donde nació veinticinco de noviembre de mil novecientos sesenta y cuatro, casado, Contador Público, con





Desp. 1 Col. Las Palmas Sur  
Cuernavaca, Morelos

318-94-58 Fax 318-94-33  
C.P. 62050



OTELADO  
COTEJADO

domicilio Callejón Morelos número dieciséis, Poblado de Texcipa, Municipio de Zacatepec, Morelos, Código Postal sesenta y un mil setecientos ochenta y cinco de paso en esta ciudad, inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con las siglas y número siguientes: "NACJ-641025-JW3", con teléfono número 3-42-42-44; y quien se identifica con la Credencial para votar con número único cero, ocho, ocho, cinco, cero, cinco, dos, seis, uno, uno, seis, seis, uno, expedida en Zacatepec, Morelos, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, con año de registro mil novecientos noventa y tres, documento en el que aparecen su fotografía, nombre, apellidos y firma.

DE LA OBLIGACION DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LOS SOCIOS.

En cumplimiento de los párrafos primero, séptimo y octavo del Artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, solicite a los socios sus respectivas CEDULAS DE IDENTIFICACION FISCAL o CONSTANCIAS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES emitidas por el SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA de la SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

Los señores ANGELICA JUAREZ URIBE y JAVIER NAVA CASTILLO, me exhiben en este acto sus CEDULAS DE IDENTIFICACION FISCAL, cuyas copias agrego al legajo del apéndice correspondiente a esta Escritura, identificadas con las letras "C" y "D", por lo que las Claves asentadas en el Registro Federal de Contribuyentes y los Folios de las mismas, son los siguientes:

NOMBRE	REGISTRO DE CONTRIBUYENTES	FOLIO
ANGELICA JUAREZ URIBE	JUJAG601109WB	M 1408500
JAVIER NAVA CASTILLO	NACJ041025JW3	E 2013201

En atención a que los señores VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO y MARCO ANTONIO GROPEZA NAVA, no me exhibieron las Cédulas de Identificación Fiscal ni las Constancias de Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes emitidas por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para dar cumplimiento al párrafo tercero de la regla dos punto tres y al doce punto de la Resolución Miscelánea Fiscal para el dos mil seis, Suscrito Notario dará el aviso correspondiente.

000394





YO, EL NOTARIO, DOY FE: -----  
I.- De que identifiqué a los comparecientes en términos de la Ley del Notariado del Estado y de que a mi juicio tienen capacidad legal plena; -----  
II.- De que lo relacionado concuerda fiel y exactamente con el texto de los documentos originales que compulsé en esta Escritura; -----  
III.- De que anexo al legajo del apéndice, identificados con las letras empleadas para relacionarlos: -----  
"A".- PERMISO CONCEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES; -----  
"B".- ACTA DE ASAMBLEA DEL ACTA QUE SE PROTOCOLIZA; -----  
"C" y "D".- COPIAS DE LAS CEDULAS DE IDENTIFICACION FISCAL; Y, -----  
IV.- De que previa lectura de la presente Escritura y explicación de su valor y consecuencias legales, los comparecientes manifiestan su conformidad con la misma, la ratifican y firman al calce el día veinticuatro de Abril del año dos mil siete, en que la autorizo por no causar impuestos. -----  
Firma ilegible.- Huella digital.- Firma ilegible.- Huella digital.- Virginia Ros H.- Firmado.- Huella digital.- Firma ilegible.- Huella digital.- Firma ilegible.- Huella digital.- Ante mí.- Hector.- Rúbrica.- Sello de autorizar del Notario Titular. -----  
En Cuernavaca, Moralos, el día veintisiete de Abril del año dos mil siete, de conformidad con lo establecido en los párrafos Segundo y Séptimo del Artículo 27 (veintisiete) del Código Fiscal de la Federación, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA, en atención a que se me presenta copia de la solicitud que la Sociedad denominada "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, presentó para su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes, vía Internet al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en esta Ciudad y en esta fecha; -- asimismo se me presenta el Acuse de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, de fecha veintisiete de Abril del presente año, con Folia número R, F, DOS, CERO, CERO, SIETE, DOS, NUEVE, CERO, NUEVE, DOS, OCHO, SEIS, en el que consta el Sello Digital y la Cadena original; y en cumplimiento del párrafo Octavo del Artículo en cita hago constar que en esta fecha, presenté al Aviso de Notificación de que no me fueron proporcionadas las Cédulas de Identificación Fiscal o Constancias de Inscripción

COTEJADO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NAT.  
DELEACION QUINTANA ROO  
24 MAY 2015  
ESPACIO DE CONTACTO



en el  
nistrac  
señora  
dos pu  
mil del  
Abril d  
He  
Al  
DE MO  
"A  
LES, E  
se ali  
que re  
conten  
frat di  
detado  
nerale  
lativo  
derlos  
las fac  
deres s  
mos de  
ES  
TEJAD  
EXPI  
PRESA  
MITAI  
VEINT





Blvd. Benito Juárez No. 111  
Desp. 1 Col. Las Palmas Sur  
Cuernavaca, Morelos

Tels. 314-10-33 314-11-24  
318-94-58 Fax 318-94-33  
C.P. 62050



en el Registro Federal de Contribuyentes emitidas por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, señores VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO y CO ANTONIO OROPEZA NAVA, en términos del párrafo tercero de la Regla... dos punto tres punto doce punto de la Resolución Miscelánea Fiscal del dos mil seis, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día veintiocho de Abril del año dos mil seis.- Conste.-

----- Hector.- Rúbrica.- Sello de autorizar del Notario Titular. -----

ARTICULO DOS MIL OCHO DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

ARTICULO 2008. MODALIDADES DE PODERES GENERALES Y ESPECIAL-- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan... conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para adminis-- trar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apo-- derado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes ge-- nerales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo re-- lativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defen-- derlos.- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, -- las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los po-- deres serán especiales.- Los Notario insertarán este artículo en los testimo-- nios de los poderes que se otorguen.-

ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE CONSTA DE CINCO FOJAS UTILES, CO-- TEJADO CON LA ESCRITURA ORIGINAL Y LEGALMENTE REQUISITADO, SE -- EXPIDE A LA EMPRESA DENOMINADA "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EM-- PRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LI-- MITADA, EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS, A LOS -- VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE.

COTEJADO

COTEJADO



SECRETARIA DE MEDIO AMBI  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO

24 MAR 2007



SIN TEXTO



TIIFICA QUE

REGISTRO

122

RTUP NO

SA: 50

RE

JULIO CE

Secretaría de  
y Relaciones  
Comercio



GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO



ATTESTA QUE LA PRESENTE OPERACION QUEDO INSCRITA BAJO LOS SIGUIENTES DATOS:

REGISTRO	BIS	FOJA	LIBRO	VOLUMEN	SECCION
122		243	Primero	102	Comercio

SCRITURA NO. 35,057 NOTARÍA NO. 4 DEMARCACION: CUERNA

OSA: 500032 IMPORTE: 1,457.00 FOLIO:

REGISTRADOR

*[Signature]*

D. RECTOR GENERAL

*[Signature]*

JULIO CESAR VAZQUEZ ARGANDAR

LIC. ALFREDO GARCÍA REYNOSO

FECHA DE REGISTRO: 11/07/2007

DIRECCION GENERAL DEL  
REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO  
24 MAY 2007  
ESPACIO DE CONTACTO

000396



**SIN TEXTO**



**DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS**  
**OTORGAMIENTO DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL**  
**SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES DE LA S.R.E.**

NOTARIO  
ENTE

1700423  
20071700398  
070307171002



SECRETARÍA DE  
RELACIONES EXTERIORES

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción I de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, 28, fracción V de Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por Sr(a). XIOMARA MENESES RODRIGUEZ, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 39 del inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores en vigor, se otorga el permiso para constituir una SC DE RL bajo la siguiente denominación:

**CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES**

Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Me lo otorga  
los Naturales  
nacional de

Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la expedición del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata, de conformidad con lo establecido por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Asimismo, el interesado deberá dar aviso del uso de la denominación que se autoriza ante el presente permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Cuernavaca, Mor. a 07 de marzo de 2007



EL DELEGADO

Secretaría de Relaciones Exteriores  
Dirección General de Delegaciones  
DELEGACIÓN CUERNAVACA, MOR.

WALTER ASTIE BURGOS



000397

COTEJADO



**SINTEXTO**



----- ACTA DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA DENOMINADA "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, REALIZADA EL DÍA 20 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, CON SEDE EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS.-----

----- SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE, REUNIDOS EN LA CALLE DE OAXACA NUMERO 1, DESPACHO 201, COLONIA LAS PALMAS, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS, COE VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO, MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA, Y JAVIER NAVA CASTILLO, QUE FIRMAN PRESENTE ACTA DE ASAMBLEA, CUYO OBJETIVO ES LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA DENOMINADA "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.-----

----- LA ASAMBLEA GENERAL TOMA EL ACUERDO DE QUE LA MISMA SE DESAHOGUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12, DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS, DE LA SIGUIENTE FORMA:-----

- 1.- DATOS GENERALES DE LOS FUNDADORES.-----
- 2.- NOMBRES DE LAS PERSONAS QUE HAYAN RESULTADO ELECTAS PARA INTEGRAR POR PRIMERA VEZ CONSEJOS Y COMISIONES.-----
- 3.- LAS BASES CONSTITUTIVAS.-----

----- 1.- POR LO ANTERIOR, LOS SOCIOS FUNDADORES, REUNIDOS EN PRIMERA ASAMBLEA, PROCEDEMOS A DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA FRACCION I, DEL ARTICULO DOCE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS, MANIFESTANDO AL RESPECTO NUESTROS DATOS GENERALES, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:-----

NOMBRE: ANGELICA JUAREZ URIBE

DOMICILIO: CALLE BRÚCELAS NUMERO SESENTA Y SIETE, COLONIA DEL CARMEN COYOACAN, DELEGACION COYOACAN, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CODIGO POSTAL 04100

LUGAR DE NACIMIENTO: MEXICO, DISTRITO FEDERAL.

FECHA DE NACIMIENTO: 10 DE ENERO DE 1966.

ESTADO CIVIL: CASADA.

Ocupacion: DISEÑADORA GRAFICA

REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: "JUUA-660110-6W/8"

CURP: JUUA660110MDFRRN4

NACIONALIDAD: MEXICANA.

NOMBRE: VIRGINIA RIOS HERNANDEZ.

DOMICILIO: CALLE PACHUCA NUMERO 31-B, COLONIA CONDESA, CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CODIGO POSTAL 06140.

LUGAR DE NACIMIENTO: MEXICO, DISTRITO FEDERAL

FECHA DE NACIMIENTO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1961.

ESTADO CIVIL: CASADA.

Ocupacion: CONTADOR PUBLICO.

REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: "RIHV-610916-UI/9"

CURP: RIHV610916MDFSRROO

NACIONALIDAD: MEXICANA.

NOMBRE: LETICIA CERVANTES CARRILLO.

DOMICILIO: JOSE VARGAS NUMERO 1109, COLONIA VALLE DE SAN JERONIMO, MONTERREY, NUEVO LEON, CODIGO POSTAL 64630.

LUGAR DE NACIMIENTO: MONTERREY, NUEVO LEON.

FECHA DE NACIMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DE 1963.

ESTADO CIVIL: SOLTERA.

Ocupacion: CONTADOR PUBLICO.

REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: "CECL-631130-G72"

CURP: CECL631130MNLRR16

NACIONALIDAD: MEXICANA.

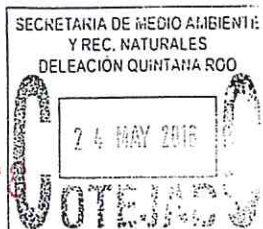
NOMBRE: MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA.



COTEJADO



Handwritten signature.



00039



SIN TEXTO



DOMICILIO: GONZALEZ ORTEGA NUMERO 165, COLONIA CENTRO,  
MORELOS. C. P. 62900.  
LUGAR DE NACIMIENTO: ZACATEPEC, MORELOS.  
FECHA DE NACIMIENTO: 14 DE NOVIEMBRE DE 1976.  
ESTADO CIVIL: CASADO.  
OCUPACION: CONTADOR PUBLICO.  
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: "OONM-761114-KF9"  
CURP: OONM761114HMSRVR06.  
NACIONALIDAD: MEXICANA.



NOMBRE: **JAVIER NAVA CASTILLO.**

DOMICILIO: CALLEJON MORELOS NUMERO 16, EN EL POBLADO DE TETEL  
MUNICIPIO DE ZACATEPEC, ESTADO DE MORELOS, C. P. 61780  
LUGAR DE NACIMIENTO: ZACATEPEC, MORELOS.  
FECHA DE NACIMIENTO: 25 DE OCTUBRE DE 1964.  
ESTADO CIVIL: CASADO.  
OCUPACION: CONTADOR PUBLICO.  
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: "NACJ-641025-JW3".  
CURP: NACJ641025HMSVSV0.  
NACIONALIDAD: MEXICANA.

2.- LOS SOCIOS FUNDADORES, PROCEDEMOS A DAR CUMPLIMIENTO A LO  
DISPUESTO EN LA FRACCION II DEL ARTICULO DOCE, QUE EN RELACION CON EL  
PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO CUARENTA Y TRES, AMBOS DE LA LEY  
GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS, SE ACORDÓ QUE LA SOCIEDAD  
COOPERATIVA DENOMINADA "CVJ SERVICIOS DE APOYOS  
EMPRESARIALES", SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA, SEA ADMINISTRADA POR UN **ADMINISTRADOR**, SIENDO  
DESIGNADO POR MAYORIA DE VOTOS PARA OCUPAR DICHO CARGO AL SEÑOR  
**JAVIER NAVA CASTILLO**, QUIEN TENDRÁ LAS FACULTADES ESTABLECIDAS  
EN LA CLÁUSULA CUADRAGESIMA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS CONSTITUTIVOS,  
QUE MAS ADELANTE SE PRECISAN Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTO  
ACTA DE ASAMBLEA. EL SEÑOR **JAVIER NAVA CASTILLO**, MANIFIESTA QUE  
PROTESTA SU FIEL Y LEGAL DESEMPEÑO DEPOSITA EN LA CAJA DE LA  
NEGOCIACIÓN LA CANTIDAD DE \$ 3,000.00 (TRES MIL PESOS MONEDA  
NACIONAL), EN EFECTIVO, PARA GARANTIZAR SUS FUNCIONES EN LA  
POSESIÓN DEL CARGO.

3.- CONTINUANDO CON LA ASAMBLEA Y EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO  
EN LA FRACCION II DEL ARTICULO DOCE DE LA LEY GENERAL DE  
SOCIEDADES COOPERATIVAS, LOS SOCIOS CONSTITUYENTES TOMAMOS EL  
ACUERDO DE DESIGNAR UN **CONSEJO DE VIGILANCIA**, EL CUAL  
INTEGRADO POR LAS PERSONAS Y CON LOS CARGOS QUE SE MENCIONAN A  
CONTINUACIÓN:

PRESIDENTE:- VIRGINIA RIOS HERNANDEZ.

SECRETARIA:- LETICIA CERVANTES CARRILLO.

VOCAL:- MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA.

LAS PERSONAS ANTES DESIGNADAS TOMAN POSESIÓN DE SU CARGO,  
PROTESTAN SU FIEL Y LEAL DESEMPEÑO Y, QUIENES PARA EL EJERCICIO DE SUS  
FUNCIONES TENDRÁN LAS FACULTADES QUE EL ARTICULO 46 (CUARENTA Y  
SEIS), DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS LES OTORGA.

4.- LOS SOCIOS FUNDADORES, PROCEDEMOS A DAR CUMPLIMIENTO A LO  
DISPUESTO EN LA FRACCION III DEL ARTICULO DOCE DE LA LEY GENERAL DE  
SOCIEDADES COOPERATIVAS, ACORDANDO QUE LA SOCIEDAD COOPERATIVA  
DENOMINADA "CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES",  
SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, SE SUJETA A  
LAS BASES CONSTITUTIVAS QUE SE PRECISAN EN LOS SIGUIENTES:

ESTATUTOS: 000399

DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO, NACIONALIDAD

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO





SIN IXTLO



PRIMERA.- La sociedad se denominará "CVJ SERVICIOS DE APOYO EMPRESARIALES" nombre que irá seguido de las palabras "SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", o de las siglas S.C. DE R.L, misma que se constituye con fundamento en el permiso número 1700423 Expediente número 20071700398, Folio número 070307171002, expedido por la Dirección General de Asuntos Jurídicos, Dirección de Permisos Artículo 27 Constitucional, Dirección General de Delegaciones, Delegación Cuernavaca Morelos, de la Secretaría de Relaciones Exteriores, en la Ciudad de Cuernavaca Estado de Morelos, el día 7 de Marzo del 2007.

SEGUNDA.- La sociedad tiene por objeto: -----

a).- El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de servicios de toda clase de servicios profesionales, en especial, los relacionados con lo administrativo, financiero, jurídico, fiscal, contable, protección patrimonial, mercadológico, publicidad, diseño, computación, estadístico y relaciones industriales.

b).- La prestación y contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como la celebración de los contratos y convenios para la realización de estos fines.

c).- El ejercicio, desarrollo, asesoría y prestación de toda clase de servicios relacionados con la instalación de talleres de imprenta, la impresión de toda clase de documentos, la compra-venta, importación y exportación de artículos de oficina, papelería o cualquier otro artículo conexo.

d).- La prestación, contratación y subcontratación de servicios en el área de promoción, comercialización, distribución, importación, exportación, compra venta, transporte, mercadotecnia, publicidad y diseño; la ingeniería de cualquier tipo y arquitectura, de la investigación de cualquier especie, de desarrollo y de cobranza en general, así como de la captación, adiestramiento y reclutamiento de personal y de recursos humanos; en el campo de la ecología; de la informática y computación, y en general, la prestación y contratación de servicios de asistencia técnica y tecnológica a empresas nacionales o extranjeras, así como la celebración de los contratos o convenios necesarios para tales fines.

e).- Para prestar los servicios objeto de esta sociedad, se contará con la asistencia técnica, asesoría económica, organizacional, tecnológica, comercialización, capacitación y adiestramiento al personal directivo, administrativo y técnico, así como la realización o elaboración de estudios e investigaciones de mercado, en general podrá efectuar la prestación de toda clase de servicios los cuales se citan en forma enunciativa y no limitativa de todas las personas nacionales y extranjeras.

f).- La organización, coordinación e impartición de cursos, conferencias, seminarios y eventos en general, relacionados con la difusión, conocimiento, aplicación y divulgación de temas o prácticas vinculadas con los servicios profesionales que constituyen el objeto social.

g).- Asociarse con otras sociedades cooperativas para la debida consecución de sus fines sociales.

h).- Satisfacer las necesidades individuales y colectivas de sus socios a través de la realización de actividades económicas de producción de servicios.

i).- Fomentar la educación cooperativa, la educación en la economía solidaria y la integración cooperativa.

j).- Agruparse libremente en federaciones, uniones o en cualquier otra figura asociativa con reconocimiento legal.

k).- Establecer planes sociales y de carácter educativo cultural que ayuden a consolidar la solidaridad y eleven el nivel cultural de sus socios.

l).- Podrá realizar actividades ecológicas tendientes a mejorar el medio ambiente en general, llevará a cabo todo tipo de campañas para concientizar a las personas sobre los problemas ecológicos, cuidado del medio ambiente, cuidado forestal y en general realizar todo tipo de actividades que tengan relación con la ecología.

m).- La instalación de bodegas, talleres, almacenes y oficinas para el cumplimiento del objeto social.

n).- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresa industriales, comerciales, de servicios o cualquier otra clase tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración y liquidación.

o).- La adquisición, enajenación y en general la negociación con todo tipo de bienes y de cualquier título valor permitido por la Ley.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

000400

24 MAR 2007



SI ALIADO



- o).- Registrar, adquirir, obtener licencias o transmitir patentes, marcas, nombres comerciales, franquicias, derechos de autor y cualesquiera otros derechos de propiedad industrial.-----
- p).- Realizar, supervisar o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, edificaciones y urbanizaciones.-----
- q).- Hipotecar o gravar en cualquier forma permitida por la ley de muebles o inmuebles que posea por cualquier título legal.-----
- r).- Otorgar el uso y goce de bienes muebles e inmuebles propios o ajenos previa la cumplimentación de los requisitos legales correspondientes.-----
- s).- Llevar a cabo todo tipo de comisiones, mediaciones, gestiones y general, realizar todo género de actos jurídicos a nombre propio o de terceros.-----
- t).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualesquier títulos valores mobiliarios que la Ley permita.-----
- u).- Obtener o conceder préstamos otorgando y recibiendo garantías específicas, aceptar, girar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito otorgar fianzas o garantías de cualquier tipo respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados a favor de terceros.-----
- v).- La sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de comercio relacionados con su objeto.-----

**TERCERA.-** La duración de la sociedad será por tiempo indefinido.-----

**CUARTA.-** El domicilio de la sociedad será en CUERNAVACA, MORELOS. sin embargo, podrá establecer sucursales en cualquier parte de la República o del extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre.-----

Los socios quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones con la sociedad, a la jurisdicción de los tribunales y autoridades del domicilio de la sociedad, con denuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales.-----

**QUINTA.-** La sociedad es de nacionalidad mexicana, sus socios convienen, de conformidad con el Artículo 14, del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera en que, no admitirá directa ni indirectamente como socios a inversionistas extranjeros. En la cláusula de exclusión de extranjeros y en no reconocerse en absoluto derechos de socios o accionistas a los mismos inversionistas y sociedades.-----

Si por algún motivo, alguna de las personas señaladas anteriormente, por cualquier evento llegaran a adquirir participación social dentro del capital de esta sociedad, contraviniendo así a lo establecido en el párrafo que antecede, conviene desde ahora en que dicha adquisición, no producirá efecto alguno, y por lo tanto cancelados y sin ningún valor los derechos que las representen entendiéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor que la participación cancelada.-----

En atención a lo expuesto, si por algún evento alguna de las personas mencionadas llegare a adquirir participación social dentro de la sociedad, renuncia desde el momento de su adquisición, a invocar la protección de su gobierno bajo pena, en caso contrario de perder en beneficio de la Nación Mexicana los derechos y bienes que hubiese adquirido.-----

**SEXTA.-** El capital social de la sociedad es variable e ilimitado y estará representado por certificados de aportación nominativos, cada uno con un valor nominal de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) totalmente suscritos y pagados. La sociedad se constituye inicialmente con la suscripción y pago de 5 (CINCO) certificados de aportación.-----

El capital social se integrará con las aportaciones de los socios y con los rendimientos que la asamblea general destine para incrementarlo, dichas aportaciones podrán hacerse en efectivo, bienes, derechos o trabajo, las cuales deberán actualizarse anualmente.-----

Como lo señala el párrafo primero de esta cláusula el capital de la Sociedad esta representado por CINCO CERTIFICADOS DE APORTACIÓN, cada uno con un valor de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL), lo que constituye la cantidad de \$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL), el cual es aportado de la siguiente manera:-----

La señora ANGELICA JUAREZ URIBE, aporta UN CERTIFICADO DE APORTACION, que equivale la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL).-----

La señora VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, aporta UN CERTIFICADO DE APORTACION, que equivale la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL).-----





SINTEXTO



La señorita LETICIA CERVANTES CARRILLO, aporta UN CERTIFICADO DE APORTACION, que equivale la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL).

El señor MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA, aporta UN CERTIFICADO DE APORTACION, que equivale la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL).

El señor JAVIER NAVA CASILLO, aporta UN CERTIFICADO DE APORTACION, que equivale la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL).

La valorización de las aportaciones que no sean en efectivo, se harán al tiempo de ingresar el socio a la sociedad, en los términos aprobados en principio por el órgano de administración, para someterse posteriormente a la aprobación de la asamblea general.

Cuando la Asamblea General acuerde reducir el capital que se juzgue excedente, se hará la devolución a los socios que posean mayor número de certificados de aportación o a prorrata si todos son poseedores de un número igual de certificados.

Cuando el acuerdo sea en el sentido de aumentar el capital, todos los socios quedarán obligados a suscribir el aumento en la forma y términos que la Asamblea General determine.

En caso de devolución del valor de los certificados de aportación, esto se hará al finalizar el ejercicio social y después de practicar el balance general, salvo que la asamblea general acuerde que se haga la devolución inmediata si las condiciones económicas de la sociedad lo permiten.

**SÉPTIMA:** Los aumentos y disminuciones del capital social deberán ser registrados en el libro respectivo, en el que se especificarán, entre otros, fecha, concepto, monto y número de certificados de aportación que se emiten o cancelan.

**OCATAVA:** El capital social de la sociedad estará representado por certificados de aportación nominativos, indivisibles y de igual valor, cuya transmisión deberá hacerse mediante las condiciones y reglas que para tales efectos establezca en cualquier momento la asamblea general de socios.

**NOVENA:** Los títulos que representen los certificados de aportación, deberán llenar todos los requisitos establecidos en la cláusula QUINCUEGÉSIMA TERCERA de estos estatutos. Asimismo, deberán llevar inserta la cláusula QUINTA, que será firmados por dos miembros del consejo de administración o por el representante único de la sociedad, los certificados de aportación, en su caso, emitidos por la sociedad al tiempo de aumentar el capital, serán guardados en la caja de la sociedad para entregarse en la medida que se vayan realizando su suscripción y pago.

#### DE LOS SOCIOS.

**DÉCIMA:** La sociedad podrá tener el número de socios que sea necesario el que no deberá ser inferior a 5, en todo caso para ser socio se requiere:

- Suscribir por lo menos el 10 % del valor de un certificado de aportación.
- No pertenecer a ninguna otra sociedad cooperativa que desarrolle actividades iguales o similares.
- Ser aceptado por la asamblea general de socios satisfaciendo los demás requisitos que al efecto señale la Ley General de Sociedades Cooperativas.

**DÉCIMA PRIMERA:** Son derechos y obligaciones de los socios, además de los consignados en el artículo 64 de la Ley de la materia, los siguientes:

- Exhibir el valor de los certificados de aportación que suscriban y responder con el mismo de todas las operaciones y obligaciones contraídas por la sociedad.
- Concurrir a las asambleas generales.
- Cuidar de la conservación de los bienes de la sociedad.
- Aportar en forma regular y permanente, su trabajo personal sea éste físico, intelectual o de ambos géneros en las actividades que constituyen el objeto social.
- Recibir la parte que le corresponda en anticipos y rendimientos en los términos de estos estatutos.
- Desempeñar los cargos, puestos y comisiones que les encomiende la asamblea general o del órgano de administración.



Handwritten signature.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES  
DELECCIÓN QUINTANA ROO

24 MAR 2016

000402



SIN TEXTO



g).- Cumplir con las demás disposiciones contenidas en la Ley General de Sociedades Cooperativas, los presentes estatutos y los reglamentos que ponga en vigor la sociedad.

--- **DÉCIMA SEGUNDA:** La calidad de socio se pierde: ---

- a).- Por exclusión.
- b).- Por separación voluntaria.
- c).- Por incapacidad física.
- d).- Por impedimento legal.

--- **DÉCIMA TERCERA:** Son causas de exclusión de un socio, además de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley General de Sociedades Cooperativas: ---

- a).- No exhibir el valor del o de los certificados de aportación que hubiere suscrito, dentro de los plazos señalados por la asamblea general de socios que haya decretado el aumento de capital.
- b).- Negarse sin motivo justificado a desempeñar los cargos, puestos o comisiones que le encomiende la asamblea o los órganos de la sociedad.
- c).- Causar por negligencia, descuido, dolo o incompetencia, daños o perjuicios a la sociedad en sus bienes, derechos o intereses en general.
- d).- Faltar al cumplimiento de cualquier otra obligación que señale la Ley, los estatutos y los reglamentos que la sociedad expida o acuerde la asamblea general.

--- **DÉCIMA CUARTA:** Para la exclusión de socios, deberá procederse en los términos del artículo 38 Treinta y Ocho de la Ley General de Sociedades Cooperativas, a cuyo efecto el socio deberá ser notificado por escrito en forma personal, explicando los motivos y fundamentos de esta determinación, concediéndose el término de 20 veinte días naturales para que manifieste por escrito lo que a su derecho convenga ante el órgano de administración, ante la Comisión de Conciliación de Arbitraje si existiere.

Una vez consideradas las pruebas o argumentos presentados a la Comisión de Conciliación y Arbitraje emitirán un dictamen que posteriormente será dado a conocer en la próxima asamblea general en la cual el socio representante alegará lo que a su favor proceda, y a la asamblea general le corresponderá para acordar la procedencia de la exclusión, si es que se comprobada alguna de las causas enumeradas en la Ley, en los estatutos y en el Reglamento Interior de la Sociedad.

--- **DÉCIMA QUINTA:** Los socios podrán separarse voluntariamente de la sociedad presentando por escrito, con 30 días de anticipación, su separación al órgano de administración de la sociedad, el cual resolverá provisionalmente sobre la. Dicha separación deberá ser aprobada posteriormente por la asamblea general correspondiente.

--- **DÉCIMA SEXTA:** Cuando se pierda la calidad de socio por incapacidad física, previamente a que la asamblea general conozca del caso, el órgano de administración, deberá obtener preferentemente de la delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social de la jurisdicción de la sociedad, constancia certificada mediante la que se comprobará la incapacidad física del socio.

--- **DÉCIMA SÉPTIMA:** Cuando se pierda la calidad de socio por impedimento legal, el órgano de administración deberá recabar de la autoridad correspondiente, la sentencia debidamente ejecutoriada. Dicha sentencia será presentada a la asamblea general debiéndose incluir previamente, en forma específica, dicho punto en la convocatoria respectiva.

--- **DÉCIMA OCTAVA:** En los casos en los que se tenga que pagar o liquidar a los socios las cantidades correspondientes a certificados de aportación y en su caso la parte de los rendimientos que le correspondan hasta la fecha que deje de participar en la sociedad, el pago o liquidación se hará descontando de su parte, los adeudos y obligaciones que el socio tuviere para con la sociedad. --- Los pagos de que habla el párrafo que precede se harán al expirar el ejercicio anual, salvo que, por su cuantía, resuelva la asamblea general que se efectúen en



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAR 2019



SINTEXTO



otro momento o en plazos, los que sin embargo, no excederán de aquellos se sujetaron las exhibiciones.



--- **DÉCIMA NOVENA:** Al efectuarse el pago o liquidación del importe de los certificados de aportación, se recogerán dichos certificados para su cancelación haciéndose la anotación correspondiente en el libro respectivo.



--- **VIGÉSIMA:** La sociedad llevará un libro de registro de socios en el que señalarán los datos que establece la cláusula VIGÉSIMO PRIMERA de estos estatutos y se considerará socio a quienes aparezcan como tales en el mismo. La sociedad deberá inscribir en el citado registro, a petición de cualquier tenedor, las transmisiones que se efectúen con la autorización del órgano de administración.

--- **VIGÉSIMA PRIMERA:** El libro de registro de socios deberá contener, entre otros, nombre, domicilio y nacionalidad del socio, fecha, concepto, número de certificados emitidos o transmitidos, valor de los mismos y el total de los certificados de que cada socio sea titular.

#### ASAMBLEA DE SOCIOS:

--- **VIGÉSIMA SEGUNDA:** La suprema autoridad de la sociedad es Asamblea General de socios, que podrá ser extraordinaria u ordinaria y sus acuerdos obligan a todos los socios, aún a los ausentes o disidentes.

--- Las asambleas celebradas por lo menos una vez al año serán ordinarias, las que se reúnan en cualquier momento serán extraordinarias.

--- La Asamblea General resolverá todos los negocios y problemas de importancia para la sociedad cooperativa y establecerá las reglas que deben regir el funcionamiento social. Además de las facultades que le concede la Ley General de Cooperativas, la Asamblea General conocerá y resolverá, sin excepción, los asuntos establecidos en el artículo 36 de la Ley General de Cooperativas.

--- **VIGÉSIMA TERCERA:** Las asambleas ordinarias se celebrarán por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses siguientes a la clausura del ejercicio social. Las asambleas extraordinarias se reunirán en cualquier tiempo cuando sean convocadas al efecto por el órgano de administración o por el órgano de vigilancia o del 20 % veinte por ciento del total de los socios.

--- **VIGÉSIMA CUARTA:** Las asambleas deberán celebrarse en el domicilio social, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

--- **VIGÉSIMA QUINTA:** Las convocatorias para asambleas generales de socios se realizarán por el órgano de administración, o en su caso, por el de vigilancia, sin embargo los socios que representen el 33 % treinta y tres por ciento, del total de los mismos, podrán solicitar, por escrito, en cualquier tiempo, que el órgano de administración o el de vigilancia convoquen a asamblea general de socios para discutir los asuntos especificados en su solicitud, si cualquiera de dichos órganos no hicieron la convocatoria dentro de los quince días siguientes a la fecha de solicitud, un juez de lo civil o de Distrito del domicilio de la sociedad hará a petición de cualquiera de los interesados, quienes deberán exhibir sus certificados de aportación para ese objeto.

--- **VIGÉSIMA SEXTA:** La convocatoria deberá ser exhibida en un lugar visible del domicilio de la sociedad, también será difundida a través del órgano local más adecuado, dando preferencia al periódico. De tener filiales en lugares distintos, se difundirá también en esos lugares. Se convocará en forma directa por escrito a cada socio, cuando así lo determine la Asamblea General.

--- La convocatoria referida deberá hacerse por lo menos con 7 (siete) días naturales de anticipación, debidamente firmada por quien la haga, conteniendo la fecha, el lugar, la fecha y la hora de la reunión, en la inteligencia de que no podrá tratarse ningún asunto no incluido expresamente en dicha orden, salvo los casos en que se encuentre representado la totalidad de los socios y por unanimidad de votos se acuerde tratar el asunto.

COTEJADO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

2408 576



**SINTEXTO**



---- Cualquiera asamblea general de socios, podrá celebrarse sin convocatoria, si la totalidad de los socios de la sociedad que deban concurrir encuentran presentes en la misma. -----

---- **VIGÉSIMA SÉPTIMA:** En las asambleas cada socio tendrá derecho a un voto, independientemente del total de certificados de aportación de que sean titulares. -----

---- **VIGÉSIMA OCTAVA:** Los socios podrán ser representados en las asambleas por la o las personas que designen por carta poder firmada ante dos testigos, debiendo recaer en todo caso la representación, en un coasociado, sin que este pueda representar a mas de dos socios, pudiendo ser dichos poderes generales o amplios, o bien, insertar en la mencionada carta, las instrucciones necesarias para el correcto ejercicio del derecho de voto. -----

---- **VIGÉSIMA NOVENA:** Para concurrir a las asambleas los socios deberán depositar sus certificados de aportación en la secretaría de la sociedad antes de la apertura de la asamblea. En caso de que el socio hubiere extraviado sus certificados de aportación o los olvide al momento de concurrir a la asamblea, acreditará su calidad de socio a través de certificación que realice la Secretaría en el libro de registro de socios que lleve la sociedad. -----

---- **TRIGÉSIMA:** Las asambleas serán presididas por el administrador único o por el presidente del Consejo de Administración. En caso de que estuvieren ausentes, por quienes deban substituirlos en sus funciones y, en su defecto, por el socio nombrado por mayoría de votos por los socios presentes. Se nombrará a uno o más escrutadores los que podrán ser o no socios, quienes formularán la lista de asistencia y certificarán la presencia del quórum legal o estatutario en su caso. Hecho lo anterior, el presidente declarará instalada la asamblea y procederá a tratar los asuntos que contenga la orden del día. -----

---- **TRIGÉSIMA PRIMERA:** Las asambleas generales se constituirán legalmente con la asistencia de la mitad más uno de los socios y sus resoluciones serán válidas por acuerdo de los socios equivalentes a la mitad más uno de los socios. Si no se lleva a cabo por falta de quórum, se convocará por segunda vez, con un lapso de no menos 5 días naturales de anticipación en los mismos términos que en la primera convocatoria y se celebrarán en este caso, con el número de socios que comparezcan, siendo válidos los acuerdos que se tomen por la mayoría de los asistentes. -----

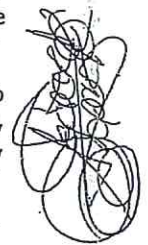
---- **TRIGÉSIMA SEGUNDA:** Una vez que se declare instalada la asamblea, los socios no podrán desintegrarla para evitar su celebración, aquellos que se ausenten o que no concurren a la reanudación de una asamblea que se suspendiere por falta de tiempo, se entenderá que emiten su voto en el sentido de la mayoría de los presentes. -----

---- **TRIGÉSIMA TERCERA:** De toda asamblea se levantará acta en el libro respectivo, que deberá contener: la fecha de su celebración, los asistentes a ella, el número de votos, los acuerdos que se tomen y las firmas del presidente, secretario, órgano de vigilancia y de las demás personas que quisieren hacerlo. --

---- **ADMINISTRACIÓN:** -----

---- **TRIGÉSIMA CUARTA:** Cuando la sociedad se encuentre integrada por 10 diez o menos socios, la dirección y administración de la sociedad podrá estar a cargo de un Administrador Único, pero en todo caso dicha dirección y administración recaerá en un Consejo de Administración integrado éste por el número de miembros que designe la asamblea de socios, que nunca será inferior a tres los cuales podrán ser o no socios de la sociedad. -----

---- El Administrador Único o los integrantes del Consejo de Administración serán elegidos por la asamblea general, debiéndose nombrar, en este último caso, a un presidente, un secretario y un vocal, dejando a salvo el derecho de los socios de designar a los demás miembros que considere convenientes. -----





**SIN TEXTO**



Secretaría de Mec  
y Recursos N  
Comisión N



Los miembros del consejo de administración no tendrán suplentes, sus faltas temporales serán suplidas en el orden progresivo de las designaciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 cuarenta y dos de la Ley General de Sociedades Cooperativas.



**TRIGÉSIMA QUINTA:** La falta definitiva de cualquiera de los miembros del consejo de administración, será cubierta por la persona que la asamblea general elija, con excepción del cargo del presidente el cual será suplido por el secretario del propio Consejo.



**TRIGÉSIMA SEXTA:** La duración del cargo de consejero será de un máximo de cinco años sin perjuicio del derecho de la sociedad de revocarlos en cualquier tiempo o de reelegirlos, en este último caso, cuando así lo apruebe por lo menos las dos terceras partes de la asamblea general correspondiente.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA:** La duración del cargo de Administrador Único será por tiempo indefinido, sin perjuicio del derecho de la sociedad de revocarlo o reelegirlo en cualquier momento, sin que para ello la asamblea que así lo determine, requiera de un quórum especial más que el establecido en la cláusula TRIGÉSIMA PRIMERA de estos estatutos.

**TRIGÉSIMA OCTAVA:** Los acuerdos sobre la administración de la sociedad, se deberán tomar por mayoría de los miembros del Consejo de Administración. Los asuntos de trámite o de poca trascendencia los despacharán los miembros del propio consejo, según su función y bajo su responsabilidad, debiendo dar cuenta de esta facultad en la próxima reunión del Consejo.

**TRIGÉSIMA NOVENA:** De cada sesión de Consejo de Administración, se levantará una acta, si el asunto lo amerita, de acuerdo a la cláusula anterior, en la que se hará constar la lista de consejeros que asistieron, los asuntos que se trataron, el desarrollo de los mismos y deberán ser firmadas por quienes hayan actuado como presidente, secretario y vocal de dicha sesión.

**CUADRAGÉSIMA:** El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, será el representante legal de la sociedad y tendrá, por lo tanto, las siguientes atribuciones:

- a).- Administrar los negocios y bienes de la sociedad con Poder General en los términos del Artículo 2008 dos mil ocho, segundo párrafo del Código Civil del Estado Libre y Soberano de Morelos y su correlativo artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo párrafo del Código Civil del Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles para los Estados de la República.
- b).- Representar a la sociedad con Poder General para Pleitos y Controversias, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna, en los términos de los Artículos 2008 dos mil ocho, primer párrafo y 2032 dos mil treinta y dos, del Código Civil del Estado Libre y Soberano de Morelos y su correlativo artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil para el Distrito Federal y los demás códigos civiles para los Estados de la República, estando facultado inclusive para promover el juicio de amparo, seguirlo en todos sus trámites y desistirse de él.
- c).- Representar a la sociedad con Poder General para actos de dominio, en los términos del Artículo 2008 dos mil ocho, tercer párrafo, del Código Civil del Estado Libre y Soberano de Morelos y su correlativo artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo tercero del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles para los Estados de la República.
- d).- Otorgar y suscribir títulos de crédito de conformidad con el Artículo 9o. noveno, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
- e).- Formular y presentar querrelas, denuncias o acusaciones y coadyuvar con el Ministerio Público en procesos penales, pudiendo constituir a la sociedad como parte civil en dichos procesos y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, lo anterior de manera enunciativa, más no limitativa, en términos de lo dispuesto por el artículo 2032 dos mil treinta y dos del Código Civil del Estado Libre y Soberano de Morelos.
- f).- Adquirir participación en el capital de otras sociedades.
- g).- Abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la sociedad, con facultades de designar y autorizar personas que giren a cargo de las mismas.
- h).- Para otorgar poderes generales o especiales y para revocar unos y otros.
- i).- Para designar a los gerentes, sub-gerentes y demás encargados especiales de la sociedad; y



*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

21 JUL 2009

NOTAS



SINTEXTO



j) Convocar a asambleas generales ordinarias y extraordinarias de socios para ejecutar sus acuerdos y en general, llevar a cabo los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para los fines de la sociedad, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por estos estatutos a la asamblea.

--- **CUADRAGÉSIMA PRIMERA:** El Presidente del Consejo de Administración podrá actuar de manera individual por lo que en esos casos se le considerará el Representante Legal de la sociedad teniendo todas las facultades enunciadas en la cláusula anterior, debiendo cumplir los acuerdos sin necesidad de autorización especial alguna, gozando de las facultades que la Ley expresamente le confiere y las que podrán ser ampliadas por la Asamblea.

--- **CUADRAGÉSIMA SEGUNDA:** Los responsables del manejo financiero requerirán de un aval solidario o fianza durante el periodo de su gestión pudiendo ser, en el caso de optar el aval solidario por un integrante de la sociedad cooperativa, con bienes suficientes a juicio de la asamblea para responder por el avalado.

--- **CUADRAGÉSIMA TERCERA:** Los administradores recibirán la remuneración que anualmente señale la asamblea general de socios.

#### **VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD.**

--- **CUADRAGÉSIMA CUARTA:** La vigilancia de las operaciones sociales estará encomendada, en todo caso, a un Consejo de Vigilancia el que estará integrado por un número impar de miembros no mayor de cinco con igual número de suplentes, debiéndose nombrar para tales efectos a un presidente, un secretario y un vocal, sin perjuicio de otros nombramientos que la asamblea general de socios determine. Dichos miembros podrán ser o no socios de la sociedad.

--- Cuando la sociedad se encuentre integrada por un número no mayor de 10 socios, la vigilancia de las operaciones sociales podrá recaer en una sola persona a la que se le denominará Comisionado de Vigilancia de la sociedad.

--- **CUADRAGÉSIMA QUINTA:** Los miembros del Consejo de Vigilancia o Comisionado de Vigilancia en sus funciones por un máximo de cinco años sin perjuicio del derecho de la asamblea de revocarlos en cualquier tiempo o de reelegirlos, en este último caso cuando así lo apruebe por lo menos las dos terceras partes de la asamblea general correspondiente.

--- **CUADRAGÉSIMA SEXTA:** La duración del cargo de Comisionado de Vigilancia será por tiempo indefinido, sin perjuicio del derecho de la sociedad de revocar o reelegirlo en cualquier momento, sin que para ello la asamblea que determine, requiera de un quórum especial más que el establecido en la cláusula TRIGÉSIMA PRIMERA de estos estatutos.

--- **CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA:** El consejo de vigilancia tendrá el derecho de veto para el sólo objeto de que el Consejo de Administración reconsidere las resoluciones vetadas.

--- El derecho de veto deberá ejercitarse ante el Presidente de dicho consejo, en forma verbal e implementarse inmediatamente por escrito dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a la resolución de que se trate.

--- **CUADRAGÉSIMA OCTAVA:** El órgano de vigilancia recibirá la remuneración que anualmente señale la asamblea general de socios.

#### **EJERCICIOS SOCIALES E INFORMACIÓN FINANCIERA.**

--- **CUADRAGÉSIMA NOVENA:** Los ejercicios sociales de la sociedad serán de doce meses, debiendo ser iniciados el día 1o. de enero y concluir el día 31 de diciembre de cada año, a excepción del presente que será irregular al iniciar a la fecha de celebración de este contrato social y concluirá el 31 de diciembre de presente año.

--- Dentro de los cuatro meses siguientes a la clausura de cada ejercicio social se presentará a la asamblea de socios un informe que incluirá: la información de los administradores sobre la marcha de la sociedad en el ejercicio, conteniendo las políticas seguidas por los mismos y, en su caso, sobre los principales proyectos, así mismo declararán y explicarán las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera, así como los estados financieros siguientes:



*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

22 MAR 73  
COTEJAS  
ESPACIO DE CONTACTO

073407



SINTEXTO



Secretaría de  
y Recursos N  
Com



- 1) Situación financiera de la sociedad a la fecha de cierre de ejercicio;
  - 2) El de resultados de la sociedad durante el ejercicio debidamente explicado y clasificados;
  - 3) El de cambios en la situación financiera en base a efectivo durante el ejercicio; y,
  - 4) El de cambios en las partidas que integran el patrimonio social acaecidos durante el ejercicio.
- Así como las notas que sean necesarias para completar o aclarar la información que suministren los estados anteriores.

**QUINCUAGÉSIMA:** La presentación de la información financiera con pondera al órgano de administración. El informe con los documentos justificativos sobre la marcha de las operaciones será entregado al órgano de vigilancia, cuant menos con treinta días de anticipación a la fecha fijada para la asamblea general anual ordinaria de socios.

**QUINCUAGÉSIMA PRIMERA:** El órgano de vigilancia, por lo menos quince días antes de la fecha de la asamblea general anual ordinaria de socios, rendirá un informe respecto a la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información presentada por el órgano de administración a la propia asamblea de socios.

**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA:** La información financiera, sus anexos y el informe del órgano de vigilancia, permanecerán en poder del órgano de administración durante los quince días anteriores a la fecha de la asamblea general, para que puedan ser examinados por los socios de la sociedad, quienes podrán solicitar copias del informe correspondiente.

#### DE LOS CERTIFICADOS DE APORTACION.

**QUINCUAGÉSIMA TERCERA:** La emisión de los títulos que representen los certificados de aportación corresponde al órgano de administración. El mismo deberá, dentro de los seis meses siguientes a la fecha en que se acuerde el aumento de capital respectivo, hacer la entrega correspondiente, la cual deberá contener los requisitos que en seguida se señalan:

- a) Nombre, nacionalidad y domicilio del socio;
- b) La expresión de "Certificado de Aportación" con caracteres visibles;
- c) La denominación, domicilio, duración, capital y fecha de constitución de la sociedad;
- d) El valor, número ordinal del "Título" y la indicación del número total de títulos emitidos;
- e) La firma autógrafa en su caso, del presidente y el secretario del consejo de administración o del administrador único;
- f) La leyenda de "Este título no es negociable"; y,
- g) Fecha de emisión.

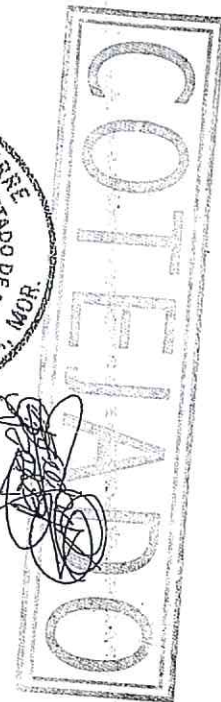
#### DE LOS FONDOS SOCIALES.

**QUINCUAGÉSIMA CUARTA:** Los fondos sociales de la sociedad podrán ser:

- a) Fondo de reserva;
- b) Fondo de previsión social; y,
- c) Fondo de educación cooperativa.

**QUINCUAGÉSIMA QUINTA:** De conformidad con lo dispuesto por los artículos 54 cincuenta y cuatro y 55 cincuenta y cinco, de la ley de la materia, el fondo de reserva se constituirá con del 10 diez al 20 % veinte por ciento, de los rendimientos correspondientes a cada ejercicio social, pero no será menor al 25 % veinticinco por ciento, del capital social. Se afectará para afrontar pérdidas o restituir el capital de trabajo, debiendo en estos casos ser reintegrado al final del ejercicio social con cargo a los rendimientos. Su manejo corresponderá al órgano de administración con supervisión del órgano de vigilancia.

**QUINCUAGÉSIMA SEXTA:** De acuerdo con lo dispuesto por los artículos 57 cincuenta y siete y 58 cincuenta y ocho, de la Ley, el fondo de previsión social, será ilimitado, se constituirá con la aportación anual del porcentaje que sobre los ingresos netos sea determinado por la asamblea general, y se destinará a reservas para cubrir los riesgos y enfermedades profesionales y formar Fondos de Pensiones y haberes de retiro de socios, primas de antigüedad y para otras prestaciones de previsión social de naturaleza análoga. Al inicio de cada ejercicio



000408



SIN TEXTO



Secretaría de M  
y Recursos  
Comisión

la asamblea general, en su caso, fijará las prioridades para la aplicación de Fondo de conformidad con las perspectivas económicas de la sociedad.

--- **QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA:** El fondo de educación cooperativa, se constituirá con el 1 % uno por ciento, de los ingresos netos del mes, y se destinará a cubrir el costo de los programas en materia de educación cooperativa y de economía solidaria que establezca la sociedad o los que en coordinación con otras cooperativas u organismos e instituciones de asistencia técnica movimiento cooperativo se realicen para capacitar a los socios como cooperativistas, a los directivos en el mejor desempeño de sus funciones y a los empleados administrativos, incluyendo a gerentes si los hubiere, para una eficiente y moderna administración.

#### --- DE LOS RENDIMIENTOS. ---

--- **QUINCUAGÉSIMA OCTAVA:** Los rendimientos netos de cada ejercicio se distribuirán entre los socios en forma proporcional al trabajo que cada uno hubiera aportado durante dicho ejercicio o en la forma y términos en que su oportunidad determine la asamblea general de socios, en todo caso, el trabajo se evaluará tomando en cuenta la calidad del trabajo, el tiempo y el nivel técnico que el desempeño requiera, así como la escolaridad de los socios.

--- La asamblea general, fijará a propuesta del órgano de administración, los anticipos a cuenta de rendimientos que se entregarán con la periodicidad que la propia asamblea determine.

#### --- CONCILIACION Y ARBITRAJE. ---

--- **QUINCUAGÉSIMA NOVENA:** Cuando surjan conflictos entre los socios de la sociedad, en su caso, los trabajadores de la sociedad, aquellos deberán presentarse a las controversias ante el comisionado o la comisión de conciliación y arbitraje de la sociedad.

--- El comisionado o la comisión de conciliación y arbitraje de la sociedad podrán ser socios o personas extrañas a la misma, los que se designarán por la asamblea general de socios.

--- En todo caso, la comisión de conciliación y arbitraje se integrará por tres miembros, presidente secretario y vocal y durarán en sus funciones el tiempo que la propia asamblea determine, sin perjuicio de ser reelectos o removidos en cualquier tiempo por la referida asamblea, quien además estará facultada para en su caso, determinar sus emolumentos.

--- **SEXAGÉSIMA:** El comisionado o comisión de conciliación y arbitraje deberán rendir dictamen escrito dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha en que se hubiere sometido el caso, salvo que el mismo amerite un plazo mayor por la complejidad que el mismo representa.

--- La resolución deberá ser notificada, por escrito a las partes involucradas, pudiendo ser recurrida ante la asamblea general más próxima, para cuyo efecto, el órgano de administración deberá incluir este punto de la orden del día de la convocatoria respectiva.

#### --- DISOLUCION Y LIQUIDACION. ---

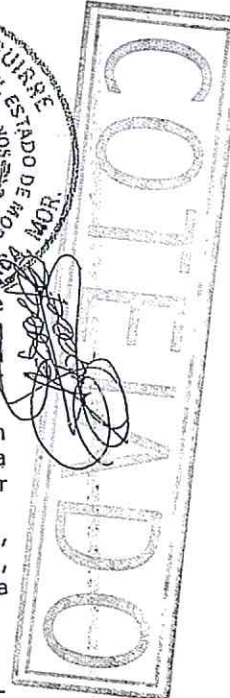
--- **SEXAGÉSIMA PRIMERA:** La sociedad se disolverá por cualesquiera de las causas enumeradas en el Artículo 66 de la Ley General de Sociedades Cooperativas.

--- **SEXAGÉSIMA SEGUNDA:** Disuelta la sociedad se pondrá en estado de liquidación.

--- La liquidación se encomendará a uno o mas liquidadores nombrados por la asamblea general de socios.

--- Si la asamblea no hiciere dicho nombramiento, un Juez de lo Civil o de Distrito del domicilio de la sociedad, lo hará a petición de cualquier socio.

--- **SEXAGÉSIMA TERCERA:** En un plazo no mayor de 30 días contados a partir de la fecha en que los liquidadores hayan tomado posesión de su cargo, presentarán ante los Tribunales Civiles competentes, un proyecto para la liquidación de la sociedad.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIEN.  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO

24 JUN 2016

000409



SIN TEXTO





SEXAGÉSIMA CUARTA: A falta de instrucciones expresas dadas en contrario por la asamblea a los liquidadores, la liquidación se practicará de acuerdo con las siguientes bases generales:

- Conclusión de los negocios pendientes de la manera menos perjudicial para los acreedores y los socios.
- Preparación del balance final de liquidación de inventarios.
- Cobro de créditos y pago de adeudos.
- Venta del activo de la sociedad y aplicación de su producto a los fines de liquidación.
- Distribución del remanente entre los socios, en proporción que la propia asamblea determine o en su caso proporcionalmente a las aportaciones que hayan realizado los socios.

SEXAGÉSIMA QUINTA: Durante la liquidación se reunirá la asamblea en los términos que previenen los estatutos, desempeñando el órgano de liquidación las funciones que en la vida normal de la sociedad correspondieron al órgano de administración.

SEXAGÉSIMA SEXTA: El órgano de vigilancia desempeñará, durante la liquidación y respecto a los liquidadores, la misma función que en la vida normal de la sociedad cumplió frente al órgano de administración.

SEXAGÉSIMA SÉPTIMA: Una vez concluidas las operaciones de liquidación, los liquidadores convocarán a asamblea general para que en ella se examine el estado de cuentas de liquidación, se dictamine sobre él y se resuelva sobre la aplicación del remanente, en caso de que lo hubiere.

SOCIOS FUNDADORES, CONCLUYEN LA PRESENTE ASAMBLEA A LAS CINQUE HORAS DEL DIA DE SU FECHA, MISMA QUE ES FIRMADA POR TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

NOMBRE: ANGELICA JUAREZ URIBE  
R.F.C.: "JUUA-660110-6W8"

NOMBRE: VIRGINIA RIOS HERNANDEZ.  
R.F.C.: "RIHV-610916-UP9"

NOMBRE: LETICIA CERVANTES CARRILLO.  
R.F.C.: "CECL-631130-G73"

NOMBRE: MARCO ANTONIO ORÓPEZA NAVA.  
R.F.C.: "OONM-761114-K99"

NOMBRE: JAVIER NAVA CASTILLO.  
R.F.C.: "NACJ-911025-JW3"



Handwritten signature.



000410



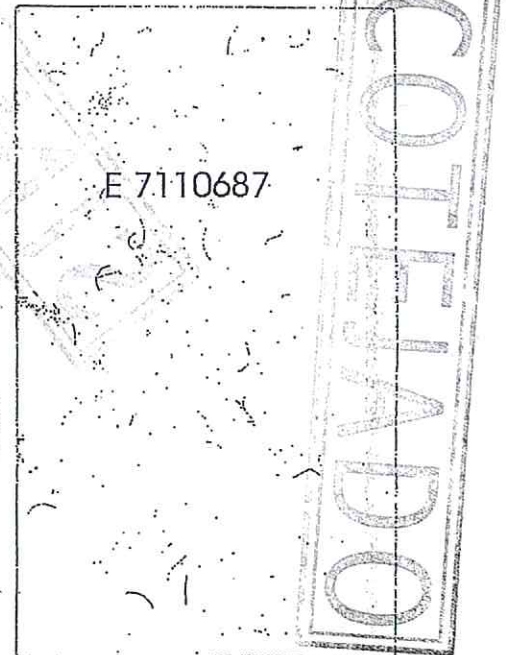
SIN TEXTO



Secretaría de  
Medio Ambiente,  
Clima y Recursos  
Naturales



E 595084



E 7110687





SIN TEXTO





**LIC. LUIS LAURO AGUIRRE DE K.  
NOTARIO PUBLICO # 4.**

Boulevard Benito Juárez No. 111  
Despachos 1, 2 y 3  
Col. Las Palmas  
Cuernavaca, Mor.  
C.P. 62050

Tels: 314-94258  
314-94258  
3-1-94258  
Fax: 314-94258



25 de Abril del año 2007

ASUNTO:- AVISO DE QUE NO ME FUERON PROPORCIONADAS LAS CEDULAS DE IDENTIFICACION FISCAL AL MOMENTO DE FORMALIZAR LA ESCRITURA CONSTITUTIVA DE UNA S.C. DE R.L.

**SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO  
CIUDAD.**

En cumplimiento del párrafo Octavo Artículo Veintisiete del Código Fiscal de la Federación y del párrafo Tercero de la Regla Dos Punto Tres punto Doce de la Resolución Miscelánea Fiscal para dos mil seis, aviso que en la Escritura Pública Número 25,057 asentada el día 28 de Marzo del presente año y firmada el día 24 de Abril del año en curso, pasada ante mí, los señores **ANGELICA JUAREZ URIBE, JAVIER NAVA CASTILLO, VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO y MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA**, formalizaron la ESCRITURA CONSTITUTIVA de la Sociedad denominada **SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES, SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, los dos primeramente citados me proporcionaron sus CEDULAS DE IDENTIFICACION FISCAL en las que constan como en el Registro Federal de Contribuyentes y el Folio de las mismas, las siguientes:

NOMBRE

**ANGELICA JUAREZ URIBE  
JAVIER NAVA CASTILLO**

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
**JUUA6601106W8  
NACJ641025JW3**



En atención a lo anterior, le comunico que los señores **VIRGINIA RIOS HERNANDEZ, LETICIA CERVANTES CARRILLO y MARCO ANTONIO OROPEZA NAVA**, no me proporcionaron sus Cédulas de Identificación Fiscal o Constancias de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes emitidas por el **SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA de la SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO**.

ATENTA



**LIC. HECTOR BERNARDO LOPEZ SUEVEDO  
NOTARIO ADSCRITO, ACTUANDO EN SUPLENCIA  
DEL LIC. LUIS LAURO AGUIRRE DE KERATRY.  
NOTARIO PUBLICO NUMERO CUATRO.  
AUKL220430DR0.**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACION QUINTANA ROO

24 MAR 2007

000A10



SIN FOLIO





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SERVICIO DE APOYO FISCAL

Nueva Ventana | Personalizar Página



# ACUSE DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

"2006, Año del Bicentenario del nacimiento del Benemérito de las Américas, Don Benito Juárez García"



27 de Abril de 2007 No. 2, ESTADO DE YUCATAN

Clave de RFC:

CSA070424P39

Folio: RF20072909286

Hoja 1 de 1

Razón o Denominación Social:

QJVSERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES SC DE RL

La solicitud de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes se procesó exitosamente con el folio: RF20072909286.



Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Local de Asistencia al Contribuyente de su preferencia y/o a través de la dirección <http://www.sat.gob.mx>

Código Digital:

MB7jVTUWPKRWXE+gdYPZvgcdDXLjfiCCzqPLcã3OdgYwWETf5f14kgcgJHVT7ZZk0S5AX0+0JQUxJBP5EtEyF2NOURDG6+NU4p+c1V1CWBjRQdlwBZ4KxkmWNCNd+3A7Dk9ShLnMIJQyqxIwblPJyrkBWRD3bj/tUzrYhuuAs8=

Adena Original:

||27/04/2007|RF20072909286|VEN|Reg. Federal ContribInscripciónInscripción de PM|CSA070424P39|000001000007000112188||

Notificar

COTEJADO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAY 2007  
ESPACIO DE CONTACTO

000012



SIA  
OTIO





1909286



**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL  
DE CONTRIBUYENTES**

FOLIO (si se trata de solicitud o aviso complementario, indicar número de folio asignado por la autoridad en la solicitud o aviso que se complementa)



Servicio de Administración Tributaria

"2006, Año del Bicentenario del natalicio del Benemérito de las Américas, Don Benito Juárez García"

Lugar y Fecha de Emisión  
27 de Abril de 2007

Datos de Identificación del Contribuyente  
Denominación o Razón Social: CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES  
Régimen Capital: SC DE RL  
Nombre Comercial o de Identificación al Público: CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES

**Inscripción**

Tipo de Solicitud de Inscripción: Inscripción de Persona Moral  
Fecha de Firma de la Escritura Constitutiva, Documento Constitutivo o de la Celebración del Contrato, o de Publicación del Decreto que le otorga Personalidad Jurídica: 24/04/2007  
Fecha de Inicio de Operaciones: 24/04/2007

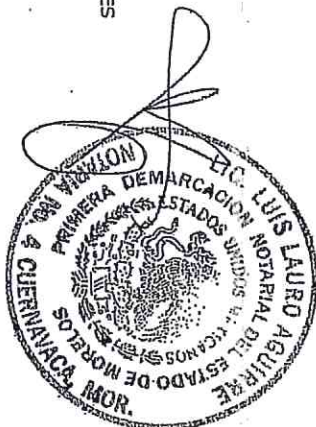
Contribuyentes Residentes en el Extranjero  
País de Residencia Fiscal: MÉXICO  
País de Constitución: MÉXICO

Cuenta con Establecimiento Permanente en México:

☐ Sí ☒ No

Datos del Documento Protocolarizado

Número de Escritura 25057  
Datos de Ubicación  
Tipo de Documento



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

24 MAY 2007





SIN TEXTO



Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión



**COTEJADO**

FOLIO si se trata de solicitud o aviso complementario, indicar número de folio asignado por la autoridad en la solicitud o aviso que se complementa)



**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES**



Servicio de Administración Tributaria

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NATURALES  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO  
24 JUL 2007  
ESPACIO DE CONTACTO QUINTANA ROO

"2006, Año del Bicentenario del natalicio del Benemérito de las Américas, Don Benito Juárez García"

Lugar y Fecha de Emisión  
27 de Abril de 2007

Datos de Identificación del Contribuyente  
Denominación o Razón Social: CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES  
Régimen Capital: SC DE RL  
Nombre Comercial o de Identificación al Público: CVJ SERVICIOS DE APOYOS EMPRESARIALES

**Inscripción**

Tipo de Solicitud de Inscripción: Inscripción de Persona Moral  
Fecha de Firma de La Escritura Constitutiva, Documento Constitutivo o de la Celebración del Contrato, o de Publicación del Decreto que le otorga Personalidad Jurídica: 24/04/2007  
Fecha de Inicio de Operaciones: 24/04/2007

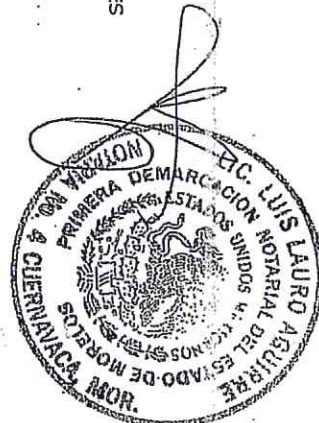
Contribuyentes Residentes en el Extranjero

País de Residencia Fiscal: MÉXICO  
País de Constitución: MÉXICO

Cuenta con Establecimiento Permanente en México: ☐ SI ☒ NO

**Datos del Documento Protocolarizado**

Número de Escritura: 25057  
Datos de Ubicación  
Tipo de Domicilio



000415



SIN TEXTO

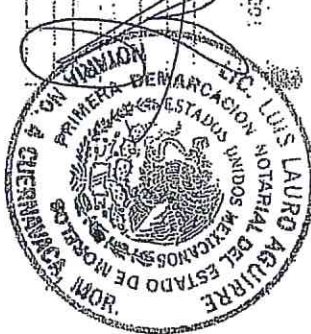




COTEJADO



000416



Calle Entre las Calles de Colonia

Referencias Adicionales

Entidad Federativa Yucatán

Teléfono 999 999 999

Fijo 999 999 999

Clave Lada Número

Municipio o Delegación Progreso

Código Postal 97000

Tipo de Vialidad Calle

No. y/o Letra 1234

Exterior Interior

Correo Electrónico 1

Datos del Representante Legal

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE  
LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA FORMA OFICIAL  
SON CIERTOS

ambiente  
lugares  
orden de  
medidas

Registro Federal de Comercio y Fomento Industrial



SIN TEXTO





Apellido Paterno: NAVA  
Apellido Materno: CASTILLO  
Nombre: JAVIER

COTESTADO

Actividades Económicas

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios relacionados con la contabilidad	51	24/04/2007	
2	Servicios de apoyo para seleccionar trámites legales	49	24/04/2007	

Regímenes

Régimen  
Régimen General de Ley Personas Morales  
Fecha Inicio: 24/04/2007

Obligaciones

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Presentar la declaración y pago provisional mensual del Impuesto al Activo (IMPAC).	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2011	
Presentar la declaración anual del Impuesto al Activo (IMPAC) de personas morales.	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio	01/01/2011	
Presentar la declaración anual donde se informe sobre el crédito al salario entregado.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	24/04/2007	
Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de impuestos Sobre la Renta (ISR).	A más tardar el 15 de febrero del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	24/04/2007	

FIRMA O HUELLA DIGITAL DEL CONTRIBUYENTE O BIEN DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE A ESTA FECHA EL MANDATO CON EL QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO MODIFICADO O REVOCADO





SINTEXTO





COTEJADO

Impuesto Sobre la Renta (ISR)  
donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.  
A más tardar el 15 de febrero del año siguiente  
24/04/2007

Presentar la declaración anual donde se informe sobre las retenciones de los trabajadores que recibieron sueldos y salarios y trabajadores asimilados a salarios.  
A más tardar el 15 de febrero del año siguiente  
24/04/2007

Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas a los trabajadores asimilados a salarios.  
A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.  
24/04/2007

Proporcionar la información del Impuesto al Valor Agregado (IVA) que se solicite en las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta (ISR).  
Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio  
24/04/2007

Presentar la declaración y pago provisional trimestral de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas morales por inicio del segundo ejercicio fiscal.  
A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.  
01/01/2008 31/03/2008

Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas morales del régimen general.  
A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.  
01/04/2008

Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas morales.  
Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio (el cierre del ejercicio puede variar por movimientos al RFC como liquidación, fusión o escisión de sociedades)  
24/04/2007

Presentar la declaración mensual donde se informe sobre las operaciones con terceros para efectos de Impuesto al Valor Agregado (IVA).  
A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.  
24/04/2007

Presentar la declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).  
A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.  
24/04/2007

Preguntas / Respuestas

La finalidad de la sociedad, empresa u organismo será:  
Obtener ganancias, utilidades o rendimientos.  
Nuestra empresa será:  
Otro tipo de sociedad o asociación.



418



SIN TEXTO



Secretaría de Med  
y Recursos



COPIADO

RFC DEL SOCIO O ACCIONISTA NO LO CONOZCO

Considerando el total de las actividades a desarrollar:  
Menos del 90% o ninguno del total de ingresos los obtendremos de agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, autotransporte o cuotas por servicios especializados.

Las actividades a desarrollar, serán:

De forma independiente

Indique las actividades económicas que desarrolla de forma independiente:

Servicios de apoyo para efectuar trámites legales

Indique las actividades económicas que desarrolla de forma independiente:

Otros servicios relacionados con la contabilidad

Para el desarrollo de las actividades:

Tendremos trabajadores a los que les pagaremos un sueldo

Para el desarrollo de las actividades:

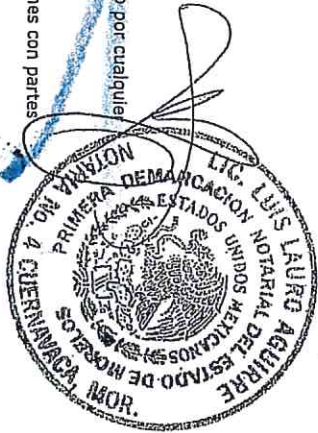
Pagaremos por la prestación de un servicio personal independiente, por comisiones o por cualquier actividad como si fueran asalariados (asimilados a salarios)

Como complemento a nuestras actividades:

No se obtendrán ingresos sujetos a regímenes preferentes ni se realizarán operaciones con partes relacionadas

Para el cálculo del Impuesto al Activo

No consideraremos los bienes de otras personas como propios.



Anterior Continuar Cancelar



000419



**SIN TEXTO**



"En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las doce horas del día dieciséis de diciembre de dos mil catorce, se reunieron en el domicilio social de "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, los socios cooperativistas cuyos nombres aparecen en la lista de asistencia que se transcribe más adelante, con el objeto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Socios. -----

- Presidió la Asamblea Jesús Martínez Ross, en su carácter de Administrador Único y como Secretaria, por decisión unánime de los presentes, Alicia Márquez Aguirre. -----  
Acto seguido, el Presidente designó como Escrutadora a la misma Alicia Márquez Aguirre, quien aceptó el cargo conferido y en desempeño del mismo, manifestó que la totalidad de las aportaciones en que se divide el capital de "CVJ Servicios de Apoyos Empresariales", Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, estaba representado en este acto, por los socios cooperativistas y en la proporción que a continuación se indica: -----

SOCIOS	CERTIFICADOS	VALOR
1. Jesús Martínez Ross	1	\$5,000.00
2. Alicia Márquez Aguirre	1	\$5,000.00
3. José Alberto Martínez Márquez	1	\$5,000.00
4. Jesús Martínez Márquez	1	\$5,000.00
5. Diana Alicia Martínez Márquez	1	\$5,000.00
6. Guadalupe Aracely Martínez Márquez	1	\$5,000.00
7. Claudia Adela Martínez Márquez	1	\$5,000.00
8. Norma Thelma García Márquez	1	\$5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>8</b>	<b>\$40,000.00</b>

Cada uno de los certificados de aportación tiene un valor nominal de \$5,000.00 (cinco mil pesos, sin centavos, moneda nacional). -----

- En virtud del informe de la Escrutadora, el Presidente manifestó que por estar presentes en este acto la totalidad de los socios que integran la Sociedad Cooperativa, podía celebrarse válidamente esta Asamblea sin necesidad de publicación previa de la convocatoria respectiva, por así permitirlo la cláusula Vigésima Sexta de los Estatutos. Acto seguido, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y sometió a la consideración de los socios cooperativistas el siguiente: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----



000420



**SINTEXTO**





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE MORELOS  
2006-2012  
CIBIMOS DE:

**SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS**

**LUIS LAURO AGUIRRE DE KERATRY**

AUKL220430-GM3

CALLE GUTENBERG NO. 101, EDIFICIO LAS PLAZAS 20.  
PISO DESPACHO 218 AL 218  
REF.: 500032

R.F.C.:

CON DOMICILIO FISCAL:

REG. PUB. DE LA PROPIEDAD

POR CONCEPTO DE:

CONSTITUCION DE S. DE P. R. DE E. L. \$1,190.00

TARIFA O TASA = 25 DIAS DE SALARIO MINIMO (47.5) + 25% DE ADICIONALES

DOC. QUE AMPARA LA ESCRITURA EXP. NO. 28057 DE FECHA 27/04/2007

500032

173

27 Abr/2007

PERIODO QUE PAGA

POLIZA No.

CLV. PAGO

OFIC. RECAUDADORA

FECHA DE PAGO

UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 50/100 (M.N.)



CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL CAJERO

GLOSA  
RECOFICIAL

RRGA

Secretaría de Finanzas y Planeación

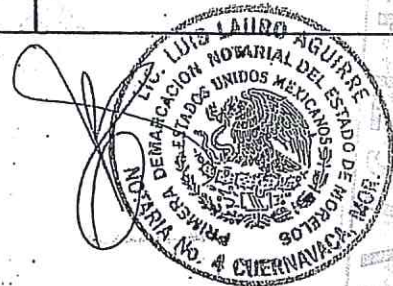
0500032

Subsecretaría de Ingresos

IMPORTE DEL  
CRÉDITO FISCAL

REFERENCIA

IMPORTE



COPIADO

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y REC. NATURALES  
DELEACIÓN QUINTANA ROO  
24 MAR 2007  
ESPACIO DE CONTACTO

421



SINTEXTO





- I. Proposición, discusión y en su caso aprobación de la renuncia al cargo de Administrador Único de la Sociedad, así como la revocación de sus facultades.
- II. Nombramiento del nuevo Administrador Único o en su caso la conformación de un Consejo de Administración, así como el otorgamiento de facultades correspondientes. -----

III. Designación de Delegado Especial quien llevará a cabo todos los trámites que sean necesarios para la formalización del acta que se levante, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, en caso de que así se requiera.

IV. Redacción, lectura y aprobación del acta que se levante con motivo de esta Asamblea.-----

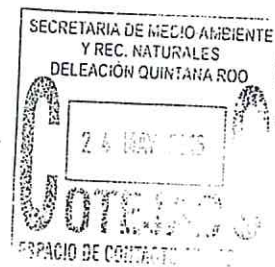
Aprobado que fue por los socios cooperativistas el anterior Orden del Día, se procedió a su desahogo en los siguientes términos: - - - - -

En desahogo del **PRIMER** punto del día, el Presidente y también Administrador Único de la Sociedad, señalará que en virtud de proyectos personales, ha decidido dejar de ejercer el cargo de Administrador que tenía dentro de la Cooperativa, por lo que solicita a los presentes propongan a la persona que habrá de sustituirlo o en su caso se discuta la conveniencia de conformar un Consejo de Administración. -----

En este mismo acto, y en concordancia con el **SEGUNDO** punto del Orden del Día, los socios cooperativistas acuerdan continuar con la figura de Administrador Único y proponen al señor José Alberto Martínez Márquez, para ocupar ese cargo, quien estando presente en la Asamblea, puede aceptar y protestar el nombramiento propuesto. -----

El Presidente de la Asamblea indica que en caso de que el señor José Alberto Martínez Márquez, acepte el cargo de Administrador Único propuesto, gozará de las facultades siguientes: -----

I.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, en concordancia con los artículos 11, 692 fracciones II y III, 713, 786 segundo párrafo y 876 fracciones I, II, V, VI de la Ley Federal del Trabajo, promoviendo, conciliando y contestando toda clase de demandas o de asuntos y seguirlos en todos sus trámites, instancias e incidentes hasta su final decisión,



422



SINTEXTO



conformarse o inconformarse con las resoluciones de las autoridades según estime conveniente, así como interponer los recursos legales procedentes. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: -----

- a) Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el amparo. b) Para transigir. -----
- c) Para comprometer en árbitros. -----
- d) Para absolver y articular posiciones. -----
- e) Para recusar. -----
- f) Para recibir pagos. -----
- g) Para hacer cesión de bienes. -----
- h) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley. -----

----- II.- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal. ---  
-----

Así como, para actuar como responsable de los actos de administración, en lo relativo a las relaciones obrero-patronales, comparecer con la representación de la Sociedad ante las autoridades del trabajo, Juntas de Conciliación y Arbitraje, tanto federales como locales y ante las autoridades administrativas del trabajo, tales como el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio del Estado y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, así como en los juicios de amparo a que se refieran los conflictos laborales, a efecto de que por lo que toca a la etapa de avenencia y conciliación con las facultades de administración necesarias para comprometer y concurrir representando a la Sociedad, llegando en su caso a los acuerdos, interviniendo en las pláticas directas y con los funcionarios respectivos, con facultades para transigir y convenir dentro del proceso o etapa del arbitraje, contestar la demanda, oponiendo las excepciones y defensas; en su caso reconviniendo, ofreciendo y rindiendo pruebas; y como mandatario, en representación de la Sociedad, para absolver posiciones, teniendo las facultades que establecen los artículos mencionados. -----

----- III.- Poder para representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, de carácter federal, local o municipal, y ante toda clase de organismos públicos descentralizados, desconcentrados o de cualquier otra clase. -----



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



000423



**SIN TEXTO**

W. H. C. R. M. J.



**Citramar**

**COMPANÍA DE TRANSPORTES DEL MAR DE CORTES, S.A. DE C.V.**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
350616  
[Signature]  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

30 de Junio del 2016

**BIOL. FRANCISCO RICARDO GÓMEZ LOZANO**

**DIRECTOR REGIONAL PENINSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO**

**COZUMEL, Q.R, MEXICO.**

**PRESENTE**

**ASUNTO: CONSULTA**

Con base a lo publicado en el DOF el día 22 de abril del presente año, solicito a usted de la manera más atenta su apoyo, para que se nos indique, qué consideraciones se deberían tomar al respecto de la iniciativa de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, en la cual se pretende establecer como Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, diversas zonas terrestres, costeras y marinas de municipios en Quintana Roo, dentro de los cuales, las embarcaciones que tengo en consigna operan de la siguiente manera:

1. Desde el año 2001 hasta la fecha, se cuenta con tránsito en cabotaje de embarcaciones provenientes de la Terminal del Prieto Veracruz, para abastecer el cemento que se distribuye en el estado de Quintana Roo, atracando en el muelle de la empresa CALICA.
2. Los buques de CALICA tienen prioridad de uso de muelle, por lo que nuestras embarcaciones en tránsito, requieren mantenerse en espera, para poder atracar cuando CALICA tiene operaciones de Carga.
3. Esta espera se hace en un área de fondeo. Con ubicación geográfica: LAT. 20°38'.0 N, LONG. 086°49'.9 W. Utilizado por las embarcaciones BM Amparo Paola y BM Gloria Elena. El cual se establece mediante un "NO INCONVENIENTE", en el oficio No. F00.9.DAPFFIC.-034/13 con fecha del, 21 de mayo del 2013 emitido por la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas en la Isla de Cozumel; (Anexo 1):

**COTEJADO**

Terminal Marítima Playa del Carmen Q.R. Cemex México S.A de C.V.

Km 282.6 carretera Chetumal Cancún, Terminal Marítima Punta Venado - Calica TEL Fax 984 87 740 28  
Tel: 984 87 74027

000424



4. De 2008 a la fecha se tuvieron 5,385 horas de fondeo, con las cuales se evita la quema de combustible IFO por mantener a las embarcaciones al paño en espera de muelle libre. De 2008 a la fecha se dejaron de consumir 4,487 toneladas de IFO, evitando una considerable emisión de CO2 a la atmosfera, esto toma relevancia en la actualidad por el establecimiento de regulaciones ambientales en materia del cambio climático.
5. Se ha apoyado a la ENSAR de Cozumel en el rescate de personas que han naufragado en la zona norte de la isla, como es el caso de un grupo de pescadores el 31 de Agosto de 2015.
6. Las embarcaciones hacen uso de la ruta de navegación que se encuentra en la zona marina de los municipios de Benito Juárez, Puerto Morelos, Cozumel y Solidaridad, ruta de navegación descrita en la fig.43 de la propuesta de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano (Anexo 2).

Quedando en espera de sus apreciables comentarios al respecto me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente



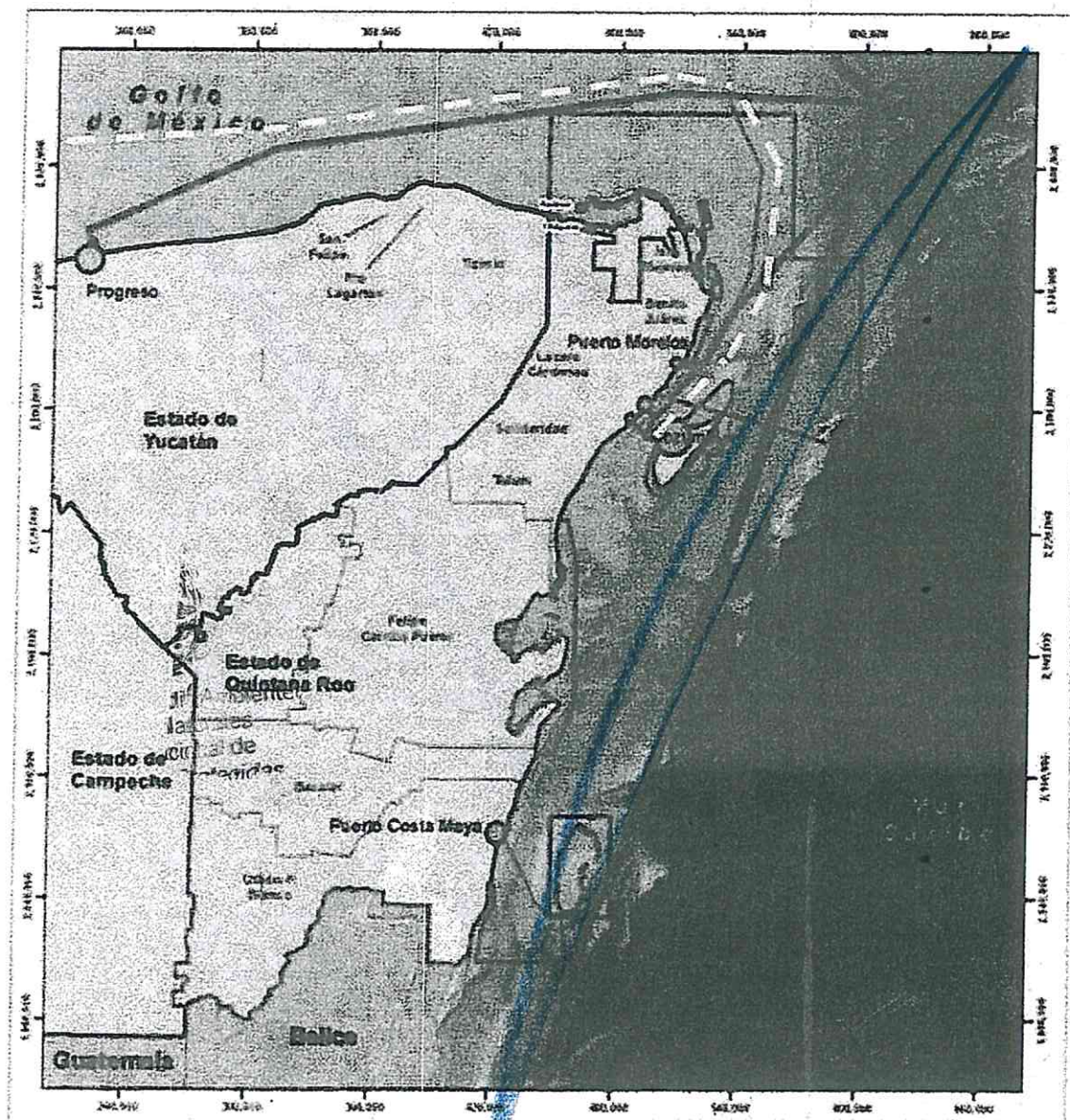
Bernardo A. Marín Medina  
Agente Consignatario

C.C.P. Terminal Marítima Playa del Carmen.



# Anexo 2

Ruta de navegación (línea punteada)



COTEJADO

Terminal Marítima Playa del Carmen Q.R. Cemex México S.A de C.V.  
 Km 282.6 carretera Chetumal Cancún, Terminal Marítima Punta Venado – Calica TEL Fax 984 87 740 28  
 Tel : 984 87 74027

000425



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



COMISION NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS  
Dirección Regional  
Península de Yucatán y Caribe Mexicano

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

AREA DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA "ISLA COZUMEL"

OFICIO No. F00.9.DAPFFIC- 034/13

ASUNTO: No Inconveniente.

Cozumel, Quintana Roo, a 21 de Mayo de 2013

LIC. BERNARDO A. MARÍN MEDINA  
CONSIGNATARIO  
CITRAMAR  
PRESENTE:

En respuesta a su solicitud S/N de fecha 19 de Abril y recibida el 10 de Mayo del año en curso, donde nos informa la intención de establecer un sitio de fondeo para las embarcaciones BM AMPARO PAOLA Y BM GLORIA ELENA, mientras tanto estas esperan posición de atraque en el muelle de Calica, le comento lo siguiente:

De acuerdo con las coordenadas mencionadas en su solicitud, la posición de fondeo se encuentra fuera del polígono del área natural protegida de carácter federal denominada **Área de Protección de Flora y Fauna Isla de Cozumel (APFFIC)**, en virtud de que dicha posición de posible fondeo se ubica a una distancia de 7 cables, lo que equivale a 1,300 m. de separación con respecto al límite del Área Natural Protegida.

LAT. 20° 38' 0 N  
LONG. 086° 49' 9 W  
PROFUNDIDAD 14 m

Considerando lo anterior, le informamos que ésta Dirección **no tiene inconveniente** en que las embarcaciones arriba mencionadas realicen fondeo en el punto establecido, siempre y cuando se mantengan a una distancia mínima de 1,000 m del polígono del **APFFIC**, por lo que los capitanes de las embarcaciones deberán estar pendientes en todo momento de su posición y distancia con referencia al **APFFIC**. Lo anterior a fin de evitar remover o alterar el fondo marino o provocar suspensión de sedimentos o cualquier otra afectación al área natural protegida, como lo indica el Decreto de creación en su artículo **DÉCIMO**, fracción VI:

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Dentro de la zona de amortiguamiento del Área de protección de flora y fauna Isla de Cozumel, queda prohibido:

VI. Remover o alterar el fondo marino o provocar suspensión de sedimentos;

Así mismo hacemos de su conocimiento que esta Institución no es la facultada para autorizar sitios de fondeo, por lo que deberá realizar el trámite ante la autoridad correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,  
ENCARGADO DE DESPACHO

FCO. RICARDO GOMEZ LOZANO

C.c.p.- Archivo



Calle 4 Norte Entre 15 y 20 Avenida Núm. 365, Colonia Centro Código Postal 77600,  
Tels: (987) 87 2 46 89 y 87 2 42 75 [www.conanp.gob.mx](http://www.conanp.gob.mx), [acozumel@conanp.gob.mx](mailto:acozumel@conanp.gob.mx)

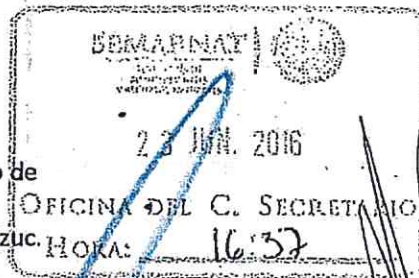


CONSEJO ASESOR  
PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC

Cancún, Quintana Roo a 1° de Junio de 2016.

C. Lic. Rafael Pacchiano Alamán.  
Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales.  
Ciudad de México  
Presente:

001835



Asunto: Respuesta formal a la consulta pública sobre el proyecto de decreto de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, que somete el Consejo Asesor del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc.

At'n: Lic. Alejandro del Mazo Maza  
Comisionado de las Áreas Naturales Protegidas. (CONANP)

De antemano reciba un cordial saludo y nos permitimos desviar su amable atención, para hacer de su conocimiento sobre la pasada XLIII Reunión del Consejo Asesor del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, celebrada el 30 de Mayo del presente año, donde la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP) por conducto del C. Director del Parque Nacional, puso a consideración de los miembros de este Consejo, la presentación del Estudio Previo Justificativo realizado para motivar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar, como Área Natural Protegida, con el carácter de Reserva de la Biosfera, a la región conocida como Caribe Mexicano, publicado como aviso público el 22 de abril del presente año, en el Diario Oficial de la Federación.

Después de una amplia exposición, así como habiendo agotado el intercambio de conceptos y propuestas por parte de todos sus miembros, este Consejo resolvió pronunciarse en forma unánime por NO ACEPTAR Y DESECHAR el Proyecto "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano" como se presenta, así como hacer llegar tanto a esa Comisión Nacional (CONANP), como a la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), los siguientes comentarios firmes y respetuosos, en respuesta formal a la consulta pública:

1. Las Áreas Naturales Protegidas (ANP) deben ser acordes a una política ambiental coherente y congruente; sin embargo, la situación de las ANP en el país hoy nos muestran una situación distinta. Según datos de la CONANP, en 2016, México cuenta con 177 áreas naturales, equivalentes a 26 millones de hectáreas (13% de la superficie del país), de las cuales sólo el 57.6% cuentan con programas de manejo publicados en el Diario Oficial de la Federación, mientras que el 11.3% cuentan con programa elaborado mas no publicado, y el 31.1% no cuenta con el respectivo instrumento; sirva de ejemplo Yum Balam en Holbox, Quintana Roo, que se decretó hace 22 años y aún no tiene programa de manejo, y la actualización del Programa del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, tiene 14 años en la CONANP sin haberse publicado, solo por mencionar un par de ejemplos concretos.
2. Desde el punto de vista de capacidad administrativa de gestión y resultados, basta señalar el caso concreto de la revisión quinquenal del Programa de Manejo del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, el cual tiene en manos de esa autoridad más de diez años

000426



## CONSEJO ASESOR

### PARQUÉ NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"

en permanente proceso de revisión; ello debido a las cambiantes exigencias y caprichosas formalidades y modalidades que demandan las oficinas centrales, y con ello, más de CINCUENTA VERSIONES, que han sido revisadas y trabajadas por los miembros de este Consejo con dedicación, oportunidad y esmero, sin que a la fecha se haya logrado la publicación del mismo en el Diario Oficial de la Federación como PRIMERA revisión quinquenal, (la cual por cierto será obsoleta al momento de publicarse), dejando en evidencia la incapacidad administrativa y de gestión para resolver de facto estos asuntos. ¿Cómo entonces pensar simplistamente en decretar una reserva de enormes dimensiones, si no se puede atender con mediana suficiencia las que se tienen?

3. El gobierno federal ha provocado el debilitamiento de las instituciones, incidiendo más que en otras áreas, en la SEMARNAT, quien ha sufrido a partir del 2015, el despido masivo de expertos en el cuidado de las ANP, eje de la conducción de la CONANP; curiosamente, entre los despidos, estuvieron los directores de las ANP más importantes de Quintana Roo, lo que se contrapone por incongruencia, a la actual propuesta para decretar la Reserva de la Biosfera más grande del país. Los recortes en presupuesto y personal dismantelaron la estructura de las instituciones ambientales, alejándose con ello del paradigma del Desarrollo Sostenible, se perdió la capacidad operativa: no hay equipo, vehículos, ni personal, no existen recursos para soportar su operación, ni suministrar una vigilancia adecuada; frente a este panorama, y la carencia de una política ambiental de desarrollo sustentable costero y marino, nos cuestionamos si esta intención de proteger el Caribe Mexicano es genuina o se trata solo de una puesta en escena para mostrar una imagen a la comunidad internacional por parte del gobierno federal para dar "cumplimiento" a los acuerdos internacionales disfrazando la incongruencia en el manejo de la biodiversidad y las ANPs de México, considerando que la agenda de SEMARNAT no es congruente con los hechos y resultados que hoy se observan.
4. Los ecosistemas costeros y marinos frágiles y/o relevantes, tales como manglares y humedales, arrecifes, zonas con presencia de especies en riesgo, como el tiburón ballena y playas de anidación de tortugas marinas ya se encuentran protegidas bajo el esquema de ANP por Ordenamientos Territoriales y Marinos, Ordenamientos Locales (a los cuales, por cierto, la propuesta de RB Caribe Mexicano NO vincula), por Normas Oficiales Mexicanas y/o por artículos específicos de la Legislación Ambiental vigente, por lo que ampliar la protección de áreas con menor valor ecológico, bajo uno de los esquemas más rígidos de protección, como es el de la Reserva de la Biosfera, implica la imposición de una sobreregulación sin sentido, un incremento en las gestiones y trámites a cargo de los contribuyentes, y paralelamente deja abierta la discrecionalidad para el otorgamiento de los permisos correspondientes, así como para atender responsablemente las incidencias en la vigilancia y administración del área, cuya complejidad es alta, al no estar definidas las competencias y concurrencias de las distintas autoridades, sin entrar a detalle en los temas de presupuesto y financiamiento los cuales son de suma importancia.
5. La formalidad con la que se propone decretar el área (ANP) no es procedente, toda vez que en principio se carece de múltiples estudios necesarios e información relevante para determinar la viabilidad del mismo, no hay definición de los detalles específicos respecto a distintas materias como son: las concurrencias jurídicas y legales, el marco normativo y regulatorio aplicable, las facultades de las autoridades en sus distintos ámbitos así como su concurrencia; no se señala la problemática



## CONSEJO ASESOR

### PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"

puntual de cada zona, ni se propone la aplicación de medidas concretas para resolver la problemática puntual, pragmática de cada una de las distintas áreas componentes de una superficie de tan amplias dimensiones; ni se ha puesto a consideración específica ante las distintas comunidades y propietarios de las tierras en que inciden los polígonos de su propuesta de decreto. Los usuarios y contribuyentes sobre los que incide una acción de dichas dimensiones no han sido debidamente enterados ni informados del alcance, implicación y consecuencias de su aplicación, lo cual es un asunto de la mayor importancia por los conflictos sociales y económicos que pueden derivar de una decisión de esta envergadura, no obstante constituir ello, una obligación de la autoridad de bien informar a los contribuyentes.

6. El tiempo de la consulta fue solo de 30 días a partir de la publicación del aviso público, lo cual es insuficiente, dada la relevancia y alcances de la propuesta de la CONANP. De acuerdo a las declaraciones verbales del Comisionado de la CONANP, hacia algunos integrantes de este Consejo Asesor, el plazo se ampliaría hasta donde sea necesario; sin embargo no se cuenta con una declaración formal que respalde la ampliación de este plazo.
7. En la mayor parte de los casos, aun cuando esta legislada y reglamentada la participación de la CONANP para la elaboración de propuestas de nuevas ANP, así como de sus Programas de Manejo, en relación con la participación social de las comunidades, nos resulta excepcional contar con la presencia de funcionarios de alto nivel, directores generales, regionales y/o del comisionado, para presentar y dialogar directamente con los actores sociales para crear consenso con ellos; motivo por el cual hacemos patente nuestro extrañamiento, ya que en esta presentación ante el Consejo Asesor, se repitió nuevamente esta situación. ¿Es así como la CONANP promueve la participación social incluyente?

Por todo lo anterior, Señor Secretario, tenemos a bien solicitarle:

**Único:** Nos tenga por recibida y presentada en tiempo y forma, la presente opinión y comentarios que en nuestra calidad de Consejo Asesor del Parque Nacional presentamos para su consideración, en relación a la propuesta de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano para todos los efectos que haya lugar.

Agradeciendo de antemano la atención brindada a la presente, y en espera de su amable respuesta, quedamos a sus apreciables órdenes en el domicilio que se cita a pie de página, los abajo firmantes:

**ATENTAMENTE  
EL CONSEJO ASESOR**

c.c.p. Lic. José Luis Funes Aguirre. Delegado de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo.  
Biol. Ricardo Gómez. Director Regional de la CONANP. Península de Yucatán y Caribe Mexicano.  
Dr. Jaime Manuel González Cano. Director. PNCOIMP Cy PN. CONANP  
Dr. César Domínguez Pérez Tejada. Presidente del Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas.  
Archivo.

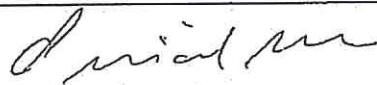
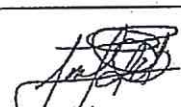
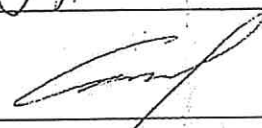
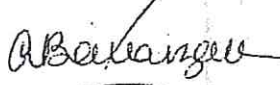
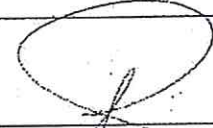



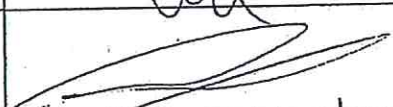

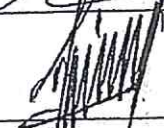



Av. Chichén Itzá N° 190  
Supermanzana 29, Manzana 16, Lote 28  
Cancún, Quintana Roo.

Tel: (998) 884 4635  
tober\_58@yahoo.com.mx

000A27



**CONSEJO ASESOR**  
**PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"**

Nombres / Organización:	Firma
Ana Priscila Sosa Ferreira Universidad del Caribe	
AQUAMUN MARINO	
Lic. Juan Carlos Campos B. Asociación de Hoteles de Cancun	
Anastacia Banaszak Universidad Nacional Autónoma de México	
Araceli Domínguez R. Grupo Ecologista del Mayab A.C.	
Mra. Blanca Domínguez, Victoria	
Colegio de Belones de Quintana Roo ARQ. SERGIO VAZQUEZ V. DIRECTOR DE EST. VERANO-TURISTICOS DE LA SEDETUR, Estatal	
Mtro. Roberto Díaz S. Presidente MUNA	
Piccolo Muleso López	
Osvaldo Fernando XANTOJA IBARRA	
RAYMUNDO BRAMANDEZ R. ASOC. SUB "ACTIVA"	
COOP. Isla Bonita Presidente Roberto Arias	
Pedro Funes Ochoa	
PRESIDENTE AYSIM	

Secretaría de Medio  
y Recursos  
Comunales

COTEJADO

PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"

# COLEMAN



**SINTEXTO**



Secretaría de  
y Recursos  
C

Ciudad de México 28 de Mayo del año 2016.

**ASUNTO:** Se fija postura de oposición respecto al Proyecto de Creación del área natural protegida con el Carácter de Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano y la Reserva Geohidrológica que se pretenden establecer en la zona Norte del Estado de Quintana Roo.

**C. LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO.**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
**PRESENTE.-**

EN "ATENCIÓN" AL C.

**LIC. RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN.**  
**SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO**  
**DE LA REPUBLICA. (SEMARNAT)**

Los suscritos Presidentes de los Comisariados Ejidales de los Ejidos ISLA MUJERES, ALFREDO V. BONFIL Y SU ANEXO, PUERTO MORELOS, LEONA VICARIO, VALLADOLID NUEVO, KANTUNILKIN, SOLFERINO, CHIQUILA Y SU ANEXO SAN ÁNGEL, HOLBOX, EJIDO DELIRIO, KILOMETRO 80, JUÁREZ, LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL; todos ubicados en los municipios de Puerto Morelos, Lázaro Cárdenas, Benito Juárez e Isla Mujeres de la Zona Norte del Estado de Quintana Roo; y en representación de los Pueblos y ciudadanos Indígenas el **C. CONSEJERO POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS**; nos dirigimos a usted y al máximo cargo constitucional que representa; con la finalidad de señalar lo siguiente;

Considerando que el día Viernes 22 de Abril del presente año, se llevo a cabo en el Diario Oficial de la Federación la publicación del "Aviso por que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro

RECIBIDO  
OFICIALIA DE PARTES  
JUN 21 PM 5:33  
Jose' Diaz

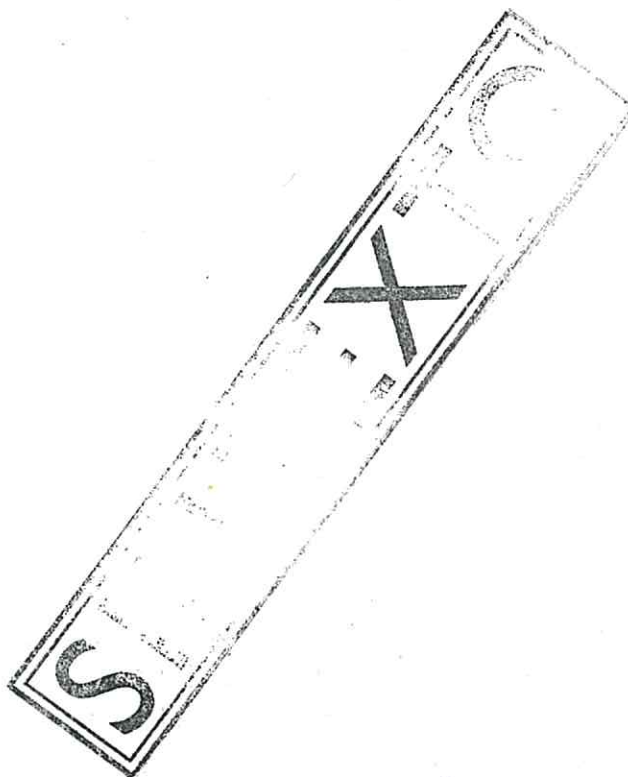
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

1168

COTEJADO

000429





Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Kaan y Arrecifes de Sian Kaan, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas." Sirva el presente escrito para hacer de su conocimiento la postura que ante dicho aviso asumimos todos los ejidos que nos encontramos ubicados en la Zona Norte del Estado de Quintana Roo desde el Municipio de Tulum hasta el Municipio de Lázaro Cárdenas; en virtud de que las tierras que nos han sido dotadas, todas en su mayoría, se encuentran inmersas dentro de la enorme superficie que se propone sea declarada Área Natural Protegida, y al respecto hacemos de su conocimiento lo siguiente:

**PRIMERO.-** A lo largo de los años nuestros núcleos agrarios han sido objeto de expropiaciones para fomentar el desarrollo de las principales ciudades de la zona norte del Estado de Quintana Roo, así como para obras de beneficio a la comunidad sin que los suscritos ejidatarios hayamos recibido las indemnizaciones adecuadas.

**SEGUNDO.-** En la actualidad ejidos como Leona Vicario, Puerto Morelos, Alfredo V. Bonfil y su Anexo así como el Ejido de Isla Mujeres, cuentan con grandes afectaciones a sus tierras parceladas y de uso común como consecuencia de las zonas de captación de agua, y por dichas afectaciones no reciben ningún beneficio, mas sin embargo cuando estos recurren a las dependencias Estatales y/o Municipales a solicitar la autorización de algún trámite relacionado con dichas superficies tratan de ser obligados a pagar millones de pesos para la obtención de algún permiso y/o autorización, es en ese momento donde surge la pregunta, porque el ejidatario debe pagar impuestos o derechos? Por una tierra que no utiliza, y que a su vez es explotada o usufructuada por una empresa particular denominada Aguakan que tiene concesionado dicho servicio en toda la zona norte de nuestro Estado, empresa que si recibe jugosos y millonarios ingresos a costa como siempre de las tierras de nuestros ejidos, los cuales no reciben beneficio alguno; solo como dato estadístico le señalamos que la superficie de tierras parceladas o de uso común que se encuentra con estas limitante es de aproximadamente 9,000 hectáreas.

**TERCERO.-** De la misma manera los ejidos que se ubican en el Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, que por muchos años han esperado con mucha paciencia y con



SATTELITE



Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos  
Naturales

severas carencias que se concreten proyectos que puedan impulsar el desarrollo de sus comuneros así como de su propio ejido; con el actual proyecto prácticamente están siendo condenados a no ser incluidos en esos proyectos, pues de concretarse la creación de la reserva, disfrazada de intereses ligados a la preservación del medio ambiente, prácticamente estarían matando cualquier proyecto que a futuro hubiese podido contribuir al desarrollo de todas las comunidades que se ubican dentro de estos ejidos.

**CUARTO.-** En la actualidad ejidos como Kantunilkin, Solferino y Holbox, así como parte del ejido isla Mujeres se encuentran totalmente inmersos dentro del Área Natural Protegida denominada Yum Balam creada desde el año 1994 cuenta con una superficie de 154,052-25-00 Hectáreas, reserva que lejos de haber sido creada con el visto bueno de los habitantes de estos ejidos, fue decretada sin las consultas adecuadas, tal y como se pretende hacer ahora con este enorme proyecto dentro del cual sin las consideraciones adecuadas respecto a las necesidades que tienen los ciudadanos que habitan algunas de las comunidades que quedaran inmersas dentro del mismo, se ha tomado la decisión de hacerlo nuevamente, situación que condena nuevamente a que todas estas comunidades y sus habitantes sigan viviendo en el total abandono tanto del gobierno así como por los inversionistas de proyectos que realmente impulsen su crecimiento económico y social. Aquí es importante señalar que el área natural protegida afecta miles de hectáreas de tierras de uso común y parceladas, en perjuicio de miles de familias y ejidatarios; y a consecuencia de una Reserva Natural, donde ni siquiera existe vigilancia para frenar la tala de maderas, caza furtiva y un sinnúmero de ilícitos que ahí se presentan, entonces en donde queda la gran preocupación de esta Dependencia Federal por la preservación del Medio Ambiente, si con sus omisiones y acciones tendenciosas cada vez que actúa, lo único que provoca es el repudio de la ciudadanía que se ve afectada en su patrimonio por la creación de esta reservas naturales que deberían promover el desarrollo integral, mas sin embargo solo generan perjuicios económicos, sociales y familiares, pues las tierras que se ubican dentro de las mismas prácticamente no pueden ser utilizadas por sus legítimos propietarios que lo son ejidatarios y los propios ejidos.

**QUINTO.-** En diversos ejidos una vez sabedores de la publicación del aviso para crear la Reserva Natural, se convocaron Asambleas Generales de Ejidatarios para informarle a sus comuneros sobre el proyecto para decretar la creación de la Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano; y en todas hubo un rechazo total al proyecto de creación de la reserva, debido a que no trae beneficio alguno a las comunidades, sino por el



SIXTO

Secretaría  
y Rec  
Com

contrario solo trae restricciones tan drásticas que ya ni siquiera el ejidatario o campesino puede utilizar sus tierras para cosechar el sustento diario de su familia.

---

**SEXTO.-** Varias de las incongruencias de crear Areas Naturales Protegidas tan grandes como la denominada Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano es que si analizamos los parques y/o Areas Naturales Protegidas que existen en nuestro Estado, por ejemplificar, el Parque Natural Isla Contoy que tiene una superficie total 5,128 hectáreas, no cuenta con personal para vigilancia, desde su creación su plantilla de trabajadores, entre biólogos, guarda-parques e intendentes, eran 32 personas en el año 2000, actualmente dicha plantilla ha sido reducida solamente a 8 personas, por lo tanto, la principal actividad dentro de dicha área que es vigilancia, es totalmente nula, por lo tanto la operación y el mantenimiento estándar de las Areas Naturales se encuentran en condiciones deplorables en sus instalaciones, mismas que reciben mantenimiento de los operadores turísticos autorizados para visitar el parque; esto es: además de pagar cuota de entrada deben dar mantenimiento a muelles, andadores de madera, torre de vigilancia, y especialmente a los sanitarios, debiendo incluso coleccionar y trasladar la basura y los desechos biológicos de los seres humanos que las visitan en virtud de que como ya se dijo las áreas naturales no cuentan con personal ni con los recursos suficientes para cumplir sus objetivos primordiales; en estas condiciones crear una Reserva como la que se plantea sería en vano pues correría con la misma suerte, por ejemplo en el Parque Natural Isla Contoy se considero tener una plantilla de 32 personas para una superficie de 5,128 hectáreas, imaginemos cuanto personal será requerido para vigilar una superficie de 5,662,859 hectáreas, curiosamente dicho parque solo cuenta con un solo vigilante.

**SÉPTIMO.-** De igual manera en la práctica, las áreas naturales como la de Isla Contoy, el tiburón Ballena y muchas otras que se encuentran dentro de nuestro Estado, son únicamente Cajas Recaudadoras cuyos ingresos van a parar a las arcas de la Tesorería de Federación, de donde regresa en promedio un 10% solamente de todo lo que se recauda; por tanto cuando se habla de conservacionismo ambiental, lo único que se hace es una simulación, ya que curiosa o caprichosamente se busca dicha conservación dentro de las tierras que les pertenecen a los núcleos agrarios que los suscritos representamos, pero no se toca en lo más mínimo un metro de tierras de las grandes propiedades que colindan con nuestras tierras, esto se deberá a desconocimiento de los límites territoriales? O se debe a que nuevamente se busca el beneficio de unos pocos.

COTEJADO



SEMPLEXTIO



Secretaría de N  
y Recursos  
Comisión

En virtud de lo antes expuesto, y considerando las consecuencias jurídicas que vienen inmersas dentro del Aviso Publicado en el Diario Oficial de la Federación, es que nos vemos en la imperiosa necesidad de solicitarle que en los términos del Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 3º fracción VIII y 80 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas; se sirva hacer llegar a los Núcleos Agrarios que representamos una copia del estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, con la finalidad de que estos, en el ámbito de sus atribuciones, pueda analizarlo y estar en posibilidad de emitir las opiniones, sugerencias, comentarios u oposiciones respecto a la creación de la Reserva que se plantea, misma que de concretarse prácticamente estaría afectando en su totalidad las tierras propiedad de todos los ejidos que suscribimos el presente escrito, pues al igual como ha ocurrido con otros proyectos como el de Yumbalam, el área de la reserva del tiburón ballena etc, lo único que aportan son aéreas utilizadas como amortiguamiento para con ello justificar los usos de suelo y las desmedidas densidades que se le otorgan a los inversionistas, al igual que como ocurre con los polígonos de tierra que se encuentran destinados a la captación de agua, los ejidos no reciben ningún beneficio, mas sin embargo, los beneficios han sido desmedidos hacia los inversionistas y desarrolladores de viviendas, comercios y hoteleros, ya que en las zonas de Cancún principalmente, se otorgan grandes densidades y atractivos usos de suelo a costa de las afectaciones a aéreas de nuestro ejido que son utilizadas como zonas de amortiguamiento.

Otra de las situaciones que nos sorprenden en el proyecto de creación de la Reserva Natural, es que en la zona norte de nuestro estado, principalmente en la franja costera del municipio de Isla Mujeres, se deja totalmente fuera del proyecto toda la zona costera donde se ubican propiedades inmensas, que pertenecen a grandes consorcios hoteleros e inversionistas reconocidos como son la cadena Palace entre otros grandes consorcios hoteleros; por ello dicha circunstancia nos hace pensar que nuevamente esta dependencia trata de utilizar las tierras de nuestros ejidos como zonas de amortiguamiento o de sacrificio, para beneficiar nuevamente como siempre ha sido a los grandes consorcios inversionistas.



SLK TO

Qué bueno fuera que a los ejidos, que nos ubicamos en la zona norte de nuestro estado con vocación netamente turística, se nos dotara de usos de suelo y densidades que nos permitieran llevar a cabo buenos desarrollo para beneficios de nuestro ejidos y ciudades, y si existe el gran "interés" por parte de esta secretaria del medio ambiente en conservar los ambientes costeros, por que los sacrificados no lo son los propietarios de las grandes extensiones de tierra que se ubican sobre la franja costera, simple, porque ellos son quienes diseñan estos proyectos, y basta observar el plano que se acompaña al proyecto de la creación de la reserva, donde se aprecia que la zona de cenotes que se ubica entre los municipios de Puerto Morelos, Solidaridad y Lázaro Cárdenas y que es explotada por el grupo Xcaret no está siendo considerada como parte integrante de la Reserva que se pretende crear.

En virtud de lo antes expuesto y considerando que la afectación que se le pretende ocasionar a nuestros ejidos en la totalidad de sus tierras de uso común, prácticamente significa la desaparición de los mismos, ya que al no haber tierras de uso común que sean sujetas de poderse seguir explotando, esta secretaria y quienes la representan nos están condenando a la extinción en beneficio de terceros como siempre ha ocurrido a lo largo de la vida de nuestros ejidos.

Es por ello que le solicitamos que en el procedimiento que se está llevando a cabo se aplique el procedimiento que señala el Artículo 47 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que a la letra dice:

**ARTÍCULO.-** *En el establecimiento, administración y manejo de las aéreas naturales protegidas a que se refiere el artículo anterior, la Secretaría promoverá la participación de sus habitantes, propietarios o poseedores, gobiernos locales, pueblos indígenas, y demás organizaciones sociales, públicas y privadas con objeto de propiciar el desarrollo integral de la comunidad y asegurar la protección y preservación de los ecosistemas y su biodiversidad.*

*Para tal efecto, la Secretaría podrá suscribir con los interesados los convenios de concertación o acuerdos de coordinación que correspondan.*

Ya que a todas luces se ve que nuevamente se pretende llevar a cabo de nueva cuenta la imposición de una nueva regulación ambiental en terrenos de nuestro ejido y no hemos sido tomados en cuenta y con ello contrario a lo que establece el numeral señalado con antelación, se está coartando el desarrollo integral de nuestras comunidades, a cambio de oscuros intereses que no se exponen en el proyecto, pero que son a todas luces

COTEJADO

000434



SECRET



conocidos por proyectos que desde hace años se vienen gestando en las zonas costeras de nuestro municipio.

En este orden de ideas, desde este momento hacemos de su conocimiento que los ejidos que los suscritos representamos, se oponen rotunda y definitivamente a la creación de dicha reserva por las graves e irreparables afectaciones que le ocasiona a nuestro patrimonio ejidal ya que se le estarían afectando miles de hectáreas de tierras de uso común y tierras parceladas; y le manifestamos que agotaremos hasta el último recurso administrativo o legal para que dicha reserva sea modificada o en su caso cancelada, pues frena en su totalidad cualquier tipo de desarrollo en beneficio de la población más pobre y vulnerable de nuestro estado que se ubica en la parte norte del municipio de Isla Mujeres, Lázaro Cárdenas y Puerto Morelos; y como ejemplo de las incongruencias de esta Secretaría, señalamos lo ocurrido en el caso del malecón tajamar de la ciudad de Cancún, Quintana Roo; donde no dudo en otorgar manifestaciones de impacto ambiental para destruir el medio ambiente en una zona de ambiente costero que sirve de abrigo a la población en beneficio de unos pocos; imagine señor presidente que ocurrirá dentro de nuestros ejidos cuando le sean arrebatadas sus tierras y sobre las mismas empiece a ejercer control la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP), dependencia que con sus acciones jamás otorgara beneficio alguno hacia nuestros ejidos y principalmente a nuestros municipios y directamente a nuestras familias; con ello se estaría prácticamente condenando a todos los habitantes de estos municipios a seguir viviendo en las peores condiciones económicas, pero si beneficiando mas a los propietarios de todos los terrenos que se ubican en la franja costera norte del municipio de Isla Mujeres que forman parte de los proyectos millonarios de inversión que desde hace muchos años se vienen planeando.

Por último Señor Presidente de la Republica, hacemos de su conocimiento que con motivo de las acciones que al interior de nuestros ejidos han tomado las Asambleas General de Ejidatarios, la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas nos convoco a una reunión dentro de la cual muy superficialmente fuimos informados de los alcances del proyecto dentro del cual todos nuestros ejidos, nuestros ejidatarios ni nuestros pobladores obtendremos beneficio alguno, más que la promesa que de acceder se "Prohibirá la Extracción de Hidrocarburo", vaya beneficio a costa de nuestras tierras, y porque no haber sido informados o consultados antes de realizar un proyecto de tal magnitud y de tan grande afectación a nuestros patrimonios familiares.



SIN TEXTO



Sin más por el momento y esperando contar como siempre con sus finas atenciones, nos despedimos de Usted, no sin antes aprovechar la ocasión para hacerle llegar un cordial saludo.



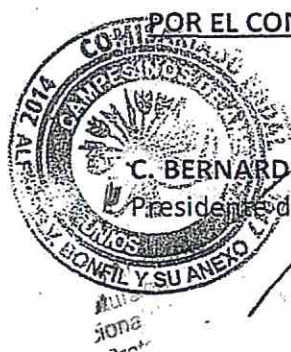
ATENTAMENTE.

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO ISLA MUJERES, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.

  
C. GASPAR KUMULAY  
Presidente del Comisariado Ejidal

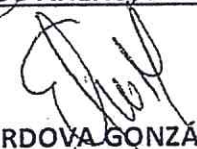
C. ANA MARÍA GUTIÉRREZ CUEVAS  
Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. GILBERTO AGUILAR JUÁREZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO ALFREDO V. BONFIL Y SU ANEXO, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

  
C. BERNARDINO LÓPEZ CONTRERAS  
Presidente del Comisariado Ejidal


  
C. ELEAZAR CÓRDOVA GONZÁLEZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal

  
C. JACOBO CASTORENA RAMOS  
Secretario del Comisariado Ejidal



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

  
C. ALEJANDRO MONTOKA MEX  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
EJIDO PUERTO MORELOS  
Alejandro Montoya Mex  
Presidente  
COMISARIADO EJIDAL 2013-2016

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO LEONA VICARIO, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

  
C. EMILIANO TOVAR CAUCH  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. NOÉ FLORES PÉREZ  
Secretario del Comisariado Ejidal



000436



OTIS



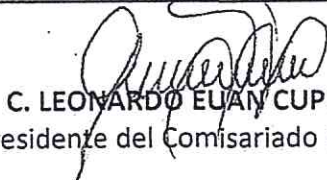
Secretaría de



C. JOSÉ BENITO TOVAR MOGUEL

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KANTUNILKIN, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.



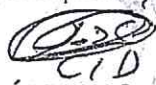
C. LEONARDO EUAN CUPUL

Presidente del Comisariado Ejidal



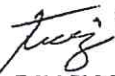
POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO CHIQUILA y SU ANEXO SAN ANGEL, MUNICIPIO  
DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.





C. JOSÉ CÁRDENAS DOMÍNGUEZ

Presidente del Comisariado Ejidal



C. FELICIANO MUKUL YA

Secretaría del Comisariado Ejidal



C. JOSÉ AMADO MENDOZA

Tesorero del Comisariado Ejidal

ANEXO SAN ANGEL



C. EUGENIO BAAS BALAM

Presidente del Consejo de Vigilancia



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO DELIRIOS, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.



C. SANTOS ZÚNIGA ROQUE

Presidente del Comisariado Ejidal



COMISARIADO EJIDAL  
"EJIDO DELIRIO"  
MPIO. DE LAZARO CARDENAS  
QUINTANA ROO  
2015-2018

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KILOMETRO 80, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.



C. CONCEPCIÓN CHAN CHE

Presidente del Comisariado Ejidal



COTEJADO

090437



STIS XTO

Secretaría  
y Hacienda  
Comis  
1995 N

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO SOLFERINO, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

  
C. MAXIMINO CAAMAL TAH

Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. MANUEL JESUS CHALE MAY

Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. JOSÉ MACARIO RAMÍREZ CAAMAL

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO HOLBOX, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

  
C. BENIGNO CORREA MOGUE

Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. ALBERTO EDUARDO CORAL SANTANA

Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ GAZCA

Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO VALLADOLID NUEVO, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

  
C. MARGARITO CAAMAL MAYADOLID NUEVO

Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. ENRIQUE GARCÍA CHÁVEZ

Secretaria del Comisariado Ejidal

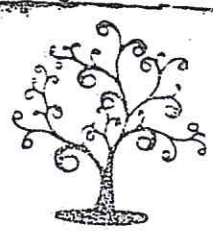
  
C. ANA MAYRA MAY PAT

Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

  
C. JULIO NOH CHI

Presidente del Comisariado Ejidal

  
COMISARIADO EJIDAL  
JUÁREZ  
MPIO. LAZARO CARDENAS

COTEJADO

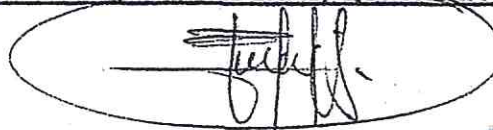


STREET  
XTO



30  
101  
1946  
JAN 14 1946

**POR LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL, DEL  
MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.**



**C. JACOBO AY CHE**  
Presidente

**EN REPRESENTACIÓN DE LOS PUEBLOS Y CIUDADANOS INDÍGENAS EL C. CONSEJERO  
POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA  
EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS**



**C. MARGARITO CAAMAL MAY**  
Consejero Nacional por el Estado de Quintana Roo

**C.c.p.- C. Lic. Roberto Borge Angulo.** Gobernador Constitucional del Estado de Quintana Roo. Para su conocimiento.- Presente

**C.c.p.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas.-** mismo fin. Presente ✓

**C.c.p.- Director General de Conservación para el Desarrollo de la CONANP.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- C. RAFAEL MUÑOZ BERZUNZA.-** Secretario del Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- C. DELEGADO ESTATAL EN QUINTANA ROO** de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- Archivo**

COTEJADO



TO  
S



Ciudad de México 28 de Mayo del año 2016.

**ASUNTO:** Se fija postura de oposición respecto al Proyecto de Creación del área natural protegida con el Carácter de Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano y la Reserva Geohidrológica que se pretenden establecer en la zona Norte del Estado de Quintana Roo.

**C. LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO.**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
**PRESENTE**

EN "ATENCIÓN" AL C.

**LIC. RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN.**  
**SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO**  
**DE LA REPÚBLICA (SEMARNAT)**

RECIBIDO  
SECRETARÍA DE PARTES

2016 JUN 21 PM 5:33

Copia



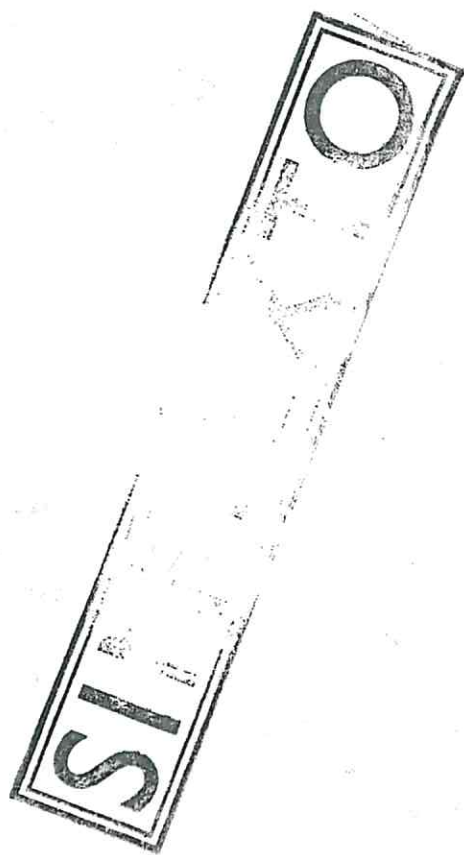
1168

Los suscritos Presidentes de los Comisariados Ejidales de los Ejidos ISLA MUJERES, ALFREDO V. BONFIL Y SU ANEXO, PUERTO MORELOS, LEONA VICARIO, VALLADOLID NUEVO, KANTUNILKIN, SOLFERINO, CHIQUILA Y SU ANEXO SAN ÁNGEL, HOLBOX, EJIDO DELIRIO, KILOMETRO 80, JUÁREZ, LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL; todos ubicados en los municipios de Puerto Morelos, Lázaro Cárdenas, Benito Juárez e Isla Mujeres de la Zona Norte del Estado de Quintana Roo; y en representación de los Pueblos y ciudadanos Indígenas el C. CONSEJERO POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS; nos dirigimos a usted y al máximo cargo constitucional que representa; con la finalidad de señalar lo siguiente;

Considerando que el día Viernes 22 de Abril del presente año, se llevo a cabo en el Diario Oficial de la Federación la publicación del "Aviso por que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro

000440





Secretaría de  
y Recu  
Com

Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Kaan y Arrecifes de Sian Kaan, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas." Sirva el presente escrito para hacer de su conocimiento la postura que ante dicho aviso asumimos todos los ejidos que nos encontramos ubicados en la Zona Norte del Estado de Quintana Roo desde el Municipio de Tulum hasta el Municipio de Lázaro Cárdenas; en virtud de que las tierras que nos han sido dotadas, todas en su mayoría, se encuentran inmersas dentro de la enorme superficie que se propone sea declarada Área Natural Protegida, y al respecto hacemos de su conocimiento lo siguiente:

**PRIMERO.-** A lo largo de los años nuestros núcleos agrarios han sido objeto de expropiaciones para fomentar el desarrollo de las principales ciudades de la zona norte del Estado de Quintana Roo, así como para obras de beneficio a la comunidad sin que los suscritos ejidatarios hayamos recibido las indemnizaciones adecuadas.

**SEGUNDO.-** En la actualidad ejidos como Leona Vicario, Puerto Morelos, Alfredo V. Bonfil y su Anexo así como el Ejido de Isla Mujeres, cuentan con grandes afectaciones a sus tierras parceladas y de uso común como consecuencia de las zonas de captación de agua, y por dichas afectaciones no reciben ningún beneficio, mas sin embargo cuando estos recurren a las dependencias Estatales y/o Municipales a solicitar la autorización de algún trámite relacionado con dichas superficies tratan de ser obligados a pagar millones de pesos para la obtención de algún permiso y/o autorización, es en ese momento donde surge la pregunta, porque el ejidatario debe pagar impuestos o derechos? Por una tierra que no utiliza, y que a su vez es explotada o usufructuada por una empresa particular denominada Aguakan que tiene concesionado dicho servicio en toda la zona norte de nuestro Estado, empresa que si recibe jugosos y millonarios ingresos a costa como siempre de las tierras de nuestros ejidos, los cuales no reciben beneficio alguno; solo como dato estadístico le señalamos que la superficie de tierras parceladas o de uso común que se encuentra con estas limitante es de aproximadamente 9,000 hectáreas.

**TERCERO.-** De la misma manera los ejidos que se ubican en el Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, que por muchos años han esperado con mucha paciencia y con





SECRETARÍA DE MEDIO  
AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
COMISIÓN NACIONAL DE MEDIO AMBIENTE

severas carencias que se concreten proyectos que puedan impulsar el desarrollo de sus comuneros así como de su propio ejido; con el actual proyecto prácticamente están siendo condenados a no ser incluidos en esos proyectos, pues de concretarse la creación de la reserva, disfrazada de intereses ligados a la preservación del medio ambiente, prácticamente estarían matando cualquier proyecto que a futuro hubiese podido contribuir al desarrollo de todas las comunidades que se ubican dentro de estos ejidos.

**CUARTO.** En la actualidad ejidos como Kantunilkin, Solferino y Holbox, así como parte del ejido Isla Mujeres se encuentran totalmente inmersos dentro del Área Natural Protegida denominada Yum Balam creada desde el año 1994 cuenta con una superficie de 154,052-25-00 Hectáreas, reserva que lejos de haber sido creada con el visto bueno de los habitantes de estos ejidos, fue decretada sin las consultas adecuadas, tal y como se pretende hacer ahora con este enorme proyecto dentro del cual sin las consideraciones adecuadas respecto a las necesidades que tienen los ciudadanos que habitan algunas de las comunidades que quedaran inmersas dentro del mismo, se ha tomado la decisión de hacerlo nuevamente, situación que condena nuevamente a que todas estas comunidades y sus habitantes sigan viviendo en el total abandono tanto del gobierno así como por los inversionistas de proyectos que realmente impulsen su crecimiento económico y social. Aquí es importante señalar que el área natural protegida afecta miles de hectáreas de tierras de uso común y parceladas, en perjuicio de miles de familias y ejidatarios; y a consecuencia de una Reserva Natural, donde ni siquiera existe vigilancia para frenar la tala de maderas, caza furtiva y un sinnúmero de ilícitos que ahí se presentan, entonces en donde queda la gran preocupación de esta Dependencia Federal por la preservación del Medio Ambiente, si con sus omisiones y acciones tendenciosas cada vez que actúa, lo único que provoca es el repudio de la ciudadanía que se ve afectada en su patrimonio por la creación de estas reservas naturales que deberían promover el desarrollo integral, mas sin embargo solo generan perjuicios económicos, sociales y familiares, pues las tierras que se ubican dentro de las mismas prácticamente no pueden ser utilizadas por sus legítimos propietarios que lo son ejidatarios y los propios ejidos.

**QUINTO.-** En diversos ejidos una vez sabedores de la publicación del aviso para crear la Reserva Natural, se convocaron Asambleas Generales de Ejidatarios para informarle a sus comuneros sobre el proyecto para decretar la creación de la Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano; y en todas hubo un rechazo total al proyecto de creación de la reserva, debido a que no trae beneficio alguno a las comunidades, sino por el





SIN ESTO

contrario solo trae restricciones tan drásticas que ya ni siquiera el ejidatario o campesino puede utilizar sus tierras para cosechar el sustento diario de su familia.

---

**SEXTO.-** Varias de las incongruencias de crear Areas Naturales Protegidas tan grandes como la denominada Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano es que si analizamos los parques y/o Areas Naturales Protegidas que existen en nuestro Estado, por ejemplificar, el Parque Natural Isla Contoy que tiene una superficie total 5,128 hectáreas, no cuenta con personal para vigilancia, desde su creación su plantilla de trabajadores, entre biólogos, guarda-parques e intendentes, eran 32 personas en el año 2000, actualmente dicha plantilla ha sido reducida solamente a 8 personas, por lo tanto, la principal actividad dentro de dicha área que es vigilancia, es totalmente nula, por lo tanto la operación y el mantenimiento estándar de las Areas Naturales se encuentran en condiciones deplorables en sus instalaciones, mismas que reciben mantenimiento de los operadores turísticos autorizados para visitar el parque; esto es: además de pagar cuota de entrada deben dar mantenimiento a muelles, andadores de madera, torre de vigilancia, y especialmente a los sanitarios, debiendo incluso coleccionar y trasladar la basura y los desechos biológicos de los seres humanos que las visitan en virtud de que como ya se dijo las áreas naturales no cuentan con personal ni con los recursos suficientes para cumplir sus objetivos primordiales; en estas condiciones crear una Reserva como la que se plantea sería en vano pues correría con la misma suerte, por ejemplo en el Parque Natural Isla Contoy se considero tener una plantilla de 32 personas para una superficie de 5,128 hectáreas, imaginemos cuanto personal será requerido para vigilar una superficie de 5,662,859 hectáreas, curiosamente dicho parque solo cuenta con un solo vigilante.

**SÉPTIMO.-** De igual manera en la práctica, las áreas naturales como la de Isla Contoy, el tiburón Ballena y muchas otras que se encuentran dentro de nuestro Estado, son únicamente Cajas Recaudadoras cuyos ingresos van a parar a las arcas de la Tesorería de Federación, de donde regresa en promedio un 10% solamente de todo lo que se recauda; por tanto cuando se habla de conservacionismo ambiental, lo único que se hace es una simulación, ya que curiosa o caprichosamente se busca dicha conservación dentro de las tierras que les pertenecen a los núcleos agrarios que los suscritos representamos, pero no se toca en lo más mínimo un metro de tierras de las grandes propiedades que colindan con nuestras tierras, esto se deberá a desconocimiento de los límites territoriales? O se debe a que nuevamente se busca el beneficio de unos pocos.



STO  
SIA



En virtud de lo antes expuesto, y considerando las consecuencias jurídicas que vienen inmersas dentro del Aviso Publicado en el Diario Oficial de la Federación, es que nos vemos en la imperiosa necesidad de solicitarle que en los términos del Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 3º fracción VIII y 80 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas; se sirva hacer llegar a los Núcleos Agrarios que representamos una copia del estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, con la finalidad de que estos, en el ámbito de sus atribuciones, pueda analizarlo y estar en posibilidad de emitir las opiniones, sugerencias, comentarios u oposiciones respecto a la creación de la Reserva que se plantea, misma que de concretarse prácticamente estaría afectando en su totalidad las tierras propiedad de todos los ejidos que suscribimos el presente escrito, pues al igual como ha ocurrido con otros proyectos como el de yumbalam, el área de la reserva del tiburón ballena etc, lo único que aportan son aéreas utilizadas como amortiguamiento para con ello justificar los usos de suelo y las desmedidas densidades que se le otorgan a los inversionistas, al igual que como ocurre con los polígonos de tierra que se encuentran destinados a la captación de agua, los ejidos no reciben ningún beneficio, mas sin embargo, los beneficios han sido desmedidos hacia los inversionistas y desarrolladores de viviendas, comercios y hoteleros, ya que en las zonas de Cancún principalmente, se otorgan grandes densidades y atractivos usos de suelo a costa de las afectaciones a aéreas de nuestro ejido que son utilizadas como zonas de amortiguamiento.

Otra de las situaciones que nos sorprenden en el proyecto de creación de la Reserva Natural, es que en la zona norte de nuestro estado, principalmente en la franja costera del municipio de Isla Mujeres, se deja totalmente fuera del proyecto toda la zona costera donde se ubican propiedades inmensas, que pertenecen a grandes consorcios hoteleros e inversionistas reconocidos como son la cadena Palace entre otros grandes consorcios hoteleros; por ello dicha circunstancia nos hace pensar que nuevamente esta dependencia trata de utilizar las tierras de nuestros ejidos como zonas de amortiguamiento o de sacrificio, para beneficiar nuevamente como siempre ha sido a los grandes consorcios inversionistas.



STOPS



Qué bueno fuera que a los ejidos, que nos ubicamos en la zona norte de nuestro estado con vocación netamente turística, se nos dotara de usos de suelo y densidades que nos permitieran llevar a cabo buenos desarrollo para beneficios de nuestro ejidos y ciudades, y si existe el gran "interés" por parte de esta secretaria del medio ambiente en conservar los ambientes costeros, por que los sacrificados no lo son los propietarios de las grandes extensiones de tierra que se ubican sobre la franja costera, simple, porque ellos son quienes diseñan estos proyectos, y basta observar el plano que se acompaña al proyecto de la creación de la reserva, donde se aprecia que la zona de cenotes que se ubica entre los municipios de Puerto Morelos, Solidaridad y Lázaro Cárdenas y que es explotada por el grupo Xcaret no está siendo considerada como parte integrante de la Reserva que se pretende crear.

En virtud de lo antes expuesto y considerando que la afectación que se le pretende ocasionar a nuestros ejidos en la totalidad de sus tierras de uso común, prácticamente significa la desaparición de los mismos, ya que al no haber tierras de uso común que sean sujetas de poderse seguir explotando, esta secretaria y quienes la representan nos están condenando a la extinción en beneficio de terceros como siempre ha ocurrido a lo largo de la vida de nuestros ejidos.

Es por ello que le solicitamos que en el procedimiento que se está llevando a cabo se aplique el procedimiento que señala el Artículo 47 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que a la letra dice:

**ARTÍCULO.-** *En el establecimiento, administración y manejo de las aéreas naturales protegidas a que se refiere el artículo anterior, la Secretaria promoverá la participación de sus habitantes, propietarios o poseedores, gobiernos locales, pueblos indígenas, y demás organizaciones sociales, públicas y privadas con objeto de propiciar el desarrollo integral de la comunidad y asegurar la protección y preservación de los ecosistemas y su biodiversidad.*

*Para tal efecto, la Secretaria podrá suscribir con los interesados los convenios de concertación o acuerdos de coordinación que correspondan.*

Ya que a todas luces se ve que nuevamente se pretende llevar a cabo de nueva cuenta la imposición de una nueva regulación ambiental en terrenos de nuestro ejido y no hemos sido tomados en cuenta y con ello contrario a lo que establece el numeral señalado con antelación, se está coartando el desarrollo integral de nuestras comunidades, a cambio de oscuros intereses que no se exponen en el proyecto, pero que son a todas luces

COTEJADO



SINTEXTO



1/2

conocidos por proyectos que desde hace años se vienen gestando en las zonas costeras de nuestro municipio.

En este orden de ideas, desde este momento hacemos de su conocimiento que los ejidos que los suscritos representamos, se oponen rotunda y definitivamente a la creación de dicha reserva por las graves e irreparables afectaciones que le ocasiona a nuestro patrimonio ejidal ya que se le estarían afectando miles de hectáreas de tierras de uso común y tierras parceladas; y le manifestamos que agotaremos hasta el último recurso administrativo o legal para que dicha reserva sea modificada o en su caso cancelada, pues frena en su totalidad cualquier tipo de desarrollo en beneficio de la población más pobre y vulnerable de nuestro estado que se ubica en la parte norte del municipio de Isla Mujeres, Lázaro Cárdenas y Puerto Morelos; y como ejemplo de las incongruencias de esta Secretaría, señalamos lo ocurrido en el caso del malecón tajamar de la ciudad de Cancún, Quintana Roo; donde no dudo en otorgar manifestaciones de impacto ambiental para destruir el medio ambiente en una zona de ambiente costero que sirve de abrigo a la población en beneficio de unos pocos; imagine señor presidente que ocurrirá dentro de nuestros ejidos cuando le sean arrebatadas sus tierras y sobre las mismas empiece a ejercer control la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas (CONANP), dependencia que con sus acciones jamás otorgara beneficio alguno hacia nuestros ejidos y principalmente a nuestros municipios y directamente a nuestras familias; con ello se estaría prácticamente condenando a todos los habitantes de estos municipios a seguir viviendo en las peores condiciones económicas, pero si beneficiando mas a los propietarios de todos los terrenos que se ubican en la franja costera norte del municipio de Isla Mujeres que forman parte de los proyectos millonarios de inversión que desde hace muchos años se vienen planeando.

Por último Señor Presidente de la Republica, hacemos de su conocimiento que con motivo de las acciones que al interior de nuestros ejidos han tomado las Asambleas General de Ejidatarios, la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas nos convoco a una reunión dentro de la cual muy superficialmente fuimos informados de los alcances del proyecto dentro del cual todos nuestros ejidos, nuestros ejidatarios ni nuestros pobladores obtendremos beneficio alguno, más que la promesa que de acceder se "Prohibirá la Extracción de Hidrocarburo", vaya beneficio a costa de nuestras tierras, y porque no haber sido informados o consultados antes de realizar un proyecto de tal magnitud y de tan grande afectación a nuestros patrimonios familiares.



SI AN TEXTO



Secretaría de Me  
y Recursos  
ón

Sin más por el momento y esperando contar como siempre con sus finas atenciones, nos despedimos de Usted, no sin antes aprovechar la ocasión para hacerle llegar un cordial saludo.



ATENTAMENTE.

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO ISLA MUJERES, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.

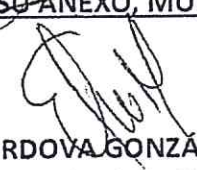
  
C. GASPAR KUMULAY  
Presidente del Comisariado Ejidal

C. ANA MARÍA SUTIÉRREZ CUEVAS  
Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. GILBERTO AGUILAR JUÁREZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal



  
C. BERNARDINO LÓPEZ CONTRERAS  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. ELEAZAR CÓRDOVA GONZÁLEZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal

  
C. JACOBO CASTORENA RAMOS  
Secretario del Comisariado Ejidal



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

  
C. ALEJANDRO MONTOYA MEX  
Presidente del Comisariado Ejidal

EJIDO PUERTO MORELOS  
Alejandro Montoya Mex  
Presidente  
COMISARIADO EJIDAL 2013-2016

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO LEONA VICARIO, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

  
C. EMILIANO TOVAR CAUCH  
Presidente del Comisariado Ejidal



  
C. NOÉ FLORES PÉREZ  
Secretario del Comisariado Ejidal

COTEJADO

000447



SIN TEXTO



C. JOSÉ BENITO TOVAR MOGUEL

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KANTUNILKIN, MUNICIPIO DE LÁZARO

CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

C. LEONARDO EUAN CUPUL

Presidente del Comisariado Ejidal



COMISARIADO EJIDAL  
KANTUNILKIN  
Mpio. de  
Lázaro Cárdenas, Q. R.

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO CHIQUILA Y SU ANEXO SAN ANGEL, MUNICIPIO  
DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

C. JOSÉ CÁRDENAS DOMÍNGUEZ

Presidente del Comisariado Ejidal

C. FELICIANO MUKUL YA

Secretaria del Comisariado Ejidal

C. JOSÉ AMADO MENDOZA

Tesorero del Comisariado Ejidal

ANEXO SAN ANGEL

C. EUGENIO BAAS BALAM

Presidente del Consejo de Vigilancia

Unidad Ambiental  
Naturales  
Nacional de

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO DELIRIOS, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

C. SANTOS ZUNIGA ROQUE

Presidente del Comisariado Ejidal

COMISARIADO EJIDAL  
"EJIDO DELIRIO"  
MPIO. DE LAZARO CARDENAS  
QUINTANA ROO  
2015-2018

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KILOMETRO 80, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

C. CONCEPCIÓN CHAN CHE

Presidente del Comisariado Ejidal



COTEJADO

000448



SIN TEXTO




Secretaría de Me  
y Recursos

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO SOLFERINO, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

  
C. MAXIMINO CAAMAL TAH


Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. MANUEL JESUS CHALE MAY  
Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. JOSÉ MACARIO RAMÍREZ CAAMAL  
Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO HOLBOX, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

  
C. BENIGNO CORREA MOGUEL  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. ALBERTO EDUARDO CORAL SANTANA  
Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ GAZCA  
Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO VALLADOLID NUEVO, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

  
C. MARGARITO CAAMAL  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
C. ENRIQUE GARCÍA CHÁVEZ  
Secretaria del Comisariado Ejidal

  
C. ANA MAYRA MAY PAT  
Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

  
C. JULIO NOH CHI  
Presidente del Comisariado Ejidal

  
COMISARIADO EJIDAL  
JUÁREZ  
MPIO. LAZARO CARDENAS

COTEJADO



SINTEXTO

SECRET

**POR LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL, DEL  
MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.**



**C. JACOBO AY CHE**  
Presidente

**EN REPRESENTACIÓN DE LOS PUEBLOS Y CIUDADANOS INDÍGENAS EL C. CONSEJERO  
POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA  
EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS**



de Medio Ambie.  
ursos Naturales  
isión Nacional de  
los



**C. MARGARITO CAAMAL MAY**

Consejero Nacional por el Estado de Quintana Roo

**C.c.p.- C. Lic. Roberto Borge Angulo.** Gobernador Constitucional del Estado de Quintana Roo. Para su conocimiento.- Presente

**C.c.p.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- Director General de Conservación para el Desarrollo de la CONANP.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- C. RAFAEL MUÑOZ BERZUNZA.-** Secretario del Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- C. DELEGADO ESTATAL EN QUINTANA ROO** de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- Archivo**

COTEJADO

000450



SINTEXTO



Secretaría  
y Rec  
Corr

**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO**

231

Volante de Gestión No. S/N

NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 315

28/06/2016

REMITENTE: LIC. CINTHYA AURORA PÉREZ  
TIRADOREFERENCIA: OFICIO No. F00/DGOR/0803-  
2016**ASUNTO:**

Remite Volante de Gestión núm. CN/2016-0001168 DE Kumul AY Gaspar, envía escrito al Comisionado Nacional, donde fija su postura de oposición al Proyecto de Creación del Área Natural Protegida como carácter de RB conocida como Caribe Mexicano y la Reserva Geo Hidrológica

**TURNADO A:**

<input checked="" type="checkbox"/>	SALVADOR THOMASSINY ACOSTA	X	CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA
<input checked="" type="checkbox"/>	ROBERTO DE LA MAZA ELVIRA		CARLOS GARCIA S.
<input checked="" type="checkbox"/>	LICILA CORRAL FLORES		
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA DE CORRESPONDENCIA TURNADA		

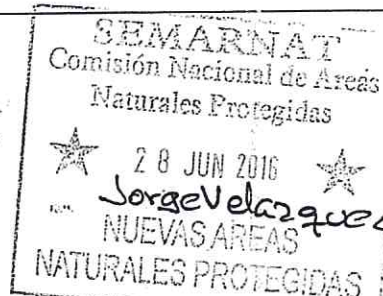
**INSTRUCCIONES:**

	FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN.
	FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA
	FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTIÓN PARA SU DESCARGO.
	FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DÍA _____ DE DEL PRESENTE.
	FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE E INFORMAR DE SU ATENCIÓN. CON DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS
<input checked="" type="checkbox"/>	PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE
	FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PRÓXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO
	FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL.
	FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS
	FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN

opmión

04-DGCD-438

30-Jun



(2:55)

000451



SIN TEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



CONANP  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

23

**Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Dirección General de Operación Regional**

**Oficio no. F00/DGOR/0803-2016**

**Ciudad de México, a 24 de junio de 2016.**

**BIOL. DAVID GUTIÉRREZ CARBONELL  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO  
PRESENTE**

Me permite remitir a esa Dirección a su digno cargo, para la atención que usted considere procedente, el escrito turnado por la Oficialía de Partes de esta Comisión a la Dirección General de Operación Regional, con el número de folio CN/2016-0001168.

Lo anterior, debido a que de conformidad con el artículo 74 del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, se determinó que la atención del asunto planteado en dicho volante, no es competencia de esta Dirección General.

Finalmente, solicito su amable apoyo para el descargo en el Sistema Institucional de Control de Gestión.

Sin otro particular, le reitero mi consideración distinguida.

**ATENTAMENTE**

"De conformidad con lo establecido por el artículo 83, párrafo segundo del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 26 noviembre de 2012, y en concordancia con el Oficio núm. F00.- 007 de fecha 09 de Junio de 2016, firma el presente la Encargada de Despacho".

**LIC. CINTHYA AURORA PÉREZ TIRADO  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE OPERACIÓN REGIONAL**

**RECIBIDO**  
28 JUN 2016  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

Volante  
con 1 v.g.  
001168

C.c.p. Lic. Alejandro Del Mazo Maza.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas. Para su superior conocimiento.  
Minutario

CAPT/000

Av. Ejército Nacional No. 223. Col. Anáhuac I Sección, Deleg. Miguel Hidalgo, C.P. 11320, Ciudad de México.

000452



SIMTEXTO



**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

DIRECCION GENERAL DE OPERACION  
REGIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001168

~ 1280

Fecha: 22/06/2016

**TURNADO A:**

Gomez Lozano Francisco Ricardo

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LIMITE  
DE ATENCIÓN** 22/06/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**REMITENTE:**

KUMUL AY GASPAR  
PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO (NO  
REQUIERE RESPUESTA) -

**PROCEDENCIA:**

MUNICIPIO DE ISLA MUJERES

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Favor de concluir el asunto, gracias.

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

22/06/2016

**ASUNTO:**

Envían copia de escrito al Comisionado Nacional, mediante el cual se fija postura de oposición al Proyecto de Creación del Área Natural Protegida con el Carácter de RB conocida como 'Caribe Mexicano y la Reserva Geo hidrológica' que se pretenden establecer en la Zona Norte del Estado de Quintana Roo

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:**

SI

**REQUIERE RESPUESTA:**

SI

**RECIBÍÓ**

**ATENTAMENTE**

LIC. CINTHYA AURORA PEREZ TIRADO  
DIRECTORA DE ÁREA

**C.C.P:**

000453



SIN TEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comisión



**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001168

Fecha: 22/06/2016

**TURNADO A:**

PEREZ TIRADO CINTHYA AURORA

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 22/06/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO (NO  
REQUIERE RESPUESTA) -

**REMITENTE:**

KUMUL AY GASPAR  
PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL

**PROCEDENCIA:**

MUNICIPIO DE ISLA MUJERES

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

22/06/2016

**ASUNTO:**

Envían copia de escrito al Comisionado Nacional, mediante el cual se fija postura de oposición al Proyecto de Creación del Área Natural Protegida con el Carácter de RB conocida como 'Caribe Mexicano y la Reserva Geo hidrológica' que se pretenden establecer en la Zona Norte del Estado de Quintana Roo

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBIÓ

22 JUN 2016

ATENTAMENTE

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:

000454



SINTELIXTO



Ciudad de México 28 de Mayo del año 2016.

**ASUNTO:** Se fija postura de oposición respecto al Proyecto de Creación del área natural protegida con el Carácter de Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano y la Reserva Geohidrológica que se pretenden establecer en la zona Norte del Estado de Quintana Roo.

**C. LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO.**

**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**

**PRESENTE.-**

**EN "ATENCION" AL C.**

**LIC. RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN.**

**SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO DE LA REPUBLICA. (SEMARNAT)**

001801

SEMARNAT  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ENERGÍA

22 JUN. 2016

OFICINA DEL C. SECRETARIO

HORA: 10:24 hrs.

Los suscritos Presidentes de los Comisariados Ejidales de los Ejidos **ISLA MUJERES, ALFREDO V. BONFIL Y SU ANEXO, PUERTO MORELOS, LEONA VICARIO, VALLADOLID NUEVO, KANTUNILKIN, SOLFERINO, CHIQUILA Y SU ANEXO SAN ÁNGEL, HOLBOX, EJIDO DELIRIO, KILOMETRO 80, JUÁREZ, LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL**; todos ubicados en los municipios de Puerto Morelos, Lázaro Cárdenas, Benito Juárez e Isla Mujeres de la Zona Norte del Estado de Quintana Roo; y en representación de los Pueblos y ciudadanos Indígenas el **C. CONSEJERO POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS**; nos dirigimos a usted y al máximo cargo constitucional que representa; con la finalidad de señalar lo siguiente;

Considerando que el día Viernes 22 de Abril del presente año, se llevo a cabo en el Diario Oficial de la Federación la publicación del "Aviso por que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro

000455



SIN TEXTO



Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Kaan y Arrecifes de Sian Kaan, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas." Sirva el presente escrito para hacer de su conocimiento la postura que ante dicho aviso asumimos todos los ejidos que nos encontramos ubicados en la Zona Norte del Estado de Quintana Roo desde el Municipio de Tulum hasta el Municipio de Lázaro Cárdenas; en virtud de que las tierras que nos han sido dotadas, todas en su mayoría, se encuentran inmersas dentro de la enorme superficie que se propone sea declarada Área Natural Protegida, y al respecto hacemos de su conocimiento lo siguiente:

**PRIMERO.-** A lo largo de los años nuestros núcleos agrarios han sido objeto de expropiaciones para fomentar el desarrollo de las principales ciudades de la zona norte del Estado de Quintana Roo, así como para obras de beneficio a la comunidad sin que los suscritos ejidatarios hayamos recibido las indemnizaciones adecuadas.

**SEGUNDO.-** En la actualidad ejidos como Leona Vicario, Puerto Morelos, Alfredo V. Bonfil y su Anexo así como el Ejido de Isla Mujeres, cuentan con grandes afectaciones a sus tierras parceladas y de uso común como consecuencia de las zonas de captación de agua, y por dichas afectaciones no reciben ningún beneficio, mas sin embargo cuando estos recurren a las dependencias Estatales y/o Municipales a solicitar la autorización de algún trámite relacionado con dichas superficies tratan de ser obligados a pagar millones de pesos para la obtención de algún permiso y/o autorización, es en ese momento donde surge la pregunta, porque el ejidatario debe pagar impuestos o derechos? Por una tierra que no utiliza, y que a su vez es explotada o usufructuada por una empresa particular denominada Aguakan que tiene concesionado dicho servicio en toda la zona norte de nuestro Estado, empresa que si recibe jugosos y millonarios ingresos a costa como siempre de las tierras de nuestros ejidos, los cuales no reciben beneficio alguno; solo como dato estadístico le señalamos que la superficie de tierras parceladas o de uso común que se encuentra con estas limitante es de aproximadamente 9,000 hectáreas.

**TERCERO.-** De la misma manera los ejidos que se ubican en el Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, que por muchos años han esperado con mucha paciencia y con



SIN TEXTO



severas carencias que se concreten proyectos que puedan impulsar el desarrollo de sus comuneros así como de su propio ejido; con el actual proyecto prácticamente están siendo condenados a no ser incluidos en esos proyectos, pues de concretarse la creación de la reserva, disfrazada de intereses ligados a la preservación del medio ambiente, prácticamente estarían matando cualquier proyecto que a futuro hubiese podido contribuir al desarrollo de todas las comunidades que se ubican dentro de estos ejidos.

**CUARTO.-** En la actualidad ejidos como Kantunilkin, Solferino y Holbox, así como parte del ejido isla Mujeres se encuentran totalmente inmersos dentro del Área Natural Protegida denominada Yum Balam creada desde el año 1994 cuenta con una superficie de 154,052-25-00 Hectáreas, reserva que lejos de haber sido creada con el visto bueno de los habitantes de estos ejidos, fue decretada sin las consultas adecuadas, tal y como se pretende hacer ahora con este enorme proyecto dentro del cual sin las consideraciones adecuadas respecto a las necesidades que tienen los ciudadanos que habitan algunas de las comunidades que quedaran inmersas dentro del mismo, se ha tomado la decisión de hacerlo nuevamente, situación que condena nuevamente a que todas estas comunidades y sus habitantes sigan viviendo en el total abandono tanto del gobierno así como por los inversionistas de proyectos que realmente impulsen su crecimiento económico y social. Aquí es importante señalar que el área natural protegida afecta miles de hectáreas de tierras de uso común y parceladas, en perjuicio de miles de familias y ejidatarios; y a consecuencia de una Reserva Natural, donde ni siquiera existe vigilancia para frenar la tala de maderas, caza furtiva y un sinnúmero de ilícitos que ahí se presentan, entonces en donde queda la gran preocupación de esta Dependencia Federal por la preservación del Medio Ambiente, si con sus omisiones y acciones tendenciosas cada vez que actúa, lo único que provoca es el repudio de la ciudadanía que se ve afectada en su patrimonio por la creación de esta reservas naturales que deberían promover el desarrollo integral, mas sin embargo solo generan perjuicios económicos, sociales y familiares, pues las tierras que se ubican dentro de las mismas prácticamente no pueden ser utilizadas por sus legítimos propietarios que lo son ejidatarios y los propios ejidos.

**QUINTO.-** En diversos ejidos una vez sabedores de la publicación del aviso para crear la Reserva Natural, se convocaron Asambleas Generales de Ejidatarios para informarle a sus comuneros sobre el proyecto para decretar la creación de la Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano; y en todas hubo un rechazo total al proyecto de creación de la reserva, debido a que no trae beneficio alguno a las comunidades, sino por el



SECRET



contrario solo trae restricciones tan drásticas que ya ni siquiera el ejidatario o campesino puede utilizar sus tierras para cosechar el sustento diario de su familia.

---

**SEXTO.-** Varias de las incongruencias de crear Areas Naturales Protegidas tan grandes como la denominada Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano es que si analizamos los parques y/o Areas Naturales Protegidas que existen en nuestro Estado, por ejemplificar, el Parque Natural Isla Contoy que tiene una superficie total 5,128 hectáreas, no cuenta con personal para vigilancia, desde su creación su plantilla de trabajadores, entre biólogos, guarda-parques e intendentes, eran 32 personas en el año 2000, actualmente dicha plantilla ha sido reducida solamente a 8 personas, por lo tanto, la principal actividad dentro de dicha área que es vigilancia, es totalmente nula, por lo tanto la operación y el mantenimiento estándar de las Areas Naturales se encuentran en condiciones deplorables en sus instalaciones, mismas que reciben mantenimiento de los operadores turísticos autorizados para visitar el parque; esto es: además de pagar cuota de entrada deben dar mantenimiento a muelles, andadores de madera, torre de vigilancia, y especialmente a los sanitarios, debiendo incluso colectar y trasladar la basura y los desechos biológicos de los seres humanos que las visitan en virtud de que como ya se dijo las aéreas naturales no cuentan con personal ni con los recursos suficientes para cumplir sus objetivos primordiales; en estas condiciones crear una Reserva como la que se plantea sería en vano pues correría con la misma suerte, por ejemplo en el Parque Natural Isla Contoy se considero tener una plantilla de 32 personas para una superficie de 5,128 hectáreas, imaginemos cuanto personal será requerido para vigilar una superficie de 5,662,859 hectáreas, curiosamente dicho parque solo cuenta con un solo vigilante.

**SÉPTIMO.-** De igual manera en la práctica, las áreas naturales como la de Isla Contoy, el tiburón Ballena y muchas otras que se encuentran dentro de nuestro Estado, son únicamente Cajas Recaudadoras cuyos ingresos van a parar a las arcas de la Tesorería de Federación, de donde regresa en promedio un 10% solamente de todo lo que se recauda; por tanto cuando se habla de conservacionismo ambiental, lo único que se hace es una simulación, ya que curiosa o caprichosamente se busca dicha conservación dentro de las tierras que les pertenecen a los núcleos agrarios que los suscritos representamos, pero no se toca en lo más mínimo un metro de tierras de las grandes propiedades que colindan con nuestras tierras, esto se deberá a desconocimiento de los límites territoriales? O se debe a que nuevamente se busca el beneficio de unos pocos.



SIN FOLIO



En virtud de lo antes expuesto, y considerando las consecuencias jurídicas que vienen inmersas dentro del Aviso Publicado en el Diario Oficial de la Federación, es que nos vemos en la imperiosa necesidad de solicitarle que en los términos del Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 3º fracción VIII y 80 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas; se sirva hacer llegar a los Núcleos Agrarios que representamos una copia del estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, con la finalidad de que estos, en el ámbito de sus atribuciones, pueda analizarlo y estar en posibilidad de emitir las opiniones, sugerencias, comentarios u oposiciones respecto a la creación de la Reserva que se plantea, misma que de concretarse prácticamente estaría afectando en su totalidad las tierras propiedad de todos los ejidos que suscribimos el presente escrito, pues al igual como ha ocurrido con otros proyectos como el de yumbalam, el área de la reserva del tiburón ballena etc, lo único que aportan son aéreas utilizadas como amortiguamiento para con ello justificar los usos de suelo y las desmedidas densidades que se le otorgan a los inversionistas, al igual que como ocurre con los polígonos de tierra que se encuentran destinados a la captación de agua, los ejidos no reciben ningún beneficio, mas sin embargo, los beneficios han sido desmedidos hacia los inversionistas y desarrolladores de viviendas, comercios y hoteleros, ya que en las zonas de Cancún principalmente, se otorgan grandes densidades y atractivos usos de suelo a costa de las afectaciones a aéreas de nuestro ejido que son utilizadas como zonas de amortiguamiento.

Otra de las situaciones que nos sorprenden en el proyecto de creación de la Reserva Natural, es que en la zona norte de nuestro estado, principalmente en la franja costera del municipio de Isla Mujeres, se deja totalmente fuera del proyecto toda la zona costera donde se ubican propiedades inmensas, que pertenecen a grandes consorcios hoteleros e inversionistas reconocidos como son la cadena Palace entre otros grandes consorcios hoteleros; por ello dicha circunstancia nos hace pensar que nuevamente esta dependencia trata de utilizar las tierras de nuestros ejidos como zonas de amortiguamiento o de sacrificio, para beneficiar nuevamente como siempre ha sido a los grandes consorcios inversionistas.



SIN TEXTO



Qué bueno fuera que a los ejidos, que nos ubicamos en la zona norte de nuestro estado con vocación netamente turística, se nos dotara de usos de suelo y densidades que nos permitieran llevar a cabo buenos desarrollo para beneficios de nuestro ejidos y ciudades, y si existe el gran "interés" por parte de esta secretaria del medio ambiente en conservar los ambientes costeros, por que los sacrificados no lo son los propietarios de las grandes extensiones de tierra que se ubican sobre la franja costera, simple, porque ellos son quienes diseñan estos proyectos, y basta observar el plano que se acompaña al proyecto de la creación de la reserva, donde se aprecia que la zona de cenotes que se ubica entre los municipios de Puerto Morelos, Solidaridad y Lázaro Cárdenas y que es explotada por el grupo Xcaret no está siendo considerada como parte integrante de la Reserva que se pretende crear.

En virtud de lo antes expuesto y considerando que la afectación que se le pretende ocasionar a nuestros ejidos en la totalidad de sus tierras de uso común, prácticamente significa la desaparición de los mismos, ya que al no haber tierras de uso común que sean sujetas de poderse seguir explotando, esta secretaria y quienes la representan nos están condenando a la extinción en beneficio de terceros como siempre ha ocurrido a lo largo de la vida de nuestros ejidos.

Es por ello que le solicitamos que en el procedimiento que se está llevando a cabo se aplique el procedimiento que señala el Artículo 47 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que a la letra dice:

**ARTÍCULO.-** *En el establecimiento, administración y manejo de las aéreas naturales protegidas a que se refiere el artículo anterior, la Secretaria promoverá la participación de sus habitantes, propietarios o poseedores, gobiernos locales, pueblos indígenas, y demás organizaciones sociales, públicas y privadas con objeto de propiciar el desarrollo integral de la comunidad y asegurar la protección y preservación de los ecosistemas y su biodiversidad.*

*Para tal efecto, la Secretaria podrá suscribir con los interesados los convenios de concertación o acuerdos de coordinación que correspondan.*

Ya que a todas luces se ve que nuevamente se pretende llevar a cabo de nueva cuenta la imposición de una nueva regulación ambiental en terrenos de nuestro ejido y no hemos sido tomados en cuenta y con ello contrario a lo que establece el numeral señalado con antelación, se está coartando el desarrollo integral de nuestras comunidades, a cambio de oscuros intereses que no se exponen en el proyecto, pero que son a todas luces



SINTEXTO



conocidos por proyectos que desde hace año se vienen gestando en las zonas costeras de nuestro municipio.

En este orden de ideas, desde este momento hacemos de su conocimiento que los ejidos que los suscritos representamos, se oponen rotunda y definitivamente a la creación de dicha reserva por las graves e irreparables afectaciones que le ocasiona a nuestro patrimonio ejidal ya que se le estarían afectando miles de hectáreas de tierras de uso común y tierras parceladas; y le manifestamos que agotaremos hasta el último recurso administrativo o legal para que dicha reserva sea modificada o en su caso cancelada, pues frena en su totalidad cualquier tipo de desarrollo en beneficio de la población más pobre y vulnerable de nuestro estado que se ubica en la parte norte del municipio de Isla Mujeres, Lázaro Cárdenas y Puerto Morelos; y como ejemplo de las incongruencias de esta Secretaría, señalamos lo ocurrido en el caso del malecón tajamar de la ciudad de Cancún, Quintana Roo; donde no dudo en otorgar manifestaciones de impacto ambiental para destruir el medio ambiente en una zona de ambiente costero que sirve de abrigo a la población en beneficio de unos pocos; imagine señor presidente que ocurrirá dentro de nuestros ejidos cuando le sean arrebatadas sus tierras y sobre las mismas empiece a ejercer control la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas (CONANP), dependencia que con sus acciones jamás otorgara beneficio alguno hacia nuestros ejidos y principalmente a nuestros municipios y directamente a nuestras familias; con ello se estaría prácticamente condenando a todos los habitantes de estos municipios a seguir viviendo en las peores condiciones económicas, pero si beneficiando mas a los propietarios de todos los terrenos que se ubican en la franja costera norte del municipio de Isla Mujeres que forman parte de los proyectos millonarios de inversión que desde hace muchos años se vienen planeando.

Por último Señor Presidente de la Republica, hacemos de su conocimiento que con motivo de las acciones que al interior de nuestros ejidos han tomado las Asambleas General de Ejidatarios, la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas nos convoco a una reunión dentro de la cual muy superficialmente fuimos informados de los alcances del proyecto dentro del cual todos nuestros ejidos, nuestros ejidatarios ni nuestros pobladores obtendremos beneficio alguno, más que la promesa que de accederse se "Prohibirá la Extracción de Hidrocarburo", vaya beneficio a costa de nuestras tierras, y porque no haber sido informados o consultados antes de realizar un proyecto de tal magnitud y de tan grande afectación a nuestros patrimonios familiares.



SIN FOLIO



Secretaría de  
Educación y Cultura

Sin más por el momento y esperando contar como siempre con sus finas atenciones, nos despedimos de Usted, no sin antes aprovechar la ocasión para hacerle llegar un cordial saludo.



ATENTAMENTE.

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO ISLA MUJERES, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO.

C. GASPAR KUMULAY  
Presidente del Comisariado Ejidal

C. ANA MARÍA GUTIÉRREZ CUEVAS  
Secretaria del Comisariado Ejidal

C. GILBERTO AGUILAR JUÁREZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO ALFREDO V. BONFIL Y SU ANEXO, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

C. BERNARDINO LÓPEZ CONTRERAS  
Presidente del Comisariado Ejidal

C. ELEAZAR CÓRDOVA GONZÁLEZ  
Tesorero del Comisariado Ejidal

C. JACOBO CASTORENA RAMOS  
Secretario del Comisariado Ejidal



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

C. ALEJANDRO MONTROYA MEX  
Presidente del Comisariado Ejidal

Ejido Puerto Morelos  
Alejandro Montoya Mex  
Presidente  
Comisariado Ejidal 2013-2016

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO LEONA VICARIO, MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

C. EMILIANO TOVAR CAUICH  
Presidente del Comisariado Ejidal



C. NOÉ FLORES PÉREZ  
Secretario del Comisariado Ejidal

000462



SIN TEXTO



Secretaría de Medio  
y Recursos Natu  
Comisión Mexi

*[Signature]*



C. JOSÉ BENITO TOVAR MOGUEL

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KANTUNILKIN, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. LEONARDO EUAN CUPUL

Presidente del Comisariado Ejidal

COMISARIADO EJIDAL  
KANTUNILKIN  
Mpio. de  
Lázaro Cárdenas, Q. R.

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO CHIQUILA y SU ANEXO SAN ANGEL, MUNICIPIO  
DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. JOSÉ CÁRDENAS DOMÍNGUEZ

Presidente del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. FELICIANO MUKUL YA

Secretaria del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. JOSÉ AMADO MENDOZA

Tesorero del Comisariado Ejidal

ANEXO SAN ANGEL

*[Signature]*  
C. EUGENIO BAAS BALAM

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO DELIRIOS, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. SANTOS ZUNIGA ROQUE

Presidente del Comisariado Ejidal

COMISARIADO EJIDAL  
"EJIDO DELIRIO"  
MPIO. DE LAZARO CARDENAS  
QUINTANA ROO  
2015-2018

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO KILOMETRO 80, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. CONCEPCIÓN CHAN CHE

Presidente del Comisariado Ejidal



COTEJADO

000463



SECRETARIO



POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO SOLFERINO, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. MAXIMINO CAAMAL TAH

Presidente del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. MANUEL JESUS CHALE MAY

Secretaria del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. JOSÉ MACARIO RAMÍREZ CAAMAL

Presidente del Consejo de Vigilancia

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO HOLBOX, MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS,  
QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. BENIGNO CORREA MOGUEL

Presidente del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. ALBERTO EDUARDO CORAL SANTANA

Secretaria del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ GAZCA

Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO VALLADOLID NUEVO, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. MARGARITO CAAMAL

Presidente del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. ENRIQUE GARCÍA CHÁVEZ

Secretaria del Comisariado Ejidal

*[Signature]*  
C. ANA MAYRA MAY PAT

Tesorero del Comisariado Ejidal

POR EL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.

*[Signature]*  
C. JULIO NOH CHI

Presidente del Comisariado Ejidal

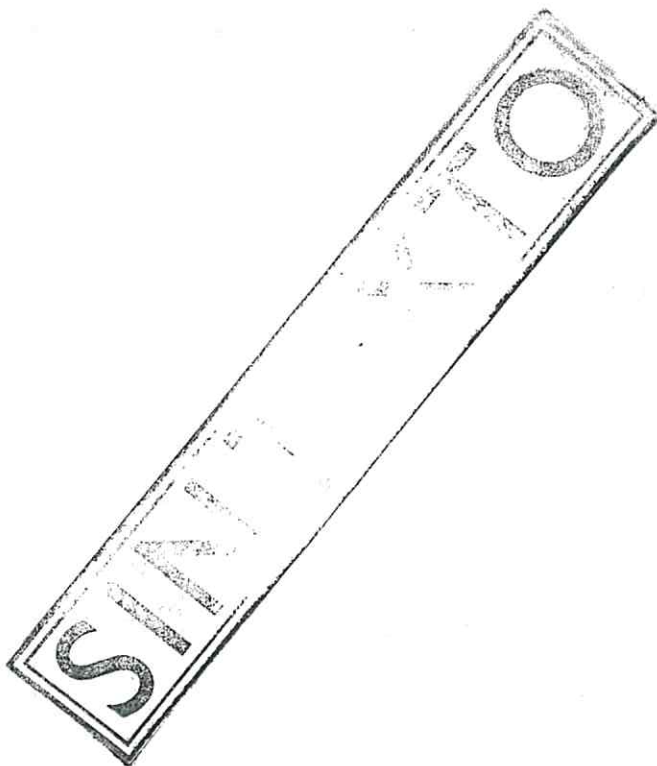


COMISARIADO EJIDAL  
JUÁREZ  
MPIO. LAZARO CARDENAS

COTEJADO

000464





**POR LA RED DE EJIDOS INDÍGENAS DE LA ZONA MAYA ASOCIACIÓN CIVIL, DEL  
MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO.**



**C. JACOBO AY CHE**  
Presidente

**EN REPRESENTACIÓN DE LOS PUEBLOS Y CIUDADANOS INDÍGENAS EL C. CONSEJERO  
POR QUINTANA ROO ANTE EL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMISIÓN NACIONAL PARA  
EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS**



**C. MARGARITO CAAMAL MAY**  
Consejero Nacional por el Estado de Quintana Roo

**C.c.p.- C. Lic. Roberto Borge Angulo.** Gobernador Constitucional del Estado de Quintana Roo. Para su conocimiento.- Presente

**C.c.p.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- Director General de Conservación para el Desarrollo de la CONANP.-** mismo fin. Presente

**C.c.p.- Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP.-** mismo fin. Presente

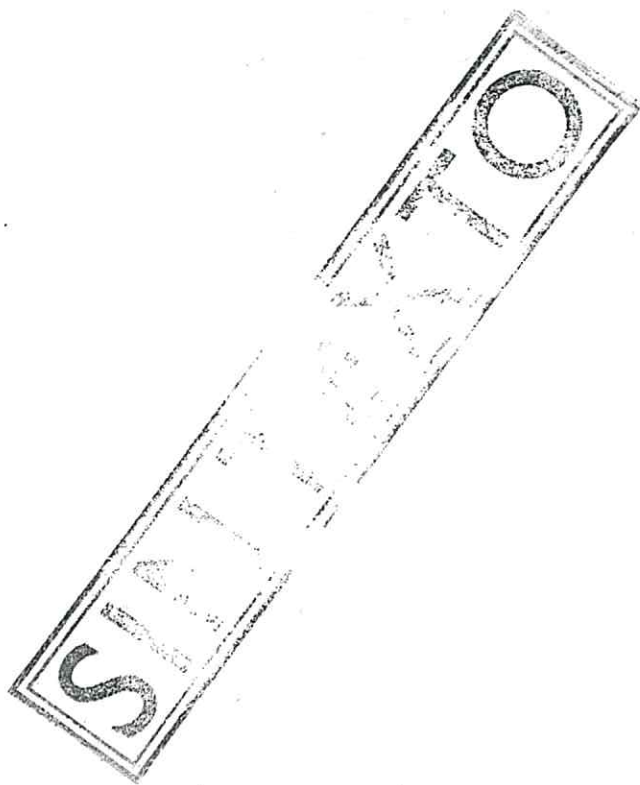
**C.c.p.- C. RAFAEL MUÑOZ BERZUNZA.-** Secretario del Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- C. DELEGADO ESTATAL EN QUINTANA ROO** de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT. Mismo fin.- Presente.

**C.c.p.- Archivo**

COPIADO







**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

DIRECCION GENERAL DE OPERACION  
REGIONAL  
  
SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001283

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

Gomez Lozano Francisco Ricardo

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 19/07/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) -

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Solicito amablemente para el descargo en el sistema  
SICG, adjunte el acuse del oficio con el cual se  
atendió el asunto (correo electrónico, comprobación  
de lectura, guía de estafeta o el acuse en original)  
CR: 1270.

**REMITENTE:**

MICHEL LOPEZ ADRIANA  
DIRECTORA

**PROCEDENCIA:**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**REFERENCIA:**

OCS/2016-0001835

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

27/06/2016

**ASUNTO:**

El Consejo Asesor Parque Nacional Costa Occidental de Islas Mujeres  
Punta Cancún y Punta Nizuc remite escrito dirigido al Secretario de  
Semarnat, mediante el cual se formula respuesta a la consulta pública  
sobre el proyecto de Decreto de R.B. Caribe Mexicano, por lo que ese  
Consejo se resolvió pronunciarse y hace comentarios al respecto

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:**

SI

**REQUIERE RESPUESTA:**

SI

**RECIBIÓ**

**ATENTAMENTE**

LIC. CINTHYA AURORA PEREZ TIRADO  
DIRECTORA DE ÁREA

**C.C.P:**

C-04-DRPY-EM-UTCMR-772-16

Des-  
7-06-16  
050466



CITY  
PLTS



**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001283

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

PEREZ TIRADO CINTHYA AURORA

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 19/07/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**REMITENTE:**

MICHEL LOPEZ ADRIANA  
DIRECTORA

**PROCEDENCIA:**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**REFERENCIA:**

OCS/2016-0001835

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

27/06/2016

**ASUNTO:**

El Consejo Asesor Parque Nacional Costa Occidental de Islas Mujeres Punta Cancún y Punta Nizuc remite escrito dirigido al Secretario de Semarnat, mediante el cual se formula respuesta a la consulta publica sobre el proyecto de Decreto de R.B. Caribe Mexicano, por lo que ese Consejo se resolvió pronunciarse y hace comentarios al respecto

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) -

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍÓ

13:03  
27 JUN 2016  
12:12

ATENTAMENTE

C. OSCAR GARCIA JIMÉNEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:

con anexo

000467



SINTEXTO



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DEL C. SECRETARIO

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: OCS/2016-0001835

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

ALEJANDRO DEL MAZO MAZA

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

**REMITENTE:**

CONSEJO ASESOR PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE  
ISLA MUJERES PUNTA CANCÚN Y NIZUC  
SIN CARGO

**PROCEDENCIA:**

CIUDADANO

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

01/06/2016

**ASUNTO:**

Envía escrito al C. Secretario por el cual se formula respuesta a la consulta pública sobre el proyecto de decreto de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, por lo que ese Consejo resolvió pronunciarse en forma unánime por NO ACEPTAR Y DESECHAR dicho proyecto y hace comentarios al respecto.

RECIBIÓ  
2016 JUN 27 AM 11:06

RECIBIDO  
OFICIALIA DE PARTES

CON ANEXOS

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA MICHEL LÓPEZ  
SECRETARÍA TÉCNICA Y CONTROL DE GESTIÓN OFICINA DEL C.  
SECRETARIO

C.C.P:

**PRIORIDAD:**

NORMAL

1283

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN:** 19/07/2016 23:59:59

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Contestar al interesado y marcar copia al C.  
Secretario del Ramo.

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTOS ANEXOS: SI

REQUIERE RESPUESTA: SI

000468



SIN TEXTO



Secretaría de Medicina  
y Recursos Humanos  
Comisión Nacional

**CONSEJO ASESOR**  
**PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"**

Cancún, Quintana Roo a 1° de Junio de 2016.

**C. Lic. Rafael Pacchiano Alamán.**  
**Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales.**  
**Ciudad de México**  
**Presente:**

001835



**Asunto:** Respuesta formal a la consulta pública sobre el proyecto de decreto de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, que somete el Consejo Asesor del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc.

**At n: Lic. Alejandro del Mazo Maza**  
**Comisionado de las Áreas Naturales Protegidas. (CONANP)**

De antemano reciba un cordial saludo y nos permitimos desviar su amable atención, para hacer de su conocimiento sobre la pasada XLIII Reunión del Consejo Asesor del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, celebrada el 30 de Mayo del presente año, donde la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP) por conducto del C. Director del Parque Nacional, puso a consideración de los miembros de este Consejo, la presentación del Estudio Previo Justificativo realizado para motivar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar, como Área Natural Protegida, con el carácter de Reserva de la Biosfera, a la región conocida como Caribe Mexicano, publicado como **aviso público** el 22 de abril del presente año, en el Diario Oficial de la Federación.

Después de una amplia exposición, así como habiendo agotado el intercambio de conceptos y propuestas por parte de todos sus miembros, este Consejo resolvió pronunciarse **en forma unánime** por NO ACEPTAR Y DESECHAR el Proyecto "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano" como se presenta, así como hacer llegar tanto a esa Comisión Nacional (CONANP), como a la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), los siguientes comentarios firmes y respetuosos, en respuesta formal a la consulta pública:

1. Las Áreas Naturales Protegidas (ANP) deben ser acordes a una política ambiental coherente y congruente; sin embargo, la situación de las ANP en el país hoy nos muestran una situación distinta. Según datos de la CONANP, en 2016, México cuenta con 177 áreas naturales, equivalentes a 26 millones de hectáreas (13% de la superficie del país), de las cuales sólo el 57.6% cuentan con programas de manejo publicados en el Diario Oficial de la Federación, mientras que el 11.3% cuentan con programa elaborado mas no publicado, y el 31.1% no cuenta con el respectivo instrumento; sirva de ejemplo Yum Balam en Holbox, Quintana Roo, que se decretó hace 22 años y aún no tiene programa de manejo, y la actualización del Programa del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, tiene 14 años en la CONANP sin haberse publicado, solo por mencionar un par de ejemplos concretos.
2. Desde el punto de vista de capacidad administrativa de gestión y resultados, basta señalar el caso concreto de la revisión quinquenal del Programa de Manejo del Parque Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc, el cual tiene en manos de esa autoridad más de diez años



SISTEMA



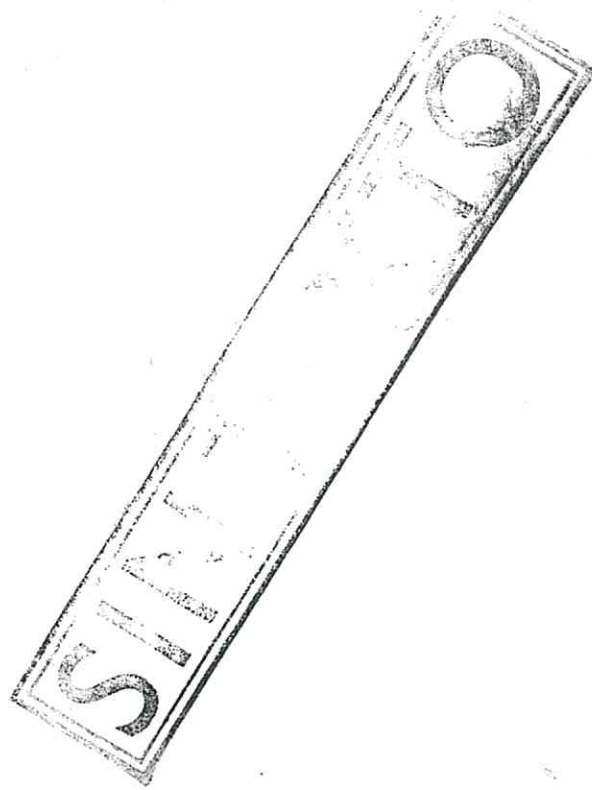
## CONSEJO ASESOR

### PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"

en permanente proceso de revisión; ello debido a las cambiantes exigencias y caprichosas formalidades y modalidades que demandan las oficinas centrales, y con ello, más de CINCUENTA VERSIONES, que han sido revisadas y trabajadas por los miembros de este Consejo con dedicación, oportunidad y esmero, sin que a la fecha se haya logrado la publicación del mismo en el Diario Oficial de la Federación como PRIMERA revisión quinquenal, (la cual por cierto será obsoleta al momento de publicarse), dejando en evidencia la incapacidad administrativa y de gestión para resolver de facto estos asuntos. ¿Cómo entonces pensar simplistamente en decretar una reserva de enormes dimensiones, si no se puede atender con mediana suficiencia las que se tienen?

3. El gobierno federal ha provocado el debilitamiento de las instituciones, incidiendo más que en otras áreas, en la SEMARNAT, quien ha sufrido a partir del 2015, el despido masivo de expertos en el cuidado de las ANP, eje de la conducción de la CONANP; curiosamente, entre los despidos, estuvieron los directores de las ANP más importantes de Quintana Roo, lo que se contrapone por incongruencia, a la actual propuesta para decretar la Reserva de la Biosfera más grande del país. Los recortes en presupuesto y personal dismantelaron la estructura de las instituciones ambientales, alejándose con ello del paradigma del Desarrollo Sostenible, se perdió la capacidad operativa: no hay equipo, vehículos, ni personal, no existen recursos para soportar su operación, ni suministrar una vigilancia adecuada; frente a este panorama, y la carencia de una política ambiental de desarrollo sustentable costero y marino, nos cuestionamos si esta intención de proteger el Caribe Mexicano es genuina o se trata solo de una puesta en escena para mostrar una imagen a la comunidad internacional por parte del gobierno federal para dar "cumplimiento" a los acuerdos internacionales disfrazando la incongruencia en el manejo de la biodiversidad y las ANPs de México, considerando que la agenda de SEMARNAT no es congruente con los hechos y resultados que hoy se observan.
4. Los ecosistemas costeros y marinos frágiles y/o relevantes, tales como manglares y humedales, arrecifes, zonas con presencia de especies en riesgo, como el tiburón ballena y playas de anidación de tortugas marinas ya se encuentran protegidas bajo el esquema de ANP por Ordenamientos Territoriales y Marinos, Ordenamientos Locales (a los cuales, por cierto, la propuesta de RB Caribe Mexicano NO vincula), por Normas Oficiales Mexicanas y/o por artículos específicos de la Legislación Ambiental vigente, por lo que ampliar la protección de áreas con menor valor ecológico, bajo uno de los esquemas más rígidos de protección, como es el de la Reserva de la Biósfera, implica la imposición de una sobrerregulación sin sentido, un incremento en las gestiones y trámites a cargo de los contribuyentes, y paralelamente deja abierta la discrecionalidad para el otorgamiento de los permisos correspondientes, así como para atender responsablemente las incidencias en la vigilancia y administración del área, cuya complejidad es alta, al no estar definidas las competencias y concurrencias de las distintas autoridades, sin entrar a detalle en los temas de presupuesto y financiamiento los cuales son de suma importancia.
5. La formalidad con la que se propone decretar el área (ANP) no es procedente, toda vez que en principio se carece de múltiples estudios necesarios e información relevante para determinar la viabilidad del mismo, no hay definición de los detalles específicos respecto a distintas materias como son: las concurrencias jurídicas y legales, el marco normativo y regulatorio aplicable, las facultades de las autoridades en sus distintos ámbitos así como su concurrencia; no se señala la problemática





## CONSEJO ASESOR

### PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC

puntual de cada zona, ni se propone la aplicación de medidas concretas para resolver la problemática puntual, pragmática de cada una de las distintas áreas componentes de una superficie de tan amplias dimensiones; ni se ha puesto a consideración específica ante las distintas comunidades y propietarios de las tierras en que inciden los polígonos de su propuesta de decreto. Los usuarios y contribuyentes sobre los que incide una acción de dichas dimensiones no han sido debidamente enterados ni informados del alcance, implicación y consecuencias de su aplicación, lo cual es un asunto de la mayor importancia por los conflictos sociales y económicos que pueden derivar de una decisión de esta envergadura, no obstante constituir ello, una obligación de la autoridad de bien informar a los contribuyentes.

6. El tiempo de la consulta fue solo de 30 días a partir de la publicación del aviso público, lo cual es insuficiente, dada la relevancia y alcances de la propuesta de la CONANP. De acuerdo a las declaraciones verbales del Comisionado de la CONANP, hacia algunos integrantes de este Consejo Asesor, el plazo se ampliaría hasta donde sea necesario; sin embargo no se cuenta con una declaración formal que respalde la ampliación de este plazo.
7. En la mayor parte de los casos, aun cuando esta legislada y reglamentada la participación de la CONANP para la elaboración de propuestas de nuevas ANP, así como de sus Programas de Manejo, en relación con la participación social de las comunidades, nos resulta excepcional contar con la presencia de funcionarios de alto nivel, directores generales, regionales y/o del comisionado, para presentar y dialogar directamente con los actores sociales para crear consenso con ellos; motivo por el cual hacemos patente nuestro extrañamiento, ya que en esta presentación ante el Consejo Asesor se repitió nuevamente esta situación. ¿Es así como la CONANP promueve la participación social incluyente?

Por todo lo anterior, Señor Secretario, tenemos a bien solicitarle:

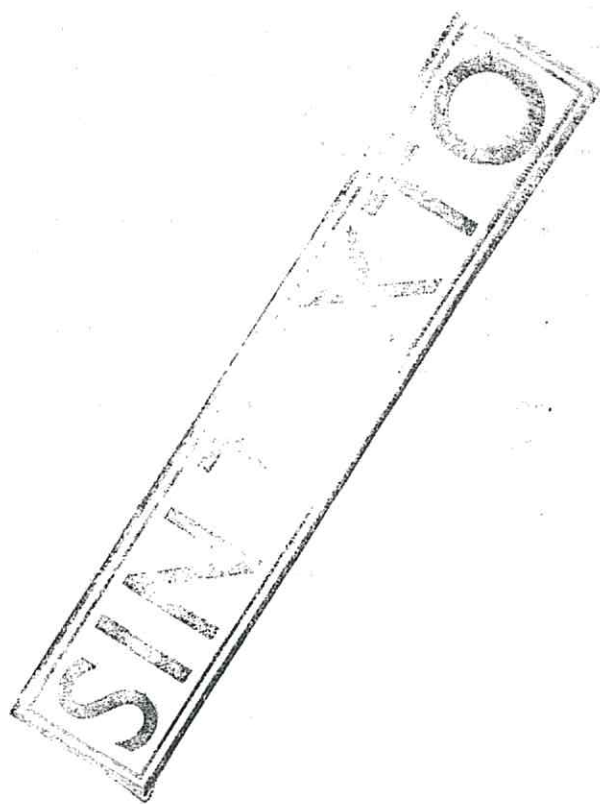
**Único:** Nos tenga por recibida y presentada en tiempo y forma, la presente opinión y comentarios que en nuestra calidad de Consejo Asesor del Parque Nacional presentamos para su consideración, en relación a la propuesta de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano para todos los efectos que haya lugar.

Agradeciendo de antemano la atención brindada a la presente, y en espera de su amable respuesta, quedamos a sus apreciables órdenes en el domicilio que se cita a pie de página, los abajo firmantes:

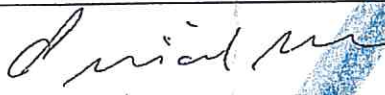






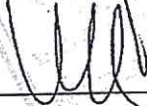

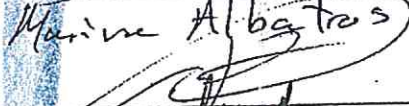



ATENTAMENTE  
EL CONSEJO ASESOR

c.c.p. Lic. José Luis Funes Aguirre. Delegado de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo.  
Biol. Ricardo Gómez. Director Regional de la CONANP. Península de Yucatán y Caribe Mexicano.  
Dr. Jaime Manuel González Cano. Director. PNCOIMPCy PN. CONANP  
Dr. César Domínguez Pérez Tejada. Presidente del Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas.  
Archivo.





**CONSEJO ASESOR**  
**PARQUE NACIONAL COSTA OCCIDENTAL DE ISLA MUJERES, PUNTA CANCUN Y NIZUC"**

Nombres / Organización:	Firma
Ana Priscila Sosa Ferreira Universidad del Caribe	
ROQUELIN MARINHA	
Lic. Juan Carlos Campos B. Asociación de Hoteles de Cancun	
Anastacia Banaszak Universidad Nacional Autónoma de México	
Araceli Domínguez R. Grupo Ecologista del Mayab A.C	
Mra. Blanca Domínguez Vitorica	
Oficio de Bienes de Quintana Roo APO. SERGIO VAZQUEZ V. DIRECCIÓN DE EST. VERANO-TURISTICOS DE LA SEDETUR, Estatal	
Mtro. Robert Dix A. Presidente MUNA	
Ricardo Mulero López	
Osvaldo Ferrnando SANTOJA IBARRA	
RAYMUNDO RAMANDEZ R. ASOC. SUB "ACTIVA" MA	
COOP. Isla Bonita Presidente Roberto Avías	
Pedro Fuentes Orozco PRESIDENTE ANYSIM	

COTEJADO



SINTEXTO







SINTEXTO



**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACION PARA EL DESARROLLO**

237

Volante de Gestión No. S/N - 1283

**NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 314**

28/06/2016

**REMITENTE:** LIC. CINTHYA AURORA PÉREZ  
**TIRADO****REFERENCIA:** OFICIO No. F00/DGOR/0824-  
2016**ASUNTO:**

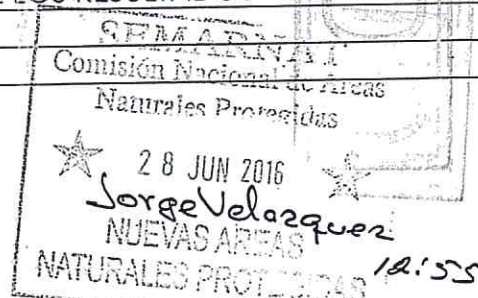
Remite Volantes de Oficialía de Partes de CN/2016-0001280 del C. Gaspar Kumul Ay y Firmantes, remiten escrito dirigido al Secretario de SEMARNAT, respecto a la creación de ANP con carácter de R.B Caribe Mexicano y CN/2016-0001283 El Consejo Asesor Parque Nacional Costa Occidental de Islas Mujeres Punta Cancún y Punta Nizuc, remite escrito dirigido al Secretario de SEMARNTA, sobre Decreto de R.B. Caribe Mexicano. **FECHA DE RESPUESTA: 18/07/2016**

**TURNADO A:**

<input type="checkbox"/>	J. SALVADOR THOMASSINY ACOSTA	<input checked="" type="checkbox"/>	CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA
<input type="checkbox"/>	ROBERTO DE LA MAZA ELVIRA	<input type="checkbox"/>	CARLOS GARCIA S.
<input type="checkbox"/>	LUCILA CORRAL FLORES	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	CARPETA CORRESPONDENCIA TURNADA	<input type="checkbox"/>	

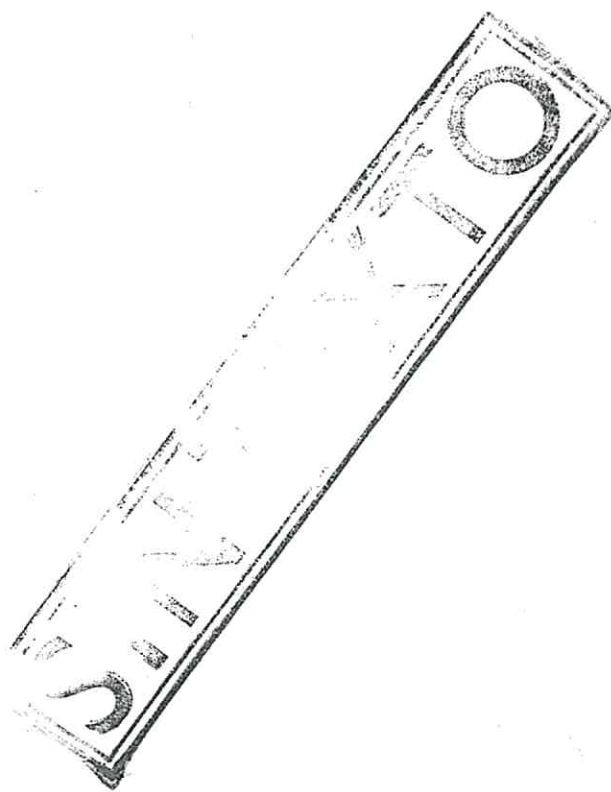
**INSTRUCCIONES:**

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTION PARA SU DESCARGO.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DÍA _____ DE DEL PRESENTE.
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE E INFORMAR DE SU ATENCION. CON DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS
<input type="checkbox"/>	PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PRÓXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS
<input type="checkbox"/>	FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN



000474





SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



CONANP  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Dirección General de Operación Regional

Oficio no. F00/DGOR/0824-2016

Ciudad de México, a 27 de junio de 2016.

**BIOL. DAVID GUTIÉRREZ CARBONELL**  
**ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN**  
**GENERAL DE CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO**  
**PRESENTE**

Me permito remitir a esa Dirección a su digno cargo, para la atención que usted considere procedente, los escritos turnados por la Oficialía de Partes de esta Comisión a la Dirección General de Operación Regional, con los números de folio CN/2016-0001280 y CN/2016-0001283.

Lo anterior, debido a que de conformidad con el artículo 74 del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, se determinó que la atención del asunto planteado en dichos volantes, no es competencia de esta Dirección General.

Finalmente, solicito su amable apoyo para el descargo en el Sistema Institucional de Control de Gestión.

Sin otro particular, le reitero mi consideración distinguida.

**ATENTAMENTE**

"De conformidad con lo establecido por el artículo 83, párrafo segundo del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 26 noviembre de 2012, y en concordancia con el Oficio núm. F00.- 007 de fecha 09 de Junio de 2016, firma el presente la Encargada del Despacho".

**LIC. CINTHYA AURORA PÉREZ TIRADO**  
**ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN**  
**GENERAL DE OPERACIÓN REGIONAL**



Volante: HRS 11:22  
con 2. V.G.  
001280  
001280

C.c.p. Lic. Alejandro Del Mazo Maza.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas. Para su superior conocimiento.  
Minutario

CAPT/RIR3

000475



SIN TEXTO



Secretaría de Me  
y Recursos  
Comisión N



**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

DIRECCION GENERAL DE OPERACION  
REGIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001280

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

Gomez Lozano Francisco Ricardo

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 18/07/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) -

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Favor de adjuntar la respuesta al sistema SICG  
(acuse, comprobación de lectura o guía de estafeta)  
Favor de hacer referencia al número de Folio de la  
SEMARNAT y marcar copia al C. Secretario del  
Ramo. CR: 1271.

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

**REMITENTE:**

MICHEL LOPEZ ADRIANA  
DIRECTORA

**PROCEDENCIA:**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**REFERENCIA:**

OCS/2016-0001801

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

27/06/2016

**ASUNTO:**

El C. Gaspar Kumul Ay y Firmantes, remiten escrito dirigido al Secretario de Semarnat, mediante el cual fijan su postura respecto a la creación del Área Natural Protegida con carácter de R.B. Caribe Mexicano, por lo que solicita que se le haga llegar una copia del estudio realizado para justificar el Decreto por que el que se pretende declara como R.B. para emitir sus opiniones, en alcance el CN/2016-001168

**RECIBÍÓ**

**ATENTAMENTE**

LIC. CINTHYA AURORA PEREZ TIRADO  
DIRECTORA DE ÁREA

**C.C.P:**

000476



SIN TEXTO





**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0001280

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

PEREZ TIRADO CINTHYA AURORA

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 18/07/2016

**REMITENTE:**

MICHEL LOPEZ ADRIANA  
DIRECTORA

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**PROCEDENCIA:**

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) -

**REFERENCIA:**

OCS/2016-0001801

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

27/06/2016

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**ASUNTO:**

El C. Gaspar Kumul Ay y Firmantes, remiten escrito dirigido al Secretario de Semarnat, mediante el cual fijan su postura respecto a la creación del Área Natural Protegida con carácter de R.B. Caribe Mexicano, por lo que solicita que se le haga llegar una copia del estudio realizado para justificar el Decreto por que el que se pretende declara como R.B. para emitir sus opiniones, en alcance el CN/2016-001168

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBIÓ

13803  
27 JUN 2016  
SEVA

ATENTAMENTE

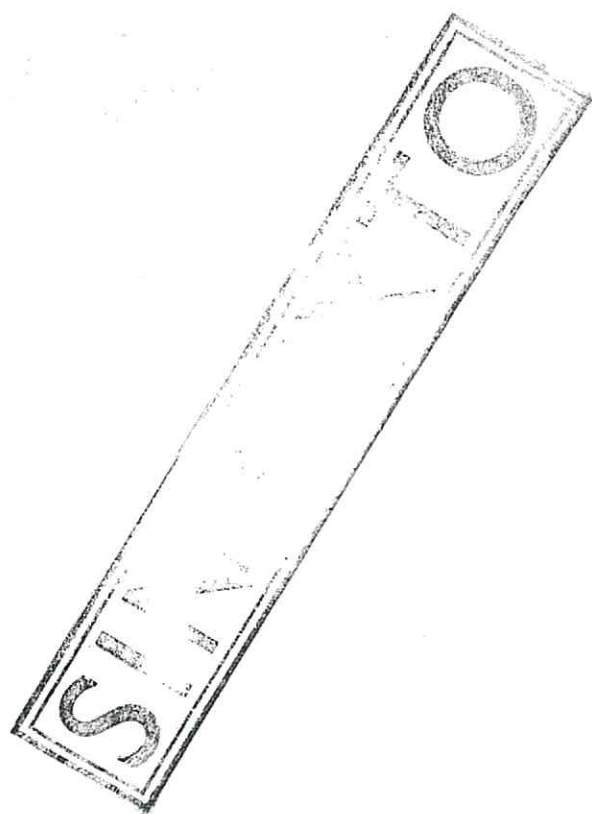
C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:

COP AUSEXO

000477





Secretaria  
y Poderes

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DEL C. SECRETARIO

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: OCS/2016-0001801

Fecha: 27/06/2016

**TURNADO A:**

ALEJANDRO DEL MAZO MAZA

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

**REMITENTE:**

KUMUL AY GASPAR Y FIRMANTES  
PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL

**PROCEDENCIA:**

COMISARIA EJIDAL ISLA MUJERES

**REFERENCIA:**

s/n

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

28/05/2016

**ASUNTO:**

Envía documento al Presidente de la República con At'n. C. Secretario, y firmantes de los Ejidos de Alfredo V. Bonfil y su anexo, Puerto Morelos, Leona Vicario, Valladolid Nuevo, Kantunilkin, Solferino, Chiquila y su Anexo, San Ángel, Holbox, Ejido Delirio, Km. 80, Juárez, La Red de Ejidos Indígenas de la Zona Maya A.C., en el que fijan su postura respecto a la creación del área natural protegida con carácter de Reserva de la Biosfera conocida como Caribe Mexicano, por lo que solicita que se le haga llegar una copia del estudio realizado para justificar el Decreto por el que se pretende declarar Reserva de la Biosfera a la región conocida como el Caribe Mexicano, para emitir sus opiniones.

RECIBÍO

2016 JUN 27 14:02

RECIBIDO  
OFICIA DE

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA MICHEL LÓPEZ  
SECRETARÍA TÉCNICA Y CONTROL DE GESTIÓN OFICINA DEL C.  
SECRETARIO

C.C.P:

**PRIORIDAD:**

NORMAL

1230

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 18/07/2016 23:59:59

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Contestar al interesado y marcar copia al C.  
Secretario del Ramo.

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

COPIADO

CON ANEXOS

000478



SINTEXTO



Playa del Carmen a 6 de septiembre de 2016

Lic. Alejandro del Mazo Maza

Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano

Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano

## PRESENTES

En atención a la Consulta Pública en curso para el establecimiento de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano (RBCM), basándonos en el Estudio Previo Justificativo publicado el 22 de abril de 2016, el Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A.C., asociación civil legalmente constituida desde el año 2004 y en cumplimiento de su objetivo social, hace llegar de la manera más atenta sus consideraciones.

### Tema 1. Límites de la Poligonal

En congruencia con los Objetos de Conservación definidos por la CONANP en el Estudio Previo Justificativo.

- El 50% del Sistema Arrecifal Mesoamericano (SAM), siendo esta la primera y única barrera arrecifal trasfronteriza del mundo;
- Conservación de la surgencia de aguas frías frente a Cabo Catoche que favorece la productividad marina;
- Protección a múltiples especies en estatus de riesgo;
- Conservación de lagunas y humedales;
- Atención al control de especies invasoras, como el pez león;
- Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;
- Mantener la conectividad ecológica entre los ecosistemas marinos de Quintana Roo.

Se manifiesta el acuerdo de que sea el trazo original de la poligonal planteada por la CONANP el trazo definitivo de la ANP y que su área de influencia contemple la totalidad de la cuenca por ser este un mismo ecosistema interconectado que se influye mutuamente. Se hace hincapié en que la poligonal conserve su trazo original a 100 metros de la ZFMT frente de las costas de la Riviera Maya cuyos límites geográficos se extienden desde Puerto Morelos hasta Punta Allen, a lo largo de aproximadamente 130 Km.





Se manifiesta el total rechazo a por lo menos dos de las propuestas desarrolladas como ejercicios para la modificación del trazo de la poligonal, ejercicios desarrollados por sectores pertenecientes a zonas geográficas ajenas a la Riviera Maya y que plantean ya sea:

- a) Liberar del estatus de protección que la ANP le confiere a todas las aguas del mar Caribe frente a Solidaridad y entre tierra firme y Cozumel. Se considera que dicha propuesta atenta contra la conectividad ecológica marina, atenta contra la protección de especies protegidas que transitan por dicha área, nos deja vulnerables ante especies invasoras, abre la posibilidad de que se desarrollen actividades altamente riesgosas como las relacionadas con el manejo de hidrocarburos así como exploración y explotación petrolera en la Riviera Maya, abre la posibilidad de que se autoricen nuevas rutas marítimas; abre la posibilidad de que se instalen muelles de cruceros y puertos industriales en las costas de la Riviera Maya.
- b) Recorrer el trazo de la poligonal 5 Km al interior. Se considera que esta propuesta deja fuera a uno de los principales objetos de conservación, como es el Sistema Arrecifal Mesoamericano, dejándonos vulnerables ante la eventual pérdida de los servicios ambientales que ofrece como sustento de las pesquerías, protección física al litoral, producción de arena, sustento de actividades de turismo náutico, entre otras.

## Tema 2. Infraestructura e Industria Turística

2.1 La RBCM deberá de garantizar la formulación y ejecución de un Plan de Manejo Integral que incluya y garantice de forma explícita un "Programa Integral de Aprovechamiento de Bancos de Arena", en coordinación con el "Programa Integral de Mantenimiento y Recuperación de Playas", como medida de apoyo al desarrollo de la industria turística en Quintana Roo, actividad económica predominante en la región.

2.2. La RBCM deberá de garantizar de forma explícita, en congruencia con uno de sus objetivos que es promover "Acciones de Adaptación para enfrentar los efectos adversos del cambio climático":

- La posibilidad de construir arrecifes artificiales en la Subzona de Uso Público como medida de protección a la línea de costa;
- La prohibición explícita de construcción de espigones y escolleras en la Subzona de Uso Público por ser elementos que favorecen la erosión del litoral, lo cual aumenta la vulnerabilidad de las comunidades costeras ante el cambio climático;

<sup>1</sup> Se recomienda un acercamiento de carácter interinstitucional para revisar la congruencia legal entre el "Decreto de la Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano" con la "Ley de Vertimientos en las Zonas Marinas Mexicanas" (DOF 17 enero, 2014).

- La prohibición explícita de construcción de desarrollos hoteleros submarinos en la Subzona de Uso Público por la imposibilidad de garantizar afectaciones negativas a los suelos marinos y arrecifes así como potencial contaminación marina en caso de eventos meteorológicos extremos.

2.3 La RBCM deberá de garantizar de forma explícita, en congruencia con uno de los **objetos de conservación: "la protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano"**:

- La prohibición de dragado para la construcción de nueva infraestructura portuaria en la Subzona de Uso Público en la Riviera Maya por ser el dragado una actividad que genera sedimentación en los arrecifes de coral. De acuerdo a las corrientes marinas, la sedimentación podría afectar a importantes colonias coralinas del norte de la región.

2.4. La RBCM deberá de garantizar de forma explícita, en congruencia con uno de sus objetivos que es **"Mantener la conectividad ecológica entre los ecosistemas marinos"**:

- La prohibición explícita de nuevas rutas de navegación, especialmente para buques cisterna dentro de la poligonal de la RBCM y su zona de influencia.

2.5. La RBCM deberá de garantizar de forma explícita la prohibición de puertos de cruceros en la costa de la Riviera Maya en congruencia con su vocación turística.

### **Tema 3. Plan de Manejo Integral de Sargazo**

La RBCM deberá de garantizar de forma explícita y detallada un "Plan de Manejo Integral de Sargazo" que contemple su manejo dentro de las zonas marinas y terrestres de la RBCM, incluyendo zonas núcleo y de amortiguamiento.

### **Tema 4. Hidrocarburos**

En congruencia con los **objetos de conservación: "la protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano, protección a múltiples especies en estatus de riesgo, conservación de lagunas y humedales y mantener la conectividad ecológica entre los ecosistemas marinos de Quintana Roo"**,

- El Ejecutivo Federal deberá de garantizar que la "Zona de Salvaguarda de la Zona del Caribe y Arrecifes Coralinos" sea declarada y publicada por parte de la Comisión Nacional de Hidrocarburos, previo a la Declaratoria de la RBCM.
- La RBCM deberá de garantizar de forma explícita la estricta prohibición de carga, descarga, tránsito marítimo y almacenamiento de hidrocarburos dentro del polígono y su zona de influencia, así como dentro de los canales o cuerpos de agua continental que estén directamente conectados a la ANP marítima.

COTEJADO



### Tema 5. Vertimientos

En congruencia con los objetos de conservación: "la protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano, protección a múltiples especies en estatus de riesgo, conservación de lagunas y humedales y mantener la conectividad ecológica entre los ecosistemas marinos de Quintana Roo",

- La RBCM deberá de garantizar que la Secretaría de Marina, de acuerdo a sus atribuciones y en congruencia con la Ley de Vertimientos en las Zonas Marinas Mexicanas modificará los términos y condiciones de los permisos de vertimiento vigentes dentro de la poligonal de la RBCM y su área de influencia de tal forma que no se autorice ninguna Zona de Tiro dentro de la ANP.

### Tema 6. Gestión

En congruencia con los objetos de conservación: "la protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano, protección a múltiples especies en estatus de riesgo, conservación de lagunas y humedales, aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y mantener la conectividad ecológica entre los ecosistemas marinos de Quintana Roo",

- La RBCM deberá de garantizar la elaboración y actualización constante de Estudios de Capacidad de Carga, y el establecimiento de Procesos de Evaluación y Mejora Continua que garanticen la participación de las partes interesadas y la transparencia de la información.
- La RBCM deberá de garantizar la participación de las partes interesadas en la elaboración del Plan de Manejo.

Sin más por el momento, en espera de su pronta respuesta, les extendiendo mi más alta estima.

  
GERARDO ADRIAN VALADES VICTORIO.

PRESIDENTE

Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C.

Calle 6 BIS esq. Avenida 30, 1er piso  
Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710  
Tel. (984) 803 3465  
[consejocoordinadorrm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorrm@gmail.com)

COTEJADO

Playa del Carmen a 12 de septiembre de 2016

Lic. Alejandro del Mazo Maza

Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano

Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano

#### PRESENTES

El Consejo Coordinador Empresarial, A.C., en atención a la solicitud expresa de parte de nuestros socios establecidos en Playa del Carmen, se permite hacer la siguiente recomendación: **INCLUIR DENTRO DEL POLÍGONO DE LA ANP DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA CARIBE MEXICANO LA INTEGRALIDAD DEL POLÍGONO DEFINIDO COMO ÁREA DE NAVEGACIÓN DE LOS FERRYS ENTRE COZUMEL Y PLAYA DEL CARMEN.**

#### JUSTIFICACIÓN:

- Las rutas de navegación de los ferrys a Cozumel son derechos adquiridos. En congruencia con las leyes mexicanas y como lo define el borrador de la Declaratoria en el ARTICULO OCTAVO, INCISO XIII, las rutas entre Playa del Carmen y Cozumel, así como otras rutas de navegación que atraviesan por la ANP, serán respetadas con la declaratoria de la RBCM.
- La inclusión de dicha área nos confiere beneficios importantes como son:
  - ✓ El marco necesario para regular las actividades turísticas en torno al avistamiento y la protección al ciclo de alumbramiento de los tiburones toro, cuyas zonas de congregación están ubicadas dentro de dicho polígono.<sup>1</sup>
  - ✓ El marco necesario para proteger toda la costa de la Riviera Maya por posible contaminación debida a vertimientos en Zonas de Tiros<sup>2</sup> autorizadas dentro de dicho polígono y que deberían ser reubicadas a áreas comprendidas fuera de la ANP, como es facultad de la Secretaría de Marina.


<sup>1</sup> Ver reportaje "Tiburones, encuentros cercanos (Parte 4)" en <http://noticieros.televisa.com/por-el-planeta/reportajes/1508/tiburones-encuentros-cercanos-parte-4/>

<sup>2</sup> En congruencia con la aplicación de la Ley de Vertimientos en Zonas Marinas Mexicanas en ANP's.

COTEJADO

000481

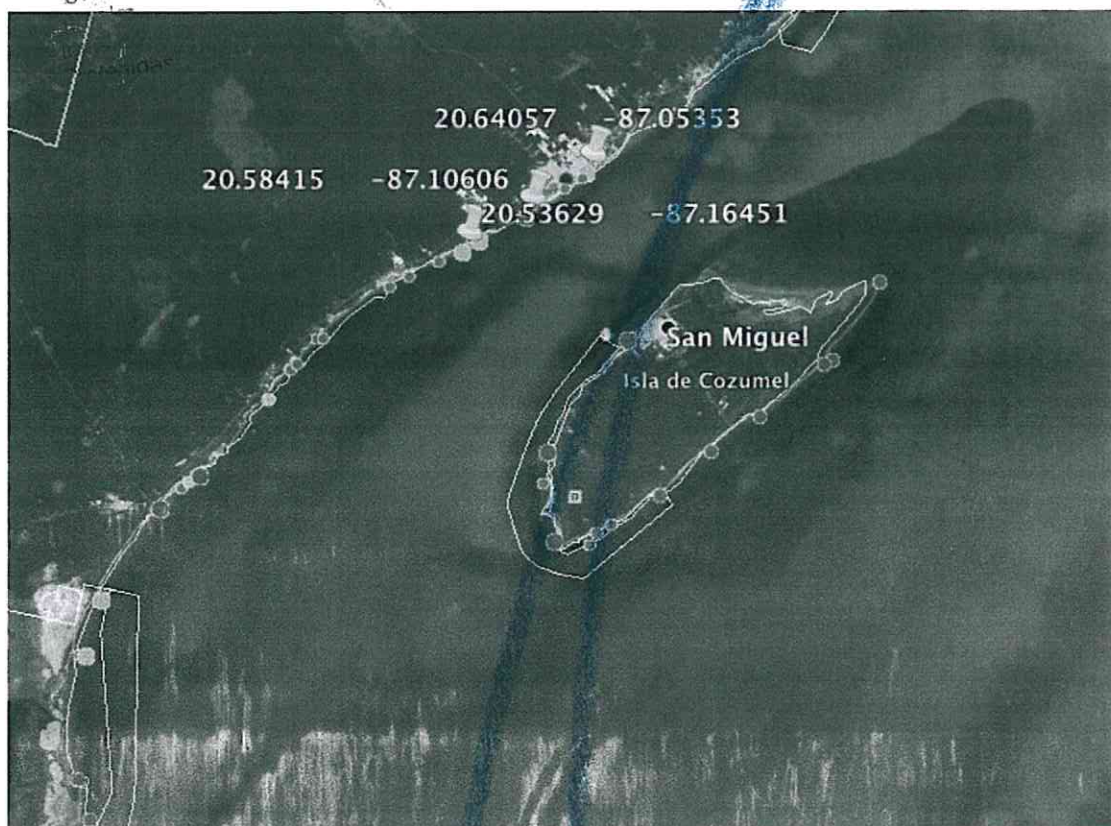


  
Secretaría de Med  
Recursos N  
Comisión N-  
**SIN TEXTO**

- ✓ El marco necesario para proteger y restaurar los arrecifes (Ver Mapa 1 y Tabla de Referencia<sup>3</sup>), ubicados dentro del polígono en mención, para preservar su atractivo turístico, sus servicios como barrera de protección al litoral y como productores de arena, así como sus servicios ecológicos. Recordamos a la CONANP que de entre los cuatro países que comparten el SAM solo en México, ha aumentado de forma constante el porcentaje de cobertura de coral.<sup>4</sup> Los esfuerzos en la materia deben ser consistentes de acuerdo al acuerdo de protección internacional que México suscribió.

o Ambier.

MAPA 1. ARRECIFES DE PLAYA DEL CARMEN



COTEJADO

<sup>3</sup> El mapa fue proporcionado por Healthy Reefs for Healthy People.

<sup>4</sup> Healthy Reefs for Healthy People; Arrecife mesoamericano, una evaluación de salud del ecosistema", Reporte 2015.



SIN TEXTO



Secretaría de  
y Recursos  
Comunales

Site	HRI-CoreSite	Repeated	Latitude	Longitude	Zone	Name	Profundidad (m)
1050	Secondary Reapeated	2008-2012	20.53629	-87.16451	FORE	Entre Punta Venado y Paamul	13
1055	Secondary Reapeated	2008-2012	20.58415	-87.10606	FORE	Playa del Carmen / closet o Tortugas	13
1057	Secondary Reapeated	2008-2012	20.64057	-87.05353	LEE	Playa del Carmen / close to Coco Beach / Moc-che	2
1116	Secondary Reapeated	2008-2012	20.55096	-87.14924	CREST	Entre Playa del Carmen y Blue Venado / Punta Venado	3

Solicitando que estas observaciones, debidamente justificadas tanto desde el punto de vista legal, como turístico y como objeto de conservación, sean reflejadas en el mapa, hacemos extensivo nuestra más alta consideración.

Atentamente,



**GERARDO ADRIAN VALADES VICTORIO.**

PRESIDENTE

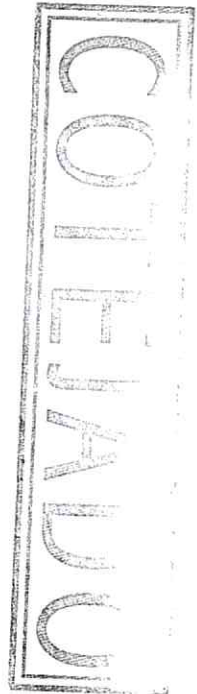
**Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C.**

Calle 6 BIS esq. Avenida 30, 1er piso

Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710

Tel. (984) 803 3465

[consejocoordinadorrm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorrm@gmail.com)





SIN TEXTO





**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0002792

Fecha: 26/09/2016

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 26/09/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCION PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO  
COORDINADAMENTE E INFORMAR DE SU  
ATENCIÓN - FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN  
ACUERDO CON EL COMISIONADO -

**REMITENTE:**

MATA PINEDA MARIA ELENA  
PRESIDENTA

**PROCEDENCIA:**

CONSEJO COORDINADOR EMPRESARIAL DE LA RIVERA MAYA A.C.

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

23/09/2016

**ASUNTO:**

Remiten escrito al Comisionado Nacional, relativo al oficio  
F00.9.DRPYyCM.UTCMR.-761/2016, relativo a los poligonales de la ANP  
de la R.B Caribe Mexicano

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

**RECIBÍÓ**

**ATENTAMENTE**

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

**C.C.P:**

000484



SINTEXTO



RECEIVED  
JAN 10 1971  
U.S. DEPARTMENT OF  
COMMERCE  
WASHINGTON, D.C.

Playa del Carmen a 12 de septiembre de 2016

Lic. Alejandro del Mazo Maza

Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano

Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano



#### PRESENTES

El Consejo Coordinador Empresarial, A.C., en atención a la solicitud expresa de parte de nuestros socios establecidos en Playa del Carmen, se permite hacer la siguiente recomendación: **INCLUIR DENTRO DEL POLÍGONO DE LA ANP DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA CARIBE MEXICANO LA INTEGRALIDAD DEL POLÍGONO DEFINIDO COMO ÁREA DE NAVEGACIÓN DE LOS FERRYs ENTRE GOZUMEL Y PLAYA DEL CARMEN.**

#### JUSTIFICACIÓN:

- Las rutas de navegación de los ferrys a Cozumel son derechos adquiridos. En congruencia con las leyes mexicanas y como lo define el borrador de la Declaratoria en el ARTICULO OCTAVO, INCISO XIII, las rutas entre Playa del Carmen y Cozumel, así como otras rutas de navegación que atraviesan por la ANP, serán respetadas con la declaratoria de la RBCM.
- La inclusión de dicha área nos confiere beneficios importantes como son:
  - ✓ El marco necesario para regular las actividades turísticas en torno al avistamiento y la protección al ciclo de alumbramiento de los tiburones toro, cuyas zonas de congregación están ubicadas dentro de dicho polígono.<sup>1</sup>
  - ✓ El marco necesario para proteger toda la costa de la Riviera Maya por posible contaminación debida a vertimientos en Zonas de Tiros<sup>2</sup> autorizadas dentro de dicho polígono y que deberían ser reubicadas a áreas comprendidas fuera de la ANP, como es facultad de la Secretaría de Marina.

COTEJADO

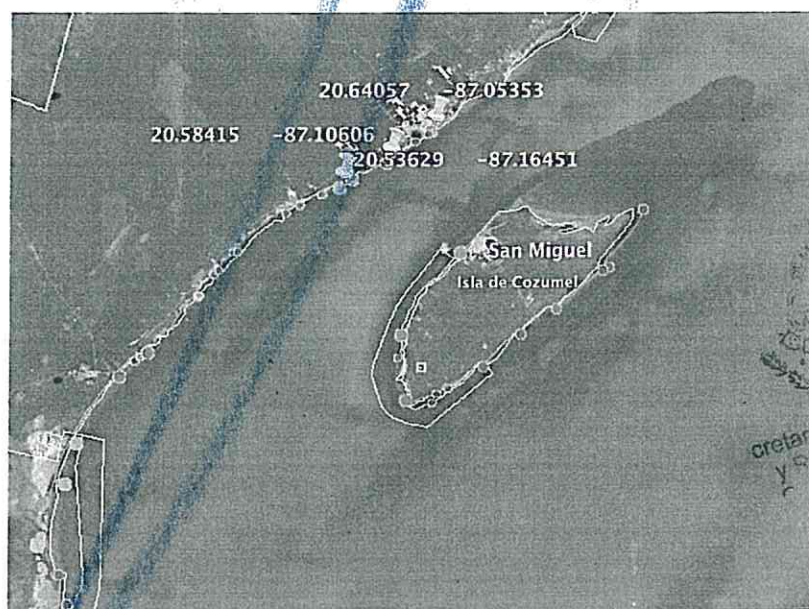
<sup>1</sup> Ver reportaje "Tiburones, encuentros cercanos (Parte 4)" en <http://noticieros.televisa.com/por-el-planeta/reportajes/1508/tiburones-encuentros-cercanos-parte-4/>

<sup>2</sup> En congruencia con la aplicación de la Ley de Vertimientos en Zonas Marinas Mexicanas en ANP's.



- ✓ El marco necesario para proteger y restaurar los arrecifes (Ver Mapa 1 y Tabla de Referencia <sup>3</sup>), ubicados dentro del polígono en mención, para preservar su atractivo turístico, sus servicios como barrera de protección al litoral y como productores de arena, así como sus servicios ecológicos. Recordamos a la CONANP que de entre los cuatro países que comparten el SAM solo en México, ha aumentado de forma constante el porcentaje de cobertura de coral.<sup>4</sup> Los esfuerzos en la materia deben ser consistentes de acuerdo al acuerdo de protección internacional que México suscribió.

MAPA 1. ARRECIFES DE PLAYA DEL CARMEN



Site	HRI-CoreSite	Repeated	Latitude	Longitude	Zone	Name	Profundidad (m)
1050	Seondary Reapeated	2008-2012	20.53629	-87.16451	FORE	Entre Punta Venado y Paamul	13
1055	Seondary Reapeated	2008-2012	20.58415	-87.10606	FORE	Playa del Carmen / closet o Tortugas	13
1057	Seondary Reapeated	2008-2012	20.64057	-87.05353	LEE	Playa del Carmen / close to Coco Beach / Moc-che	2
1116	Seondary Reapeated	2008-2012	20.55096	-87.14924	CREST	Entre Playa del Carmen y Blue Venado / Punta Venado	3

<sup>3</sup> El mapa fue proporcionado por Healthy Reefs for Healthy People.

<sup>4</sup> Healthy Reefs for Healthy People; Arrecife mesoamericano, una evaluación de salud del ecosistema", Reporte 2015.

Solicitando que estas observaciones, debidamente justificadas tanto desde el punto de vista legal, como turístico y como objeto de conservación, sean reflejadas en el mapa, hacemos extensivo nuestra más alta consideración.

Atentamente,



**GERARDO ADRIAN VALADES VICTORIO.**

PRESIDENTE

**Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C.**

Calle 6 BIS esq. Avenida 30, 1er piso

Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710

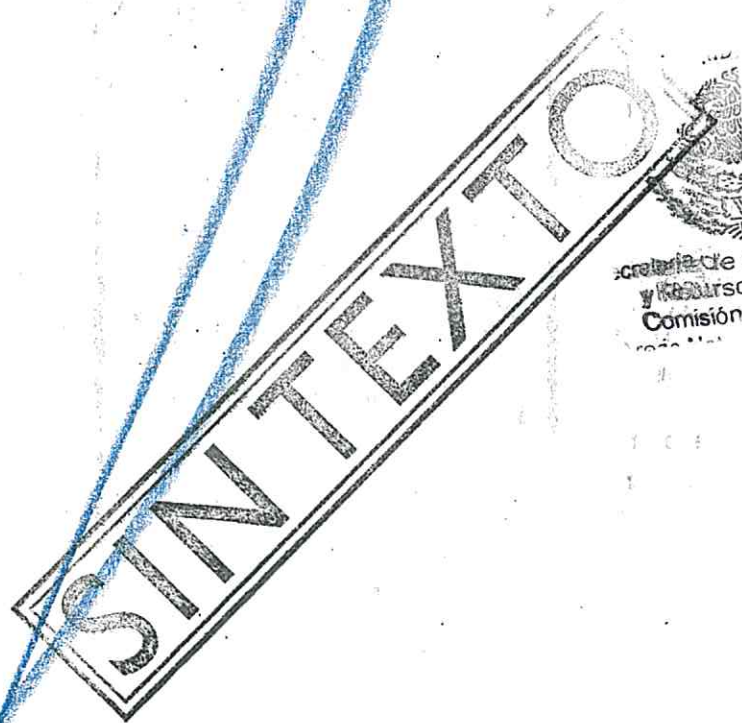
Tel. (984) 803 3465

[consejocoordinadorm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorm@gmail.com)

mente  
alos  
alde

COTEJADO





Secretaría de  
y Recursos  
Comisión

Lic. Enrique Peña Nieto

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PRESENTE

**ASUNTO: Decreto para el establecimiento de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano**

Playa del Carmen a 30 de septiembre de 2016

Mediante la presente, el Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A.C. desea hacer extensiva a usted la preocupación que entre la población existe de que el decreto de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano, que por su iniciativa será próximamente decretado, no se esté diseñando como un instrumento eficaz para garantizar uno de los derechos humanos fundamentales de la Constitución y de las leyes y reglamentos que de ella emanan, **el derecho a un medio ambiente sano** para los pobladores de la Riviera Maya.

La cúpula empresarial de la Riviera Maya, representada por el Consejo Coordinador Empresarial ha participado desde su inicio en la consulta pública y ha sido promotor de los beneficios que un Área Natural Protegida (ANP) de tales características conlleva, y que pretendemos sean traducibles a ventajas competitivas para nuestra industria turística.

Hemos estudiado a detalle los documentos del Estudio Previo Justificativo, así como los borradores de Decreto y hemos igualmente expuesto nuestros intereses, justificándolos desde el punto de vista ecológico, económico o legal, con asesoría multidisciplinaria y bajo una visión de sostenibilidad del destino. Si bien reconocemos y agradecemos la atención y apertura al diálogo por parte tanto del Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas, Lic. Alejandro del Mazo Maza, como del Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano, Biól. Francisco Ricardo Gómez Lozano, al término de la consulta pública nos encontramos insatisfechos con la falta de respuesta integral a nuestras demandas.

En el tema de la poligonal, queremos externar nuestra insistencia en que se incluya dentro de la poligonal de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano:

- con un trazo paralelo a la costa a partir de 100 metros de la ZOFEMAT, toda la zona marina del territorio de la Riviera Maya, que abarca desde el sur de Puerto Morelos hasta el poblado de Punta Allen, incluyendo la zona entre Playa del Carmen y Punta Venado, y
- toda la zona marítima entre Playa del Carmen y Cozumel,



apoyando la primera propuesta de delimitación presentada por CONANP en el Estudio Previo Justificativo como el trazo válido de la ANP para el territorio de la Riviera Maya<sup>1</sup>.

Es importante señalar que el criterio de "protección" de zonas aisladas de pocos metros cuadrados alrededor de las formaciones coralinas, aplicado en los últimos mapas elaborados por CONANP<sup>2</sup>, sólo se está aplicando a las formaciones coralinas frente a Playa del Carmen, contraviniendo claramente la justificación, como objeto de conservación en el Estudio Previo Justificativo, la integridad del Sistema Arrecifal Mesoamericano (el cual está protegido por un acuerdo transfronterizo ratificado por México) y fragmentando al sistema frente a las costas de Playa del Carmen, Solidaridad. Igualmente la franja desprotegida frente a Playa del Carmen, Solidaridad está contraviniendo los objetos de conservación señalados como "Protección de especies en riesgo" y "Conectividad ecológica(...)" al no ofrecer de manera puntual y solamente entre Solidaridad y Cozumel, protección total a las especies de mamíferos presentes en concentraciones medias y altas.<sup>3</sup>

Señalamos que los últimos mapas presentados a consulta por la CONANP (Ilustraciones 2 y 3),

- No cumplen con las recomendaciones internacionales para la creación de ANP's marinas, que recomiendan el trazo de líneas rectas, favoreciendo las formas compactas y evitando los efectos de borde de tal forma que se proteja la integridad del ecosistema;
- Dejan fuera de protección a objetos de conservación que justifican la creación misma de esta ANP, como arrecifes coralinos, congregaciones de especies marinas de alto interés turístico, (reflejadas en los sitios de buceo debidamente identificados) y conectividad ecológica.
- Nos dejan vulnerables ante amenazas a la viabilidad de nuestra industria turística, amenazas que han sido en su momento señaladas y contra las cuales la iniciativa privada de forma organizada ha venido luchando de forma consistente, como las actividades de almacenamiento, tránsito, carga y descarga de hidrocarburos y la instalación de muelles industriales en nuestros mares y costas litorales;
- Nos dejan vulnerables ante la posible existencia de zonas de tiro que puedan constituir fuentes de contaminación física o biológica por descarga de aguas servidas<sup>4</sup>;
- Imposibilita la regulación de las actividades turísticas, restando competitividad a nuestros servicios turísticos;
- Nos deja vulnerables ante la instalación de Home Ports y muelles de cruceros, introduciendo modelos turísticos que se contraponen al modelo consolidado, competitivo y exitoso, ya establecido en la Riviera Maya. El turismo de cruceros, se ha documentado extensamente, es

<sup>1</sup> Mapa del Estudio Previo Justificativo (Ilustración 1).

<sup>2</sup> Últimos dos mapas presentados por CONANP el 30 de septiembre de 2016 (Ilustración 2 y 3).

<sup>3</sup> Mapa de Riqueza de especies de mamíferos marinos; España-PNUMA LifeWeb Taller Inter-regional sobre Planificación Espacial Marina de Larga Escala y Manejo Transfronterizo de Mamíferos Marinos (Ilustración 4).

<sup>4</sup> Anexo OCEANA\_5.

COTEJADO



un gran depredador de los recursos de los destinos que visita, sin apenas contraprestaciones, compite en desigualdad de condiciones con las empresas turísticas de dichos destinos, especialmente con la infraestructura hotelera y los restaurantes, y no se está significando como una herramienta eficiente para la promoción de los mismos;

- Nos dejan vulnerables ante la instalación de Home Ports y muelles de cruceros, siendo los cruceros una de las principales fuentes de contaminación de aguas marinas. Las principales Organizaciones Internacionales dedicadas al cuidado del medio ambiente marino han sugerido que los barcos de crucero constituyen alrededor del 77% de la polución marina en todo el mundo<sup>5</sup>;
- Nos dejan vulnerables ante una nueva amenaza: la privatización del paisaje marino, costero o submarino mediante la posibilidad de construir hoteles sobre el mar o submarinos, y aumenta la vulnerabilidad del ecosistema ante contaminación por fallas de esta tipo de infraestructura, especialmente en caso de eventos meteorológicos extremos.

Cabe señalar que estamos conscientes de la importancia de las rutas de navegación y provisión de servicios entre Cozumel y Playa del Carmen. La Riviera Maya reconoce estas necesidades y conoce la garantía de las leyes mexicanas a los derechos adquiridos, los cuales no serán vulnerados con la declaratoria de la ANP.

Nos dirigimos a usted, siendo el primer interesado en decretar la reserva de la biósfera Caribe Mexicano, para que conozca nuestros motivos y su fundamentación, e instruya a la SEMARNAT para que a través de la CONANP dé respuesta a nuestras demandas, de forma tangible en el trazo de la poligonal de la ANP y de forma explícita a través del Decreto, de tal forma que esta ANP cumpla con su objetivo, el de ser la garantía más importante con la que la autoridad garantiza el derecho fundamental de sus ciudadanos a un medio ambiente sano, y a un desarrollo integral y sustentable.

Si bien reconocemos el esfuerzo del gobierno de México por cumplir con los compromisos internacionales en materia de conservación de los recursos naturales, también instamos al gobierno de México a ser consistente y velar porque las recomendaciones y buenas prácticas internacionales para el trazo y manejo de las ANP's marinas se reflejen en el decreto de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano y a cumplir a cabalidad con el compromiso internacional de protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano, y a velar porque los intereses colectivos prevalezcan sobre los intereses particulares.

Confiamos, por el bien del destino, que la presentación de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano durante la COP13 en Cancún sea un motivo de celebración y no de reclamo popular, bajo los reflectores internacionales.

<sup>5</sup> ídem.



Con la confianza de que su intervención directa en la atención de las demandas de los pobladores de Solidaridad, Quintana Roo tengan respuesta fehaciente en las políticas públicas de carácter ambiental y de desarrollo sostenible, los veinticuatro socios, asociaciones civiles y cuerpos colegiados, congregados bajo la figura del Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, a través de nuestra Presidenta, la C.P.C. María Elena Mata Pineda, le hacemos llegar nuestro reconocimiento y más alta estima.

P.D. Adjunto a la presente encontrará copia de los oficios presentados por el Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A.C. durante el proceso de consulta pública así como una selección de anexos de carácter técnico.

ATENTAMENTE,



C.P.C. MARIA ELENA MATA PINEDA  
PRESIDENTE

Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C.

Calle 6 BIS esq. Avenida 30, 1er piso  
Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710  
Tel. (984) 803 3465

[consejocoordinadorrm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorrm@gmail.com)

COTEJADO





Ilustración 2. Mapa 1 propuesto por CONANP (30/09/2016).



COTEJADO

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

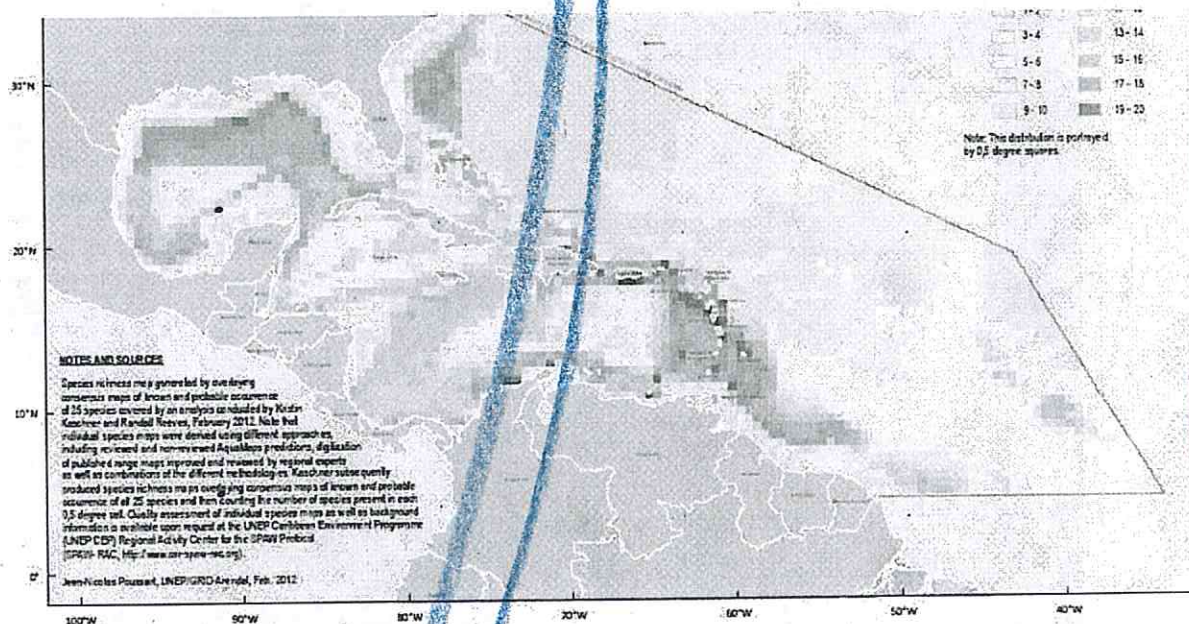


Ilustración 3. Mapa 2 presentado por la CONANP (30/09/2016)





Ilustración 4. Mapa de riqueza de especies de mamíferos marinos.



Project "Broad-scale marine spatial planning of mammal corridors & protected areas in Wider Caribbean & Southeast & Northeast Pacific" (2010-2012)



COTEJADO



## Petición Portal Contacto

Fecha de Entrada: 3 de octubre de 2016

Número de Identificación: 20161001MAPMTVEX

## Información Básica

Nombre	María Elena Mata Pineda	Calle y número	null
Género	Femenino	Colonia	
E-mail	consejocoordinadorm@gmail.com	Municipio	Solidaridad
Ocupación		Ciudad	
Teléfono	9847455695	Estado	
Twitter		País	México

## Contenido

## Contenido

Gracias, Representando la cúpula empresarial, asociaciones civiles y cuerpos colegiados, el Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C. solicita que se plasmasen nuestras peticiones en el Decreto que está en proceso referente a la Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano. Desde el inicio de la consulta pública hemos participado aportando justificaciones desde el punto de vista ecológico, económico y con asesoría desde una visión de sostenible. Estamos conscientes de la necesidad de áreas naturales protegidas es por ello que exigimos se consideren nuestros planteamientos. Estamos justificando ampliamente nuestra petición.

Adjuntos: SI

Ambient  
Rustica

CONTINUADO



SINTEXTO

SINTEXTO



2016 OCT 6 AM 11 08

UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACIÓN  
SOCIAL Y TRANSPARENCIA

Oficio Núm. UCPAST/16/1022

CIUDAD DE MÉXICO A 4 DE OCTUBRE DE 2016.

RECIBIDO  
OFICIA DE PARTICIPACIÓN

**LIC. ALEJANDRO DEL MAZO MAZA**  
**COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**PRESENTE**

3008

Por considerar que es competencia de esa Comisión a su digno cargo, se remite para su atención, la petición presentada en la Oficina de la Presidencia de la República por la **Señora María Elena Mata Pineda**, en el ejercicio de su derecho de petición (Véase documentación anexa).

Por lo anterior, mucho agradeceré instruya a quien corresponda, para que se emita una respuesta a la peticionaria, con copia a esta Unidad Coordinadora (correos electrónicos [jose.bravo@semarnat.gob.mx](mailto:jose.bravo@semarnat.gob.mx) y [victor.larraguivel@semarnat.gob.mx](mailto:victor.larraguivel@semarnat.gob.mx)) citando el número de identificación **20161001MAPMTVEX**.

Es importante mencionar que, de conformidad con las instrucciones de la Dirección General de Atención Ciudadana de la Oficina de la Presidencia de la República, se cuenta con un plazo de 15 días hábiles para otorgar la respuesta, a partir de la fecha de recepción del asunto en la oficina del Titular del Ramo, por lo que la fecha límite será el **21 de octubre de 2016**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA**

**LIC. JORGE LEGORRETA ORDORICA**

C.c.p. Señora María Elena Mata Pineda. – Calle 6 Bis. Esquina Av. 30, 1er. Piso, Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710. Teléfono (984) 803 3465 y 984 745 5695. Correo electrónico [consejocoordinadorrm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorrm@gmail.com)



000492





CONANP

1022

SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA

Palacio Nacional, a 3 de Octubre de 2016.  
Número de Identificación: 20161001MAPMTVEX.

Estimada María Elena Mata Pineda  
Solidaridad, C.P. 77710

Hemos recibido su mensaje para el Presidente de la República, sobre sus propuestas relacionadas con el decreto de la reserva de la biósfera del Caribe Mexicano, a fin de que sean tomadas en cuenta.

Uno de los compromisos más importantes del Gobierno de la República es responder de manera oportuna a las inquietudes de la ciudadanía. Por esta razón, hemos turnado su asunto a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para analizar su planteamiento y darle respuesta en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Si usted tiene comentarios adicionales, le agradeceríamos comunicarse nuevamente a la Dirección General de Atención Ciudadana, a los teléfonos 5093-4900 (desde la Ciudad de México), o al 01-800-080-1127 (desde otras entidades). Le pedimos respetuosamente que tenga a la mano el número de identificación que aparece arriba, a fin de agilizar la atención. Asimismo, ponemos a su disposición la siguiente dirección electrónica, en la que podrá consultar en cualquier momento el estado de su asunto: <http://sac.presidencia.gob.mx/SAC/consulta>.

Al reiterar el firme compromiso del Gobierno de la República por consolidar el México próspero e incluyente que nos hemos propuesto, le envío un cordial saludo.

Atentamente,

El Titular

Carlos Eduardo Romero Castro



<sup>1</sup>Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el numeral trece, fracciones V y VI del Reglamento de la Oficina de la Presidencia.

<sup>2</sup>La atención y servicio que proporciona esta Oficina de la Presidencia de la República son totalmente gratuitos.

Aviso de privacidad. Con fundamento en el artículo 68 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y atendiendo a lo dispuesto por el transitorio segundo del Decreto que abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y que expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se manifiesta que los datos personales contenidos en el presente documento están protegidos. Podrá consultar la política de privacidad completa en [www.gob.mx/presidencia](http://www.gob.mx/presidencia).





**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 3 de Octubre de 2016.

Número de Identificación: 20161001MAPMTVEX.

Licenciada

Fernanda Romo Bracamontes

Secretaria Particular del C. Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Presente.

Con el gusto de saludarle nuevamente, le remito el mensaje que la C. María Elena Mata Pineda envió al C. Presidente de la República sobre sus propuestas relacionadas con el decreto de la reserva de la biosfera del Caribe Mexicano, a fin de que sean tomadas en cuenta.

De acuerdo con la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, este asunto corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Por esta razón, le pido de manera respetuosa que realice las gestiones necesarias para atender al ciudadano interesado y notificar a esta Dirección General, sobre el contenido de dicha respuesta, en un plazo no mayor a 15 días hábiles<sup>1</sup>.

Al agradecer de antemano sus gentiles atenciones, le reitero las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente.

El Titular

Carlos Eduardo Romero Castro

COTEJADO

<sup>1</sup> Con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y fracciones V y VI del artículo trece del Reglamento de la Oficina de la Presidencia, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de abril de 2013.





SINTEXTO



Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

CONANEXOS

Playa del Carmen a 23 de septiembre de 2016

Lic. Alejandro del Mazo Maza

Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano

Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano

**PRESENTES**

En atención al oficio No. F00.9DRPYyCM.UTCMR.-761/2016, con fecha 19 de septiembre, el CONSEJO COORDINADOR EMPRESARIAL DE LA RIVIERA MAYA, A.C. hace un enérgico llamado a la CONANP a tomar en cuenta los comentarios expresados por este Consejo en tiempo y forma, tanto de forma escrita como verbal en la reunión de trabajo que se celebró el 15 de septiembre con el Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano.

La exigencia del CCERM es: INCLUIR DENTRO DEL POLÍGONO DE LA ANP DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA CARIBE MEXICANO TODA EL ÁREA MARÍTIMA, A PARTIR DE LOS 100 metros DESDE LA ZOFEMAT, LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE PLAYA DEL CARMEN Y COZUMEL, ASÍ COMO ENTRE PLAYA DEL CARMEN Y PUNTA VENADO. El actual mapa no refleja esta exigencia y la CONANP no ha presentado una justificación técnica, científica o legal que sustente esta poligonal, siendo que las rutas de navegación son derechos adquiridos que no se vulneran con la Declaración de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano.

La definición actual del polígono es inconsistente e incongruente con las justificaciones expresadas en el borrador de Decreto para la creación de la ANP Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano. Siendo una de las justificaciones de su creación, ser una ACCIÓN DE ADAPTACIÓN PARA ENFRENTAR EFECTOS ADVERSOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO, el hecho de excluir la zona marítima entre Playa del Carmen y Cozumel, y entre Playa del Carmen y Punta Venado, disminuye la capacidad de incrementar nuestra resiliencia y es un atentado contra el derecho que la población y la industria turística tienen de reducir la vulnerabilidad. Siendo otra de las

COTEJADO



SINTEXTO



Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

justificaciones FAVORECER LA CONECTIVIDAD ENTRE HÁBITATS Y EL FLUJO DE ESPECIES, el hecho de excluir la zona marítima en cuestión va en contra de la visión ecosistémica, y está creando una zona de desprotección y vulnerabilidad, siendo la costa de Playa del Carmen una conexión biológica natural, en medio de importantes formaciones coralinas y sus especies ligadas (al sur, con Sian Kaa'in, al norte, con Puerto Morelos y el este, con Cozumel). La experiencia de snorkel y buceo son dos de nuestras principales atractivos turísticos.

Siendo la industria turística una de las actividades económicas estratégicas no solo a nivel estado, sino también a nivel país y actualmente la segunda fuente de ingreso de divisas, instamos a la CONANP a ser congruente con la visión del país y tomar todas las medidas pertinentes, desde su rango de acción, para a través de la ADAPTACIÓN A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO, aumentar la resiliencia de la infraestructura turística. Solicitamos que la CONANP garantice el manejo integrado de la costa y zona marítima de Quintana Roo, a través del Decreto de la Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano, bajo un enfoque integral de cuenca.

Anexamos a este oficio los comentarios que con anterioridad hicimos llegar a la CONAP, solicitando **respuesta y justificaciones técnicas puntuales a la reiterada negativa de incluir la zona mencionada**, de tal forma que esta consulta pública sea un verdadero ejercicio democrático.

Solicitando nuevamente y de forma enérgica que estas observaciones, debidamente justificadas sean reflejadas en el mapa, hacemos extensiva nuestra más alta consideración.

Atentamente,

C.P.C. María Elena Mata Pineda

PRESIDENTE

CONSEJO COORDINADOR EMPRESARIAL DE LA RIVIERA MAYA, A.C.



**SINTEXTO**



**Oscar García Jiménez**

---

**De:** Hugo Gonzalez Castillo  
**Enviado el:** lunes, 26 de septiembre de 2016 05:20 p. m.  
**Para:** Oscar García Jiménez  
**Asunto:** RV: CONSIDERACIONES IMPORTANTES RBCM  
**Datos adjuntos:** Recomendaciones CCERM-Decreto RBCM\_5 sept 2016.pdf; Recomendaciones CCERM.Decreto RBCM\_12.09.16; 15.09.2016 CCERM Reunión Biosfera Minuta.pdf; CONANP 23.09.16.pdf

**Importancia:** Alta

Estimado, favor de turnar al área del Biól. David Gutiérrez y del Biól. Ricardo Gómez, para su revisión y lo comenten con el Comisionado con carácter de urgente.

Gracias.

---

**De:** Ana Carvalho Osuna  
**Enviado el:** lunes, 26 de septiembre de 2016 01:21 p. m.  
**Para:** Hugo Gonzalez Castillo  
**CC:** Estrella Avendaño Alejandre  
**Asunto:** RV: CONSIDERACIONES IMPORTANTES RBCM  
**Importancia:** Alta

Turnar a David y Ricardo – Urgente y para acuerdo con el Comisionado.

**De:** C.P.C. María Elena Mata Pineda [<mailto:consejocoordinadorm@gmail.com>]  
**Enviado el:** sábado, 24 de septiembre de 2016 08:45 p. m.  
**Para:** Francisco Ricardo Gomez Lozano  
**Asunto:** CONSIDERACIONES IMPORTANTES RBCM

Lic. Alejandro del Mazo Maza  
Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Biol. Francisco Ricardo Gómez Lozano  
Dir. Regional de la Península de Yucatán y Caribe Mexicano  
Presentes.

Anexo estamos enviando nuevamente nuestras CONSIDERACIONES a la RBCM presentadas con fechas 5 y 12 de septiembre, así como Minuta de la reunión llevada a cabo el 15 de septiembre y respuesta a su oficio F00.9DRPYyCM.UTCMR.-761/2016

COTEJADO

000496



SINTEXTO



Secretaría de N  
y Recurso  
Comisión

Solicitando de forma enérgica sean reflejadas nuestras observaciones ahí plasmadas.

Sin otro particular, le reitero las seguridades de mi más atenta consideración.

*FAVOR DE ACUSAR DE RECIBIDO*

Saludos

C.P.C. Maria Elena Mata Pineda  
Presidente



Calle 6 Bis Altos entre 25 y 30 Avenidas  
Colonia Centro  
Playa del Carmen,  
Quintana Roo  
Tel. Oficina 9848033456

Medio Ambiente  
Naturales  
Nacional de  
Protección

COIJEJANO

000497



SIN TEXTO



Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo,  
Jueves 15 de Septiembre de 2016.

## Minuta de Trabajo.

**Inicio** de reunión a las 9.25 am.

**Lista** de Asistencia contando con 15 participantes.

**Bienvenida** a cargo de la Presidenta del Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya la C.P.C. María Elena Mata Pineda.

**Presentación** del Biólogo Ricardo Gómez Lozano, Director Regional de la Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP), en relación al tema de la "Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano".

**Participación** de los socios con precisiones, aportaciones y sugerencias. Señalando como punto esencial la precisión de proteger los ciento treinta kilómetros que competen a Riviera Maya

- Pablo Alcocer (CANACO): Comenta sobre el tránsito de buques de hidrocarburos. Se señala que desde el 2012 la ley marca que todos estos buques deben contar con doble casco.
- Lenin Amaro (Socio Fundador): Contemplar la Recuperación de Playas.
- Manuel Paredes (AHRM): Comenta que las actividades peligrosas sean prohibidas para no poner en riesgo el Área Natural Protegida y al Turismo.
- Ricardo Gómez (CONANP): El Decreto se pondrá a consideración de todos los sectores adicionando las observaciones.
- Gerardo Yaladés (CCERM): Con este decreto se solicita blindar a al territorio de la Riviera Maya contra proyectos de almacenamiento y reparto masivo de combustible, así mismo que se prohíba el vertimiento de hidrocarburos provenientes del lavado de tanques, achique de sentinas y de lastre y, en general, cualquier otra acción

COTEJADO



SIN TEXTO



Secretaría de Mer  
y Recursos  
Comisión N

capaz de tener efectos contaminantes, en la zona comprendida por el área natural protegida y zonas adyacentes.

- Pablo Alcocer (CANACO): ¿Reglas de Operación y Administración? ¿De dónde se obtienen los recursos?.
- Ricardo Gómez: Primero es la propuesta después el decreto y posterior la operación o manejo. Se habla de la posibilidad de crear un Fideicomiso para la operatividad. El decreto no nace sino tiene los recursos para operar.
- Manuel Paredes (AHRM): Propone trabajar como CCERM con los diputados para realizar las modificaciones de ley que permitan que el cien por ciento de lo recaudado en el área natural protegida en cuestión se administre en la misma, y se asegure las condiciones necesarias para el mantenimiento, operación y vigilancia de la misma.
- Gerardo Valadés: se solicita que el decreto especifique de manera clara y precisa la viabilidad de proyectos de monitoreo, mantenimiento y recuperación de playas en las zonas costeras de Quintana Roo colindante con esta macro ANP. Así mismo, se permita desarrollar un proyecto de manejo integral de sargazo en el ANP y sus áreas colindantes.
- Ricardo Gómez señala que si se contemplan.
- María Elena Mata (CCERM): Insiste en incluir en el ANP la zona de 750 metros ancho que se ha dejado libre al sur de Playa del Carmen, respetando derechos adquiridos, para evitar actividades futuras que dañen el área protegida.
- Gerardo Valadés: Revisar y regular las actividades turísticas con el Tiburón Toro y otras especies marinas, protegiendo la temporada de alumbramiento y determinando capacidades de carga sobre todo en la zona de agregación de estas especies.
- María Elena Mata y Gerardo Valadés: Revisar el canal de Navegación que comprende los ocho kilómetros de frente de Playa del Carmen, incluyendo a las zonas de arrecifes, que aunque no tengan gran valor ambiental, sí son de importancia turística, reduciendo la apertura total hasta los diez kilómetros de Cozumel

COTEJADO



SIN TEXTO



que hoy vienen presentando, respetando derechos adquiridos por las navieras, pero continuando con la protección.

- Ricardo Gómez señala que nos presentara un nuevo mapeo que contemple esta área de protección frente Playa del Carmen formando parte del polígono
- María Elena Mata: ¿Se pueden recuperar o restaurar los manchones de coral que se encuentran en Playa del Carmen?
- Ricardo Gómez explica que los corales son posibles de recuperar haciendo plantaciones, sin embargo en la parte de Playa del Carmen se complica por la llegada abierta del oleaje, tardan cien años en recuperarse. Tendrían que revisar las dificultades de la costa de Playa del Carmen para incluirlo.
- La Recuperación de Playas son factibles en el Decreto.
- Lenin Amaro: Ubicar los bancos de arena.
- Ricardo Gómez explica que son tres bancos de arena que se han ubicado en el ANP.
- Lunes 19 de Septiembre se enviará la propuesta del decreto al CCERM para su revisión.
- El CCERM emitirá un oficio solicitando el cumplimiento de nuestras observaciones y precisiones emanadas de esta reunión.

Agradecimiento y clausura de la reunión a las 11.07 am.

Atentamente

C.P.C. María Elena Mata Pineda

Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya

Presidente





SINTEXTC



STAMP

Ing. Alejandro del Mazo Maza

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

PRESENTE

ASUNTO: Decreto para el establecimiento de la RESERVA DE LA  
BIÓSFERA CARIBE MEXICANO

Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo  
7 de octubre de 2016

El Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A.C. desea hacer extensiva a usted la preocupación que entre la población existe de que el decreto de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano no se esté diseñando como un instrumento eficaz para garantizar uno de los derechos humanos fundamentales de la Constitución y de las leyes y reglamentos que de ella emanan, el derecho a un medio ambiente sano para los pobladores de Playa del Carmen y la Riviera Maya, Quintana Roo.

La cúpula empresarial de la Riviera Maya, representada por el Consejo Coordinador Empresarial ha participado desde un inicio en la consulta pública y ha sido promotor de los beneficios que un Área Natural Protegida (ANP) de tales características conlleva, y que pretendemos sean traducibles a ventajas competitivas para nuestra industria turística.

Hemos estudiado a detalle los documentos del Estudio Previo Justificativo, así como los borradores de Decreto y hemos igualmente expuesto nuestros intereses justificándolos desde el punto de vista ecológico, económico o legal, con asesoría multidisciplinaria y bajo una visión de sostenibilidad del destino. Si bien reconocemos y agradecemos la atención y apertura al diálogo tanto de su parte como de parte del Director Regional de Península de Yucatán y Caribe Mexicano, Biól. Francisco Ricardo Gómez Lozano, al término de la consulta pública nos encontramos insatisfechos con la falta de respuesta integral a nuestras demandas.

En el tema de la poligonal, queremos externar nuestra insistencia en que se incluya dentro de la poligonal de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano:

- con un trazo paralelo a la costa a partir de 100 metros de la ZOFEMAT, toda la zona marítima del territorio de la Riviera Maya, que abarca desde el sur de Puerto Morelos hasta el poblado de Punta Allen, incluyendo la zona entre Playa del Carmen y Punta Venado,

2007 OCT 10 PM 12:00  
OFICINA DE SECRETARÍA  
CON ANEXOS

COTEJADO



- y toda la zona marítima entre Playa del Carmen y Cozumel, apoyando la primera propuesta de delimitación presentada por CONANP en el Estudio Previo Justificativo como el trazo válido de la ANP para el territorio de la Riviera Maya<sup>1</sup>.

Es importante señalar que el criterio de "protección" de zonas aisladas de pocos metros cuadrados alrededor de las formaciones coralinas, y la fragmentación del sistema frente a las costas de Playa del Carmen, Solidaridad, aplicado en los últimos mapas elaborados por CONANP<sup>2</sup> solamente se está aplicando a esta zona, contraviniendo claramente la justificación, como objeto de conservación en el Estudio Previo Justificativo, la integridad del Sistema Arrecifal Mesoamericano (el cual está protegido por un acuerdo transfronterizo ratificado por México). Igualmente se están contraviniendo los objetos de conservación señalados como "Protección de especies en riesgo" y "Conectividad ecológica(...)" al no ofrecer entre Solidaridad y Cozumel, protección total a las especies de mamíferos presentes en concentraciones medias y altas.<sup>3</sup>

Señalamos que los últimos mapas presentados a consulta por la CONANP (Ilustraciones 2 y 3),

- No cumplen con las recomendaciones internacionales para la creación de ANP's marinas, que recomiendan el trazo de líneas rectas, favoreciendo las formas compactas y evitando los efectos de borde de tal forma que se proteja la integridad del ecosistema;
- Dejan fuera de protección a objetos de conservación que justifican la creación misma de esta ANP, como arrecifes coralinos, congregaciones de especies marinas de alto interés turístico, (reflejadas en los sitios de buceo debidamente identificados) y conectividad ecológica.
- Nos dejan vulnerables ante amenazas a la viabilidad de nuestra industria turística, amenazas que han sido en su momento señaladas y contra las cuales la iniciativa privada de forma organizada ha venido luchando de forma consistente, como las actividades de almacenamiento, tránsito, carga y descarga de hidrocarburos y la instalación de muelles industriales en nuestros mares y costas litorales.
- Nos dejan vulnerables ante la falta de regulación adicional al tráfico marítimo, aplicable dentro de ANP's. Y aumentan nuestra vulnerabilidad ante el riesgo de introducir en los ecosistemas especies invasoras, dinoflagelados causantes de mareas rojas y patógenos que constituyen uno de los problemas ambientales, sanitarios y económicos más graves<sup>4</sup> y que pueden ser uno de los riesgos ambientales y económicos generados por el tráfico marítimo, así como por la posible existencia de zonas de tiro;
- Imposibilita la regulación de las actividades turísticas, restando competitividad a nuestros servicios turísticos;

<sup>1</sup> Mapa del Estudio Previo Justificativo (Ilustración 1).

<sup>2</sup> Últimos dos mapas presentados por CONANP el 30 de septiembre de 2016 (Ilustración 2 y 3).

<sup>3</sup> Mapa de Riqueza de especies de mamíferos marinos; España-PNUMA LifeWeb Taller Inter-regional sobre Planificación Espacial Marina de Larga Escala y Manejo Transfronterizo de Mamíferos Marinos (Ilustración 4).

<sup>4</sup> Anexo OCEANA\_6. Contaminación por cruceros

COTEJADO

- Nos deja vulnerables ante la instalación de Home Ports y muelles de cruceros, introduciendo modelos turísticos que se contraponen al modelo consolidado, competitivo y exitoso, ya establecido en la Riviera Maya. El turismo de cruceros, se ha documentado extensamente, es un gran depredador de los recursos de los destinos que visita, sin apenas generar beneficios económicos o garantías contra efectos negativos al patrimonio natural y cultural de las comunidades de acogida, compite en desigualdad de condiciones con las empresas turísticas de dichos destinos, especialmente con la infraestructura hotelera y los restaurantes, y no se está significando como una herramienta eficiente para la promoción de los mismos;
- Nos dejan vulnerables ante la instalación de Home Ports y muelles de cruceros, siendo los cruceros una de las principales fuentes de contaminación de aguas marinas. Se calcula que se generan por pasajero y por día, 300 litros de aguas grises, 40 litros de aguas negras, 10 litros de aguas de sentinas, 3.5 kilos de basura y 30 gramos de residuos tóxicos <sup>5</sup>, que en gran parte son vertidos al mar, en zonas de tiro localizadas a pocos kilómetros de la costa (en variación de 2 a 4 millas, 3.2 a 4.6 km). A estos vertimientos se suma el vertimiento de 70,000 litros diarios de aguas de lastre por crucero tipo, con el consiguiente riesgo de introducir en los ecosistemas especies invasoras, dinoflagelados causantes de mareas rojas y patógenos que constituyen uno de los problemas ambientales, sanitarios y económicos más graves generados por el tráfico marítimo;
- Nos dejan vulnerables ante la instalación de Home Ports y muelles de cruceros, lo cual incidiría en la salud de los habitantes de Solidaridad, siendo los cruceros una de las principales fuentes de contaminación atmosférica por la combustión de fuel que se calcula es 50 veces más tóxico que el habitual, y que se utiliza no solo para la propulsión de los buques sino también para mantener el funcionamiento durante el tiempo que permanecen atracados en puerto. <sup>6</sup>
- Nos dejan vulnerables ante una nueva amenaza: la privatización del paisaje marino, costero o submarino al abrir la posibilidad de construir hoteles sobre el mar o submarinos, y aumentar la vulnerabilidad del ecosistema ante contaminación por fallas de esta tipo de infraestructura, o especialmente en caso de eventos meteorológicos extremos, los cuales, según previsiones del Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático (INECC) en el futuro cercano serán más frecuentes y más intensos en nuestra zona geográfica.

Cabe señalar que estamos conscientes de la importancia de las rutas de navegación y provisión de bienes y servicios entre Cozumel y Playa del Carmen. La Riviera Maya reconoce estas necesidades y conoce la garantía de las leyes mexicanas a los derechos adquiridos, los cuales no serán vulnerados con la declaratoria de la ANP.

Nos dirigimos a usted, para que conozca nuestros motivos y su fundamentación, los cuales han sido enviados al Presidente de la República, solicitando que instruya a la SEMARNAT, que usted

<sup>5</sup> Anexo OCEANA\_6. Contaminación por cruceros.

<sup>6</sup> Anexo OCEANA\_6. Contaminación por cruceros.



dignamente encabeza, para que a través de la CONANP, dé respuesta a nuestras demandas, de forma tangible en el trazo de la poligonal de la ANP y de forma explícita a través del Decreto, de tal forma que esta ANP cumpla con su objetivo, el de ser la garantía más importante con la que la autoridad garantiza el derecho fundamental de sus ciudadanos a un medio ambiente sano, y a un desarrollo integral y sustentable.

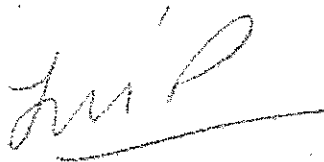
Si bien reconocemos el esfuerzo del gobierno de México por cumplir con los compromisos internacionales en materia de conservación de los recursos naturales, también instamos al gobierno de México a ser consistente y velar porque las recomendaciones y buenas prácticas internacionales para el trazo y manejo de las ANP's marinas se reflejen en el decreto de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano y a cumplir a cabalidad con el compromiso internacional de protección al Sistema Arrecifal Mesoamericano, y a velar porque los intereses colectivos prevalezcan sobre los intereses particulares.

Confiamos, por el bien del destino, que la presentación de la reserva de la biósfera Caribe Mexicano durante la COP13 en Cancún sea un motivo de celebración y no de reclamo popular, bajo los reflectores internacionales.

Con la confianza de que su intervención directa en la atención de las demandas de los pobladores de Playa del Carmen y la Riviera Maya, Quintana Roo tengan respuesta fehaciente en las políticas públicas de carácter ambiental y de desarrollo sostenible, los veinticuatro socios, asociaciones civiles y cuerpos colegiados, congregados bajo la figura del Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya le hacemos llegar nuestro reconocimiento y más alta estima.

*P.D. Adjunto a la presente encontrará copia de los oficios presentados por el Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A.C. durante el proceso de consulta pública así como una selección de anexos de carácter técnico.*

ATENTAMENTE,



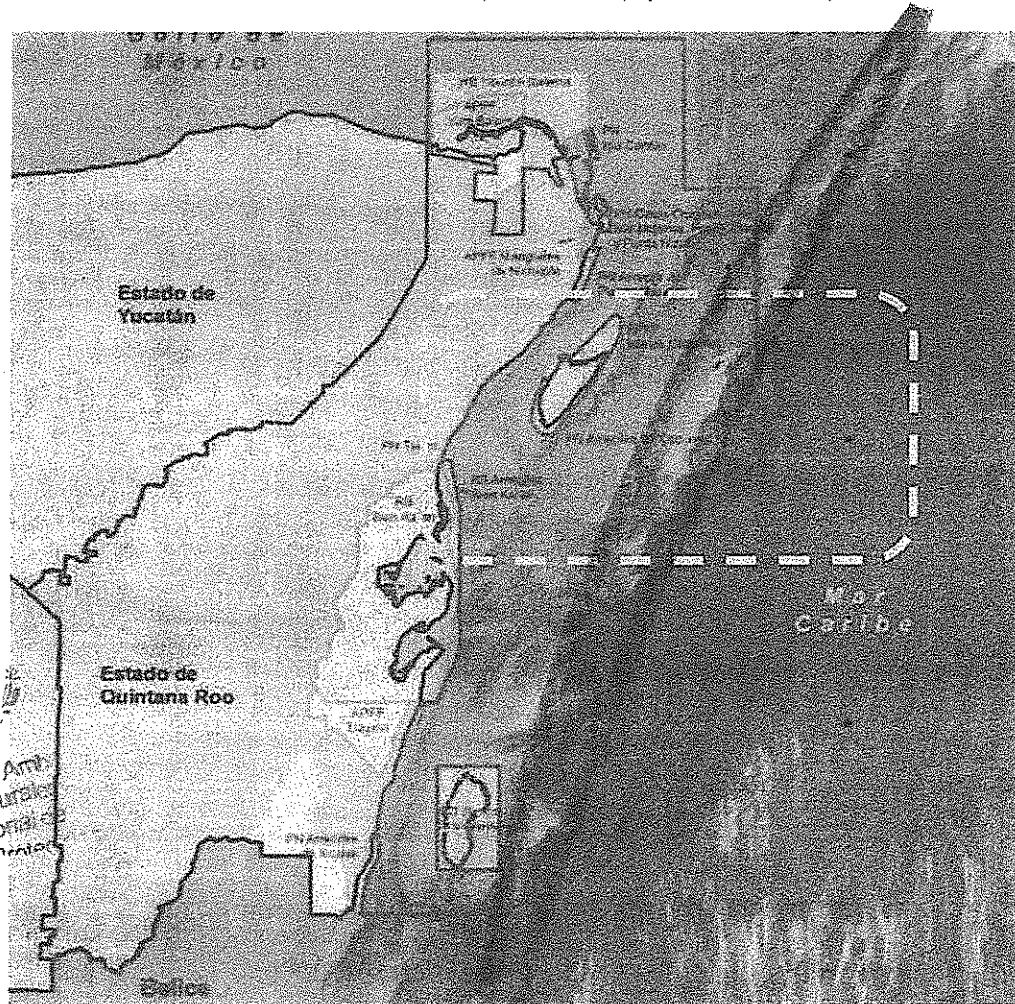
C.P.C. MARIA ELENA MATA PINEDA  
PRESIDENTE

Consejo Coordinador Empresarial de la Riviera Maya, A. C.  
Calle 6 BIS esq. Avenida 30, 1er piso  
Playa del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77710  
Tel. (984) 803 3465  
[consejocoordinadorrm@gmail.com](mailto:consejocoordinadorrm@gmail.com)

RECEBIDO EN  
SECRETARÍA DE MEDIO  
AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
CANCÚN, Q. ROO  
15 DE AGOSTO DE 2011

COTEJADO

Ilustración 1. Trazo de la RBCM que el CCERM apoya en la Riviera Maya.



COTEJADO



Ilustración 2. Mapa 1 propuesto por CONANP (30/09/2016).



COTEJADO



Ilustración 3. Mapa 2 presentado por la CONANP (30/09/2016)



COPIADO



**SPECIES RICHNESS**

Species richness was generated by averaging maximum range of known and probable occurrence of 25 species covered by an analysis conducted by Miller Kanehl and Randall Piercey, February 2012. Note that individual species maps were derived using different taxonomic, including scientific and non-scientific nomenclature, application of political state major improved and sustained by regional experts as well as manifestations of the different methodologies. Knowledge about specific potential species subjects may have varying maximum maps of known and probable occurrence of all species and their country. Parameters of species present in each 2.5 degree cell. Closely associated all individual species maps as well as background information is available upon request at the UNEP Caribbean Programme of Action (UNEP COPA Regional Policy Centre for the SIDS/Pacific Islands)

John Mitchell Pearson, UNEP/SIDS Key role, Feb. 2012

Project "Broad-scale marine spatial planning of mammal corridors & protected areas in Wider Caribbean & Southeast & Northeast Pacific" (2010-2012)

**Oscar García Jiménez**

---

**De:** Hugo Gonzalez Castillo  
**Enviado el:** lunes, 10 de octubre de 2016 12:18 p. m.  
**Para:** Oscar García Jiménez  
**Asunto:** RV: Biosfera Caribe Mexicano  
**Datos adjuntos:** OFICIO CONANP\_7 oct 2016.pdf; ANEXOS TÉCNICOS .zip; OFICIOS OCERM .zip

Estimado, me permito solicitar se turne al Biól. David Gutiérrez Carbonell y el Biól. Ricardo Gómez para su atención procedente.

Muchas gracias.

---

**De:** Ana Carvallo Osuna  
**Enviado el:** lunes, 10 de octubre de 2016 10:31 a. m.  
**Para:** Hugo Gonzalez Castillo  
Estrella Avendaño Alejandrez  
**Asunto:** RV: Biosfera Caribe Mexicano

Impresión y turnar a David y Ricardo.

**De:** C.P.C. María Elena Mata Pineda [<mailto:consejocoordinadorm@gmail.com>]  
**Enviado el:** viernes, 7 de octubre de 2016 10:35 p. m.  
**Para:** Alejandro del Mazo Maza  
**Asunto:** Biosfera Caribe Mexicano

Ing. Alejandro del Mazo Maza

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

Por este medio hacemos de su conocimiento la opinión que guarda la cúpula empresarial en el proyecto del decreto Biosfera Caribe Mexicano.

FAVOR DE ACUSAR DE RECIBIDO

Saludos  
C.P.C. Maria Elena Mata Pineda  
Presidente

COTIZADO



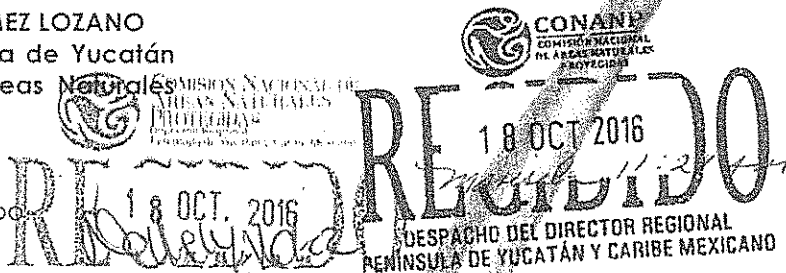
**SIN TEXTO**



Cancún, Quintana Roo a 03 de octubre de 2016.

BIOL. FRANCISCO RICARDO GOMEZ LOZANO  
Director Regional de la Península de Yucatán  
de la Comisión Nacional de Áreas Naturales  
Protegidas.

Calle Venado No. 71, Retorno 8  
Supermanzana 20  
C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo



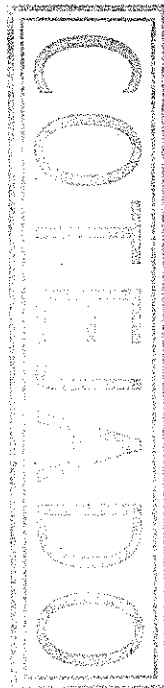
UNIDAD TECNICA DE

MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, representante legal de la empresa denominada **INVERSIONES COZUMEL ALDORA, S.A. DE C.V.**, personalidad que acredito en términos de la escritura que se adjunta al presente en original y copia simple para su cotejo como **Anexo 1**, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en: Calle Jaleb No. 7, manzana 1, supermanzana 20, Cancún, Quintana Roo México, y autorizando en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para oír y recibir en mi nombre y representación de forma indistinta toda clase de notificaciones, a los Licenciados en Derecho Graciela Elena Flamenco Reyes, Miguel Abundis López y Blanca Perla Amezcuita Miranda, ante usted respetuosamente comparezco a exponer lo siguiente:

- Que mi representada cuenta con el título de Concesión de Zona Federal número DZF-053/28, No. De Expediente 53/36836 con prórroga Numero expedida por la SEMARNAT.
- Que mi representada cuenta con permiso Numero 2.16.05 de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para operar el el muelle Municipio de Cozumel, Estado de Quintana Roo

Con motivo de la publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera de Sian Ka'an y arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5'662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5'546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8, con fundamento en el artículo 58 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, me permito emitir la opinión de mi representada, al respecto: •

Debido a la actividad inminente que realiza mi representada, aunado los proyectos de inversión en las zonas federales marítimo terrestres concesionadas, así como la





infraestructura portuaria ubicada en las coordenadas DESCRITAS EN EL PLANO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE ESCRITO COMO ANEXO 2, atentamente le solicito a Usted tenga a bien excluir del Decreto pretendido, las áreas que se establecen en el plano que en archivo electrónico acompaño a este escrito.

Asimismo, le solicito se incluya a representantes de la empresa **INVERSIONES COZUMEL ALDORA, S.A. DE C.V.**, para participar en todo lo que conlleve a la elaboración y formulación del citado Aviso y el Decreto del pretendido, toda vez que es de nuestro interés dicha participación.

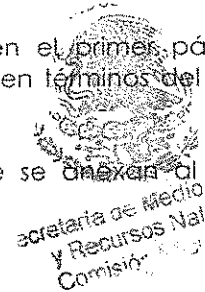
En mérito de lo expuesto y fundado a esa H. Autoridad, atentamente solicito se sirva:

**Primero.-** Tenerme por presentado en términos del presente escrito, en mi carácter de representante legal de la empresa **INVERSIONES COZUMEL ALDORA, S.A. DE C.V.**, presentando mi opinión al estudio técnico realizado para justificar la expedición del Decreto que se detalla en el cuerpo del mismo.

**Segundo.-** Excluir el área marítima que se establece en el plano ANEXO 2 en archivo electrónico, del área Natural Protegida.

**Tercero.-** Tener por autorizadas a los Profesionistas enlistados en el primer párrafo del presente escrito, a fin de recibir cualquier tipo de notificaciones, en términos del presente escrito.

**Tercero.-** Tener por ofrecidas y exhibidas las documentales que se anexan al presente escrito.



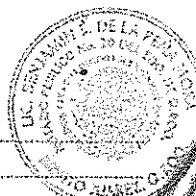
PROTESTO LO NECESARIO.

  
MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL

COPIADO  
AUTENTICO



LIC. BENJAMÍN C. DE LA PEÑA MORA  
Notario Público No. 28  
y del Patrimonio Inmueble Federal de la Ciudad de Cancún,  
Municipio Santo Juárez, Quintana Roo



..... P.A. ESCRITURA NUMERO OCHO MIL TRESCIENTOS TRESENTA Y NUEVE.

..... VOLUMEN CINCUENTA Y NUEVE, TONO "O"

..... FOLIO NUMERO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO, MAGAZARRA

EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO SANTO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, YO, LICENCIADO BENJAMÍN SALVADOR DE LA PEÑA RUIZ DE CHÁVEZ, NOTARIO PÚBLICO AUXILIAR DE LA NOTARÍA VEINTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, DE LA CUAL SU TITULAR ES EL LICENCIADO BENJAMÍN SALVADOR DE LA PEÑA MORA, HAGO CONSTAR:

..... EL PODER GENERAL QUE OTORGA LA SOCIEDAD DENOMINADA "INVERSIONES COXUMEL ALDORA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR GERMAN GREGOR SARRO, A FAVOR DEL SEÑOR MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA PARA QUE LO EJERCITE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

----- PROTESTA DE LEY.

..... PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO SETENTA Y SEIS DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL SUSCRITO NOTARIO HACE DEL CONOCIMIENTO DEL COMPARECIENTE, LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSIDAD EN INSTRUMENTO PUBLICO, SEÑALÁNDOLE QUE SUS DECLARACIONES SE CONSIDERARAN HECHAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

----- CLAUSULAS

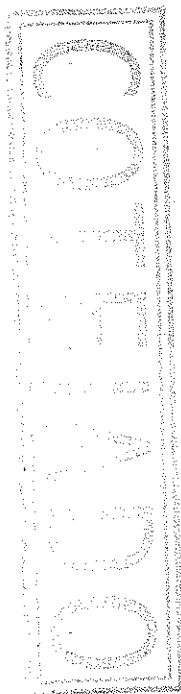
..... PRIMERA.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y SOBREVIENTAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES QUE DE ACUERDO CON LA LEY REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL, PERO SIN QUE SE COMPRENDA LA FACULTAD DE HACER CESIÓN DE BIENES, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EN LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA SE MENCIONAN ENTRE OTRAS FACULTADES LAS SIGUIENTES:

- I.- PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS, INCLUSIVE AMPARO;
- II.- PARA TRANSIGIR;
- III.- PARA COMPROMETER EN ARBITRO;
- IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES;
- V.- PARA RECURSAR;
- VI.- PARA RECIBIR PAGOS; Y

Am  
rales  
hal de

CONTENIDO





COTEJADO

VI. PARA PRESENTAR DEMANDAS Y QUEJILLAS EN MATERIA FAMILIAR Y PARA OTORGAR EL PERDÓN DE ÉSTAS ÚLTIMAS CUANDO LO PERMITA LA LEY, ASÍ COMO PARA COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN PENAL.

SEGUNDA.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, EN TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS DEL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO DEL ARTÍCULO DOS DEL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

PERSONALIDAD

EL SEÑOR GERMAN ORLANDO GARIBAY MANIFIESTA QUE SU REPRESENTADA SE ENCUENTRA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y DADA PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO, Y QUE SUS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN NO LE HAN SIDO REVOCADAS, SUSPENDIDAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA, POR LO QUE CONTINUAN VICENTES EN SUS TÉRMINOS, LO CUAL ACREDITA CON EL DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL APÉNDICE DE LA PRESENTE ESCRITURA CON LA LETRA "A".

YO EL NOTARIO PÚBLICO

LA QUE IDENTIFIQUÉ AL CONTRAECIENTE CON EL DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL APÉNDICE DE ESTA ESCRITURA CON LA LETRA "B", Y LO CONCEPTUO CON LA CAPACIDAD JURÍDICA NECESARIA PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTE ACTO, YA QUE NO OBSERVO EN ÉL SIGNOS DE INCAPACIDAD NATURAL, Y NO TENGO NOTICIAS DE QUE ESTE SUJETO TENDRIERA INCAPACIDAD CIVIL.

EL QUE POR SU GENERALIDAD EL CONTRAECIENTE MANIFIESTÓ SER LEONARDO ORLANDO DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR DONDE NACIÓ EL 04 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO, SOLTERO, EMPLEADO Y CON DOMICILIO EN CALLE CERRA NÚMERO CINCUENTA Y CINCO, SUPERVIZANA DOS TA, DE ESTA CIUDAD, ESTADO DE QUINTANA ROO.

EL QUE OTORGA A LA VISTA EL DOCUMENTO MENCIONADO EN ESTA ESCRITURA.

EL QUE NO SABER AL CONTRAECIENTE EL DERECHO QUE TIENE DE LEER POR SI MISMO EL PRESENTE INSTRUMENTO, Y QUE POR NO HABERLO EJERCIDO LE LEÍ INTEGRALMENTE ESTA ESCRITURA, EXPLICÁNDOLE EL VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES DE SU CONTENIDO Y, CONFORME CON ELLA LA FIRMA ANTE MÍ, SUSCRITO EL DIA TRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, DOY FE.

FIRMA DEL SEÑOR GERMAN ORLANDO GARIBAY.

BERNARD CALVADOR DE LA PARRA RUIZ DE CHAVEZ.

EL SELLO DE AUTENTICIDAD.

NOTAR SUPLENTE

Secretaría de Med  
y Recursos  
Comisión



LIC. BENJAMÍN S. DE LA PEÑA MORA

Notario Público No. 20  
y del Poder Judicial Federal en la Ciudad de Cancún,  
Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo



NOTA UNO: CON ESTA FECHA EXPEDÍ PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN PARA EL APODERADO SEÑOR MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, EN CUATRO PAGINAS, DOY FE, CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A TRES DE ENERO DE DOS MIL TRECE.- RUBRICA.

Y PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO DOS MIL CINCUENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE:

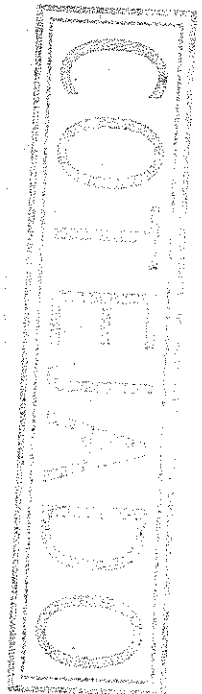
ARTÍCULO 2510.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, CON LA SOCA EXCEPCIÓN DE LA DONACIÓN, QUE EN ESTE CÓDIGO ES UN NEGOCIO JURÍDICO PERSONALÍSIMO PARA EL DONANTE Y POR TANTO NO ADMITE LA REPRESENTACIÓN EN CUANTO A ESTE, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE DICHOS PODERES GENERALES SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUIERAN LIMITAR EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES O SE OTORGARÁN AL RESPECTO PODERES ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE ANTE ELLOS SE OTORGUEN. LO MISMO HARÁN AL CALCE DEL PODER, ANTES DE LAS FIRMAS DE LA RATIFICACIÓN SI ES QUE EN EL TEXTO DEL DOCUMENTO NO LO HUBIEREN INSERTADO LOS INTERESADOS, LOS FUNCIONARIOS ANTE QUE SE OTORGAN Y LOS TESTIGOS RATIFIQUEN SUS FIRMAS DE CONFORMIDAD CON LA REDACCIÓN II DEL ARTÍCULO 2507 EN RELACIÓN CON EL 215 Y 2511. SIN ÉSTA INSERTIÓN, LOS ALUDIDOS TESTIMONIOS Y LAS MENCIONADAS RATIFICACIONES CARECERÁN DE TODO EFECTO LEGAL.

Y PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO DOS MIL CINCUENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO FEDERAL, SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN:

ARTÍCULO 2511.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES

o Antic  
turales  
ional de

COTEJADO



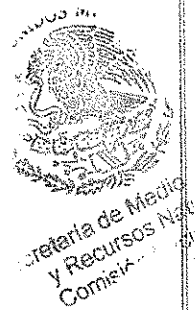
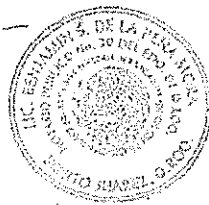
000508



COTEJADO

GENERALES PARA LOS PODERES DE DONACIÓN, ASISTIDA QUE SE DEN CON EL CARÁCTER DE RA  
QUE EL PODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE SUZES, TANTO EN LO RELATIVO A LOS  
BENEF, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS. CUANDO SE  
QUIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS  
APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN ESPECIALES. LOS  
NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTICULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE  
OTORGUEN.

SE PUEDE RESUMIR ESTE TESTIMONIO RESUMIENDO EN CUATRO PAGINAS.  
VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, EN CUATRO PAGINAS.  
CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A TRES DE DICIEMBRE DE  
DOS MIL TRECE.- DOY FE.





Sir 1601 29.08.12

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE

Cozumel, Q. Roo.

BOLETA DE INSCRIPCION

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:

FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

1678 \* 4

Control Interno

Fecha de Prelación

3

\*

14

OCTUBRE

2014

Antecedentes Registrales:

LIBRO ITOMO 18 VOLUMEN 1 NUMERO DE REGISTRO 15 FOJA 214

Denominación:

INVERSIONES COZUMEL ALDORA S.A. DE C.V.

Afectaciones al:

Folio ID Acto

Descripción

Fecha Registro

Registro

1678 4

M10 Poder por Persona Moral

Otorgamiento, Poder General

16-10-2014

Caracteres de Autenticidad de la Inscripción: 0a27f6888a2996c6c22ab5b3b81e46b35914529a

Secuencia: 805437

Derechos de Inscripción:

Boleta de Pago No.: BA-127729-38

Fecha 14 AGOSTO

2014

Importe \$880.00

Subsidio \$0.00

ambiente  
rales  
nal de  
sustentable

DELEGADA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN COZUMEL

LIC. HEIDY ANGULO VILLANUEVA

DELEGACION DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO  
COZUMEL Q. ROO

COTEJADO

000509



[illegible]

FRANK C. MILLER  
1934-1935

P<MEXORZCO<SARRO<<GERMAN<<<<<<<<<<<<<<  
GD60324306MEX6108171M2011242<<<<<<<<<<<<<D8

Cancún, Quintana Roo a 03 de octubre de 2016.

BIOL. FRANCISCO RICARDO GOMEZ LOZANO  
Director Regional de la Península de Yucatán  
de la Comisión Nacional de Áreas Naturales  
Protegidas.

Calle Venado No. 71, Retorno 8  
Supermanzana 20  
C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo.



MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA representante legal de la empresa denominada INMOBILIARIA PUERTO GMO, S.A. DE C.V., personalidad que acredito en términos de la escritura que se adjunta al presente en original y copia simple para su cotejo como Anexo 1, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en: Calle Jaleb No. 7, manzana 1, supermanzana 20, Cancún, Quintana Roo México, y autorizando en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para oír y recibir en mi nombre y representación de forma indistinta toda clase de notificaciones, a los Licenciados en Derecho, Marco Vinicio Javier Gallardo Espinoza, Graciela Elena Flamenca Reyes, Miguel Aburto López y Blanca Perla Amezquita Miranda, ante usted respetuosamente comparezco a exponer lo siguiente:

- a) Que mi representada cuenta con los títulos de Concesión de Zona Federal, expedida por la SEMARNAT, así como en algunos puntos se encuentra en proceso de solicitud de las áreas:

Con motivo de la publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera de Sian Ka'an y arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5'662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5'546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8, con fundamento en el artículo 58 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, me permito emitir la opinión de mi representada, al respecto:

Debido a la actividad inminente que realiza mi representada, aunado los proyectos de inversión en las zonas federales marítimo terrestres concesionadas, así como la infraestructura portuaria ubicada en las coordenadas DESCRITAS EN LOS PLANOS QUE SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESCRITO COMO ANEXO 2, atentamente le solicito a Usted tenga a

COPIADO

000510



bien excluir del Decreto pretendido, las áreas que se establecen en el plano que en archivo electrónico acompaño a este escrito.

Asimismo, le solicito se incluya a representantes de la empresa INMOBILIARIA PUERTO GMO, S.A. de C.V., para participar en todo lo que conlleve a la elaboración y formulación del citado Aviso y el Decreto del pretendido, toda vez que es de nuestro interés dicha participación.

En mérito de lo expuesto y fundado a esa H. Autoridad, atentamente solicito se sirva:

**Primero.-** Tenerme por presentado en términos del presente escrito, en mi carácter de representante legal de la empresa INMOBILIARIA PUERTO GMO, S.A. de C.V., presentando mi opinión al estudio técnico realizado para justificar la expedición del Decreto que se detalla en el cuerpo del mismo.

**Segundo.-** Excluir el área marítima que se establece en el plano ANEXO 2 en archivo electrónico, del área Natural Protegida.

**Tercero.-** Tener por autorizadas a los Profesionistas enlistados en el primer párrafo del presente curso, a fin de recibir cualquier tipo de notificaciones, en términos del presente escrito.

**Tercero.-** Tener por ofrecidas y exhibidas las documentales que se anexan al presente escrito.

PROTESTO LO NECESARIO.

MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL



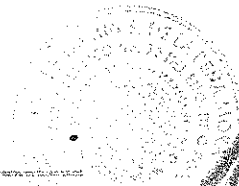
Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

COTEJADO



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO



ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE.

VOLUMEN CENTÉSIMO SEPTUAGESIMO NOVENO, TOMO "B".

FOJA NÚMERO DOSCIENTOS CINCO.

JMO/SLA

EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO BENITO JUAREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, YO, LICENCIADO BENJAMÍN SALVADOR DE LA PEÑA MORA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO VEINTE EN EL ESTADO, EN EJERCICIO Y CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, ACTUANDO EN EL PROTOCOLO ORDINARIO A MI CARGO, HAGO CONSTAR:

LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL QUE SE DENOMINARÁ "INMOBILIARIA PUERTO GAO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE FORMALIZAN LOS SEÑORES JACQUELINE GABRIELLE DEL ROSARIO RETINA SCHWABEL Y OTONIEL GOMEZ AYALA, EN TÉRMINOS DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

## ANTECEDENTES

ÚNICO.- LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES, CONCEDIÓ EL PERMISO NECESARIO PARA LA CONSTITUCIÓN DE "INMOBILIARIA PUERTO GAO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, NÚMERO 2300479 (DOS, TRES, CERO, CERO, CUATRO, SIETE, NUEVE), EXPEDIENTE NÚMERO 20082302229 (DOS, CERO, CERO, CERO, DOS, TRES, CERO, DOS, DOS, DOS, NUEVE), FOLIO NÚMERO 090212238002 (CERO, NUEVE, CERO, DOS, UNO, DOS, DOS, TRES, OCHO, CERO, CERO, DOS), DE FECHA DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, AGREGANDO EL CITADO FOLIO AL DÍCTAME DE ESTE INSTRUMENTO CON LA LETRA "A".

PRESENTE LO ANTERIOR, LOS COMPAÑEROS CONVIENEN EN OTORGAR LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

PRIMERA.- LOS COMPAÑEROS CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DE NACIONALIDAD MEXICANA, DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

SEGUNDA.- LA SOCIEDAD QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE CONSTITUYE SE REGISTRARÁ POR LOS SIGUIENTES:

## ESTATUTOS

DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO Y DURACIÓN:

ARTÍCULO PRIMERO.- LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD ES "INMOBILIARIA PUERTO GAO", LA CUAL IRA SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABBREVIATURAS "S.A. DE C.V.". LA CUAL IRA SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABBREVIATURAS "S.A. DE C.V.".

ARTÍCULO SEGUNDO.- EL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD ES CANCÚN, QUINTANA ROO, SIN EMBARGO, PODRÁ ESTABLECER AGENCIAS O SUCURSALES EN CUALQUIER

OTORGADO

000511



COTEJADO

PARTES DE LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO Y SOMETERSE A  
CONVENCIONES CONVENIENTES.

ARTÍCULO TERCERO.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO:

I.- LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO,  
SUBARRENDAMIENTO, FRACCIONAMIENTO, URBANIZACION, LOTIFICACION,  
MANTENIMIENTO Y EXPLOTACION, DE TODO TIPO DE UNIDADES TURISTICAS,  
HABITACIONALES, HOTELERAS, DEPARTAMENTALES, COMERCIALES, MUEBLES, RANCHOS  
Y EN GENERAL TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES POR CUENTA PROPIA O DE  
TERCEROS, PLANTACION, CONSTRUCCION Y ACABADOS DE TODO TIPO DE OBRA CIVIL.

II.- PAVIMENTACION, REPAVIMENTACION, HACER, TERAPIEN,  
CONSTRUCCION, Y DISEÑO DE TODO TIPO DE AVENIDAS, CALLES, CARRETERAS,  
RAMPAQUERAS, MUEBLES O CUALQUIER TIPO DE VIAS DE COMUNICACION.

III.- URBANIZACION Y PROYECTOS, COMPRA Y VENTA DE TODO TIPO DE  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, IMPORTACION Y EXPORTACION.

IV.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION DE MAQUINARIA  
PROPIA PARA LA CONSTRUCCION, EN GENERAL DE TODO TIPO DE HERRAMIENTAS,  
ASI COMO LA REALIZACION DE CONVENIOS, CONTRATOS Y NEGOCIOS RELACIONADOS  
CON EL OBJETO SOCIAL.

V.- LA ELABORACION DE ESTUDIOS DE MERCADO INMOBILIARIO O  
CUALQUIER NEGOCIO DE BIENES INMUEBLES POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS.

VI.- LA EXPLOTACION, SUPERVISION, EDIFICACION Y ADMINISTRACION  
EDIFICIOS O CONJUNTOS INMOBILIARIOS CON CUALQUIER USO O FINALIDAD, YA SEA  
TURISTICA, TIEMPO COMPARTIDO, RESIDENCIAL, COMERCIAL, DE ENTRETENIMIENTO  
Y SIMILARES.

VII.- LA CONSTITUCION DE FIDEICOMISOS, REGIMENES DE PROPIEDAD EN  
CONDOMINIO Y DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO RESPECTO A LOS INMUEBLES  
REFERIDOS EN LOS LINEOS QUE ANTECEDEN, CON APEGO A LA LEGISLACION  
APLICABLE AL RESPECTO.

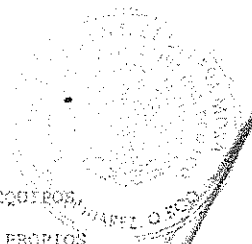
VIII.- EL ARRASTRE Y LA COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE BIENES  
INMUEBLES, SEA EN LA FORMA DE ADQUISICION O ENAJENACION PURA, EN  
FIDEICOMISO, O EN TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO O EN CUALQUIER OTRA  
FORMA.

IX.- EL PROYECTO, DISEÑO, INSTALACION, ARRENDAMIENTO,  
SUBARRENDAMIENTO, PROMOCION, ADMINISTRACION Y OPERACION DE TIENDAS,  
BOUTIQUES, ALMACENES, BODEFAS, PLAZAS COMERCIALES Y CUALESQUIERA  
ESTABLECIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO  
SOCIAL.



## LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN.  
MUNICIPIO BENTO JUAREZ, QUINTANA ROO



X.- ADQUIRIR, DAR Y TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE EQUIPOS, MAQUINARIA PESADA O LIGERA, IMPLEMENTOS, MATERIA PRIMA Y UTILES PROPIOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, ASI COMO LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION, EXPORTACION, ARRENDAMIENTO, COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE HERRAMIENTAS DESTINADOS A LA CARPINTERIA, REPERERA, DISEÑO, PERFORACION, TALLERERIA, PAPELARIA, MATERIAL Y MUEBLES DE OFICINA, EL HOGAR, LA INDUSTRIA O CUALQUIER TIPO DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.

XI.- LA EMISION, SUSCRIPCION, ACEPTACION, ENDOSO O AVAL DE CUALQUIER TITULO O VALORES MOBILIARIOS QUE LA LEY PERMITA.

XII.- EXPORTACION E IMPORTACION DEL EQUIPO NECESARIO PARA LOS FINES DE LA EMPRESA CONFORME LO ESTABLECE LA SECRETARIA DE ECONOMIA, ASI COMO LA ADQUISICION Y OPERACION DE LOS VEHICULOS DE CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIALES NECESARIOS, UNICAMENTE PARA EL LOGRO DE SUS FINES SOCIALES.

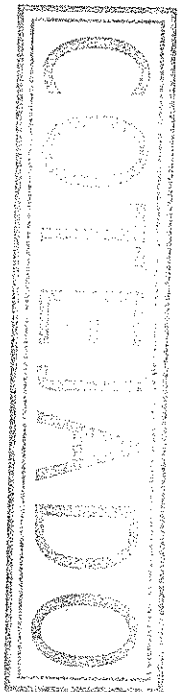
XIII.- LA CELEBRACION DE CUALQUIER TIPO DE CONTRATO LINEAS AEREAS NACIONALES O EXTRANJERAS PARA EL MANEJO Y TRASLADO DE TODO TIPO DE MERCANCIAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL.

XIV.- OTORGAR AVALES Y OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE, ASI COMO CONSTITUIR GARANTIAS A FAVOR DE TERCEROS, OBTENER O CONCEDER PRUTAVOS, OTORGANDO Y RECIBIENDO GARANTIAS ESPECIFICAS, EMITIR OBLIGACIONES, ACEPTAR, GIRAR, ENDOSAR O AVALAR TODA CLASE DE TITULOS DE CREDITO Y OTORGAR FIANZAS O GARANTIAS DE CUALQUIER NATURALEZA RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRIBUIDAS O DE TITULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS.

XV.- ADQUIRIR, ENAJENARLOS, ARRENDAR, USAR, GIRAR, ENDOSAR, PROMOVER, DIRIGIR Y OPERAR POR CUALQUIER TITULO LEGAL, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y DERECHOS REALES SOBRE LOS MISMOS, INCLUYENDO TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA LA REALIZACION DE LOS FINES ANTERIORES, ASI COMO CONSTITUCION DE TODO TIPO.

XVI.- OBTENER U OTORGAR POR CUALQUIER TITULO, PATENTES, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, OCIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE AUTOR Y CONCESIONES PARA TODO TIPO DE ACTIVIDADES.

XVII.- LA EXPLOTACION, OPERACION, SUPERVISION, EDIFICACION Y ADMINISTRACION DE MUELLES MARINAS TURISTICAS, INSTALACIONES MARITIMO PORTUARIAS, ASI COMO RECIBIR TODO TIPO DE CONCESIONES SOBRE LOS MISMOS EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES Y LA SECRETARIA DE TURISMO, Y CUALESQUIER OTRA DEPENDENCIA INVOLUCRADA CON LA OPERACION Y ADMINISTRACION DE DICHAS INSTALACIONES.





COTEJADO

XVIII.- LA PRESTACION O CONTRATACION DE SERVICIOS TECNICOS, CONSULTIVOS Y DE ASESORIA, ASI COMO LA CELEBRACION DE LOS CONTRATOS O CONVENIOS PARA LA REALIZACION DE ESTOS FINES.

XIX.- GIRAR EN EL RAMO DE COMISIONES, MEDIACIONES, ACEPTAR EL DESEMPEÑO DE REPRESENTACIONES Y NEGOCIACIONES DE TODA ESPECIE.

XX.- EN GENERAL LLEVAR A CABO CUALQUIERA OPERACIONES DERIVADAS DE O RELACIONADAS CON LOS OBJETOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS Y REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS DE COMERCIO, Y CUMPLIR TODA CLASE DE CONTRATOS YA SEAN CIVILES, MERCANTILES, ADMINISTRATIVOS, DE FIANZA O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, CONVENIENTES O CONFORMES CON LOS FINES DE LA SOCIEDAD, QUE FUERAN PERMITIDOS POR LA LEY.

XXI.- LA CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTROMECANICA Y ARQUITECTURA, POR CONTRATO, POR ADMINISTRACION, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TALES COMO, ESPECIATIVAMENTE PLANTAS COMERCIALES, CAMINOS, PUENTES, CANALES, PRESAS, FERROCARRILES, FABRICAS Y EDIFICIOS, PERFORACION DE POZOS Y TODA CLASE DE OBRAS MARITIMAS, ASI COMO DE MUELLES.

XXII.- LA ADQUISICION Y ENAJENACION, REPARACION O TRANSFERENCIA POR CUALQUIER TITULO Y POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y EN GENERAL TODA CLASE DE BIENES MUEBLES Y MERCANCIAS EN GENERAL.

EN CONSECUENCIA Y LIMITATIVAMENTE LA SOCIEDAD PODRA:

A).- EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS DE COMERCIO, RELACIONADOS CON EL OBJETO ANTERIOR.

B).- CONTRATAR ACTIVA O PASIVAMENTE LA PRESTACION DE SERVICIOS, ASI COMO ADQUIRIR POR CUALQUIER TITULO PATENTES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, MARCAS, DISEÑOS, DIBUJOS Y MODELOS INDUSTRIALES, NOMBRES Y AVISOS COMERCIALES, OPCIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE PROPIEDAD LITERARIA, INDUSTRIAL, ARTISTICA O CONCESIONES DE ALGUNA AUTORIDAD.

C).- EMITIR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TITULOS DE CRÉDITO.

D).- ADQUIRIR, ACCIONES, PARTICIPACIONES, PARTES DE INTERÉS, OBLIGACIONES DE EMPRESAS O SOCIEDADES Y FORMAR PARTE DE ELLAS.

E).- ADQUIRIR O POR CUALQUIER TITULO POSER Y EXPLOTAR BIENES MUEBLES, DERECHOS REALES Y PERSONALES, ASI COMO LOS INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA REALIZAR SU OBJETO SOCIAL.

Secretaría de  
Fomento y Recursos  
Comerciales



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN.  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA, ROO



F).- ACEPTAR, CONFERIR Y DELEGAR EN UNA O VARIAS PERSONAS COMISIONES MERCANTILES, SERVICIOS Y MANDATOS, OBRANDO EN SU PROPIO NOMBRE O EN NOMBRE DEL COMITENTE O MANDANTE.

G).- CONTRATAR AL PERSONAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES.

H).- OBTENER CREDITOS Y FINANCIAMIENTOS, CONSTITUIRSE COMO AVAL Y OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE POR TERCEROS, ASI COMO GARANTIZAR MEDIANTE DERECHOS REALES O PERSONALES EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS.

I.- EN GENERAL, LA CELEBRACION DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE RELACIONEN CON SU FIN SOCIAL.

ARTICULO CUARTO.- LA DURACION DE LA SOCIEDAD SERA DE NOVENTA Y NUEVE AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO.

CAPITAL SOCIAL Y TITULOS DE ACCIONES

ARTICULO QUINTO.- EL CAPITAL SOCIAL ES VARIABLE. EL CAPITAL MINIMO FIJO SIN DERECHO A RETIRO, ES LA SUMA DE QUINIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, REPRESENTADO POR QUINIENTAS MIL ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE UN PESO, MONEDA NACIONAL, CADA UNA, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.

LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL NO TIENE LIMITE Y ESTARA REPRESENTADA POR ACCIONES ORDINARIAS O PREFERENTES, QUE TENDRAN LAS CARACTERISTICAS QUE DETERMINE LA ASAMBLEA QUE ORDENE SU EMISION.

EN LAS ACCIONES ORDINARIAS, EXCEPTO POR LO QUE SE REFIERE AL DERECHO DE RETIRO DE LAS ACCIONES DEL CAPITAL VARIABLE, CONFERIRAN IGUALES DERECHOS Y OBLIGACIONES A SUS TENEDORES.

ARTICULO SEXTO.- LOS CERTIFICADOS O TITULOS QUE AMPAREN LAS ACCIONES DEBERAN CONVENIR TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTICULO CIENTO VEINTICINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES; PODRAN AMPARAR UNA O MAS ACCIONES Y SERAN FIRMADOS POR DOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION O POR EL ADMINISTRADOR UNICO, SEGUN EL CASO.

AUMENTOS Y DISMINUCIONES DE CAPITAL

ARTICULO SEPTIMO.- LOS AUMENTOS DEL CAPITAL MINIMO FIJO SE LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. LOS AUMENTOS DE CAPITAL, EN SU PARTE VARIABLE, SE LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O DE UNA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

COPIA  
COMPROBADO

000513



COTEJADO

LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRÁ ACORDAR LA EMISIÓN DE ACCIONES PARA CONSERVARSE EN TESORERÍA O PONERSE EN CIRCULACIÓN Y SER SUICRITAS Y PAGABLES EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE DETERMINE LA PROPIA ASAMBLEA. LOS ACCIONISTAS TENDRÁN EL DERECHO PREFERENTE PARA SUSCRIBIR LOS AUMENTOS DE CAPITAL EN PROPORCIÓN AL NÚMERO DE ACCIONES DE QUE SEAN PROPIETARIOS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO CIENTO TREINTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, Y DEBERÁN EJERCITAR DICHO DERECHO PREFERENTE DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS SIGUIENTES AL DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD, DEL ACUERDO DE LA ASAMBLEA QUE HAYA DECRETADO EL AUMENTO.

SIN EMBARGO, SI EN LA ASAMBLEA HUBIERE ESTADO REPRESENTADA LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL, DICHO PLAZO DE QUINCE DÍAS EMPEZARÁ A CONTARSE A PARTIR DE LA FECHA DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA Y LOS ACCIONISTAS SE CONSIDERARÁN NOTIFICADOS DEL ACUERDO EN DICHO MOMENTO, POR LO QUE NO SERÁ NECESARIA SU PUBLICACIÓN.

ARTÍCULO OCTAVO.- LAS DISMINUCIONES DEL CAPITAL MÍNIMO FIJO SE LLEVARÁN A CABO POR RESOLUCIÓN DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. LAS DISMINUCIONES DE CAPITAL EN SU PARTE VARIABLE, SE LLEVARÁN A CABO POR RESOLUCIÓN DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O DE UNA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS QUE ACUERDE LA DISMINUCIÓN DE CAPITAL DETERMINARÁ LA FORMA Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARÁ DICHA DISMINUCIÓN.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

ARTÍCULO NOVENO.- LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE UN ADMINISTRADOR ÚNICO O DE UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SEGÚN LO DETERMINE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. ESTE ÚLTIMO ESTARÁ COMPUESTO DEL NÚMERO DE MIEMBROS QUE DETERMINE LA ASAMBLEA, QUIENES PODRÁN TENER SUPLENTE DESIGNADO POR LA MISMA ASAMBLEA.

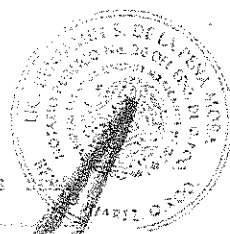
EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EN SU CASO, LOS CONSEJEROS Y SUS SUPLENTE, PODRÁN SER O NO ACCIONISTAS; DURARÁN EN SU PUESTO HASTA QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS PARA SUSTITUIRLOS TOMEN POSESIÓN DE SUS CARGOS; PODRÁN SER REELECTOS Y RECIBIRÁN LAS REMUNERACIONES QUE DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

ARTÍCULO DÉCIMO.- CUALQUIER ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTA CUANDO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL TENDRÁ DERECHO A DESIGNAR UN MIEMBRO PROPIETARIO Y A SU SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EN CASO DE QUE HUBIERE SUPLENTE. SI ESTE DERECHO ES EJERCITADO POR LAS MINORÍAS, LOS CONSEJEROS RESTANTES Y SUS



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO



SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR SIMPLE MAYORIA DE VOTOS DE LOS  
ACCIONISTAS.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO.- LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DESIGNARA DE ENTRE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AL  
PRESIDENTE.

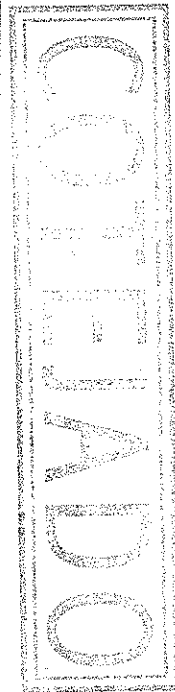
EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PODRA SER UNO MIEMBRO  
DE DICHO CONSEJO.

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO.- EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O EL  
ADMINISTRADOR UNICO, SEGUN EL CASO, SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
SOCIEDAD Y TENDRA, EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA, LAS SIGUIENTES  
FACULTADES Y OBLIGACIONES:

A).- EJERCITAR EL PODER DE LA SOCIEDAD PARA PLEITOS Y COBAMIENTOS,  
QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE  
REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE  
CONFIERE SIN LIMITACION ALGUNA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARRAFO PRIMERO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL  
QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS  
DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA, ESTANDO  
FACULTADO PARA DESISTIRSE, AUN DE JUICIA, DE AMARGO; PARA PRESENTAR  
DENUNCIAS Y QUESELLARSE PENALMENTE Y DESISTIRSE DE LAS CUELLAS QUE  
PRESENTE; PARA CONSTITUIRSE EN CONDOMINIO DEL MINISTERIO PUBLICO Y  
OTORGAR PERDON SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY; PARA TRANSIGIR; PARA  
HACER CESION DE BIENES; PARA SOMETERSE A ARBITRAJE; PARA ARTICULAR Y  
ABSOLVER POSICIONES; PARA RECUSAR JUECES, RECIBIR PAGOS, Y EJECUTAR TODOS  
LOS OTROS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS POR LA LEY, ENTRE LOS QUE SE  
INCLUYEN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES PENALES,  
CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES DE TRABAJO,  
INCLUSIVE DE CARACTER FEDERAL, LOCAL O MUNICIPALES, O ANTE PARTICULARES.

B).- PARA ADMINISTRAR BIENES, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL  
QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS  
DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA.

C).- PARA ACTOS DE DOMINIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL



000514



COPIADO

QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA.

D).- PODER GENERAL PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS DE CRÉDITO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.

E).- PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y DESIGNAR PERSONAS QUE OPORTUNO EN NOMBRE DE LAS MISMAS, PARA LO CUAL GOZARAN DE UN PODER GENERAL PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS DE CRÉDITO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO LIMITADO A CHEQUES ÚNICAMENTE.

F).- PARA NOMBRAR DELEGADOS PARA LA EJECUCION DE ACTOS CONCRETOS Y PARA CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES DE REVOCAR EN TODO O EN PARTE LAS DELEGACIONES QUE HAGA Y LOS PODERES QUE OTORGUE, RESERVÁNDOSE PARA SI EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES.

G).- PARA NOMBRAR Y REMOVER AL DIRECTOR GENERAL, A DIRECTORES, GERENTES, FUNCIONARIOS, APODERADOS, Y PARA DETERMINAR SUS ATRIBUCIONES, CONDICIONES DE TRABAJO, REMUNERACIONES Y GARANTIAS Y EN ESPECIAL PARA CONFERIR PODERES A LOS GERENTES, FUNCIONARIOS, ABOGADOS Y A LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN LAS RELACIONES LABORALES, A FIN DE QUE PRESENTE ANTE AUTORIDADES LABORALES EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS CINCUENTA Y SEIS, OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIÓN DOS, SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DEL TRABAJO, QUIENES QUEDARAN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA comparecer ante cualquier autoridad laboral y en especial a audiencia en la etapa conciliatoria en los juicios de orden laboral y con facultades para celebrar los convenios que de dichas audiencias pudiesen resultar, así como también, en forma especial, para absolver y articular posiciones a nombre de la sociedad.

H).- PARA FORMULAR REGLAMENTOS INTERIORES DE TRABAJO.

I).- PARA LLEVAR A CABO TODOS LOS ACTOS AUTORIZADOS POR ESTOS ESTATUTOS O QUE SEAN CONSECUENCIA DE ESTOS; Y

J).- PARA CONVOCAR A ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS Y PARA EJECUTAR SUS RESOLUCIONES.

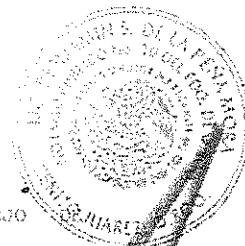
LAS ANTERIORES FACULTADES Y OBLIGACIONES SE CONFIEREN SIN PERJUICIO DE QUE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PUEDA LIMITARLAS O AMPLIARLAS.

Secretaría de Me  
y Recursos



## LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA, ROO



ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CUMPLIRÁ LOS ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SIN NECESIDAD DE RESOLUCIÓN ESPECIAL ALGUNA.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEBERÁN SER HECHAS POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO O POR DOS MIEMBROS DEL PROPIO CONSEJO, Y DEBERÁN SER NOTIFICADAS A LOS DEMÁS CONSEJEROS POR LO MENOS CON DOS DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA FIJADA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN. SIN EMBARGO, NO SERÁ NECESARIA LA CONVOCATORIA SI TODOS LOS CONSEJEROS ESTUVIEREN PRESENTES EN LA SESIÓN. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SE REUNIRÁ EN LAS FECHAS Y LUGARES QUE EL PROPIO CONSEJO DETERMINE.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- SI EL PRESIDENTE NO ASISTIERE A LA SESIÓN, ESTA SERÁ PRESIDIDA POR EL CONSEJERO QUE DESIGNÉ EL CONSEJO POR MAYORÍA DE VOTOS. SI EL SECRETARIO NO ASISTIERE A LA SESIÓN, ACTUARÁ COMO TAL LA PERSONA QUE DESIGNÉ EL CONSEJO POR MAYORÍA DE VOTOS. LAS ACTAS DEL CONSEJO SERÁN LEVANTADAS EN UN LIBRO QUE PARA ESTE EFECTO LLEVARÁ LA SOCIEDAD Y SERÁN FIRMADAS POR QUIENES FUNCIENEN COMO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE CADA SESIÓN.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- PARA QUE LAS SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SEAN VÁLIDAS, SE REQUERIRÁ LA ASISTENCIA DE LA MAYORÍA DE SUS MIEMBROS.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN TOMARÁ SUS RESOLUCIONES POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TENDRÁ VOTO DE CALIDAD EN CASO DE EMPATE.

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- LAS RESOLUCIONES TOMADAS POR LOS CONSEJEROS POR UNANIMIDAD DE VOTOS, FUERA DE SESIONES DEL CONSEJO, TENDRÁN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIEREN SIDO ADOPTADAS EN SESIÓN DE CONSEJO, SIEMPRE QUE SE CONFIRMEN POR ESCRITO.

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRÁ ESTABLECER LA OBLIGACIÓN PARA LOS CONSEJEROS DE OTORGAR GARANTÍAS PARA ASEGURAR LAS RESPONSABILIDADES QUE PODIEREN CONTRAER EN EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS.

VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD

ARTÍCULO VIGÉSIMO.- LA VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD ESTARÁ ENCOMENDADA A UNO O MÁS COMISARIOS SEGÚN LO DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS. LOS COMISARIOS PODRÁN TENER SUPLENTE DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA. LOS COMISARIOS PODRÁN SER O NO ACCIONISTAS. PODRÁN SER

COPIADO

000515



COTEJADO

RETRACTIVOS Y RENUNCIARÁN SUS CARGOS HASTA QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS PARA SUSTITUIRLOS TOMEN POSESIÓN DE LOS MISMOS.

CUALQUIER ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTE POR LO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL TENDRÁ DERECHO A DESIGNAR UN COMISARIO Y SU SUSTITUTO.

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- LOS COMISARIOS TENDRÁN LAS ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES ENUMERADAS EN EL ARTÍCULO CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRÁ ESTABLECER LA OBLIGACIÓN PARA LOS COMISARIOS DE OTORGAR GARANTÍA PARA ADECUAR LAS RESERVAS ILÍCITAS QUE PUDIEREN CONTRAER EN EL DESERVICIO DE SUS CARGOS.

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.- EL ÓRGANO SUPREMO DE LA SOCIEDAD SERÁ LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.- EL ÓRGANO SUPREMO DE LA SOCIEDAD SERÁ LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS SERÁN EXTRAORDINARIAS Y ORDINARIAS. LAS CONVOCATORIAS PARA TRATAR CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ARTÍCULO CIENTO OCHENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES SERÁN ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS. TODAS LAS DEMÁS SERÁN ASAMBLEAS ORDINARIAS.

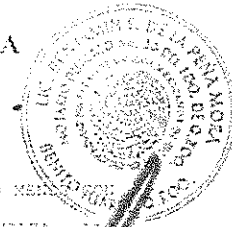
ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS DEBERÁN SER HECHAS POR EL ADMINISTRADOR ÚNICO O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SEGÚN EL CASO, O POR SU PRESIDENTE O SU SECRETARIO POR LOS COMISARIOS. SIN EMBARGO, LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN POR LO MENOS EL TREINTA Y TRES POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL PODRÁN PEDIR POR ESCRITO EN CUALQUIER MOMENTO, QUE EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SEGÚN EL CASO, O LOS COMISARIOS CONVOQUEN A UNA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA DISCUTIR LOS ASUNTOS QUE ESPECIFIQUEN EN LA SOLICITUD. CUALQUIER ACCIONISTA DUEÑO DE UNA ACCIÓN TENDRÁ EL MISMO DERECHO EN CUALQUIERA DE LOS CASOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO CIENTO OCHENTA Y CINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. SI EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SEGÚN EL CASO, O LOS COMISARIOS NO HICIEREN LA CONVOCATORIA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE LA SOLICITUD, UN JUEZ DE LO CIVIL O DE PARTIDO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD HA HARÁ A PETICIÓN DE CUALQUIERA DE LOS INTERESADOS, QUIÉN DEBE EXAMINAR SUS ACCIONES PARA ESE OBJETO.

ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS DEBERÁN PUBLICARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD O EN UNO



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA, ROO



DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN DICHO DOMICILIO, POR LO MENOS  
DIEZ DIAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA FIJADA PARA LA ASAMBLEA. LAS  
CONVOCATORIAS CONTENDRÁN EL ORDEN DEL DIA, Y DEBERÁN ESTAR FIRMADAS POR  
LA PERSONA O PERSONAS QUE LAS HAGAN.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- LAS ASAMBLEAS PODRÁN SER CELEBRADAS SIN  
PREVIA CONVOCATORIA, SI EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGROMENTE REPRESENTADO  
EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- SERÁN ADMITIDOS EN LAS ASAMBLEAS LOS  
ACCIONISTAS QUE APAREZCAN INSCRITOS EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES  
NOMINATIVAS COMO DUEÑOS DE UNA O MAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD, O EN SU  
DEFECTO, ACREDITEN SU CALIDAD DE ACCIONISTAS POR CUALQUIER OTRO MEDIO  
LEGAL.

ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.- LOS ACCIONISTAS PODRÁN SER REPRESENTADOS  
EN LAS ASAMBLEAS POR LA PERSONA QUE DESIGNEN POR CARTAS PODER FIRMADAS  
POR EL MISMO, O MEDIANTE CUALQUIER OTRA FORMA DE REPRESENTACIÓN O DE  
PROXY CONFORME A DERECHO.

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- ANTES DE DECLARARSE CONSTITUIDA CADA  
ASAMBLEA, EL PRESIDENTE NOMBRARA A UNO O MAS ESCRUTADORES, QUIENES  
RECIBIRÁN EL LIBRO DE ACCIONES REPRESENTATIVAS Y FORMULARÁN LA LISTA DE  
ASISTENCIA CON EXPRESIÓN DEL NÚMERO DE ACCIONES QUE CADA ACCIONISTA  
REPRESENTA.

HECHO CONSTAR EL CUORUM, LA PERSONA QUE PRESIDA DECLARARA  
CONSTITUIDA LA ASAMBLEA Y PROCEDERÁ A DESIGNAR EL ORDEN DEL DIA.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO.- DE CADA ASAMBLEA, EL SECRETARIO LEVANTARÁ UN  
ACTA Y FORMULARÁ UN EXPEDIENTE. DICHO EXPEDIENTE SE INTEGRARÁ CON:

- A).- UN EJEMPLAR DEL O DE LOS PERIÓDICOS DONDE SE HUBIERE PUBLICADO  
LA CONVOCATORIA, EN SU CASO;
- B).- LA LISTA DE ASISTENCIA;
- C).- LAS CARTAS PODER O UN EXTRACTO CERTIFICADO POR EL SECRETARIO  
DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PERSONALIDAD DE LOS REPRESENTANTES DE  
LOS ACCIONISTAS, EN SU CASO;
- D).- UNA COPIA DEL ACTA DE LA ASAMBLEA;
- E).- LOS INFORMES, DICTAMENES E INFORMACIÓN FINANCIERA, EN SU CASO;  
Y,
- F).- LOS DEMÁS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA ASAMBLEA QUE A JUICIO  
DEL SECRETARIO FUERA NECESARIO O CONVENIENTE ADJUNTAR.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO.- LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL  
ADMINISTRADOR ÚNICO O POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN,

COPIA  
DEL  
ACTA  
DE  
LA  
ASAMBLEA

000516



COPIADO

SEGUN EL CASO, EL EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION O EL ADMINISTRADOR UNICO EN SU CASO ESTUVIERE ASIENTE. ENTONCES LAS ASAMBLEAS SERAN PRESIDIDAS POR LA PERSONA A QUIEN SE DESIGNA POR MAYORIA DE VOTOS DE LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN LA ASAMBLEA. ACTUARA COMO SECRETARIO EN LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. PERO SI ESTE ESTUVIERA ASIENTE O NO HUBIERE DICHO CARGO, ENTONCES ESTA FUNCION SERA DESEMPEÑADA POR LA PERSONA A QUIEN SE DESIGNA POR MAYORIA DE VOTOS EN LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN LA ASAMBLEA.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- LAS ACTAS DE LAS ASAMBLEAS SE REGISTRARAN EN UN LIBRO QUE ESPECIALMENTE PARA ESTE EFECTO LLEVABA LA SECRETARIA Y SERAN FIRMADOS POR QUIENES FUNGIEREN COMO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA, ASI COMO POR LOS COMISARIOS QUE ASISTIEREN Y LOS ACCIONISTAS O REPRESENTANTES QUE DESHABEN HACERLO.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO.- LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS SE REUNIRAN EN CUALQUIER TIEMPO PARA CONOCER Y RESOLVER LOS ASUNTOS PARA LOS QUE SEAN CONVOCADOS. SIN EMBARGO, SE REUNIRAN POR LO MENOS UNA VEZ DENTRO DE LOS CUATRO MESES SIGUIENTES A LA CLAUSURA DE CADA EJERCICIO FISCAL PARA:

I.- RECONOCER, APROBAR O MODIFICAR EL INFORME DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, A QUE SE REFIERE EL ARTICULO CIENTO SETENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, TOMANDO EN CUENTA EL INFORME DE LOS COMISARIOS; Y  
II.- NOMBRAR AL ADMINISTRADOR UNICO, EN SU CASO O A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y A LOS COMISARIOS Y EN SU CASO, DETERMINAR SUS ENCARGOS.

LAS ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS SE CELEBRARAN CADA VEZ QUE SEAN CONVOCADAS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN ESTOS ESTATUTOS.

VALIDEZ DE LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS

ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO.- PARA SER VALIDAS LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADAS POR VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, DEBERAN REUNIR, POR LO MENOS, EL SESENTA POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL Y SUS RESOLUCIONES SERAN VALIDAS CUANDO SE TOMEN POR EL VOTO FAVORABLE DE LA MAYORIA DE LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN LA ASAMBLEA.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO QUINTO.- PARA SER VALIDAS LAS ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADAS POR VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, DEBERAN REUNIR, POR LO MENOS EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL Y SUS RESOLUCIONES SERAN VALIDAS CUANDO SE TOMEN POR



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 23  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN.  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO



EL VOTO FAVORABLE DE ACCIONES QUE REPRESENTEN POR LO MENOS EL CINCUENTA POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL.

===== ARTICULO TRIGÉSIMO SEXTO.- SI EN LAS ASAMBLEAS NO ESTUVIERE REPRESENTADO EL NÚMERO DE ACCIONES ESPECIFICADO EN LOS DOS ARTICULOS ANTERIORES EN LA FECHA FIJADA EN LA PRIMERA CONVOCATORIA, LA CONVOCATORIA SE REPETIRÁ Y LA ASAMBLEA DECIDIRÁ SOBRE LOS PUNTOS CONTENIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CUALQUIERA QUE SEA EL NÚMERO DE ACCIONES REPRESENTADO. SIN EMBARGO, CUANDO LA ASAMBLEA FUERE EXTRAORDINARIA SE REQUERIRÁ, EN TODO CASO, EL VOTO FAVORABLE DE ACCIONES QUE REPRESENTEN, CUANDO MENOS, EL CINCUENTA POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL.

===== ARTICULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO.- LAS RESOLUCIONES TOMADAS FUERA DE ASAMBLEA, POR UNANIMIDAD DE LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES CON DERECHO A VOTO, TENDRÁN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIEREN SIDO ADOPTADAS REUNIDOS EN ASAMBLEA GENERAL, SIEMPRE QUE SE CONFIRMAN POR ESCRITO.

===== INFORMACIÓN FINANCIERA =====

===== ARTICULO TRIGÉSIMO OCTAVO.- DENTRO DE LOS TRES MESES SIGUIENTES A LA CLAUSSURA DE CADA EJERCICIO SOCIAL SE FORMULARÁ UN ESTADO QUE MUESTRE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD, LOS CAMBIOS OARIDOS EN EL EJERCICIO, TANTO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMO DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO SOCIAL, LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y LAS NOTAS QUE SEAN NECESARIAS PARA COMPLEMENTAR O ACLARAR LA INFORMACIÓN.

===== ARTICULO TRIGÉSIMO NOVENO.- LA FORMULACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ESTARÁ ENCOMENDADA, SEGÚN EL CASO, AL ADMINISTRADOR ÚNICO O AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. LA INFORMACIÓN FINANCIERA SERÁ ENTREGADA A LOS COMISARIOS POR LO MENOS CON UN MES DE ANTECIPACIÓN A LA FECHA FIJADA PARA LA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS.

===== ARTICULO CUADRAGÉSIMO.- DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LES HAYA ENTREGADO LA INFORMACIÓN FINANCIERA, LOS COMISARIOS PRESENTARÁN, SEGÚN EL CASO, AL ADMINISTRADOR ÚNICO O AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN UN DICTAMEN QUE CONTINGA SUS OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES. TODOS ESTOS DOCUMENTOS QUEDARÁN EN PODER, SEGÚN EL CASO, DEL ADMINISTRADOR ÚNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE LOS QUINCE DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS A FIN DE QUE PUEDAN SER REVISADOS POR LOS ACCIONISTAS.

===== GANANCIAS Y PERDIDAS =====

COPIADO

000517



COTEJADO

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO.- LAS UTILIDADES NETAS DE CADA EJERCICIO SOCIAL SERÁN DISTRIBUIDAS COMO SIGUE:

1.- EL CINCO POR CIENTO PARA CONSTITUIR Y SI FUERE NECESARIO, RECONSTITUIR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE ESTA SEA IGUAL, POR LO MENOS, AL VEINTE POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL.

2.- SI LA ASAMBLEA ASÍ LO DETERMINA, PODRÁ CREAR O TENERMENTAR LAS RESERVAS DE CAPITAL QUE ESTIME CONVENIENTE; Y

3.- LAS UTILIDADES REMNENTES SE APLICARÁN EN LA FORMA QUE DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEGUNDO.- LAS PERDIDAS, SI LAS HUBIERE, SERÁN ABSORVIDAS PRIMERAMENTE POR LAS RESERVAS DE CAPITAL, Y A FALTA DE ESAS, POR EL CAPITAL SOCIAL.

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO TERCERO.- LA SOCIEDAD SE DISOLVERÁ EN CUALQUIERA DE LOS CASOS ESPECIFICADOS EN EL ARTÍCULO OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO CUARTO.- DISUELTA LA SOCIEDAD SE PONDRÁ EN LIQUIDACIÓN. LA LIQUIDACIÓN SE ENCOMENDARÁ A UNO O MAS LIQUIDADORES NOMBRADOS POR LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. SI LA ASAMBLEA NO HICIERE DICHO NOMBRAMIENTO, UN JUEZ DE LO CIVIL O DE DISTRITO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD LO HARÁ A PETICIÓN DE CUALQUIER ACCIONISTA.

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO QUINTO.- A FALTA DE INSTRUCCIONES EXPRESAS DADAS EN CONTRARIO POR LA ASAMBLEA A LOS LIQUIDADORES, LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES BASES GENERALES:

I.- CONCLUSIÓN DE LOS NEGOCIOS PENDIENTES DE LA CAMPA MENOS PERJUDICIAL PARA LOS ACREEDORES Y LOS ACCIONISTAS;

II.- CORRO DE CRÉDITOS Y PAGOS DE ADEUDOS;

III.- VENTA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD;

IV.- PREPARACIÓN DEL BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN; Y

V.- DISTRIBUCIÓN DEL REMANENTE, SI LO HUBIERE, ENTRE LOS ACCIONISTAS EN PROPORCIÓN A SUS ACCIONES.

DISPOSICIONES GENERALES

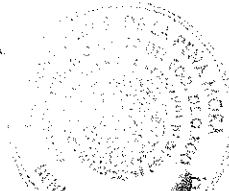
ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEXTO.- LOS SOCIOS FUNDADORES, COMO TALES, NO SE RESERVAN PARTICIPACIÓN ALGUNA.

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO.- LOS EJERCICIOS SOCIALES COMENZÁN DEL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, EXCEPTO EL PRIMER EJERCICIO, QUE COMENZARÁ DE LA FECHA DE FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA CONSTITUTIVA AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENTO JUAREZ, QUINTANA, ROO



ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO OCTAVO.- CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE  
ENTRANJEROS: NINGUNA PERSONA FÍSICA O MORAL, NI SOCIEDAD SIN CLÁUSULA DE  
EXCLUSIÓN DE ENTRANJEROS, PODRÁ TENER PARTICIPACIÓN SOCIAL ALGUNA EN LA  
SOCIEDAD NI DIRECTA NI INDIRECTAMENTE. SI POR ALGUN MOTIVO, ALGUNA DE LAS  
PERSONAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE, POR CUALQUIER EVENTO LLEGARE A  
ADQUIRIR UNA PARTICIPACIÓN SOCIAL, CONTRAVINIENDO ASÍ LO ESTABLECIDO EN  
EL PÁRRAFO QUE ANTESCEDE, SE CONVIENE DESDE AHORA EN QUE DICHA ADQUISICIÓN  
SERÁ NULA Y, POR TANTO, CANCELADA Y SIN NINGÚN VALOR LA PARTICIPACIÓN  
SOCIAL DE QUE SE TRATE Y LOS TÍTULOS QUE LA REPRESENTEN, TENIÉNDOSE POR  
REDUCIDO EL CAPITAL SOCIAL EN UNA CANTIDAD IGUAL AL VALOR DE LA  
PARTICIPACIÓN CANCELADA.

## ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO TRANSITORIO.- LA SUMA DE QUINIENTOS MIL PESOS, MONEDA  
NACIONAL, IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO FIJO DE LA SOCIEDAD, HA  
QUEDADO ÍNTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO POR LOS ACCIONISTAS EN LA  
SIGUIENTE FORMA:

JACQUELINE GABRIELLE DEL ROSARIO ZETINA SCHABEL, CUATROCIENTAS  
SESENTA Y CINCO MIL ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE UNA DE ELLAS DE UN  
PESO, MONEDA NACIONAL, SUMANDO UN TOTAL DE CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO  
MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

OTONIEL GOMEZ AYALA, VEINTICINCO MIL ACCIONES CON VALOR NOMINAL  
CADA UNA DE ELLAS DE UN PESO, MONEDA NACIONAL, SUMANDO UN TOTAL DE  
VEINTICINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

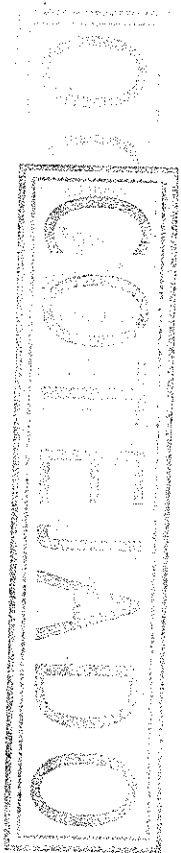
T O T A L : QUINIENTAS MIL ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE QUINIENTOS  
MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

SEGUNDO TRANSITORIO.- LOS ACCIONISTAS CONSIDERANDO LA REUNIÓN QUE  
TIENEN PARA LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA COMO SU ASAMBLEA GENERAL  
CONSTITUTIVA, POR UNANIMIDAD TOMAN LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

A.- QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTE A CARGO DE UN  
ADMINISTRADOR ÚNICO, NOMBRANDO PARA DICHO CARGO AL SEÑOR OTONIEL GOMEZ  
AYALA, QUIÉN GOZARÁ EN FORMA INDIVIDUAL DE LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN  
EL ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.

B.- DESIGNAN COMO APODERADO GENERAL DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR ARTURO  
BAEZ VEGA, QUIÉN GOZARÁ DE LOS PODERES Y FACULTADES SIGUIENTES:

1).- EJERCITAR EL PODER DE LA SOCIEDAD PARA PLEITOS Y COMRAZAS,  
QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE  
REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY. POR LO QUE SE LE  
CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL





COTEJADO

PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA, ESTANDO FACULTADO PARA DESISTIRSE, AUN DE JUICIOS DE AMPARO; PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERRELIARSE PERMANENTE DESISTIRSE DE LAS QUERELLAS QUE PRESENTE; PARA CONSTITUIRSE EN CONTUVANTE DEL MINISTERIO PÚBLICO Y OTORGAR PERDÓN SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY; PARA TRANSIGIR; SIN QUE SE COMPROMETA LA FACULTAD PARA HACER DONACIÓN DE BIENES; PARA COMETERSE A ARREBAJES; PARA ANTICIPAR Y ADOPTAR POSICIONES; PARA ACUSAR JURADOS; RECIBIR PAGOS, Y EJECUTAR TODOS LOS OTROS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS POR LA LEY, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES FEDERALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES DE TRABAJO, EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER FEDERAL, LOCAL O MUNICIPALES, O ANTE PARTICULARES.

SEGUNDA.- FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, EN TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.

TERCERA.- PARA ABIER Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y DESIGNAR PERSONAS QUE GIREN EN NOMBRE DE LAS MISMAS, PARA LO CUAL GOZARA DE UN PODER GENERAL PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO LIMITADO A CHEQUES ÚNICAMENTE.

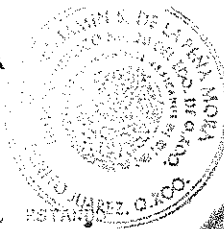
C.- DESIGNA COMO APODERADOS GENERALES DE LA SOCIEDAD A LOS SEÑORES MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, YOLATL ADRIANA SUAREZ VILLARREAL, MARIA ALEJANDRA CARLOS FUENTES, CHRISTIAN EDUARDO OLIVARES DE LEÓN, JOSÉ LUIS BENA GONZÁLEZ, DIANA GABRIELA GARCÍA JIMÉNEZ Y JOSÉ REYES AKE, QUIENES CONJUNTA O SEPARADAMENTE GOZARAN DE LOS PODERES Y FACULTADES SIGUIENTES:

I).- EJERCITAN EL PODER DE LA SOCIEDAD PARA RECIBIR Y COBRANZAS, QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONCEDERÁ SIN LIMITACIÓN ALGUNA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS



# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCUN,  
MUNICIPIO BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO



DE LOS DEMÁS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA, ESTADOS  
FACULTADES PARA DESISTIRSE, AUN DE JUICIOS DE AMPARO; PARA PRESENTAR  
DENUNCIAS Y QUERELARSE PENALMENTE Y DESISTIRSE DE LAS QUERELAS QUE  
PRESENTE; PARA CONSTITUIRSE EN COADYUVANTE DEL MINISTERIO PUBLICO Y  
OTORGAR PERDÓN SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY; PARA TRANSIGIR, SIN QUE  
SE COMPRENDA LA FACULTAD PARA HACER CESIÓN DE BIENES; PARA SOMETERSE A  
ARBITRAJE; PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; PARA RECUSAR JECES,  
RECIBIR PAGOS, Y EJECUTAR TODOS LOS OTROS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS  
POR LA LEY, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE  
AUTORIDADES Y TRIBUNALES PENALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE  
AUTORIDADES Y TRIBUNALES DE TRABAJO, INCLUSIVE DE CARÁCTER FEDERAL, LOCAL  
O MUNICIPALES, O ANTE PARTICULARES.

II).- PODER ESPECIAL LIMITADO PARA REALIZAR TRAMITES Y RESOLUCIONES  
ADMINISTRATIVAS ANTE CUALQUIER DEPENDENCIA YA SEA FEDERAL, ESTATAL Y  
MUNICIPAL, ASI COMO TRAMITES DE ALTA, BAJA ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA  
Y CREDITO PUBLICO, CON FACULTADES DE DELEGACION EN TODO O EN PARTE EL  
PRESENTADO MANDATO.

DESIGNAR COMISARIO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR PEDRO DOLORES  
COMISARIO.

LAS PERSONAS ANTES INDICADAS ACEPTARON EL CARGO QUE LES FUE  
CONFERIDO.

TERCERO TRANSITORIO.- LOS ACCIONISTAS FUNDADORES RENUNCIAN QUE LAS  
PERSONAS INDICADAS EN LOS INCISOS A), B), C) Y D) DEL ARTICULO SEGUENDO  
TRANSITORIO ANTERIOR NO CAUCIONEN POR EL MOMENTO EL DESEMPEÑO DE SUS  
CARGOS, EN TÉRMINOS DE LOS ARTICULOS DÉCIMO NOVENO Y VIGÉSIMO SEGUNDO DE  
LOS ESTATUTOS.

ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ

PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS  
DIEZ DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE TRANSCRIBE A  
CONTINUACIÓN: "ARTICULO 2810.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA  
PLEITOS Y CORRAZAS BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS  
FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL  
CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN  
ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES BASTARÁ  
EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA  
CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA  
EJERCER ACTOS DE DOMINIO, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE LA ADJACACIÓN, QUE EN  
ESTE CODIGO ES UN NEGOLIO JURÍDICO PERSONALÍSIMO PARA EL DONANTE Y POR

COPIA  
AUTÉNTICA



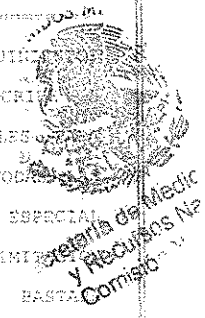
COTEJADO

TANTO NO ADMITE LA REPRESENTACIÓN EN CUANTO A ESTE, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE DICHOS PODERES GENERALES SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUIERAN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES O SE OTORGARÁN AL RESPECTO PODERES ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE ANTE ELLOS SE OTORGUEN. LO MISMO HARÁN AL CALCE DEL PODER Y ANTES DE LAS FIRMAS DE LA RATIFICACIÓN SI ES QUE EN EL TEXTO DEL DOCUMENTO NO LO HUBIEREN INSERTADO LOS INTERESADOS, LOS FUNCIONARIOS AQUELLOS QUIENES LOS OTORGANTES Y LOS TESTIGOS RATIFIQUEN SUS FIRMAS DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 2867 EN RELACIÓN CON EL DIF Y DE LIL SIN ESTA INSERCIÓN, LOS ALUDIDOS TESTIMONIOS Y LAS MENCIONADAS RATIFICACIONES CARECERÁN DE TODO EFECTO LEGAL".

ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, SE TRANSCRIBIRÁ LA CONTINUACIÓN: "ARTÍCULO 215.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES, PAGITOS Y COBRANZAS DEBEN QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY PARA QUE SE ENTENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTA EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUIERAN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN."

GENERALES: LOS COMPARECIENTES DESPUÉS DE HABERLES ADVERTIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD, POR SUS GENERALES MANIFESTARON SER:

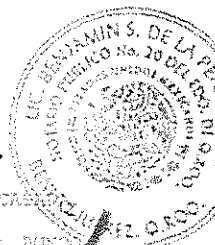
LA SEÑORA JACQUELINE GABRIELLE DEL ROSARIO ZETINA SCHWABEL, MEXICANA, ORIGINARIA DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR DONDE NACIÓ EL





# LIC. BENJAMIN S. DE LA PEÑA MORA

NOTARIO PUBLICO No. 20  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
DE LA CIUDAD DE CANCÚN.  
MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS, CANTON DE BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, EMPRESARIA Y CON DOMICILIO EN BOULEVARD KUKULKAN, KILOMETRO CERO PUNTO DOS, RESIDENCIAL LAS OLAS, CONDOMINIO MIL DOSCIENTOS CINCO, DE ESTA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO.

EL SEÑOR OTONIEL GOMEZ AYALA, MEXICANO, ORIGINARIO DE MORELIA, MICHOACÁN, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA VEINTICUATRO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, SOLTERO, ABOGADO Y CON DOMICILIO EN BOULEVARD HIDALGO CINCUENTA Y SEIS, DEPARTAMENTO TRES, LONDRE GALEANA, HERMOSILLO, SONORA Y DE PASO POR ESTA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOMOS901244LO (S. O. A. S. CINCO, NUEVE, CERO, UNO, DOS, CUATRO, A. L. CINCO).

YO EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- QUE CONCEPTO A LOS COMPAÑEROS CON LA CAPACIDAD JURÍDICA NECESARIA PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTE ACTO, HABIÉNDOSE CERCIORADO DE SU IDENTIDAD, CON COPIA DEL DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL APÉNDICE DE ESTA ESCRITURA CON LA LETRA "B".

II.- QUE LO RELACIONADO E INSERTO EN LA PRESENTE ESCRITURA CON SUS ORIGINALES A QUE ME REMITO Y LUEVO A LA VISTA.

III.- QUE SOLICITE A LOS COMPAÑEROS, SU CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, Y AL NO PROPORCIONÁRSELA LES ADVERTI DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO VEINTISIETE DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, POR LO QUE PROCEDERE A PRESENTAR A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO AVISO A QUE SE REFIERE DICHA DISPOSICIÓN, MISMO QUE AGREGARE AL APÉNDICE DE ESTE INSTRUMENTO CON LA LETRA CORRESPONDIENTE.

IV.- QUE HICE SABER A LOS COMPAÑEROS EL DERECHO QUE TIENEN DE LEER POR SI MISMOS EL PRESENTE INSTRUMENTO, Y QUE POR NO HABERLO EJERCIDO LES LEI INTEGRAMENTE ESTA ESCRITURA, EXPLICÁNDOLES EL VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES DE SU CONTENIDO Y, CONFORMES CON ELLA LA FIRMAN ANTE EL SUSCRITO EL DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE.

JACQUELINE GABRIELLE DEL ROSARIO ZETINA SCHNABEL.- RUBRICA.

OTONIEL GOMEZ AYALA.- RUBRICA.

ANTE MI.- LICENCIADO BENJAMIN SALVADOR DE LA PEÑA MORA.- RUBRICA.

EL SELLO DE AUTORIZAR.

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.- CANCÚN, QUINTANA ROO, A VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE.

LICENCIADO BENJAMIN SALVADOR DE LA PEÑA MORA.- RUBRICA.

COTEJADO

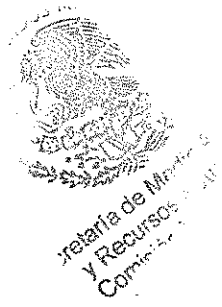
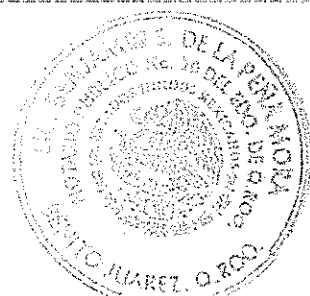
000520



COTEJADO

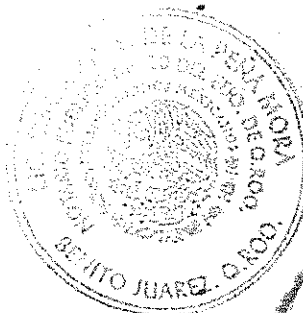
EL SELLO DE AUTORIZAR.

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO ORDINARIO A MI CARGO, QUE EMPIDO PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "INMOBILIARIA PUERTO GMO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO CONSTANCIA DE SU CONSTITUCIÓN; VA EN VEINTE PÁGINAS SELLADAS Y COTEJADAS. EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE.



DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL  
DELEGACIÓN DE LA S.R.E.

PERMISO 2300479  
EXPEDIENTE 20082302229  
FOLIO 090212238002



De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, fracción V de Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por el (la) Sr(a). VERONICA GONZALEZ FELIX, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 46 fracción I inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores en vigor, se concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la siguiente denominación:

INMOBILIARIA PUERTO GMO

Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata de conformidad con lo establecido por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Asimismo, el interesado deberá dar aviso del uso de la denominación que se autoriza mediante el presente permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Cancún, Q. Roo. a 12 de febrero de 2009

EL DELEGADO

C.P. JOSE ALVARO DOMINGUEZ CANCINO



COPIA OTORGADA

000521





Registro Público de la Propiedad y del Comercio  
Delegación Cancún, Q. Roo.

Boleta de Inscripción

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:  
FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No. 20727 2

Antec. Registrales:

RFC / No. de Serie:

APERTURA DE FOLIO

Derechos de Inscripción \$2,597.00

Boleta de Pago No.: A 4382945

Fecha pago: 04 del mes de

Número de Escritura: 39,407

MARZO

Fecha prelación: 04 del mes de

2009

No. de Control: 4

La Sociedad Denominada:

MARZO

de

INMOBILIARIA PUERTO GMO, S.A DE C.V.

Afectaciones al:

Folio ID Acto Descripción

20727 2 M4 Constitución de sociedad

04-03-2009

1

Caracteres de Autenticidad de Inscripción: c277e3e0be9a81cd7281f735dd6b4349dae34c

Atentamente

"Sufragio Efectivo No Reelección"

Sello Oficial

Delegado del RPP Cancún  
AGAPITO MAGAÑA SANCHEZ  
(MASA-620116-MZ6)

Registrador Público de Comercio  
LIC. MIGUEL BARRADAS LOPEZ

COTEJADO

Cancún, Quintana Roo a 03 de octubre de 2016.

BIOL. FRANCISCO RICARDO GOMEZ LOZANO  
Director Regional de la Península de Yucatán  
de la Comisión Nacional de Áreas Naturales  
Protegidas.

Calle Venado No. 71, Retorno 8  
Supermanzana 20  
C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo.

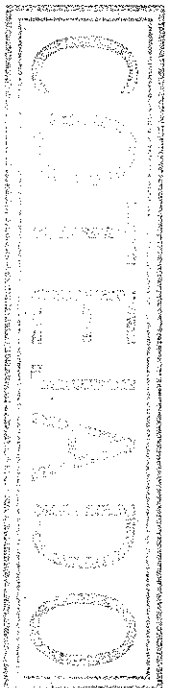


MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, representante legal de la empresa denominada **SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS, S.A. DE C.V.**, personalidad que acredito en términos de la escritura que se adjunta al presente en original y copia simple para su cotejo como **Anexo 1**, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en: Calle Jaleb No. 7, manzana 1, supermanzana 20, Cancún, Quintana Roo México, y autorizando en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para oír y recibir en mi nombre y representación de forma indistinta toda clase de notificaciones, a los Licenciados en Derecho, Marco Vinicio Javier Gallardo Espinoza, Graciela Elena Flamenco Reyes, Miguel Aburto López y Blanca Perla Amezcua Miranda, ante usted respetuosamente comparezco a exponer lo siguiente:

- a) Que mi representada cuenta con el título de Concesión de Zona Federal número No. DGZF-46/02, del Expediente 53/41235 expedida por la SEMARNAT.
- b) Que mi representada cuenta con permiso de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para operar el el muelle ubicado en el área contigua a la Zona Federal Marítima terrestre adyacente al término de la Av. Constituyentes en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo

Con motivo de la publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera de Sian Ka'an y arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5'662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5'546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8, con fundamento en el artículo 58 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, me permito emitir la opinión de mi representada, al respecto:

Debido a la actividad inminente que realiza mi representada, aunado los proyectos de inversión en las zonas federales marítima terrestres concesionadas, así como la





infraestructura portuaria ubicada en las coordenadas DESCRITAS EN EL PLANO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE ESCRITO COMO ANEXO 2, atentamente le solicito a Usted tenga a bien excluir del Decreto pretendido, las áreas que se establecen en el plano que en archivo electrónico acompaño a este escrito.

Asimismo, le solicito se incluya a representantes de la empresa SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS, S.A. DE C.V., para participar en todo lo que conlleve a la elaboración y formulación del citado Aviso y el Decreto del pretendido, toda vez que es de nuestro interés dicha participación.

En mérito de lo expuesto y fundado a esa H. Autoridad, atentamente solicito se sirva:

**Primero.-** Tenerme por presentado en términos del presente escrito, en mi carácter de representante legal de la empresa SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS, S.A. DE C.V., presentando mi opinión al estudio técnico realizado para justificar la expedición del Decreto que se detalla en el cuerpo del mismo.

**Segundo.-** Excluir el área marítima que se establece en el plano ANEXO 2 en archivo electrónico, del área Natural Protegida.

**Tercero.-** Tener por autorizadas a los Profesionistas enlistados en el primer párrafo del presente ocurso, a fin de recibir cualquier tipo de notificaciones, en términos del presente escrito.

**Tercero.-** Tener por ofrecidas y exhibidas las documentales que se anexan al presente escrito.

PROTESTO LO NECESARIO.

MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL

Secretaría de  
y Recurs  
Comisv

== ESCRITURA NUMERO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE.

== VOLUMEN CENTESIMO TRICESIMO SEPTIMO, TOMO "D".

== FOJA NUMERO CIENTO UNO. SUPLENTE.

EN LA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO A CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS. LICENCIADO BENJAMIN SALVADOR DE LA PEÑA MORA, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTE DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR:

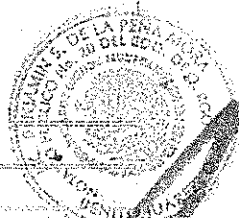
EL PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR GERMAN OROZCO SARGO, EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FAVOR DE LOS SEÑORES MARCO VINICIO GALLARDO JAVIER ESPINOZA, CHRISTIAN EDUARDO OLIVARES DE LEON, ADONIS GABRIEL SALLOUM DE LEON, ALEJANDRA CARDOS FUENTES, PARA QUE LO EJERZAN CONJUNTA O SEPARADAMENTE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- FACULTADES PARA FLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN TERMINOS DEL PRIMER PARRAFO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS EN LAS DEMAS ENTIDADES DE LA REPUBLICA MEXICANA. Y PODERADOS DESIGNADOS ESTAS FACULTADES, EN FORMA ENUNCIATIVA PERO NO LIMITATIVA, PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS, AUN DEL JUICIO DE AMPARO; PARA TRANSIGIR; PARA COMPROMETER EN ARBITROS; PARA ABOGACER Y ARTICULAR POSICIONES; PARA HACER CESION DE BIENES; PARA RECUSAR; PARA RECIBIR PAGOS; PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERRILLAS EN MATERIA PENAL, CONSTITUIRSE EN COADYUVANTE DEL MINISTERIO PUBLICO Y OTORGAR PERDON SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY, Y PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS POR LA LEY, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN REPRESENTAR AL MANDANTE ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y TRIBUNALES PENALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES DE TRABAJO, YA SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES.

SEGUNDA.- PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN TERMINOS DEL SEGUNDO PARRAFO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.

ARTICULOS DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ



COTEJADO



COTEJADO

PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS  
DIEZ DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE TRANSCRIBE A

CONTINUACION:

"ARTICULO 2810.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y  
CONRANZAS BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES  
GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA  
LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACION ALGUNA.- EN LOS  
PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN CON  
ESE CARACTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES  
ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO,  
CON LA SOLA EXCEPCION DE LA DONACION, QUE EN ESTE CODIGO ES UN NEGOCIO  
JURIDICO PERSONALISTICO PARA EL DONANTE, Y POR TANTO NO ADMITE LA  
REPRESENTACION EN CUANTO A ESTE, BASTARA QUE SE DIGA QUE DICHS PODERES  
GENERALES SE DAN CON ESE CARACTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS  
FACULTADES DE DUENO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER  
TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUIERAN LIMITAR,  
EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE  
CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES QUE SE OTORGARAN AL RESPECTO, LEONDESE  
ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERIRAN ESTE ARTICULO EN LOS TESTIMONIOS DE  
LOS PODERES QUE ANTE ELLOS SE OTORGUEN. LO MISMO HARAN AL CALCE DEL PODER  
Y ANTES DE LAS FIRMAS DE LA RATIFICACION SI ES QUE EN EL TEXTO DEL  
DOCUMENTO NO LO HUBIERAN INSERTADO LOS INTERESADOS, LOS FUNCIONARIOS  
QUEBEN LOS OTORGANTES Y LOS TESTIGOS RATIFIQUEN SUS FIRMAS DE  
CONFORMIDAD CON LA FRACCION II DEL ARTICULO 2807 EN RELACION CON EL 210 Y  
2811. SIN ESTA INSERCCION, LOS ALUDIDOS TESTIMONIOS Y LAS MENCIONADAS  
RATIFICACIONES CARECERAN DE TODO EFECTO LEGAL".

ARTICULOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO

PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS  
CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL, SE TRANSCRIBE A

CONTINUACION:

"ARTICULO 2804.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y  
CONRANZAS BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES  
GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA  
LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACION ALGUNA.- EN LOS  
PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN  
CON ESE CARACTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES  
ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO,  
BASTARA QUE SE DEN CON ESE CARACTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS  
LAS FACULTADES DE DUENO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA

HABER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO NO SE PUEDAN  
LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS  
APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES ESPECIALES  
ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTICULO EN LOS TESTIMONIOS DE  
LOS PODERES QUE OTORGUEN."

PERSONALIDAD

MANIFIESTA EL SEÑOR GERMAN OROZCO SARRO, QUE NO REPRESENTABA SE  
ENCUENTRA CAPACITADO LEGALMENTE PARA LA CELEBRACION DE ESTE ACTO Y QUE LA  
PERSONALIDAD CON LA QUE COMPRECE NO LE HA SIDO REVOCADA, SUSPENDIDA,  
MODIFICADA, NI LIMITADA EN FORMA ALGUNA, LO QUE AGREGA CON EL DOCUMENTO  
QUE AGREGO AL APENDICE DE ESTE INSTRUMENTO CON LA LETRA "A".

YO EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- QUE CONCEPTO A EL COMPAÑERANTE CON LA CAPACIDAD JURIDICA  
NECESARIA PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTE ACTO HABIENDOME CERCIONADO DE SU  
IDENTIDAD, CON LOS DOCUMENTOS QUE AGREGO CON COPIA FOTOSTATICA AL APENDICE  
DE ESTA ESCRITURA CON LA LETRA "B".

II.- QUE POR SUS GENERALES Y ADVERTIS, DE LA PENA EN QUE INCURRE  
QUIEN DECLARA CON FALSHUD, EL COMPAÑERANTE BASO PROMESA DE DECIR  
VERDAD MANIFIENDO SER:

EL SEÑOR GERMAN OROZCO SARRO, MEXICANO, ORIGINARIO DE MEXICO,  
DISTRITO FEDERAL, LUGAR DONDE NACIO ES DIA DIECISIETE DE AGOSTO DE MIL  
NOVECIENTOS SESENTA Y UNO, CASADO, EMPLEADO Y CON DOMICILIO EN CEREZA  
NUMERO VEINTE, SUPERMANZANA DOS DEL MUNICIPIO DE ESTA CIUDAD, ESTADO DE QUINTANA  
ROO.

IV.- QUE LEIDA Y EXPLICADA LA PRESENTE ESCRITURA A EL COMPAÑERANTE  
Y CONFORME CON SU CONTENIDO, VALOR Y FUERZA LEGAL LA FIRMA EL DIA CATORCE  
DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS.-

ES COPIA CERTIFICADA SACADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL CANTON  
ORDINARIO A MI CARGO.- DOY FE.

COPIA CERTIFICADA



ESCRITURA NUMERO DIEZ MIL CINCUENTOS SESENTA Y CUATRO  
 VOLUMEN TRIGESIMO OCTAVO, TOMO "D"  
 EN LA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO BENITO JUAREZ, ESTADO DE QUINTANA  
 ROO, A 20 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL LICENCIADO BENJAMIN SALVADOR DE LA  
 PEÑA MORA, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTE EN EL ESTADO, EN EJERCICIO Y CON  
 RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, Y ACTUANDO EN EL PROTOCOLO ORDINARIO A MI  
 CARGO, HAGO CONSTAR:

LA CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL QUE SE DENOMINARA  
 "SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE  
 FORMALIZAN LOS SEÑORES EZEQUIEL GUERRERO GARCARI, JAVIER GARCIA ACEVEDO Y  
 ALEXANDRO PICON OMAÑA, EN TERMINOS DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y  
 CLAUSULAS:

#### ANTECEDENTES

UNICO.- LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES, CONCEDIO EL PERMISO  
 NECESARIO PARA LA CONSTITUCION DE "SERVICIOS MEXICANOS NAUTICOS",  
 SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, NUMERO CERO, NUEVE, CERO, CERO,  
 OCHO, UNO, UNO, TRES, EXPEDIENTE NUMERO CERO, CERO, CERO, NUEVE, CERO,  
 CERO, OCHO, UNO, UNO, TRES, FOLIO NUMERO CUATRO, OCHO, CINCO, DE  
 FECHA OCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL, SOBREGANDO EL CITADO PERMISO AL  
 APENDICE DE ESTE INSTRUMENTO CON LA LETRA "A".

EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPRECIENTES CONVIENEN EN ORGANAR LAS  
 SIGUIENTES:

#### CLAUSULAS

PRIMERA.- LOS COMPRECIENTES CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD ANONIMA DE  
 CAPITAL VARIABLE DE NACIONALIDAD MEXICANA, DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL  
 DE SOCIEDADES MERCANTILES.

SEGUNDA.- LA SOCIEDAD QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE CONSTITUTE  
 SE REGIRA POR LOS SIGUIENTES:

#### ESTATUTOS

DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO Y DURACION:

ARTICULO PRIMERO.- LA DENOMINACION DE LA SOCIEDAD ES "SERVICIOS  
 MEXICANOS NAUTICOS", LA CUAL IRA SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD  
 ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABREVIATURAS "S.A. DE C.V.",

ARTICULO SEGUNDO.- EL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD ES CANCUN, QUINTANA  
 ROO, SIN EMBARGO, PODRA ESTABLECER AGENCIAS O SOCURSALES EN CUALQUIER  
 PARTE DE LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO Y SOMETERSE A  
 DOMICILIOS CONVENCIONALES.

ARTICULO TERCERO.- LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO:

COPIADO

===== 1).- LA PROMOCION, PUBLICIDAD Y VENTA DE TODO TIPO DE SERVICIOS ACUATICOS Y TURISTICOS. =====

===== 2).- OPERACION, ADMINISTRACION, EXPLOTACION Y SUPERVISION DE CONDOMINIOS, HOTELES, TIEMPOS COMPARTIDOS, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS, RESTAURANTES, BARES, MARINAS, ASI COMO CUALQUIER CLASE DE BIENES INMUEBLES. =====

===== 3).- COMPRAVENTA, ALQUILER, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODO TIPO DE EQUIPO NECESARIO Y RELACIONADO CON LA PRACTICA DE DEPORTES ACUATICOS. =

===== 4).- IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODO TIPO DE BIENES SUJETOS DE COMERCIO, CON FACULTADES DE COMERCIALIZADORA PARA EFECTOS FISCALES Y ADUANEROS. =====

===== 5).- COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, IMPORTACION, EXPORTACION, ADMINISTRACION Y OPERACION DE TODO TIPO DE EMBARCACIONES O ARTEFACTOS NAVALES TURISTICOS O PARTICULARES. =====

===== 6).- COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODO TIPO DE EQUIPOS SUBMARINOS TANTO DE RECREO O DE INVESTIGACION A NIVEL TURISTICO O PARTICULAR. =====

===== 7).- ARBANDERAMIENTO Y MATRICULACION DE TODO TIPO DE EMBARCACIONES QUE INCLUYE SUBMARINOS, ARTEFACTOS NAVALES, EQUIPO NAUTICO Y AEREO. =====

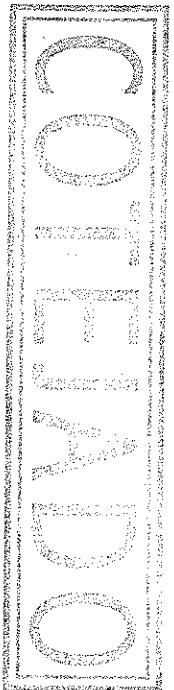
===== 8).- OPERACION DE TODO TIPO DE TRANSPORTE POR AGUA, TERRESTRE O AEREO. =====

===== 9).- COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, EXPLOTACION, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODO TIPO DE EQUIPOS DE PARACAIDAS, GLODOS AEROSTATICOS DE NAVEGACION ACUATICOS Y AEREOS EN SU CALIDAD DE SERVICIO TURISTICO. =====

===== 10).- TRANSPORTISTA DEL SERVICIO EXCLUSIVO DE TURISMO POR MEDIO DE EMBARCACIONES O HIDROPLANOS, AUTOS, CARIONETAS Y CAMIONES, YA SEAN MARITIMAS, TERRESTRES O AEREOS DE BIENES O PERSONAS, INCLUYENDO EL SERVICIO PUBLICO FEDERAL. =====

===== 11).- TROER, REPRESENTAR, COMERCIALIZAR TODO TIPO DE ESPECTACULOS EN VIVO Y VIDEO, MUSICALES, CULTURALES O DEPORTIVOS, NACIONALES Y EXTRANJEROS, COMO EMPRESARIO EN TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. =====

===== 12).- ADQUIRIR, EXPLOTAR, RESOCIAR Y EN GENERAL COMERCIALIZAR POR CUALQUIER TITULO LEGAL CON PATENTES, MARCAS, MODELOS INDUSTRIALES,





NOMBRES COMERCIALES Y CUALESQUIER OTRO TIPO DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, AUTORAL, SEA INDUSTRIAL, LITERARIA O ARTISTICA. -----

===== 13).- OBTENER, ADQUIRIR, EXPLOTAR Y EN GENERAL COMERCIALIZAR CON CONCESIONES, PERMISOS, AUTORIZACIONES, LICENCIAS, FRANQUICIAS, O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, INCLUSIVE DE ZONA FEDERAL MARTINA, Y MARITIMA TERRESTRE, ASI COMO DEL SERVICIO PUBLICO FEDERAL, QUE LE PERMITA EXPLOTAR COMERCIALMENTE, TECHICAMENTE, ADMINISTRATIVAMENTE O DE CUALQUIER OTRA FORMA, ALGUN BIEN O SERVICIO RELACIONADO CON SU ACTIVIDAD, YA SEA FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES. -----

===== 14).- INSTALACION, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO Y EXPLOTACION DE TODO TIPO DE ESTABLECIMIENTOS, TIENDAS, GRANJAS, FABRICAS, CENTROS COMERCIALES O INDUSTRIALES. -----

===== 15).- COMPRA, VENTA, PERMUTA, COMODATO, ARRENDAMIENTO, ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, YA SEA PROPIOS O DE TERCEROS POR MEDIO DE COMISION MERCANTIL O CORRETAJE INMOBILIARIO. -----

===== 16).- PROPORCIONAR SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE PERSONAL, TANTO A PERSONAS FISICAS COMO MORALES; Y; -----

===== 17).- LA REALIZACION DE TODA CLASE DE ACTOS DE COMERCIO, GESTIONES, TRAMITES Y LA EJECUCION DE TODA CLASE DE ACTOS JURIDICOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO SU OBJETO SOCIAL, INCLUYENDO ENUNCIATIVA, PERO NO LIMITATIVAMENTE LOS SIGUIENTES: -----

===== A).- CONTRATAR ACTIVA O PASIVAMENTE LA PRESTACION DE SERVICIOS, ASI COMO ADQUIRIR POR CUALQUIER TITULO PATENTES, CONCESIONES, FRANQUICIAS, MARCAS, DISEÑOS, DIBUJOS Y MODELOS INDUSTRIALES, NOMBRES Y AVISOS COMERCIALES, OPCIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE PROPIEDAD LITERARIA, INDUSTRIAL, ARTISTICA O CONCESIONES DE ALGUNA AUTORIDAD. -----

===== B).- EMITIR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO. -----

===== C).- ADQUIRIR ACCIONES, PARTICIPACIONES, PARTES DE INTERES, OBLIGACIONES DE EMPRESAS O SOCIEDADES Y FORMAR PARTE DE ELLAS. -----

===== D).- ADQUIRIR POR CUALQUIER TITULO O POSEER Y EXPLOTAR BIENES MUEBLES, DERECHOS REALES Y PERSONALES, ASI COMO LOS INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA REALIZAR SU OBJETO SOCIAL. -----

===== E).- ACEPTAR, CONFERIR Y DELEGAR EN UNA O VARIAS PERSONAS,

COPIADO

COMISIONES MERCANTILES, SERVICIOS Y MANDATOS, OBRANDO EN SU PROPIO NOMBRE  
O EN NOMBRE DEL COMITENTE O NORDANTE. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* F).- CONTRATAR AL PERSONAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS  
FINES SOCIALES. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* G).- EMITIR, SUSCRIBIR Y NEGOCIAR CON TODA CLASE DE TITULOS DE  
CREDITO, ASI COMO AVALAR TITULOS DE CREDITO Y CONSTITUIRSE EN FIADOR EN  
TODA CLASE DE OBLIGACIONES PROPIAS Y DE TERCEROS. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* H).- OBTENER CREDITOS Y FINANCIAMIENTOS, CONSTITUIRSE COMO AVAL Y  
OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE POR TERCEROS, ASI COMO GARANTIZAR MEDIANTE  
DERECHOS REALES Y PERSONALES EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PROPIAS O DE  
TERCEROS. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* I).- EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y CEBERRAR TODA CLASE DE  
CONTRATOS LABORALES, CIVILES O MERCANTILES. Y \*\*\*\*\*

\*\*\*\* J).- EN GENERAL LA CEBERRACION DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS DE  
CUALQUIER NATURALEZA QUE SE RELACIONEN CON EL FIN SOCIAL. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* K).- EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS DE COMERCIO, RELACIONADOS CON EL  
OBJETO ANTERIOR. \*\*\*\*\*

ARTICULO CUARTO.- LA DURACION DE LA SOCIEDAD SERA DE NOVENTA Y  
HAIOS AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO. =

\*\*\*\* CAPITAL SOCIAL Y TITULOS DE ACCIONES \*\*\*\*\*

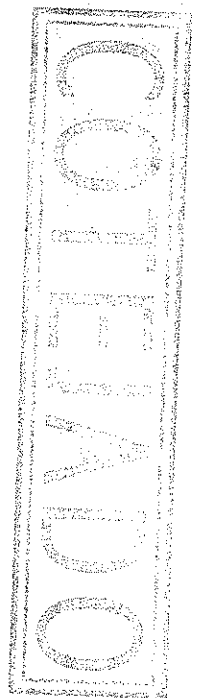
\*\*\*\* ARTICULO QUINTO.- EL CAPITAL SOCIAL ES VARIABLE. EL CAPITAL MINIMO  
FIJO SIN DERECHO A RETIRO, ES LA SUMA DE CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA  
NACIONAL, REPRESENTADO POR CIEH ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON  
VALOR NOMINAL DE QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL, CADA UNA,  
INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL NO TENDRA LIMITE Y ESTARA  
REPRESENTADA POR ACCIONES ORDINARIAS O PREFERENTES, QUE TENDRAN LAS  
CARACTERISTICAS QUE DETERMINE LA ASAMBLEA QUE APRUEBE SU EMISION. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* TODAS LAS ACCIONES ORDINARIAS, EXCEPTO POR LO QUE SE REFIERE AL  
DERECHO DE RETIRO DE LAS ACCIONES DEL CAPITAL VARIABLE, CONFERIRAN  
IGUALES DERECHOS Y OBLIGACIONES A SUS TENEDORES. \*\*\*\*\*

\*\*\*\* ARTICULO SEXTO.- LOS CERTIFICADOS O TITULOS QUE AMPAREN LAS  
ACCIONES DEBERA CONTENER TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL  
ARTICULO CIENTO VEINTICINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES;  
PODRAN AMPARAR UNA O MAS ACCIONES Y SERAN FIRMADOS POR DOS MIEMBROS DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACION O POR EL ADMINISTRADOR UNICO, SEGUN EL CASO. ==

\*\*\*\*\* AUMENTOS Y DISMINUCIONES DE CAPITAL \*\*\*\*\*





COTEJADO

ARTICULO SEPTIMO.- LOS AUMENTOS DEL CAPITAL MINIMO FIJO SE LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. LOS AUMENTOS DE CAPITAL, EN SU PARTE VARIABLE, SE LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O DE UNA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRA ACORDAR LA EMISION DE ACCIONES PARA CONSERVARSE EN TESORERIA O PONERSE EN CIRCULACION Y SER SUSCRITAS Y PAGADAS EN LA FORMA Y TERMINOS QUE DETERMINE LA PROPIA ASAMBLEA.

LOS ACCIONISTAS TENDRAN EL DERECHO PREFERENTE PARA SUSCRIBIR LOS AUMENTOS DE CAPITAL EN PROPORCION AL NUMERO DE ACCIONES DE QUE SEAN PROPIETARIOS, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO CIENTO TREINTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, Y DEBERAN EJERCITAR DICHO DERECHO PREFERENTE DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DIAS SIGUIENTES AL DE LA FECHA DE PUBLICACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD, DEL ACUERDO DE LA ASAMBLEA QUE HAYA DECRETADO EL AUMENTO.

SIN EMBARGO, SI EN LA ASAMBLEA HUBIERE ESTADO REPRESENTADA LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL, DICHO PLAZO DE QUINCE DIAS EMPEZARA CONTARSE A PARTIR DE LA FECHA DE LA CELEBRACION DE LA ASAMBLEA Y LOS ACCIONISTAS SE CONSIDERARAN NOTIFICADOS DEL ACUERDO EN DICHO MOMENTO, LO QUE NO SERA NECESARIA SU PUBLICACION.

ARTICULO OCTAVO.- LAS DISMINUCIONES DEL CAPITAL MINIMO FIJO SE LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. LAS DISMINUCIONES DE CAPITAL EN SU PARTE VARIABLE, LLEVARAN A CABO POR RESOLUCION DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O DE UNA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS QUE ACUERDE LA DISMINUCION DE CAPITAL DETERMINARA LA FORMA Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARA DICHA DISMINUCION.

ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD

ARTICULO NOVENO.- LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE UN ADMINISTRADOR UNICO O DE UN CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN LO DETERMINE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, ESTE ULTIMO ESTARA COMPUESTO DEL NUMERO DE MIEMBROS QUE DETERMINE LA ASAMBLEA, QUIENES PODRAN TENER SUPLENTE DESIGNADOS POR LA MISMA ASAMBLEA.

EL ADMINISTRADOR UNICO O EN SU CASO, LOS CONSEJEROS Y SUS SUPLENTE, PODRAN SER O NO ACCIONISTAS; DURARAN EN SU PUESTO HASTA QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS PARA SUSTITUIRLOS TOMEN POSESION DE SUS CARGOS; PODRAN SER REELECTOS Y RECIBIRAN LAS REMUNERACIONES QUE DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

ARTICULO DECIMO.- CUALQUIER ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS QUE

Reporta de  
y Recur  
Comis

REPRESENTAR CUANDO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL  
TENDRA DERECHO A DESIGNAR UN MIEMBRO PROPIETARIO Y A SU SUPLENTE DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACION, EN CASO DE QUE HUBIERE SUPLENTE. SI ESTE  
DERECHO ES EJERCITADO POR LAS MINORIAS. LOS CONSEJEROS RESTANTES Y SUS  
SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR SIMPLE MAYORIA DE VOTOS DE LOS DICHOS  
ACCIONISTAS. =====

==== ARTICULO DECIMO PRIMERO.- LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DESIGNARA DE ENTRE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION AL  
PRESIDENTE. =====

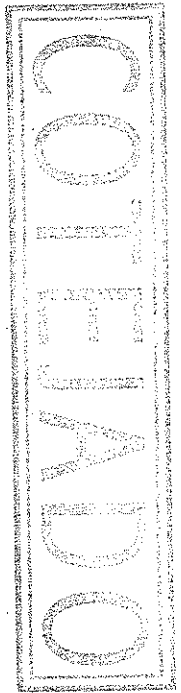
==== EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION PODRA SER O NO MIEMBRO  
DE DICHO CONSEJO. =====

==== ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EL CONSEJO DE ADMINISTRACION O EL  
ADMINISTRADOR UNICO, SEGUN EL CASO, SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
SOCIEDAD Y TENDRA, EN FORMA EMPLACATIVA MAS NO LIMITATIVA, LAS SIGUIENTES  
FACULTADES Y OBLIGACIONES; =====

==== A).- EJERCITAR EL PODER DE LA SOCIEDAD PARA REITOS Y COBRANZAS,  
DE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE  
CONTIENGA CLAUDULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE  
CONFIERE SIN LIMITACION ALGUNA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARAFO PRIMERO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL  
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL  
EN MATERIA COMUN Y EN TODA LA REPUBLICA EN MATERIA FEDERAL Y SUS  
CORRELATIVOS DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA  
REPUBLICA, ESTANDO FACULTADO PARA DESISTIRSE, AUN DE JUICIOS DE AMPARO;  
PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS, DENALMENTE Y DESISTIRSE DE LAS  
QUERELLAS QUE PRESENTE; PARA CONSTITUIRSE EN COADYUVANTE DEL MINISTERIO  
PUBLICO Y OTORGAR PERDON SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY; PARA  
TRANSIGIR; PARA HACER DESION DE BIENES; PARA SOMETERSE A ARBITRAJE; PARA  
ARTICULAR Y RESOLVER POSICIONES; PARA RECUSAR JUECES; RECIBIR PAGOS, Y  
EJECUTAR TODOS LOS OTROS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS POR LA LEY,  
ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE AUTORIDADES Y  
TRIBUNALES PENALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE AUTORIDADES Y  
TRIBUNALES DE TRABAJO, INCLUSIVE DE CARACTER FEDERAL, LOCAL O  
MUNICIPALES, O ANTE PARTICULARES. =====

Se dio lectura  
y se aprobó  
el presente

==== B).- PARA ADMINISTRAR BIENES DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARAFO SEGUNDO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL  
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL





EN MATERIA COMUN Y EN TODA LA REPUBLICA EN MATERIA FEDERAL Y SUS  
CORRELATIVOS DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA  
REPUBLICA. \*\*\*\*\*

==== C).- PARA ACTOS DE DOMINIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL  
PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL  
PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO DOS MIL  
QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL  
EN MATERIA COMUN Y EN TODA LA REPUBLICA EN MATERIA FEDERAL Y SUS  
CORRELATIVOS DE LOS DEMAS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA  
REPUBLICA. \*\*\*\*\*

==== D).- PODER GENERAL PARA OBTENER Y SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO, EN  
LOS TERMINOS DEL ARTICULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y  
OPERACIONES DE CREDITO. \*\*\*\*\*

==== E).- PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD  
Y DESIGNAR PERSONAS QUE OBTENGAN EN NOMBRE DE LAS MISMAS. \*\*\*\*\*

==== F).- PARA NOMBRAR DELEGADOS PARA LA EJECUCION DE ACTOS CONCRETOS  
PARA CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD  
CON FACULTADES DE REVOCAR EN TODO O EN PARTE LAS DELEGACIONES QUE HAYAN  
LOS PODERES QUE OTORQUE, RESERVANDOSE PARA SI EL EJERCICIO DE SUS  
FACULTADES Y ATRIBUCIONES. \*\*\*\*\*

==== G).- PARA NOMBRAR Y REMOVER AL DIRECTOR GENERAL, A DIRECTORES,  
GERENTES, FUNCIONARIOS Y APODERADOS, Y PARA DETERMINAR SUS ATRIBUCIONES,  
CONDICIONES DE TRABAJO, REMUNERACIONES Y GARANTIAS Y EN PARTICULAR PARA  
CONFERIR PODERES A LOS GERENTES, FUNCIONARIOS, ABOGADOS Y DEMAS PERSONAS  
QUE SE ENCARGEN DE LAS RELACIONES LABORALES, A FIN DE QUE COMPAREZCAN  
ANTE AUTORIDADES LABORALES EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS ONCE,  
SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCION DOS, SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS,  
OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY FEDERAL DEL  
TRABAJO, QUIENES QUEDARAN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA COMPARECER ANTE  
CUALQUIER AUTORIDAD LABORAL Y EN ESPECIAL A AUDIENCIA EN LA ETAPA  
CONCILIATORIA EN LOS JUICIOS DE ORDEN LABORAL Y CON FACULTADES PARA  
CELEBRAR LOS CONVENIOS QUE DE DICHAS AUDIENCIAS PUDIESEN RESULTAR, ASI  
COMO TAMBIEN, EN FORMA ESPECIAL, PARA RESOLVER Y ARTICULAR POSICIONES A  
NOMBRE DE LA SOCIEDAD. \*\*\*\*\*

==== H).- PARA FORMULAR REGLAMENTOS INTERIORES DE TRABAJO. \*\*\*\*\*

==== I).- PARA LLEVAR A CABO TODOS LOS ACTOS AUTORIZADOS POR ESTOS  
ESTATUTOS O QUE SEAN CONSECUENCIA DE ESTOS; Y \*\*\*\*\*

==== J).- PARA CONVOCAR A ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS Y PARA EJECUTAR SUS  
RESOLUCIONES. \*\*\*\*\*

COPIADO

creta  
y p  
307

===== LAS ANTERIORES FACULTADES Y OBLIGACIONES SE CONFIEREN SIN PERJUICIO DE QUE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PUEDA LIMITARLAS O AMPLIARLAS. =====

===== ARTICULO DECIMO TERCERO.- EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION CUMPLIRA LOS ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION SIN NECESIDAD DE RESOLUCION ESPECIAL ALGUNO. =====

===== ARTICULO DECIMO CUARTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEBERAN SER HECHAS POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO O POR DOS MIEMBROS DEL PROPIO CONSEJO, Y DEBERAN SER NOTIFICADAS A LOS DEMAS CONSEJEROS POR LO MENOS CON DOS DIAS DE ANTICIPACION A LA FECHA FIJADA PARA LA CELEBRACION DE LA SESION. SIN EMBARGO, NO SERA NECESARIA LA CONVOCATORIA SI TODOS LOS CONSEJEROS ESTUVIEREN PRESENTES EN LA SESION. EL CONSEJO DE ADMINISTRACION SE REUNIRA EN LAS FECHAS Y LUGARES QUE EL PROPIO CONSEJO DETERMINE. =====

===== ARTICULO DECIMO QUINTO.- SI EL PRESIDENTE NO ASISTIERE A LA SESION, ESTA SERA PRESIDIDA POR EL CONSEJERO QUE DESIGNE EL CONSEJO POR MAYORIA DE VOTOS. SI EL SECRETARIO NO ASISTIERE A LA SESION, ACTUARA COMO TAL LA PERSONA QUE DESIGNE EL CONSEJO POR MAYORIA DE VOTOS. LAS ACTAS DEL CONSEJO SERAN LEVANTADAS EN UN LIBRO QUE PARA ESTE EFECTO LLEVARA LA SOCIEDAD Y SERAN FIRMADAS POR QUIENES FUEREN COMO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE CADA SESION. =====

===== ARTICULO DECIMO SEXTO.- PARA QUE LAS SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION SEAN VALIDAS, SE REQUERIRA LA ASISTENCIA DE LA TOTALIDAD DE SUS MIEMBROS. =====

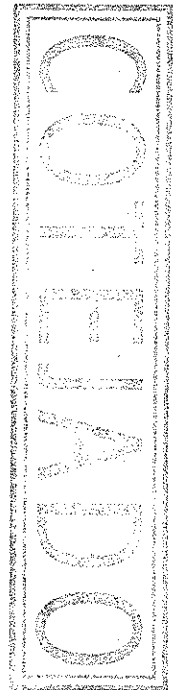
===== ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- EL CONSEJO DE ADMINISTRACION TOMARA SUS RESOLUCIONES POR MAYORIA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TENDRA VOTO DECISIVO EN CASO DE EMPATE. =====

===== ARTICULO DECIMO OCTAVO.- LAS RESOLUCIONES TOMADAS POR LOS CONSEJEROS POR UNANIMIDAD DE VOTOS, FUERA DE SESIONES DEL CONSEJO, TENDRAN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIEREN SIDO ADOPTADAS EN SESION DE CONSEJO, SIEMPRE QUE SE CONFIRMEN POR ESCRITO. =====

===== ARTICULO DECIMO NOVENO.- LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRA ESTABLECER LA OBLIGACION PARA LOS CONSEJEROS DE OTORGAR GARANTIAS PARA ASEGURAR LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIEREN CONTRAER EN EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS. =====

===== VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD =====

===== ARTICULO VIGESIMO.- LA VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD ESTARA ENCOMENDADA A UNO O MAS COMISARIOS SEGUN LO DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS. LOS COMISARIOS PODRAN TENER SUSTITUTOS DESIGNADOS POR LA





COTEJADO

ASAMBLEA. LOS COMISARIOS PODRAN SER O NO ACCIONISTAS. PODRAN SER REELECTOS Y DESEMPEÑARAN SUS CARGOS HASTA QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS PARA SUSTITUIRLOS TOMEN POSESION DE LOS MISMOS. =====

==== CUALQUIER ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTE POR LO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL TENDRA DERECHO A DESIGNAR UN COMISARIO Y SU SUPLENTE. =====

==== ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- LOS COMISARIOS TENDRAN LAS ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES ENUMERADAS EN EL ARTICULO CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. =====

==== ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRA ESTABLECER LA OBLIGACION PARA LOS COMISARIOS DE DIONAR GARANTIA PARA ASEGURAR LAS RESPONSABILIDADES QUE PODIEREN CONTRAER EN EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS. =====

===== ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS =====

==== ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- EL ORGANO SUPLENTE DE LA SOCIEDAD SERA LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. =====

==== LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS SERAN EXTRAORDINARIAS U ORDINARIAS. LAS CONVOCADAS PARA TRATAR CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ARTICULO CIENTO OCHENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES SERAN ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS. TODAS LAS DEMAS SERAN ASAMBLEAS ORDINARIAS. =====

==== ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS DEBERAN SER HECHAS POR EL ADMINISTRADOR UNICO O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, O POR SU PRESIDENTE O SU SECRETARIO O POR LOS COMISARIOS. SIN EMBARGO, LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN POR LO MENOS CINCO Y TRES POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL PODRAN PEDIR POR ESCRITO EN CUALQUIER MOMENTO, QUE EL ADMINISTRADOR UNICO O EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, O LOS COMISARIOS CONVOQUEN A UNA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA DISCUTIR LOS ASUNTOS QUE ESPECIFIQUEN EN SU SOLICITUD. CUALQUIER ACCIONISTA DUERO DE UNA ACCION TENDRA EL MISMO DERECHO EN CUALQUIERA DE LOS CASOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO CIENTO OCHENTA Y CINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. SI EL ADMINISTRADOR UNICO O EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, O LOS COMISARIOS NO HICIEREN LA CONVOCATORIA DENTRO DE LOS QUINCE DIAS SIGUIENTES A LA FECHA DE LA SOLICITUD, UN JUEZ DE LO CIVIL O DE DISTRITO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD LA HARA A PETICION DE CUALQUIERA DE LOS INTERESADOS, QUIENES DEBERAN EXHIBIR SUS ACCIONES PARA ESE OBJETO. =====

==== ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- LAS CONVOCATORIAS PARA ASAMBLEAS DEBERAN PUBLICARSE EN EL PERIODICO OFICIAL DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD O EN UNO

20-12-1914  
SECRETARÍA DE JUSTICIA

DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACION EN DICHO DOMICILIO, POR LO MENOS CINCO DÍAS DE ANTECIPACION A LA FECHA FIJADA PARA LA ASAMBLEA. LAS CONVOCATORIAS CONTENDRAN EL ORDEN DEL DIA, Y DEBERAN ESTAR FIRNADAS POR LA PERSONA O PERSONAS QUE LAS HAGAN. \*\*\*\*\*

===== ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- LAS ASAMBLEAS PODRAN SER CELEBRADAS SIN PREVIA CONVOCATORIA, SI EL CAPITAL SOCIAL ESTA INTEGROAMENTE REPRESENTADO EN EL MOMENTO DE LA VOTACION. \*\*\*\*\*

===== ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- SERAN ADMITIDOS EN LAS ASAMBLEAS LOS ACCIONISTAS QUE APAREZCAN INSCRITOS EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES NOMINATIVAS COMO DUEÑOS DE UNA O MAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD, O EN SU DEFECTO, ACREDITEN SU CALIDAD DE ACCIONISTAS POR CUALQUIER OTRO MEDIO LEGAL. \*\*\*\*\*

===== ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- LOS ACCIONISTAS PODRAN SER REPRESENTADOS EN LAS ASAMBLEAS POR LA PERSONA QUE DESIGNEN POR CARTAS PODER FIRMADAS ANTE DOS TESTIGOS, O MEDIANTE CUALQUIER OTRA FORMA DE REPRESENTACION O DE PODER CONFERIDO CONFORME A DERECHO. \*\*\*\*\*

===== ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- ANTES DE DECLARARSE CONSTITUIDA UNA ASAMBLEA, QUIEN LA PRESIDA NOMBRARA A UNO O MAS SECRETARIOS, QUIENES CERTIFICARAN EL NUMERO DE ACCIONES REPRESENTADAS Y FORMULARAN LA LISTA DE ASISTENTES, CON EXPRESION DEL NUMERO DE ACCIONES QUE CADA ACCIONISTA REPRESENTA. \*\*\*\*\*

===== HECHO CONSTAR EL EMBUDO, LA PERSONA QUE PRESIDA DECLARARA CONSTITUIDA LA ASAMBLEA Y PROCEDERA A DESAHOGAR EL ORDEN DEL DIA. =====

===== ARTICULO TRIGESIMO.- DE CADA ASAMBLEA, EL SECRETARIO LEVANTARA UN ACTA Y FORMULARA UN EXPEDIENTE. DICHO EXPEDIENTE SE INTEGRARA CON: =====

===== A).- UN EJEMPLAR DEL O DE LOS PERIODICOS DONDE SE HUBIERE PUBLICADO LA CONVOCATORIA, EN SU CASO; \*\*\*\*\*

===== B).- LA LISTA DE ASISTENCIA. \*\*\*\*\*

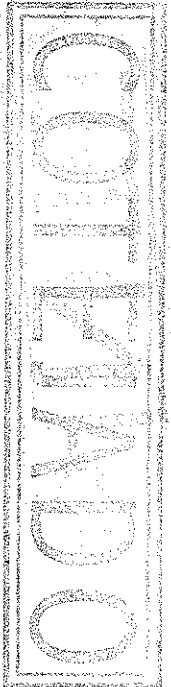
===== C).- LAS CARTAS PODER O UN EXTRACTO CERTIFICADO POR EL SECRETARIO DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PERSONALIDAD DE LOS REPRESENTANTES DE LOS ACCIONISTAS, EN SU CASO; \*\*\*\*\*

===== D).- UNA COPIA DEL ACTA DE LA ASAMBLEA; \*\*\*\*\*

===== E).- LOS INFORMES, DICTAMINES E INFORMACION FINANCIERA, EN SU CASO; Y, \*\*\*\*\*

===== F).- LOS DEMAS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA ASAMBLEA QUE A JUICIO DEL SECRETARIO FUERE NECESARIO O CONVENIENTE ADJUNTAR. \*\*\*\*\*

===== ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- LAS ASAMBLEAS SERAN PRESIDIDAS POR EL ADMINISTRADOR UNICO O POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, SI EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION O EL





SIN THEXDO

SIN TEXTO



ADMINISTRADOR UNICO EN SU CASO ESTUVIERE AUSENTE, ENTONCES LAS ASAMBLEAS SERAN PRESIDIDAS POR LA PERSONA A QUIEN SE DESIGNE POR MAYORIA DE VOTOS DE LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN LA ASAMBLEA. ACTUARA COMO SECRETARIO EN LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, PERO SI ESTE ESTUVIERE AUSENTE, O NO HUBIERE DICHO CARGO, ENTONCES ESTA FUNCION SERA DESEMPEÑADA POR LA PERSONA A QUIEN SE DESIGNE POR MAYORIA DE VOTOS DE LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN LA ASAMBLEA. =====

==== ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- LAS ACTAS DE LAS ASAMBLEAS SE REDIGIRAN EN UN LIBRO QUE ESPECIALMENTE PARA ESTE EFECTO LLEVARA LA SOCIEDAD Y SERAN FIRMADAS POR QUIENES FUNDIEREN COMO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA, ASI COMO POR LOS COMISARIOS QUE ASISTIEREN Y LOS ACCIONISTAS O REPRESENTANTES QUE DESFIEREN HACERLO. =====

==== ARTICULO TRIGESIMO TERCERO.- LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS SE REUNIRAN EN CUALQUIER TIEMPO PARA CONOCER Y RESOLVER LOS ASUNTOS PARA LOS QUE SEAN CONVOCADOS, SIN EMBARGO, SE REUNIRAN POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, DENTRO DE LOS CUATRO MESES SIGUIENTES A LA CLAUSURA DE CADA EJERCICIO SOCIAL PARA: =====

==== I.- DISCUTIR, APROBAR O MODIFICAR EL INFORME DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SEGUN EL CASO, LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO GENERAL DEL ARTICULO CIENTO SETENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, TOMANDO EN CUENTA EL INFORME DE LOS COMISARIOS; Y

==== II.- NOMBRAR AL ADMINISTRADOR UNICO, EN SU CASO O A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y A LOS COMISARIOS Y EN SU CASO, DETERMINAR SUS EMOLUMENTOS. =====

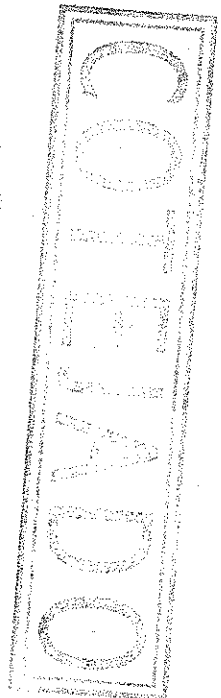
==== LAS ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS SE CELEBRARAN CADA VEZ QUE SEAN CONVOCADAS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN ESTOS ESTATUTOS. =====

===== VALIDEZ DE LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS =====

==== ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- PARA SER VALIDAS LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADAS POR VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, DEBERAN REUNIR, POR LO MENOS, EL SESENTA POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL Y SUS RESOLUCIONES SERAN VALIDAS CUANDO SE TOMEN POR EL VOTO FAVORABLE DEL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DE LAS ACCIONES QUE REPRESENTEN EL CAPITAL SOCIAL. =====

==== ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- PARA SER VALIDAS LAS ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS CELEBRADAS POR VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, DEBERAN REUNIR, POR LO MENOS EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL Y SUS RESOLUCIONES SERAN VALIDAS CUANDO SE TOMEN POR EL VOTO FAVORABLE DE ACCIONES QUE REPRESENTEN POR LO MENOS EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL. =====

COPIADO





ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- SI EN LAS ASAMBLEAS LA ASAMBLEA REPRESENTADO EL NUMERO DE ACCIONES ESPECIFICADO EN LOS DOS ARTICULOS ANTERIORES EN LA FECHA FIJADA EN LA PRIMERA CONVOCATORIA, LA CONVOCATORIA SE REPETIRA Y LA ASAMBLEA DECIDIRA SOBRE LOS PUNTOS CONTENIDOS EN EL ORDEN DEL DIA, SIEMPRE CON EL VOTO FAVORABLE DEL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DE LAS ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL. SIN EMBARGO, CUANDO LA ASAMBLEA FUERE EXTRAORDINARIA SE REQUERIRA, EN TODO CASO, EL VOTO FAVORABLE DE ACCIONES QUE REPRESENTEN, CUANDO MENOS, EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL.

ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO.- LAS RESOLUCIONES TOMADAS FUERA DE ASAMBLEA, POR UNANIMIDAD DE LOS SOCIOS QUE REPRESENTEN LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES CON DERECHO DE VOTO, TENDRAN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIEREN SIDO ADOPTADAS REUNIDOS EN ASAMBLEA GENERAL, SIEMPRE QUE SE CONFIRME POR ESCRITO.

#### INFORMACION FINANCIERA

ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO.- DENTRO DE LOS TRES MESES SIGUIENTES A LA CLASURA DE CADA EJERCICIO SOCIAL SE FORMULARA UN ESTADO QUE MUESTRE LA SITUACION FINANCIERA DE LA SOCIEDAD, LOS CAMBIOS HABIDOS EN EL EJERCICIO, TANTO DE LA SITUACION FINANCIERA COMO DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO SOCIAL, LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y LAS NOTAS QUE SEAN NECESARIAS PARA COMPLEMENTAR O ACLARAR LA INFORMACION.

ARTICULO TRIGESIMO NOVENO.- LA FORMULACION DE LA INFORMACION FINANCIERA ESTARA ENCOMENDADA, SEGUN EL CASO, AL ADMINISTRADOR UNICO O AL CONSEJO DE ADMINISTRACION. LA INFORMACION FINANCIERA SERA ENTREGADA A LOS COMISARIOS POR LO MENOS CON UN MES DE ANTICIPACION A LA FECHA FIJADA PARA LA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS.

ARTICULO CUADRAGESIMO.- DENTRO DE LOS QUINCE DIAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LES HAYA ENTREGADO LA INFORMACION FINANCIERA, LOS COMISARIOS PRESENTARAN, SEGUN EL CASO, AL ADMINISTRADOR UNICO O AL CONSEJO DE ADMINISTRACION UN DICTAMEN QUE CONTENGA SUS OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES. TODOS ESTOS DOCUMENTOS QUEDARAN EN PODER, SEGUN EL CASO, DEL ADMINISTRADOR UNICO O DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DURANTE LOS QUINCE DIAS ANTERIORES A LA FECHA DE LA CELEBRACION DE LA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS A FIN DE QUE PUEDAN SER REVISADOS POR LOS ACCIONISTAS.

#### GANANCIAS Y PERDIDAS

ARTICULO CUADRAGESIMO PRIMERO.- LAS UTILIDADES NETAS DE CADA EJERCICIO SOCIAL SERAN DISTRIBUIDAS COMO SIGUE:

1.- EL CINCO POR CIENTO PARA CONSTITUIR Y, SI FUERE NECESARIO,

COTELADO

RECONSTITUIR LA RESERVA LEGAL. HASTA QUE ESTA SEA IGUAL, POR LO MENOS, AL VEINTE POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL. =====

===== 2.- SI LA ASAMBLEA ASI LO DETERMINA, PODRA CREAR O INCREMENTAR LAS RESERVAS DE CAPITAL QUE ESTIME CONVENIENTE; Y =====

===== 3.- LAS UTILIDADES REMANENTES SE APLICARAN EN LA FORMA QUE DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS. =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO SEGUNDO.- LAS PERDIDAS, SI LAS HUBIERE, SERAN ABSORVIDAS PRIMERAMENTE POR LAS RESERVAS DE CAPITAL, Y A FALTA DE ESTAS, POR EL CAPITAL SOCIAL. =====

===== DISOLUCION Y LIQUIDACION =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO TERCERO.- LA SOCIEDAD SE DISOLVERA EN CUALQUIERA DE LOS CASOS ESPECIFICADOS EN EL ARTICULO DOSCIENTOS VEINTINUEVE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO CUARTO.- DISUELTA LA SOCIEDAD SE PONDERA EN LIQUIDACION. LA LIQUIDACION SE ENCOMENDARA A UNO O MAS LIQUIDADORES NOMBRADOS POR LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. SI LA ASAMBLEA NO HICIERE DICHO NOMBRAMIENTO, UN JUEZ DE LO CIVIL O DE DISTRITO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD LO HARA A PETICION DE CUALQUIER ACCIONISTA. =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO QUINTO.- A FALTA DE INSTRUCCIONES EXPRESAS DADAS EN CONTRARIO POR LA ASAMBLEA A LOS LIQUIDADORES, LA LIQUIDACION SE LLEVARA A CABO DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES BASES GENERALES: =====

===== I.- CONCLUSION DE LOS NEGOCIOS PENDIENTES DE LA MANERA MENOS PERJUDICIAL PARA LOS ACREEDORES Y LOS ACCIONISTAS; =====

===== II.- COBRO DE CREDITOS Y PAGOS DE DEUDOS; =====

===== III.- VENTA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD; =====

===== IV.- PREPARACION DEL BALANCE FINAL DE LIQUIDACION; Y =====

===== V.- DISTRIBUCION DEL REMANENTE, SI LO HUBIERE, ENTRE LOS ACCIONISTAS EN PROPORCION A SUS ACCIONES. =====

===== DISPOSICIONES GENERALES =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO SEXTO.- LOS SOCIOS FUNDADORES, COMO TALES, NO SE RESERVAN PARTICIPACION ALGUNA. =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO SEPTIMO.- LOS EJERCICIOS SOCIALES CORRERAN DEL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, EXCEPTO EL PRIMER EJERCICIO, QUE CORRERA DE LA FECHA DE FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA CONSTITUTIVA AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO. =====

===== ARTICULO CUADRAGESIMO OCTAVO.- CLAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS: NINGUNA PERSONA FISICA O MORAL, NI SOCIEDAD SIN CLAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS, PODRA TENER PARTICIPACION SOCIAL ALGUNA EN LA SOCIEDAD NI DIRECTA NI INDIRECTAMENTE, SI POR ALGUN MOTIVO, ALGUNA DE LAS

COTIZADO



PERSONAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE, POR CUALQUIER EVENTO LLEGARE A ADQUIRIR UNA PARTICIPACION SOCIAL, CONTRAVINIENDO ASI LO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO QUE ANTECEDE, SE CONVIENE DESDE AHORA EN QUE DICHA ADQUISICION SERA NULA Y, POR TANTO, CANCELADA Y SIN NINGUN VALOR LA PARTICIPACION SOCIAL DE QUE SE TRATE Y LOS TITULOS QUE LA REPRESENTEN, TENIENDOSE POR REDUCIDO EL CAPITAL SOCIAL EN UNA CANTIDAD IGUAL AL VALOR DE LA PARTICIPACION CANCELADA.

#### ARTICULOS TRANSITORIOS

PRIMERO TRANSITORIO.- LA SUMA DE CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL MINIMO FIJO DE LA SOCIEDAD, HA QUEDADO INTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO POR LOS ACCIONISTAS EN LA SIGUIENTE FORMA:

EZEQUIEL GUERRERO GARGARI, CUARENTA Y NUEVE ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL.

JAVIER GARCIA ACEVEDO, CUARENTA Y NUEVE ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL.

ALEXANDRO PICON OMARA, DOS ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

T O T A L : CIENTO ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

SEGUNDO TRANSITORIO.- LOS ACCIONISTAS, CONSIDERANDO LA REUNION QUE TIENEN PARA LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA COMO SU ASAMBLEA GENERAL CONSTITUTIVA, POR UNANIMIDAD, TOMAN LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

A.- QUE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ESTE A CARGO DE UN CONSEJO DE ADMINISTRACION, INTEGRADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRESIDENTE: EZEQUIEL GUERRERO GARGARI.

SECRETARIO: JAVIER GARCIA ACEVEDO.

VOCAL: ALEXANDRO PICON OMARA.

LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION GOZARAN EN FORMA INDIVIDUAL DE LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN LOS INCISOS A), B) Y D) EN EL ARTICULO DECIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. ASI MISMO SE ESTIPULA QUE PARA EL EJERCICIO DE LA FACULTAD A QUE SE REFIERE EL INCISO C) DEL MISMO ARTICULO DECIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DEBERA SER NUNQUEANADO CON TODOS LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES, ACTUARAN EN LA MISMA FORMA DE LAS FACULTADES CONFERIDAS.

B.- DESIGNAN COMISARIO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR JUAN CARLOS CAPISTRAN RUEDA.

C.- DESIGNAN COMO APODERADOS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, EN

COTEJADO

LOS TERMINOS DEL INCISO A) DEL ARTICULO DECIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES A LOS SEÑORES LICENCIADOS ALEXANDRO PICON OMARA Y MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, ASI COMO AL SEÑOR JUAN CARLOS CAPISTRAN RUEDA, QUIENES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. =====

==== LAS PERSONAS ANTES INDICADAS ACEPTARON EL CARGO QUE LES FUE CONFERIDO. =====

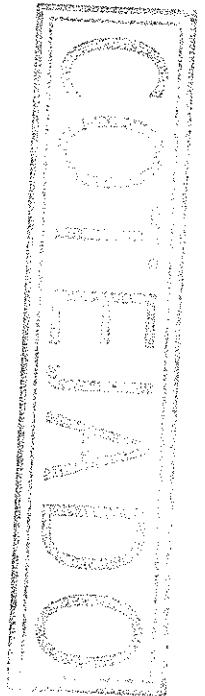
==== TERCERO TRANSITORIO.- LOS ACCIONISTAS FUNDADORES RESUELVEN QUE LAS PERSONAS INDICADAS EN LOS INCISOS A), Y B) DEL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO ANTERIOR NO CAUCIONEN POR EL MOMENTO EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS, EN TERMINOS DE LOS ARTICULOS DECIMO NOVENO Y VIGESIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS. =====

==== PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE TRANSCRIBE A CONTINUACION. =====

==== ARTICULO 2819.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y CAUCANZAS BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY. PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACION ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARACTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, CON LA SOLA EXCEPCION DE LA DONACION, QUE EN ESTE CODIGO ES UN NEGOCIO JURIDICO PERSONALISIMO PARA EL DONANTE Y POR TANTO NO ADMITE LA REPRESENTACION EN CUANTO A ESTE, BASTARA QUE SE DIGA QUE DICHOS PODERES GENERALES SE DAN CON ESE CARACTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE OBTENCIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE OTERAN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES O SE OTORGARAN AL RESPECTO PODERES ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTICULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE ANTE ELLOS SE OTORQUEN Y LOS NOTARIOS HARAN AL CALCE DEL PODER Y ANTES DE LAS FIRMAS DE LA RATIFICACION SI ES QUE EN EL TEXTO DEL DOCUMENTO NO LO HUBIEREN INSERTADO LOS INTERESADOS, LOS FUNCIONARIOS ANTE QUIENES LOS OTORGANTES Y LOS TESTIGOS RATIFIQUEN SUS FIRMAS DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II DEL ARTICULO 2804 EN RELACION CON EL 219 Y 2811, SIN ESTA INSERCCION, LOS ALUDIDOS TESTIMONIOS Y LAS MENCIONADAS RATIFICACIONES CARECERAN DE TODO EFECTO LEGAL". =====

===== G E N E R A L E S: =====

==== LOS COMPARECIENTES DESPUES DE HABERLES ADVERTIDO DE LAS PENAS EN





QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDADE, POR SUS GENERALES  
MANIFESTARON, SER: .....

===== EL SEÑOR EZEQUIEL GUERRERO GARGARI, MEXICANO, ORIGINARIO DE MEXICO,  
DISTRITO FEDERAL, DONDE NACIO EL DIA VEINIE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y TRES, CASADO, DISEÑADOR GRAFICO Y CON DOMICILIO EN AVENIDA  
NADER NUMERO TREINTA Y SEIS, SUPERMANZANA DOS "A", CANCUN, QUINTANA ROO,  
CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO CUBE-670520-331. ....

===== EL SEÑOR JAVIER GARCIA ACEVEDO, MEXICANO, ORIGINARIO DE MEXICO,  
DISTRITO FEDERAL, DONDE NACIO EL DIA TRECE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y SIETE, CASADO, INGENIERO MECANICO Y CON DOMICILIO EN CARRETERA  
PUNTA SAN, SUPERMANZANA OCHENTA Y SEIS, MANZANA NUEVE, LOTE UNO A CINCO,  
DEPARTAMENTO TRECE, CANCUN, QUINTANA ROO, CON REGISTRO FEDERAL DE  
CONTRIBUYENTES NUMERO OAA-670613-35 NUEVE. ....

===== EL SEÑOR ALEXANDRO PICON OMARA, MEXICANO, ORIGINARIO DE MEXICO,  
DISTRITO FEDERAL, DONDE NACIO EL DIA VEINTISIETE DE ABRIL DE MIL  
NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO Y CON  
DOMICILIO EN CALLE CEREZA NUMERO VEINTE PLANTA ALTA, SUPERMANZANA DOS  
"A", DE ESTA CIUDAD DE CANCUN, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
PIOA-670427-560. ....

===== YO EL NOTARIO CERTIFICO: .....

===== I. QUE CONCEPTUO A LOS COMPARECIENTES CON LA CAPACIDAD JURIDICA  
NECESARIA PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTE ACTO, HABIENDOME CERCIORADO DE SU  
IDENTIDAD, CON LOS DOCUMENTOS QUE EN COPIA FOTOSTATICA AGREGO AL APENDICE  
DE ESTA ESCRITURA CON LA LETRA "A". ....

===== II.- QUE LO RELACIONADO E INSERTO EN LA PRESENTE ESCRITURA  
CONCUERDA CON SUS ORIGINALES A QUE HE PERITO Y TUVE A LA VISTA. ....

===== III.- QUE LEI A LOS COMPARECIENTES EL PRESENTE INSTRUMENTO, LES  
EXPLIQUE SU VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES Y CONFORMES CON EL MISMO LO  
FIRMAN EL DIA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL.- DOY FE. ....

===== ES COPIA CERTIFICADA SACADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO  
ORDINARIO A MI CARGO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO DERIDAMENTE INSCRITO  
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CANCUN, QUINTANA  
ROO, BAJO EL NUMERO VEINTIDOS, A FOJAS DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO A  
DOSCIENTOS SESENTA, DEL TOMO DOSCIENTOS VEINTE (ROMANO), SECCION CUARTA,  
DE FECHA DOCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOS, CANCUN QUINTANA ROO A VEINTE  
DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL.- DOY FE. ....

COTEJADO

Cancún, Quintana Roo a 03 de octubre de 2016.

BIOL. FRANCISCO RICARDO GOMEZ LOZANO  
Director Regional de la Península de Yucatán  
de la Comisión Nacional de Áreas Naturales  
Protegidas.

Calle Venada No. 71, Retorno 8  
Supermanzana 20  
C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo.

Medio Ambiente  
Áreas Naturales  
Nacional de



MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA, representante legal de la empresa denominada FRIEX INMOBILIARIA, S.A.P.I., personalidad que acredito en términos de la escritura que se adjunta al presente en original y copia simple para su cotejo como Anexo 1, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en: Calle Jaleb No. 7, manzana 1, supermanzana 20, Cancún, Quintana Roo México, y autorizando en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para oír y recibir en mi nombre y representación de forma indistinta toda clase de notificaciones, a los Licenciados en Derecho, Marco Vinicio Javier Gallardo Espinoza, Graciela Elena Flamenco Reyes, Miguel Aburto López y Blanca Perla Amezcua Miranda, ante usted respetuosamente comparezco a exponer lo siguiente:

- a) Que mi representada cuenta con el título de Concesión de Zona Federal número DGZF - 154/03, EXPEDIENTE: 53/38502 expedida por la SEMARNAT.

Con motivo de la publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera de Sian Ka'an y arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5'662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5'546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8, con fundamento en el artículo 58 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, me permito emitir la opinión de mi representada, al respecto:

Debido a la actividad inminente que realiza mi representada, aunado los proyectos de inversión en las zonas federales marítimo terrestres concesionadas, así como la infraestructura portuaria ubicada en las coordenadas DESCRITAS EN EL PLANO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE ESCRITO COMO ANEXO 2, atentamente le solicito a Usted tenga a bien excluir del Decreto pretendido, las áreas que se establecen en el plano que en archivo electrónico acompaño a este escrito.

COTEJADO



Asimismo, le solicito se incluya a representantes de la empresa FRIEX INMOBILIARIA, S.A.P.I., para participar en todo lo que conlleve a la elaboración y formulación del citado Aviso y el Decreto del pretendido, toda vez que es de nuestro interés dicha participación.

En mérito de lo expuesto y fundado a esa H. Autoridad, atentamente solicito se sirva:

**Primero.-** Tenerme por presentado en términos del presente escrito, en mi carácter de representante legal de la empresa FRIEX INMOBILIARIA, S.A.P.I., presentando mi opinión al estudio técnico realizado para justificar la expedición del Decreto que se detalla en el cuerpo del mismo.

**Segundo.-** Excluir el área marítima que se establece en el plano ANEXO 2 en archivo electrónico, del área Natural Protegida.

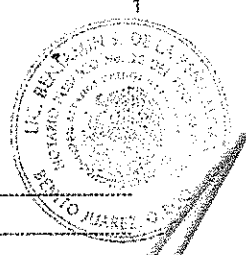
**Tercero.-** Tener por autorizadas a los Profesionistas enlistados en el primer párrafo del presente ocuso, a fin de recibir cualquier tipo de notificaciones, en términos del presente escrito.

**Tercero.-** Tener por ofrecidas y exhibidas las documentales que se anexan al presente escrito.

PROTESTO LO NECESARIO.



MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL



----- P.A. ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE. -----

----- VOLUMEN CUARENTA Y OCHO, TOMO "A". -----

----- FOLIO NUMERO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS. ----- MAGA/SLA -----

----- EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, A  
LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, YO, LICENCIADO BENJAMÍN  
SALVADOR DE LA PEÑA MORA, TITULAR DE LA NOTARÍA VEINTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR: -----

de la  
a de  
CURSOS  
NACIONAL DE

----- LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "FRIEX INMOBILIARIA", SOCIEDAD  
ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN, QUE OTORGAN LOS SEÑORES EZEQUIEL GUERRERO  
GARGARRY Y MARIA FRINE AVILES AVILA, EN TÉRMINOS DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y

CLÁUSULAS: -----

----- PROTESTA DE LEY. -----

PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO SETENTA Y SEIS DE LA LEY DEL  
NOTARIADO PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL SUSCRITO NOTARIO HACE DEL  
CONOCIMIENTO DE LOS OTORGANTES, LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON  
FALSEDAD EN INSTRUMENTO PUBLICO, INDICÁNDOLE QUE SUS DECLARACIONES SE  
CONSIDERARAN HECHAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD. -----

----- ANTECEDENTES -----

ÚNICO. LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES, CONCEDIÓ EL PERMISO PARA LA  
CONSTITUCIÓN DE "FRIEX INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN,  
NÚMERO 2302277 (DOS TRES CERO DOS DOS SIETE SIETE) EXPEDIENTE NÚMERO 20112302157  
(DOS CERO UNO UNO DOS TRES CERO DOS UNO CINCO SIETE), FOLIO NÚMERO 111104231004  
(UNO UNO UNO UNO CERO CUATRO DOS TRES UNO CERO CERO CUATRO) DE FECHA CUATRO DE  
NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, MISMO DOCUMENTO QUE AGREGO AL APÉNDICE DE ESTE  
INSTRUMENTO CON LA LETRA "A". -----

EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES CONVIENEN EN OTORGAR LAS SIGUIENTES: -----

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. LOS COMPARECIENTES CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE  
INVERSIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA, DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES  
MERCANTILES. -----

SEGUNDA. LA SOCIEDAD QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE CONSTITUYE SE REGISTRARÁ POR  
LOS SIGUIENTES: -----

----- ESTATUTOS -----

DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO Y DURACIÓN: -----

ARTÍCULO PRIMERO. LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD ES "FRIEX INMOBILIARIA", LA CUAL IRA  
SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN" O DE SUS  
ABREVIATURAS "S.A.P.I.". -----

COTEJADO



COTEJADO

ARTÍCULO SEGUNDO. EL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD ES CANCÚN, QUINTANA ROO, SIN EMBARGO, PODRÁ ESTABLECER AGENCIAS O SUCURSALES EN CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO Y SOMETERSE A DOMICILIOS CONVENCIONALES. -----

ARTÍCULO TERCERO. LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO: -----

--- I.- EDIFICAR, CONSTRUIR, FABRICAR Y DISEÑAR CASAS, EDIFICIOS, NAVES, INDUSTRIALES, FRACCIONAMIENTOS, VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, GRANJAS, MULTIFAMILIARES, CONDOMINIOS, CAMINOS, CARRETERAS Y EN GENERAL TODO TIPO DE OBRA CIVIL POR CUENTA PROPIA O AJENA. -----

--- II.- OPERACIÓN, ADMINISTRACION, EXPLOTACION, SUPERVISION, COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, PERMUTA, DONACION, FIDEICOMISO, COMODATO, APORTACION O COMISION, DE CASAS, EDIFICIOS, NAVES INDUSTRIALES, FRACCIONAMIENTOS, VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, GRANJAS, MULTIFAMILIARES, CONDOMINIOS, CAMINOS, CARRETERAS, ASI COMO CUALQUIER CLASE DE BIENES INMUEBLES. -----

--- III.- COMPRAVENTA, ALQUILER, IMPORTACION O EXPORTACION DE TODO TIPO DE MATERIALES, EQUIPO NECESARIO Y RELACIONADO CON LA CONSTRUCCION Y PARA LA PRACTICA DEL OBJETO SOCIAL. -----

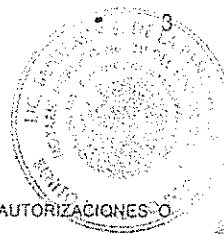
--- IV.- ADMINISTRACION, MANEJO, COMPRA VENTA DE TERRENOS Y BIENES INMUEBLES, PROYECTO, COORDINACION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA Y URBANIZACION CON INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, TURISTICOS, HOTELEROS, HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL, ASI COMO CARRETEROS. -----

--- V.- LA CONSTITUCION Y FINANCIAMIENTO DE OBRAS PUBLICAS O PRIVADAS, ASI COMO LA PROMOCION EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS, COMERCIALES, INDUSTRIALES O CARRETEROS, YA SEA POR CUENTA PROPIA O AJENA. -----

--- VI.- LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCION, REPRESENTACION, IMPORTACION, EXPORTACION, FABRICACION Y COMERCIALIZACION EN GENERAL, DE TODA CLASE DE ARTICULOS Y EFECTOS DE COMERCIO, INCLUYENDO DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA, MATERIALES, INSTRUMENTOS, MAQUINARIA, EQUIPO, MUEBLES E INMUEBLES, CON FACULTADES DE COMERCIALIZADORA PARA EFECTOS FISCALES Y ADUANEROS. -----

--- VII.- FORMAR PARTE DE OTRAS EMPRESAS YA SEA COMPARECIENDO EN EL ACTO DE SU CONSTITUCION, COMPRANDO ACCIONES O PARTES SOCIALES, AVALANDO, ENDOSANDO O DE CUALQUIER OTRA FORMA RESPALDAR LOS ACTOS O CONTRATOS QUE CELEBRE EN NOMBRE PROPIO O DE OTRAS PERSONAS FISICAS O MORALES. -----

--- VIII.- ADQUIRIR LA PROPIEDAD O ARRENDAR Y POSEER O UTILIZAR BAJO CUALQUIER TITULO Y EN LA MEDIDA EN QUE LO PERMITAN LAS LEYES APLICABLES, TODO TIPO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE PUEDAN SER NECESARIOS PARA DESEMPEÑAR LOS FINES SOCIALES. -----



--- IX.- OBTENER O ADQUIRIR POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, PERMISOS, AUTORIZACIONES O CONCESIONES POR PARTE DE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL, O MUNICIPAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA. -----

--- X.- RECIBIR U OTORGAR PRESTAMOS, CON O SIN GARANTIA, ASI COMO GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS, MEDIANTE FIANZA, HIPOTECA, PRENDA O CUALQUIER OTRA FORMA. -----

--- XI.- EMITIR, ACEPTAR, GARANTIZAR, ADQUIRIR, ENDOSAR Y EN GENERAL, TRANSMITIR TODO TIPO DE TITULOS DE CREDITO Y CONTRATOS DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, ASI COMO GARANTIZAR DE CUALQUIER FORMA, EL PAGO. -----

Medio Ambiente  
SOS Naturales  
in Nacional de

--- XII.- VENDER, ARRENDAR, TRANSMITIR, HIPOTECAR O GRAVAR EN CUALQUIER FORMA, PROPIEDADES ADQUIRIDAS O EXPLOTADAS POR LA SOCIEDAD. -----

--- XIII.- OBTENER EL REGISTRO DE MARCAS Y NOMBRES COMERCIALES Y ADQUIRIR O ENAJENAR TODO TIPO DE DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR; ASI COMO OBTENER U OTORGAR LICENCIAS O AUTORIZACIONES PARA EL USO Y EXPLOTACION DE TODO TIPO DE DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR. -----

--- XIV.- EN GENERAL CELEBRAR, DENTRO Y FUERA DE LA REPUBLICA MEXICANA, POR SU PROPIA CUENTA, Y A SU NOMBRE O POR CUENTA Y NOMBRE DE TERCEROS, TODO TIPO DE ACTOS, CONTRATOS O CONVENIOS, YA SEAN CIVILES O MERCANTILES, PRINCIPALES O ACCESORIOS O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA CONFORME A LA LEY, QUE DIRECTAMENTE SE RELACIONEN CON LOS FINES SOCIALES, Y ESTABLECER SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS EN MEXICO O EN EL EXTRANJERO. -----

ARTÍCULO CUARTO. LA DURACIÓN DE LA SOCIEDAD SERA DE NOVENTA Y NUEVE AÑOS. -----

ARTÍCULO QUINTO. LA DURACIÓN DE LA SOCIEDAD PODRA PRORROGARSE SIEMPRE Y CUANDO LO AUTORICE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. -----

CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES -----

ARTÍCULO SEXTO. EL CAPITAL MÍNIMO FIJO ES DE CIENTO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, REPRESENTADO POR CIENTO ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, CADA UNA DE ELLAS, TOTALMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS. -----

ARTÍCULO SÉPTIMO. AUMENTOS Y DISMINUCIONES DE CAPITAL SOCIAL MÍNIMO. EL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO SERA SUSCEPTIBLE DE AUMENTARSE O DISMINUIRSE EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA SIN QUE SE AFECTE EL LÍMITE MÍNIMO REQUERIDO POR LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES EN SU ARTÍCULO OCHENTA Y NUEVE. -----

ARTÍCULO NOVENO. ACCIONES Y CERTIFICADOS PROVISIONALES. -----

----- I. SERIES DE ACCIONES. LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL PODRÁN SER DIVIDIDAS EN DIVERSAS O SUCESIVAS SERIES, SEGÚN LO ACUERDE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS. EN ESE CASO, LAS MENCIONES DEL IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL,

COTEJADO



EL NÚMERO DE ACCIONES Y SU VALOR NOMINAL SE CONCRETARÁN EN CADA EMISIÓN, A LOS TOTALES QUE ALCANCEN CADA UNA DE DICHAS SERIES.

II. CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES. LOS TÍTULOS Y LOS CERTIFICADOS PROVISIONALES QUE AL EFECTO SE EMITAN, TENDRÁN LAS CARACTERÍSTICAS A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 125 CIENTO VEINTICINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES Y 13 TRECE ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, Y EN CASO DE QUE ASÍ LO DETERMINE LA MISMA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, PODRÁ OMITIRSE SU VALOR NOMINAL, EN CUYO CASO SE OMITIRÁ TAMBIÉN EL IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL.

PODRÁN, ASÍ MISMO, AMPARAR 1 UNA O MÁS ACCIONES Y SERÁN FIRMADAS POR EL PRESIDENTE Y OTRO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, O DE NO SER ESTO POSIBLE, POR 2 DOS DE LOS CONSEJEROS.

ARTÍCULO DÉCIMO. LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES. LA SOCIEDAD LLEVARÁ UN LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES NOMINATIVAS, EN LOS TÉRMINOS Y CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 126 CIENTO VEINTIOCHO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

LA SOCIEDAD CONSIDERARÁ COMO DUÑO DE LAS ACCIONES A QUIEN APAREZCA INSCRITO COMO TAL EN EL LIBRO A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR. A ESE EFECTO LA SOCIEDAD DEBERÁ INSCRIBIR EN DICHO REGISTRO LA PETICIÓN DE CUALQUIER TITULAR LAS TRÁNSMISIONES QUE SE EFECTÚEN.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. SUSCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES. LOS ACCIONISTAS TENDRÁN DERECHO PREFERENTE, EN PROPORCIÓN AL NÚMERO, SERIE Y CLASE DE SUS ACCIONES, PARA SUSCRIBIR LAS QUE SE EMITAN EN CASO DE AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL. ESTE DERECHO DEBERÁ EJERCITARSE DENTRO DE LOS 15 QUINCE DÍAS SIGUIENTES A QUE EL ACUERDO DE LA ASAMBLEA SOBRE EL AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL SEA PUBLICADO EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD EN O EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE DICHO DOMICILIO.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. TRANSMISIÓN DE LAS ACCIONES. LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD SON DE LIBRE CIRCULACIÓN SALVO QUE A TRAVÉS DE CONVENIO SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO TRECE, FRACCIÓN I PRIMERA DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES LOS SOCIOS ESTABLEZCAN RESTRICCIONES A LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES O TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE ESTAS. LOS ACCIONISTAS PODRÁN TRANSMITIR SUS DERECHOS ACCIONARIOS POR SIMPLE ENDOSO Y ENTREGA DE LOS TÍTULOS QUE LOS AMPAREN, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO CIENTO TREINTA DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, PARA LA TRANSMISIÓN DE LAS ACCIONES SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. RECOMPRA DE ACCIONES. SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO DIECISIETE DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR LAS ACCIONES

COPIADO



REPRESENTATIVAS DE SU CAPITAL. PREVIO ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, Y SIEMPRE QUE DICHO ACUERDO SEA RATIFICADO POR UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

DE ACCIONISTAS:-----

A). CON CARGO A SU CAPITAL SOCIAL, QUEDANDO EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN FACULTAD DE DECIDIR SI SE CANCELAN, EN CUYO CASO SERÁ LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS QUIEN DETERMINE LA REDUCCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL Y LA CANCELACIÓN DE ACCIONES QUE CORRESPONDA, O BIEN, MANTENERLAS EN TESORERÍA COMO ACCIONES EMITIDAS NO SUSCRITAS. -----

de Medio Ambiente  
SOS Naturales  
Un Nacional

B). CON CARGO A SU CAPITAL CONTABLE O A LA RESERVA PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS, EN CUYO CASO NO SERÁ NECESARIA LA REDUCCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-----

CAPITULO TERCERO-----

DE LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS -----

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. ATRIBUCIONES Y CLASES DE ASAMBLEAS. LA SUPREMA AUTORIDAD DE LA SOCIEDAD RADICA EN LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, QUE TENDRÁ LAS ATRIBUCIONES SEÑALADAS POR EL ARTÍCULO 178 CIENTO SETENTA Y OCHO Y SIGUIENTES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. LAS ASAMBLEAS PODRÁN SER ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS.-----

----- I. ASAMBLEAS ORDINARIAS. LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS SE REUNIRÁN POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, DENTRO DE LOS CUATRO MESES QUE SIGAN A LA CLAUSURA DEL EJERCICIO SOCIAL Y SE OCUPARÁN DE LOS TEMAS DEL ORDEN DEL DÍA QUE CORRESPONDA A ESTE TIPO DE ASAMBLEAS Y QUE SE PRECISAN EN EL ARTÍCULO CIENTO OCHENTA Y UNO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.-----

----- II. ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS. SERÁN ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS LAS CONVOCADAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA DISCUTIR CUALESQUIERA DE LOS ASUNTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO CIENTO OCHENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES Y AQUELLOS PARA LOS QUE LA LEY O ESTOS ESTATUTOS EXIJAN QUÓRUM ESPECIAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS AUMENTOS O DISMINUCIONES EN LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL, LOS QUE PODRÁN DECIDIRSE EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. TODAS LAS DEMÁS ASAMBLEAS SERÁN ORDINARIAS.-----

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. LUGAR DE CELEBRACIÓN. LAS ASAMBLEAS DEBERÁN CELEBRARSE EN EL DOMICILIO SOCIAL, SALVO CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-----

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. CONVOCATORIAS. CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS CIENTO OCHENTA Y TRES, CIENTO OCHENTA Y CUATRO Y CIENTO OCHENTA Y CINCO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES LAS ASAMBLEAS GENERALES DE ACCIONISTAS PODRÁN SER CONVOCADAS, SEGÚN SEA EL CASO, POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y/O POR CUALQUIERA DE LOS COMISARIOS CON UNA ANTICIPACIÓN MÍNIMA DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA A LA QUE SE CONVOCA.-----

COTIZADO



COTEJADO

DÉCIMO SEXTO A. SOLICITUD DE CONVOCATORIA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO). LOS O EL ACCIONISTA(S) QUE REPRESENTEN POR LO MENOS EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL CAPITAL SOCIAL PODRÁN EN CUALQUIER MOMENTO SOLICITAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, O A CUALQUIERA DE LOS COMISARIOS, RESPECTO DE LOS ASUNTOS SOBRE LOS CUALES TENGAN DERECHO DE VOTO, SE CONVOQUE EN CUALQUIER MOMENTO A UNA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.-----

DÉCIMO SEXTO B. SOLICITUD DE CONVOCATORIA POR UN SOLO ACCIONISTA. CUALQUIER ACCIONISTA PODRÁ SOLICITAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O EN SU CASO, A CUALQUIERA DE LOS COMISARIOS, SE CONVOQUE EN CUALQUIER MOMENTO A UNA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EXCLUSIVAMENTE:-----

I. CUANDO NO SE HAYA CELEBRADO NINGUNA ASAMBLEA DURANTE 2 DOS EJERCICIOS CONSECUTIVOS;-----

II. CUANDO LAS ASAMBLEAS CELEBRADAS DURANTE ESE TIEMPO NO SE HAYAN OCUPADO DE LOS ASUNTOS QUE INDICA EL ARTÍCULO CIENTO OCHENTA Y UNO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.-----

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO. FORMA DE LAS CONVOCATORIAS. LAS CONVOCATORIAS PARA CELEBRAR ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CONTENDRÁN EL ORDEN DEL DÍA, EL LUGAR, FECHA Y HORA DE SU CELEBRACIÓN. EN LAS ASAMBLEAS SE TRATARÁN EXCLUSIVAMENTE DE LOS PUNTOS CONTENIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA, SALVO LOS CASOS EN QUE SE ENCUENTRE REPRESENTADO LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL Y SE TOME POR UNANIMIDAD EL ACUERDO DE QUE SE TRATE EL ASUNTO.-----

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. PUBLICACIÓN DE LAS CONVOCATORIAS. LAS CONVOCATORIAS DEBERÁN PUBLICARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LA ENTIDAD O EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL DOMICILIO SOCIAL, O BIEN ENTREGARSE EN FORMA PERSONAL A LOS ACCIONISTAS.-----

LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS PODRÁN REUNIRSE SIN PREVIA CONVOCATORIA Y SUS ACUERDOS SERÁN VÁLIDOS SI EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ TOTALMENTE REPRESENTADO EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN.-----

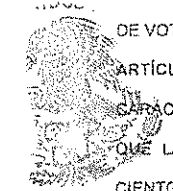
NO SERÁ NECESARIA LA CONVOCATORIA CUANDO SE TRATE DE LA CONTINUACIÓN DE UNA ASAMBLEA LEGALMENTE INSTALADA, SIEMPRE QUE, CUANDO SE HAYA INTERRUPTIDO LA ASAMBLEA, SE HAYA SEÑALADO LA FECHA, HORA Y LUGAR EN QUE DEBA CONTINUARSE.-----

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO. VOTOS. EN LA ASAMBLEA CADA ACCIÓN TENDRÁ DERECHO A UN VOTO, SALVO EL CASO DE QUE SE LIMITE O EN SU CASO PRIVE AL ACCIONISTA DE DICHO DERECHO CONFORME A LOS ESTATUTOS O A LA LEY.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO. REPRESENTACIÓN EN LAS ASAMBLEAS. LOS ACCIONISTAS PODRÁN SER REPRESENTADOS EN LAS ASAMBLEAS POR LA PERSONA O PERSONAS QUE DESIGNEN POR SIMPLE CARTA PODER FIRMADA ANTE DOS TESTIGOS, PUDIENDO SER DICHOS PODERES



GENERALES, AMPLIOS, ESPECIALES O RESTRINGIDOS, EN CUYO CASO DEBERÁN CONTENER LAS INSTRUCCIONES NECESARIAS O LAS LIMITACIONES PARA EL CORRECTO EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO.



de Medio Ambiente  
Cursos Nacionales  
Nacional de

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO. ACREDITAMIENTO COMO ACCIONISTA. PARA ACREDITAR SU CARÁCTER DE ACCIONISTA, LOS ACCIONISTAS DEBERÁN APARECER EN EL REGISTRO DE SOCIOS QUE LA SOCIEDAD LLEVE A CABO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO CIENTO VEINTIOCHO Y CIENTO VENTINUEVE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO. PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADORES. LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EN CASO DE NO ESTAR PRESENTE, POR QUIEN ELIJAN LOS ACCIONISTAS PRESENTES EN LA ASAMBLEA, POR MAYORÍA DE VOTOS.

EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DESIGNARÁ SECRETARIO Y ESCRUTADOR O ESCRUTADORES DE ENTRE LOS ASISTENTES. EN CASO NECESARIO, DOS O MÁS DE LOS CARGOS MENCIONADOS PODRÁN RECAER EN UNO SOLO DE LOS ASISTENTES.

LOS ESCRUTADORES FORMULARÁN LA LISTA DE ASISTENCIA, CORRESPONDIENDO AL SECRETARIO CERTIFICAR SI LOS ASISTENTES ESTÁN REGISTRADOS COMO ACCIONISTAS EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD, Y DETERMINARÁ SI EXISTE QUÓRUM LEGAL O ESTATUTARIO EN SU CASO.

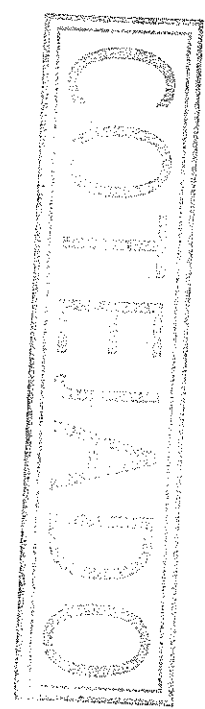
HECHO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DECLARARÁ LEGALMENTE INSTALADA LA ASAMBLEA Y PROCEDERÁ A TRATAR LOS ASUNTOS DE LA ORDEN DEL DÍA.

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO. QUÓRUM DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. PARA QUE UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SE CONSIDERE LEGALMENTE INSTALADA EN VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, SERÁ NECESARIO QUE ESTE REPRESENTADO POR LO MENOS, LA MITAD DEL CAPITAL SOCIAL; EN SEGUNDA CONVOCATORIA LA ASAMBLEA ORDINARIA SE LLEVARÁ A CABO CUALQUIERA QUE SEA EL NÚMERO DE ACCIONES REPRESENTADAS.

EN TODOS LOS CASOS LAS RESOLUCIONES DEBEN SER TOMADAS POR EL VOTO FAVORABLE DE LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN EL (CINCUENTA Y UNO POR CIENTO) DEL CAPITAL SOCIAL.

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO. QUÓRUM DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA. PARA QUE UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS SE CONSIDERE LEGALMENTE REUNIDA EN VIRTUD DE PRIMERA CONVOCATORIA, SERÁ NECESARIO QUE ESTÉ REPRESENTADO, POR LO MENOS (3/4) TRES CUARTAS PARTES DEL CAPITAL SOCIAL. EN SEGUNDA CONVOCATORIA LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SE LLEVARÁ A CABO CUALQUIERA QUE SEA EL NÚMERO DE ACCIONES REPRESENTADAS.

EN TODOS LOS CASOS LAS RESOLUCIONES DEBEN SER TOMADAS POR EL VOTO FAVORABLE DE LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN EL CINCUENTA Y UNO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL.





COTEJADO

ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO. OPOSICIÓN A ACUERDOS. LOS ACCIONISTAS QUE GOCEN DEL DERECHO DE VOTO EN EL ASUNTO QUE CORRESPONDA, CUANDO TENGAN EN LO INDIVIDUAL O EN CONJUNTO EL (VEINTE POR CIENTO) O MÁS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, PODRÁN Oponerse judicialmente a las resoluciones de las asambleas generales siempre que se reúnan los siguientes requisitos:-----

----- I. QUE LA DEMANDA SE PRESENTE DENTRO DE LOS 15 QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE CLAUSURA DE LA ASAMBLEA; -----

----- II. QUE LOS RECLAMANTES NO HAYAN CONCURRIDO A LA ASAMBLEA O HAYAN DADO SU VOTO EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN, Y -----

----- III. QUE LA DEMANDA SEÑALE LA CLÁUSULA DE LOS ESTATUTOS O EL PRECEPTO LEGAL INFRINGIDO Y EL CONCEPTO DE VIOLACIÓN. -----

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO. APLAZAMIENTO DE LA VOTACIÓN. A SOLICITUD DE LOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN EL (DIEZ POR CIENTO) DE LAS ACCIONES REPRESENTADAS EN UNA ASAMBLEA, SE APLAZARÁ PARA DENTRO DE TRES DÍAS, Y SIN NECESIDAD DE NUEVA CONVOCATORIA, LA VOTACIÓN DE CUALQUIER ASUNTO RESPECTO DEL CUAL NO SE CONSIDEREN DEBIDAMENTE INFORMADOS.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO. DESINTEGRACIÓN DE LA ASAMBLEA. UNA VEZ QUE SE DECLARE INSTALADA LA ASAMBLEA, LOS ACCIONISTAS NO PODRÁN DESINTEGRARLA PARA EVITAR SU CELEBRACIÓN, SALVO QUE SE TRATE DE ASAMBLEA REUNIDA SIN PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA. LOS ACCIONISTAS QUE SE RETIREN O NO CONCURRAN A LA REANUDACIÓN DE UNA ASAMBLEA, SE ENTENDERÁ QUE EMITEN SU VOTO EN EL SENTIDO DE LA MAYORÍA DE LOS PRESENTES. -----

ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO. LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEA. DE TODA ASAMBLEA SE LEVANTARÁ ACTA EN EL LIBRO RESPECTIVO QUE DEBERÁ CONTENER LOS REQUISITOS PREVISTOS POR EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO CIENTO NOVENTA Y CUATRO DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. -----

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO. RESOLUCIONES VÁLIDAS DE ACCIONISTAS. LOS ACUERDOS TOMADOS CONFORME A LAS CLÁUSULAS ANTERIORES SERÁN VÁLIDOS Y OBLIGARÁN A LOS ACCIONISTAS, INCLUSO A LOS AUSENTES Y DISIDENTES. TAMBIÉN SERÁN VÁLIDOS LOS ACUERDOS TOMADOS EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:-----

----- I. ASAMBLEAS TOTALITARIAS SIN PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA. LAS RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EN LA QUE, EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN, HAYA ESTADO REPRESENTADA LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL, AUN CUANDO NO SE HAYA PUBLICADO LA CONVOCATORIA EN LOS TÉRMINOS DE ESTOS ESTATUTOS. -

----- II. RESOLUCIONES TOMADAS FUERA DE ASAMBLEA. LAS RESOLUCIONES TOMADAS FUERA DE ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE LOS ACCIONISTAS TITULARES DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO, O DE LA CATEGORÍA ESPECIAL DE ACCIONES DE QUE SE TRATE, EN SU CASO, TENDRÁN LA



MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIERAN SIDO ADOPTADAS POR LA ASAMBLEA CORRESPONDIENTE, SIEMPRE Y CUANDO LOS ACUERDOS CONSTEN POR ESCRITO Y SE FIRMEN POR LA TOTALIDAD DE LOS ACCIONISTAS MENCIONADOS.-----

----- III. ACUERDOS ENTRE ACCIONISTAS. LOS ACCIONISTAS PODRÁN, MEDIANTE ACUERDOS CELEBRADOS ENTRE ELLOS, CONVENIR:-----

A). OBLIGACIONES DE NO DESARROLLAR GIROS COMERCIALES QUE COMPITAN CON LA SOCIEDAD, LIMITADAS EN TIEMPO, MATERIA Y COBERTURA GEOGRÁFICA, SIN QUE DICHAS LIMITACIONES EXCEDAN DE TRES AÑOS Y SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES QUE RESULTEN APLICABLES.-----

B). DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ESTABLEZCAN OPCIONES DE COMPRA O VENTA DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, TALES COMO:-----

B.I. QUE UNO O VARIOS ACCIONISTAS SOLAMENTE PUEDAN ENAJENAR LA TOTALIDAD O PARTE DE SU TENENCIA ACCIONARIA, CUANDO EL ADQUIRENTE SE OBLIGUE TAMBIÉN A ADQUIRIR UNA PROPORCIÓN O LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE OTRO U OTROS ACCIONISTAS, EN IGUALES CONDICIONES.-----

B.II. QUE UNO O VARIOS ACCIONISTAS PUEDAN EXIGIR A OTRO LA ENAJENACIÓN DE LA TOTALIDAD O PARTE DE SU TENENCIA ACCIONARIA, CUANDO AQUELLOS ACEPTEN UNA OFERTA DE ADQUISICIÓN, EN IGUALES CONDICIONES.-----

B.III. QUE UNO O VARIOS ACCIONISTAS TENGAN DERECHO A ENAJENAR O ADQUIRIR DE OTRO ACCIONISTA, QUIEN DEBERÁ ESTAR OBLIGADO A ENAJENAR O ADQUIRIR, SEGÚN CORRESPONDA, LA TOTALIDAD O PARTE DE LA TENENCIA ACCIONARIA OBJETO DE LA OPERACIÓN, A UN PRECIO DETERMINADO O DETERMINABLE.-----

B.IV. QUE UNO O VARIOS ACCIONISTAS QUEDEN OBLIGADOS A SUSCRIBIR Y PAGAR CIERTO NÚMERO DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, A UN PRECIO DETERMINADO O DETERMINABLE.-----

C). ENAJENACIONES Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS RELATIVOS AL DOMINIO, DISPOSICIÓN O EJERCICIO DEL DERECHO DE PREFERENCIA A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO DE ESTOS ESTATUTOS, CON INDEPENDENCIA DE QUE TALES ACTOS JURÍDICOS SE LLEVEN A CABO CON OTROS ACCIONISTAS O CON PERSONAS DISTINTAS DE ÉSTOS.-----

D). ACUERDOS PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO EN ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS.-----

E). ACUERDOS PARA LA ENAJENACIÓN DE SUS ACCIONES EN OFERTA PÚBLICA.-----

DICHOS ACUERDOS NO SERÁN OPONIBLES A LA SOCIEDAD, EXCEPTO TRATÁNDOSE DE RESOLUCIÓN JUDICIAL.-----

SITUACIONES DE IMPASSE. SI LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS NO PUDIERA ALCANZAR EN TRES REUNIONES CONSECUTIVAS LA MAYORÍA NECESARIA PARA TOMAR ACUERDOS ACERCA DE UN MISMO TEMA ESPECÍFICO POR NO ALCANZARSE LA MAYORÍA CALIFICADA CORRESPONDIENTE

COTEJADO



COTEJADO

CONFORME A LOS ARTÍCULOS VIGÉSIMO TERCERO Y VIGÉSIMO CUARTO DE ESTOS ESTATUTOS, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE UNA SITUACIÓN DE IMPASSE O DEAD LOCK.

REMEDIOS DEL IMPASSE

I. ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA. EN SITUACIONES DE IMPASSE, EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONVOCARÁ A UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS PARA QUE RESUELVAN PRECISAMENTE EL PUNTO SOBRE EL CUAL LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS NO ALCANZÓ ACUERDO.

LA ORDEN DEL DÍA SE PLANTEARÁ DE TAL MANERA QUE LOS ACCIONISTAS DEBAN EMITIR SU VOTO EN SENTIDO AFIRMATIVO O NEGATIVO.

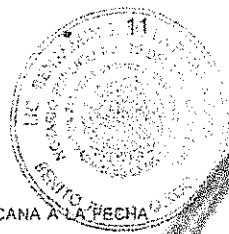
ANTES DE CELEBRAR ESTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, LOS ACCIONISTAS DEPOSITARÁN SUS ACCIONES ANTE EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. QUEDA ACORDADO QUE AL DEPOSITAR LAS ACCIONES CON EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SE ENTENDERÁ OTORGADO POR EL ACCIONISTA TITULAR DE LAS ACCIONES DEPOSITADAS, UN PODER MANCOMUNADO AL PRESIDENTE Y AL SECRETARIO DE DICHO CONSEJO PARA QUE ENDOSEN LOS TÍTULOS ACCIONARIOS DEPOSITADOS A FAVOR DE LOS ACCIONISTAS CON "MAYORÍA INSUFICIENTE" O DE LA "MINORÍA DISIDENTE", SEGÚN SEA EL CASO, CON APEGO A LA PRESENTE CLÁUSULA.

II. IMPOSIBILIDAD DE ALCANZAR ACUERDO EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA. SI EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS PERSISTIERA LA IMPOSIBILIDAD DE LLEGAR A UN ACUERDO POR NO ALCANZARSE LA MAYORÍA CALIFICADA QUE EXIGE EL ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO DE ESTOS ESTATUTOS, SE PROCEDERÁ A LEVANTAR UN ACTA EN DONDE SE ASENTARÁ QUIÉNES VOTARON A FAVOR Y QUIÉNES EN CONTRA DEL ASUNTO SOMETIDO A SU CONSIDERACIÓN.

A). "OFERTA DE COMPRA O VENTA POR LA "MAYORÍA INSUFICIENTE". DENTRO DE LOS 45 CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA EN CUESTIÓN, LOS ACCIONISTAS QUE HUBIEREN CONSTITUIDO LA MAYORÍA NO CALIFICADA ("MAYORÍA INSUFICIENTE") PODRÁN OFRECER COMPRAR O VENDER A TODOS LOS ACCIONISTAS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO APOYADA POR LA MINORÍA ("MINORÍA DISIDENTE"), SUS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD (PARA EFECTOS DE ESTE ARTÍCULO, DICHA OFERTA SERÁ LA "OFERTA DE COMPRA O VENTA").

A.1) PRECIO DE VENTA. EL PRECIO DE VENTA DE LAS ACCIONES OBJETO DE LA "OFERTA DE COMPRA O VENTA", SE DETERMINARÁ POR LOS AUDITORES EXTERNOS DE LA SOCIEDAD, ACTUANDO COMO ÁRBITROS.

LOS AUDITORES CERTIFICARÁN EN SU OPINIÓN EL VALOR COMERCIAL DE DICHAS ACCIONES EN LA FECHA DE REALIZACIÓN DEL AVALÚO Y TOMARÁN EN CONSIDERACIÓN CUALESQUIERA FACTORES RELEVANTES. AL DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DE DICHAS ACCIONES, LOS AUDITORES PODRÁN APLICAR PRINCIPIOS COMERCIALES Y CONTABLES Y PRINCIPIOS DE



EQUIDAD EN CADA CASO GENERALMENTE ACEPTADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA A LA FECHA DE LA VALUACIÓN, INCLUYENDO PROCEDIMIENTOS CONTABLES QUE TOMEN EN CUENTA LA VALUACIÓN O MÉTODOS DE VALUACIÓN ESTABLECIDOS POR EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA. LOS ACCIONISTAS DEBERÁN DAR A LOS AUDITORES CUALQUIER AYUDA NECESARIA EN RELACIÓN CON LA VALUACIÓN Y TENDRÁN DERECHO DE HACER DECLARACIONES RELEVANTES A DICHA VALUACIÓN.

DICHA VALUACIÓN DEBERÁ LLEVARSE A CABO DENTRO DEL PERÍODO DE TREINTA DÍAS NATURALES COMENZANDO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE", LA HAYAN SOLICITADO. EL CERTIFICADO DE LOS AUDITORES SERÁ DEFINITIVO Y OBLIGATORIO.

A.II). "OFERTA DE COMPRA O VENTA". LA "OFERTA DE COMPRA O VENTA" DEBERÁ REFERIRSE A LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES PROPIEDAD DE LA "MINORÍA DISIDENTE" O DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE", DETALLAR SI ES "OFERTA DE COMPRA", "OFERTA DE VENTA" U "OFERTA DE COMPRA O VENTA" Y SEÑALAR EL PRECIO ESTABLECIDO POR LOS AUDITORES CONFORME AL INCISO A) ANTERIOR ASÍ COMO EL PLAZO Y FORMA DE PAGO DEL MISMO.

LOS ACCIONISTAS QUE CONSTITUYAN LA "MINORÍA DISIDENTE" DEBERÁN ENVIAR POR ESCRITO Y CON ACUSE DE RECIBO, SU ACEPTACIÓN DE LA "OFERTA DE COMPRA O VENTA" DENTRO DE LOS CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DÍA EN QUE RECIBAN DICHA OFERTA A LA SECRETARÍA DE LA SOCIEDAD.

A.II.I). ACEPTACIÓN DE "OFERTA DE COMPRA" EN EL MOMENTO EN QUE LA SECRETARÍA DE LA SOCIEDAD RECIBA LAS ACEPTACIONES DE LA "OFERTA DE COMPRA", DE LA TOTALIDAD DE LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE", EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PROCEDERÁN AL ENDOSO EN PROPIEDAD DE LA TOTALIDAD DE LOS TÍTULOS ACCIONARIOS DE LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE" QUE LE HABÍAN SIDO DEJADOS EN DEPÓSITO AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL INCISO I. DE ESTE ARTÍCULO, LOS CUALES ENTREGARÁ A LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE", QUIENES COMPRARÁN LAS ACCIONES EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA "OFERTA DE COMPRA" Y GUARDARÁ EL DINERO PRODUCTO DE DICHAS VENTAS EN LA TESORERÍA PARA SER ENTREGADO A LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE" CUYAS ACCIONES FUERON VENDIDAS. AL EFECTO, SE ESTABLECE QUE LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" TENDRÁN DERECHO PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES DE LA "MINORÍA DISIDENTE" EN LOS PORCENTAJES DE SU TENENCIA ACCIONARIA Y EN EL ENTENDIDO DE QUE SI DICHOS PORCENTAJES IMPLICAN LA FRACCIÓN DE ACCIONES, SE ENTENDERÁ QUE DICHAS FRACCIONES SERÁN REDONDEADAS A FAVOR DE QUIENES TENGAN MAYOR PORCENTAJE EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD.

A.II.II). ACEPTACIÓN DE "OFERTA DE VENTA". EN EL MOMENTO EN QUE LA SECRETARÍA DE LA SOCIEDAD RECIBA LAS ACEPTACIONES DE LA "OFERTA DE VENTA", DE LOS ACCIONISTAS DE LA

COTEJADO



"MINORÍA DISIDENTE" QUE COMPRENDAN LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES OFERTADAS, EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PROCEDERÁN AL ENDOSO EN PROPIEDAD DE LOS TÍTULOS ACCIONARIOS DE LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" QUE LE HABÍAN SIDO DEJADOS EN DEPÓSITO AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL INCISO I. DE ESTE ARTÍCULO, LOS CUALES ENTREGARÁ A LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE", QUIENES LOS COMPRARÁN EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA "OFERTA DE VENTA".

A.III). NO ACEPTACIÓN DE "OFERTA DE COMPRA". EN CASO DE QUE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" HAYA OPTADO POR REALIZAR UNA "OFERTA DE COMPRA" Y LA "MINORÍA DISIDENTE" NO ACEPTA DICHA OFERTA PARA VENDER LA TOTALIDAD DE SUS ACCIONES, LA "MINORÍA DISIDENTE" PODRÁ HACER UNA "OFERTA DE COMPRA" DE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" EN UN PLAZO QUE NO PODRÁ EXCEDER DE QUINCE DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA "OFERTA DE COMPRA" PRESENTADA POR LA "MAYORÍA INSUFICIENTE".

EN CASO DE QUE NO SE PRESENTE DICHA "OFERTA DE COMPRA" POR PARTE DE LA "MINORÍA DISIDENTE" EN EL PLAZO ANTES SEÑALADO, EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PROCEDERÁN AL ENDOSO EN PROPIEDAD DE LA TOTALIDAD DE LOS TÍTULOS ACCIONARIOS DE LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE" QUE LE HABÍAN SIDO DEJADOS EN DEPÓSITO AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL INCISO I. DE ESTE ARTÍCULO, LOS CUALES ENTREGARÁ A LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE", QUIENES COMPRARÁN LAS ACCIONES EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA "OFERTA DE COMPRA" Y GUARDARÁ EL DINERO PRODUCTO DE DICHAS VENTAS EN LA TESORERÍA PARA SER ENTREGADO A LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE" CUYAS ACCIONES FUERON VENDIDAS. AL EFECTO, SE ESTABLECE QUE LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" TENDRÁN DERECHO PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES DE LA "MINORÍA DISIDENTE" EN LOS PORCENTAJES DE SU TENENCIA ACCIONARIA Y EN EL ENTENDIDO DE QUE SI DICHOS PORCENTAJES IMPLICAN LA FRACCIÓN DE ACCIONES, SE ENTENDERÁ QUE DICHAS FRACCIONES SERÁN REDONDEADAS A FAVOR DE QUIENES TENGAN MAYOR PORCENTAJE EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD.

EN CASO DE QUE SE PRESENTE LA "OFERTA DE COMPRA" POR PARTE DE LA "MINORÍA DISIDENTE", LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" TENDRÁN UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES PARA ACEPTAR O RECHAZAR DICHA OFERTA EN EL ENTENDIDO DE QUE, SI UNA VEZ TERMINADO DICHO PLAZO, LA "OFERTA DE COMPRA" NO HA SIDO ACEPTADA POR LA TOTALIDAD DE LOS ACCIONISTAS DE "MAYORÍA INSUFICIENTE", SE PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

A.IV). NO ACEPTACIÓN DE "OFERTA DE VENTA". EN CASO DE QUE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" HAYA OPTADO POR REALIZAR UNA "OFERTA DE VENTA" Y LA "MINORÍA DISIDENTE" NO ACEPTA DICHA OFERTA PARA COMPRAR LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA "MINORÍA DISIDENTE", LOS

COTEJADO

ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" ESTÁN OBLIGADOS A COMPRAR LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA "MINORÍA DISIDENTE" EN EL PRECIO DETERMINADO POR EL AUDITOR EXTERNO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA "OFERTA DE VENTA" REALIZADA A LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE".

B). "OFERTA DE COMPRA O VENTA" POR LA "MINORÍA DISIDENTE". EN CASO DE QUE HAYAN TRANSCURRIDO 45 CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA EN CUESTIÓN SIN QUE LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" HAYAN REALIZADO LA "OFERTA DE COMPRA O VENTA" EN TÉRMINOS DEL INCISO A) ANTERIOR, LOS ACCIONISTAS DE LA "MINORÍA DISIDENTE" PODRÁN OFRECER COMPRAR O VENDER A LOS ACCIONISTAS DE LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" SUS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES APLICABLES PARA LA "MAYORÍA INSUFICIENTE" AL TENOR DEL INCISO A) ANTERIOR.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO. LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE UN ADMINISTRADOR ÚNICO O DE UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. SEGÚN LO DETERMINE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, ESTE ÚLTIMO ESTARÁ COMPUESTO DEL NÚMERO DE MIEMBROS QUE DETERMINE LA ASAMBLEA, QUIENES PODRÁN TENER SUPLENTE DESIGNADOS POR LA MISMA ASAMBLEA.

EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EN SU CASO, LOS CONSEJEROS Y SUS SUPLENTE, PODRÁN SER O NO ACCIONISTAS; DURARÁN EN SU PUESTO HASTA QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS PARA SUSTITUIRLOS TOMEN POSESIÓN DE SUS CARGOS; PODRÁN SER REELECTOS Y RECIBIRÁN LAS REMUNERACIONES QUE DETERMINE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO. CUALQUIER ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTA CUANDO MENOS EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL TENDRÁ DERECHO A DESIGNAR UN MIEMBRO PROPIETARIO Y A SU SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EN CASO DE QUE HUBIERE SUPLENTE. SI ESTE DERECHO ES EJERCITADO POR LAS MINORÍAS, LOS CONSEJEROS RESTANTES Y SUS SUPLENTE SERÁN DESIGNADOS POR SIMPLE MAYORÍA DE VOTOS DE LOS DEMÁS ACCIONISTAS.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO. LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DESIGNARÁ ENTRE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AL PRESIDENTE.

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PODRÁ SER O NO MIEMBRO DE DICHO CONSEJO.

ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O EL ADMINISTRADOR ÚNICO, SEGÚN EL CASO, SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y TENDRÁ, EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA, LAS SIGUIENTES FACULTADES Y OBLIGACIONES:

A). EJERCITAR EL PODER DE LA SOCIEDAD PARA FLEITOS Y COBRANZAS, QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA DE CONFORMIDAD

COPIADO



COTEJADO

CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ESTANDO FACULTADO PARA DESISTIRSE, AUN DE JUICIOS DE AMPARO; PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLARSE PENALMENTE Y DESISTIRSE DE LAS QUERELLAS QUE PRESENTE; PARA CONSTITUIRSE EN COADYUVANTE DEL MINISTERIO PUBLICO Y OTORGAR PERDÓN SI PROCEDE DE ACUERDO CON LA LEY; PARA TRANSIGIR; PARA HACER CESIÓN DE BIENES; PARA SOMETERSE A ARBITRAJE; PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; PARA RECUSAR JUECES; RECIBIR PAGOS, Y EJECUTAR TODOS LOS OTROS ACTOS EXPRESAMENTE DETERMINADOS POR LA LEY, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES PENALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVOS Y ANTE AUTORIDADES Y TRIBUNALES DE TRABAJO, INCLUSIVE DE CARÁCTER FEDERAL, LOCAL O MUNICIPALES, O ANTE PARTICULARES.

B). PARA ADMINISTRAR BIENES, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

C). PARA ACTOS DE DOMINIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

D). PODER GENERAL PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.

E). PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, Y DESIGNAR PERSONAS QUE GIREN EN NOMBRE DE LAS MISMAS.

F). PARA NOMBRAR DELEGADOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTOS CONCRETOS Y PARA CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES DE REVOCAR EN TODO O EN PARTE LAS DELEGACIONES QUE HAGA Y LOS PODERES QUE OTORQUE, RESERVÁNDOSE PARA SI EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES.

G). PARA NOMBRAR Y REMOVER AL DIRECTOR GENERAL, A DIRECTORES, GERENTES, FUNCIONARIOS Y APODERADOS, Y PARA DETERMINAR SUS ATRIBUCIONES, CONDICIONES DE TRABAJO, REMUNERACIONES Y GARANTÍAS Y EN PARTICULAR PARA CONFERIR PODERES A LOS GERENTES, FUNCIONARIOS, ABOGADOS Y DEMÁS PERSONAS QUE SE ENCARGUEN DE LAS RELACIONES LABORALES, A FIN DE QUE COMPAREZCAN ANTE AUTORIDADES LABORALES EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS ONCE, SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIÓN DOS,



SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, QUIENES QUEDARÁN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA COMPARECER ANTE CUALQUIER AUTORIDAD LABORAL Y EN ESPECIAL A AUDIENCIA EN LA ETAPA CONCILIATORIA EN LOS JUICIOS DE ORDEN LABORAL Y CON FACULTADES PARA CELEBRAR LOS CONVENIOS QUE DE DICHAS AUDIENCIAS PUDIESEN RESULTAR, ASÍ COMO TAMBIÉN, EN FORMA ESPECIAL, PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES A NOMBRE DE LA SOCIEDAD. ....

H). PARA FORMULAR REGLAMENTOS INTERIORES DE TRABAJO. ....

I). PARA LLEVAR A CABO TODOS LOS ACTOS AUTORIZADOS POR ESTOS ESTATUTOS O QUE SEAN CONSECUENCIA DE ESTOS; Y ....

J). PARA CONVOCAR A ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS Y PARA EJECUTAR SUS RESOLUCIONES. ....

EL ADMINISTRADOR ÚNICO O LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN GOZARÁN EN LO INDIVIDUAL DE LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN ESTE ARTÍCULO YA SEA PARA SU EJERCICIO CONJUNTO O SEPARADO, SALVO PARA CELEBRAR CONTRATOS DE TRANSACCIÓN QUE INVOLUCREN LA DISPOSICIÓN DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CEDER BIENES, EJECUTAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE IMPLIQUEN EL OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS YA SEA REALES, PERSONALES O FIDUCIARIAS, Y EJERCER CUALQUIER ACTO DE DOMINIO, NISMAS QUE DEBERÁN SER EJERCIDAS DE MANERA CONJUNTA CON OTRO APODERADO DE LA SOCIEDAD. ....

LAS ANTERIORES FACULTADES Y OBLIGACIONES SE CONFIEREN SIN PERJUICIO DE QUE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PUEDA LIMITARLAS O AMPLIARLAS. ....

ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CUMPLIRÁ LOS ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SIN NECESIDAD DE RESOLUCIÓN ESPECIAL ALGUNA. ....

ARTÍCULO TRIGÉSIMO QUINTO. LAS CONVOCATORIAS PARA SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEBERÁN SER HECHAS POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO O POR DOS MIEMBROS DEL PROPIO CONSEJO, Y DEBERÁN SER NOTIFICADAS A LOS DEMÁS CONSEJEROS POR LO MENOS CON DOS DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA FIJADA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN. SIN EMBARGO, NO SERÁ NECESARIA LA CONVOCATORIA SI TODOS LOS CONSEJEROS ESTUVIEREN PRESENTES EN LA SESIÓN. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SE REUNIRÁ EN LAS FECHAS Y LUGARES QUE EL PROPIO CONSEJO DETERMINE. ....

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEXTO. SI EL PRESIDENTE NO ASISTIERE A LA SESIÓN, ÉSTA SERÁ PRESIDIDA POR EL CONSEJERO QUE DESIGNE EL CONSEJO POR MAYORÍA DE VOTOS. SI EL SECRETARIO NO ASISTIERE A LA SESIÓN, ACTUARÁ COMO TAL LA PERSONA QUE DESIGNE EL CONSEJO POR MAYORÍA DE VOTOS. LAS ACTAS DEL CONSEJO SERÁN LEVANTADAS EN UN LIBRO QUE PARA ESTE EFECTO LLEVARÁ LA SOCIEDAD Y SERÁN FIRMADAS POR QUIENES FUNGIEREN COMO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE CADA SESIÓN. ....

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO. PARA QUE LAS SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SEAN VÁLIDAS, SE REQUERIRÁ LA ASISTENCIA DE LA MAYORÍA DE SUS MIEMBROS. ....

COTEJADO



COTIZADO

ARTÍCULO TRIGÉSIMO OCTAVO. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN TOMARÁ SUS RESOLUCIONES POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TENDRÁ VOTO DE CALIDAD EN CASO DE EMPATE. -----

ARTÍCULO TRIGÉSIMO NOVENO. LAS RESOLUCIONES TOMADAS POR LOS CONSEJEROS POR UNANIMIDAD DE VOTOS, FUERA DE SESIONES DEL CONSEJO, TENDRÁN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA MISMA VALIDEZ QUE SI HUBIEREN SIDO ADOPTADAS EN SESIÓN DE CONSEJO, SIEMPRE QUE SE CONFIRMEN POR ESCRITO. -----

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO. LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PODRÁ ESTABLECER LA OBLIGACIÓN PARA LOS CONSEJEROS DE OTORGAR GARANTÍAS PARA ASEGURAR LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIEREN CONTRAER EN EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS. -----

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO. COMISARIOS. LA VIGILANCIA DE LAS OPERACIONES SOCIALES ESTARÁ ENCOMENDADA A UNO O VARIOS COMISARIOS QUE DESIGNARÁ LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, PUDIENDO DESIGNAR SUPLENTE, QUE SUBSTITUYAN A LOS PROPIETARIOS EN SUS FALTAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS. -----

LOS ACCIONISTAS QUE FUEREN MINORÍA AL HACERSE LA DESIGNACIÓN DE COMISARIO, TENDRÁN DERECHO A DESIGNAR UN COMISARIO SIEMPRE QUE REPRESENTEN CUANDO MENOS EL DIEZ POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL. -----

----- COMISARIOS DE MINORÍA. EN TODO CASO, CADA ACCIONISTA O GRUPO DE ACCIONISTAS TITULARES DE POR LO MENOS EL (DIEZ POR CIENTO) DE LAS ACCIONES CON DERECHO A VOTO (LIMITADO O RESTRINGIDO) REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, TENDRÁN(D) DERECHO A NOMBRAR UN COMISARIO, QUIEN SOLO PODRÁ SER REVOCADO EN SU CARGO CUANDO SE REVOQUE IGUALMENTE EL NOMBRAMIENTO DE LOS DEMÁS COMISARIOS. -----

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEGUNDO. DURACIÓN DE SU CARGO. EL O LOS COMISARIOS DURARÁN EN SUS FUNCIONES POR TIEMPO INDEFINIDO, PUDIENDO SER REVOCADOS, PERO CONTINUARÁN EN EL EJERCICIO DE SU CARGO MIENTRAS NO TOMÉ POSESIÓN LA PERSONA QUE HAYA DE SUBSTITUIRLO. -----

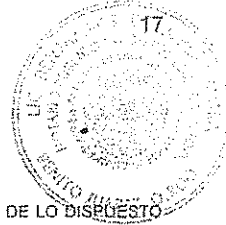
ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO TERCERO. FACULTADES. EL O LOS COMISARIOS TENDRÁN LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES ENUMERADAS EN EL ARTÍCULO CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. -----

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO CUARTO. CAUCIÓN. EL COMISARIO PODRÁ CAUCIONAR EL DESEMPEÑO DE SU CARGO MEDIANTE FIANZA QUE OTORQUE A FAVOR DE LA SOCIEDAD, POR EL MONTO QUE DETERMINE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. SI NO SE LE FIJARE MONTO EN LA ASAMBLEA, SE ENTENDERÁ QUE NO TENDRÁ QUE CAUCIONAR SU MANEJO. -----

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO QUINTO. REMUNERACIÓN. EL COMISARIO RECIBIRÁ LA REMUNERACIÓN QUE ANUALMENTE SEÑALE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. -----

CAPITULO SEXTO -----

DE LOS EJERCICIOS SOCIALES Y DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA -----



ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEXTO. EJERCICIOS SOCIALES. EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, LOS EJERCICIOS SOCIALES COINCIDIRÁN CON EL AÑO DE CALENDARIO. ....

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO. INFORMACIÓN FINANCIERA. EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN BAJO SU RESPONSABILIDAD, PRESENTARÁ A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS UN INFORME QUE INCLUIRÁ POR LO MENOS LOS DATOS QUE SE PRECISAN EN EL ARTÍCULO CIENTO SETENTA Y DOS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES Y LOS PRESENTES ESTATUTOS, EL CUAL DEBERÁ QUEDAR TERMINADO Y A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS, QUIENES TENDRÁN DERECHO A OBTENER UNA COPIA DEL MISMO, POR LO MENOS QUINCE DÍAS ANTES DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA EN LA QUE DEBA SER DISCUTIDO. ....

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO OCTAVO. PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA AL ÓRGANO DE VIGILANCIA. EL INFORME, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS SOBRE LA SITUACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES SERÁN ENTREGADOS A LOS COMISARIOS CUANDO MENOS CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA FIJADA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS. ....

LOS COMISARIOS, RENDIRÁN A LA ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, UN INFORME RESPECTO A LA VERACIDAD, SUFICIENCIA Y RAZONABILIDAD DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA POR EL ÓRGANO ADMINISTRATIVO A LA PROPIA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, EL CUAL DEBERÁ REUNIR LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO CIENTO SESENTA Y SEIS, FRACCIÓN CUARTA DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES. ....

ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO NOVENO. EXAMEN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA. LA INFORMACIÓN FINANCIERA, SUS ANEXOS Y EL INFORME DE LOS COMISARIOS, PERMANECERÁN EN PODER DEL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DURANTE LOS QUINCE DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA QUE PUEDAN SER EXAMINADOS POR LOS ACCIONISTAS, QUIENES PODRÁN SOLICITAR COPIAS DEL INFORME CORRESPONDIENTE. ....

ARTÍCULO QUINCUAGÉSIMO. UTILIDADES Y PÉRDIDAS. LAS UTILIDADES LIQUIDADAS QUE SE OBTENGAN ANUALMENTE UNA VEZ DEDUCIDAS LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA AMORTIZACIÓN, DEPRECIACIÓN Y CASTIGOS, ASÍ COMO EL MONTO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LAS REMUNERACIONES DE LOS ADMINISTRADORES SE REPARTIRÁN COMO SIGUE: ....

A). SE SEPARARÁ EL 5% CINCO POR CIENTO PARA LA FORMACIÓN DEL FONDO DE RESERVA LEGAL, HASTA QUE ALCANCE LA QUINTA PARTE DEL CAPITAL SOCIAL; ....

B). SE PAGARÁ LA PARTICIPACIÓN DE LAS UTILIDADES QUE LA LEY CONCEDE A LOS TRABAJADORES, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES EN VIGOR; ....

C). SE SEPARARÁN LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA FORMACIÓN DE LOS FONDOS DE REINVERSIÓN, RESERVA ESPECIAL O PARA OTROS FINES QUE ACUERDE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN CADA CASO: ....

COTEJADO



COTEJADO

D). SE PAGARÁ A LOS ACCIONISTAS EL DIVIDENDO QUE ACUERDE LA ASAMBLEA, CONTRA ENTREGA DEL CUPÓN RESPECTIVO DE LAS ACCIONES. A FALTA DE CUPÓN, SE EXIGIRÁ RECIBO AL TENEDOR DE LAS ACCIONES;.....

E). EL REMANENTE SI LO HUBIERE SE ABONARÁ A CUENTA DE UTILIDADES POR APLICAR A DISPOSICIÓN DE LA ASAMBLEA. LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA SE DISTRIBUIRÁN SEGÚN LO DETERMINE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE, ..... LAS PÉRDIDAS SI LAS HUBIERA SE REPARTIRÁN ENTRE LOS ACCIONISTAS, EN PROPORCIÓN AL NÚMERO DE SUS ACCIONES Y HASTA EL VALOR DE ÉSTOS. LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS QUE CONOZCA DEL BALANCE QUE LAS HUBIERE ARROJADO ACORDARÁ LA FORMA EN QUE DEBA CUBRIRSE LA PÉRDIDA Y SI RESUELVE QUE DEBA REINTEGRARSE POR LOS ACCIONISTAS, SE NECESITARÁ UNANIMIDAD DE VOTOS Y NO SE PODRÁ HACER REPARTO DE UTILIDADES, MIENTRAS NO SEA REINTEGRADA LA PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES. ....

#### CAPITULO SEPTIMO.....

#### DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.....

ARTÍCULO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO. CAUSAS DE DISOLUCIÓN. LA SOCIEDAD SE DISOLVERÁ POR CUALESQUIERA DE LAS CAUSAS ENUMERADAS EN EL ARTÍCULO DOSCIENTOS VEINTINUEVE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. ....

ARTÍCULO QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO. DESIGNACIÓN DE LIQUIDADORES. DISUELTA LA SOCIEDAD SE PONDRÁ EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN. LA LIQUIDACIÓN SE ENCOMENDARÁ A UNO O MÁS LIQUIDADORES NOMBRADOS POR LA ASAMBLEA QUE DECRETE LA LIQUIDACIÓN. SI LA ASAMBLEA NO HICIERE DICHO NOMBRAMIENTO, UN JUEZ COMPETENTE DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD, LO HARÁ A PETICIÓN DE CUALQUIER ACCIONISTA. ....

ARTÍCULO QUINCUAGÉSIMO TERCERO. BASES DE LIQUIDACIÓN. A FALTA DE INSTRUCCIONES EXPRESAS DADAS EN CONTRARIO POR LA ASAMBLEA A LOS LIQUIDADORES, LA LIQUIDACIÓN SE PRACTICARÁ DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES BASES GENERALES: .....

A). CONCLUSIÓN DE LOS NEGOCIOS PENDIENTES DE LA MANERA MENOS PERJUDICIAL PARA LOS ACREEDORES Y LOS ACCIONISTAS. ....

B). PREPARACIÓN DEL BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN DE INVENTARIOS. ....

C). COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE ADEUDOS. ....

D). VENTA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD Y APLICACIÓN DE SU PRODUCTO A LOS FINES DE LA LIQUIDACIÓN. ....

E). DISTRIBUCIÓN DEL REMANENTE ENTRE LOS ACCIONISTAS EN PROPORCIÓN A LAS ACCIONES QUE POSEA CADA UNO. ....

ARTÍCULO QUINCUAGÉSIMO CUARTO. FUNCIONES DEL ÓRGANO DE VIGILANCIA DURANTE LA LIQUIDACIÓN. LOS COMISARIOS DESEMPEÑARÁN DURANTE LA LIQUIDACIÓN Y RESPECTO DE LOS LIQUIDADORES, LAS MISMAS FUNCIONES QUE EN LA VIDA NORMAL DE LA SOCIEDAD CUMPLÍA EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN. ....

ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO QUINTO. ASAMBLEAS DURANTE LA LIQUIDACIÓN. DURANTE LA LIQUIDACIÓN SE REUNIRÁ LA ASAMBLEA EN LOS TÉRMINOS QUE PREVIENEN LOS ESTATUTOS, DESEMPEÑANDO EL ÓRGANO DE LIQUIDACIÓN LAS FUNCIONES QUE EN LA VIDA NORMAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERÍAN AL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.

ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO SEXTO. ASAMBLEA FINAL DE LIQUIDACIÓN. UNA VEZ CONCLUIDAS LAS OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN, EL O LOS LIQUIDADORES CONVOCARÁN A ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA QUE EN ELLA SE EXAMINE EL ESTADO DE CUENTAS DE LIQUIDACIÓN, SE DICTAMINE SOBRE ELLA Y SE RESUELVAN SOBRE LA APLICACIÓN DEL REMANENTE EN CASO DE QUE LO HUBIERE.

ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO SÉPTIMO. RESERVA LEGAL. LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, PARA COADYUVAR A LA RESERVA LEGAL A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 20 VEINTE DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EN LA CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD, PODRÁ DETERMINAR LA CREACIÓN DE OTRAS RESERVAS ADICIONALES CON EL MARGEN, LÍMITES Y FUENTES DE FORMACIÓN QUE LA PROPIA ASAMBLEA TENGA A BIEN SEÑALAR, DE ACUERDO A LOS INTERESES QUE CONVENGAN A LA SOCIEDAD. POR DECISIÓN DE DICHA ASAMBLEA, ESTAS RESERVAS PODRÁN SER UTILIZADAS EN LA FORMA QUE PAREZCA MÁS CONVENIENTE Y ADECUADA A LAS NECESIDADES DE LA EMPRESA.

ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO OCTAVO. TODAS LAS CONTROVERSIAS QUE SE SUSCITEN ENTRE ACCIONISTAS RESPECTO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESTIPULACIONES DE ESTOS ESTATUTOS SE DECIDIRÁN POR LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD, A CUYA JURISDICCIÓN SE SOMETEN EXPRESAMENTE, CON RENUNCIA QUE SE HACEN DE CUALQUIER OTRO FUERO O VECINDAD.

#### DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO NOVENO. CLÁUSULA DE ADMISIÓN DE EXTRANJEROS: PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO CATORCE DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA, LOS ACCIONISTAS FUNDADORES Y LOS QUE EN EL FUTURO INGRESAREN A LA SOCIEDAD CONVIENEN Y ACEPTAN QUE: "LOS SOCIOS EXTRANJEROS ACTUALES O FUTUROS DE LA SOCIEDAD SE OBLIGAN ANTE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES A CONSIDERARSE COMO NACIONALES RESPECTO DE DICHAS ACCIONES, ASÍ COMO RESPECTO DE LOS BIENES, DERECHOS, CONCESIONES, PARTICIPACIONES O INTERESES DE QUE SEA TITULAR LA SOCIEDAD, O BIEN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LOS CONTRATOS EN QUE SEA PARTE LA MISMA SOCIEDAD Y A NO INVOCAR, POR LO MISMO, LA PROTECCIÓN DE SUS GOBIERNOS, BAJO LA PENA EN CASO CONTRARIO, DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA LOS DERECHOS Y BIENES QUE HUBIESEN ADQUIRIDO".

#### ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- EL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO FUO, O SEA LA SUMA DE CIENTO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, QUEDÓ TOTALMENTE SUSCRITO Y PAGADO EN EFECTIVO MONEDA NACIONAL, DE LA SIGUIENTE MANERA: —

COPIADO



COTEJADO

—EZEQUIEL GUERRERO GARGARI, CINCUENTA ACCIONES, CON VALOR DE CINCUENTA MIL PESOS,  
MONEDA NACIONAL. —

—MARIA FRINE AVILES AVILA, CINCUENTA ACCIONES, CON VALOR DE CINCUENTA MIL PESOS,  
MONEDA NACIONAL. —

—TOTAL: CIENTO ACCIONES CON VALOR DE CIENTO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL. —

—SEGUNDO.- LOS COMPARECIENTES DE ESTA ESCRITURA ACUERDAN: —

—I.- CONFIRAR LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD A UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y PARA TAL  
EFECTO DESIGNAN A LAS SIGUIENTES PERSONAS Y CON LOS CARGOS QUE SE INDICAN, QUIENES GOZARÁN  
DE FORMA CONJUNTA DE LAS FACULTADES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO TRIGESIMO TERCERO DE LOS  
ESTATUTOS SOCIALES. —

EZEQUIEL GUERRERO GARGARI. — PRESIDENTE. —

Y MARIA FRINE AVILES AVILA. — SECRETARIO. —

—II.- DESIGNAR COMO COMISARIO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR JUAN LUIS PICÓN OMAÑA. —

—III.- DESIGNAR COMO APODERADOS DE LA SOCIEDAD A LAS SIGUIENTES PERSONAS Y CON LAS  
FACULTADES QUE SE INDICAN: —

—A.- AL SEÑOR MARCO VINICIO JAVIER GALLARDO ESPINOZA: —

—I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN  
CON LAS ESPECIALES QUE DE ACUERDO CON LA LEY REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL, PERO SIN  
QUE SE COMPRENDA LA FACULTAD DE HACER CESIÓN DE BIENES EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO  
PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN  
CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS ONCE, SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIONES SEGUNDA Y  
TERCERA, SETECIENTOS TRECE, SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS SEGUNDO PÁRRAFO Y OCHOCIENTOS  
SETENTA Y SEIS FRACCIONES PRIMERA, SEGUNDA, QUINTA Y SEXTA DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO,  
PROMOViendo, CONCILIANDO Y CONTESTANDO TODA CLASE DE DEMANDAS O DE ASUNTOS Y SEGUIRLOS  
EN TODOS SUS TRÁMITES, INSTANCIAS E INCIDENTES, HASTA SU FINAL DECISIÓN, CONFORMARSE O  
INCONFORMARSE CON LAS RESOLUCIONES DE LAS AUTORIDADES, SEGÚN LO ESTIME CONVENIENTE, ASÍ  
COMO INTERPONER LOS RECURSOS LEGALES PROCEDENTES. —

—DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA SE MENCIONAN ENTRE OTRAS FACULTADES LAS  
SIGUIENTES: —

a.- PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS, INCLUSIVE AMPARO. —

b.- PARA TRANSIGIR. —

c.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS. —

d.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES. —

e.- PARA RECUSAR. —

f.- PARA RECIBIR PAGOS: —

—g.- PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS EN MATERIA PENAL Y PARA OTORGAR EL PERDÓN DE  
ESTAS ÚLTIMAS CUANDO LO PERMITA LA LEY, ASÍ COMO PARA COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN



EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN PENAL.

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO SEGUNDO DEL CITADO ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CITADO CÓDIGO CIVIL.

III.- PODER PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.

IV.- FACULTAD PARA OTORGAR PODERES GENERALES O ESPECIALES Y PARA REVOCAR UNOS Y OTROS.

B.- A LOS LICENCIADOS OCTAVIO CANTÓN JARAMILLO, SERGIO IVÁN LAZOS MARTÍNEZ, VANESSA ROTH ROMERO, LUIS FEDERICO MUÑOZ KLEIN, CATALINA SAARVELIA PORTILLO NAVARRO, MARÍA JOVITA PORTILLO NAVARRO, OSCAR ALEXANDER VÁZQUEZ PORTILLO, MARITZA GUADALUPE LEAL EROSA, ZULLY JULIANA AIL KEB, SAMAI DÍAZ AGUILAR, QUIENES PARA EL EJERCICIO DE SUS CARGOS TENDRÁN LAS SIGUIENTES FACULTADES:

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES QUE DE ACUERDO CON LA LEY REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS, DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA SE MENCIONAN ENTRE OTRAS FACULTADES LAS SIGUIENTES:

I.- PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS, INCLUSIVE, EL JUICIO CONSTITUCIONAL DE AMPARO.

II.- PARA TRANSIGIR (SIN QUE INVOLUCRE ACTOS DE DOMINIO).

III.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS.

IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES.

V.- PARA RECUSAR JUECES, MAGISTRADOS Y PERITOS.

VI.- PARA RECIBIR PAGOS Y OTORGAR EN SU CASO, LOS RECIBOS, LIBERACIONES Y/O FINQUITOS CORRESPONDIENTES.

VII.- PARA PRESENTAR DENUNCIAS, QUERELLAS Y ACUSACIONES EN MATERIA PENAL, Y PARA DESISTIRSE DE ELLAS CUANDO LO PERMITA LA LEY EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN SEGUNDA DEL ARTÍCULO QUINCE DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS PENALES PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

II.- PODER GENERAL PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN JUICIOS O PROCEDIMIENTOS LABORALES EN LOS TÉRMINOS Y PARA LOS EFECTOS A LOS QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS ONCE, CUARENTA Y SEIS, CUARENTA Y SIETE, CIENTO TREINTA Y CUATRO FRACCIÓN TERCERA, QUINIENTOS VEINTITRÉS, SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS, FRACCIÓN SEGUNDA Y TERCERA SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO, SETECIENTOS OCHENTA Y

COTEJADO



COTEJADO

SEIS, SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, OCHOCIENTOS OCHENTA, OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES, OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO Y OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, EN RELACIÓN A LO APLICABLE CON LAS NORMAS DE LOS CAPÍTULOS DÉCIMO SEGUNDO Y DÉCIMO SÉPTIMO, DEL TÍTULO CATORCE, TODOS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN VIGOR, CON LAS ATRIBUCIONES, OBLIGACIONES Y DERECHOS A LOS QUE EN MATERIA DE PERSONALIDAD SE REFIEREN DICHAS DISPOSICIONES LEGALES. IGUALMENTE SE CONFIERE A SU FAVOR LA REPRESENTACIÓN LABORAL, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO ONCE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CITADA. EL PODER QUE SE OTORGA, LA REPRESENTACIÓN LEGAL QUE SE DELEGA Y LA REPRESENTACIÓN PATRONAL QUE SE CONFIERE MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE EJERCERÁN CON LAS SIGUIENTES FACULTADES QUE SE ENUMERAN EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA:-----

II.I).- ACTUAR ANTE O FRENTE A LOS SINDICATOS CON LOS CUALES EXISTAN CELEBRADOS CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE CONFLICTOS COLECTIVOS;-----

II.II).- ACTUAR ANTE O FRENTE A LOS TRABAJADORES PERSONALMENTE CONSIDERADOS Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE CONFLICTOS INDIVIDUALES Y, EN GENERAL, PARA TODOS LOS ASUNTOS OBRERO PATRONALES;-----

II.III).- COMPARECER ANTE CUALESQUIERA DE LAS AUTORIDADES DEL TRABAJO Y SERVICIO SOCIAL A LAS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO QUINIENTOS VEINTITRÉS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO;-----

II.IV).- COMPARECER ANTE LAS JUNTAS DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE, YA SEAN LOCALES O FEDERALES;-----

II.V).- EN CONSECUENCIA, EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD PODERDANTE, EL APODERADO PODRÁ COMPARECER A JUICIOS LABORALES CON TODAS LAS ATRIBUCIONES Y FACULTADES QUE SE MENCIONAN EN LOS INCISOS A) Y B) DE LA PRESENTE CLÁUSULA, EN LO APLICABLE Y ADEMÁS, LLEVARÁ LA REPRESENTACIÓN PATRONAL DE LA SOCIEDAD PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO ONCE, CUARENTA Y SEIS Y CUARENTA Y SIETE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ASÍ COMO TAMBIÉN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA LOS EFECTOS DE ACREDITAR LA PERSONALIDAD Y LA CAPACIDAD DE LA SOCIEDAD EN JUICIO O FUERA DE ÉL, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIÓN SEGUNDA Y TERCERA DEL SEÑALADO ORDENAMIENTO;

II.VI).- COMPARECER AL DESAHOGO DE LA PRUEBA CONFESIONAL, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE Y SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CON FACULTADES PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES Y DESAHOGAR LA PRUEBA CONFESIONAL EN TODAS SUS PARTES;-----

II.VII).- SEÑALAR DOMICILIOS CONVENCIONALES PARA RECIBIR NOTIFICACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO;-----

II.VIII).- COMPARECER CON LA REPRESENTACIÓN LEGAL BASTANTE Y SUFICIENTE, PARA ACUDIR A LA AUDIENCIA A LA QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, EN SUS TRES FASES DE CONCILIACIÓN, DE DEMANDA Y EXCEPCIONES Y DE OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES PRIMERA Y SEGUNDA, OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE, OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE Y OCHOCIENTOS OCHENTA DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO;-----

II.IX).- ACUDIR A LA AUDIENCIA DE DESAHOGO DE PRUEBAS, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES Y OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; Y-----

II.X).- OFRECER Y ACEPTAR FÓRMULAS DE CONCILIACIÓN, CELEBRAR TRANSACCIONES, TOMAR TODA CLASE DE DECISIONES, NEGOCIAR Y SUSCRIBIR CONVENIOS LABORALES, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES; AL MISMO TIEMPO, PODRÁ ACTUAR COMO REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR, RESPECTO Y PARA TODA CLASE DE JUICIOS O PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO, INDIVIDUALES O COLECTIVOS, QUE SE TRAMITEN ANTE CUALESQUIERA AUTORIDADES; PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS DE TRABAJO Y RESCINDIRLOS, OFRECER REINSTALACIONES, CONTESTAR TODO TIPO DE DEMANDAS, RECLAMACIONES O EMPLAZAMIENTOS.-----

-----YO EL NOTARIO CERTIFICO:-----

-----I.- QUE A MI JUICIO LOS COMPARECIENTES TIENEN CAPACIDAD LEGAL PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO, EN VIRTUD DE QUE NO OBSERVE EN ELLOS MANIFESTACIONES DE INCAPACIDAD NATURAL Y DE QUE NO TENGO NOTICIAS DE QUE ESTEN SUJETOS A INCAPACIDAD CIVIL.-----

-----II.- QUE ME ASEGURÉ DE LA IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES, CON LOS DOCUMENTOS QUE EN COPIA FOTOSTÁTICA, COTEJADA POR MI EL NOTARIO CON SUS ORIGINALES, AGREGO AL APÉNDICE DE ESTA ESCRITURA CON LA LETRA "B".-----

-----III.- QUE LOS COMPARECIENTES MANIFESTARON POR SUS GENERALES SER:-----

-----EZEQUIEL GUERRERO GARGARI, MEXICANO, ORIGINARIO DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA VEINTE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, CASADO, DISEÑADOR GRAFICO Y CON DOMICILIO EN CALLE RANA NUMERO TRESCIENTOS SESENTA, MANZANA CUATRO, LOTE DIEZ, SUPERMANZANA CINCUENTA Y UNO, DE ESTA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.-----

-----MARIA FRINE AVILES AVILA, MEXICANA, ORIGINARIA DE MERIDA, ESTADO DE YUCATAN, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA VEINTICINCO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO, SOLTERA, LICENCIADA EN ADMINISTRACION Y CON DOMICILIO EN CALLE ENSENADA NUMERO CINCUENTA Y UNO, MANZANA SEIS, RUTA CUATRO, SUPERMANZANA TREINTA Y UNO, DE ESTA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.-----

-----IV.- QUE ADVERTI A LOS COMPARECIENTES QUE DEBERÁN PRESENTAR DENTRO DEL PLAZO DEL MES

COTEJADO



COTEJADO

SIGUIENTE A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

—V.— QUE PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL OCTAVO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO VEINTISIETE DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, HAGO CONSTAR LO SIGUIENTE:

—A.— QUE LES SOLICITÉ A LOS COMPARECIENTES, ME PROPORCIONARAN SUS RESPECTIVAS CLAVES DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.

—B.— QUE LOS COMPARECIENTES, ME DECLARAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO CUENTAN CON SUS CLAVES DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NI CON SUS CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN FISCAL CORRESPONDIENTES, POR LO QUE DARÉ EL AVISO A QUE SE REFIERE EL OCTAVO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO VEINTISIETE DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

—VI.— QUE HICE DEL CONOCIMIENTO DE LOS COMPARECIENTES QUE DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN DOS (ROMANO) DEL ARTÍCULO TREINTA Y UNO DE LA LEY DE CÁMARAS EMPRESARIALES Y SUS CONFEDERACIONES, "FRIEX INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN, TIENE LA OBLIGACIÓN DE REGISTRARSE ANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL MEXICANO DENTRO DE LOS DOS MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

—VII.— QUE DECLARAN LOS COMPARECIENTES PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO CIENTO CINCUENTA Y DOS DEL REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DE POSICIÓN, QUE EL COMISARIO Y LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADOS SON DE NACIONALIDAD MEXICANA.

—VIII.— QUE ADVERTÍ A LOS COMPARECIENTES DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD.

—IX.— QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS CITADOS EN ÉSTA ESCRITURA.

—X.— QUE HICE SABER A LOS COMPARECIENTES EL DERECHO QUE TIENEN DE LEER PERSONALMENTE ÉSTE INSTRUMENTO, Y DE QUE SU CONTENIDO LES SEA EXPLICADO POR MÍ, POR LO QUE LES ILUSTRE A CERCA DE SU VALOR, CONSECUENCIAS Y ALCANCES LEGALES.

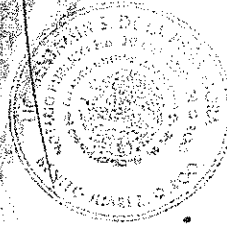
—XI.— QUE LEÍDO Y EXPLICADO ÉSTE INSTRUMENTO A LOS COMPARECIENTES, MANIFESTARON TODOS Y CADA UNO DE ELLOS SU CONFORMIDAD Y COMPRENSIÓN PLENA, FIRMANDO EL DÍA DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, MISMO MOMENTO EN QUE LO AUTORIZO.—DOY FE.

—Y PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE:

—ARTÍCULO 2310.— EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.— EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.— EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE LA DONACIÓN, QUE EN ESTE CÓDIGO ES UN NEGOCIO JURÍDICO PERSONALÍSIMO PARA EL DONANTE Y POR TANTO NO ADMITE

LA REPRESENTACIÓN EN CUANTO A ESTE, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE DICHOS PODERES GENERALES SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUIERAN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES O SE OTORGARAN AL RESPECTO PODERES ESPECIALES.- LOS NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE ANTE ELLOS SE OTORGUEN. LO MISMO HARAN AL CALCE DEL PODER Y ANTES DE LAS FIRMAS DE LA RATIFICACION SI ES QUE EN EL TEXTO DEL DOCUMENTO NO LO HUBIEREN INSERTADO LOS INTERESADOS. LOS FUNCIONARIOS ANTE QUIENES LOS OTORGANTES Y LOS TESTIGOS RATIFIQUEN SUS FIRMAS DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 2807 EN RELACIÓN CON EL 218 Y 2811. SIN ÉSTA INSERCIÓN, LOS ALUDIDOS TESTIMONIOS Y LAS MENCIONADAS RATIFICACIONES CARECERÁN DE TODO EFECTO LEGAL".

— ES COPIA CERTIFICADA SACADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO ABIERTO A MI CARGO.- DOY FE.



COTEJADO



SINTEXTIO



COMISIÓN NACIONAL DE  
ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

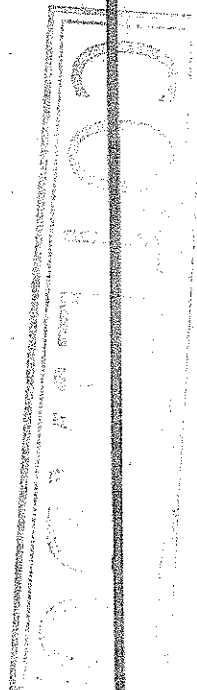
16.4/10  
23 MAY 2016

Parque Nacional  
Aerolínea de Puerto Morelos

**OPINIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO PREVIO JUSTIFICATIVO  
PARA ESTABLECER LA  
RESERVA DE LA BIÓSFERA CARIBE MEXICANO**

de Medio Ambiente  
Áreas Naturales  
Protegidas  
Comisión Nacional de

23 de mayo de 2016





## RESUMEN GENERAL

Existe un desconcierto general entre la iniciativa privada, ejidatarios, organizaciones no gubernamentales, organizaciones de la sociedad civil y científicos que laboran en la región; respecto al documento que pretende respaldar la iniciativa para establecer la Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano. El decretar un área tan grande con uno de los niveles más altos de protección, requiere que se tomen en cuenta las opiniones de todos los actores que dependen del buen estado de la segunda cadena arrecifal más grande del mundo, y otros ambientes marinos con características únicas a nivel global. El documento no se entrelaza con las herramientas (ej. POELs) que ya están decretadas para proteger determinadas zonas. No se especifican las coordenadas exactas de los vértices en la zona terrestre donde entran en conflicto con tierras ejidales y no propone ningún tipo de aprovechamiento sustentable de estas áreas. Hay incongruencia en, si la Isla Grande de Holbox es o no es una Zona Núcleo. No especifica si las zonas núcleo propuestas, entrarían en conflicto con los derechos previamente adquiridos por pescadores para pescar en estos sitios. En el campo de la Oceanografía, se habla únicamente de aspectos relativos a las condiciones oceánicas del Golfo de México, nunca se menciona ningún estudio realizado directamente en el área propuesta para ser Reserva de la Biósfera, siendo que se han realizado una gran cantidad de investigaciones en la región por científicos mexicanos. En general, se considera una falta de responsabilidad el tomar una decisión tan importante, tan a la ligera; y sin considerar la opinión de los grupos involucrados con el estudio, manejo y regulación de la región.

Tabla de contenido

RESUMEN GENERAL .....	2
1. COORDENADAS INSUFICIENTES PARA DELIMITAR LA TOTALIDAD DEL POLIGONO.....	4
2. Escasa participación de institutos de investigación, ONGs y asociaciones civiles. 5	
3. FALTA DE ESTUDIOS OCEANOGRÁFICOS LOCALES .....	5
4. Incongruencia en si la Isla Grande de Holbox es zona núcleo.....	6
5. Falta de claridad en colindancias otros predios.....	7
Figura 1.- Escasas coordenadas para delimitar un área tan grande.....	4
Figura 2.- Se muestra la falta de participación para este estudio.....	5
Figura 3.- Se muestra a la Isla Grande de Holbox como zona núcleo.....	6
Figura 4.- No quedan claros los límites de la Reserva.....	7

gente  
e  
dr  
mimo

COTEJADO



1. COORDENADAS INSUFICIENTES PARA DELIMITAR LA TOTALIDAD DEL POLIGONO

Coordenadas	X	Y	Latitud	Longitud
1	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"
2	564826	2426002	21° 56' 13.72"	86° 22' 20.12"
3	564826	2355023	21° 17' 45.09"	86° 22' 30.06"
4	598924	2355050	21° 17' 40.51"	86° 2' 46.71"
5	599788	2043988	18° 29' 2.14"	86° 3' 17.29"
6	669226	2044446	18° 29' 1.11"	85° 23' 49.9"
7	656653	2012165	18° 11' 34.6"	85° 31' 7.46"
8	589553	1966606	17° 47' 6.17"	86° 9' 18.38"
9	589553	2008444	18° 9' 47.41"	86° 9' 11.9"
10	413898	2008444	18° 9' 47.92"	87° 48' 50.63"
11	489638	2333211	21° 5' 59.76"	87° 5' 59.18"
12	474806	2333237	21° 6' 0.09"	87° 14' 33.28"
13	444590	2376289	21° 29' 18"	87° 32' 5.66"
14	444760	2425742	21° 56' 6.43"	87° 32' 5.69"

Figura 1.- Escasas coordenadas para delimitar un área tan grande.

Comisión N.

COTEJADO

2. Escasa participación de institutos de investigación, ONGs y asociaciones civiles.

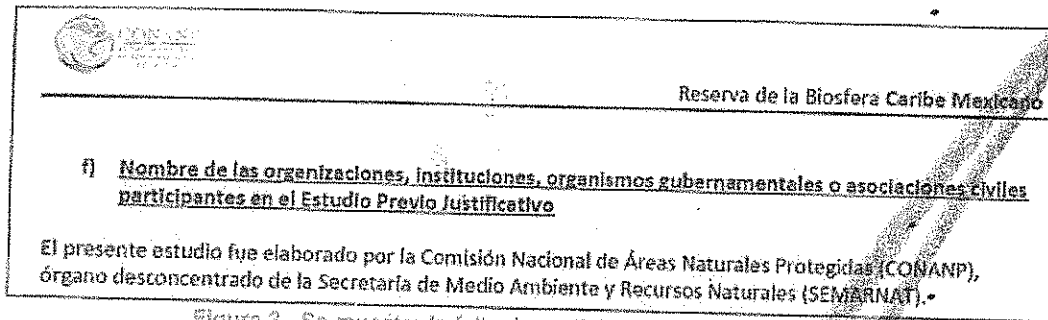


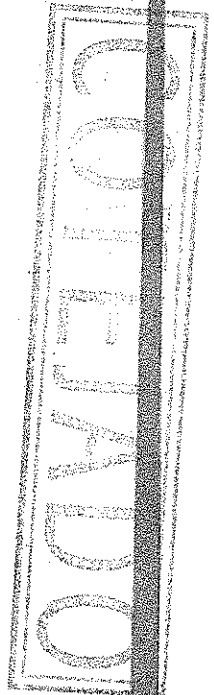
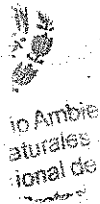
Figura 2.- Se muestra la falta de participación para este estudio.

No se consideran a organismos como la UNAM, ECOSUR, Departamento de Oceanografía de CICESE, CRIP, ni a ONGs, ni a OSC.

La riqueza de conocimiento es basta en la región para no haberla tomado en cuenta.

3. FALTA DE ESTUDIOS OCEANOGRÁFICOS LOCALES

Todos los estudios de dinámica del océano y calidad de agua están referidos al Golfo de México y la plataforma de Yucatán, no hacen referencia al Canal de Yucatán ni al litoral de Quintana Roo.





4. Incongruencia en si la Isla Grande de Holbox es zona núcleo

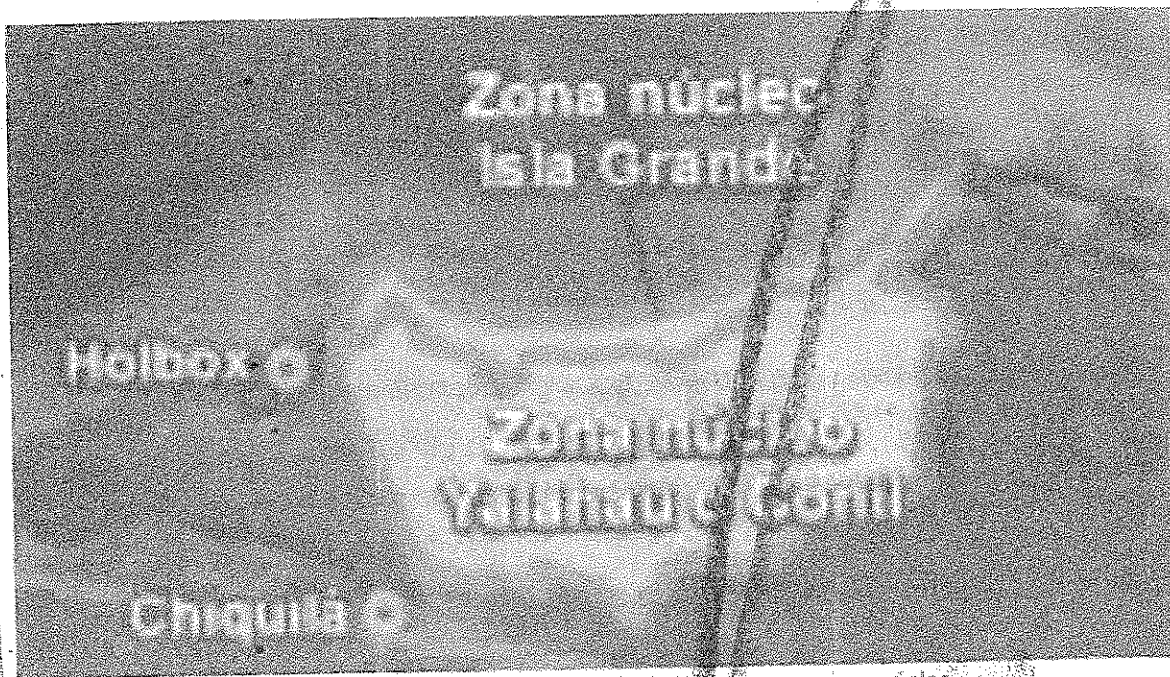


Figura 3.- Se muestra a la Isla Grande de Holbox como zona núcleo.

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión

5. Falta de claridad en colindancias otros predios.

Al no establecer de forma específica los límites del área propuesta para ser Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano, se entra en conflicto con propiedades de ejidos y terrenos privados.

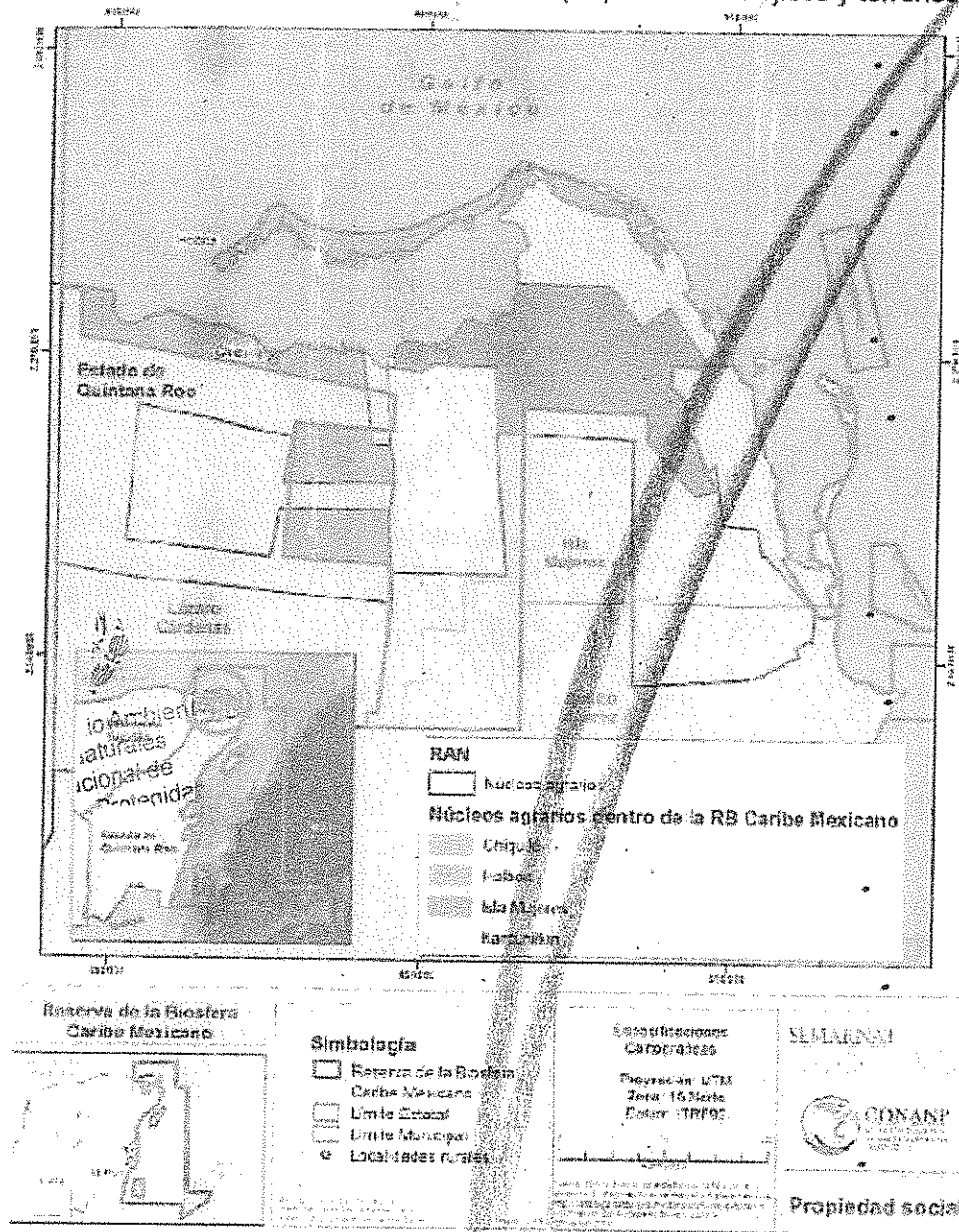


Figura 4.- No quedan claros los límites de la Reserva.

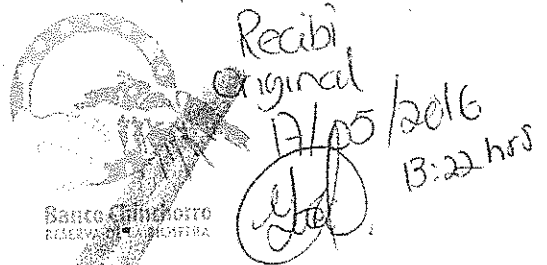
COTEJADO



SINTEXTO

Chetumal, Quintana Roo a 16 de mayo de 2016

M. en C. José Juan Domínguez Calderón  
Director de la Reserva de la Biosfera Banco Chinchorro y  
Parque Nacional Arrecifes de Xcalak  
Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas



Por medio del presente, el suscrito **Mauricio Iván Espadas Alcocer**, por mi propio derecho, me permito presentar los siguientes comentarios en relación al Estudio Previo Justificativo para la declaratoria de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, lo anterior de conformidad con lo señalado en el aviso publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2016.

#### COMENTARIOS:

##### 1. Respetto de su ubicación y delimitación.

No existe claridad con relación al área que conformará la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano (RBCM) en virtud que en el cuadro presentado en la página 10 del Estudio Previo Justificativo (EPJ), se señala que esta nueva ANP colinda, entre otras, con la Reserva de la Biosfera Tiburón Ballena (RBTB) y el Área de Protección de Flora y Fauna Yum Balam (APFFYB). No obstante en la figura 1 presentada en la página 11 del EPJ, puede observarse que las dos áreas naturales protegidas antes mencionadas, se encuentran incluidas dentro de la poligonal de la RBCM. En virtud de lo anterior no resulta clara la ubicación y delimitación propuesta, ya que no se menciona si con el nuevo decreto la RBTB y el APFFYB se integrarán a la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, o si seguirán existiendo como áreas naturales protegidas independientes en cuanto a su manejo.

De igual manera en la página 86 del EPJ se menciona que la RBTB y la APFFYB se incluyen dentro del polígono propuesto para la RBCM, mientras que las áreas naturales protegidas restantes, colindan con ella, difiriendo de manera sustancial con lo señalado en la página 10 del EPJ.

##### 2. Respetto de la propuesta de manejo del área

No existe claridad con relación a las áreas que corresponderán a zonas núcleo dentro de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, lo anterior en virtud que en las páginas 193 y 194 del EPJ se menciona que son tres las zonas núcleo propuestas: Laguna Chacmochuc, Laguna Conil o Yalahau-Cabo Catoche y Playa X'cacel-X'cacelito, no obstante en la figura 57 de la página 194, se señala una cuarta zona núcleo denominada Zona Núcleo Isla Grande.

En este sentido, resultaría deseable que esta cuarta zona núcleo, la de la Isla Grande, fuera mantenida dado que presenta ecosistemas en buen estado de conservación y es una zona prioritaria para la anidación de las especies de quelonios de las especies *Eretmochelys imbricata*, *Caretta caretta* y *Chelonia mydas*, de acuerdo con sus Programas de Acción para la Conservación publicados por la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (2012, 2011a, 2011b). La zona donde se ha observado la mayor densidad de anidación es precisamente la localizada entre Punta Mosquito y Cabo Catoche en la cual se llevan acciones de protección de la tortuga marina por

COTEJADO



parte de PRONATURA<sup>1</sup>, por lo que tiene lógica la designación de la denominada Isla Grande como una cuarta zona núcleo, siendo que las tortugas marinas y sus zonas de anidación fueron mencionadas en el EPJ (páginas 81 a 86 del EPJ) como parte de las especies y procesos relevantes que se pretenden proteger y se reconoce en ese mismo apartado a Holbox como una de las zonas de mayor importancia para la anidación de estas especies.

En cuanto a la zona núcleo denominada X'cachel-X'cachelito, se observa que esta solamente comprende el área de playa donde ocurren los eventos de anidación. Lo anterior no toma en cuenta el hecho que las tortugas marinas se agregan en las áreas reproductivas antes de iniciar la anidación durante algunas semanas o incluso más tiempo (Poloczanska et al., 2009). Por lo anterior se sugiere que dicha zona núcleo debe considerar también el área marina cercana donde se espera encontrar a las tortugas descansando entre anidaciones, siendo la profundidad promedio de descanso de acuerdo con Hays et al., (2002) de 4 metros, pudiendo llegar hasta 19 metros de profundidad en algunos casos. Esta sugerencia también debe aplicar para la zona núcleo denominada Isla Grande (la cual como se mencionó no existe claridad respecto de si está siendo considerada) tomando en consideración que su importancia es principalmente debido a su función como zona de anidación de tortugas marinas. Esto fue reconocido en la propuesta de programa de manejo de la APFFYB donde se estableció como zona de preservación para la anidación de tortugas marinas, no solo la zona federal marítimo terrestre de la Isla Grande, sino una franja marina adyacente con un ancho de una milla náutica (1,852.0 metros).

Finalmente es de resaltar, que a pesar que dentro del EPJ se reconoce que dentro del área de estudio en la Ecorregión Plataforma del Caribe Mesoamericano su riqueza biológica se debe exclusivamente a la presencia de arrecifes (página 46), no se haya seleccionado ninguna zona núcleo encaminada a la protección de estos ecosistemas. En dicho apartado se menciona la diversidad e importancia de áreas como la Cordillera Cozumel y Arrowsmith, con presencia incluso de especies endémicas; el Banco Chinchorro Profundo también con especies endémicas con fauna asociada, entre ella los elasmobranchios; o la sección del sistema arrecifal ubicada frente a Punta Maroma, con crecimientos coralinos continuos en las zonas someras y con estructuras arrecifales del tipo macizos y canales en la pendiente oriental. A pesar de lo anterior no fue establecida dentro de la zonificación propuesta ninguna zona núcleo que proteja el ecosistema arrecifal, lo cual aparentemente sería una omisión importante si se considera que el objetivo de dichas zonas es la preservación de los ecosistemas y su funcionalidad a mediano y largo plazo.

### 3. Respecto de la capacidad de vigilancia dada la gran extensión de la Reserva

La Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano tendrá una superficie de 5,662,859.10 hectáreas, de las cuales 5,546,075.3 hectáreas corresponderán a ambientes marinos y 116,783.8 hectáreas corresponderán a ambientes terrestres. Con dicha extensión, esta área natural protegida está próxima a convertirse en la más grande del país por superficie. Sin embargo el establecimiento de áreas naturales protegidas no necesariamente garantiza la conservación de los ecosistemas y procesos ecológicos en su interior. Entre las causas más comunes por las cuales las áreas naturales protegidas, en especial las de tipo marino, han fracasado en su efectividad ecológica se encuentran el diseño inapropiado o la ineficacia en la aplicación de los estatutos contemplados

<sup>1</sup> Propuesta de Programa de Manejo para el Área de Protección de Flora y Fauna Yum Balam disponible en <http://cofemersimir.gob.mx/portales/resumen/29814>

en sus decretos o programas de manejo, encontrándose en este último caso que aquellas reservas con nula o baja aplicación de la normatividad, no difieren significativamente (al menos para la comunidad de peces) de las áreas sin protección (Guidetti et al., 2008).

El tema de la aplicación del marco jurídico de las áreas naturales protegidas en el país es complejo, dado que dicha función recae en una instancia distinta (Procuraduría Federal de Protección al Ambiente) a la encargada directamente de su administración (Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas), además que no cuenta con facultades para detener a aquellos que violan las reglas. Lo anterior impide llevar a cabo procedimientos de inspección y vigilancia preventivos y eficaces. Ejemplo de esto lo podemos observar en Banco Chinchorro, donde la pesca furtiva de caracol rosado ha sido un problema difícil de erradicar dada la falta de gobernanza de esta área natural protegida, lo que ha conducido a la confusión y corrupción, impidiendo que se alcancen los objetivos de conservación y desarrollo comunitario que motivan la creación de las reservas de la biosfera (Hoffman, 2014).

Por lo anterior es de esperar que dada la gran extensión de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano y la falta de coordinación entre las autoridades encargadas de velar por la aplicación del marco jurídico en esta zona, la vigilancia, aplicación y cumplimiento de la ley sea baja o nula, dado lo cual su establecimiento no tendrá el resultado esperado en materia de conservación de los recursos naturales, pero si impondrá cargas administrativas adicionales a las comunidades que actualmente hacen uso de la región.

#### 4. Respecto del incremento en las obligaciones y trámites que deberán realizar las comunidades que actualmente hacen uso del área.

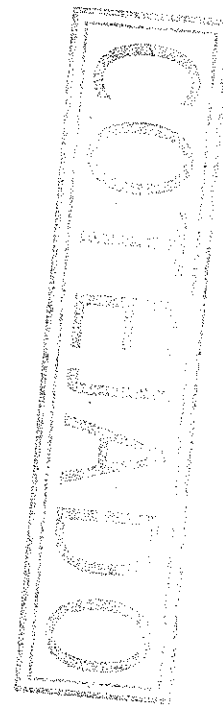
El artículo 198 de la Ley Federal de Derechos vigente establece lo siguiente:

*Artículo 198. Por el uso o aprovechamiento de los elementos naturales marinos e insulares sujetos al régimen de dominio público de la Federación existentes dentro de las Áreas Naturales Protegidas competencia de la Federación, derivado de actividades recreativas, turísticas y deportivas de buceo autónomo, buceo libre, esquí acuático, recorridos en embarcaciones motorizadas y no motorizadas, observación de fauna marina en general, pesca deportiva en cualquiera de sus modalidades, campismo, pernocta y la navegación en mares, canales, esteros, rías y lagunas costeras, se pagarán derechos, conforme a las siguientes cuotas:*

*I. Por persona, por día, por cada Área Natural Protegida o Zona de Área Natural Protegida, consideradas como de baja capacidad de carga de conformidad con la siguiente lista: \$60.67...*

*II. Por las demás Áreas Naturales Protegidas no enlistadas en la fracción I, por persona, por día, por Área Natural Protegida: \$30.34.*

*La obligación del pago de los derechos previstos en las fracciones I y II de este artículo, será de los titulares de registros, autorizaciones, permisos o concesiones para la prestación de servicios náutico-recreativos o acuático-recreativos. En los casos en que las actividades a las que se refieren las fracciones de este artículo, se realicen sin la participación de los titulares mencionados, la obligación del pago será de cada individuo.*





*No pagarán los derechos a que se refieren las fracciones I y II de este artículo, la tripulación de las embarcaciones que presten servicios náutico-recreativos y acuático-recreativos, ni los residentes permanentes de las localidades contiguas a las Áreas Naturales Protegidas en cuestión, siempre y cuando cuenten con la certificación de esta calidad, otorgada por la autoridad responsable, previa presentación de la documentación correspondiente, y realicen actividades recreativas sin fines de lucro...*

Si se toma en cuenta que los turistas que visitan el Caribe Mexicano lo hacen principalmente con la finalidad de realizar actividades recreativas en la zona marina, puede considerarse que de acuerdo con el artículo antes citado se estaría sumando un nuevo impuesto a estos visitantes, adicionales a los que ya pagan por concepto de hospedaje o directos al consumo.

Referente al monto causado por este nuevo impuesto a los turistas, se tiene que durante el año 2015 de acuerdo con los indicadores turísticos de la SEDETUR ([sedetur.qroo.gob.mx](http://sedetur.qroo.gob.mx)) visitaron el Caribe Mexicano poco más de 10 millones de personas, por lo que suponiendo que hicieran uso recreativo de esta nueva área natural protegida durante un día cada uno (aun cuando la estadía promedio es de entre 1.1 y 6.2 días dependiendo de la localidad) y que se les cobrara la tarifa señalada en la fracción II (30.34 pesos), el ingreso sería de 303.2 millones de pesos, es decir, tan solo en la RBCM se estaría recaudando el equivalente al 22.3% del presupuesto total asignado a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación para el año 2016. Lo anterior hace dudar si la finalidad del establecimiento de esta Reserva es con fines de conservación o meramente recaudatorios.

Así mismo el artículo 194-C de la Ley Federal de Derechos vigente, establece una serie de montos que se deberán cubrir para el otorgamiento de autorizaciones, prórrogas, sustituciones, transferencias o concesiones para el uso o aprovechamiento de elementos naturales dentro de las áreas naturales protegidas. Lo anterior implica que una gran cantidad de prestadores de servicios turísticos que actualmente realizan este tipo de actividades en el área marina de los centros turísticos como Cancún, Playa del Carmen, Tulum, entre otros; se verían en la obligación de realizar un trámite adicional ahora ante la CONANP para poder continuar prestando sus servicios, además del pago del impuesto correspondiente.

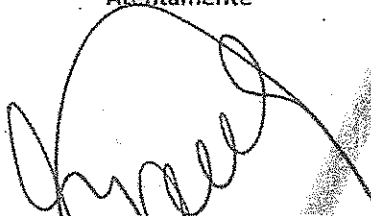
La obligación para los prestadores de servicios turísticos de obtener una autorización por parte de la CONANP para poder llevar a cabo sus actividades, además de sumar un trámite más a la lista de permisos que deben gestionar ante otras instancias federales, estatales y municipales, entraña otra complicación. En la mayor parte de los programas de manejo decretados, este tipo de gestiones solo pueden realizarse en unos cuantos meses de cada año (enero a abril en el caso del PMN Arrecifes de Puerto Morelos, abril a septiembre en el caso de la RB Sian Ka'an, abril a septiembre en el caso del PMN Arrecifes de Xcalak, enero a septiembre en el caso del PMN Arrecifes de Cozumel, por citar algunos ejemplos). Lo anterior implica que si un operador turístico pretende iniciar actividades cuando ya ha cerrado el periodo establecido para presentar dicha solicitud, tendría que esperar hasta el año siguiente para poder contar con el permiso correspondiente, lo cual puede constituirse en un obstáculo para la inversión en la región y para la creación de empleos en el sector turístico, del cual dependen directa o indirectamente las comunidades de la región.

Finalmente este trámite adicional también implica una mayor carga de trabajo para el personal que actualmente labora en la CONANP, al ver incrementada de manera exponencial la cantidad

de solicitudes recibidas para la obtención de las autorizaciones o permisos que han sido mencionados. Dada esta mayor carga de trabajo y considerando que el personal con que cuenta esta dependencia se ha visto reducido en el último año derivado de las medidas emprendidas por el gobierno federal para la reducción del gasto público, existe el riesgo que las solicitudes no sean resueltas en tiempo, lo que por una parte deja en estado de indefensión a los particulares al no contar con una respuesta pronta a su solicitud y por otro lado puede traer consecuencias aún más negativas para la actividad económica que realizan estos prestadores de servicios, ya que en todos los casos se establece que transcurrido el periodo de atención del trámite sin que medie respuesta a la solicitud, ésta se entenderá como negada.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención prestada a los argumentos aquí vertidos, me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente



Mauricio Ivan Espadas Alcocer

#### Referencias

- Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, 2012. Programa de acción para la conservación de la especie: Tortuga Carey, *Eretmochelys imbricata*.
- Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, 2011a. Programa de acción para la conservación de la especie: Tortuga Caguama, *Caretta caretta*.
- Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, 2011b. Programa de acción para la conservación de la especie: Tortuga Verde/Negra, *Chelonia mydas*.
- Guidetti, P., Milazzo, M., Bussotti, S., Molinari, A., Murenu, M., Pais, A., Spanò, N., Balzano, R., Agardy, T., Boero, F., Carrada, G., Cattaneo-Vietti, R., Cau, A., Chemello, R., Greco, S., Manganaro, A., Notarbartolo di Sciarra, G., Russo, G.F., Tunesi, L., 2008. Italian marine reserve effectiveness: Does enforcement matter? *Biol. Conserv.* 141, 699–709. doi:10.1016/j.biocon.2007.12.013
- Hays, G.C., Glen, F., Broderick, A.C., Godley, B.J., Metcalfe, J.D., 2002. Behavioural plasticity in a large marine herbivore: contrasting patterns of depth utilisation between two green turtle (*Chelonia mydas*) populations. *Mar. Biol.* 141, 985–990. doi:10.1007/s00227-002-0885-7
- Hoffman, D.M., 2014. Conch, Cooperatives, and Conflict: Conservation and Resistance in the Banco Chinchorro Biosphere Reserve. *Conserv. Soc.* 12, 120. doi:10.4103/0972-4923.138408
- Poloczanska, E.S., Limpus, C.J., Hays, G.C., 2009. Chapter 2 Vulnerability of Marine Turtles to Climate Change, in: *Advances in Marine Biology*. Elsevier, pp. 151–211.

COTEJADO



**SINTEXTO**

CO.

Mahahual, 22 de junio 2016

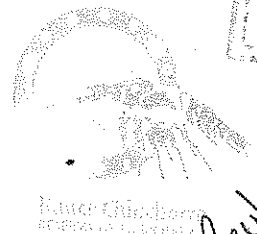
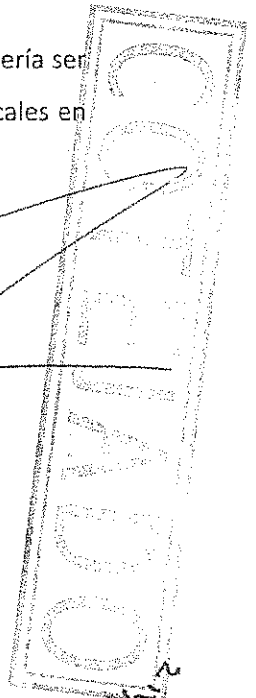
SEMARNAT, Quintana Roo, México

Objeto: área marina protegida en Quintana Roo

El Centro de buceo y de investigación Takata cree que la SEMARNAT debería seguir adelante con el proyecto de creación de un área marina protegida en toda la costa de Quintana Roo. El mar y los ecosistemas relacionados son el motor del desarrollo económico y turístico de la región y sin un desarrollo costero sustentable e inteligente, el éxito de Mahahual será de corto plazo. Opinamos que los arrecifes como los pastos marinos, las dunas y los manglares deben ser protegidos para asegurar la conservación de la especie silvestres y los empleos que dependen de ellos. Con la creación de un área marina protegida de un tamaño tan importante, México actúa como un modelo para los otros países y será un ejemplo a seguir en termino de conservación marina y medioambiental.

También creemos que el impuesto que pagaran los turistas para entrar en el área protegida debería ser pagado en el aeropuerto de Cancún o Chetumal para no afectar la economía y las empresas locales en Quintana Roo.

Muchas gracias.  
Cassiopea Carrier Doney's  
Dueña y Directora en Takata Experience



Recibi 15:00h  
06/Julio/2016  
*[Signature]*



**SINTEXTO**



Secretaría de Medio  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional



CONANP  
Dirección Regional Península  
de Yucatán y Caribe Mexicano

27 MAYO 2016

Isla Holbox a 20 de mayo del 2016

RECIBIDO PARA REVISIÓN

A quien corresponda: AREA DE PROTECCION DE  
FLORA Y FAUNA YUM BALAM

Después de leer el Estudio Previo Justificativo Para el Establecimiento del ANP de la Reserva de la Biosfera del Caribe.

Comento mi opinión

La idea de la implementación de una ANP de esta envergadura es una muy buena noticia siempre, más cabe señalar que la recibo con mucha cautela. Habito en el ANP de Yum Balam, después de 19 años de su creación no contamos con Plan de Manejo, no hay reglamentos municipales de construcción, sanidad, urbanos, etc. El problema de la basura, tala indiscriminada, zonificación, caza, pesca etc. Son de gran envergadura y sin ninguna solución por parte de las autoridades, aun habiéndose hecho las denuncias correspondientes.

Veo como problemas gravísimos, los dos por parte del gobierno y autoridades:

1-Ausencia de reglamentación y leyes, vacío de autoridad.

2-Vigilancia casi nula, actuación casi nula a denuncias y presencia casi nula de la autoridad.

La pregunta que me hago es, servirá realmente esta nueva ANP? O se está usando solamente para cumplir con acuerdos internacionales. Y cuál es el compromiso de las autoridades con la grave problemática que vivimos en Yum Balam?

Regresando al tema me inquietan los siguientes puntos que creo merecen mucho más desarrollo.

- 1- El impacto de los habitantes del ANP sobre todo del área de Holbox y Chiquila, Para el caso de Holbox se hablan de 1486, lo cual lo considero erróneo en un alto margen, si dicen que contamos con 589 cuartos de hotel, cuantas personas se tiene estadísticamente que dan servicio por cuarto? A mi conocimiento son 4, esto daría mínimo de 2400 solo dedicados al turismo, faltan sus familias, pescadores y otras actividades. Yo estimo vivimos entre 3000 a 3800 personas.
- 2- Se habla de servicios de drenaje, en Holbox es uno de los grandes problemas más del 50% como mínimo no cuenta con conexión al drenaje y usa pozos de absorción. Y los conectados al drenaje es un sistema ineficiente que filtra y derrama y en última instancia las aguas negras son desechadas de manera muy ineficiente. Hay denuncias hechas acerca de vertidos intencionales por parte de hoteles a humedales y mar de aguas negras.
- 3- No se habla de la problemática de basura, en Holbox la solución por el momento es muy sencilla se incinera a cielo abierto.
- 4- Al tocar el tema del Tiburón Ballena no se habla del pésimo manejo por parte de las autoridades ampliando cada vez más el número de permisos, cuando cualquier persona sensible sin estudios de biología puede ver el daño y acoso que se le está haciendo.



COMISION NACIONAL DE  
RESERVAS NATURALES  
YUM BALAM

20 MAYO 2016

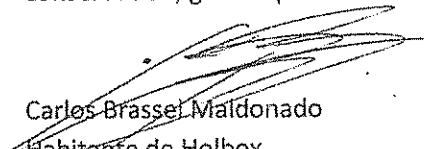
UNIDAD TECNICA DE  
CONSERVACION Y MANEJO

COTEJADO

000530



- 5- Se habla de Zonas Núcleo para la isla Grande de Holbox, pero no se especifica su protección por que se deja abierta la posibilidad a turismo de bajo impacto, una vez más sin especificar, yo solicitaría que no se permitiera ningún tipo de turismo. No veo la necesidad de hacerlo, suficientes polos en desarrollo ya hay en el estado.
- 6- La isla Chica no se especifica cuál sería su parte en esta nueva ANP, así como Chiquila, excluyéndose de la Zona Núcleo Punta Caracol y el oeste de Chiquila, por que se toma esa decisión es un área única con la Sabana.
- Espero que esta ANP si logre lo que Yum Balam no ha podido en los últimos 20 años, que es proteger el noreste de la península, puesto que el estado de conservación que tenemos actualmente, que lo considero muy bueno no es obra de las autoridades ni de las ANP, sino más bien falta de interés de los inversionistas, bueno eso está cambiando, ahora están interesados, se podrá proteger? O solo estamos cumpliendo de forma y no de fondo los acuerdos internacionales.
- Me despido con el pensamiento de que esta iniciativa se concrete y sea un pilar de conservación, gracias por su atención.

  
Carlos Brasser Maldonado  
Habitante de Holbox  
Cel 9841387793



Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

COTEJADO



DIRECCIÓN GENERAL  
DE FISCOS

21 SET 2016

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

ASUNTO: Se solicita modificación  
de la poligonal del anteproyecto de  
Decreto de ANP "Caribe Mexicano"

C/ Anexo

SEMA

21 SET 2016

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
TITULAR

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS en mi carácter de apoderado legal de la **ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, A.C. ("ATOP")**, personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becérril y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 58 fracción III de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**) el artículo 47, párrafos segundo y tercero del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la **ATOP** a solicitar la **MODIFICACIÓN DE LA POLIGONAL** del anteproyecto de Decreto del Área Natural Protegida contenido en el "Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas", publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (**AVISO**).

COTELADO

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 06702  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
www.atopac.mx

21 SET 2016  
DESPACHO DEL DIRECTOR REGIONAL  
PENINSULA DE YUCATAN Y CARIBE MEXICANO  
(COPIA) 9/A  
000531





COTEJADO

## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;
2. En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formuló diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" ("**EPJ**"), elaborado por la SEMARNAT a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas ("**CONANP**"). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:
  - Falta de justificación técnica para decretar el Área Natural Protegida ("**ANP**") Caribe Mexicano bajo la categoría de Reserva de la Biosfera;
  - La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
  - Falta de participación de la Secretaría de Marina; y
  - Propuesta de modificación a tres poligonales.
3. En respuesta al escrito de manifestaciones señalado en el numeral anterior, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR-486/2016 de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, formuló una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar el proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividirla en tres poligonales.
4. Por otro lado, en dicho oficio de fecha 26 de julio de 2016, la propia Dirección manifestó expresamente *"que las personas que desarrollan actualmente actividades económicas o náutico recreativas dentro de la propuesta de polígono de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, mantendrán la titularidad de los permisos, licencias, autorizaciones o concesiones otorgadas por dependencias de la administración Pública Federal para realizar sus actividades."*

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
[www.atopac.mx](http://www.atopac.mx)



5. Al mismo tiempo, dicha Dirección señaló que "... emanado de la valoración técnica derivada de las propuestas de las reuniones que se han estado llevando a cabo se está considerando excluir la porción costera inmediata al continente, así como los polígonos de concesiones e infraestructura portuaria..."

## II. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA POLIGONAL

Esta Asociación solicita la modificación de la poligonal del anteproyecto de Área Natural Protegida con el propósito de excluir las siguientes áreas, obras y actividades:

- a) Puertos, terminales, marinas e instalaciones portuarias ("Infraestructura Portuaria").
- b) Canales de navegación.
- c) Zonas de influencia de la Infraestructura Portuaria, tales como las zonas navegación de cabotaje, de remolque y de pilotaje, así como las áreas de maniobras, señalamiento marítimo y de espera para atraque ("Zonas de Influencia").
- d) Rutas de navegación preexistentes, señaladas en el plano que se adjunta el presente como Anexo No. 1.
- e) Áreas de fondeo, señaladas en el plano que se adjunta el presente como Anexo No. 1.

Lo anterior, debido a que se trata de zonas en las que actualmente se desarrolla la actividad portuaria y marítima de alta intensidad para el transporte de personas y mercancías, por lo que no poseen un atributo de conservación ni de restauración de los recursos naturales.

Aunado a lo anterior, en virtud de las características geográficas y marítimas de la región del "Caribe Mexicano", es fundamental que se modifique el trazo de la poligonal del anteproyecto del ANP "Caribe Mexicano" considerando la necesidad de respetar el aprovechamiento de autorizaciones, permisos y concesiones previamente otorgadas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes ("SCT") para la construcción, operación y explotación de Infraestructura Portuaria, tanto particulares como públicas, destinadas para fines comerciales, industriales y turísticos, así como la prestación de servicios portuarios en las mismas; todo lo anterior, previa consideración por parte de SEMARNAT de las autorizaciones y permisos ambientales correspondientes que esta misma autoridad ya ha emitido para las actividades antes mencionadas.

COTEJADO





## JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

La justificación en la que se basa la presente propuesta se encuentra relacionada con la preexistencia de zonas y actividades económicas, incompatibles con un esquema de conservación o rehabilitación de los recursos naturales, toda vez que el tránsito de embarcaciones de gran calado tiene como propósito garantizar la conectividad nacional e internacional en el transporte de personas y mercancías y no fines conservacionistas.

El artículo 46 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, señala textualmente lo siguiente:

Artículo 46.- Los estudios a que se refiere el artículo anterior deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Información general en la que se incluya:

- a) Nombre del área propuesta;
- b) Entidad federativa y municipios en donde se localiza el área;
- c) Superficie;
- d) Vías de acceso;
- e) Mapa que contenga la descripción en títalo a escala 1 a 50,000, y
- f) Nombre de las organizaciones, instituciones, organismos gubernamentales o asociaciones civiles participantes en la elaboración del estudio.

II.- Evaluación ambiental, en donde se señalen:

- a) Descripción de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales que se pretende proteger;
- b) Razones que justifiquen el régimen de protección;
- c) Estado de conservación de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales;
- d) Relevancia, a nivel regional y nacional, de los ecosistemas representados en el área propuesta;
- e) Antecedentes de protección del área;
- f) Ubicación respecto a las regiones prioritarias para la conservación determinadas por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad.

III. Diagnóstico del área, en el que se mencionen:

- a) Características históricas y culturales;
- b) Aspectos socioeconómicos relevantes desde el punto de vista ambiental;
- c) Usos y aprovechamientos, actuales y potenciales de los recursos naturales;
- d) Situación jurídica de la tenencia de la tierra;
- e) Proyectos de investigación que se hayan realizado o que se pretendan realizar;
- f) Problemática específica que deba tomarse en cuenta, y
- g) Centros de población existentes al momento de elaborar el estudio.

IV. Propuesta de manejo, en la que se especifique:

- a) Zonificación y su sub-zonificación a que se refiere el artículo 49 del presente Reglamento, de manera preliminar, basada en las características y estado de conservación de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales que se pretende proteger, aspectos socioeconómicos desde el punto de vista ambiental y, usos y aprovechamientos actuales y potenciales de los recursos naturales;
- b) Tipo o categoría de manejo, tomando en consideración los estudios que justifiquen su establecimiento, así como la sub-zonificación preliminar, misma que deberá ser acorde con lo establecido en los artículos 51 y 52 del presente Reglamento.

WTC Ciudad de México

Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.

Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12

www.atopac.mx

COTEJADO



- c) Administración;
- d) Operación, y

Por su parte, el artículo 3 de la LGEEPA define el objeto de creación de un Área Natural Protegida, en los siguientes términos:

ARTÍCULO 3o.- Para los efectos de esta Ley se entiende por:

Áreas naturales protegidas: Las zonas del territorio nacional y aquellas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en donde los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que requieren ser preservadas y restauradas y están sujetas al régimen previsto en la presente Ley.

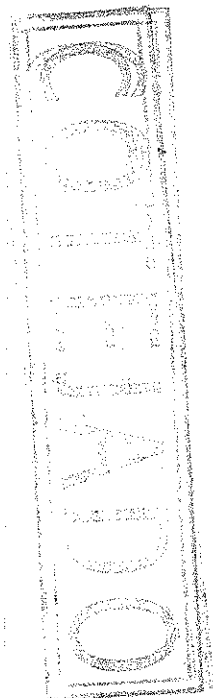
Considerando el contenido de ambos preceptos legales, se concluye que la poligonal de la Áreas Naturales Protegidas debe establecerse en "ambientes originales no alterados por la actividad del ser humano", situación que debe ser demostrada al elaborar el EPJ.

En los sitios donde se llevan a cabo actividades por el ser humano de relevante impacto ambiental, definitivamente existirá una alteración de las condiciones ambientales originales de los ecosistemas, por lo que se trataría de zonas que no guardan una condición para ser consideradas dentro de la poligonal de alguna Área Natural Protegida, toda vez que la alteración de los ecosistemas debido a las actividades económicas es una causal para excluir toda posibilidad de conservación.

En este orden de ideas, las rutas de navegación de embarcaciones de gran calado, debido al tránsito marítimo constante, definitivamente alteran las condiciones ambientales originales de los ecosistemas, debido al movimiento de aguas y sedimentos del subsuelo que conllevan.

Además, las rutas de navegación representan zonas de actividad económica relevante que constituyen un instrumento preexistente para garantizar la movilidad de personas y mercancías, siendo consideradas de estrategia nacional al ser fundamentales para la conectividad nacional e internacional del país; por lo que resulta incompatible su existencia bajo un esquema de conservación o restauración, toda vez que se trata de actividades con diferente objetivo.

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
[www.atopac.mx](http://www.atopac.mx)



000533



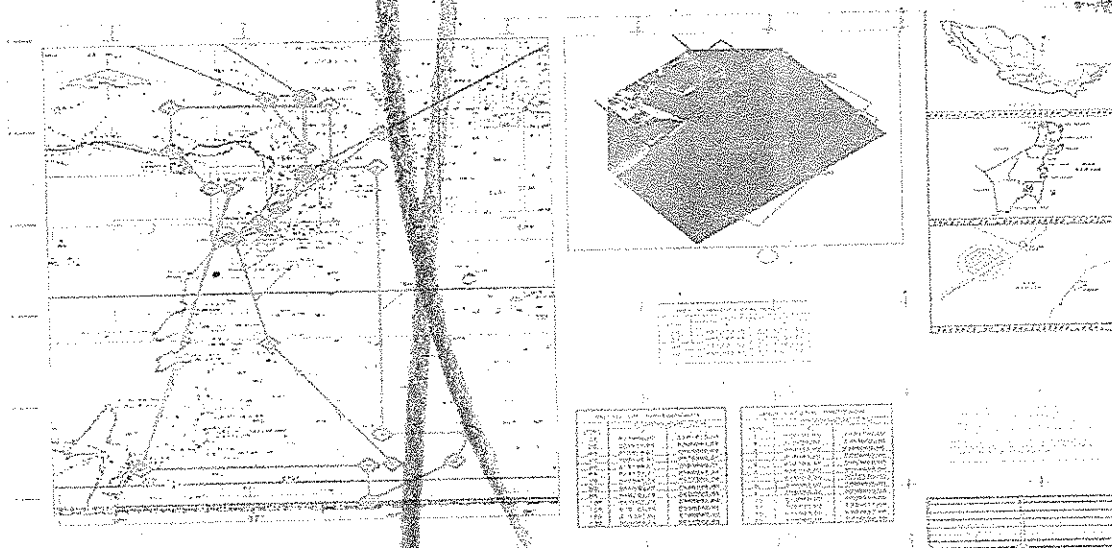


Aunado a lo anterior, es de especial énfasis la existencia de las rutas regulares entre el continente y la isla de Cozumel, toda vez que su objetivo principal es el abastecimiento de insumos y transporte de personas, actividad que se vería seriamente afectada poniendo en riesgo a la población cozumelense.

En relación con la poligonal propuesta para la creación del ANP "Caribe Mexicano", también resulta procedente su modificación a efecto de contemplar las rutas de aproximación actualmente utilizadas para el aprovechamiento de las concesiones, permisos y autorizaciones sobre Infraestructura Portuaria previamente otorgadas por SCT en la región del Caribe Mexicano; lo anterior con el fin de establecer las vías de acceso necesarias para la correcta y segura operación de la Infraestructura Portuaria que se encuentre ubicadas dentro de, o cuya entrada y salida sea afectada por, el trazado actual de la poligonal del ANP "Caribe Mexicano".

A continuación se muestran las rutas de navegación que podrían ser afectadas con la emisión del decreto de ANP:

#### RUTAS DE NAVEGACIÓN



Se anexa plano para mejor apreciación

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
[www.atopac.mx](http://www.atopac.mx)



En este sentido, las rutas de navegación deberán ser excluidas de la poligonal del anteproyecto de Área Natural Protegida que se propone, debido a que (i) la actividad económica de transporte marítimo de personas y mercancías realizada desde hace más de tres décadas, definitivamente ha alterado el estado original de los ecosistemas ahí ubicados y por ende, no existe una justificación para su protección o restauración, y (ii) su inclusión resultaría en la limitación del tráfico habitual de embarcaciones en navegación de altura y cabotaje, en las áreas de operación necesarias para la entrada y salida a los muelles y, consecuentemente, en la afectación de las actividades de navegación interna y pilotaje fundamentales para el ejercicio de concesiones, permisos y autorizaciones otorgadas respecto a Infraestructura Portuaria y actividades para el desarrollo de la misma.

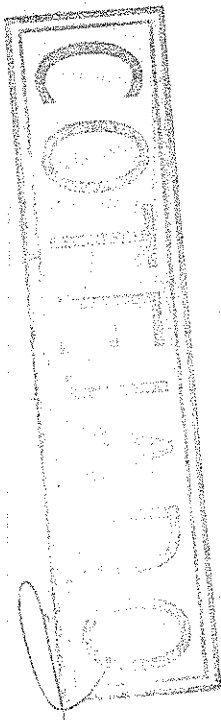
Al mismo tiempo, resulta relevante considerar que las rutas que se señalan en el plano que se anexa, ubican únicamente puntos geográficos, por lo se debe considerar a lo largo de dichas rutas, el área suficiente para que las embarcaciones en tránsito puedan llevar a cabo cualquier maniobra requerida en sus operaciones normales, emergencias o accidentes.

Medio Ambiente  
Biosfera  
Nacional

Por otra parte, en relación con la Infraestructura Portuaria, Zonas de Influencia y canales de navegación, al tratarse de zonas con mayor cercanía al litoral costero mexicano y de alta actividad económica, son áreas en las que existe una gran movilización de embarcaciones, carga y descarga de personas y mercancías, así como actividades de mantenimiento de los canales de navegación, que serían seriamente afectadas si la poligonal se mantuviera como actualmente se proyecta. En abundamiento, cabe destacar que el Programa Rector de Desarrollo Costero del Estado de Quintana Roo publicado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes ("Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo") establece que las costas de Quintana Roo gozan de una ubicación privilegiada para el comercio y el turismo, que da acceso a importantes mercados a través de la costa este de Estados Unidos de América y Canadá, la Cuenca del Caribe, Centro y Sudamérica y Europa; y concluyendo que las actividades marítimo-portuarias cuentan con potencial para ser desarrolladas de forma planificada y racional en las zonas costeras y marítimas del Estado.

Asimismo, debe considerarse que la Ley de Puertos, la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y sus reglamentos contienen disposiciones tendientes a la protección del medio ambiente y a prevenir la contaminación y cualquier otra afectación al medio ambiente marino en las Zonas de Influencia de la Infraestructura Portuaria, que a su vez garantizan la eficiencia de la operación portuaria que es esencial para el desarrollo económico de la región del Caribe Mexicano; incluyendo entre otros (i) las actividades de Resguardo Marítimo encomendadas a las Capitanías de Puerto en las zonas marítimas y costeras de los

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
www.atopac.mx



000534





recintos portuarios, sujeto a la supervisión de la Dirección General de Puertos de la SCT; (ii) la regulación de la descarga de desechos generados por las embarcaciones y artefactos navales; (iii) la determinación, delimitación y vigilancia de áreas de fondeo, de seguridad y de influencia, ejes de circulación, vías navegables, y zonas de precaución, de cobertura del CCTM -Centro de Control de Tráfico Marítimo- y de navegación costera y marítima respecto de la citada Infraestructura Portuaria de conformidad con múltiples acuerdos internacionales celebrados en materia de seguridad, protección ambiental, comercio marítimo y desarrollo portuario; todas las cuales comprenden las zonas portuarias integrantes de las vías generales de comunicación por agua. A este respecto resulta relevante que, de conformidad con la Constitución Política Federal, la Ley de Vías Generales de Comunicación y la Ley General de Bienes Nacionales, el uso y aprovechamiento regulado de las vías generales de comunicación por agua -en su carácter de bienes de uso común sujetos al dominio público- es de utilidad pública y, por lo tanto, resulta fundamental para garantizar la conservación de los recursos naturales y el desarrollo socioeconómico equilibrado del país, así como para lograr el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.

Cabe destacar que el Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo indica que "la infraestructura y equipamiento portuarios para atender la demanda de los sectores mercante, pesquero y turístico del estado son insuficientes, y que la subutilización del litoral hace muy oneroso el abasto de productos a varias localidades y limita el número de visitantes", situación que se vería agravada en caso de no modificarse el trazo de la poligonal del ANP "Caribe Mexicano" en términos de lo solicitado por medio del presente. Asimismo, resulta justificada la modificación de dicha poligonal considerando que el citado Programa también señala que en Quintana Roo "el mar es un recurso natural muy importante y muy poco aprovechado como vía de comunicación para el transporte de altura y cabotaje, pues es un acceso para la gran cantidad de productos manufacturados que no se producen en el Estado y que tienen que ser llevados a los centros urbanos por carretera, lo que hace su traslado oneroso y aumenta significativamente la carga vehicular de los caminos".

Por otra parte, el trazo de la poligonal de Área Natural Protegida del Caribe Mexicano también deberá tomar en cuenta la preexistencia de autorizaciones de impacto ambiental y de cambio de uso de suelo de terrenos forestales, títulos de concesión otorgados respecto de zonas federales marítimo terrestres, así como la determinación y decreto de áreas naturales protegidas y sus programas de manejo, ordenamientos ecológicos territoriales y programas directores de desarrollo urbano, entre otros, que subsisten a la fecha y fomentan el desarrollo sustentable y sostenido de la región del Caribe Mexicano, permitiendo al mismo tiempo y dando viabilidad jurídica ambiental al aprovechamiento de áreas terrestres costeras y marítimas para la construcción, operación y explotación de infraestructura Portuaria, así como la realización de distintas

WTC Ciudad de México

Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.

Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12

www.atopac.mx

COPIADO

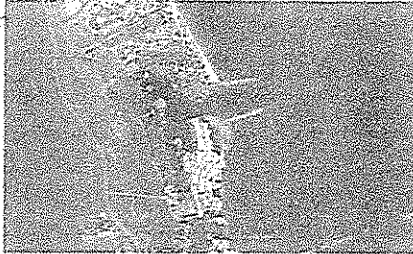
actividades portuarias y de comercio marítimo en las mismas; obras y actividades que fueron previamente autorizadas como tales por, y que actualmente se encuentran sujetas a la Inspección y vigilancia de, SCT y SEMARNAT, entre otras autoridades. A este respecto, en el Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo se señala que éste es un estado líder en cuanto a la cantidad de territorio regulado por Programas de Ordenamiento Ecológico.

En este sentido, es claro que la Infraestructura Portuaria y todas las actividades que año mismo se realizan deberán ser excluidas de la poligonal del decreto de Área Natural Protegida, debido a que (i) se trata de zonas cuyas actividades han alterado las condiciones ambientales originales de los recursos naturales, mismas que no podrían ser sujetas de conservación o restauración, (iii) el desarrollo socioeconómico y urbano de la región depende de forma significativa de la explotación de la Infraestructura Portuaria y de sus Zonas de Influencia, y (iv) el desarrollo de la Infraestructura Portuaria y de sus actividades ya se encuentra sujeto a regulación en materia de protección ambiental.

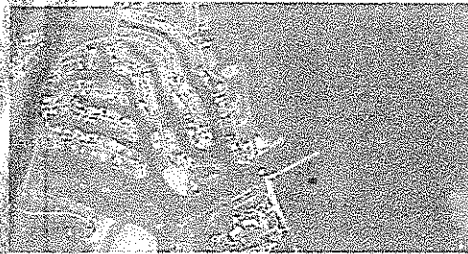
A continuación se muestran imágenes de Infraestructura Portuaria en Quintana Roo:

Medio ambiente  
Naturales  
Integral de

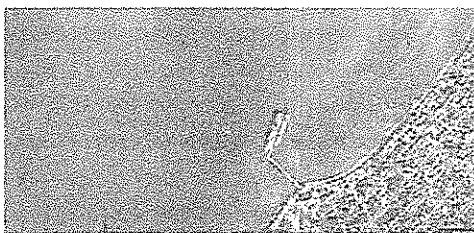
La Amada



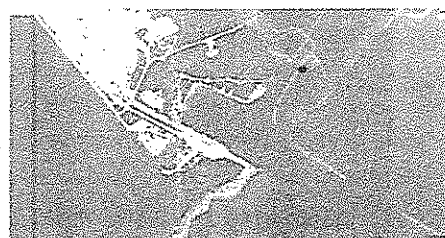
Puerto Cancún



Cozumel



Puerto Punta Venado

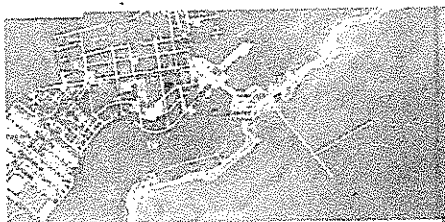


COPIADO

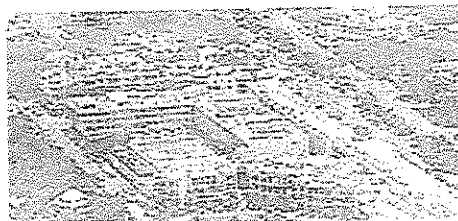




Mahaua

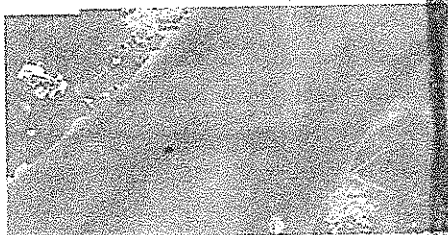


Muelle de Pasajeros de Playa del Carmen

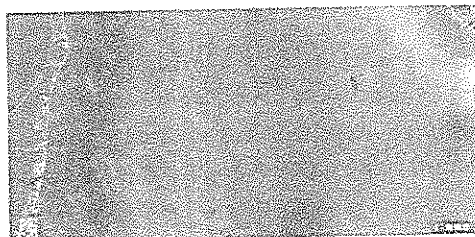


De igual forma, en relación a las Zonas de Influencia, el trazo de la poligonal correspondiente deberá considerar que existe una actividad marítima intensa entre los municipios de Cozumel, Isla Mujeres y Solidaridad, que resulta fundamental para el desarrollo económico de la región del Caribe Mexicano, misma que a continuación se muestra:

Zona de Cabotaje Playa del Carmen-Cozumel



Zona de Cabotaje- Isla Mujeres

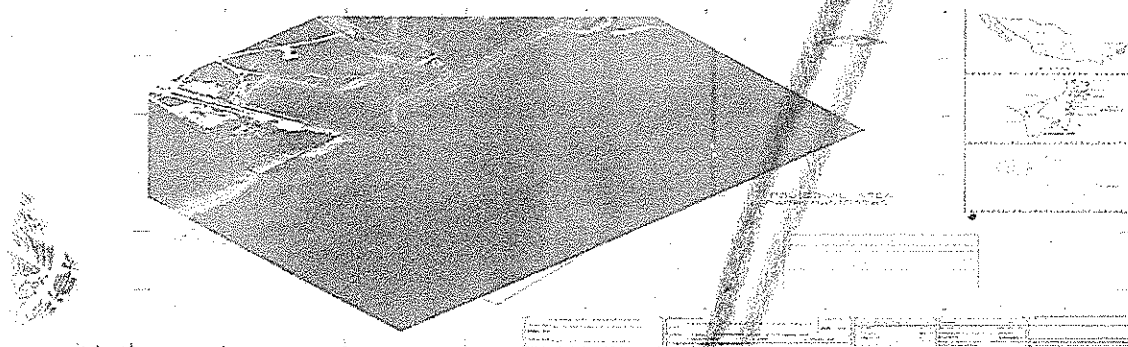


VTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
[www.atopac.mx](http://www.atopac.mx)

COPIADO

Asimismo, a continuación se detalla cartográficamente, algunas de las áreas de maniobra que podrían ser afectadas:

### ÁREAS DE MANIOBRAS



ambiente  
 naturales  
 zona de  
 protección

En este orden de ideas, se solicita que la poligonal del anteproyecto de decreto del Área Natural Protegida, "Caribe Mexicano" sea modificada para efecto de garantizar las actividades portuarias y marítimas mencionadas, considerando que son zonas que no poseen las condiciones necesarias para tener una calidad de conservación y que sus aprovechamientos previamente autorizados son de vital importancia para el desarrollo socioeconómico de la región. De manera específica, se solicita que sean excluidas de la poligonal de la propuesta del Área Natural Protegida "Caribe Mexicano", las siguientes áreas, obras y actividades:

- a) Infraestructura Portuaria: puertos, terminales, marinas e instalaciones portuarias.
- b) Canales de navegación.
- c) Zonas de Influencia de la Infraestructura Portuaria, tales como las zonas de navegación de cabotaje, de remolque y de pilotaje, así como las áreas de maniobras, señalamiento marítimo y de espera para atraque.
- d) Rutas de navegación preexistentes.
- e) Áreas de fondeo.

Derivado de lo anterior y toda vez que el presente procedimiento podría afectar derechos otorgados y reconocidos por el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, se solicita se envíe copia del expediente y se consulte a la Dirección General de Puertos y a la Dirección General de Marina Mercante de la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, autoridades competentes en estas materias.

COTELADO





Por lo anteriormente expuesto, atentamente **C. SECRETARIO**, solicito:

**PRIMERO.-** Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación de la poligonal del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

**SEGUNDO.-** Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación solicitada mediante el presente escrito respecto de la poligonal señalada en la propuesta del decreto del ANP "Caribe Mexicano".

**TERCERO.-** Se envíe copia del expediente y se consulte a la Dirección General de Puertos y a la Dirección General de Marina Mercante de la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante de SCT.

**CUARTO.-** Modificar la poligonal señalada en la propuesta del decreto del ANP "Caribe Mexicano" a fin de excluir las áreas, obras y actividades indicadas en el presente escrito

Ciudad de México al día de su presentación

PROTESTO LO NECESARIO

**JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS**  
**ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, A.C.**

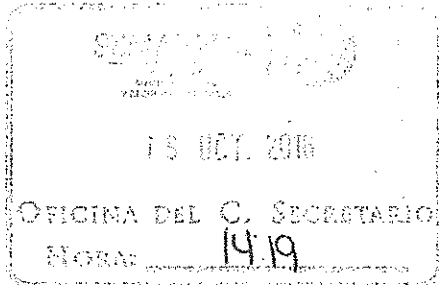
C.p.p. Alfredo del Mazo Maza.- Comisionado de Áreas Naturales Protegidas  
C.p.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo  
C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán y Caribe Mexicano  
C.p.p. Lic. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos  
C.p.p. Lic. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
[www.atopac.mx](http://www.atopac.mx)

COTEJADO



ASOCIACIÓN DE TERMINALES  
Y OPERADORES PORTUARIOS



003098

**ASUNTO:** Se solicita la incorporación de las definiciones de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en el anteproyecto de decreto de ANP "Caribe Mexicano".

**RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN**  
**TITULAR**  
**SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**

**JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS** en mi carácter de apoderado legal de la **ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC. ("ATOP")**, personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo, y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becerril y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 47 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**), en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la **ATOP** a formular solicitar la incorporación de las definiciones de las actividades de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida contenido en el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (**AVISO**).

COTEJADO

000537





## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;
2. En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formó diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" ("**EPJ**"), elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ("**SEMARNAT**") a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas ("**CONANP**"). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:
  - Falta de justificación técnica para decretar la ANP-Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano;
  - La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
  - Falta de participación de la Secretaría de Marina;
  - Propuesta de modificación a tres poligonales;
3. En respuesta al escrito de manifestaciones, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR.-486/2016 de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, se formularon una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividir a tres poligonales;
4. Mediante escrito ingresado el 28 de septiembre de 2016 ante esta Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, mi representada solicitó la modificación de la poligonal del ANP para que se excluyeran las siguientes actividades:
  - a) Terminales Portuarias
  - b) Canales de Navegación
  - c) Áreas de Maniobras
  - d) Áreas de Fondeo

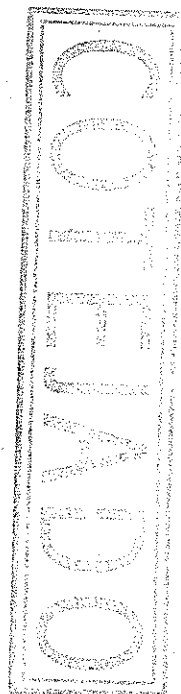


- e) Zona de cabotaje
- f) Rutas de Navegación preexistentes

5. Se tiene conocimiento del segundo borrador del "anteproyecto" Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, en el cual se establecen diversas actividades permitidas y prohibidas dentro de la poligonal del ANP;
6. El artículo Séptimo del anteproyecto de decreto de ANP, establece las actividades permitidas en la Zona de Amortiguamiento, en los siguientes términos:

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:

- I. Investigación y colecta científicas;
- II. Monitoreo ambiental;
- III. Educación ambiental;
- IV. Turismo de bajo impacto ambiental;
- V. Turismo náutico y recreativo;
- VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;
- VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;
- VIII. Pesca y acuacultura;
- IX. Aprovechamientos forestales;
- X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;
- XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tomen perjudiciales;
- XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales; así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;
- XIII. Instalación de señalización marítima;
- XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;
- XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;
- XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;
- XVII. De extracción de arena con base a las autorizaciones de Impacto Ambiental;
- XVIII. Navegación de embarcaciones, y
- XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.



7. En relación con la actividad permitida de "Navegación de embarcaciones" es interés de mi representada que se distinga y se definan las actividades relacionadas con la navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realice ésta, comando en consideración la siguiente propuesta:



Anteproyecto decreto	Propuesta
ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:	ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:
XVII. Navegación de embarcaciones, y	<p><b>XVII. Navegación de embarcaciones en mares con fines turísticos</b>, entendiéndose como tal al turismo náutico o cualquier actividad de navegación con fines turísticos, deportivos y/o recreativos dentro de la poligonal del Área Natural Protegida en relación con los elementos naturales marinos o insulares, así como para el traslado de personas para llevar a cabo actividades turísticas, deportivas o recreativas en la poligonal del Área Natural Protegida relacionados con los mencionados elementos naturales marinos o insulares.</p> <p><b>XVIII. Navegación en tránsito en el Área Natural Protegida</b>, entendiéndose exclusivamente como tal toda actividad de tránsito marítimo sin fines turísticos, deportivos o recreativos, que tiene como objeto desplazarse por vías navegables total o parcialmente dentro de la poligonal del Área Natural Protegida.</p>

La anterior distinción tiene como objeto aclarar que, de conformidad con el artículo 2 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos, la actividad de navegación de embarcaciones se realiza para distintos fines, dependiendo de los cuales debe ser regulada o gravada dicha actividad; y los cuales determinan el tipo de navegación a la que se destina una embarcación, lo cual debe quedar asentado en la matrícula de cada embarcación. Los recorridos en embarcaciones con fines turísticos, deportivos y/o recreativos conllevan el aprovechamiento de los elementos naturales y el uso de los servicios ambientales del Área Natural Protegida; mientras que la navegación en tránsito sin fines turísticos, deportivos y/o recreativos resulta esencial para el ejercicio y goce de la libertad de tránsito prevista en la Constitución Federal y el artículo 36 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos.

Por lo anterior, se solicita que se modifique la redacción del anteproyecto de decreto a efecto de clarificar y diferenciar las actividades en el mar, en específico, distinguir las actividades de navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realiza.



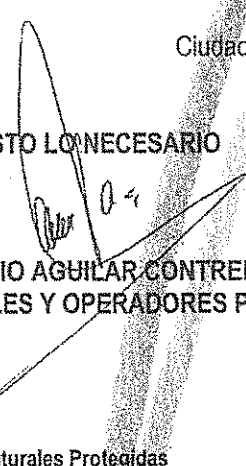
Por lo anteriormente expuesto, atentamente **C. SECRETARIO**, solicito:

**PRIMERO.-** Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

**SEGUNDO.-** Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación del anteproyecto de decreto de ANP;

Ciudad de México al día de su presentación.

PROTESTO LO NECESARIO

  
**JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS**  
**ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC.**

Medio Ambiente  
Naturales  
cional de

C.p.p. Alfredo del Mazo Maza.- Comisionado de Áreas Naturales Protegidas

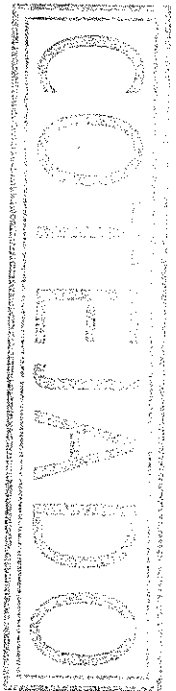
C.c.p. Cecilio Nava Martínez.- Coordinador de Asesores del C. Secretario del Despacho

C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo

C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán

C.p.p. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos

C.p.p. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante







**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0003341

Fecha: 21/10/2016

471  
368

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 21/10/2016

**REMITENTE:**

AGUILAR CONTRERAS JAIME ANTONIO  
DIRECTOR GENERAL

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**PROCEDENCIA:**

ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

PARA SU CONOCIMIENTO -

**REFERENCIA:**

S/N

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

21/10/2016

**ASUNTO:**

Remite copia para el Comisionado Nacional del escrito dirigido al Ing. Rafael Pacchiano Alamán mediante el cual se solicita la incorporación de las definiciones de navegación en tránsito en el ante proyecto de decreto de ANP Caribe mexicano.

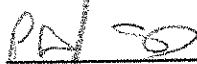
**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

**RECIBIÓ**

**ATENTAMENTE**

  
C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTIÓN DOCUMENTAL

**C.C.P:**

**RECIBIDO**  
21 OCT 2016  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

HRC

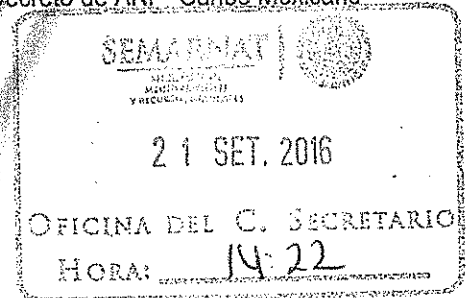


Conanp

ASUNTO: Se solicita modificación de la poligonal del anteproyecto de Decreto de ANP "Caribe Mexicano"

002763

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
TITULAR  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



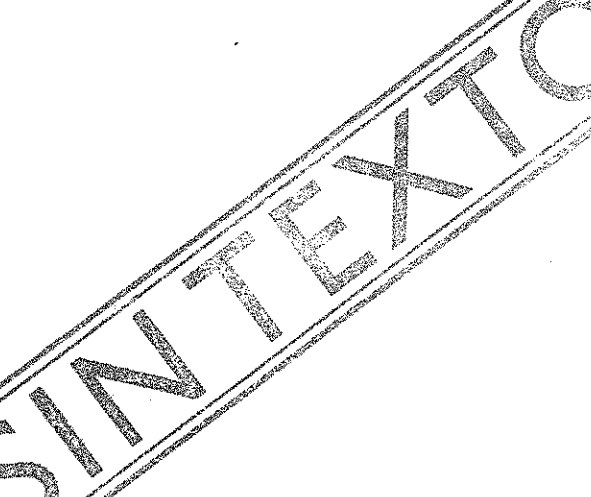
JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS en mi carácter de apoderado legal de la ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, A.C. ("ATOP"), personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo, y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becerril y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 58 fracción III de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) el artículo 47, párrafos segundo y tercero del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la ATOP a solicitar la MODIFICACIÓN DE LA POLIGONAL del anteproyecto de Decreto del Área Natural Protegida contenido en el "Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas", publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (AVISO).

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
www.atopac.mx

000540



A large, tilted rectangular stamp with a double border. Inside the border, the words "SIN TEXTO" are printed in a bold, sans-serif, uppercase font. The stamp is oriented diagonally across the page.[illegible]

## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;

aria de Medio Ambiente  
Recursos Naturales  
Comisión Nacional de

2.- En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formuló diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" (**EPJ**), elaborado por la SEMARNAT a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (**CONANP**). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:

- Falta de justificación técnica para decretar el Área Natural Protegida (**ANP**) Caribe Mexicano bajo la categoría de Reserva de la Biosfera;
- La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
- Falta de participación de la Secretaría de Marina; y
- Propuesta de modificación a tres poligonales.

3. En respuesta al escrito de manifestaciones señalado en el numeral anterior, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR.-486/2016, de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, formuló una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar el proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividirla en tres poligonales.

4. Por otro lado, en dicho oficio de fecha 26 de julio de 2016, la propia Dirección manifestó expresamente "que las personas que desarrollen actualmente actividades económicas o náuticas recreativas dentro de la propuesta de polígono de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, mantendrán la titularidad de los permisos, licencias, autorizaciones o concesiones otorgadas por dependencias de la administración Pública Federal para realizar sus actividades."



SINTEXTO





5. Al mismo tiempo, dicha Dirección señaló que "... emanado de la valoración técnica derivada de las propuestas de las reuniones que se han estado llevando a cabo, se está considerando excluir la porción costera inmediata al continente, así como los polígonos de concesiones e infraestructura portuaria..."

## II. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA POLIGONAL

Esta Asociación solicita la modificación de la poligonal del anteproyecto de Área Natural Protegida con el propósito de excluir las siguientes áreas, obras y actividades:

- a) Puertos, terminales, marinas e instalaciones portuarias ("Infraestructura Portuaria").
- b) Canales de navegación.
- c) Zonas de influencia de la Infraestructura Portuaria, tales como las zonas navegación de cabotaje, de remolque y de pilotaje, así como las áreas de maniobras, señalamiento marítimo y de espera para atraque ("Zonas de Influencia").
- d) Rutas de navegación preexistentes, señaladas en el plano que se adjunta el presente como Anexo No. 1.
- e) Áreas de fondeo, señaladas en el plano que se adjunta el presente como Anexo No. 1.

Lo anterior, debido a que se trata de zonas en las que actualmente se desarrolla la actividad portuaria y marítima de alta intensidad para el transporte de personas y mercancías, por lo que no poseen un atributo de conservación ni de restauración de los recursos naturales.

Aunado a lo anterior, en virtud de las características geográficas y marítimas de la región del "Caribe Mexicano", es fundamental que se modifique el trazo de la poligonal del anteproyecto del ANP "Caribe Mexicano" considerando la necesidad de respetar el aprovechamiento de autorizaciones, permisos y concesiones previamente otorgadas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes ("SCT") para la construcción, operación y explotación de Infraestructura Portuaria, tanto particulares como públicas, destinadas para fines comerciales, industriales y turísticos, así como la prestación de servicios portuarios en las mismas; todo lo anterior, previa consideración por parte de SEMARNAT de las autorizaciones y permisos ambientales correspondientes que esta misma autoridad ya ha emitido para las actividades antes mencionadas.



SIN TEXTO



Comité  
y Reci  
Comit

## JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

La justificación en la que se basa la presente propuesta se encuentra relacionada con la preexistencia de zonas y actividades económicas, **incompatibles** con un esquema de conservación o rehabilitación de los recursos naturales, toda vez que el tránsito de embarcaciones de gran calado tiene como propósito garantizar la conectividad nacional e internacional en el transporte de personas y mercancías y no fines conservacionistas.

El artículo 46 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, señala textualmente lo siguiente:

**Artículo 46.-** Los estudios a que se refiere el artículo anterior deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

**I. Información general en la que se incluya:**

- a) Medio Ambiente  
b) Entidad federativa y municipios en donde se localiza el área;  
c) Superficie;  
d) Vías de acceso;  
e) Mapa que contenga la descripción limítrofe a escala 1 a 50,000, y  
f) Nombre de las organizaciones, instituciones, organismos gubernamentales o asociaciones civiles participantes en la elaboración del estudio.

**II.- Evaluación ambiental, en donde se señalen:**

- a) Descripción de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales que se pretende proteger;  
b) Razones que justifiquen el régimen de protección;  
c) Estado de conservación de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales;  
d) Relevancia, a nivel regional y nacional, de los ecosistemas representados en el área propuesta;  
e) Antecedentes de protección del área, y  
f) Ubicación respecto a las regiones prioritarias para la conservación determinadas por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad.

**III. Diagnóstico del área, en el que se mencionen:**

- a) Características históricas y culturales;  
b) Aspectos socioeconómicos relevantes desde el punto de vista ambiental;  
c) Usos y aprovechamientos, actuales y potenciales de los recursos naturales;  
d) Situación jurídica de la tenencia de la tierra;  
e) Proyectos de investigación que se hayan realizado o que se pretendan realizar;  
f) Problemática específica que deba tomarse en cuenta, y  
g) Centros de población existentes al momento de elaborar el estudio.

**IV. Propuesta de manejo, en la que se especifique:**

- a) Zonificación y su sub-zonificación a que se refiere el artículo 49 del presente Reglamento, de manera preliminar, basada en las características y estado de conservación de los ecosistemas, especies o fenómenos naturales que se pretende proteger, aspectos socioeconómicos desde el punto de vista ambiental y, usos y aprovechamientos actuales y potenciales de los recursos naturales;  
b) Tipo o categoría de manejo, tomando en consideración los estudios que justifiquen su establecimiento, así como la sub-zonificación preliminar, misma que deberá ser acorde con lo establecido en los artículos 51 y 52 del presente Reglamento;

**WTC Ciudad de México**

**Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.**

**Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12**

**www.atopac.mx**

COTEJADO

000543



SECRETATO

Comisi  
Recu  
d



- c) Administración;
- d) Operación, y

Por su parte, el artículo 3 de la LGEEPA define el objeto de creación de un Área Natural Protegida, en los siguientes términos:

ARTÍCULO 3o.- Para los efectos de esta Ley se entiende por:  
I...

II.- Áreas naturales protegidas: Las zonas del territorio nacional y aquellas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en donde los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que requieren ser preservadas y restauradas y están sujetas al régimen previsto en la presente Ley.

Considerando el contenido de ambos preceptos legales, se concluye que la poligonal de la Áreas Naturales Protegidas deberá establecerse en "ambientes originales no alterados por la actividad del ser humano", situación que debe ser demostrada al elaborar el EPJ.

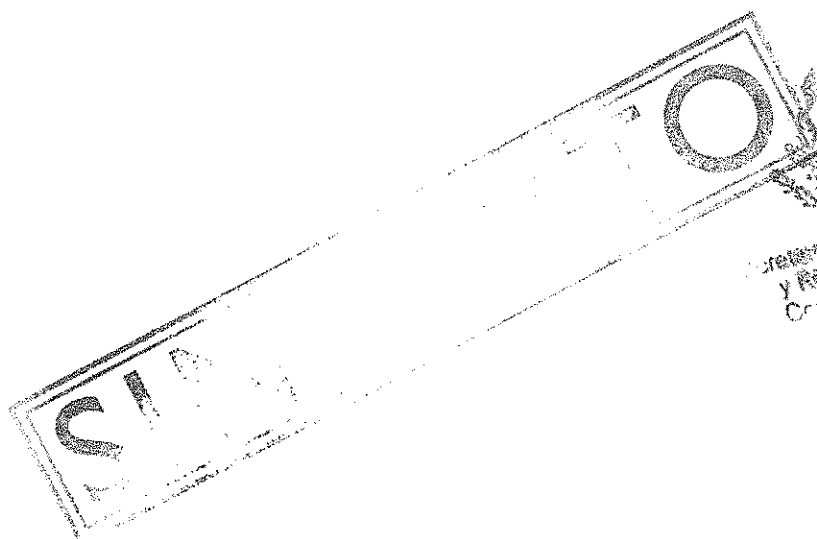
En los sitios donde se llevan a cabo actividades por el ser humano de relevante impacto ambiental, definitivamente existirá una alteración de las condiciones ambientales originales de los ecosistemas, por lo que se trataría de zonas que no guardan una condición para ser consideradas dentro de la poligonal de alguna Área Natural Protegida, toda vez que la alteración de los ecosistemas debido a las actividades económicas es una causal para excluir toda posibilidad de conservación.

En este orden de ideas, las rutas de navegación de embarcaciones de gran calado, debido al tránsito marítimo constante, definitivamente alteran las condiciones ambientales originales de los ecosistemas, debido al movimiento de aguas y sedimentos del subsuelo que conllevan.

Además, las rutas de navegación representan zonas de actividad económica relevante que constituyen un instrumento preexistente para garantizar la movilidad de personas y mercancías, siendo consideradas de estrategia nacional al ser fundamentales para la conectividad nacional e internacional del país; por lo que resulta incompatible su existencia bajo un esquema de conservación o restauración, toda vez que se trata de actividades con diferente objetivo.

COTEJADO





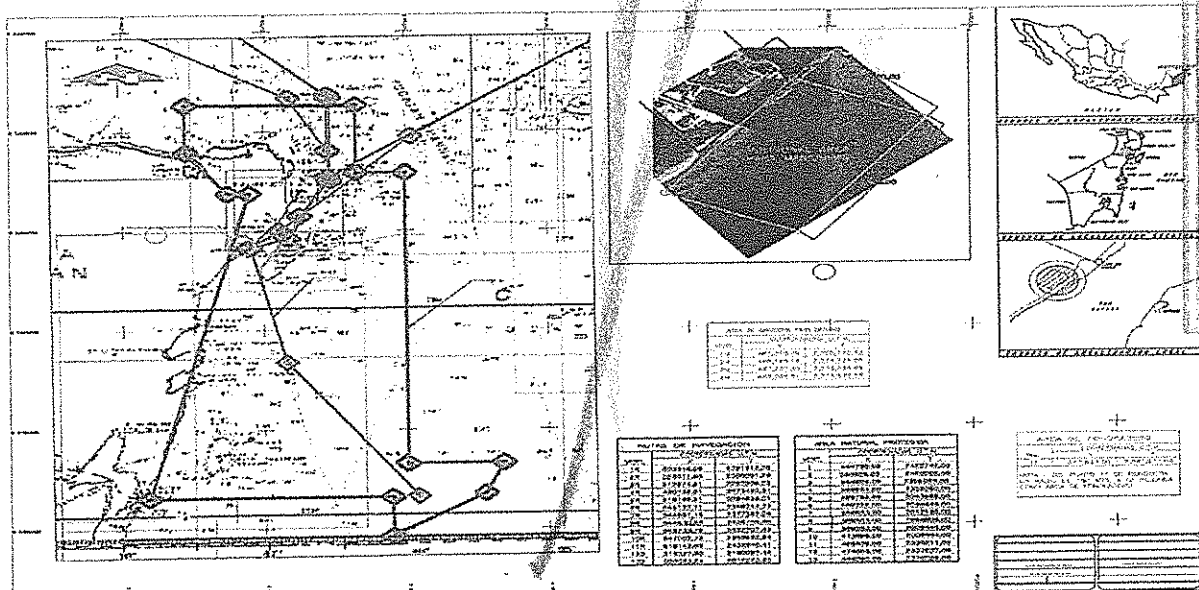
Comisión de Medir  
y Recursos Na  
Comisión de

Aunado a lo anterior, es de especial énfasis la existencia de las rutas regulares entre el continente y la isla de Cozumel, toda vez que su objetivo principal es el abastecimiento de insumos y transporte de personas, actividad que se vería seriamente afectada, poniendo en riesgo a la población cozumelense.

En relación con la poligonal propuesta para la creación del ANP "Caribe Mexicano", también resulta procedente su modificación a efecto de contemplar las rutas de aproximación actualmente utilizadas para el aprovechamiento de las concesiones, permisos y autorizaciones sobre Infraestructura Portuaria previamente otorgadas por SCT en la región del Caribe Mexicano; lo anterior con el fin de establecer las vías de acceso necesarias para la correcta y segura operación de la Infraestructura Portuaria que se encuentre ubicadas dentro de, o cuya entrada y salida sea afectada por, el trazado actual de la poligonal del ANP "Caribe Mexicano".

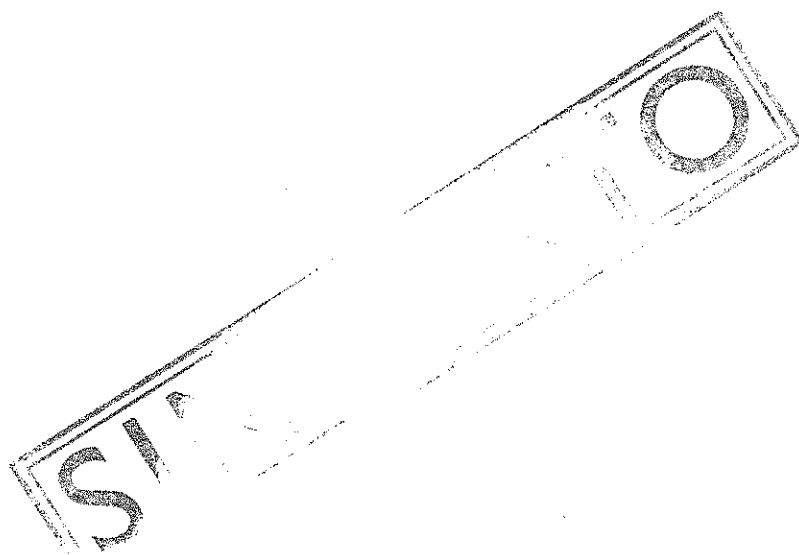
A continuación se muestran las rutas de navegación que podrían ser afectadas con la emisión del decreto de ANP:

### RUTAS DE NAVEGACIÓN



Se anexa plano para mejor apreciación





En este sentido, las rutas de navegación deberán ser excluidas de la poligonal del anteproyecto de Área Natural Protegida que se propone, debido a que (i) la actividad económica de transporte marítimo de personas y mercancías realizada desde hace más de tres décadas, definitivamente ha alterado el estado original de los ecosistemas ahí ubicados y por ende, no existe una justificación para su protección o restauración, y (ii) su inclusión resultaría en la limitación del tráfico habitual de embarcaciones en navegación de altura y cabotaje, en las áreas de operación necesarias para la entrada y salida a los muelles y, consecuentemente, en la afectación de las actividades de navegación interna y pilotaje fundamentales para el ejercicio de concesiones, permisos y autorizaciones otorgadas respecto a Infraestructura Portuaria y actividades para el desarrollo de la misma.

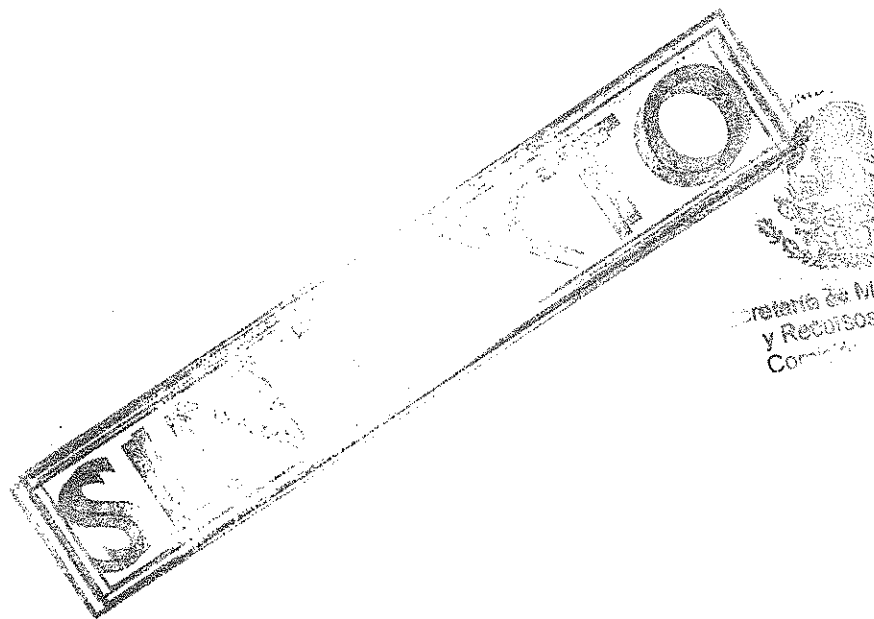
Al mismo tiempo, resulta relevante considerar que las rutas que se señalan en el plano que se anexa, ubican únicamente puntos geográficos, por lo se debe considerar a lo largo de dichas rutas, el área suficiente para que las embarcaciones en tránsito puedan llevar a cabo cualquier maniobra requerida en sus operaciones normales, emergencias o accidentes.

Por otra parte, en relación con la Infraestructura Portuaria, Zonas de Influencia y canales de navegación, al tratarse de zonas con mayor cercanía al litoral costero mexicano y de alta actividad económica, son áreas en las que existe una gran movilización de embarcaciones, carga y descarga de personas y mercancías, así como actividades de mantenimiento de los canales de navegación, que serían seriamente afectadas si la poligonal se mantuviera como actualmente se proyecta. En abundamiento, cabe destacar que el Programa Rector de Desarrollo Costero del Estado de Quintana Roo publicado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes ("Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo") establece que las costas de Quintana Roo gozan de una ubicación privilegiada para el comercio y el turismo, que da acceso a importantes mercados a través de la costa este de Estados Unidos de América y Canadá, la Cuenca del Caribe, Centro y Sudamérica y Europa; y concluyendo que las actividades marítimo-portuarias cuentan con potencial para ser desarrolladas de forma planificada y racional en las zonas costeras y marítimas del Estado.

Asimismo, debe considerarse que la Ley de Puertos, la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y sus reglamentos contienen disposiciones tendientes a la protección del medio ambiente y a prevenir la contaminación y cualquier otra afectación al medio ambiente marino en las Zonas de Influencia de la Infraestructura Portuaria, que a su vez garantizan la eficiencia de la operación portuaria que es esencial para el desarrollo económico de la región del Caribe Mexicano; incluyendo entre otros (i) las actividades de Resguardo Marítimo encomendadas a las Capitanías de Puerto en las zonas marítimas y costeras de los

COTEJADO





Secretaría de M  
y Recursos  
Comunales



recintos portuarios, sujeto a la supervisión de la Dirección General de Puertos de la SCT; (ii) la regulación de la descarga de desechos generados por las embarcaciones y artefactos navales; (iii) la determinación, delimitación y vigilancia de áreas de fondeo, de seguridad y de influencia, ejes de circulación, vías navegables, y zonas de precaución, de cobertura del CCTM -Centro de Control de Tráfico Marítimo- y de navegación costera y marítima respecto de la citada Infraestructura Portuaria de conformidad con múltiples acuerdos internacionales celebrados en materia de seguridad, protección ambiental, comercio marítimo y desarrollo portuario; todas las cuales comprenden las zonas portuarias integrantes de las vías generales de comunicación por agua. A este respecto resulta relevante que, de conformidad con la Constitución Política Federal, la Ley de Vías Generales de Comunicación y la Ley General de Bienes Nacionales, el uso y aprovechamiento regulado de las vías generales de comunicación por agua -en su carácter de bienes de uso común sujetos al dominio público- es de utilidad pública y, por lo tanto, resulta fundamental para garantizar la conservación de los recursos naturales y el desarrollo socioeconómico equilibrado del país, así como para lograr el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.

Cabe destacar que el Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo indica que "la infraestructura y equipo portuarios para atender la demanda de los sectores mercante, pesquero y turístico del estado son insuficientes, y que la subutilización del litoral hace muy oneroso el abasto de productos a varias localidades y limita el número de visitantes", situación que se vería agravada en caso de no modificarse el trazo de la poligonal del ANP "Caribe Mexicano" en términos de lo solicitado por medio del presente. Asimismo, resulta justificada la modificación de dicha poligonal considerando que el citado Programa también señala que en Quintana Roo "el mar es un recurso natural muy importante y muy poco aprovechado como vía de comunicación para el transporte de altura y cabotaje, pues es un acceso para la gran cantidad de productos manufacturados que no se producen en el Estado y que tienen que ser llevados a los centros urbanos por carretera, lo que hace su traslado oneroso y aumenta significativamente la carga vehicular de los caminos".

Por otra parte, el trazo de la poligonal de Área Natural Protegida del Caribe Mexicano también deberá tomar en cuenta la preexistencia de autorizaciones de impacto ambiental y de cambio de uso de suelo de terrenos forestales, títulos de concesión otorgados respecto de zonas federales marítimo terrestres, así como la determinación y decreto de áreas naturales protegidas y sus programas de manejo, ordenamientos ecológicos territoriales y programas directores de desarrollo urbano, entre otros, que subsisten a la fecha y fomentan el desarrollo sustentable y sostenido de la región del Caribe Mexicano, permitiendo al mismo tiempo y dando viabilidad jurídica ambiental al aprovechamiento de áreas terrestres, costeras y marítimas para la construcción, operación y explotación de Infraestructura Portuaria, así como la realización de distintas

WTC Ciudad de México  
Montecito No. 38, Col. Nápoles, Piso 30, Oficinas 10 y 11, C.P. 03810, México, D.F.  
Tel. 52 (55) 9000-2511 y 12  
www.atopac.mx

000547



SIN PAGO

Retenida de  
y Retenidos  
Comisarios

actividades portuarias y de comercio marítimo en las mismas; obras y actividades que fueron previamente autorizadas como tales por, y que actualmente se encuentran sujetas a la inspección y vigilancia de, SCT y SEMARNAT, entre otras autoridades. A este respecto, en el Programa de Desarrollo Costero de Quintana Roo se señala que éste es un estado líder en cuanto a la cantidad de territorio regulado por Programas de Ordenamiento Ecológico.

En este sentido, es claro que la Infraestructura Portuaria y todas las actividades que ahí mismo se realizan deberán ser excluidas de la poligonal del decreto de Área Natural Protegida, debido a que (i) se trata de zonas cuyas actividades han alterado las condiciones ambientales originales de los recursos naturales, mismas que no podrían ser sujetas de conservación o restauración, (iii) el desarrollo socioeconómico y urbano de la región depende de forma significativa de la explotación de la Infraestructura Portuaria y de sus Zonas de Influencia, y (iv) el desarrollo de la Infraestructura Portuaria y de sus actividades ya se encuentra sujeto a regulación en materia de protección ambiental.

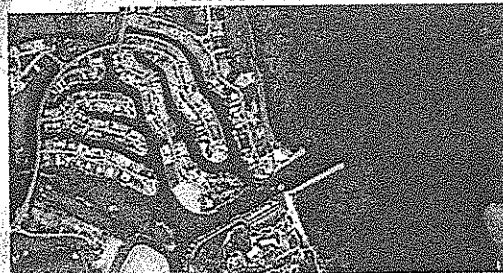
del Ambiente  
Naturales  
Alrededor

A continuación se muestran imágenes de Infraestructura Portuaria en Quintana Roo:

La Amada



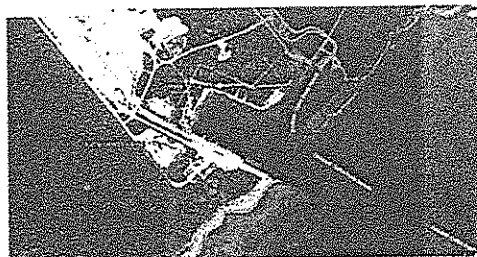
Puerto Cancún



Cozumel



Puerto Punta Venado



COTEJADO

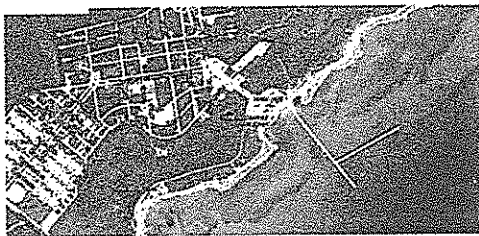
*[Handwritten signature]*



SIN TEXTO

Comisión de  
Recursos y  
Recursos

**Mahaua**

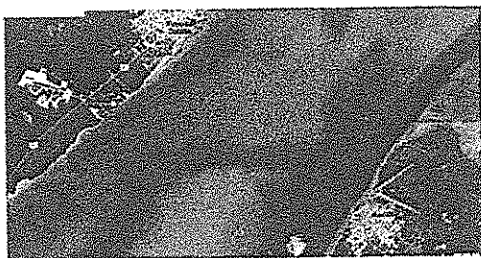


**Muelle de Pasajeros de Playa del Carmen**

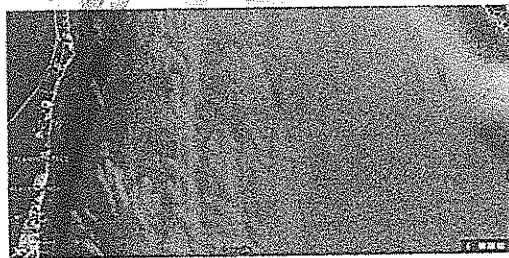


De igual forma, en relación a las Zonas de Influencia, el trazo de la poligonal correspondiente deberá considerar que existe una actividad marítima intensa entre los municipios de Cozumel, Isla Mujeres y Solidaridad, que resulta fundamental para el desarrollo económico de la región del Caribe Mexicano, misma que a continuación se muestra:

**Zona de Cabotaje Playa del Carmen-Cozumel**

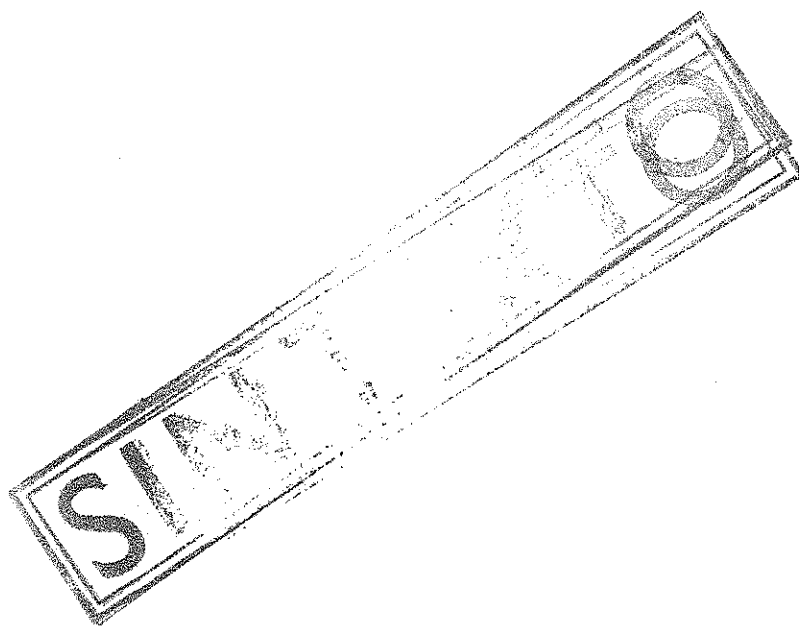


**Zona de Cabotaje- Isla Mujeres**



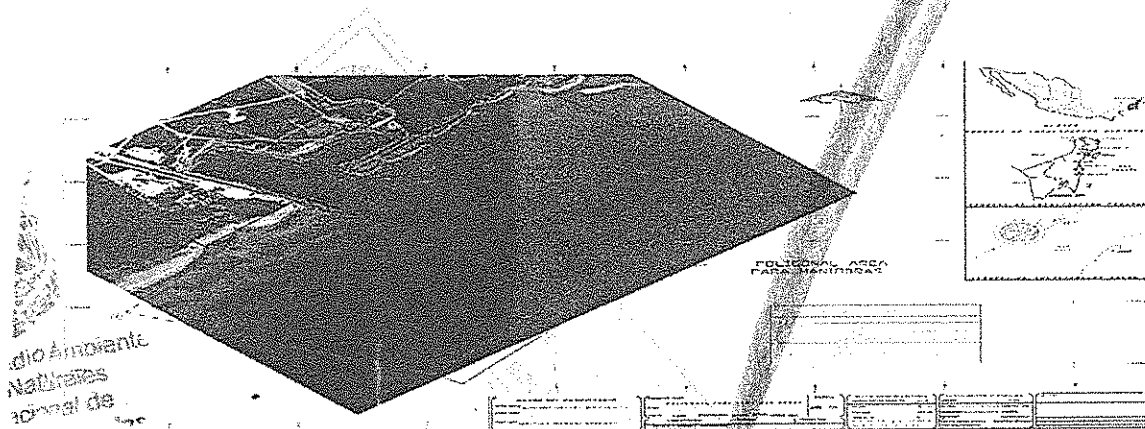
COPIADO





Asimismo, a continuación se detalla cartográficamente, algunas de las áreas de maniobra que podrían ser afectadas:

### ÁREAS DE MANIOBRAS



En este orden de ideas, se solicita que la poligonal del anteproyecto de decreto del Área Natural Protegida, "Caribe Mexicano" sea modificada para efecto de garantizar las actividades portuarias y marítimas mencionadas, considerando que son zonas que no poseen las condiciones necesarias para tener una calidad de conservación y que sus aprovechamientos previamente autorizados son de vital importancia para el desarrollo socioeconómico de la región. De manera específica, se solicita que sean excluidas de la poligonal de la propuesta del Área Natural Protegida "Caribe Mexicano", las siguientes áreas, obras y actividades:

- a) Infraestructura Portuaria: puertos, terminales, marinas e instalaciones portuarias.
- b) Canales de navegación.
- c) Zonas de Influencia de la Infraestructura Portuaria, tales como las zonas de navegación de cabotaje, de remolque y de pilotaje, así como las áreas de maniobras; señalamiento marítimo y de espera para atraque.
- d) Rutas de navegación preexistentes.
- e) Áreas de fondeo.

Derivado de lo anterior y toda vez que el presente procedimiento podría afectar derechos otorgados y reconocidos por el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, se solicita se envíe copia del expediente y se consulte a la Dirección General de Puertos y a la Dirección General de Marina Mercante de la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, autoridades competentes en estas materias.



SIN TEXTO



Secretaría de Medio  
y Recursos Naturales  
Comisión de Vigilancia



Por lo anteriormente expuesto, atentamente **C. SECRETARIO**, solicito:

**PRIMERO.-** Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación de la poligonal del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

**SEGUNDO.-** Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación solicitada mediante el presente escrito respecto de la poligonal señalada en la propuesta del decreto del ANP "Caribe Mexicano".

**TERCERO.-** Se envíe copia del expediente y se consulte a la Dirección General de Puertos y a la Dirección General de Marina Mercante de la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante de SCT.

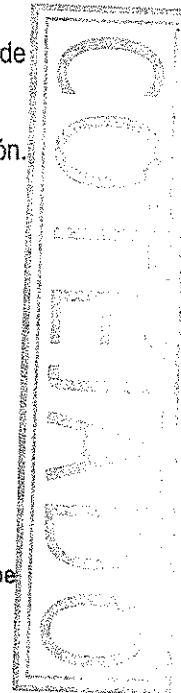
**CUARTO.-** Modificar la poligonal señalada en la propuesta del decreto del ANP "Caribe Mexicano" a fin de excluir las áreas, obras y actividades indicadas en el presente escrito

Ciudad de México al día de su presentación.

PROTESTO LO NECESARIO

**JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS**  
**ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, A.C.**

- C.p.p. Alfredo del Mazo Maza.- Comisionado de Áreas Naturales Protegidas
- C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo
- C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán y Caribe Mexicano
- C.p.p. Lic. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos
- C.p.p. Lic. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante





SECRET



SECRETARÍA DE MEDICINA  
Y PROTECCIÓN SOCIAL

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DEL C. SECRETARIO

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: OCS/2016-0002763

Fecha: 22/09/2016

**TURNADO A:**

DEL MAZO MAZA ALEJANDRO

COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

**REMITENTE:**

AGUILAR CONTRERAS JAIME ANTONIO LIC.  
DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL

**PROCEDENCIA:**

ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS A.C.

**REFERENCIA:**

S/N

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

21/09/2016

**ASUNTO:**

Envía escrito al C. Secretario por el cual solicita modificación de la  
poligonal del anteproyecto de Decreto de ANP "Caribe Mexicano"



DOCTO. ORIGINAL

RECIBIÓ

C.C.P:

**PRIORIDAD:**

NORMAL

2755

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 17/10/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

Contestar al interesado y marcar copia al C.  
Secretario del Ramo.

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA MICHEL LÓPEZ  
SECRETARÍA TÉCNICA Y CONTROL DE GESTIÓN OFICINA DEL C.  
SECRETARIO

000552



SIN TEXTO

REPUBLICA DE NICARAGUA  
Y SUS PROVINCIAS  
C. 1510



ASOCIACIÓN DE TERMINALES  
Y OPERADORES PORTUARIOS

ASUNTO: Se solicita la incorporación de las definiciones de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en el anteproyecto de decreto de ANP "Caribe Mexicano".

3341

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
TITULAR  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS en mi carácter de apoderado legal\*de la ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC. ("ATOP"), personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becerra y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 47 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la ATOP a formular solicitar la incorporación de las definiciones de las actividades de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida contenido en el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (AVISO).

COTEJADO





## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;
2. En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formuló diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" ("EPJ"), elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ("SEMARNAT") a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas ("CONANP"). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:
  - Falta de justificación técnica para decretar la ANP-Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano;
  - La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
  - Falta de participación de la Secretaría de Marina;
  - Propuesta de modificación a tres poligonales;
3. En respuesta al escrito de manifestaciones, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR.-486/2016 de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, se formularon una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividir a tres poligonales;
4. Mediante escrito ingresado el 28 de septiembre de 2016 ante esta Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, mi representada solicitó la modificación de la poligonal del ANP para que se excluyeran las siguientes actividades:
  - a) Terminales Portuarias
  - b) Canales de Navegación
  - c) Áreas de Maniobras
  - d) Áreas de Fondeo

- e) Zona de cabotaje
- f) Rutas de Navegación preexistentes

5. Se tiene conocimiento del segundo borrador del "anteproyecto" Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, en el cual se establecen diversas actividades permitidas y prohibidas dentro de la poligonal del ANP;
6. El artículo Séptimo del anteproyecto de decreto de ANP, establece las actividades permitidas en la Zona de Amortiguamiento, en los siguientes términos:

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:

de Medio Ambiente  
Reserva Natural  
Nacional de  
Protección

- I. Investigación y colecta científicas;
- II. Monitoreo ambiental;
- III. Educación ambiental;
- IV. Turismo de bajo impacto ambiental;
- V. Turismo náutico y recreativo;
- VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;
- VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;
- VIII. Pesca y acuicultura;
- IX. Aprovechamientos forestales;
- X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;
- XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tornen perjudiciales;
- XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales; así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;
- XIII. Instalación de señalización marítima;
- XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;
- XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;
- XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;
- XVII. De extracción de arena con base a las autorizaciones de Impacto Ambiental;
- XVIII. Navegación de embarcaciones, y
- XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.

7. En relación con la actividad permitida de "Navegación de embarcaciones" es interés de mi representada que se distinga y se definan las actividades relacionadas con la navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realice ésta, comando en consideración la siguiente propuesta:

COTEJADO





ASOCIACIÓN DE TERMINALES  
Y OPERADORES PORTUARIOS

Anteproyecto decreto	Propuesta
ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:	ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:
XVII. Navegación de embarcaciones, y	<p>XVII. Navegación de embarcaciones en mares con fines turísticos, entendiéndose como tal al turismo náutico o cualquier actividad de navegación con fines turísticos, deportivos y/o recreativos dentro de la poligonal del Área Natural Protegida en relación con los elementos naturales marinos o insulares, así como para el traslado de personas para llevar a cabo actividades turísticas, deportivas o recreativas en la poligonal del Área Natural Protegida relacionados con los mencionados elementos naturales marinos o insulares.</p> <p>XVIII. Navegación en tránsito en el Área Natural Protegida, entendiéndose exclusivamente como tal toda actividad de tránsito marítimo sin fines turísticos, deportivos o recreativos, que tiene como objeto desplazarse por vías navegables total o parcialmente dentro de la poligonal del Área Natural Protegida.</p>

COTILLADO

La anterior distinción tiene como objeto aclarar que, de conformidad con el artículo 2 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos, la actividad de navegación de embarcaciones se realiza para distintos fines, dependiendo de los cuales debe ser regulada o gravada dicha actividad; y los cuales determinan el tipo de navegación a la que se destina una embarcación, lo cual debe quedar asentado en la matrícula de cada embarcación. Los recorridos en embarcaciones con fines turísticos, deportivos y/o recreativos conllevan el aprovechamiento de los elementos naturales y el uso de los servicios ambientales del Área Natural Protegida; mientras que la navegación en tránsito sin fines turísticos, deportivos y/o recreativos resulta esencial para el ejercicio y goce de la libertad de tránsito prevista en la Constitución Federal y el artículo 36 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos.

Por lo anterior, se solicita que se modifique la redacción del anteproyecto de decreto a efecto de clarificar y diferenciar las actividades en el mar, en específico, distinguir las actividades de navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realiza.



Por lo anteriormente expuesto, atentamente C. SECRETARIO, solicito:

**PRIMERO.-** Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

**SEGUNDO.-** Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación del anteproyecto de decreto de ANP;

Ciudad de México al día de su presentación.



Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Instituto Nacional de  
Ecología

PROTESTO LO NECESARIO

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS  
ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC.

- C.p.p. Alejandro del Mazo Maza.- Comisionado Nacional de Áreas Naturales Protegidas
- C.c.p. Cecilio Nava Martínez.- Coordinador de Asesores del C. Secretario del Despacho
- C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo
- C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán
- C.p.p. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos
- C.p.p. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante

COTEJADO





606

ASUNTO: Se solicita la incorporación de las definiciones de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en el anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida "Caribe Mexicano".



RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
TITULAR  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS en mi carácter de apoderado legal de la ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC ("ATOP"), personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becerril y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 47 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la ATOP a formular solicitar la incorporación de las definiciones de las actividades de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida contenido en el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (AVISO).



## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas, con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;

En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formuló diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" ("EPJ"), elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ("SEMARNAT") a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas ("CONANP"). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:

- Falta de justificación técnica para decretar la ANP-Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano;
- La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
- Falta de participación de la Secretaría de Marina;
- Propuesta de modificación a tres poligonales;

3. En respuesta al escrito de manifestaciones, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR-486/2016 de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, se formularon una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividir a tres poligonales;
4. Mediante escrito ingresado el 28 de septiembre de 2016 ante esta Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, mi representada solicitó la modificación de la poligonal del ANP para que se excluyeran las siguientes actividades:
  - a) Terminales Portuarias
  - b) Canales de Navegación
  - c) Áreas de Maniobras
  - d) Áreas de Fondeo





- e) Zona de cabotaje
- f) Rutas de Navegación preexistentes

5. Se tiene conocimiento del segundo borrador del "anteproyecto" Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, en el cual se establecen diversas actividades permitidas y prohibidas dentro de la polygonal del ANP;
6. El artículo Séptimo del anteproyecto de decreto de ANP, establece las actividades permitidas en la Zona de Amortiguamiento, en los siguientes términos:

ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:

- I. Investigación y colecta científicas;
- II. Monitoreo ambiental;
- III. Educación ambiental;
- IV. Turismo de bajo impacto ambiental;
- V. Turismo náutico y recreativo;
- VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;
- VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;
- VIII. Pesca y acuicultura;
- IX. Aprovechamientos forestales;
- X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;
- XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tornen perjudiciales;
- XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales, así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;
- XIII. Instalación de señalización marítima;
- XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;
- XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;
- XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;
- XVII. De extracción de arena con base a las autorizaciones de Impacto Ambiental;
- XVIII. Navegación de embarcaciones, y
- XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.

7. En relación con la actividad permitida de "Navegación de embarcaciones" es interés de mi representada que se distinga y se definan las actividades relacionadas con la navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realice ésta, comando en consideración la siguiente propuesta:



Anteproyecto decreto	Propuesta
ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:	ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:
XVII. Navegación de embarcaciones, y	XVII. Navegación de embarcaciones en mares con fines turísticos, entendiéndose como tal al turismo náutico o cualquier actividad de navegación con fines turísticos, deportivos y/o recreativos dentro de la poligonal del Área Natural Protegida en relación con los elementos naturales marinos o insulares, así como para el traslado de personas para llevar a cabo actividades turísticas, deportivas o recreativas en la poligonal del Área Natural Protegida relacionados con los mencionados elementos naturales marinos o insulares.
	XVIII. Navegación en tránsito en el Área Natural Protegida, entendiéndose exclusivamente como tal toda actividad de tránsito marítimo sin fines turísticos, deportivos o recreativos, que tiene como objeto desplazarse por vías navegables total o parcialmente dentro de la poligonal del Área Natural Protegida.

de Medio Ambiente  
Recursos Naturales  
Administración Nacional de

COTEJADO

La anterior distinción tiene como objeto aclarar que, de conformidad con el artículo 2 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos, la actividad de navegación de embarcaciones se realiza para distintos fines, dependiendo de los cuales debe ser regulada o gravada dicha actividad; y los cuales determinan el tipo de navegación a la que se destina una embarcación, lo cual debe quedar asentado en la matrícula de cada embarcación. Los recorridos en embarcaciones con fines turísticos, deportivos y/o recreativos conllevan el aprovechamiento de los elementos naturales y el uso de los servicios ambientales del Área Natural Protegida; mientras que la navegación en tránsito sin fines turísticos, deportivos y/o recreativos resulta esencial para el ejercicio y goce de la libertad de tránsito prevista en la Constitución Federal y el artículo 36 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos.

Por lo anterior, se solicita que se modifique la redacción del anteproyecto de decreto a efecto de clarificar y diferenciar las actividades en el mar, en específico, distinguir las actividades de navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realiza.



Por lo anteriormente expuesto, atentamente C. SECRETARIO, solicito:

PRIMERO.- Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

SEGUNDO.- Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación del anteproyecto de decreto de ANP;

Ciudad de México al día de su presentación.

PROTESTO LO NECESARIO

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS  
ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC.



C.p.p. Alfredo del Mazo Maza.- Comisionado de Áreas Naturales Protegidas

C.c.p. Cecilio Nava Martínez.- Coordinador de Asesores del C. Secretario del Despacho

C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo

C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán

C.p.p. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos

C.p.p. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante

COTEJADO





1. III. ON. D(2)

800

ASUNTO: Se solicita la incorporación de las definiciones de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en el anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida ANP "Caribe Mexicano".



RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
TITULAR  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS en mi carácter de apoderado legal de la ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC. ("ATOP"), personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Centro Corporativo-Cancún, Av. Tulum 318, Despacho 214, Lote 2, Mza 2, S. M. 9 Cancún, Quintana Roo y autorizando para tales efectos a los Licenciados en Derecho Luis Reynaldo Vera Morales, Alejandro Aldana Galván, Gerardo Freyre Fregoso, Gabriel Bustamante Brambila, Juan Carlos Campos Becerril y José Angel Ezquerro Bonals, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 47 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEPA), en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de la ATOP a formular solicitar la incorporación de las definiciones de las actividades de navegación con fines turísticos y navegación en tránsito en anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida contenido en el Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (AVISO).

COTEJADO

**SIN TEXTOS**



Comision de  
Recurso de  
Amparo



## I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;

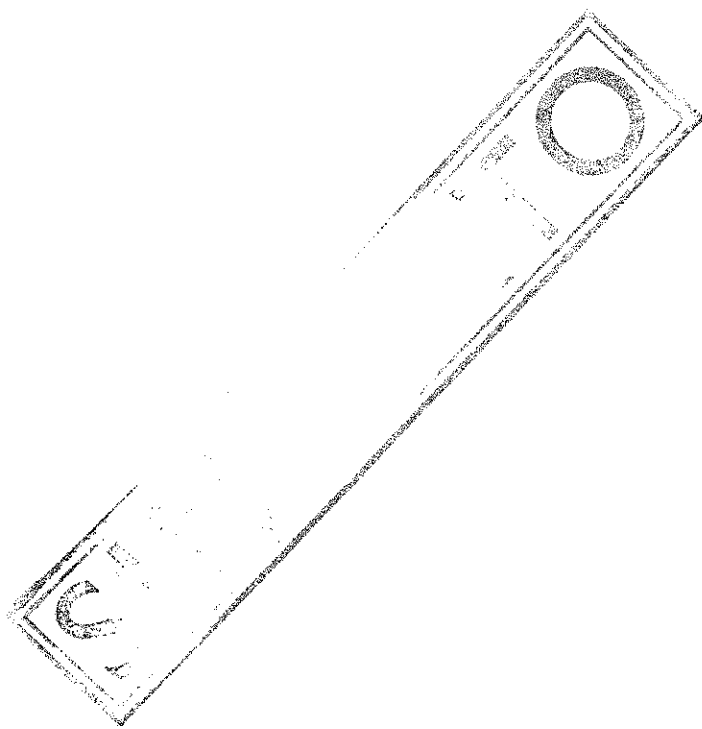
2. En cumplimiento a lo ordenado en el AVISO, con fecha 20 de mayo de 2016 mi representada formuló diversas manifestaciones en relación con el "Estudio Preventivo Justificativo" ("EPJ"), elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ("SEMARNAT") a través de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas ("CONANP"). Dichas manifestaciones fueron basadas en los siguientes puntos:

- Falta de justificación técnica para decretar la ANP-Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano;
- La no consideración sobre la preexistencia de autorizaciones, permisos, concesiones y zonas de navegación;
- Falta de participación de la Secretaría de Marina;
- Propuesta de modificación a tres poligonales;

3. En respuesta al escrito de manifestaciones, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR. 486/2016 de fecha 26 de julio de 2016, la Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, se formularon una serie de manifestaciones sobre la viabilidad para decretar proyecto de ANP "Caribe Mexicano", así como para desestimar la posibilidad de dividir a tres poligonales;
4. Mediante escrito ingresado el 28 de septiembre de 2016 ante esta Dirección Regional de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, mi representada solicitó la modificación de la poligonal del ANP para que se excluyeran las siguientes actividades:
  - a) Terminales Portuarias
  - b) Canales de Navegación
  - c) Áreas de Maniobras
  - d) Áreas de Fondeo

COTEJADO







- e) Zona de cabotaje
- f) Rutas de Navegación preexistentes

5. Se tiene conocimiento del segundo borrador del "anteproyecto" Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, en el cual se establecen diversas actividades permitidas y prohibidas dentro de la poligonal del ANP;
6. El artículo Séptimo del anteproyecto de decreto de ANP, establece las actividades permitidas en la Zona de Amortiguamiento, en los siguientes términos:

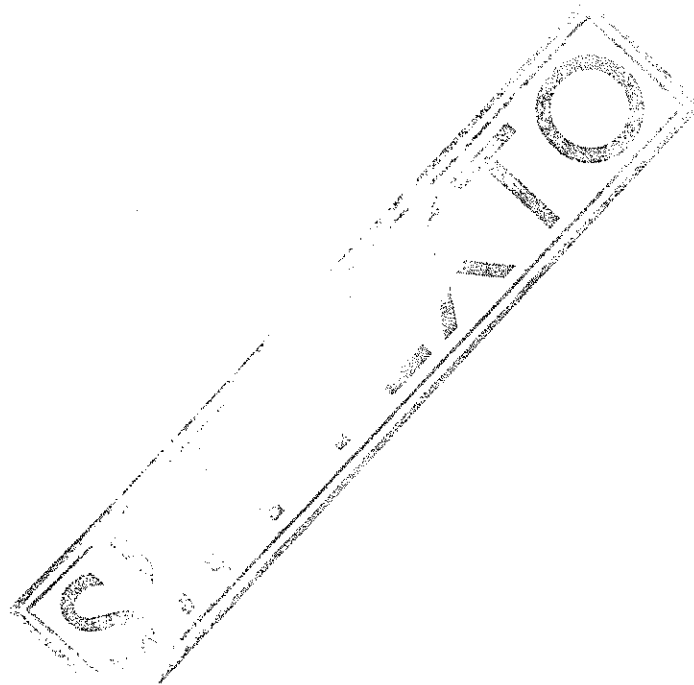
**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:

- I. Investigación y colecta científicas;
- II. Monitoreo ambiental;
- III. Educación ambiental;
- IV. Turismo de bajo impacto ambiental;
- V. Turismo náutico y recreativo;
- VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;
- VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;
- VIII. Pesca y acuicultura;
- IX. Aprovechamientos forestales;
- X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;
- XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tornen perjudiciales;
- XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales; así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;
- XIII. Instalación de señalización marítima;
- XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;
- XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;
- XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;
- XVII. De extracción de arena con base a las autorizaciones de Impacto Ambiental;
- XVIII. Navegación de embarcaciones, y
- XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.

io Ambiente  
aturnas  
cional de  
tividades

COTEJADO

7. En relación con la actividad permitida de "Navegación de embarcaciones" es interés de mi representada que se distinga y se definan las actividades relacionadas con la navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realice ésta, comando en consideración la siguiente propuesta:



Secretaría de Me  
y Recursos  
Comisión N.



Anteproyecto decreto	Propuesta
ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:	ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:
XVII. Navegación de embarcaciones, y	XVII. Navegación de embarcaciones en mares con fines turísticos, entendiéndose como tal al turismo náutico o cualquier actividad de navegación con fines turísticos, deportivos y/o recreativos dentro de la poligonal del Área Natural Protegida en relación con los elementos naturales marinos o insulares, así como para el traslado de personas para llevar a cabo actividades turísticas, deportivas o recreativas en la poligonal del Área Natural Protegida relacionados con los mencionados elementos naturales marinos o insulares.
	XVIII. Navegación en tránsito en el Área Natural Protegida, entendiéndose exclusivamente como tal toda actividad de tránsito marítimo sin fines turísticos, deportivos o recreativos, que tiene como objeto desplazarse por vías navegables total o parcialmente dentro de la poligonal del Área Natural Protegida.

no se  
naturales  
ción de  
embarcación

COTEJADO

La anterior distinción tiene como objeto aclarar que, de conformidad con el artículo 2 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos, la actividad de navegación de embarcaciones se realiza para distintos fines, dependiendo de los cuales debe ser regulada o gravada dicha actividad; y los cuales determinan el tipo de navegación a la que se destina una embarcación, lo cual debe quedar asentado en la matrícula de cada embarcación. Los recorridos en embarcaciones con fines turísticos, deportivos y/o recreativos conllevan el aprovechamiento de los elementos naturales y el uso de los servicios ambientales del Área Natural Protegida, mientras que la navegación en tránsito sin fines turísticos, deportivos y/o recreativos resulta esencial para el ejercicio y goce de la libertad de tránsito prevista en la Constitución Federal y el artículo 36 de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos.

Por lo anterior, se solicita que se modifique la redacción del anteproyecto de decreto a efecto de clarificar y diferenciar las actividades en el mar, en específico, distinguir las actividades de navegación atendiendo a los fines determinados para los cuales se realiza.

SIN TEXTO



Secretaría de Medicina  
y Recursos Humanos  
Comisión Nacional



Por lo anteriormente expuesto, atentamente C. SECRETARIO, solicito:

**PRIMERO.-** Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de la ATOP, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

**SEGUNDO.-** Conceder a mi representada y a sus agremiados una audiencia para poder tratar la modificación del anteproyecto de decreto de ANP;

Ciudad de México al día de su presentación.

PROTESTO LO NECESARIO

JAIME ANTONIO AGUILAR CONTRERAS  
ASOCIACIÓN DE TERMINALES Y OPERADORES PORTUARIOS, AC.

Artículo  
100  
del  
Código  
de  
Procedimiento

C.p.p. Alfredo del Mazo Maza.- Comisionado de Áreas Naturales Protegidas

C.c.p. Cecilio Nava Martínez.- Coordinador de Asesores del C. Secretario del Despacho

C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delegado de la SEMARNAT en Quintana Roo

C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán

C.p.p. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos

C.p.p. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante

COTEJADO



SIN TEXTO

Señal de  
Fuerza  
Cívica

# VERA & ASOCIADOS

CONSERVACIÓN AMBIENTAL - COMUNICACIÓN

FRANCISCO RICARDO GÓMEZ LOZANO  
DIRECTOR REGIONAL EN LA PENÍNSULA DE YUCATÁN  
COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
PRESENTE

Cancún, Quintana Roo a 28 de septiembre de 2016

Ref. Propuesta de modificaciones del anteproyecto de  
Decreto de ANP "Caribe Mexicano."

En relación con la propuesta de articulado del anteproyecto de Decreto del ANP Caribe Mexicano, a nombre de la Asociación de Hoteles de Cancún & Puerto Morelos, se formulan las siguientes propuestas de modificación:

DICE	DEBE DECIR
ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:	ARTÍCULO SÉPTIMO. Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, podrán realizarse las siguientes actividades:
I. Investigación y colecta científicas;	I. Investigación y colecta científicas;
II. Monitoreo ambiental;	II. Monitoreo ambiental;
III. Educación ambiental;	III. Educación ambiental;
IV. Turismo de bajo impacto ambiental;	IV. Turismo de bajo impacto ambiental;
V. Turismo náutico y recreativo;	V. Turismo náutico y recreativo;
VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;	VI. Aprovechamiento no extractivo de la vida silvestre;
VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;	VII. Aprovechamiento extractivo de vida silvestre;
VIII. Pesca y acuicultura;	VIII. Pesca y acuicultura;
IX. Aprovechamientos forestales;	IX. Aprovechamientos forestales;
X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;	X. Restauración de ecosistemas, reintroducción y repoblación de especies;
XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tornen perjudiciales;	XI. Erradicación o control de especies de vida silvestre que se tornen perjudiciales;
XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales; así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;	XII. Construcción de instalaciones de apoyo a la investigación, monitoreo y educación ambientales; así como para el turismo de bajo impacto ambiental y para la administración y vigilancia del área natural protegida;
XIII. Instalación de señalización marítima;	XIII. Instalación de señalización marítima;
XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;	XIV. Mantenimiento de la infraestructura fija existente;
XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;	XV. Mantenimiento y desarrollo de infraestructura portuaria;
XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;	XVI. Mantenimiento y dragado de los canales de navegación;
XVII. De extracción de arena con base a las autorizaciones de Impacto Ambiental;	XVII. De extracción de arena sujeta a la obtención de una autorización de impacto ambiental;
XVIII. Navegación de embarcaciones, y	XVIII. Navegación de embarcaciones, y
XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.	XIX. Las demás previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de acuerdo con la subzona en donde se pretendan realizar, así como las consideradas como permitidas en las reglas de carácter administrativo contenidas en el programa de manejo correspondiente.

Pdte. Masaryk No. 61 Piso 14-B  
Col. Chapultepec Morales.  
México, D.F., C.P. 11570  
Tel. 5545 7200  
Fax 5545 4800

MÉXICO GUADALAJARA CANCÚN LEÓN

www.valegal.com.mx

CONANP  
COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
DIRECCIÓN REGIONAL PENINSULA DE YUCATÁN  
CANCÚN, Q. ROO  
28 OCT 2016  
RECEBIDO  
DIRECCIÓN REGIONAL PENINSULA DE YUCATÁN  
CANCÚN, Q. ROO

000563

COTEJADO

<p>Para las actividades a que se refiere el presente artículo y que requieran de autorización, la unidad administrativa correspondiente deberá contar con la opinión previa de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas y, en todo caso, las autoridades competentes deberán observar los plazos de respuesta previstos en la normatividad aplicable.</p>	<p>Para las actividades a que se refiere el presente artículo y sólo cuando requieran de autorización, la unidad administrativa correspondiente deberá contar con la opinión previa de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas y, en todo caso, las autoridades competentes deberán observar los plazos de respuesta previstos en la normatividad aplicable.</p>
<p><b>ARTICULO NOVENO.</b> Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, queda prohibido:</p> <p>I. Arrojar, verter, almacenar, manejar, descargar o depositar desechos derivados de actividades altamente riesgosas en virtud de las características corrosivas, reactivas, radioactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas para el equilibrio ecológico o el ambiente; así como desechos o sustancias contaminantes como insecticidas, fungicidas y pesticidas, o los envases que las contienen;</p> <p>II. Construir confinamientos de materiales y sustancias peligrosas;</p> <p>III. Construir sitios de disposición final o rellenos sanitarios de residuos sólidos en la reserva de la biosfera, salvo el mantenimiento y mejoramiento de los existentes;</p> <p>IV. Emplear equipos y artes de pesca fijas permanentes o de arrastre sobre el fondo marino, salvo para la pesquería de camarón en la zona Noroeste de Isla Contoy, entre los paralelos 21° 27' y 22° 18' N, y los 86° 34' y 87° 01' W; y para la instalaciones de casitas cubanas para la pesca de langosta en la Laguna Chacmochuch;</p> <p>V. Capturar y retener vivas, muertas, enteras o alguna de sus partes y en consecuencia, no podrán ser objeto de consumo humano ni comercialización, ejemplares de tiburón ballena (<i>Rhincodon typus</i>), tiburón peregrino (<i>Cetorhinus maximus</i>), tiburón blanco (<i>Carcharodon carcharias</i>), pez sierra (<i>Pristis pectinata</i> y <i>Pristis microdon</i>) y mantarraya gigantes (<i>Manta birostris</i>) y <i>Manta diablo</i> (<i>Mobula hypostoma</i>). Cualquier ejemplar de estas especies capturado incidentalmente deberá ser regresado al agua;</p> <p>VI. Utilizar sustancias químicas como apoyo a la actividad de pesca;</p> <p>VII. Introducir especies exóticas invasoras;</p> <p>VIII. Remover, rellenar, trasplantar, podar o realizar cualquier actividad que afecte negativamente a los ecosistemas originales, las especies nativas, sus zonas de anidación, reproducción, refugio y alimentación;</p> <p>IX. Alimentar, locar o perseguir a los ejemplares de la vida silvestre;</p> <p>X. Utilizar cualquier fuente emisora de ruido, que altere el comportamiento de las especies silvestres;</p> <p>XI. Colocar iluminación dirigida hacia el mar y las playas, que altere el ciclo reproductivo de las tortugas marinas, así como su ingreso o tránsito;</p> <p>XII. Remover el fondo marino o generar la suspensión de sedimentos, aguas fangosas o limosas sobre los ecosistemas costeros, salvo para proyectos de recuperación de playas y arrecifes artificiales que cuenten con la autorización en materia de impacto ambiental;</p> <p>XIII. Usar explosivos, salvo para las actividades que en el ejercicio de sus atribuciones requiera la Secretaría de Marina, y</p> <p>XIV. Las demás que ordenen las leyes generales del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; de Vida Silvestre; de Pesca y Acuacultura Sustentables, y demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.</p>	<p><b>ARTICULO NOVENO.</b> Dentro de las zonas de amortiguamiento de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, queda prohibido:</p> <p>I. Arrojar, verter, almacenar, manejar, descargar o depositar desechos derivados de actividades altamente riesgosas en virtud de las características corrosivas, reactivas, radioactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas para el equilibrio ecológico o el ambiente; así como desechos o sustancias contaminantes como insecticidas, fungicidas y pesticidas, o los envases que las contienen;</p> <p>II. Construir confinamientos o terminales de almacenamiento de materiales y sustancias peligrosas dentro de las zonas de amortiguamiento y áreas adyacentes;</p> <p>III. Construir sitios de disposición final o rellenos sanitarios de residuos sólidos en la reserva de la biosfera, salvo el mantenimiento y mejoramiento de los existentes;</p> <p>IV. Emplear equipos y artes de pesca fijas permanentes o de arrastre sobre el fondo marino, salvo para la pesquería de camarón en la zona Noroeste de Isla Contoy, entre los paralelos 21° 27' y 22° 18' N, y los 86° 34' y 87° 01' W; y para la instalaciones de casitas cubanas para la pesca de langosta en la Laguna Chacmochuch;</p> <p>V. Capturar y retener vivas, muertas, enteras o alguna de sus partes y en consecuencia, no podrán ser objeto de consumo humano ni comercialización, ejemplares de tiburón ballena (<i>Rhincodon typus</i>), tiburón peregrino (<i>Cetorhinus maximus</i>), tiburón blanco (<i>Carcharodon carcharias</i>), pez sierra (<i>Pristis pectinata</i> y <i>Pristis microdon</i>) y mantarraya gigantes (<i>Manta birostris</i>) y <i>Manta diablo</i> (<i>Mobula hypostoma</i>). Cualquier ejemplar de estas especies capturado incidentalmente deberá ser regresado al agua;</p> <p>VI. Utilizar sustancias químicas como apoyo a la actividad de pesca;</p> <p>VII. Introducir especies exóticas invasoras;</p> <p>VIII. Remover, rellenar, trasplantar, podar o realizar cualquier actividad que afecte negativamente a los ecosistemas originales, las especies nativas, sus zonas de anidación, reproducción, refugio y alimentación, salvo que se establezca una medida de compensación.</p> <p>IX. Alimentar, locar o perseguir a los ejemplares de la vida silvestre;</p> <p>X. Utilizar cualquier fuente emisora de ruido, que altere el comportamiento de las especies silvestres;</p> <p>XI. Colocar iluminación dirigida hacia el mar y las playas, que altere el ciclo reproductivo de las tortugas marinas, así como su ingreso o tránsito;</p> <p>XII. Remover el fondo marino o generar la suspensión de sedimentos, aguas fangosas o limosas sobre los ecosistemas costeros, salvo para proyectos hoteleros submarinos de recuperación de playas, arrecifes artificiales y de dragado que obtengan la autorización de impacto ambiental correspondiente;</p> <p>XIII. Usar explosivos, salvo para las actividades que en el ejercicio de sus atribuciones requiera la Secretaría de Marina, y</p> <p>XIV. Las demás que ordenen las leyes generales del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; de Vida Silvestre; de Pesca y Acuacultura Sustentables, y demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.</p>
<p><b>ARTICULO DECIMO.</b> Quienes realicen actividades dentro de la superficie de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, estarán obligados a conservar el</p>	<p><b>ARTICULO DECIMO.</b> Quienes realicen actividades dentro de la superficie de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, estarán obligados a conservar el</p>

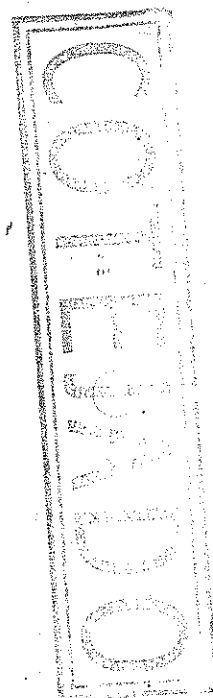


<p>área de acuerdo con lo dispuesto en el presente Decreto, el programa de manejo y las disposiciones jurídicas aplicables.</p>	<p>área de acuerdo con lo dispuesto en el presente Decreto, el programa de manejo y las disposiciones jurídicas aplicables.</p> <p>Lo anterior, sin considerar la posibilidad de modificar la morfología costera como consecuencia de un proyecto de recuperación de playas.</p>
<p>ARTICULO DÉCIMO OCTAVO. La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, delimitará en el programa de manejo la zona de influencia de la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, con el propósito de generar nuevos patrones de desarrollo regional sustentable acordes con la presente declaratoria y promover que las autoridades, que regulen o autoricen el desarrollo de actividades en dicha zona, consideren la congruencia entre éstas y la categoría de manejo asignada a la reserva de la biosfera Caribe Mexicano.</p>	<p>ARTICULO DÉCIMO OCTAVO. La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, delimitará en el programa de manejo la zona de influencia adyacente a la reserva de la biosfera Caribe Mexicano, con el propósito de generar nuevos patrones de desarrollo regional sustentable acordes con la presente declaratoria y promover que las autoridades, que regulen o autoricen el desarrollo de actividades en dicha zona, consideren la congruencia entre éstas y la categoría de manejo asignada a la reserva de la biosfera Caribe Mexicano.</p> <p>En dicha zona de influencia no podrán autorizarse proyectos que impliquen la descarga marítima o almacenamiento de hidrocarburos.</p>

Atentamente,

Gerardo Freyre Fregoso  
Vera & Asociados

Comisión Nacional de  
Áreas Naturales  
Protegidas



000564

SIN TEXTO



Secretaría de Mar  
y Recursos N  
Comisión Na

000565



**CONTEXTO**



3262



ASUNTO: Se solicita reconocimiento y exclusión de áreas dentro de la poligonal del anteproyecto de Decreto de ANP "Caribe Mexicano"

RECEIVED  
OFICIALIA DE ARTES

BIOLOGO DAVID GUTIÉRREZ CARBONELL  
DIRECTOR GENERAL DE CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

CÉSAR ISRAEL DEL CASTILLO MÉNDEZ en mi carácter de representante legal de la Compañía de Transportes del Mar de Cortés ("CITRAMAR"), personalidad que se tiene debidamente acreditada ante esta autoridad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Av. Constitución 444 pte col. Centro, Monterrey N.L. y autorizando para tales efectos a los Licenciados Jorge Rojas Garza y Bernardo Amílcar Marín Medina, ante Usted, con el debido respeto, comparezco a exponer:

Mediante el presente escrito y con fundamento en el artículo 58 fracción III de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), el artículo 47, párrafos segundo y tercero del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, se acude en representación de CITRAMAR a solicitar el RECONOCIMIENTO DE ÁREAS DENTRO DE LA POLIGONAL del anteproyecto de Decreto del Área Natural Protegida contenido en el "Aviso por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretenda declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas", publicado en el Diario Oficial de la Federación del 22 de Abril de 2016 (AVISO).

#### I. ANTECEDENTES

1. Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación del 22 de abril de 2016, el titular de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), informó al público en general que estaba a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez; la porción costera colindante con el límite este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al este de las Reservas

COTEJADO

000568

de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Oihón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas;

2. Mediante escrito S/N de fecha 19 de abril del año 2013, dirigido al Biólogo Francisco Ricardo Gómez Lazcano, Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP y recibido en las oficinas de esta última situadas en Cozumel, Quintana Roo el 10 de mayo del mismo año 2013, mi representada "informa la intención de establecer un sitio de fondeo para las embarcaciones BM AMPARO PAOLA Y BM GLORIA ELENA, mientras tanto estas esperan posición de atraque en el muelle de Calica" (Anexo 1)

3. En respuesta al escrito señalado en el numeral anterior, mediante oficio número F00.9.DAPFFIC-034/13, de fecha 21 de mayo de 2013, la Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP, nos comentó lo siguiente:

De acuerdo con las coordenadas mencionadas en su solicitud, la posición de fondeo se encuentra fuera del polígono del área natural protegida de carácter federal denominada Área de Protección de Flora y Fauna Isla de Cozumel (APFFIC), en virtud de que dicha posición de posible fondeo se ubica a una distancia de 7 cables lo que equivale a 1,300 m. de separación con respecto al límite del Área Natural Protegida.

LAT 20° 38' 0 N  
LONG 086° 49' 9 W  
PROFUNDIDAD 14 m.

Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

Considerando lo anterior, le informamos que esta Dirección no tiene inconveniente en que las embarcaciones arriba mencionadas realicen fondeo en el punto establecido, siempre y cuando se mantengan a una distancia mínima de 1,000 m del polígono del APFFIC, por lo que los capitanes de las embarcaciones deberán estar pendientes en todo momento de su posición y distancia con referencia al APFFIC. Lo anterior a fin de evitar remover o alterar el fondo marino o provocar suspensión de sedimentos o cualquier otra afectación al área natural protegida, como lo indica el Decreto de creación en su artículo DÉCIMO, fracción VI.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Dentro de la zona de amortiguamiento del Área de protección de flora y fauna Isla de Cozumel queda prohibido:

VI. Remover o alterar el fondo marino o provocar suspensión de sedimentos;

Así mismo hacemos de su conocimiento que esta institución no es la facultada para autorizar sitios de fondeo, por lo que deberá realizar el trámite ante la autoridad correspondiente. (Anexo 2)

4. Mediante escrito S/N de fecha 19 de febrero de 2015, dirigido por mi representada al Parque Nacional de Arrecifes de Cozumel, Área de Protección de Flora y Fauna Isla Cozumel se hizo entrega de diversa documentación de los Barcos AMPARO PAOLA y GLORIA ELENA con el fin de refrendar el oficio No.F00.9.DAPFFIC-034/13 en el cual se establece, el no inconveniente para el uso de un punto de fondeo, para las embarcaciones las cuales se tienen en consigna de CITRAMAR y que su Institución nos apoyó amablemente a validar y ubicar" (Anexo 3)



5. Por otro lado, mediante oficio número F00 .9. DRPY y CM. UTCMR.-486/2016 de fecha 25 de julio de 2016, la propia Dirección manifestó expresamente: "que las personas que desarrollen actualmente actividades económicas o náutico recreativas dentro de la propuesta de polígono de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, mantendrán la titularidad de los permisos, licencias, autorizaciones o concesiones otorgadas por dependencias de la Administración Pública Federal para realizar sus actividades."
6. Al mismo tiempo, dicha Dirección señaló que "... emanado de la valoración técnica derivada de las propuestas de las reuniones que se han estado llevando a cabo, se está considerando excluir la porción costera inmediata al continente, así como los polígonos de concesiones e infraestructura portuaria..."
7. Debido a todo lo anterior y en cumplimiento de los compromisos adquiridos por mi representada en la reunión sostenida con Usted y sus colaboradores en las oficinas de la SEMARNAT de la Ciudad de México el día 25 de Julio del presente, procedo a anexarle plano en donde vienen indicadas las áreas de maniobras frente a la terminal de CALICA así como la multicitada zona de fondeadero al norte de la Isla Cozumel y las rutas de navegación de los barcos también antes citados con sus correspondientes coordenadas UTM para facilidad de localización y ubicación geográfica, solicitándole de la manera más atenta:

PRIMERO.- Tener por acreditada mi personalidad como apoderado legal de CITRAMAR, formulando las manifestaciones relacionadas con la modificación de la poligonal del anteproyecto de decreto de Área Natural Protegida.

SEGUNDO.- Reconocer y excluir de la poligonal señalada en la propuesta de decreto del ANP "Caribe Mexicano" las áreas mencionadas en el numeral 7. del presente escrito para continuar con las actividades económicas derivadas de la operación de los barcos consignados a mi representada, los cuales tienen más de diez años operando en la zona, con la certeza jurídica necesaria.

Cozumel, Quintana Roo al día de su presentación.

PROTESTO LO NECESARIO

  
CESAR ISRAEL DEL CASTILLO MÉNDEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
COMPAÑÍA DE TRANSPORTES DEL MAR DE CORTÉS

C.p.p. Alejandro del Mazo Maza. - Titular Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
C.p.p. Rafael Pacchiano Alamán.- Titular SEMARNAT  
C.c.p. José Luis Funes Izaguirre.- Delgado de la SEMARNAT en Quintana Roo  
C.p.p. Francisco Ricardo Gómez Lozano.- Director Regional de la CONANP en la Península de Yucatán y Caribe Mexicano  
C.p.p. Lic. Alejandro Hernández Cervantes.- Director General de Puertos  
C.p.p. Lic. Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- Director General de Marina Mercante

COTEJADO

000567

SIN TEXTO



Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

SE NOTIFICA AL PROMOVENTE QUE LA  
AUTORIDAD QUE RECIBE EL TRAMITE NO ES  
COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL  
TRAMITE SOLICITADO POR LO QUE TURNARA A  
LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TERMINOS  
DEL ARTICULO 42 DE LA LFPA

Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, a 26 de Septiembre de 2016

ASUNTO: Propuestas del sector ambiental de Quintana Roo respecto a la Consulta  
Pública sobre el Estudio Previo Justificativo y la propuesta de decreto para el  
establecimiento de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
PRESENTE

Atención:

SE NOTIFICA AL PROMOVENTE QUE LA  
AUTORIDAD QUE RECIBE EL TRAMITE NO ES  
COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL  
TRAMITE SOLICITADO POR LO QUE TURNARA A  
LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TERMINOS  
DEL ARTICULO 42 DE LA LFPA

SEMARNAT

DELEGACIÓN QUINTANA ROO

HORA: 15:00  
RECIBIDO  
ESPACIO DE CONTACTO CIUDADAN

ALEJANDRO DEL MAZO MAZA

COMISIONADO NACIONAL DE LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
PRESENTE

JOSE LUIS FUNES IZAGUIRRE

DELEGADO ESTATAL DE QUINTANA ROO

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
PRESENTE

RICARDO GÓMEZ LOZANO

DIRECTOR REGIONAL PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

PRESENTE

SEMARNAT

03 OCT. 2016

OFICINA DEL C. SECRETARIO

HORA: 19:29

002903

A partir de la publicación en el DOF del "AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano (...)" (DOF, 22/04/2016), un número significativo de las organizaciones ambientales de Quintana Roo desarrollaron un intenso trabajo de revisión, incluyendo el diálogo intersectorial con representantes académicos, hoteleros, empresarios náuticos, y otros, tanto de Cancún como de Riviera Maya. Se tuvieron 10 reuniones internas del sector y seis reuniones con otros sectores. Con base en dicho trabajo, los abajo firmantes, miembros del sector ambiental hacemos los siguientes planteamientos referentes a la propuesta de Área Natural Protegida (ANP) del Caribe Mexicano.



Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, a 26 de Septiembre de 2016

ASUNTO: Propuestas del sector ambiental de Quintana Roo respecto a la Consulta Pública sobre el Estudio Previo Justificativo y la propuesta de decreto para el establecimiento de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano

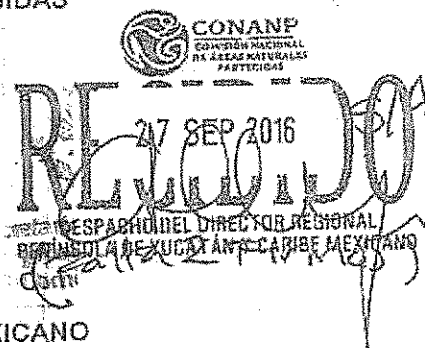
RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
P R E S E N T E

Atención:

ALEJANDRO DEL MAZO MAZA  
COMISIONADO NACIONAL DE LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
P R E S E N T E

JOSE LUIS FUNES IZAGUIRRE  
DELEGADO ESTATAL DE QUINTANA ROO  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
P R E S E N T E

RICARDO GÓMEZ LOZANO  
DIRECTOR REGIONAL PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO  
COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
P R E S E N T E



A partir de la publicación en el DOF del "AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano (...)" (DOF, 22/04/2016), un número significativo de las organizaciones ambientales de Quintana Roo desarrollaron un intenso trabajo de revisión, incluyendo el diálogo intersectorial con representantes académicos, hoteleros, empresarios náuticos, y otros, tanto de Cancún como de Riviera Maya. Se tuvieron 10 reuniones internas del sector y seis reuniones con otros sectores. Con base en dicho trabajo, los abajo firmantes, miembros del sector ambiental hacemos los siguientes planteamientos referentes a la propuesta de Área Natural Protegida (ANP) del Caribe Mexicano.

Las organizaciones abajo firmantes reiteran su preocupación por la creación de un ANP tan extensa y compleja como la propuesta, toda vez que a la fecha no se ha resuelto la operatividad y viabilidad de muchas de las ANP ya creadas, las cuales carecen de presupuesto, personal, y algunas incluso de su Programa de Manejo. En cuanto a la propuesta de Decreto, identificamos cuatro temas de preocupación común respecto a:

- I. La poligonal del Área Natural Protegida
- II. La zonificación y subzonificación propuesta en el Estudio Previo Justificativo (EPJ) y en la información actualizada y proporcionada por CONANP en las diferentes reuniones de consulta que convocó y las diversas actualizaciones a la propuesta de polígono y de borrador de decreto del ANP.
- III. La operación de las ANP existentes y la propuesta de operación para la RBCM
- IV. La participación social

En cada tema se identificaron los puntos clave y se realizaron propuestas con espíritu constructivo.

#### Tema I: Poligonal del ANP

##### 1. Categoría

El EPJ y la propuesta de decreto proponen la categoría de Reserva de la Biosfera (RB). Se solicita que se revise esta asignación de categoría de manejo ya que decretar una RB como la propuesta desvirtuaría el papel de algunas de las ANP ya existentes, que poseen objetos claros de conservación identificados, que están en buen estado de conservación y que son de gran importancia. La zona propuesta no tiene consistencia en la distribución de los objetos de conservación ni en el grado de conservación de éstos.

En el caso de "...las zonas de amortiguamiento de las reservas de la biosfera sólo podrán realizarse actividades productivas emprendidas por las comunidades que ahí habiten al momento de la expedición de la declaratoria respectiva o con su participación (Art. 48 LGEEPA). Por su parte, en las áreas de protección de flora y fauna "...podrá autorizarse el aprovechamiento de los recursos naturales a las comunidades que ahí habiten en el momento de la expedición de la declaratoria respectiva, o que resulte posible según los estudios que se realicen, el que deberá sujetarse a las normas oficiales mexicanas y usos del suelo que al efecto se establezcan en la propia declaratoria" (Art. 54 LGEEPA).

##### Propuesta:

- a) Cambio de categoría de "Reserva de la Biosfera" a "Área de Protección de Flora y Fauna", con el fin de ser consistentes con la legislación vigente así como con las otras ANP ya decretadas y que tienen objetos de conservación puntuales, así como con las categoría de manejo, facilitando el manejo y uso de los recursos naturales considerando la extensión del ANP propuesta y la diversidad de actividades humanas que ya se llevan y se llevarán a cabo dentro del polígono en el futuro. Consideramos que un APFF es una figura legal más flexible que no limita el uso de los recursos naturales exclusivamente a los pobladores locales. La flexibilidad es importante en un área tan extensa como la propuesta y evitará en el futuro el exponer al ANP a conflictos sociales o legales innecesarios.

##### 2. Dimensiones

La iniciativa de decreto demuestra gran voluntad de parte de la autoridad para proteger los ecosistemas costero-marinos de Quintana Roo, sin embargo, no están suficientemente

COTEJADO

documentados los objetos de conservación que justifiquen las amplias extensiones marinas, sobre todo en la porción sureste del polígono propuesto. Por otro lado, se tienen algunas omisiones como los humedales de Puerto Morelos. El trabajo intenso del sector y el diálogo con los sectores académico, hotelero, náutico y otros, nos llevaron, como sector ambiental a definir diversos escenarios de diseño del polígono. Dada la amplitud y diversidad del sector, algunos planteamientos han sido consensados y otros no.

#### Propuestas de consenso al diseño del polígono del ANP:

a) Incluir los humedales de Puerto Morelos dentro del ANP Propuesta (Fig. 2, 3 y 4). Esta propuesta se basa en la necesidad de incrementar la protección al manglar de la zona de amenazas como el desarrollo urbano, el desarrollo turístico, la contaminación del agua y la afectación a los flujos hídricos y el cambio climático. Por otro lado, la protección de esta zona ha sido impulsada por la CONANP y la comunidad local desde hace varios años y se encuentra plenamente demostrada con un estudio previo justificativo<sup>1</sup>. 505 hectáreas de estos humedales (Tabla 1) se encuentran ya en un fideicomiso para su conservación (Fig. 1; se anexa escritura del fideicomiso)<sup>2</sup>.

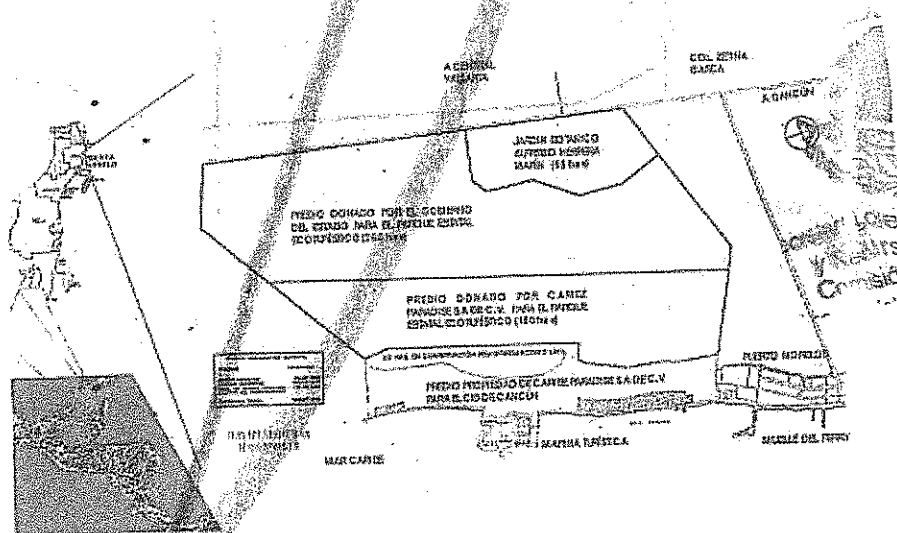


Figura 1. Polígono del Fideicomiso para crear un Parque Estatal Ecoturístico.

JARDIN BOTANICO ALFREDO BARRERA MARIN	PARQUE ESTATAL ECOTURISTICO	65 Ha.
PREDIO DONADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO		260 Ha.
PREDIO DONADO POR CARIBE PARADISE S.A. de C. V.		180 Ha.
TOTAL		505 Ha.

Tabla 1. Superficies del Fideicomiso Parque Estatal Ecoturístico de Puerto Morelos

<sup>1</sup> Elizondo, C. 2012. Estudio Previo Justificativo para el Establecimiento del Área Natural Protegida Área de Protección de Flora y Fauna Humedales de Puerto Morelos, Q. Roo. México (Se Adjunta).  
<sup>2</sup> Escritura pública número doce ante el Notario Público 16 de Chetumal, Quintana Roo (1998) mediante la cual se estableció un contrato de fideicomiso de traslado de dominio irrevocable para la creación de un Parque Estatal Ecoturístico en Puerto Morelos, Quintana Roo.



b) Excluir la zona terrestre al sur de Yum Balam (Fig. 2, 3 y 4), ya que la propuesta de inclusión de este polígono carece de una aproximación ecosistémica, y no considera los objetos de conservación del área (humedales dulceacuícolas, selvas inundables y selvas medianas subcaducifolias, felinos, aves migratorias, flora y fauna endémica) en el contexto de un ANP marina. La zona tiene únicamente propiedades privadas de las cuales más de 15,000 hectáreas se encuentran actualmente invadidas (Predio La Permuta). Estas invasiones incluyen predios al interior del APFF Yum Balam que las autoridades competentes deberán resolver. Adicionalmente alrededor de 2,000 hectáreas de este polígono están ya lotificadas y vendidas en predios de 1,000 a 2,500 m<sup>2</sup> c/u. Por lo anterior, la viabilidad de su manejo y conservación se tornaría poco efectiva además de ser sumamente complicada y costosa. En esta zona se encuentra la Reserva Ecológica El Edén de carácter privado establecida en 1993, y certificada como ADVC ante la CONANP en 2007. Resulta incorrecto incluir dentro de la nueva ANP a las ADVC's que ya cuentan con la certificación dado que ya son consideradas Áreas Naturales Protegidas a nivel Federal (Art. 46 de la LEGEPA). En tanto que la SEMARNAT, la CONANP y SHCP no concreten mecanismos de compensación que aseguren incentivos económicos y los estímulos fiscales a las ADVC como dispone la ley (Art. 64 Bis de la LEGEPA), así como a otros predios de propiedad privada y social, se deberá excluir la zona terrestre al sur de Yum Balam de la poligonal propuesta. La CONANP cuenta con una propuesta para designar los humedales de Yalahau como sitio Ramsar<sup>3</sup>. Por otro lado, CONANP, el Gobierno de Quintana Roo y la Sociedad Civil trabajan para establecer la llamada. Reserva Geohidrológica, en las selvas del norte del estado. Ambas propuestas resultan más consistentes administrativa y ambientalmente para la conservación de la región.

c) Incluir la totalidad de la zona arrecifal y las comunidades coralinas<sup>4</sup> de fondos duros, de Riviera Maya desde el norte de Punta Maroma hasta Sian Ka'an (Fig. 2, 3 y 4), incluyendo la zona costera de Playa del Carmen, los sitios de observación de tiburón toro, las zonas de agregaciones de diferentes especies de peces, áreas de importancia para la interanidación, el tránsito y la alimentación de tortugas marinas<sup>5</sup>; sitios de presencia de rayas águila<sup>6</sup>; y todas las áreas con pastizales marinos las cuales son sumideros de carbono y zonas de asentamientos larvarios de especies clave y de alto valor comercial pesquero (Ley-Cooper, 2016) y deberán ser conservados en los términos del artículo 34 de la Ley General de Cambio Climático. La propuesta de polígono parte de la zona de pleamar y excluye a la ZOFEMAT (excepto en el PN Tulum). La conectividad de los ecosistemas coralinos con pastizales, manglares y las zonas profundas es elemental para la sostenibilidad de estos y de las especies biológicas que lo componen. Así mismo la sustentabilidad de las especies bentónicas y de alto valor comercial como lo es la langosta

<sup>3</sup> Lazcano-Barrero, M. A. 2008. Ficha Técnica para la Designación de los Humedales de Yalahau como Sitio Ramsar. ARGO y Reserva Ecológica el Edén A. C. Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP. Cancún, Quintana Roo 25 pags. Ficha, Mapas y Shapefiles en: <https://1drv.ms/f/s!Avmo4r508px-cYDU74DTdYBPL> y Video <https://youtu.be/ThsCkvVINKA>

<sup>4</sup> Gutiérrez D, M. Lara, C. Padilla, J. Pizaña, G. García y R. M. Loreto. 1995. Caracterización de los Arrecifes Coralinos en el Corredor Cancún-Tulum. Sian Ka'an, Serie Documentos. Amigos de Sian Ka'an A.C. No. 4. Diciembre. p. 3-39.

<sup>5</sup> Pronatura Península de Yucatán, A. C.; Laboratorio de Percepción Remota y SIG, Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional, Unidad Mérida. Áreas Importantes para las Tortugas Marinas en Quintana Roo. Manuscrito sin fecha. 8 pp.

<sup>6</sup> Blue Core. Fauna icónica del Caribe mexicano: la raya águila (*Aetobatus narinari*). Manuscrito sin año. 4 pp.

Ley-Cooper, K. 2016. Sustainability of lobster fisheries in Marine Protected areas in Southern Mexico. PhD Thesis, Curtin University Australia.

COTEJADO

espinosa del caribe *Panulirus argus* únicamente será posible si incorpora el criterio de corredor biológico incluyendo estas zonas arrecifales (Ley-Cooper 2016)

d)

e) Revisar la viabilidad legal de sobreponer el polígono propuesto con los decretos estatales de la Zona Sujeta a Conservación Ecológica Sistema Lagunar Chacmocchuc y de la Zona Sujeta a Conservación Ecológica Xcacel-Xcacelito.

Los anteriores son puntos de consenso del sector ambiental y se aplican a todos los escenarios. Adicionalmente, existen otros planteamientos que reflejan la diversidad de perspectivas del sector.

Propuestas de escenarios diversos al diseño del polígono del ANP.

a) Propuesta 1 (5,362,602.4 has). Una visión del sector ambiental propone, además de los puntos de consenso arriba expuestos, el excluir el canal de Cozumel y las zonas que rodean a los Parques Nacionales de Puerto Morelos y Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún, Punta Nizuc pero incluyendo los arrecifes que existen entre Isla Contoy e Isla Mujeres (Fig. 2). Se propone este escenario dado que el Art. 45 de la LGEEPA define entre los objetivos de un ANP el "Preservar los ambientes naturales representativos de las diferentes regiones biogeográficas y ecológicas y de los ecosistemas más frágiles, así como sus funciones, para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos". La información disponible sobre los objetos de conservación de la región, no muestran la presencia de elementos significativos de biodiversidad pero sí intensa actividad humana en las zonas que se propone excluir. El costo – beneficio económico-ambiental de incluir esas zonas dentro del ANP es muy bajo y distraerá a la autoridad de las tareas de proteger los sitios de más alta biodiversidad.

Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión de

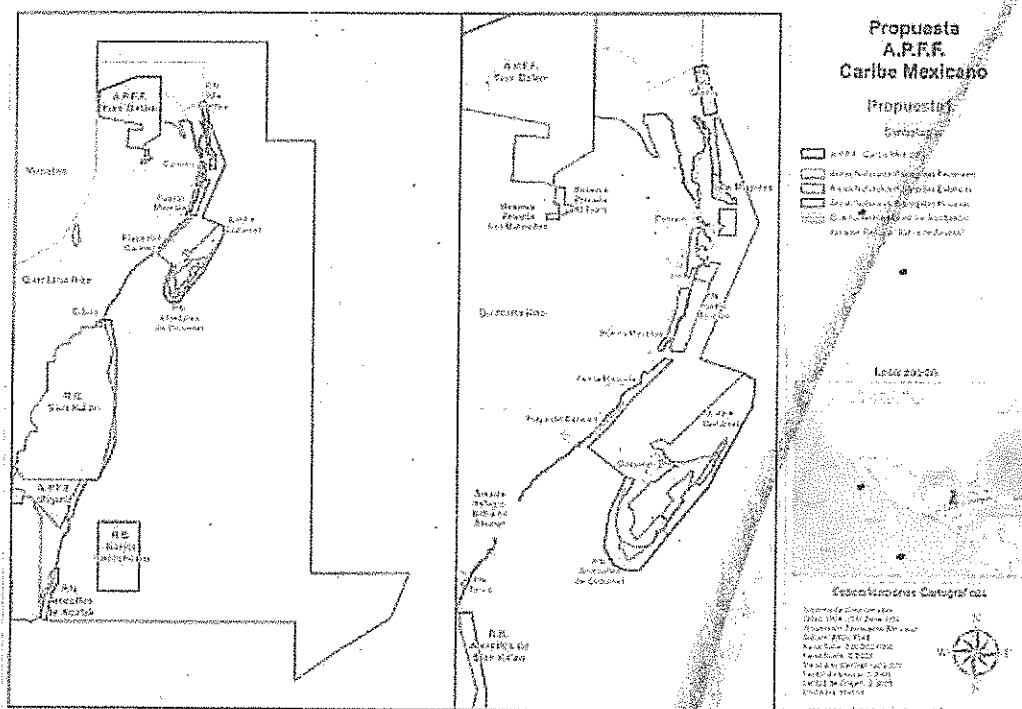


Fig. 2. Propuesta 1 por parte del sector ambiental

b) Propuesta 2 (5,463,413.5 has). Una segunda visión incluye dentro de la nueva ANP toda la zona comprendida entre Playa del Carmen y Cozumel (fig. 3), debido al movimiento (bajo estudio) de agregaciones de peces de objeto comercial, tiburones, tortugas, rayas águila, y la conectividad de larvas<sup>7, 8</sup> de especies importantes para la salud arrecifal como los peces loro, así como también para cumplir con los principios rectores internacionales para el diseño de áreas marinas protegidas, los cuales fomentan el uso de líneas rectas para delimitar las áreas (ayudando a su cumplimiento y manejo mediante el uso de GPS) así como formas compactas que minimizan el "efecto de borde" que reduce la eficacia de las ANP<sup>9, 10</sup>. El asentamiento de larvas (Briones-Fourzan 2008), los procesos migratorios de las especies pelágicas y bentónicas (Ley-Cooper 2014), así como, y la dependencia de estos ecosistemas por parte de juveniles y adultos para la alimentación y reproducción son requeridos para la sobrevivencia de las poblaciones que componen el ecosistema arrecifal en su conjunto incluyendo las de importancia comercial y pesquera que son aprovechadas por diversos sectores en su conjunto (Ley-Cooper 2013, Ley-Cooper 2014). También aplica el principio precautorio, por el cual, para proteger un ambiente de

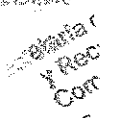
<sup>7</sup> L. Carrillo, E.M. Johns b, R.H. Smith b, J.T. Lamkin c, J.L. Largier. 2015. Pathways and Hydrography in the Mesoamerican Barrier Reef System. Part 1: Circulation. *Continental Shelf Research* 109 (2015) 164–176.

<sup>8</sup> Green, A.L., et al. 2005. Larval dispersal and movement patterns of coral reef fishes, and implications for marine reserve network design. *Biol. Rev.* (2015), 90, pp.1215-1247.

<sup>9</sup> Fernandes, L., et al. Biophysical principles for designing resilient networks of marine protected areas to integrate fisheries, biodiversity, and climate change objectives in the Coral Triangle. January 2012, pp. 152.

<sup>10</sup> McLeod, E., et al. Designing marine protected area networks to address the impacts of climate change. *Front Ecol. Environ.* 2009. pp. 10.





## Tema II. Zonificación

El EPJ presenta mayor información de objetos de conservación para la zona norte de Quintana Roo que para las zonas centro y sur del estado, debido a lo cual se limita a hacer propuestas de zonas núcleo al norte. Aun así, para las zonas núcleo propuestas no se está justificando debidamente su diseño.

a) Cambiar a la playa de Xcacel - Xcacelito y a la laguna Chacmocchuc de zonas núcleo a zona de amortiguamiento de preservación (ART. 47 Bis LGEEPA) en las que se desarrollen estudios de capacidad de carga para el uso de dichas zonas.

<sup>11</sup> Ley General de Cambio Climático, DOF 02-04-2015, pp. 49

b) En el Programa de Manejo delimitar al Banco Arrowsmith claramente como una subzona de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dadas sus características geológicas y condiciones oceanográficas que representan la convergencia de ecosistemas profundos y de talud con hábitat someros. Por su distancia a la costa son áreas representativas con buen estado de conservación en las que también se ejercen actividades pesqueras concesionadas<sup>14</sup>.

c) Independientemente del proceso de creación de la Anp del Caribe Mexicano solicitamos que se concluya el correspondiente al Programa de Manejo del APFF Yum Balam para contar con este instrumento de manejo ante desarrollos mal planeados que se proyectan para esta ANP federal. La publicación de este programa de manejo tiene ya un retraso de 20 años.

d) Fortalecer los esquemas de conservación de los sistemas lagunares de Boca Iglesias a Chacmochuc pues forman parte de una región prioritaria (Ma-60), a nivel internacional, para la conservación del cocodrilo americano *Crocodylus acutus*, actualmente en peligro de extinción<sup>15</sup> (Thorbjarnarson, et al 2006).

Ministerio de Medio Ambiente  
Recursos Naturales  
Nación Nacional de  
Antarctica

COTEJADO

<sup>14</sup> Rosa María Loreto Viruel, Judith Morales López, Ángel Loreto Viruel, Gonzalo Merediz Alonso, Marco A. Lazcano Barrero, Luis Jiménez Cahuich, Brenda Martínez, Yazmín Paredes. 2005. Characterization, Conservation and Management of the Northern Limit of the Mesoamerican Barrier Reef System. Amigos de Sian Ka'an A.C. 24 pp.

<sup>15</sup> Thorbjarnarson, J.; F. Mazzotti; E. Sanderson; K. Minkowski; R. Soberon; M. A. Lazcano-Barrero; M. Muñiz; L. Sigler; F. Buitrago, A. Velasco; A. M. Trelanca. 2006. Regional Conservation Priorities for the American Crocodile. Biological Conservation 128 (2006): 25-36.

**Tema III. Operación de las Áreas Naturales Protegidas existentes y la propuesta de RBCM.**

**1. Compatibilidad con instrumentos de planeación**

Debido a las características ambientales de Quintana Roo y a la presión de crecimiento en la zona costera, consideramos que es fundamental crear criterios ecológicos a integrarse en los Planes de Desarrollo Urbano y Programas de Ordenamiento Ecológico para asegurar la calidad de los ecosistemas en el ANP y sus zonas de influencia.

**Propuesta:**

El sector ambiental solicita participar formalmente en el proceso de diseño y elaboración del Programa de Manejo de la nueva ANP para contribuir con información y propuestas concretas que ayuden a armonizar el ANP con otros instrumentos de política pública ambiental vigentes y asegurar una adecuada subzonificación del área. La armonización deberá darse con los Programas de Ordenamiento Ecológico del Golfo de México y Mar Caribe, los Programas de Ordenamiento Ecológico (POE) Local vigentes en varios municipios de Quintana Roo, los POE regionales vigentes en el estado, los decretos y Programas de Manejo de las diversas ANP ya existentes, los refugios pesqueros y de vida silvestre, el Programa Estatal de Cambio Climático del Estado de Quintana Roo (PECC), entre muchos otros.

**2. Falta de recursos económicos, humanos y materiales de la CONANP**

Debido a la situación presupuestaria actual de la CONANP y del gobierno federal en general, y ante el reto que implica la creación de esta nueva ANP, en un contexto en el que se ha dejado de cumplir con la Ley Federal de Derechos (Art. 198, 198A y 238C) que indica devolver a las ANP el cobro de derechos que en ellas se hace es indispensable comprometer recursos y estrategias financieras que garanticen la operación de la nueva ANP y de todas las ya existentes.

**Propuesta:**

a) Que se presente un presupuesto real y desglosado del costo de operación que implicaría el manejo de la RBCM;

b) Que se presenten los compromisos federales para gestionar y asignar el presupuesto necesario;

c) Que al menos el 80% de los fondos recaudados por cobro de derechos en la RBCM regresen a la misma para su manejo tal y como se establece en los artículos 198, 198A y 238C de la Ley Federal de Derechos;

d) La creación de un organismo de transparencia intersectorial, con el fin de aplicar y conocer los recursos asignados por la Federación, los recaudados por otros medios y los mecanismos para determinar su uso;



e) Explicar cuál será la metodología para determinar el número de guardaparques y el equipo necesario para la adecuada operación del área. Anexar un borrador del presupuesto real para la operación de la reserva.

f) Definir una estrategia que lleve a la creación y aplicación de un impuesto verde, de entrada o de salida, a los visitantes de Quintana Roo y que se aplique en su mayor parte al manejo y conservación de las áreas protegidas de la región. Se propone que el monto del impuesto se determine con base en el costo de operación de las ANP regionales.

g) Se propone a la CONANP colaborar con las ONG locales para consolidar los mecanismos de pago por servicios ambientales que se aplican de manera piloto y que se establezca un mecanismo local que contribuya a cubrir los costos de la ADVC y de las ANP públicas.

h) Establecer los mecanismos locales adecuados que permitan destinar un porcentaje del monto recaudado de ZOFEMAT al manejo y conservación de la ANP de la región.

### 3. Manejo y administración.

En el documento de consulta no se explica si habrá una reestructuración de los consejos asesores de las ANPs, por lo que se solicita se aclare cómo será la estructura y funcionamiento de los mismos. Con la finalidad de fortalecer a la CONANP para el manejo y administración de las Áreas Naturales Protegidas se propone:

#### Propuesta:

a) Debido a los limitados recursos se propone que en materia de vigilancia, en el Programa de Manejo, se incluya una estrategia enfocada en los objetos de conservación precisos y priorizados. Es necesario que la CONANP promueva y facilite los sistemas de vigilancia a distancia con satélite y radios de largo alcance.

b) Ampliar y fortalecer las atribuciones de la CONANP en materia de inspección y vigilancia, así como la creación de un plan de colaboración para llevar a cabo estas actividades en alianza con distintas instituciones gubernamentales. Debido a la relevancia que tiene la PROFEPA en la protección de las ANPs se solicita que se amplíen las capacidades técnicas, logísticas, administrativas y conocimientos de esta dependencia.

### 4. Coordinación entre Secretarías y tres niveles de gobierno.

La concordancia de políticas públicas, su transversalidad y la coordinación interinstitucional son indispensables para cumplir con la finalidad de que el decreto de RBCM de conservación, así como las demás ANP. Dichos elementos no se dan con frecuencia en el manejo y administración actual de las ANP.

COTEJADO

**Propuesta:**

- a) Crear un mecanismo de coordinación entre SAGARPA, SECTUR y la CONANP para el otorgamiento de permisos dentro de las ANPs.
- b) Crear las condiciones legales para que las opiniones técnicas de la CONANP en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental sean vinculantes.
- c) Revisar y crear programas y políticas públicas congruentes con los objetivos de conservación entre las distintas dependencias.
- d) Trabajar con el gobierno estatal para la creación de un programa de educación ambiental especial para la RBCM.
- e) Trabajar con SECTUR en la aplicación de manuales y programas de buenas prácticas, que ya existen en el Estado, en el ANP propuesta.
- f) Con el fin de asegurar la funcionalidad y salud de los ecosistemas protegidos por el ANP, durante el diseño del Programa de Manejo se debe de facilitar la conectividad y los corredores dentro de las áreas urbanas adyacentes al ANP a través de hacerla compatible los PDU y POEL.

  
Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

#### Tema IV. Participación Social

##### 1. Procedimiento inadecuado.

Las organizaciones firmantes consideramos que el proceso inicial de creación del Área Natural Protegida (ANP) denominado "Reserva de la Biosfera del Caribe Mexicano" fue inadecuado, poco transparente, y que no tomó en cuenta, de origen, la opinión de los sectores comunitarios involucrados. Aunque se llevaron a cabo numerosas reuniones y talleres para presentar los avances en las negociaciones de las ANP, la CONANP fue omisa en la solicitud del sector ambiental de llevar a cabo talleres intersectoriales.

##### Propuesta:

Cuando se elabore el Programa de Manejo se deberán tomar en cuenta a todos los sectores comunitarios, realizándose reuniones sectoriales e intersectoriales.

##### 2. Falta de un análisis sobre el Manejo del ANP.

El manejo de un área tan extensa como la que se está proponiendo es muy complicado, y su viabilidad debería ser analizada en el Estudio Previo Justificativo. Sin embargo, esto no ocurre en el documento presentado, el cual no considera a detalle temas como la obtención de recursos económicos y humanos, la vigilancia, el cobro de derechos, etc. En el documento tampoco se indica cómo será la participación de las comunidades en el manejo del ANP.

Un problema para garantizar la participación comunitaria en un ANP tan extensa, por ejemplo, será la constitución del Consejo Asesor, ya que el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Áreas Naturales Protegidas (2000) establecen que "en ningún caso el total de integrantes de estos Consejos Asesores excederá de 21 miembros."

##### Propuesta:

- a) Crear subconsejos asesores en las diferentes regiones colindantes con la RBCM, por lo menos tres, en las zonas norte, centro y sur, además de los ya existentes para las ANP con decreto vigente.
- b) Trabajar en las adecuaciones legales que sean necesarias para aumentar el número de miembros permitidos en el Consejo Asesor de la ANP.
- c) Contemplar esquemas de co-manejo con las comunidades y OSC ubicadas dentro o cerca del ANP, para que puedan participar en la toma de decisiones, en la vigilancia y en la administración del área junto con el gobierno en los términos del artículo 47 de la LGEEPA.
- d) Elaborar convenios de concertación y colaboración (Art. 6 y 7 del RANP de la LGEEPA) para el establecimiento y administración del área; deben incluirse al sector ambiental, academia y grupos sociales en esos convenios.
- e) El EPJ debe incluir un apartado sobre las comunidades y sectores que se verán beneficiados, o afectados, por la creación del ANP; así como un análisis sobre

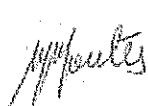
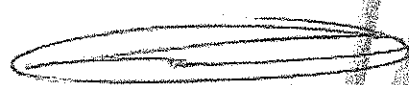


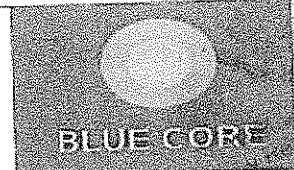






COTEJADO

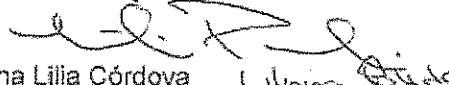







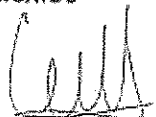



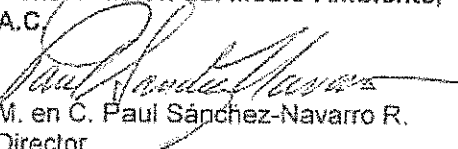



la factibilidad que tiene la CONANP, y las otras autoridades involucradas, para administrar de manera efectiva el área.

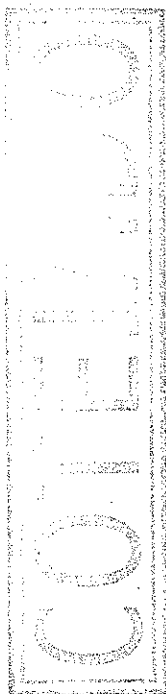
Agradecemos de antemano su tiempo e interés y quedamos al pendiente de su respuesta a los puntos enumerados en este documento.

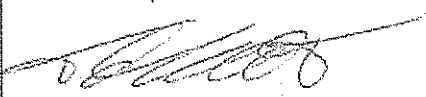
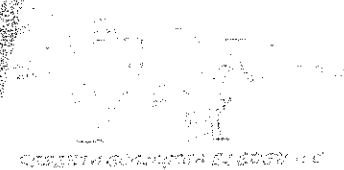

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Alma Verde Holbox	
Maria Morelia Montes Barahona Maria Alejandra del Castillo Alfaro	
Amigos de Sian Ka'an A.C.  M. en C. Gonzalo Merediz Alonso Director Ejecutivo	
Blue Core, A.C.  M. en C. Ximena Arvizu	
Casa Wayuu, A.C.  Eduardo Pacheco Cetina	
Centro Ecológico Akumal  Héctor Lizárraga Cubedo Director	
Centro Mexicano de Derecho Ambiental, A.C.  Sandra Moguel Archila Directora Regional Oficina Sureste	

<p>Centinelas del Agua A. C.</p> <p><i>En representación:</i></p>  <p>Ana Lilia Córdova Directora General</p>	
<p>Flora, Fauna y Cultura de México, A. C.</p>  <p>Antrop. Guadalupe Quintana Pali Directora General</p>	
<p>Grupo Tortuguero del Caribe, A.C.</p>  <p>Biol. Gisela Maldonado Saldaña Vicepresidente</p>	
<p>Iniciativa Arrecifes Saludables</p> <p><i>Arrecifes Saludables Iniciativa</i></p>  <p>M. en C. Marisol Rueda Flores Coordinadora para México</p>	
<p>Manatus México</p>  <p>Inés López</p>	
<p>Ocean Solutions México</p>  <p>M. en G. Alejandro Bravo Quezada Director</p>	
<p>Organización Mexicana para la Conservación del Medio Ambiente, A.C.</p>  <p>M. en C. Paul Sánchez-Navarro R. Director</p>	

COTEJADO



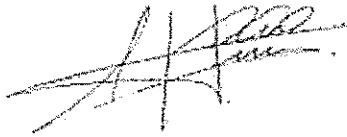
<p>Razonatura, A.C.</p>  <p>M. en C. Olmo Torres Talamante Dr. Kim Ley Cooper Socios fundadores representantes en el Caribe Mexicano</p>	 <p>colectividad <b>RAZONATURA</b></p>
<p>Reserva Ecológica El Edén, A.C.</p>  <p>Marco Antonio Lazcano Barrero Director General</p>	 <p>Reserva Ecológica El Edén, A.C.</p>
<p>Voces Unidas de Puerto Morelos</p>  <p>M. en C. Rosa E. Rodríguez Mtz. Miembro</p>	 <p>Voces Unidas de Puerto Morelos</p>
<p>Luis Bourillón Moreno. Consultor independiente en pesca y acuacultura sustentables.</p>	 <p>Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales Comisión Nacional</p>



27 Septiembre 2016

Por la presente se anexa firma faltante del documento entregado el 27 de septiembre de 2016 a nombre del sector ambiental de Quintana Roo por el cual se presenta una propuestas del sector ambiental de Quintana Roo respecto a la Consulta Pública sobre el Estudio Previo Justificativo y la propuesta de decreto para el establecimiento de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano

Sin otro particular,



Dr. Luis Bourillón Moreno  
Consultor independiente en pesca y acuacultura sustentables

Atentamente  
Luis Bourillón Moreno



RECIBIDO  
28 SEP 2016

DESPACHO DEL DIRECTOR REGIONAL  
PENÍNSULA DE YUCATÁN Y CARIBE MEXICANO


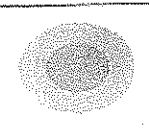




17:12 hrs  
en la pta con anexos  
de firma Luis Bourillón








COTEJADO

000576

Agradecemos de antemano su tiempo e interés y quedamos al pendiente de su respuesta a los puntos enumerados en este documento.

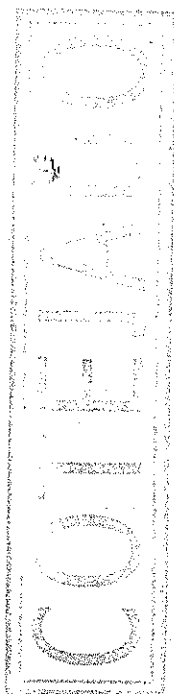
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.


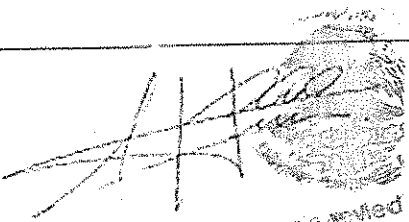
Alma Verde Holbox	
María Morelia Montes Barahona María Alejandra del Castillo Alfaro	
Amigos de Sian Ka'an A.C.	 amigos de Sian Ka'an ACCIONES POR LA NATURALEZA
M. en C. Gonzalo Merediz Alonso Director Ejecutivo	
Blue Core, A.C.	 BLUE CORE
M. en C. Ximena Arvizu	
Casa Wayuu, A.C.	 casa
Eduardo Pacheco Cetina	
Centro Ecológico Akumal	
Héctor Lizárraga Cubedo Director	
Centro Mexicano de Derecho Ambiental, A.C.	 CEMDA
Sandra Moguel Archila Directora Regional Oficina Sureste	
Centinelas del Agua A. C.	 Centinelas del Agua A.C.
Ana Lilia Córdova Directora General	

<p>Flora, Fauna y Cultura de México, A. C.</p> <p>Antrop. Guadalupe Pauahi Quintana Pali Directora General</p>	
<p>Grupo Tortuguero del Caribe, A.C.</p> <p>Biol. Gisela Maldonado Saldaña Vicepresidente</p>	 <p>GRUPO TORTUGUERO DEL CARIBE A.C.</p>
<p>Iniciativa Arrecifes Saludables</p> <p>M. en C. Marisol Rueda Flores Coordinadora para México</p>	 <p>Arrecifes Saludables para gente saludable</p>
<p>Manatus México</p> <p>Inés López</p>	 <p>MANATUS MÉXICO</p>
<p>Ocean Solutions México</p> <p>M. en G. Alejandro Bravo Quezada Director</p>	 <p>OCEAN SOLUTIONS MÉXICO</p>
<p>Organización Mexicana para la Conservación del Medio Ambiente, A.C.</p> <p>M. en C. Paul Sánchez-Navarro R. Director</p>	 <p>OMCA A.C.</p>
<p>Colectividad Razonatura, A.C.</p> <p>M. en C. Olmo Torres Talamante</p> <p>Dr. Kim Ley Cooper</p>	 <p>colectividad RAZONATURA</p>

COTEJADO





Socios Fundadores y representantes jurídicos	
Reserva Ecológica El Edén, A.C.  Marco Antonio Lazcano Barrero Director General	 RESERVA ECOLÓGICA EL EDÉN A.C.
Voces Unidas de Puerto Morelos  M. en C. Rosa E. Rodríguez Mtz. Miembro	
Luis Bourillón Moreno. Consultor independiente en pesca y acuacultura sustentables.	 Voces Unidas y Recursos N

Maria Del Rocio Bravo Xicoténcatl

De: Aaron Siller <ahernandez@amigosdesiankaan.org>  
Enviado el: miércoles, 28 de septiembre de 2016 05:02 p. m.  
Para: Maria Del Rocio Bravo Xicoténcatl  
Asunto: RV: Firma Luis  
Datos adjuntos: hoja firma solamente Luis B.pdf; hoja firmas Luis B.docx

Buenas tardes, anexo las firmas del compañero Luis Bourillón Moreno para que se anexasen al oficio firmado por OSC conservacionistas referentes a la consulta pública de la RBCM, ya que cuando se turnó a firma el compañero no se encontraba localizable pero es de interés suyo y del resto del grupo que se confirme su adición a la opinión del grupo.

Saludos cordiales!

<p>Aarón Enrique Hdez. Siller COORDINADOR ORGANIZACIONES INDIGENAS ahernandez@amigosdesiankaan.org @aahernandez</p>	<p> amigos de Sian Ka'an ASOCIACION DE LA NATURALIA</p>	<p>30 AÑOS CONSERVANDO</p>
<p>Carretera 12, Mz. 10, SM, A. Cozumel, Q.Roo, México, C.P. 77560, T. +52 (999) 297 29 56 a 59 ext.101</p>		

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje, incluyendo cualquier adjunto, es para uso exclusivo del/los destinatario/s y puede contener información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es uno de los destinatarios legítimos, por favor contacte al remitente y elimine el mensaje. Está prohibido utilizarla información contenida en el mismo sin autorización expresa.



El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

COTEJADO

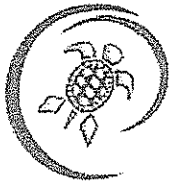
000578

SIN TEXTO



Inter-Am.C.H.R.  
Comisión Interamericana  
de Derechos Humanos





## Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C.

Ministro de Medio Ambiente Rafael Pacchiano Alaman



Esteemed Minister Pacchiano Alaman

Buenos días estoy escribiendo a usted como el presidente de la asociación civil de Akumal Norte. Con gran respeto estamos pidiendo su ayuda en lo que respecta a la ampliación de la protección de la Refugio de Tortuga y Pescado para cubrir la Caleta Yalku en su totalidad. Esto es necesario para evitar mayores daños por la sobreexplotación comercial. En la actualidad los límites del área protegida sólo incluyen la parte cerca de la entrada de la Caleta donde sale hacia el mar.

La Caleta es una parte integral de un sistema de purificación de agua natural, esta es la última parada de agua limpia se devuelve al mar. De agua negro Akumal Pueblo fluye a través de la piedra caliza y el manglar donde alcanza la Caleta y la limpieza se complete. Sin embargo, ahora con los números no controladas de los grupos de turistas que se pone en la Caleta (en la temporada 1400 con facilidad al día), la contaminación está alcanzando niveles peligrosos e impactos vida marina a lo largo de la longitud total de Yalku .. Ya ha habido daños en el coral y una drástica disminución de los números antes abundantes de tortugas y especies de peces

Como comunidad reconocemos estas empresas ofrecen puestos de trabajo y tienen derecho a obtener un beneficio. Sin embargo, cuando se acumulan grandes pilares y cubiertas de madera en las aguas de la laguna, que se presenten estatuas en la Caleta, este es el abuso del entorno natural. La Caleta es un recurso natural y debe seguir siendo lo que es, no se convirtió en un centro de entretenimiento comercial.

Hay que establecer y hacer cumplir las normas que mantendrán la Caleta en su estado natural y mantener el proceso de limpieza de trabajo agua como lo ha hecho durante cientos de años. Nosotros, como los protectores temporales de estos recursos naturales que seguir los pasos de nuestros hermanos mayas y respetar esta maravillosa tierra. Tenemos que transmitir a las generaciones futuras, ya que encontramos. Eso. Se incluye con esta carta son el área más-puntos de vista de la Caleta y mapas que muestran donde el presente es frontera refugio y donde nos lo necesario para extenderlas a proteger a toda la Caleta.

Con el mayor respeto le pedimos su ayuda con nuestro esfuerzo de conservación para preservar Caleta Yalku como un entorno marino único.

Con todo respeto, se despide atentamente

Dan Freeman  
President

Hacienda de la Tortuga No. 12, Akumal Norte, C.P. 77780 Akumal, Municipio Tulum, Q. Roo

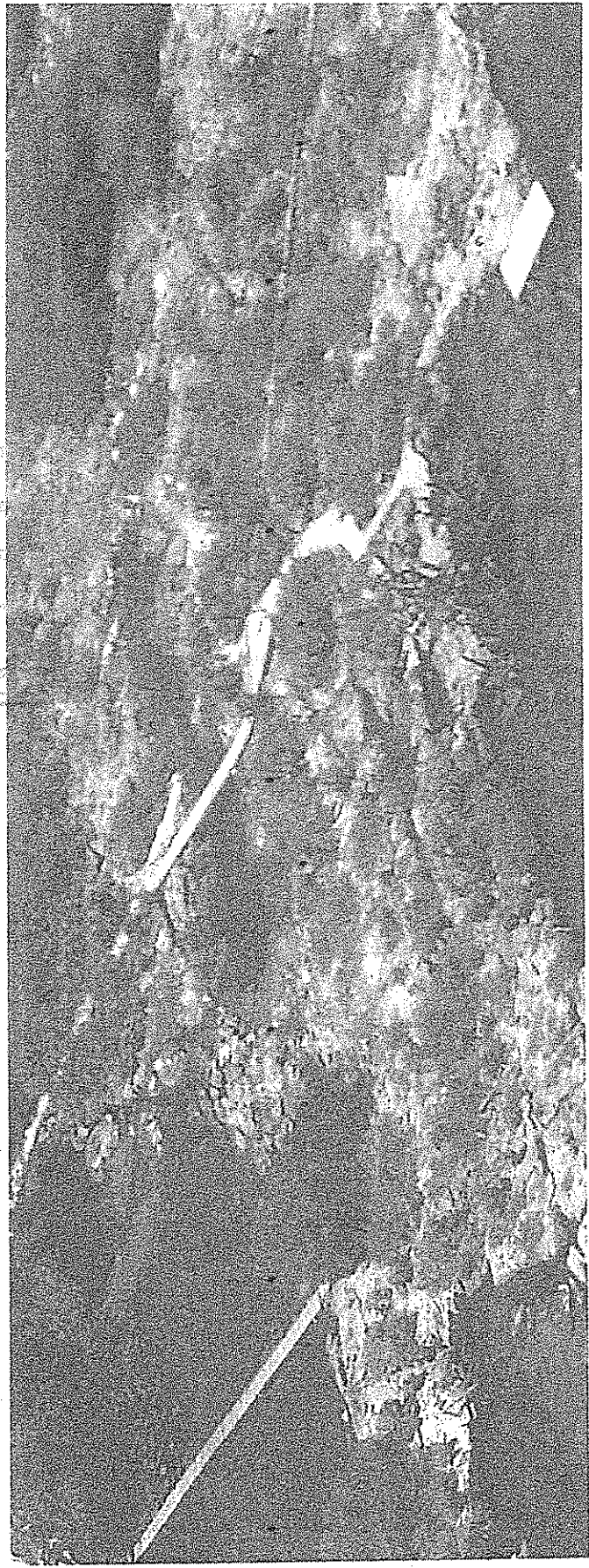
WEB: [www.vecinosakumalnorte.com](http://www.vecinosakumalnorte.com) TEL: (984) 875 9377 OR (984) 875-9096

EMAIL: [vecinosmembers@vecinosakumalnorte.org](mailto:vecinosmembers@vecinosakumalnorte.org)

Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C. R.F.C.: AVA0509128N2

000579

COT



Letter ANNEX

9/29/2016

*Peri Z...*

VECINOS AKUMAL NORTE

recurso de  
y Recurso  
Com...



Letter to ANNEX  
Don't know  
VECINOS AKUMAL NORTE  
9/29/2016

COTEJADO

000580



COMMISSION



Appendix to letter

9/29/2016

*Don [Signature]*  
Vicepres Akumal Norte



relacione Me  
y Recursos  
Comisión

YELLOW THE REFUGE BOARDER  
 RED THE PROPOSED BOARDER  
 CHANGE TO PROTECT CALETA  
 YALU



ANNEX to letter

09/29/2016

Don Brown  
 VICINGO NATIONAL FOREST

COTEJADO



ACUSE DE ACTUALIZACIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

SOLIDARIDAD, QROO., a 18 de Agosto de 2010

Clave de RFC: AVA0509128N2 Folio: RF201023840709 Hoja 1 de 1  
 Tipo de movimiento: Reanudación de Actividades  
 Razón o Denominación Social:  
 ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC

Ha sido procesado el aviso de actualización al Registro Federal de Contribuyentes exitosamente con el folio: RF201023840709. Para cualquier aclaración acuda al Módulo de Servicios Tributarios más cercano.

recurso Art  
 y Recursos Natural  
 Comisión Nacional



Gracias por usar los servicios electrónicos del SAT.

**RECIBIDO**  
 30 SEP 2016  
 DESPACHO DEL DIRECTOR REGIONAL  
 PENINSULA DE YUCATAN Y CARIBE MEXICANO

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://www.sat.gob.mx>

Sello Digital: 1DratmPKRxeqGCK6UbYkLdTK2YsJ5HcbSSxCi2S4hDLwCmbGFjKx+9h1B3f/MxqJiYM3MBEhHdJcTymn  
 MKKJDG8k2nDb06obZmj624tFnutQxjKuHroXBRCdn5Zfsp6R+cg1C8+ZokfNsMyWvnhPNvNlixBDngr  
 Sx+YkuagMcvU=  
 Cadena Digital: ||18/08/2010|RF201023840709|WEB|Reg. Federal ContribActualizaciónReanud. de  
 Activ.|AVA0509128N2|2000001000007000112188||





GUÍA DE OBLIGACIONES

Lugar y Fecha de Emisión: SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO 18 de Agosto de 2010

No. Folio Asignado: RF201023840709

Nombre, Denominación o Razón Social: ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC

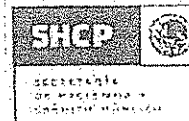
Clave de RFC: AVA0509128N2

Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distribuible de personas morales con fines no lucrativos.	Por el remanente distribuible obtenido.	LISR: Artículos 95, último párrafo y 101, fracción III	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados de personas morales con fines no lucrativos.	Por los ingresos obtenidos y los gastos efectuados.	LISR: Artículo 101, quinto párrafo.	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	Por sus clientes y proveedores de bienes y servicios.	LISR: III. Artículo 86, fracción VIII. RMF: 2.9.3	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración y pago provisional anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 9, primer párrafo	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de pagos provisionales de ISR
Presentar la declaración y pago anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 7	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de la declaración anual de ISR
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distribuible de personas morales con fines no lucrativos.	Por el remanente distribuible obtenido.	LISR: Artículos 95, último párrafo y 101, fracción III	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados de personas morales con fines no lucrativos.	Por los ingresos obtenidos y los gastos efectuados.	LISR: Artículo 101, quinto párrafo.	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente

000582



SAT  
Servicio de Administración Tributaria



### GUÍA DE OBLIGACIONES

Lugar y Fecha de Emisión: SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO 18 de Agosto de 2010

No. Folio Asignado: RF201023840709

Nombre, Denominación o Razón Social: ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC

Clave de RFC: AVA0509128N2

Estimado contribuyente, usted tiene registrado en el Padrón del Registro Federal de Contribuyentes las siguientes actividades económicas:

Actividades asistenciales

Y por la información que nos proporcionó está inscrito en los siguientes regímenes fiscales:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Por lo que deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

Obligaciones	Motivo	Fundamento	Fecha de Año de la Obligación	Fechas o Periodos de Cumplimiento
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distribible de personas morales con fines no lucrativos.	Por el remanente distribible obtenido.	LISR: Artículos 95, último párrafo y 101, fracción III	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados.	Por los ingresos obtenidos y los gastos efectuados.	LISR: Artículo 101, quinto párrafo.	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	Por sus clientes y proveedores de bienes y servicios.	LISR: III, Artículo 86, fracción VIII, RMF: 2.9.3	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración y pago provisional mensual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 9, primer párrafo	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de pagos provisionales de ISR
Presentar la declaración y pago anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	LIETU: Artículos 1 y 7	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de la declaración anual de IS

GUÍA DE OBLIGACIONES

Lugar y Fecha de Emisión:	SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO 18 de Agosto de 2010
No. Folio Asignado:	RF201023840709
Nombre, Denominación o Razón Social:	ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC
Clave de RFC:	AVA0509128N2

Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	Por sus clientes y proveedores de bienes y servicios.	LISR: III. Artículo 86, fracción VIII RMF: 2.9.3	18/08/2010	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente
Presentar la declaración y pago provisional mensual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	IETU: Artículos 1 y 9, primer párrafo	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de pagos provisionales de ISR
Presentar la declaración y pago anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	Debido a los ingresos obtenidos por su actividad económica.	IETU: Artículos 1 y 7	18/08/2010	En el mismo plazo establecido para la presentación de la declaración anual de ISR

Otras Obligaciones:

Deberá registrar sus operaciones en:

Un libro Diario y libro Mayor o en un libro de ingresos, egresos y de registro de inversiones y deducciones.

Y por los actos que realice deberá expedir:

Comprobantes con requisitos fiscales y comprobantes simplificados o ticket de venta cuando realicen operaciones con el público en general

Fecha y hora de emisión de este acuse: 18/08/2010 04:02:24 PM

CO  
TEJADO  
O  
O



**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

CLAVE DE REGISTRO DE CONTRIBUYENTE  
**AVA0509128N2**

NOMBRE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL  
**ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC**

FOLIO  
**B7364424**

ORIGEN: 16/09/2010

EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LE DA A CONOCER EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, QUE LE HA SIDO ASIGNADO CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONÓ, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC

DOMICILIO

HACIENDA DE LA TORTUGA COLONIA AKUMAL NORTE EXT 12 AKUMAL QUINTANA ROO 77760

CLAVE DEL R.F.C.

AVA0509128N2

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALR CANCUN Q. ROO.

ACTIVIDAD Actividades asistenciales

SITUACIÓN DE REGISTRO

REACTIVADO

FECHA DE INSCRIPCIÓN

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES

12-09-2005

### OBLIGACIONES

DESCRIPCIÓN	FECHA ALTA
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distributable de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	16-09-2010
Presentar la declaración y pago provisional mensual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010
Presentar la declaración y pago anual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distributable de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	16-09-2010
Presentar la declaración y pago provisional mensual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010
Presentar la declaración y pago anual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre el remanente distributable de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los ingresos obtenidos y los gastos efectuados de personas morales con fines no lucrativos.	16-09-2010
Presentar la declaración anual de impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.	16-09-2010
Presentar la declaración y pago provisional mensual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010
Presentar la declaración y pago anual del impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).	16-09-2010

TRÁMITE EJECUTADOS	FECHA DE PRESENTACIÓN	FOLIO DEL TRÁMITE
Reg. Federal Contribuyente / Actualización / Reactivación de Actividades	12-09-2010	RF201023840554
Reg. Federal Contribuyente / Actualización / Reactivación de Actividades	16-09-2010	RF201023840579
Reg. Federal Contribuyente / Actualización / Reactivación de Actividades	16-09-2010	RF201023840709
Reg. Federal Contribuyente / Verificación de Domicilio	07-06-2008	RF20080119537
Reg. Federal Contribuyente / Actualización / Suspensión de Actividades	06-05-2008	RF20080545726

Fecha de impresión: 16 de Agosto de 2010.  
TELÉFONO DE ATENCIÓN CIUDADANA  
(Quejas Y Sugerencias) 01-800-463-6728

1A9//qq974xGxsJvFLaM32BVNkRzMWfRUTOG914Q1BFccW3uIQG103TM8KizYEJR/X7eQ+qeWJynEkGcDazmCqORO  
V4Y0LYmpDaa4HxjWzQRly6fDQHLPtX//64KJLd7kncio+0=

**RECEBIDO**  
30 SEP 2010  
DESPACHO DEL DIRECTOR REGIONAL  
PENINSULA DE YUCATÁN Y CAPIRE MEXICANO

*Lic. Fernando Ayora Sarlat*

Notario Público No. 21 Suplente  
Playa del Carmen, Q. Roo, Méx.

-- ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHO MIL CIENTO OCHENTA.-----

-- VOLUMEN XXXVII, TOMO "A".-----

-- En la ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil cinco, YO, LICENCIADO FERNANDO AYORA SARLAT, actuando como Notario Público Suplente Número Veintiuno del Estado, por licencia concedida a su Titular Licenciado Miguel Ángel Ortiz Cardin, en ejercicio y con residencia en esta ciudad, hago constar QUE ANTE MI, comparecieron:-----

-- I.- HENNING REINHARD BARTSCH BOSSE.-----

-- II.- MARIA DEL CARMEN DOMANI GARCIA.-----

-- Y Dijeron: Que el motivo de su comparecencia es con el fin de constituir una Asociación Civil, con sujeción a lo dispuesto por el artículo cuatrocientos treinta y dos y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado de Quintana Roo.-----

-- Expuesto lo anterior las partes manifiestan que en este acto han decidido otorgar los siguientes:-----

#### ----- ESTATUTOS -----

DE LA DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, DOMICILIO Y DURACION -----

ARTICULO.- PRIMERO.- DENOMINACION.- La Asociación que por medio del presente instrumento se constituye se denomina "ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACION CIVIL", la cual deberá ir seguida de sus abreviaturas "A.C."-----

-- ARTICULO SEGUNDO.- El domicilio de la Asociación Civil que se constituye, será en el poblado de Akumal, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.-----

-- ARTICULO TERCERO.- La Asociación es de nacionalidad mexicana, quedando por tanto sujeta a las leyes y tribunales de los Estados Unidos Mexicanos.-----

-- ARTICULO CUARTO.- La duración de la sociedad será de noventa y nueve años a partir de la firma del presente instrumento.-----

#### ----- OBJETO DE LA ASOCIACION -----

-- ARTICULO QUINTO.- La Asociación tendrá por objeto:-----

-- a).- Llevar la representación de las asociados ante los Gobiernos municipales, estatales y federales, de acuerdo con las normas legales establecidas, para sustentar los intereses de la asociación y los asociados en materia de uso del suelo, planeación urbana y de asentamientos humanos del Fraccionamiento conocido como Akumal Norte, Estado de Quintana Roo, Estados Unidos Mexicanos.-----

-- b).- Gestionar, estimular y prestar colaboración a la autoridad pública correspondiente, para el mantenimiento y realización de obras materiales

COTEJADO

000584

concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la propia asociación, o bien de los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos en que sea parte la asociación con autoridades mexicanas y a no invocar por lo mismo la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana las partes sociales que hubieren adquirido".-----

-- "Se advierte a la Asociación que queda obligada a inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras en un término que no excederá de cuarenta días hábiles, contados a partir de la fecha en que cualquier persona extranjera adquiera participación en la misma".-----

----- DE LOS ASOCIADOS -----

-- ARTICULO SEPTIMO.- La Asociación se funda sin capital social. Para el desarrollo de sus fines sociales la asociación podrá formar capital mediante aportaciones que hagan sus Asociados actuales y futuros.-----

-- ARTICULO OCTAVO.- La asociación podrá allegarse fondos:-----

-- a).- Por cuotas de sus asociados, donativos que reciba de personas, Instituciones Públicas o Privadas, o de cualquier otro fondo.-----

-- b).- Por contribuciones que reciba del público en general.-----

-- c).- Por el producto que le dejen las funciones sociales, de cine o teatro, de espectáculos públicos, kermeses, eventos deportivos u otros actos similares que organice para este efecto.-----

-- 3).- Las participaciones que reciban como consecuencia de los convenios que celebren con Instituciones Públicas o Privadas, Nacionales o Extranjeras.-----

-- ARTICULO NOVENO.- Tendrá el carácter de asociados de la asociación, los fundadores que comparecen a la escritura constitutiva de la misma y todas aquellas personas que sean admitidas, mismas que deberán suscribir la carta de adhesión, en calidad de nuevos asociados de la presente asociación civil, previa autorización del Consejo Directivo, copia de la citada carta de adhesión se adjunta al cuerpo del presente instrumento. Para esto se requerirá:-----

-- a) Ser propietario o fideicomisario de los derechos, o cónyuge del mismo, o representante legal o apoderado de una casa habitacional, departamento o negocio, departamento en condominio o lote en el Fraccionamiento conocido como Akumal Norte, en el entendido que sólo una de las personas referidas podrá ser el asociado correspondiente a una casa, departamento, negocio o lote al mismo tiempo.-----

-- b) Presentar el documento que acredita la titularidad de los derechos sobre el inmueble respectivo.-----

-- c) Pagar la cuota de inscripción que fije la asamblea general de la

Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales  
Comisión



Lic. Fernando Ayora Sarlat

Notario Público No. 21 Suplente  
Playa del Carmen, Q. Roo, Méx.

convocada se expedirá segunda convocatoria, celebrándose la Asamblea sin el resultado de quórum.-----

-- ARTICULO DECIMO QUINTO. Presidirá la Asamblea el Presidente del Consejo Directivo y actuará como Secretario el mismo del consejo. A falta de éstos la Asamblea hará la designación correspondiente. El Presidente nombrará de entre los presentes uno o más escrutadores que integran la lista de asistencia.-----

-- ARTICULO DECIMO SEXTO.- En las Asambleas las votaciones serán nominales, correspondiendo a cada asociado un voto. En toda Asamblea las decisiones se tomarán por mayoría de votos y las decisiones obligan a los ausentes y disidentes. El Presidente del Consejo Directivo tendrá voto de calidad en caso de empate.-----

----- DEL CONSEJO DIRECTIVO -----

-- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- La Asociación será administrada por un Consejo Directivo, formado un mínimo de dos y un máximo de cinco asociados con el propósito limitado de llevar a cabo el objeto de la asociación. En todos los casos Los miembros del Consejo Directivo deberán ser residentes de Akumal o de cualquier poblado ubicado dentro del Estado de Quintana Roo, durante el periodo que estén en funciones.-----

-- En caso de que un miembro del Consejo Directivo deje de ser avencidado del Estado de Quintana Roo, el Consejo Directivo estará facultado para designar a otro asociado que lo sustituya en el cargo hasta que se reúna la Asamblea y se designe al nuevo miembro del Consejo.-----

-- En todos los casos, las decisiones del Consejo Directivo se tomarán por mayoría de votos y en caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad.-----

-- Los miembros del Consejo Directivo serán nombrados y removidos por la Asamblea General de Asociados y durarán en sus cargos un año, el cual se contará por cada ejercicio fiscal.-----

-- Dependiendo del número de miembros, el Consejo Directivo se compondrá de los siguientes miembros:-----

-- PRESIDENTE.-----

-- VICEPRESIDENTE.-----

-- TESORERO.-----

-- VOCAL.-----

-- VOCAL.-----

-- El Presidente y el Vicepresidente tendrán las más amplias facultades, incluyendo las facultades del artículo Nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

-- De manera enunciativa, pero no limitativa, el Presidente y el Vicepresidente del Consejo Directivo tendrán las siguientes atribuciones y

COTEJADO

000585

*Lic. Fernando Ayora Sarlat*

Notario Público No. 21 Suplente  
Playa del Carmen, Q. Roo, Méx.

-- ARTICULO DECIMO OCTAVO.- El Consejo Directivo, en su caso celebrará sesiones ordinarias sin necesidad de convocatoria o citatorio previo una vez al mes el día que para tal efecto acuerde; y extraordinarias cuantas veces fuera necesario por citatorio que haga el Presidente enviado por correo certificado o simple carta con acuse de recibo.

-- ARTICULO DECIMO NOVENO.- El Consejo funcionará válidamente con la presencia de la mitad mas uno de sus miembros y las votaciones se computarán por mayoría de los presentes, en caso de empate el Presidente tendrá voto de calidad.

-- ARTICULO VIGESIMO.- De cada reunión del Consejo Directivo se levantará un acta que firmará el Presidente y el Secretario y este último podrá expedir copias autorizadas de la constancia del Libro de Actas de la Asociación, teniendo obligación de expedirlas a solicitud de cualquiera de los asociados.

-- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- El Presidente del Consejo podrá designar a uno o a varios colaboradores auxiliares, previa anuencia de todos los integrantes del Consejo, los cuales estarán sujetos a la autoridad del mismo Consejo, quienes serán los encargados de vigilar el cumplimiento de los acuerdos que se tomen.

-- ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- La vigilancia de los asuntos de la Asociación podrá quedar encomendada a un Comisario que será designado por la Asamblea, entre alguno de los Asociados, por mayoría de votos.

-- El Comisario durará en su cargo hasta que la Asamblea designe a la persona que habrá de sustituirlo.

-- ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Los asociados adquirirán o perderán su derecho de socios de acuerdo a los términos de la carta de adhesión, la cual deberá ser firmada al integrarse a la Asociación.

-- ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- Llegado el caso de disolución de la Asociación se practicará balance final por el Miembro que designe la asamblea General quien tendrá el carácter de liquidador con todas las facultades inherentes para concluir las operaciones sociales y liquidar el haber social. Si del balance final apareciere algún remanente de dinero o de bienes, ambos serán donados a alguna Institución de Beneficencia autorizada para recibir donativos.

-- ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- Para todo lo no previsto en esta escritura, se estará a lo dispuesto por el Capítulo Segundo, Título Segundo, Primera parte Especial, Libro Segundo del Código Civil para el Estado de Quintana Roo.

-- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- Los comparecientes y todos los asociados futuros se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales

Lic. Fernando Ayora Sarlat

Notario Público No. 21 Suplente  
Playa del Carmen, Q. Roo, Méx.

para interponer y desistirse de toda clase de recursos y juicios; para interponer y llevar en toda su secuela el juicio de amparo y desistirse del mismo; para representar a la Poderdante ante cualesquiera personas físicas o morales, y ante Autoridades del Fuero Federal o Común, sean Civiles, Penales, Militares, Fiscales, Administrativas o del Trabajo, y en asuntos laborales de cualquier índole; para comparecer a toda clase de audiencias y diligencias ante Autoridades Judiciales, Administrativas o del Trabajo; para llevar la representación patronal de la Poderdante ante Juntas de Conciliación o de Conciliación y Arbitraje, sean Federales, Locales o Especiales, en los términos de la Ley Federal del Trabajo y sus Reglamentos; para otorgar y firmar convenios conciliatorios y contratos laborales y para cualesquiera asuntos administrativos.-----

-- Los comparecientes declaran que para la constitución de la Asociación que formalizan, la Secretaría de Relaciones Exteriores otorgó el correspondiente permiso, el cual me exhiben en este acto.-----

-- Yo, el Notario, certifico: que los comparecientes me han puesto a la vista constante de dos fojas el Permiso número: 2302.000, Expediente 200530004433, Folio 670G1L16, cual Yo, el Notario, acumulo en copia certificada al apéndice de esta escritura bajo la letra "C".-----

-- **TRANSCRIPCIÓN DEL ARTICULO 2810 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO.** "Artículo 2810.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, con la sola excepción de la donación, que en este Código es un negocio jurídico personalísimo para el donante y por tanto no admite la representación en cuanto a éste, bastará que se diga que dichos poderes generales se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quieran limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que ante ellos se otorguen.- Lo mismo harán al calce del poder y antes de las firmas de la ratificación si es que en el texto del documento no lo hubieran insertado los funcionarios ante quienes los otorgantes y los testigos ratifiquen sus firmas, de conformidad con la fracción II del Artículo 2807 en relación con el 2810 y

COTEJADO



*Lic. Fernando Ayora Sarlat*

Notario Público No. 21 Suplente  
Playa del Carmen, Q. Roo, Méx.

----- DOCUMENTOS DEL APENDICE -----

-- BAJO LA LETRA "A".- Original del Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores, y su Orden de Pago, constante de dos fojas útiles.---

-- BAJO LA LETRA "B".- Copia Certificada del pasaporte y documento migratorio del señor HENNING REINHARD BARTSCH BOSSE, constante de dos fojas útiles.-----

-- BAJO LA LETRA "C".- Copia Certificada de la Identificación de la señora MARIA DEL CARMEN DOMANI GARCIA constante de una foja útil.-----

-- BAJO LA LETRA "D".- Recibo original del Pago de Derecho Estatal por Expedición de Escrituras, constante de una foja útil.-----

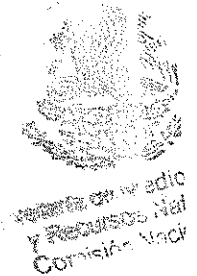
-- BAJO LA LETRA "E".- Recibo de Pago de Derecho Estatal de Registro Público por Constitución de una Asociación civil, constante de una foja útil.-----

-- ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SUS ORIGINALES DEBIDAMENTE COTEJADOS, SELLADOS Y FIRMADOS, CONSTANTE DE TRECE FOJAS UTILES INCLUIDOS LOS DOCUMENTOS DEL APENDICE QUE EXPIDO A FAVOR DE ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACION CIVIL, PARA QUE LE SIRVA DE TITULO CONSTITUTIVO, EN LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.- DOY FE. --

EL NOTARIO PUBLICO SUPLENTE NUMERO  
VEINTIUNO EN EL ESTADO DE Q. ROO

LIC. FERNANDO AYORA SARLAT.

AOSF-660704-E93





Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo.

OFICINA REGISTRAL: PLAYA DEL CARMEN

Emisión: 16 Feb 2006 10:31 AM

BOLETA DE REGISTRO

Calificación: gmatm.rtf  
15754\_14-10-2005\_11-30-36.111

15794 — 1

EL C. LIC. GERARDO IRAK SUAREZ YAM HACE CONSTAR QUE EL(LOS) ACTO(S) QUE A  
CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N) QUEDA(N) REGISTRADO(S) CON LAS SIGUIENTES  
CARACTERÍSTICAS:

DESCRIPCIÓN ACTO	FOLIO	OFICINA	FECHA DE REGISTRO	HORA DE REGISTRO	NÚM. CONSECUTIVO DEL ACTO
Personas Morales	51	3	16/02/2006	10:28:53	1

EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

C. CALIFICADOR

SELLO OFICIAL

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECC"

LIC. GERARDO IRAK SUAREZ YAM

LIC. HORACIO DE J. CERAL AGUIL  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL E

COTIJADO

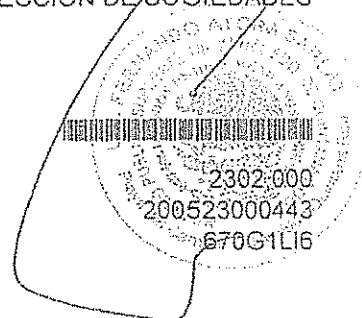
000587



SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL  
SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES

PERMISO  
EXPEDIENTE  
FOLIO



En atención a la solicitud presentada por el (la) C. ZAIDA MAGDALENA DE ANDA ALVAREZ esta Secretaría concede el permiso para constituir una AC bajo la denominación:

ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE AC

Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

El interesado, deberá dar aviso del uso de este permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; así mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Lo anterior se comunica con fundamento en los artículos: 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

CANCÚN, Q. ROO., a 01 de Septiembre de 2005

EL SUBDELEGADO

LIC. JESUS LIGUORI BARRIOS





VERIFICACIÓN O SELLO DEL BANCO  
CUENTA INTERNA  
CÓDIGO ACTIVO



## DECLARACIÓN GENERAL DE PAGO DE DERECHOS

SP1A004

451

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

PERIODO

MES

AÑO

MES

AÑO

08

2005

08

2005

ANTES DE INICIAR EL LLENADO, LEA LAS INSTRUCCIONES (cantidades sin centavos, alineados a la derecha, sin caracteres distintos a los números).

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRES O DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

SECRETARÍA

SIGLAS 499901

SRE

NOMBRE SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO

CLAVE

CANTIDAD A PAGAR

SOLICITUD Y EXAMEN DE SOCIEDAD

400016

565

**SRE**

SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

OBSERVACIONES

TOTAL DE DERECHOS

499902

565

PERCENTUALIZACIÓN DE DERECHOS

400147

RENTA

100009

MULTA CORRECCIÓN

100013

CANTIDAD A PAGAR

900000

565

NÚMERO DE TRANSFERENCIA  
ELECTRÓNICA DE FONDOS

205001

DATOS DEL  
REPRESENTANTE LEGAL

REGISTRO FEDERAL  
DE CONTRIBUYENTES

CLAVE ÚNICA DE  
REGISTRO DE POBLACIÓN

APELLIDO  
PATERNO

APELLIDO  
MATRNO

NOMBRE(S)

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

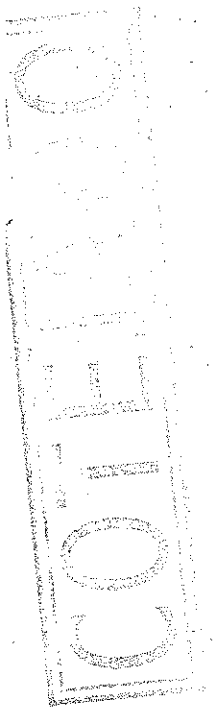
- INSTRUCCIONES
- Esta declaración será llenada a máquina. Únicamente se harán anotaciones dentro de los campos color rosa para ello establecidos.
  - Anotarán su clave del RFC cuando se encuentren inscritos en el mismo. Los contribuyentes que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), la anotarán a 18 posiciones en el espacio correspondiente.
  - PERIODO. Se anotará el periodo que corresponda utilizando dos números arábigos para el mes y cuatro para el año. Ejemplo: Enero a Diciembre del año 2000: 01 2000 12 2000. Cuando se trate de pagos de derechos que no se tenga la obligación de pagar periódicamente, se deberá anotar el mes y año del pago en ambas posiciones. Ejemplo: Enero del año 2000: 01 2000 01 2000.

- Se anotarán las siglas de la SECRETARÍA a la que correspondan los derechos que se pagan, el CONCEPTO y la CLAVE respectiva conforme al listado que aparece al reverso. En caso de que el concepto requerido no aparezca en esta relación, deberá acudir a la dependencia que presta el servicio, a fin de que le proporcione la clave correspondiente.
- CANTIDAD A PAGAR. En caso de que la dependencia prestadora del servicio determine la base para el cálculo del monto de los derechos, se acompañará con el documento respectivo.
- Tratándose de servicios diversos, se anotarán las siglas de la SECRETARÍA que corresponda.

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

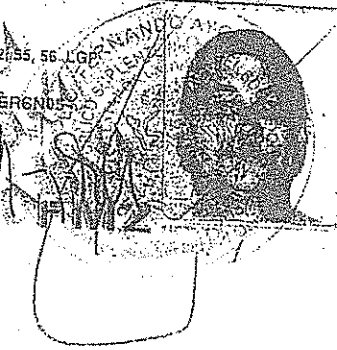
000586

COTEJADO



FM2<365632<DEU<M<U<H<D<<<<G<<<  
27061957<20072001<3227045627<<  
RARTSGU/DRSCS/HEMNING/DETMOON

EXPEDICIÓN: 20/07/2001



RECEIVED  
FEBRUARY 11  
COMMUNICATIONS







0206066244640

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O EMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
DOCUMENTO.

MA. DEL CARMEN ALANIS FIGUEROA  
SECRETARIA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*[Signature]*



SECCIONES	FECHAS
12	06
15	06
06	06
05	06

LOCALES	FECHAS
01	10
11	12
13	04
03	05
07	06
08	06
09	06
10	06
11	06
12	06
13	06
14	06
15	06
16	06
17	06
18	06
19	06
20	06
21	06
22	06
23	06
24	06
25	06
26	06
27	06
28	06
29	06
30	06
31	06
32	06
33	06
34	06
35	06
36	06
37	06
38	06
39	06
40	06
41	06
42	06
43	06
44	06
45	06
46	06
47	06
48	06
49	06
50	06
51	06
52	06
53	06
54	06
55	06
56	06
57	06
58	06
59	06
60	06
61	06
62	06
63	06
64	06
65	06
66	06
67	06
68	06
69	06
70	06
71	06
72	06
73	06
74	06
75	06
76	06
77	06
78	06
79	06
80	06
81	06
82	06
83	06
84	06
85	06
86	06
87	06
88	06
89	06
90	06
91	06
92	06
93	06
94	06
95	06
96	06
97	06
98	06
99	06
100	06



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
DOMANI  
GARCIA  
MARIA DEL CARMEN

EDAD 45  
SEXO M

DOMICILIO  
VISTA DEL MAR CONDOMINIOS SIN  
LOC VISTA DEL MAR CONDOMINIOS 77710  
SOLIDARIDAD, Q. ROO  
FOLIO 0000065278275 AÑO DE REGISTRO 1996-03  
CLAVE DE ELECCION DMGRCR59060820M301

ESTADO 23 DISTRITO  
MUNICIPIO 008 LOCALIDAD 0692 SECCION 0208

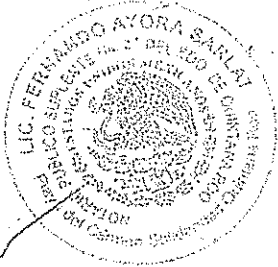


COPIA

FERNANDO AYORA SARLAT NOTARIO  
PÚBLICO SUPLENTE NUMERO VEINTINO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
CERTIFICO  
QUE LA COPIA QUE ANTECEDE Y CORRESPONDE A  
UNA FOLIA (S) (NÚM) (ES) CONCORDA CON SU ORIGINAL  
DE PER... A LA QUE ME REMITO, LA DE  
PLAYA DEL CARACH, Q. ROO. A 28 Sept. de 2008  
EL NOTARIO PUBLICO SUPLENTE NUMERO VEINTINO  
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
LIC. FERNANDO AYORA SARLAT  
CED. PROF: 1962103



Secretaría de Medio A  
y Recursos Natur  
Comisión





GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



RECIBO OFICIAL No.

A 1220384

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

OFICINA RECAUDADORA  
PLAYA DEL CARMEN

IMPRESIÓN DE LA MAQUINA REGISTRADORA

81520047281

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE/PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

RFC:

ASOCIADOS DE VECINOS DE AKUMAL  
REC:  
E A.L.

DOMICILIO:

30 AV. ESS. CALLE 8 NTE N. 179 P.B.  
C.P.:

COLONIA:

CIUDAD:

MUNICIPIO:

ENTIDAD: QUINTANA ROO

**DATOS GENERALES DEL COBRO**

EXP. ESCRITURAS PUB. AUT. PROTOCO  
EXP. ESCRITURAS PUB.

**CONCEPTO**

PERIODO DE  
PAGO

PRINCIPAL

ACTUALIZACIÓN

RECARGOS

MULTA

TOTAL

1020 EXP. ESCRITURAS PUB. AUT. PROTOCO

0509-0509

355

0

0

0

355

SECRETARIA DE HACIENDA

CAJERA  
14 SET. 2005

Recaudadora de Rentas  
de Playa del Carmen, Q. Roo

OBSERVACIONES

CERTIFICACIÓN Y FIRMA DEL  
CAJERO

TOTAL

FECHA Y HORA

355

LAURA ARVEVA RUCH RUIZ

14/09/2005

13:18:09

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

COMPLEMENTARIO

000590

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS  
Deci Bimestral



RECIBO OFICIAL No.  
A 1220383

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

OFICINA RECAUDADORA DEL CARMEN

IMPRESIÓN DE LA MAQUINA REGISTRADORA

81520047278

DATOS DEL CONTRIBUYENTE/PROPIETARIO		DATOS GENERALES DEL COBRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ASOCIADOS DE VECINOS DE AKUMAL MORT- E REC.	REGISTRO PUBLICO PROP. Y COMER	CONSTITUCION DE ASOCIACION CIVIL
DOMICILIO:	130 AV. ESQ. CALLE 8 <sup>ta</sup> N. 179 P.B.		
COLONIA:			
MUNICIPIO:			
ENTIDAD:	QUINTANA ROO		

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	PRINCIPAL	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	MULTA	TOTAL
110202 REGISTRO PUBLICO PROP. Y COMER	0509-0509	506	0	0	0	506

SECRETARIA DE HACIENDA /

14 SET. 2005

Recaudadora de Rentas  
de Playa del Carmen, Q. Roo

OBSERVACIONES.

CERTIFICACIÓN Y FIRMA DEL  
CAJERO

TOTAL

506

FECHA Y HORA

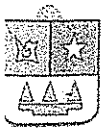
LAURA MAYELA PUCH RUIZ

14/09/2005

13:17:23

ORIGINAL CONTRIBUYENTE





GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



RECIBO OFICIAL No.

A 1610154

NORMAL ☐ COMPLEMENTARIA ☐ PARCIALIDAD ☐

OFICINA RECAUDADORA DEL CARMEN

IMPRESIÓN DE LA MAQUINA REGISTRADORA

B1620003295

FECHA DE EMISIÓN DEL RECIBO

DATOS GENERALES DEL COBRO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

ASOCIACION DE VECINOS DE AKUHAL NOR-  
TE REC:

REGISTRO PUBLICO PROP. Y CONER  
NOMBRAMIENTO DE APODERADO LEGAL

RFC:

DOMICILIO:

HACIENDA DE LA TORTUGA # 12

COLONIA:

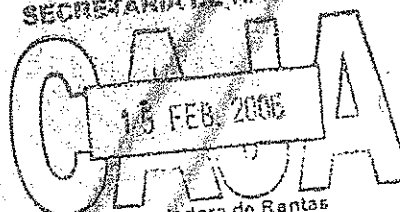
C.P.:

CIUDAD:

MUNICIPIO:

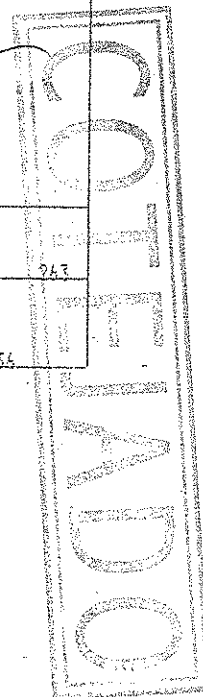
MUNICIPIO:

ENTIDAD: QUINTANA ROO



CÓDIGO DE CREDITO	PERIODO DE PAGO	PRINCIPAL	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	MULTA	TOTAL
1020 REGISTRO PUBLICO PROP. Y CONER	0602-0602	263	0	0	0	263
OBSERVACIONES		CERTIFICACIÓN FIRMA DEL CAJERO		TOTAL		263
				FECHA Y HORA		
		L. GIL GARRIDO BARCIA		15/02/2006		12:35:34

ORIGINAL CONTRIBUYENTE



000591

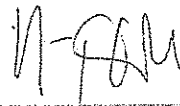



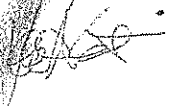

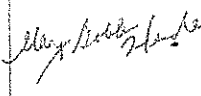
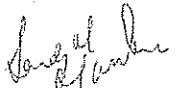
I<MEX10298047<5<<<<<<<<<<<<  
4401214M<<<<<OUSA<<<<<<<<<<O  
FREEMAN<II<<ROY<DANIEL<<<<<<<

# LISTA DE ASISTENCIA

ASUNTO: ASAMBLA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACION CIVIL DENOMINADA "ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C."

FECHA: 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2016

HORA: 10:00 HORAS

NOMBRE	FIRMA
HENNING REINHARD BARTSCH BOSSE	
ANNETTE MARLENE RENATE BARTSCH BOSSE (Representada por: Henning Reinhard Bartsch Bosse)	
JAN GONZALEZ BARTSCH (Representada por: Henning Reinhard Bartsch Bosse)	
JOHN DAVID BARRON	
JAMES ARTUR COST	
SANTOS BERNARDO AKE REYES	
MARY GOBLE HENDERSON	
TARDY MARY MUR-WARDICH	

  
 dio Ambir  
 Naturales  
 acional de

COTEJADO

000592



COPIES  
10

DAVID R. ZUCKER

*David R. Zucker*

CHERRIE RITTENHOUSE (representada por Henning Reinhard Bartsch Basso)

*H. Basso*

JOSEF SCHWARTZ (representado por Henning Reinhard Bartsch Basso)

*H. Basso*

RONALD STEEN (representado por: Pablo Xerrez Diaz Lavin)

*Pablo Xerrez Diaz Lavin*

MARY SUE MORTIMER (representada por: Ray Daniel Freeman)

*Mary S. Mortimer*  
*Ray Daniel Freeman*

DOMINIQUE MORISON (representada por: Francisco M.)

*Francisco M.*

DAVID WALTER (representada por: Mackenzie Zalt)

*Mackenzie Zalt*

GEORGE PRITCHARD

*George Pritchard*

PETER WILLIAM SWENSON (Representada por John C. Johnson)

*John C. Johnson*

Comisión

LOUIS VITALE

*Louis Vitale*

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C." CELEBRADA EL DÍA 25 DE FEBRERO DEL AÑO DE 2016.

EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL, MUNICIPIO DE TULAM, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2016, SE REUNIERON EN EL DOMICILIO SOCIAL DE LA ASOCIACIÓN LOS SEÑORES ASOCIADOS A EFECTO DE CELEBRAR UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS.

ORDEN DEL DÍA.

- I.- Designación del Presidente de la asamblea, Secretario y Escrutador y pase de lista de asistencia.
- II.- Verificación del quórum legal y declaración por el Presidente de estar legalmente instalada la asamblea, en su caso.
- III.- Ratificación del Presidente de la Asamblea, Secretario y Escrutador.
- IV.- Lectura del orden del día.
- V.- Retiro y Admisión de Asociados.
- VI.- Renuncia y designación del nuevo Presidente y Vocal del Consejo Directivo, así como, renuncia de cargos y ratificación de los miembros del Consejo Directivo.
- VII.- Discusión y Aprobación del balance del ejercicio fiscal 2015 presentado por el tesorero.
- VIII.- Progreso del proyecto del cantino de Akumal Norte.
- IX.- Informe respecto del progreso del proyecto de seguridad.
- X.- Asuntos pendientes.



COTEJADO

000593

SA

GENERAL  
AND  
MSN  
(102)

ALL

los  
de  
la  
los  
en

had  
re  
on,  
from  
try

Comisión

Генерал  
БТР

112

En relación con el Punto Número IV (Cinco Ramona) del orden del día, el Presidente de la Asamblea, respondió a las preguntas de los señores del día, quienes con sus preguntas con-



Una vez manifestado lo anterior, los señores asociados por Unanimitad tomaron las siguientes:

#### RESOLUCIONES

PRIMERA.- Por así haber manifestado expresamente su voluntad de adherirse a la ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL, se admiten en su carácter de Asociados a los siguientes nombrados:

Linda Diane Novak, Rodney J. Blake (quien se encuentra representado por el C. Belal Xerkez Diaz Layán), John Charles Johnson, Annette Mead, John Carleton, Paul Blash, Laura Lahaye Wilson (quien se encuentra representada por Carol Ann Maras), Alicia Andreatta, Marianne Millard y Mary Margaret Goldstein.

SEGUNDA.- Los nuevos asociados adquieren los derechos y obligaciones consignados en los estatutos sociales de la asociación civil denominada "ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL."

En relación con el Punto Número VI (Seis Romano) del orden del día, el Presidente de la Asamblea en uso de la palabra, manifestó a los señores asociados que previa la celebración de la presente asamblea los señores Henning Reinhard Bartsch Borsse, quien venia ocupando el cargo de Presidente del Consejo Directivo, así como de la Señora Mary Gobble Henderson, quien venia ocupando el cargo de Vocal en el Consejo Directivo y James Arthur Cost quien venia ocupando el cargo de secretario; por lo cual, con la necesidad de nombrar un nuevo Presidente del Consejo Directivo, Vocal y nuevo secretario, así como reasignar cargos en el propio consejo directivo u efecto de cumplir con los objetivos y fines del objeto social de la asociación.

Una vez manifestado lo anterior, los señores asociados por Unanimitad tomaron las siguientes:

#### RESOLUCIONES

PRIMERA.- La asamblea general de asociados acepta la renuncia de los Señores HENNING REINHARD BARTSCH BORSSE, MARY GOBBLE HENDERSON Y JAMES ARTHUR COST, quienes venian ocupando los cargos de PRESIDENTE, VOCAL Y SECRETARIO respectivamente en el Consejo Directivo, agradeciéndoles por todo el tiempo que dedicaron con su tiempo y trabajo beneficio de la asociación.

Radio Ambient  
Naturales  
Nacional de  
Seguridad

COTEJADO

TERCERA.- El Consejo Directivo de la ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C., queda representado de la siguiente manera:

PRESIDENTE: ROY DANIEL FRIEDMAN

VICEPRESIDENTE: RICHETT HOLINGHER

SECRETARIO: BERYL HENRY VAN LIEROE

TESORERO: TANNY MARY KUEHL-WARDEN

VOCAL: CAROL ANN IGORIS

VOCAL: HENNING RICHARD BARTSCH BOSSER

VOCAL: SANTOS BERNARDO AKE RIZALES

VOCAL: TERRY MCLEAN RICHARDSON

VOCAL: JAMES ARTHUR COWE

Se acuerda y ratifica que el consejo directivo nombrado cuenta con las facultades y obligaciones establecidas en los estatutos de la ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACION CIVIL.

CUARTA.- La asamblea general de asociados ratifica a los miembros del Consejo Directivo de la asociación denominada ASOCIACION DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACION CIVIL.

Con relación al Punto Número VII (Siete Romano) del orden del día, el Presidente de la Asamblea en uso de la palabra, le solicita al Tesorero de Asociación, procediera a dar lectura al informe que contiene el balance del ejercicio fiscal 2015, en el cual, se informa respecto de los principales gastos, actividades y situación que genera las finanzas de la Asociación, para su posterior aprobación.

Hecho lo anterior, el Tesorero de la Asociación procedió a dar lectura al balance del ejercicio fiscal correspondiente a 2015, en el cual, informa a los asociados los gastos, la aplicación de los recursos financieros y la situación financiera de la asociación al cierre del ejercicio de 2015.

Después de un breve intercambio de opiniones, los señores asociados por Unanidad tomaron lo siguiente:

SA

K

MSM  
RDS

CH

(A)

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

CH

SEGUNDA.- Se aprueba que la tesorera del Consejo Directivo, sea la encargada de dar seguimiento al cobro de cuotas pendientes.

Con relación al Punto Número VIII (Ocho Romano) del orden del día el Presidente de la Asamblea en uso de la palabra, solicito al Señor James Arthur Cost rinda a la asamblea de asociados un informe respecto del progreso del proyecto del camino de Akumal Norte.

En razón de lo anterior, el Señor James Arthur Cost en uso de la palabra rindieron un breve informe en el que hicieron del conocimiento a los señores asociados el avances de las gestiones en el que se encuentra el proyecto del camino de Akumal Norte.

Una vez expuesto lo anterior, los señores asociados por Unanimidad tomaron la siguiente:

#### RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se muestran agradecidos y complacidos con el informe rendido y con los avances en el proyecto del camino de Akumal Norte, en beneficio de la localidad.

En relación con el Punto Número IX (Nueve Romano) del orden del día, el Presidente de la Asamblea en uso de la palabra solicitó al Señor Terry Mclean Richardson informe a la asamblea de asociados el progreso del proyecto de seguridad para Akumal Norte.

Una vez hecho lo anterior, el Señor Terry Mclean Richardson en uso de la palabra, llevó a cabo una amplia y clara explicación de los avances que se han obtenido con respecto al proyecto de seguridad para Akumal Norte.

Una vez expuesto lo anterior, los señores asociados por Unanimidad tomaron la siguiente:

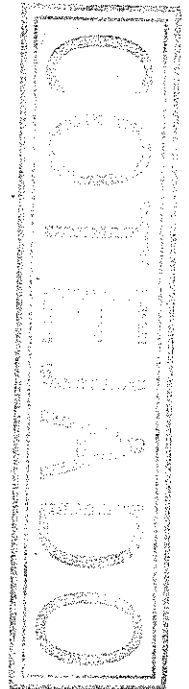
#### RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Agradecen al Señor Terry Mclean Richardson por el informe rendido y se muestran complacidos con los progresos obtenidos en el proyecto de seguridad para Akumal Norte, al verse reflejado en beneficio de la localidad y sus habitantes, asimismo, le solicitan que de manera mensual se rinda un informe al Consejo Directivo de Vecinos de Akumal Norte.

En relación con el Punto Número X (Diez Romano) del orden del día, el Presidente de la Asamblea manifiesta a los señores asociados si alguno de ellos quiere tratar algún asunto general que no esté incluido dentro del orden del día.

Una vez manifestado lo anterior, los señores asociados por Unanimidad solicitaron que se tratara como asunto general el que el ahora Presidente del Consejo Directivo, de una breve explicación de su visión y como llevar a cabo su gestión para incrementar la participación.

II  
3/10  
Ambiente  
turales  
onal de  
nteridas





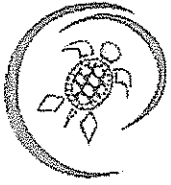
COTEJADO

En relación con el Punto Número XI (Once Romano) del orden del día, los señores asociados presentes acordaron designar a los Señores JONÁS ALBERTO ASCENCIO SUAREZ, DAVID JAISET VILAR PIERAZA y ROSA CARMINA GARCÍA AICE, como delegados especiales de la asamblea para que comparezcan conjunta o separada ante notario público de su elección a efecto de protocolizar el acta que se levanta y en la que se toman las resoluciones de la asamblea.

Y por último, en cumplimiento Punto Número XII (Doce Romano) del orden del día, el presidente de la asamblea manifestó a los señores asociados la necesidad de hacer un breve receso para los efectos de hacer la redacción del acta de asamblea para su posterior lectura, aprobación y firma, así como la clausura de la asamblea.

El presidente de la asamblea, manifestó que no habiendo más asuntos que tratar declara clausurada la asamblea, siendo las 11:35 horas del día 25 de febrero de 2016, levantándose la presente acta que previa lectura y aprobación se firma y autoriza por quienes en ella intervinieron para debida constancia.

Handwritten signatures and stamps on the right margin, including a stamp that reads "Comisión" and "Revisión".



# Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C.

Ministro del Medio Ambiente Rafael Pacchiano Alamán

Estimado Sr. Ministro Rafael Pacchiano Alamán

Buenos días, me dirijo a usted como Presidente de la Asociación Civil de Vecinos de Akumal Norte. Con todo respeto le escribo para pedirle su ayuda en relación a la sobre explotación de la Bahía de la Media Luna y la Laguna Yalku. La instalación y creación del "Refugio de Bahía Akumal" no incluye en su totalidad el área de la Laguna Yalku, por este medio le pedimos que se extiendan los límites y fronteras del "Refugio de Bahía Akumal" para que comprenda en su totalidad el área de la laguna. Incluimos mapas de la laguna marcando lo que está cubierto y el área que necesita ser incluida para cubrir y proteger a la laguna enteramente.

Desde que se inició el programa de permisos a los programas de tours a la Bahía de Akumal, en Akumal Norte se incrementó tremendamente el número de visitantes traídos por compañías de tours que no recibieron los permisos legales para operar en la Bahía de Akumal. En este momento no hay un programa que controle el número de turistas que estas compañías están trayendo así el número de visitantes a la Laguna Yalku pueden llegar fácilmente a 1,400 a 1,600 personas por día. El acceso de tantos visitantes va más allá de los accesos existentes, cuando se combina el número de personas en la laguna con las corrientes naturales corriendo por el manglar desde el Pueblo de Akumal podemos ver que la laguna y su fauna natural están en un proceso de stress sin control. Las operaciones comerciales han construido muelles ilegales y han colocado estatuas dentro de las áreas de la zona federal sin importarles la interferencia con el área natural. Las compañías tienen el derecho de operar y de crear empleos pero al no existir un control para el número de gente accediendo a la laguna y la construcción de muelles contribuye al abuso desproporcionado del lugar.

Estamos trabajando precisamente para proteger el medio ambiente y manejar una comunidad que cumpla con las restricciones y regulaciones gubernamentales para este tipo de sistemas. Los miembros y residentes de Akumal nos preocupamos y tomamos siempre en cuenta la conservación de los frágiles recursos naturales de esta área.

Akumal es un tesoro de México y necesita ser resguardado tal y como es, es nuestro deseo preservar la belleza natural de una forma respetuosa y cuidadosa para futuras generaciones. En este respecto hemos donado un lote en los terrenos de Akumal Norte para construir un centro de conservación y preservación el cual tendrá un sentido educativo como todas las organizaciones dedicadas a este tipo de actividades tanto en México como en el mundo entero.

Para lograr esto necesitaremos la asistencia y dirección de SEMARNAT, PROFEPA y CONANP para que nos guíe en estos esfuerzos y se pueda realizar este proyecto. Este centro tendrá un laboratorio de prueba de agua, un centro educativo, un museo de historia natural, salones de clase y un centro comunitario. Como parte de las actividades de este centro queremos limpiar cenotes y manglares y tener acceso a ellos a través de corredores para poder mostrarle a la gente todo lo que sabemos sobre la flora y fauna local, durante el trayecto de estos corredores habrá información escrita acerca de los manglares, como funcionan y la interacción de la vida natural en estos lugares, así es que nuestra meta no es solo preservar los manglares y los humedales sino también educar a los visitantes acerca de la enorme importancia de estos sistemas naturales, esto no puede ser posible sin la ayuda de las dependencias gubernamentales.

Nuestra misión es detener la sobre explotación del lugar antes de que sea muy tarde, le pido por favor que analice estos problemas expresados en esta carta y nos ayude de una manera concreta a regular el uso de la Bahía de la Media Luna y La Laguna de Yalku. Sin la protección de vida y continuando con el desuso de estas en corto tiempo vamos a ver el deterioro y sus consecuencias en la calidad de agua y la flora y fauna existente en esta momento, así como lo hemos visto en el arrecife de corales en la Bahía de Akumal y su deterioro que se extiende en la costa de Akumal Norte.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente quedo de usted

Dan Freeman  
Presidente

9/26/2016



COTEJADO

Hacienda de la Tortuga No. 12, Akumal Norte, C.P. 77780 Akumal, Municipio Tulum, Q. Roo  
WEB: [www.vecinosakumalnorte.com](http://www.vecinosakumalnorte.com) TEL: (984) 875 9377 OR (984) 875-9096  
EMAIL: [vecinosmembers@vecinosakumalnorte.org](mailto:vecinosmembers@vecinosakumalnorte.org)  
Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C. R.F.C.: AVA0509128N2

000596

SIN TEXTO



Secretaría de Med  
y Recursos N  
Comisión N.





CÁMARA DE DIPUTADOS  
LXIII LEGISLATURA

**Nelly del Carmen Márquez Zapata**  
DIPUTADA FEDERAL

Palacio Legislativo de San Lázaro,  
A 04 de noviembre de 2016

**C. ENRIQUE PEÑA NIETO**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
Presente

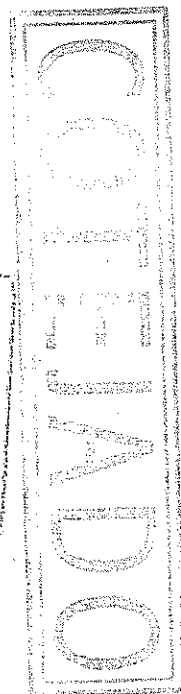
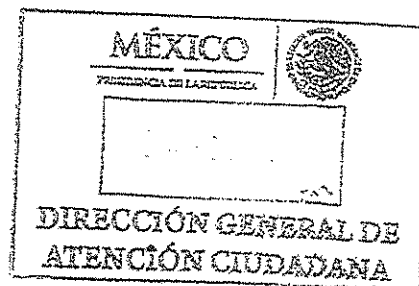
Por este conducto me permito hacer llegar a Usted, la solicitud de gestión y apoyo por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras; en virtud de estar CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO SUS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA y se tome en cuenta la total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO por parte de esta Cámara, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Caribe Mexicano, que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas promovido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que no se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016, ya que la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón aunado a que es factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

Atentamente,

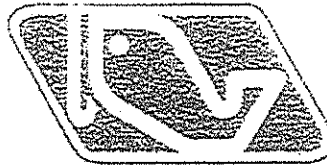
  
LIC. NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
DIPUTADA FEDERAL



Av. Congreso de la Unión, 66; Col. El Parque; Deleg. Venustiano Carranza; C.P. 15960 México, D.F.;  
Edificio H, Nivel 4; Tels. Conms.: (01-55) 5036-0000 ext. 51224; (01-55) 5522-0048 ext. 159;  
Ladas s./c.: 01-800-712-4240 ext. 159; 01-800-122-6272 ext. 51224

[nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

000597



CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
Presente.

Por este conducto me permito hacer de su conocimiento que con fecha 20 de mayo del presente año, de acuerdo al aviso publicado el 22 de abril de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, presente en tiempo y forma mi inconformidad, en contra del Acuerdo en que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, ante el Lic. Rafael Pacchiano Alamán, Secretario De Medio Ambiente, Y Recursos Naturales, y el Lic. Alejandro Del Mazo Maza Comisionado Nacional De Áreas Naturales Protegidas con los siguientes comentarios:

1.- Si bien es cierto que el informe justificativo establece que la pesca sustentable es uno de los tres pilares de la propuesta para el establecimiento de una nueva área natural protegida en el Caribe mexicano, Cabe resaltar que dentro de la propuesta de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano las actividades pesqueras serán, junto con la conservación de los recursos naturales y la seguridad nacional, una de las prioridades en todas las acciones de planeación, por lo que no habrá prohibiciones ni limitaciones a esta actividad; deberá quedar claramente establecido en el Decreto así como el Programa de manejo que no se afectará la zona de aprovechamiento sustentable de los ecosistemas determinando las superficies actuales para el uso pesquero, al respecto es importante destacar que no se menciona la realidad, toda vez que aun, cuando la propuesta de área natural protegida es parte del Estado de Quintana Roo, los Estados vecinos como Campeche, Tabasco, Veracruz, Tamaulipas realizan las actividades pesqueras que se vienen desarrollando de acuerdo a las concesiones autorizadas por la autoridad competente. Con un aproximado de 453 embarcaciones camaroneras, y 859 escameros de altura.

RECIBIDO  
CAMPES

03 NOV. 2016

100 126

Colle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81-624 6555  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México



CÁMARA DE DIPUTADOS  
LXIII LEGISLATURA

**Nelly del Carmen Márquez Zapata**  
DIPUTADA FEDERAL

Palacio Legislativo de San Lázaro,  
A 04 de noviembre de 2016

**C. ENRIQUE PEÑA NIETO**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
Presente

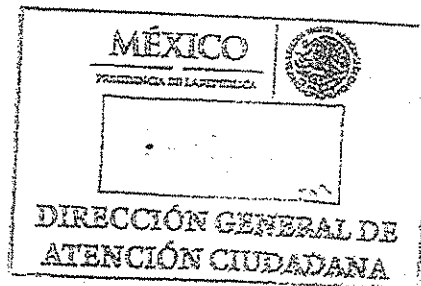
Por este conducto me permito hacer llegar a Usted, la solicitud de gestión y apoyo por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras; en virtud de estar CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO SUS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA y se tome en cuenta la total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO por parte de esta Cámara, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Caribe Mexicano, que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas promovido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que no se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016, ya que la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón aunado a que es factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

Atentamente,

  
LIC. NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
DIPUTADA FEDERAL



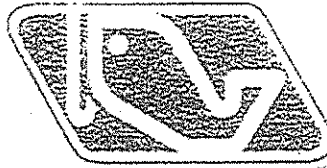
COTIZADO

Av. Congreso de la Unión, 66; Col. El Parque; Deleg. Venustiano Carranza; C.P. 15960 México, D.F.;  
Edificio H, Nivel 4; Tels. Conms.: (01-55) 5036-0000 ext. 51224; (01-55) 5522-0048 ext. 159;  
Ladas s/c.: 01-800-712-4240 ext. 159; 01-800-122-6272 ext. 51224

[nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

000598





CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
Presente.

Por este conducto me permito hacer de su conocimiento que con fecha 20 de mayo del presente año, de acuerdo a un aviso publicado el 22 de abril de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, presente en tiempo y forma mi inconformidad, en contra del Acuerdo en que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, ante el Lic. Rafael Pachiano Atamán, Secretario De Medio Ambiente, Y Recursos Naturales, y el Lic. Alejandro Del Mazo Maza Comisionado Nacional De Áreas Naturales Protegidas con los siguientes comentarios:

1.- Si bien es cierto que el informe justificativo establece que la pesca sustentable es uno de los tres pilares de la propuesta para el establecimiento de una nueva área natural protegida en el Caribe mexicano. Cabe resaltar que dentro de la propuesta de Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano las actividades pesqueras serán, junto con la conservación de los recursos naturales y la seguridad nacional, una de las prioridades en todas las acciones de planeación, por lo que no habrá prohibiciones ni limitaciones a esta actividad; deberá quedar claramente establecido en el Decreto así como el Programa de manejo que no se afectará la zona de aprovechamiento sustentable de los ecosistemas determinando las superficies actuales para el uso pesquero, al respecto es importante destacar que no se menciona la realidad, toda vez que aun, cuando la propuesta de área natural protegida es parte del Estado de Quintana Roo, los Estados vecinos como Campeche, Tabasco, Veracruz, Tamaulipas realizan las actividades pesqueras que se vienen desarrollando de acuerdo a las concesiones autorizadas por la autoridad competente. Con un aproximado de 453 embarcaciones camaroneras, y 859 escameros de altura.

RECIBIDO  
UPPAM

03 NOV. 2016

Por 226

Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81-6246522  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México



CANAINPESCA

## CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA DELEGACIÓN CAMPECHE

3.- Que al momento de delimitar los polígonos la ubicación del área natural protegida y la descripción del polígono que la conforma con una superficie total de 5,767,166 hectáreas, de las cuales 5,745,009 corresponden al superficie marina, esta Representación no está de acuerdo, toda vez que la actividad de pesca de camarón se realiza en las inmediaciones de la Isla Contoy, la cual se está considerando como zona Núcleo en los puntos 21 Norte a 86 oeste, por lo que se requiere se libere para pesca de arrastre (camarón) los puntos 86.8 a 20.9, ya que actualmente la pesca en esta zona aporta 2 500 toneladas y que esta es una actividad primaria fundamental en la economía y en la alimentación del país ya que aporta 212,500,000.

Y no se tomó en cuenta que esta pesquería se encuentra en deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa. Como causas de la disminución en la disponibilidad del camarón se han considerado cambios en el esfuerzo de pesca, efectos del desarrollo de la industria petrolera, modificación de áreas de crianza por desarrollo urbano y contaminación. Generando que la pesquería de camarón en la Sonda de Campeche está en crisis desde principios de los años 2000. En los últimos años, la capacidad de procesamiento de la planta industrial es excesiva para la cantidad de camarón que se descarga. En Ciudad del Carmen ya no hay plantas maquiladoras de camarón, aunque el puerto dispone de tres dársenas para los barcos. En el puerto de Campeche en 2005 operaban cinco de las once plantas maquiladoras que existían en 1998. Por otra parte, los precios del camarón de exportación se ven afectados por la oferta de camarón de cultivo y la captura se dirige al mercado nacional, por lo que disminuye la necesidad de maquilar y de empleo. A principios de 2013 las condiciones de la pesquería de camarón de alta mar en Campeche indicaban niveles de quiebra. Actualmente la captura de camarón en el Golfo de México ha bajado hasta en un 70% aproximadamente, solo por mencionar en el Estado de Campeche de 9 000 toneladas que se pescaba ahora solo se ha logrado hasta 2 500 toneladas y si por otro lado la pesca en la ISLA CONTOY aporta en temporada hasta 2 500 toneladas por temporada.

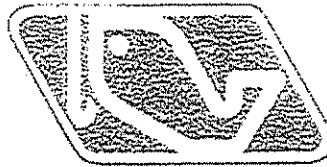
RECIBIDO  
03 NOV. 2016

03 NOV. 2016

Carola Pérez M.

Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81 6 24 05  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México

000599



CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
Presente.

Por este conducto me permito solicitar a Usted, su apoyo para que intervenga ante el Presidente de la República, en virtud de estar CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO NUESTROS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA, así como ante las autoridades correspondientes, en hacer llegar nuestra total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Cariba Mexicano, que está promoviendo la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que no se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016; ya la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón; aunado a que es un factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

Atentamente.

LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA

RECIBIDO  
OFFAN

03 NOV. 2016

Tel 2706  
Jorge Pérez M.





CANAINPESCA

---

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

---

Por lo que esta representación manifiesta su total negativa para la emisión del pretendido DECRETO, en virtud de que afecta a la PESQUERIA DE CAMARON en los puntos 21 Norte a 86 oeste, y los puntos 86.8 a 20.9.

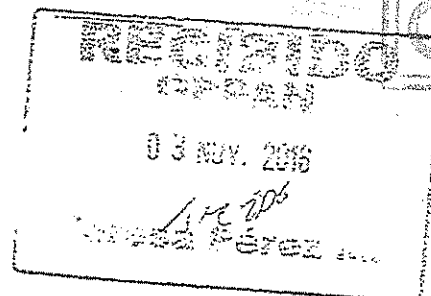
Ya que en ningún momento del estudio señalan la modalidad de pesca de arrastre en forma sustentable como se viene realizando en la actualidad, cumplimiento con las disposiciones legales para llevar a cabo la actividad

Actualmente la pesca de camarón en la zona principalmente en la isla de Contoy, está permitida y se cuenta con las autorizaciones correspondientes de CONAPESCA, así como en todo momento se respetan las vedas para realizar la actividad en forma sustentable; por lo que señalamos nuestra total inconformidad al no incluir en forma específica la pesca de arrastre.

Por otra parte, hago de su conocimiento que a la presente fecha ninguna autoridad involucrada, nos ha dado contestación a nuestros comentarios, ni mucho menos hemos recibido alguna invitación para integrarnos a mesas de trabajo para estar en posibilidad de que la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras manifieste su punto de vista. Por lo antes expuesto y en representación de todos los que integran la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras del Estado de Campeche, VENIMOS A MANIFESAR NUESTRA INCONFORMIDAD Y DESCUERDO con en el contenido del pretendido Decreto, toda vez que en ningún momento se tomó en cuenta la opinión de quienes desarrollamos la actividad pesquera en esa zona, que desde luego afectara al SECTOR PESQUERO DEL PAIS y que es parte fundamental para el desarrollo económico y social de México.

Sin otro particular

  
LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA  
PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LAS  
INDUSTRIAS PESQUERAS



---

Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81 6 24 05  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México

000600

# MÉXICO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



ATENCIÓN CIUDADANA

**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Estimada Nelly Del Carmen Marquez Zapata  
Diputada Federal  
Av. Congreso de la Unión #66 Edificio H Nivel4 Col. Del Parque,  
Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960

Hemos recibido su mensaje para el Presidente de la República, sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

Uno de los compromisos más importantes del Gobierno de la República es responder de manera oportuna a las inquietudes de la ciudadanía. Por esta razón, hemos turnado su asunto a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para analizar su planteamiento y darle respuesta en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Si usted tiene comentarios adicionales, le agradeceríamos comunicarse nuevamente a la Dirección General de Atención Ciudadana, a los teléfonos 5093-4900 (desde la Ciudad de México), o al 01-800-080-1127 (desde otras entidades). Le pedimos respetuosamente que tenga a la mano el número de identificación que aparece arriba, a fin de agilizar la atención. Asimismo, ponemos a su disposición la siguiente dirección electrónica, en la que podrá consultar en cualquier momento el estado de su asunto: <http://sac.presidencia.gob.mx/SAC/consulta>.

Al reiterar el firme compromiso del Gobierno de la República por consolidar el México próspero e incluyente que nos hemos propuesto, le envío un cordial saludo.

Atentamente,

El Titular

Carlos Eduardo Romero Castro

Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales

*Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el numeral trece, fracciones V y VI del Reglamento de la Oficina de la Presidencia.*

*La atención y servicio que proporciona esta Oficina de la Presidencia de la República son totalmente gratuitos.*

*Aviso de privacidad. Con fundamento en el artículo 68 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y atendiendo a lo dispuesto por el transitorio segundo del Decreto que abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y que expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se manifiesta que los datos personales contenidos en el presente documento están protegidos. Podrá consultar la política de privacidad completa en [www.gob.mx/presidencia](http://www.gob.mx/presidencia)*





CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

3.- Que al momento de delimitar los polígonos la ubicación del área natural protegida y la descripción del polígono que la conforma con una superficie total de 5,767,166 hectáreas, de las cuales 5,745,009 corresponden al superficie marina, esta Representación no está de acuerdo, toda vez que la actividad de pesca de camarón se realiza en las inmediaciones de la Isla Contoy, la cual se está considerando como zona Núcleo en los puntos 21 Norte a 86 oeste, por lo que se requiere se libere para pesca de arrastre (camarón) los puntos 86.8 a 20.9, ya que actualmente la pesca en esta zona aporta 2 500 toneladas y que esta es una actividad primaria fundamental en la economía y en la alimentación del país ya que aporta 212,500,000.

Y no se tomó en cuenta que esta pesquería se encuentra en deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa. Como causas de la disminución en la disponibilidad del camarón se han considerado cambios en el esfuerzo de pesca, efectos del desarrollo de la industria petrolera, modificación de áreas de crianza por desarrollo urbano y contaminación.

Generando que la pesquería de camarón en la Sonda de Campeche está en crisis desde principios de los años 2000.

En los últimos años, la capacidad de procesamiento de la planta industrial es excesiva para la cantidad de camarón que se descarga. En Ciudad del Carmen ya no hay plantas maquiladoras de camarón, aunque el puerto dispone de tres dársenas para los barcos. En el puerto de Campeche en 2005 operaban cinco de las once plantas maquiladoras que existían en 1998. Por otra parte, los precios del camarón de exportación se ven afectados por la oferta de camarón de cultivo y la captura se dirige al mercado nacional, por lo que disminuye la necesidad de maquilar y de empleo. A principios de 2013 las condiciones de la pesquería de camarón de alta mar en Campeche indicaban niveles de quiebra. Actualmente la captura de camarón en el Golfo de México ha bajado hasta en un 70% aproximadamente solo por mencionar en el Estado de Campeche de 9 000 toneladas que se pescaba ahora solo se ha logrado hasta 2 500 toneladas y si por otro lado la pesca en la ISLA CONTOY aporta en temporada hasta 2 500 toneladas por temporada.

RECIBIDO  
CAMPECHE

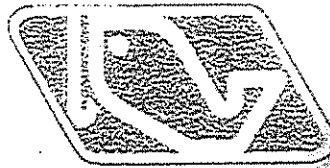
03 NOV. 2016

por [firma]  
Cecilia Pérez M.

Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81 6 24 05  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México

600601





CANAINPESCA

CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA  
DELEGACIÓN CAMPECHE

San Francisco de Campeche, Camp., 31 de Octubre del 2016

DIPUTADA FEDERAL  
NELLY DEL CARMEN MARQUEZ ZAPATA  
Presente.

Por este conducto me permito solicitar a Usted, su apoyo para que intervenga ante el Presidente de la Republica, en virtud de estar CAUSANDO SERIOS DAÑOS Y AFECTANDO NUESTROS DERECHOS EN LA ACTIVIDAD PESQUERA, así como ante las autoridades correspondientes, en hacer llegar nuestra total INCONFORMIDAD Y DESACUERDO por parte de la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras, en el Proyecto de Decreto para declarar área natural protegida con el carácter de reserva de la Biosfera, la región conocida como Caribe Mexicano, que está promoviendo la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Comisión de Áreas Naturales Protegidas.

Toda vez que no se tomaron en cuenta las manifestaciones realizadas en su oportunidad de acuerdo a la publicación del Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de abril de 2016; ya la pesca de camarón en el Golfo de México se encuentra en frontal deterioro debido a las actividades petroleras; ya que desde 1982 que ocurrió la crisis internacional que derrumbó los precios del petróleo y arrastró al sector pesquero, desde entonces, la pesca de camarón en la Sonda de Campeche ha mantenido una tendencia negativa causando daño a un sector primario como lo es la Pesca de Camarón; aunado a que es un factor fundamental en aportación de fuentes de empleo y alimentación.

Agradeciendo de antemano su apoyo quedo de Usted

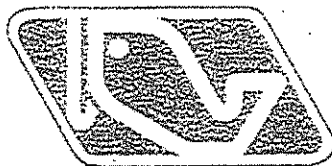
Atentamente.

LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA

RECIBIDO  
CANAINPESCA

03 NOV. 2016

Tel 2706  
CARLOS PÉREZ



CANAINPESCA

## CÁMARA NACIONAL DE LAS INDUSTRIAS PESQUERA Y ACUÍCOLA DELEGACIÓN CAMPECHE

Por lo que esta representación manifiesta su total negativa para la emisión del pretendido DECRETO, en virtud de que afecta a la PESQUERIA DE CAMARON en los puntos 21 Norte a 86 oeste, y los puntos 86.8 a 20.9.

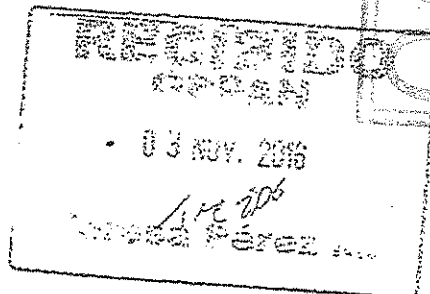
Ya que en ningún momento del estudio señalan la modalidad de pesca de arrastre en forma sustentable como se viene realizando en la actualidad, cumplimiento con las disposiciones legales para llevar a cabo la actividad

Actualmente la pesca de camarón en la zona principalmente en la isla de Contoy, está permitida y se cuenta con las autorizaciones correspondientes de CONAPESCA, así como en todo momento se respetan las vedas para realizar la actividad en forma sustentable; por lo que señalamos nuestra total inconformidad al no incluir en forma específica la pesca de arrastre.

Por otra parte, hago de su conocimiento que a la presente fecha ninguna autoridad involucrada, nos ha dado contestación a nuestros comentarios, ni mucho menos hemos recibido alguna invitación para integrarnos a mesas de trabajo para estar en posibilidad de que la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras manifieste su punto de vista. Por lo antes expuesto y en representación de todos los que integran la Cámara Nacional de las Industrias Pesqueras del Estado de Campeche, **VENIMOS A MANIFESTAR NUESTRA INCONFORMIDAD Y DESCUERDO** con el contenido del pretendido Decreto, toda vez que en ningún momento se tomó en cuenta la opinión de quienes desarrollamos la actividad pesquera en esa zona, que desde luego afectara al SECTOR PESQUERO DEL PAIS y que es parte fundamental para el desarrollo económico y social de México.

Sin otro particular

  
LIC. FRANCISCO MARQUEZ ZAPATA  
PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LAS  
INDUSTRIAS PESQUERAS



Calle 10 Número 328, San Román, C.P. 24040, Teléfono y Fax 81 6 24 05  
e-mail: ajmendoza7@hotmail.com  
Campeche, Camp., México

000602

# MÉXICO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



ATENCIÓN CIUDADANA

**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Estimada Nelly Del Carmen Marquez Zapata  
Diputada Federal  
Av. Congreso de la Unión #66 Edificio H Nivel 4 Col. Del Parque,  
Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960

Hemos recibido su mensaje para el Presidente de la República, sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

Uno de los compromisos más importantes del Gobierno de la República es responder de manera oportuna a las inquietudes de la ciudadanía. Por esta razón, hemos turnado su asunto a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para analizar su planteamiento y darle respuesta en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Si usted tiene comentarios adicionales, le agradeceríamos comunicarse nuevamente a la Dirección General de Atención Ciudadana, a los teléfonos 5093-4900 (desde la Ciudad de México), o al 01-800-080-1127 (desde otras entidades). Le pedimos respetuosamente que tenga a la mano el número de identificación que aparece arriba, a fin de agilizar la atención. Asimismo, ponemos a su disposición la siguiente dirección electrónica, en la que podrá consultar en cualquier momento el estado de su asunto: <http://sac.presidencia.gob.mx/SAC/consulta>.

Al reiterar el firme compromiso del Gobierno de la República por consolidar el México próspero e incluyente que nos hemos propuesto, le envío un cordial saludo.

Atentamente,

El Titular

Carlos Eduardo Romero Castro

Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional

*Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el numeral trece, fracciones V y VI del Reglamento de la Oficina de la Presidencia.*

*La atención y servicio que proporciona esta Oficina de la Presidencia de la República son totalmente gratuitos.*

*Aviso de privacidad: Con fundamento en el artículo 68 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y atendiendo a lo dispuesto por el transitorio segundo del Decreto que abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y que expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se manifiesta que los datos personales contenidos en el presente documento están protegidos. Podrá consultar la política de privacidad completa en [www.gob.mx/presidencia](http://www.gob.mx/presidencia)*





PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



## ATENCIÓN CIUDADANA

62-0005-1212

SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Licenciada  
Fernanda Romo Bracamontes  
Secretaria Particular del C. Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Presente.

Con el gusto de saludarle nuevamente, le remito el mensaje que la C. Nelly Del Carmen Marquez Zapata envió al C. Presidente de la República sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

De acuerdo con la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, este asunto corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Por esta razón, le pido de manera respetuosa que realice las gestiones necesarias para atender al ciudadano interesado y notificar a esta Dirección General sobre el contenido de dicha respuesta, en un plazo no mayor a 15 días hábiles<sup>1</sup>.

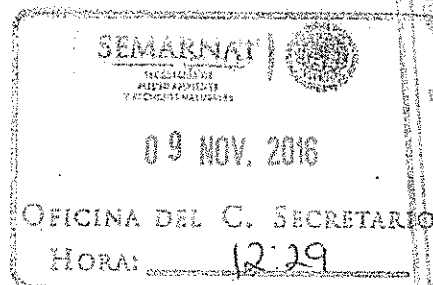
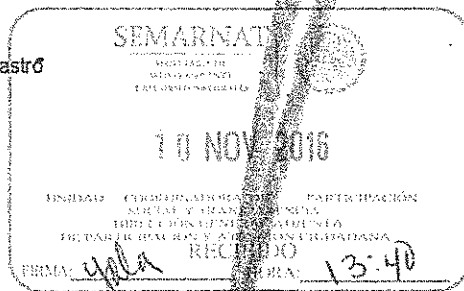
Al agradecer de antemano sus gentiles atenciones, le reitero las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente,

El Titular

ambien-  
tales  
lal de

Carlos Eduardo Romero Castro



COLEMAN

<sup>1</sup> Con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y fracciones V y VI del artículo trece del Reglamento de la Oficina de la Presidencia, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de abril de 2013.



000603

3749

COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDASSECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESRECIBIDO  
OFICIA DE PARTESUNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACIÓN  
SOCIAL Y TRANSPARENCIA

Oficio Núm. UCPAST/16/1213

CIUDAD DE MÉXICO A 10 DE NOVIEMBRE DE 2016.

**LIC. ALEJANDRO DEL MAZO MAZA**  
**COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**PRESENTE**

Por considerar que es competencia de esa Comisión a su digno cargo, se remite para su atención, la petición presentada en la Oficina de la Presidencia de la República por la **Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata**, en el ejercicio de su derecho de petición (Véase documentación anexa).

Por lo anterior, mucho agradeceré instruya a quien corresponda, para que se emita una respuesta a la peticionaria, con copia a esta Unidad Coordinadora (correos electrónicos [jose.bravo@semarnat.gob.mx](mailto:jose.bravo@semarnat.gob.mx) y [victor.larraguivel@semarnat.gob.mx](mailto:victor.larraguivel@semarnat.gob.mx)) citando el número de identificación: **20161107MAZNH6**.

Es importante mencionarle que, de conformidad con las instrucciones de la Dirección General de Atención Ciudadana de la Oficina de la Presidencia de la República, se cuenta con un plazo de 15 días hábiles para otorgar la respuesta, a partir de la fecha de recepción del asunto en la oficina del Titular del Ramo, por lo que la fecha límite será el **30 de noviembre de 2016**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA**

**LIC. JORGE LEGORRETA ORDORICA**



Volcúndez: HRS 14:11

C.c.p. Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata. Av. Congreso de la Unión # 66, Edificio H, Nivel 4, Col. Del Parque, Delegación Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960. Tels. (55) 5036-0000 ext. 51224; (55) 5522-0048 ext. 159. Correo [nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

OCS/2016 000 3317



Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11320 Ciudad de México, Teléfonos (55) 54 90 09 08 y 54 90 09 64 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)



**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0003749

Fecha: 14/11/2016

1393

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LIMITE  
DE ATENCIÓN** 30/11/2016

**REMITENTE:**

LEGORRETA ORDORICA JORGE  
TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA Y DE LA UNIDAD DE  
ENACE

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN/PROCEDENTE

**PROCEDENCIA:**

UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACION SOCIAL Y  
TRANSPARENCIA

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) - FAVOR DE ATENDER Y DAR  
RESPUESTA A LOS INTERESADOS -

**REFERENCIA:**

UCPAST/16/1213

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

10/11/2016  
Medio Ambiente  
SOS Naturales  
Nacional de

**ASUNTO:**

Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con numero de ID 20161107MAZMH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP RB la región conocida como Caribe Mexicano. Fecha limite de atención 30 de noviembre del 2016

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍÓ

ATENTAMENTE

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

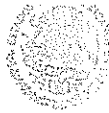
C.C.P:



Volanda: HPT 14:16

000604



COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

1.393

Volante de Gestión No. CN/2016-0003749

NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 519

14/11/2016

REMITENTE: Jorge Legorreta Ordorica

REFERENCIA: UCPAST/16/1213

**ASUNTO:**

Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con número de ID 20161107MAZNH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP R.B. la región conocida como Caribe Mexicano, fecha límite de atención 30-nov.2016

**ORIGINAL****TURNADO A:**

J. SALVADOR THOMASSINY AGOSTA

☒

CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA

GABRIEL J. GUADARRAMA

ANA LAURA BARILLAS GOMEZ

LUCILA CORRAL FLORES

LIC. ALEJANDRA RABASA

CARPETA CORRESPONDENCIA TURNADA

**INSTRUCCIONES:**☒ FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN.

FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA

FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTION PARA SU DESCARGO.

FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DIA \_\_\_\_\_ DE DEL PRESENTE.

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE CON LA DIRECCIÓN ASUNTOS JURIDICOS.

PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE

FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PRÓXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO

FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL.

FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS

FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN

Rafael

Preparar Oficio - respuesta



# MÉXICO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



ATENCIÓN CIUDADANA

07. OCTUBRE 1213 ✓

**SECRETARÍA PARTICULAR DEL PRESIDENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA**

Palacio Nacional, a 8 de Noviembre de 2016.  
Número de Identificación: 20161107MAZNH6.

Licenciada

Fernanda Romo Bracamontes

Secretaria Particular del C. Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Presente.

Con el gusto de saludarle nuevamente, le remito el mensaje que la C. Nelly Del Carmen Marquez Zapata envió al C. Presidente de la República sobre la cual manifiesta su inconformidad respecto al Proyecto de Decreto para Declarar Área Natural Protegida con el carácter de reserva de la biosfera de la región del Caribe Mexicano.

De acuerdo con la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, este asunto corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Por esta razón, le pido de manera respetuosa que realice las gestiones necesarias para atender al ciudadano interesado y notificar a esta Dirección General, sobre el contenido de dicha respuesta, en un plazo no mayor a 15 días hábiles<sup>1</sup>.

Al agradecer de antemano sus gentiles atenciones, le reitero las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente.

El Titular

Subsecretaría de  
Medio Ambiente y  
Recursos Naturales  
Nacional

Carlos Eduardo Romero Castro

003317

SEMARNAT  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
09 NOV. 2016  
OFICINA DEL C. SECRETARIO  
HORA: 12:29

SEMARNAT  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
10 NOV. 2016  
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ATENCIÓN CIUDADANA  
RECEPCIÓN  
FIRMA: ypla HORA: 13:40


COTILLADO

<sup>1</sup> Con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y fracciones V y VI del artículo trece del Reglamento de la Oficina de la Presidencia, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de abril de 2013.



000605

3749

  
**COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS**  
**SEMARNAT**  
2016 NOV 14 PM 11 09  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES  
**RECIBIDO  
OFICIA DE PARTES**  
**CON ANEXOS**

**UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACIÓN  
SOCIAL Y TRANSPARENCIA**

Oficio Núm. UCPAST/16/1213

CIUDAD DE MÉXICO A 10 DE NOVIEMBRE DE 2016.

**LIC. ALEJANDRO DEL MAZO MAZA**  
**COMISIONADO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**PRESENTE**

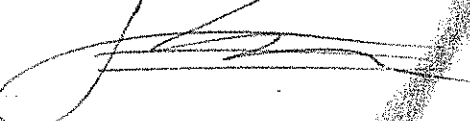
Por considerar que es competencia de esa Comisión a su digno cargo, se remite para su atención, la petición presentada en la Oficina de la Presidencia de la República por la **Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata**, en el ejercicio de su derecho de petición (Véase documentación anexa).

Por lo anterior, mucho agradeceré instruya a quien corresponda, para que se emita una respuesta a la peticionaria, con copia a esta Unidad Coordinadora (correos electrónicos [jose.bravo@semarnat.gob.mx](mailto:jose.bravo@semarnat.gob.mx) y [victor.larraguivel@semarnat.gob.mx](mailto:victor.larraguivel@semarnat.gob.mx)) citando el número de identificación: **20161107MAZNH6**.

Es importante mencionarle que, de conformidad con las instrucciones de la Dirección General de Atención Ciudadana de la Oficina de la Presidencia de la República, se cuenta con un plazo de 15 días hábiles para otorgar la respuesta, a partir de la fecha de recepción del asunto en la oficina del Titular del Ramo; por lo que la fecha límite será el **30 de noviembre de 2016**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA**



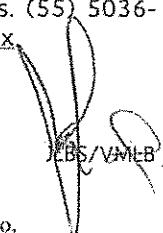
**LIC. JORGE LEGORRETA ORDORICA**

**RECIBIDO**  
7 4 NOV 2016  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONSERVACIÓN PARA EL DESARROLLO

*Volcador* HRS 14:1

C.c.p. Diputada Federal Nelly Del Carmen Márquez Zapata. Av. Congreso de la Unión # 66, Edificio H, Nivel 4, Col. Del Parque, Delegación Venustiano Carranza, Ciudad de México, C.P. 15960. Tels. (55) 5036-0000 ext. 51224, (55) 5522-0048 ext. 159. Correo [nelly.marquez@diputadospan.org.mx](mailto:nelly.marquez@diputadospan.org.mx)

**OCS/2016 000 3317**

  
JESB/VMLB







**CONANP**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES  
PROTEGIDAS

17169 Cynthia  
COMISIONADO NACIONAL

SISTEMA INSTITUCIONAL DE CONTROL DE  
GESTIÓN

Folio: CN/2016-0003749

1393  
Fecha: 14/11/2016

**TURNADO A:**

Gutierrez Carbonell David

**PRIORIDAD:**

URGENTE

**FECHA LÍMITE  
DE ATENCIÓN** 30/11/2016

**TIPO DE INSTRUCCIÓN:**

ATENCIÓN PROCEDENTE

**REMITENTE:**

LEGORRETA ORDORICA JORGE  
TITULAR DE LA UNIDAD COORDINADORA Y DE LA UNIDAD DE  
ENACE

**DETALLE DE LA INSTRUCCIÓN:**

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E  
INFORMAR DE SU ATENCIÓN (SE REQUIERE  
RESPUESTA) - FAVOR DE ATENDER Y DAR  
RESPUESTA A LOS INTERESADOS -

**PROCEDENCIA:**

UNIDAD COORDINADORA DE PARTICIPACION SOCIAL Y  
TRANSPARENCIA

**REFERENCIA:**

UCPAST/16/1213

**FECHA DEL DOCUMENTO:**

10/11/2016

**ASUNTO:**

Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con número de ID 20161107MAZNH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP RB la región conocida como Caribe Mexicano. Fecha límite de atención 30 de noviembre del 2016

**INSTRUCCIONES ADICIONALES:**

**OBSERVACIONES:**

**DOCUMENTOS ANEXOS:** SI

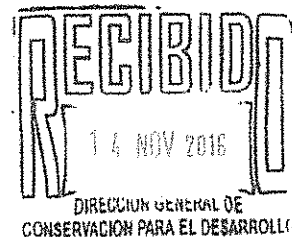
**REQUIERE RESPUESTA:** SI

RECIBÍÓ

ATENTAMENTE

C. OSCAR GARCIA JIMENEZ  
COORDINADOR DE CONTROL DE GESTION DOCUMENTAL

C.C.P:



Volanda:

HPT 14:16

000606

COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSERVACION PARA EL DESARROLLO

1.393

Volante de Gestión No. CN/2016-0003749

NO. DE BOLETA DE CONTROL INTERNO DE LA DGCD: 519

14/11/2016

REMITENTE: Jorge Legorreta Ordorica

REFERENCIA: UCPAST/16/1213

**ASUNTO:**

Remiten al Comisionado Nacional, petición de la Diputada Federal Nelly del Carmen Márquez Zapata, con número de ID 20161107MAZNH6, donde solicita se tome en cuenta la inconformidad y desacuerdo al anteproyecto de Decreto para la declaración de ANP R.B. la región conocida como Caribe Mexicano, fecha límite de atención 30-nov.2016

**ORIGINAL**

## TURNADO A:

J. SALVADOR THOMASSINY AGOSTA

X

CÉSAR SÁNCHEZ IBARRA

GABRIEL J. GUADARRAMA

ANA LAURA BARILLAS GÓMEZ

LUCILA CORRAL FLORES

LIC. ALEJANDRA RABASA

CARPETA CORRESPONDENCIA TURNADA

## INSTRUCCIONES:

x

FAVOR DE HACERSE CARGO DEL ASUNTO E INFORMAR DE SU ATENCIÓN

FAVOR DE PREPARAR RESPUESTA PARA FIRMA

FAVOR DE MARCAR COPIA AL C. SECRETARIO Y A LA OFNA. DEL COMISIONADO Y HACER REFERENCIA AL NUMERO DE VOLANTE DE GESTION PARA SU DESCARGO.

FAVOR DE PREPARAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL LIC. ALEJANDRO DEL MAZO, A MAS TARDAR EL DIA DE DEL PRESENTE.

FAVOR DE HACERSE CARGO DE ESTE ASUNTO COORDINADAMENTE CON LA DIRECCIÓN ASUNTOS JURIDICOS.

PARA SU CONOCIMIENTO E INTEGRAR AL EXPEDIENTE

FAVOR DE VER ESTE ASUNTO EN PROXIMO ACUERDO CON EL COMISIONADO

FAVOR DE ENVIAR NOTA INFORMATIVA DIRIGIDA AL COMISIONADO NACIONAL.

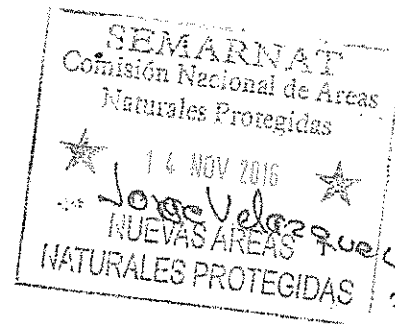
FAVOR DE RECIBIR EN AUDIENCIA E INFORMAR DE LOS RESULTADOS

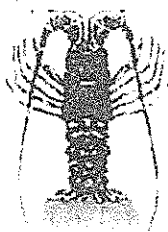
FAVOR DE ASISTIR EN MI REPRESENTACIÓN

COTEJADO

Rafa

Preparar Oficio - respuesta





**Sociedad Cooperativa de Producción Desquera  
"LANGOSTEROS DEL CARIBE" S.C. de R.L.**

R.F.C. PPL-910126-6N3  
MAHABAL, QUINTANA ROO

TEL: 832-01-76  
983 12 357 78

Chetumal, Quintana Roo a 6 de Mayo de 2016

**BIOL. JOSE JUAN DOMINGUEZ CALDERON  
DIRECTOR DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA  
BANCO CHINCHORRO Y PARQUE NACIONAL  
ARRECIFES DE XCALAK  
PRESENTE.-**

Hago referencia a su atento oficio con N.º. F00.9.DRRBBCH.-0077/2016 de fecha 03 de mayo del presente, con acuse de recibo del 04 de mayo del 2016, medio por el cual tiene a bien informarnos lo siguiente:

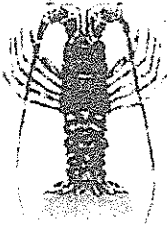
..Una vez concluida la elaboración del Estudio Previo Justificativo (EPJ) para la expedición de la Declaratoria del Área Natural Protegida "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano", con fecha 22 de abril del presente año se ha publicado en el Diario Oficial de la Federación el "AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez, la porción costera colindante con el límite Este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al Este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto, por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas"; con lo que esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP) ha dado inicio a la etapa de consulta de opinión respectiva. Por lo anterior y con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado en el referido Aviso, así como también a lo establecido en los artículos 58 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), y 47 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, y tomando en consideración su interés para sumar esfuerzos que permitan conservar la riqueza natural y patrimonial de la región; le remito a usted en disco compacto, el Estudio Previo Justificativo (EPJ) elaborado en los términos que establece el Artículo 46 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, con la atenta solicitud de que remita a esta Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP su opinión, respecto a la emisión del Decreto respectivo, sustentado en el EPJ en comento."

Considerando lo anterior, por este conducto me dirijo a usted atentamente, para solicitarle se sirva realizar en nuestras instalaciones con sede en la calle Florencia 249 Col. Aserradero, Othón P. Blanco, Quintana Roo, una presentación a los agremiados de esta Sociedad Cooperativa, en la que se exponga la información relativa al contenido técnico del Estudio Previo Justificativo (EPJ) elaborado para la expedición de la Declaratoria del Área Natural Protegida "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano". Lo anterior, con el objeto de poder emitir las opiniones que en el plazo establecido correspondan.



Recibido  
06/05/2016  
MZA





Sociedad Cooperativa de Producción Desquera  
"LANGOSTEROS DEL CARIBE" S.C. de R.L.

R.F.C. PPL-910126-6N3  
MAHAHUAL, QUINTANA ROO  
TEL: 832-01-76  
983 12 357 78

Sin otro particular agradezco su atención y quedo atento de su amable respuesta, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE

C. JAIME MEDINA FLORES

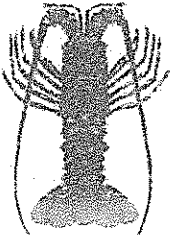
SECRETARIO

C. ERIK L. XICUM-MENDOZA

EL VOCAL FINANCIERO  
C. JUAN ANSELMO LEAL MAY

Secretaría de Medio  
y Recursos N.  
Comisión A12

COTEJADO



**Sociedad Cooperativa de Producción Desaguera**  
**"LANGOSTEROS DEL CARIBE" S.C. de R.L.**  
R.F.C. PPL-910126-6N3  
MAHAHUAL, QUINTANA ROO  
TEL: 832-01-76

Chetumal, Quintana Roo a 6 de Mayo de 2016

**BIOL. JOSE JUAN DOMINGUEZ CALDERON**  
**DIRECTOR DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA**  
**BANCO CHINCHORRO Y PARQUE NACIONAL**  
**ARRECIFES DE XCALAK**  
**PRESENTE.-**

Hago referencia a su atento oficio con No. F00.9.DRRBBCH.-0077/2016 de fecha 03 de mayo del presente, con acuse de recibo del 04 de mayo del 2016, medio por el cual tiene a bien informarnos lo siguiente:

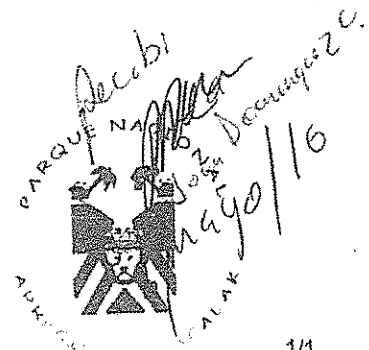
"Una vez concluida la elaboración del Estudio Previo Justificativo (EPJ) para la expedición de la Declaratoria del Área Natural Protegida "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano", con fecha 22 de abril del presente año se ha publicado en el Diario Oficial de la Federación el "AVISO por el que se informa al público en general que está a su disposición el estudio realizado para justificar la expedición del Decreto por el que se pretende declarar como área natural protegida con el carácter de Reserva de la Biosfera a la región conocida como Caribe Mexicano, consistente en una porción terrestre, así como la parte costera y marina frente a los municipios de Lázaro Cárdenas, Isla Mujeres y Benito Juárez, la porción costera colindante con el límite Este del Parque Nacional Tulum y la porción marina frente a los municipios de Puerto Morelos, Tulum, Solidaridad y Cozumel, y la ubicada al Este de las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Arrecifes de Sian Ka'an, frente al Municipio de Felipe Carrillo Puerto; por último la porción marina frente a los municipios de Bacalar y Othón P. Blanco, todos en el Estado de Quintana Roo, con una superficie total de 5,662,859.1 hectáreas; con una superficie marina de 5,546,075.3 hectáreas y una superficie terrestre de 116,783.8 hectáreas"; con lo que esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) y la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP) ha dado inicio a la etapa de consulta de opinión respectiva. Por lo anterior y con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado en el referido Aviso, así como también a lo establecido en los artículos 58 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), y 47 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Áreas Naturales Protegidas, y tomando en consideración su interés para sumar esfuerzos que permitan conservar la riqueza natural y patrimonial de la región; le remito a usted en disco compacto, el Estudio Previo Justificativo (EPJ) elaborado en los términos que establece el Artículo 46 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, con la atenta solicitud de que remita a esta Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP su opinión, respecto a la emisión del Decreto respectivo, sustentado en el EPJ en comento."

Considerando lo anterior, por este conducto me dirijo a usted atentamente, para solicitarle se sirva realizar en nuestras instalaciones con sede en la calle Florencia 249 Col. Aserradero, Othón P. Blanco, Quintana Roo, una presentación a los agremiados de esta Sociedad Cooperativa, en la que se exponga la información relativa al contenido técnico del Estudio Previo Justificativo (EPJ) elaborado para la expedición de la Declaratoria del Área Natural Protegida "Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano". Lo anterior, con el objeto de poder emitir las opiniones que en el plazo establecido correspondan.

Sin otro particular agradezco su atención y quedo atento de su amable respuesta, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
**C. JAIME MEDINA FLORES**  
**PRESIDENTE LANGOSTEROS DEL CARIBE**



SIN TEXTO



Secretaría de Medio  
y Recursos Nat  
Comisión



Tapachula, Chiapas a 04 de Noviembre del 2016

Dirigido a: Señor Cesar Sánchez Ibarra Director de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano

De: Daniel Julián Rosales Ruiz

Buen día tenga usted Señor Cesar Sánchez Ibarra Director de la Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, mi nombre es Daniel Julián Rosales Ruiz, alumno de la Universidad Autónoma de Chiapas de la carrera en Ingeniería en Sistemas Costeros, del séptimo semestre, en el cual se lleva una de las materias que lleva por nombre Áreas Naturales Protegidas donde estamos realizando un trabajo que tiene como finalidad el leer detalladamente y realizar observaciones de un decreto o estudio previo de una Reserva Mexicana de la CONANP, siendo en esta ocasión su escrito realizado en el que se realizaran sugerencias que considero pueden ser tomadas en cuenta por usted. Habiendo concluido con lo antes mencionado, me gustaría iniciar a expresarle mis comentarios, los cuales estarán establecidos en una tabla para su mayor comodidad.

hoja	párrafo	segmento	comentario	sugerencia
9	1	Primer línea	Considero que podría recalcar en qué lugar se encuentra México a nivel mundial en cuanto a su flora y fauna	Según CONABIO (2009), México se encuentra en el lugar número 4 a nivel mundial en cuanto a flora y fauna
77	3	Primera y segunda línea	Podría dar énfasis en la importancia que tienen los manglares para diversas especies acuáticas en el ámbito reproductivo y el beneficio que tiene para una gran variedad de aves migratorias	CONABIO (2009) menciona que las raíces de los mangles proporcionan un sustrato adecuado para muchas de las especies de fauna como caracoles, ostras ( <i>Crassostrea rhizophorae</i> ), percebes, erizos y esponjas, y a sus estadios juveniles. Una gran diversidad de especies comerciales como cangrejos ( <i>Callinectes</i> spp.), jaibas ( <i>Callinectes</i> spp.), camarones y langostinos ( <i>Macrobrachium</i> spp.) viven en el agua de los manglares, al igual que las etapas juveniles de una gran cantidad de peces como bagre ( <i>Arius</i> spp.), lisa ( <i>Mugil</i> spp.), mojarra ( <i>Eucinostomus</i> spp. <i>Diapterus</i> spp.), pargos ( <i>Lutjanus</i> spp.), robalo ( <i>Centropomus</i> spp.) y sábalo ( <i>Megalops atlanticus</i> ).

Sin más preámbulos que decir, le agradezco por su tiempo brindado y de igual manera esperando su pronta respuesta a lo antes sugerido, agregando a que podría n componer algunas faltas de ortografías presentes en el escrito para que de esta forma, su documento mejore en todos los sentidos.

600609

## REFERENCIAS

Sarukhán, J., et al. 2009. Capital natural de México. Síntesis: conocimiento actual, evaluación y perspectivas de sustentabilidad. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad, México

CONABIO. 2009. Manglares de México: Extensión y distribución. 2ª ed. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad. México. 99 pp.

### Bibliografía

[http://www.biodiversidad.gob.mx/pais/pdf/CapNatMex/Capital%20Natural%20de%20Mexico\\_Sintesis.pdf](http://www.biodiversidad.gob.mx/pais/pdf/CapNatMex/Capital%20Natural%20de%20Mexico_Sintesis.pdf)

[http://www.uam.mx/difusion/casadeltiempo/36\\_iv\\_oct\\_2010/casa\\_del\\_tiempo\\_eIV\\_num36\\_09\\_16.pdf](http://www.uam.mx/difusion/casadeltiempo/36_iv_oct_2010/casa_del_tiempo_eIV_num36_09_16.pdf)

[http://www.biodiversidad.gob.mx/ecosistemas/manglares2013/pdf/Manglares\\_de\\_Mexico\\_Extension\\_y\\_distribucion.pdf](http://www.biodiversidad.gob.mx/ecosistemas/manglares2013/pdf/Manglares_de_Mexico_Extension_y_distribucion.pdf)

[http://www.biodiversidad.gob.mx/ecosistemas/manglares/pdf/manglares\\_general.pdf](http://www.biodiversidad.gob.mx/ecosistemas/manglares/pdf/manglares_general.pdf)

[http://www.conabio.gob.mx/conocimiento/manglares/doctos/Informe\\_Final\\_DQ056\\_31oct07.pdf](http://www.conabio.gob.mx/conocimiento/manglares/doctos/Informe_Final_DQ056_31oct07.pdf)



COTEJADO

Tapachula, Chiapas a 04 de noviembre del 2016

Biól. César Sánchez Ibarra

Director de Representatividad y Creación de Nuevas Áreas Naturales Protegidas

Por medio de la presente, nos permitimos presentarnos. Somos Lourdes Violeta Ortiz Reyes e Hilda Elena Fierro López, alumnas de 7° semestre de la Licenciatura de Ingeniero en Sistemas Costeros en la Universidad Autónoma de Chiapas. Actualmente cursamos la unidad de aprendizaje Manejo Integral de Áreas Naturales Protegidas. Como resultado de dicha unidad nos encontramos realizando un análisis de las propuestas en consulta pública de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas. Es por ello que en el presente queremos hacerle llegar nuestras recomendaciones al Estudio Previo Justificativo para el Establecimiento del Área Natural Protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano, localizada en la Península de Yucatán.

El presente documento está constituido por una tabla de recomendaciones (Tabla 1), relacionada a diferentes apartados dentro del estudio en el que se incluye en número de la página donde fue identificada la recomendación, adicionalmente se entrega una bibliografía de los documentos consultados para realizar nuestras sugerencias.

Esperamos que mediante estas sugerencias podamos aportar información valiosa para dicho estudio.

Sin más por el momento agradecemos su tiempo y el acuse de recibido a nuestro documento, mismo que servirá como comprobante para obtener mi calificación semestral

o Amb  
aturales  
ción

Reciba un cordial saludo,



Lourdes Violeta Ortiz Reyes



Hilda Elena Fierro López

COTEJADO

000619



COTEJADO

Tabla 1. Sugerencias al Estudio Previo Justificativo para el Establecimiento del Área Natural Protegida Reserva de la Biosfera Caribe Mexicano.

Apartados	Sugerencias
Página 173 Aspectos a considerar en la porción marina del área propuesta	Consideramos que sería importante tomar en cuenta a la pesca como una problemática, ya que de ella se deriva la sobre pesca, esto según FAO (2012), es necesario limitar el volumen de las capturas con el propósito de dar sustentabilidad a las poblaciones, en especial cuando se trata de especies con alguna categoría de conservación. La zona de aprovechamiento para pesca, de acuerdo al estudio sigue presentando sobrepesca, pesca ilegal y pesca incidental. La pesca incidental de las especies con alguna categoría de protección también deberían presentarse en problemáticas, esto conforme a FAO (2012) "los pescadores despilfarran y realizan un trabajo adicional en la selección, por lo que se podría hacer frente a las capturas incidentales en zonas y temporadas en que estas y los descartes son elevados."
Página 69 Aspectos a considerar en ambiente Terrestre y Vegetación Secundaria en el área propuesta	Tomando en cuenta a La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza que hacen referencia para salvaguardar la existencia de especies con importancia ecológica. Consideramos que se debe de tener un mejor control en el área cuya vegetación se encuentra perturbada por actividades agrícolas, donde han sido desplazadas especies de importancia como acahuals, guarumbos, entre otros.
Página 82 Sistema Arrecifal Mesoamericano	Las actividades que se realizan en el área de arrecifes son de manera inadecuada por lo que se ha visto afectada, siendo el segundo arrecife de coral más grande del mundo consideramos que deberían abarcar una mayor extensión para la recuperación de corales dañados.

27/04/2014  
Revisión 1.0004  
6501  
No tiene atribuciones para definir la extensión del SAM

2009

Página 171 Limite Marítimo México- Belice	Según un estudio en de la UNAM (2004) donde marca los límites territoriales, sugerimos que se debería tomar acciones sobre los cuidados de la Reserva que están más próximos al País de Belice, debido a que sus actividades, ya sean económicas o antropocéntricas, lleguen a afectar la Reserva, siendo que pocos estados del mundo tienen tan amplios territorios por lo cual se deben proteger y tratar de elimina las debilidades.
--	---

#### Bibliografía

FAO, 2012. La ordenación pesquera. Orientaciones técnicas para la pesca responsable. ISBN 978-92-5-306790-9. Roma.

CONABIO y SEMARNAT. 2009. Cuarto Informe Nacional de México al Convenio sobre Diversidad Biológica (CDB). Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad y Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. México D.F.

UNAM, 2004. Gobernanza ambiental, actores sociales y conflictos en las Áreas Naturales Protegidas mexicanas. Revista Mexicana de Sociología. D.F., México.

Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad

COPIADO

QUIEN SUSCRIBE, LIC. ELIAS RESCALA JIMÉNEZ, DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 77, AMBOS DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES-----

-----CERTIFICA-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CONSISTENTES 402 FOJAS ÚTILES CON TEXTO SÓLO POR EL ANVERSO Y 209 FOJAS ÚTILES CON TEXTO POR ANVERSO Y REVERSO, CONCUERDAN FIELMENTE CON LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ÉSTA COMISIÓN NACIONAL Y QUE TUVE A LA VISTA. SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

  
LIC. ELIAS RESCALA JIMÉNEZ



Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Comisión Nacional de  
Áreas Naturales Protegidas

74 107